

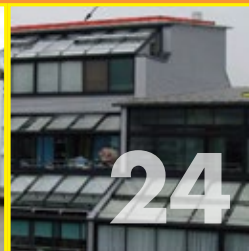
Udsættelser kan skabe tryghed - side 4
Brabrand Boligforenings årsberetning 2011 - side 5
Det begyndte med en bæk - side 6
Energioptimering i Holmstrup - side 24



6



8



24



13



nr. **5** juni 2012

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Åbent på deadlinedagen kl. 16.30-19.00

Skraeppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5400 eksemplarer.

Abonnement 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skraeppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen	Tlf. 86 25 39 47 (afd. II)
Ole Vad Odgård (suppleant)	Tlf. 89 93 12 38 (afd. II)
Elsebeth Frederiksen (suppleant)	Tlf. 86 18 25 02 (afd. IV)
Sean Ryan Bjerremand	Tlf. 53 54 25 38 (afd. IV)
Helle Hansen	Tlf. 40 71 86 75 (afd. IV)
Naser Alsehl	Tlf. 20 83 62 76 (afd. IV)
Bo Sigismund (suppleant)	Tlf. 28 14 57 39 (afd. IV)
Abdulmalik Farah	(afd. V)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. VI)
Jette Bundgaard (suppleant)	Tlf. 40 17 47 46 (afd. VI)
Vibeke Jessen Jensen	Tlf. 50 44 99 19 (afd. VIII)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (afd. XI)
John Steen Wandbæk	Tlf. 60 37 75 35 (afd. XII)
Kurt Bülow Kempel	Tlf. 23 98 50 21 (afd. XVI)
Lise Hansen	Tlf. 26 25 35 63 (afd. XIX)
Hans Esmann Eriksen	
(ansvh. redaktør)	Tlf. 26 13 07 44 (afd. XXII)
Lone Nielsen	Tlf. 28 71 25 81 (afd. XXIII)
Hans Nikolajsen (suppleant)	Tlf. 86 16 79 03 (afd. XXIII)
Dorit Strandgaard	Tlf. 20 10 16 96 (afd. XXX)

Redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Sine Neuchs Thomsen, tlf. 22 87 83 51

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til juli-nummeret er: torsdag den 14. juni kl. 19.00

Husk at sidste frist for huslejebetalinger er onsdag den 6. juni 2012.

Er huslejen ikke indbetalt til tiden, overgives den til retslig inkasso efter 3 dage.

Forsiden: Ballonflyvning i Gellerup. Foto af Bo Sigismund.

LEDEREN

VI BLIVER MERE TRYGGE, NÅR VI HILSER PÅ HINANDEN

Af Hans Esmann Eriksen

En bolig er ikke bare et velisoleret hus med tætte vinduer og tag over hovedet. Det er også en ramme om en familie, som gør familien til en del af et lokalt fællesskab. Et lokalt fællesskab, der gør den enkelte til en del af et større hele. Det er i rummet mellem husene/lejlighederne, at fællesskaberne udvikler og udfolder sig.

I den fysiske Helhedsplan for Gellerup og Toveshøj arbejder man med forandringer, der skal få den enkelte til at opleve, at man bor i et byområde, der er en del af Århus. Den sociale helhedsplan skal få den enkelte til at opleve, at han eller hun er en del af et socialt fællesskab. Et socialt fællesskab, der også hænger sammen med Århus.

For seks-otte år siden var der en gruppe utilpassede unge, der via vold, tyveri og senere ildspåsættelser gjorde Gellerup og Toveshøj utrygt at bo i. Især danskere, der boede udenfor området, blev skeptiske og utrygge. Brabrand Boligforening sagde "nok er nok" og påbegyndte ophævelser af lejemål for de familier, hvor de unge mennesker boede. Efter mange års retssager er to familier nu blevet sat ud.

Tryghed i boligområdet skabes ikke alene ved at smide familier ud. Trygheden opstår, når de mennesker, der bor i området, oplever det som socialt uacceptabelt at der begås psykisk eller fysisk vold over for andre. Og oplever det så uacceptabelt, at de påvirker deres nærmeste(børn) til, at lade være med at terrorisere naboer og personer, de ikke føler bør bo i området.

Den fysiske vold kan alle være enige om at fordømme, men den psykiske vold er lige så alvorlig og ikke altid socialt uacceptabelt. Frække ukvemsord til forbipasserende unge kvinder eller at nægte at hilse igen, når naboen går forbi. Vi skal huske det gamle ord "Du holder din nabos skæbne i din hånd, når du går forbi". De venlige ord, det lille fortrolige smil er ikke bare høflighed, det er det kit, der får sammenhængskraften til at udvikle sig.

Nu kunne man tro, at denne leder kun handler om de socialt udsatte afdelinger. Men "terror" mod naboer er også kendt i vores såkaldt "stærke" afdelinger. Hærværk mod andres ejendom, udfrysning af beboere, der er lidt anderledes, ophidsede angreb på andre ved afdelingsmøder. Listen over disse former for "terror" er lang og den "terror" er med til, at beboere ikke føler sig hjemme og flytter bort. Derfor: smil og hils på hinanden, og gør i morgen endnu bedre end i dag.

BALLONOPSTIGNING I GELLERUP

GO'DAG TIL SOMMEREN MED LUFTBALLON OG GRILL

Af Helle Hansen. Foto af Bo Sigismund

Sommeren i Gellerup blev traditionen tro indviet med en ordentlig havefest med mere end 1000 børn og voksne til grillspisning. Det er Klubberne i Gellerup, der sammen med de aktive frivillige i fodboldklubben ACFC, står bag den store fest.

I løbet af eftermiddagen havde 144 børn været så heldige at få en tur i den fantastiske luftballon som steg til vejrs fra grusfodboldbanen midt i Gellerupparken.

Og der var også herligt gøgl med Circus Tværs og flot Jafra-dans ved Arabisk Dansk Kulturhus.

Med sådan en premiere er der igen lagt op til et brag af en sommer i Gellerup og Toveshøj, hvor der igen er fuldt program med "Sol og Sommer" for alle børn, der ikke skal på sommerferie.



3	Ballonopstigning i Gellerup	12	Magasinet Gellerup.nu og her
4	Udsættelser kan skabe tryghed	12	Farvel til Michael Hertel
5	Brabrand Boligforenings årsberetning 2011	13	"Gør-det-selv-rent" fortsættelse på dagen
6	Det begynde med en blok på 12 lejligheder	14	Foreningen
8	Genbrugsen er mere end genbrug	16	Kommentaren
9	Holmstrups stolthed	17	Læserbreve
10	Venuspassage	18	Afdelingerne
11	Markedsdag for Libanon ved Gellerup Kirke	26	Aktiviteter

UDSÆTTELSE KAN SKABE TRYGHED

GELLERUPS UDSMIDNINGSSAGER ER ENDT MED, AT TO FAMILIER MÅ FRAFLYTTE DERES LEJEMÅL EFTER FLERE ÅRS RETSSAGER

Af Hans Esmann Eriksen

Boligforeningens formand, Jesper Pedersen, kommenterer udsmyndings-sagen efter børnehaverbranden i 2008, hvor Vestre Landsret for nylig stad-fæstede byrettens afgørelse om at op-hæve to lejemål.

Har det en effekt at smide folk ud?

Ja, det er der ingen tvivl om, men det kan måske ikke umiddelbart måles. Men hvis man laver en vurdering, der bygger på, hvordan området oplever det i dagligdagen, så lever beboerne med en større tryghed og føler sig lige så sikre inde i området som udenfor. Boligforeningen oplever det samme som beboerne.

Set ud fra det reelle antal ophævelses-sager, ja så er det kun ganske få, der totalt set har været gennemført. Men de få sager har til gengæld fyldt me-get i offentligheden blandt andet for-di, at de er blevet appelleret til højere retsinstanser. Men vi nu kan konsta-teres, at der i meget lang tid ikke er kommet nye ophævelsessager til.

Hvordan er det gået med de fraflyttede familier?

Det er ikke umiddelbart til at svare på, men de er alle blevet tilbudt en

bolig i en anden del af Aarhus Kom-mune, og mon ikke det var kommet frem i offentligheden, hvis proble-merne var flyttet med. Så måske det også har haft en positiv effekt på de berørte familier det ny sted?

Hvad har det kostet at gennemføre rets-sagerne?

Det har kostet en del penge over de sidste fem år. En væsentlig årsag til de store omkostninger skyldes, at retssa-gerne har været appelleret til samtlige retsinstanser i Danmark, og det er jo en bekostelig affære, men det er også meget vigtigt, at Boligforeningen an-vender de rigtige jurister og dermed sikrer, at vores synspunkter og hold-ninger også holder i forhold til den lovgivning, der er i Danmark. Det store beløb, der er anvendt samlet set, er småpenge i forhold til, hvad et dår-ligt image med massive lejeledighed til følge ville have kostet beboerne i Brabrand Boligforening.

Hvorfor holder boligforeningen fast i kon-sekvenspolitikken?

Det er af stor vigtighed, at vi som bo-ligforening sikrer, at de mange 1000 gode beboere, der bor i boligforenin-

gen føler sig trygge og kan bo og leve i et fredeligt område. For at signalere, at det er boligforeningens holdning og mål, er fastholdelse af konsekvens-politikken en af metoderne. Men det kan naturligvis ikke gøre det alene.

Hvorfor er forældre ansvarlige for deres børn?

Når man lejer en bolig i en almen bo-ligforening, så er der nogle regler, der er fastlagt i lovgivningen, og de skal overholdes. Det har man som lejer skrevet under på, da lejemålet blev indgået. Og det er ikke kun børnene i familien, man som lejer er ansvar-lig for, det er man ganske enkelt for samtlige personer, der er tilmeldt det enkelte lejemål uanset alder. Og i vis-se tilfælde kan beboeren også gøres ansvarlig, hvis den besøgende udvi-ser en adfærd, der er til stor gene for de øvrige beboere.

FØLG OGSÅ MED PÅ VORES BLOG

[HTTP://BLOG.SKRAEPPEBLADET.DK](http://blog.skræppebladet.dk)

BRABRAND BOLIGFORENINGS ÅRSBERETNING 2011

SKRÆPPEBLADET ANMELDER FORENINGENS BERETNING FOR DET SENESTE ÅR

af Kirsten Hermansen. Foto fra Brabrand Boligforening

Beretningen bærer præg af de mange aktiviteter, udviklingsopgaver og sætninger af mange renoveringsopgaver i boligforeningen.

Om de mest interessante indlæg i beretningen kan læses:

Nybyggerier og renoveringer af de gamle afdelinger.

Villa Vid er nu færdiggjort og klar til salg. Et kommende højstyrkebetonbyggeri i Hasselager, kvalitetsboliger i Solbjerg, nybyggeri i Tranbjerg og det kommende havnebyggeri bliver beskrevet. Derudover er der omtaler af den store renovering af afdeling 3 og de kommende renoveringer af de to ældste afdelinger i boligforeningen.

Der er brug for en indsats mod høje huslejer

To vigtige indlæg omtaler et problem for nogle af boligforeningens afdelinger.

Brabrand Boligforening har, i forbindelse med regeringens kommende forhandlinger på boligområdet, skrevet til regeringen for at gøre opmærksom på behovet for et politisk indgreb overfor huslejestigninger i den almene sektor. Måske løses problemet i de ældre afdelinger, når renoveringerne er fuldført, men der er en bekymring for de afdelinger, hvor der er store huslejetab, der ofte opstår, fordi kommunen styrer en del af udlejningen med ¼-delsretten. Man har derfor opfordret regeringen til at overveje en højere grad af offentlig finansiering af disse udgifter. De stigende ejendomsskatter, der også rammer den almene

boligsektor har i samme forbindelse været kritiseret.

Hvis der ikke reageres, kan man ende med udlejningsproblemer i nogle af de store afdelinger, og et huslejetab, der kommer til at belaste alle afdelinger. Det er en udfordring, at der tages vare om det problem. Alle boliger i boligforeningen skal være gode og



økonomisk attraktive.

Beboerdemokrati i 1. Division

Et godt og udviklende beboerdemokrati kræver aktive beboere. Et beboerdemokrati, der andre steder er under pres. Det demokrati, der skabte vores boligforening er nok stadig gældende.

Beboerdemokratiet er besværligt og tungt at administrere, og derfor må der stilles krav til de folkevalgte og de ansatte om et godt og konstruktivt samarbejde.

Det beboerdemokrati, vi har her, har bragt Brabrand Boligforening øverst i 1. division i den almene sektor.

Et nyt kvarter

Helhedsplanens forudsætninger og den konkrete planlægning er udføreligt omtalt med beboerhuse, service og butikker, en ny basar-plads, bedre kollektiv trafik, kriminalpræventiv

indsats og ikke mindst Tryghedsgarantien. Dermed kan der skabes et nyt kvarter.

Oversigter, der kan have manges interesse.

Beretningen rummer også en organisationsoversigt, en udlejningsoversigt og noget om den sociale indsats.

Der er omtale af energiregnskab, så de mange afdelinger kan sammenligne energipriser, en huslejeoversigt, hvor man kan sammenligne kvadratmeterpriser på tværs af alle afdelinger samt en fraflytningsoversigt.

Beretningen rummer mange og spændende indlæg set fra mange

vinkler, og viser en boligforening, hvor energioptimeringer og nyudvikling er sat i fokus

Der er mange gode indlæg, der belyser både de gode tiltag, det konstruktive arbejde, der gøres af de folkevalgte, men også mere skarpe og kritiske indlæg, set især i det boligpolitiske lys.

Man kan blive lidt forvirret omkring de indlæg, der omtaler Landsbyggerfondens midler, eller rettere manglende midler. Der er her tale om ting, som den almindelige beboer ikke har eksakt kendskab til, og dette burde uddybes mere, eventuelt med nogle noter.

Årsberetningen kan alligevel anbefales til alle beboere, der vil vide mere og bredere om foreningen.

Årsberetningen kan hentes i administrationen eller ses på Brabrand boligforenings hjemmeside www.bbbo.dk

Én bæk har en ganske særlig betydning for Brabrand Boligforenings historie. For det var på en bæk i Hans Broges Bakker, at 10 unge mennesker en forårsdag i 1948 sad og stiftede den forening, som vi i dag alle sammen bor i.

På Skræppebladets redaktion vil vi i det næste stykke tid lave en artikelserie om foreningen, som hver gang skal tage udgangspunkt i en bæk, der er placeret rundt i en af foreningens mange afdelinger.

Måske har du en særlig historie om en bæk i din afdeling. Måske er det din yndlingsbæk, hvor du sidder og taler med din nabo eller noget helt andet. Hvis du har det, så er du meget velkommen til at kontakte redaktionen og fortælle din egen historie om bækken.

DET BEGYNDTE MED EN BLOK PÅ 12 LEJLIGHEDER

93-ÅRIGE LIZZIE SØRENSEN VAR MED TIL AT STIFTE BRABRAND BOLIGFORENING

Af Helle Hansen, foto Bo Sigismund



Her stod bænken, hvor boligforeningen blev stiftet i 1948, husker Lizzie Sørensen

Bænken, hvor det hele startede, er væk. Men Lizzie Sørensen er hurtig til at udpege præcis det sted, hvor hun på en skøn forårsdag for 62 år siden sad på en bæk sammen med ni andre unge mennesker og stiftede Brabrand Boligforening.

Også denne 1. maj i år er den nyudsprungne bøgeskov i Hans Broges Bakker skøn, som da Lizzie som medlem nummer fire den 28. april 1948 sad og godkendte foreningens vedtægter.

Skæppebladet har inviteret boligforeningens ældste medlem med tilbage til der, hvor det hele begyndte. Det var dengang Lizzie var gift med Oluf og

mor til et par småbørn, og de drømte om at bygge nye boliger til deres familie, så de kunne flytte væk fra den lille trange 1. salslejlighed over gartneriet, der lå der, hvor Engdalskolen ligger i dag.

De lyseblå øjne er fulde af liv, og Lizzie er bestemt ikke nogen gammel dame endnu. Det er kun to måneder siden, at hun lagde badmintonketsjeren væk, så hun nu nøjes med at være et aktivt passivt medlem i Aarhus Badmintonklub på Dyrehavevej.

"Jeg kommer stadig forbi og benytter saunaen i klubben, og der er også et godt sammenhold med fester og sjov

og gode traditioner," fortæller Lizzie med et smil.

Slaraffenland med kølemaskine

Som vi går rundt i den grønne skov begynder minder at dukke frem hos Lizzie. Kun et stenkast fra, hvor bænken en gang stod, ligger den første boligblok i Brabrand Boligforening, som Lizzie og Oluf og deres nu tre børn flyttede ind i et par år senere. Det var i nummer 13 på 1. sal.

"Det var en to'er med kammer, og vi følte, at det var slaraffenland. Vi fik senere det fjerde barn, og så delte vi soveværelset op i to til de store, mens fatter og jeg delte det lille kammer," husker Lizzie og fortæller, at den berømte sangerinde Lis Sørensen faktisk blev født i nummer 11 i den samme blok. Og arkitekt Friis boede i stueetagen i deres opgang.

"Dengang kan jeg huske, at vi havde en fælles kølemaskine i kælderen, som gennem rør sendte kold luft op i lejlighederne til køleskabene, det fungerede ligesom centralvarmen gør til radiatorerne. Det var først nogle år senere, at vi alle fik vores egne køleskabe inde i lejlighederne.

"Jeg kan huske, at de to første blokke blev hurtigt bygget. Mens der tog længere tid med den tredje, fordi der var megen snak. Men der kom en vuggestue i enden af blokken, og det var godt," fortæller Lizzie, der pludselig kommer i tanke om, at hun dengang ud af sit vindue kunne se de fine

Brabrand-borgere komme forbi skovstien på vej til tennisbanerne, der lå i bakkerne.

"De tennisfolk kom spankulerende med deres ketsjere som nogle aristokrater, der altid så lidt skævt til os i boligforeningsblokken," smågriner hun.

Forretningsfører i mange år

I dag husker Lizzie ikke alle navnene på dem, som sad med på bænken, da foreningen blev stiftet.

"Men der var Ernst Jørgensen, som var drivkraften bag det hele. Ham og hans bror Sigurd drev Jydsk Kedelfabrik, det er der, hvor Bazar Vest ligger i dag. Ernst eller E.V. Jørgensen var formand for boligforeningen i 25 år. Og så var der Lumbye, som blev formand i Skovgårdsparken, han var noget ved fjernsynet. Og så var der en, der hed Rieber," husker Lizzie.

Oluf, der kom fra et job hos Brabrand Aarslev Kommunekontor blev forretningsfører i boligforeningen, og det var han i mange år op til midt i halvfjerdserne. Han var uddannet civiløkonom. I sin fritid var han eliteløber



Lizzie Sørensen er medlem nr. 4 i Brabrand Boligforening, og hun var med til at stifte foreningen den 28. april 1948.

"Men jeg endte faktisk med at overnatte en enkel nat i den olympiske landsby, fordi jeg ikke nåede en færge hjem til mit hotel – i stedet blev jeg under en roerkasket smuglet ind i Olbyen sammen med roerlandsholdet," fortæller Lizzie med et herligt grin.

stadig klarer det hele selv. Oluf døde for tre år siden, han blev 91 år gammel.

Fingeraftryk i Brabrand

Sammen med Oluf har Lizzie været med til at sætte mange fingeraftryk i Brabrand. Ikke kun med boligforeningen. Hun og Oluf drev i mange år den populære spiserestaurant Mackenzie Pub i City Vest. Og de åbnede også Café Corner, som i dag stadig drives af sønnen Asbjørn. Den ældste søn er immigreret til Australien, han har Lizzie besøgt et par gange. I dag har hun ni børnebørn, mens hun ikke helt har styr på antallet af oldebørn.

Da vi efter gensynet med Hans Broges Bakker kører tilbage til City Vest for at sætte Lizzie af på Café Corner, kommer vi forbi Gellerup Kirke.

"Den kirke har jeg for resten også været med til at bygge. Og døbefonden kan jeg huske, at vi købte som en sten i Horsens," fortæller Lizzie, der stadig gemmer på et hav af spændende historier, som vi aftalte også fortjener at komme i Skræppebladet i et senere interview, som skal finde sted til sommer ude i skoven ved Morvadshuset.



Det var på 1. sal i nummer 13, at Lizzie og Oluf og deres fire børn boede i mange år i en to værelset med kammer.

i Skovbakken, og han deltog ved OL i Finland i 1952. Dengang var Lizzie med som tilskuer.

Via Udsigten til Morvadshuset

Efter nogle år blev lejligheden i nummer 13 i Hans Broges Parken for lille til familien.

"Vi havde købt en kolonihave med et lille havehus længere oppe ad vejen. Og vi byggede selv et lille hus på J.P. Larsens Vej, men det kunne vi ikke få lov at flytte ind i, fordi Oluf var ansat i boligforeningen. Så det solgte vi og købte sommerhus i Skæring, og så flyttede vi i stedet ind i et boligforeningshus på i Udsigten i 1962, hvor der var fire værelser. Her boede vi til børnene flyttede hjemmefra," fortæller Lizzie.

I 1977 blev Morvadshuset, der tidligere var en skovarbejderbolig, sat til leje af Aarhus Kommune.

"Det var ude i skoven, hvor fatter han løb. Det søgte vi og fik lov at leje, så der flyttede vi ud," fortæller Lizzie, som fortsat bor i det lille bindingsværkshus med stråtekt tag, hvor hun

GENBRUGSEN ER MERE END GENBRUG

MØDESTED PÅ HOLMSTRUP MARK FOR BYTNING AF TØJ

Af Jens Skriver

En håndfuld kvinder arbejder som frivillige i Genbrugsen i Holmstrup, som er en hyggelig butik med et velassorteret udvalg af tøj på hylder og bøjler.

"Der er slet ingen penge i det," siger en frivillig.

"Gud ske lov for det. Det er godt med bytning."

Der afleveres en hel del tøj. Her er babytøj, børnetøj, dame- og herretøj, sengetøj, sko, cowboytøj og modetøj. En dag, jeg var der, blev der afleveret fire sække, men tøj et skal være helt

Det er mest nuværende og tidligere beboere på Holmstrup Mark, som kommer.

"Men vi vil gerne lade ideen gå videre til andre afdelinger og opfordre til, at man indretter noget lignende," siger de frivillige.

Brugerne får service

Der kommer i gennemsnit fire hver gang, der er åbent, og det er der tre gange om ugen, og så får de frivillige naturligvis en hyggesnak med kunderne.

Og Åge siger: "Et kendetegn ved stedet er ikke alene den meget venlige behandling, men de frivillige lever sig ind i brugerens ønsker og behov, forstår hans problem og gør det yderste for at opfylde den enkeltes behov."

Det tøj, der ikke bliver afhentet, går til Allan Fisker i Gellerup. Aktiviteten vil gerne rette en stor tak til Michael, der gratis kører tøjet til Gellerup.

Aktiviteten har sin egen side på www.holmstrup.net



uden behov for reparation, og det skal være vasket.

"Det skal være helt rent tøj. Vi er meget kritiske, og hænger ikke noget på bøjler, som vi ikke selv ville have. Når vi har pænt tøj, får folk også lyst til at aflevere," siger en anden frivillig. Mange afleverer kun tøj, men man kan også komme og kikke og tage tøj med hjem.

"Der er dog en grænse," understreger de frivillige.

"Man må ikke slæbe flere sække med hjem."

Den dag, jeg var der, kom en dame og spurgte efter gardiner. Hun fik lov til at låne nogle med hjem til prøve. En mand ville meget gerne have en vest, han havde set i vinduet. Her er en hyggelig atmosfære.

"Det er sjovt at komme hjemmefra og arbejde med tøj," siger en frivillig.

Til sidst traf jeg også et par kunder.

Kaja siger, at hun er meget tilfreds.

"De frivillige er søde og tjenestevillige, og jeg har fundet mærkevarer her."

Det velassorterede udvalg



HOLMSTRUPS STOLTHED

GENBRUGSPLADSEN FOR HOLMSTRUP MARK FEJREDE 10-ÅRS JUBILÆUM

Af Jens Skriver

Festlighederne ved Genbrugspladsens jubilæum 12. maj var nær ved at drukne i regn, blæst og kulde, men de, som mødte op, fik en lærerig og interessant eftermiddag krydret med fadøl, pølser og musikalsk underholdning fra Kenni.

Genbrugspladsen er et samarbejde mellem Brabrand Boligforenings tre afdelinger på Holmstrup Mark og grundejerforeningen Bifrost og omfatter i alt 800 lejligheder.

Baggrund

I sin tale sagde Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen i Holmstrup blandt andet, at man gerne ville reklamere for Genbrugspladsen, så endnu flere beboere benyttede den.

"I 70'erne smed man væk. I 80'erne blev Skraldsugeanlægget nedlagt, og så blev tanken om en genbrugsplads vakt. Først var den en skurvognsplads i forbindelse med renoveringen, men i 2002 blev det en genbrugsplads til affaldssortering. Kaj Kofoed har været med fra starten, og er helt uundværlig. Genbrugspladsen ville ikke kunne fungere uden ham. Fremadrettet bliver der mere og mere brug for Genbrugspladsen. Kommunen vil lægge affaldsbehandlingen om til større enheder, og det bliver dyrere for brugerne. Derfor bør Genbrugspladsen bevares, så affaldet ikke belaster resten af området."

Perspektiver

Der blev uddelt gavekurve til de to frivillige Kaj og Kurt, inden Søren Bundgaard Poulsen fra Håndværkerparken fulgte op, og blandt andet understregede, at man ikke bare kan forbruge løs, og affaldssortering er strengt nødvendigt. Gennem "Affaldssamarbejdet" skal der stilles krav til kommunen. Han sluttede af med at rose den velfungerende Genbrugsplads, men savnede et sted til aluminium.

Kaj Kofoed, Holmstrups utrættelige klunser, takkede for ti gode år, men de sidste tre havde ikke været så rare, for brugerne sorterede ikke, og han må hente alt muligt, som er smidt i de forkerte containere. Dagen sluttede af med, at Kaj gav en rundvisning og demonstrerede de forskellige containere.



VENUSPASSAGE

VENUS BYDER FOR TIDEN PÅ STORE OPLEVELSER

Jens Skriver. Tegning af Jesper Ankjær

Mange har beundret planeten Venus, der ind i juni stadig lyser meget klart på aftenhimlen. Den har navn efter den antikke gudinde for skønhed, men betegnes også som en ugæstfri jomfru. En af grundene til, at den lyser så klart, er, at den har en meget tæt atmosfære med en knugende drivhuseffekt.

Faser og formørkelser

Da Venus er nærmere Solen end Jorden, viser den faser, som kan ses i en håndkikkert. Det skyldes, at den skygger for sig selv ligesom månen. Vi kender alle solformørkelser, hvor månen kommer mellem Solen og Jorden, og måneformørkelser, hvor Jorden kommer mellem Solen og Månen. Selv om Venus kan komme til at befinde sig lige mellem Jorden og Solen, er den alt for lille til, at den kan formørke Solen. Til gengæld taler man om en Venuspassage, hvor Venus ses på solskiven som en lille sort skive. De planer, som Jorden og Venus bevæger sig rundt om Solen i, afviger imidlertid noget fra hinanden. Derfor forekommer Venuspassager ret sjældent. De indtræffer med to af gangen med otte års mellemrum inden for intervaller af 105 til 120 år. Sidste gang var i 2004 og nu kommer nok en Venuspassage den 6. juni. Derefter skal man vente til 2117, hvis man vil se en Venuspassage.

Arkæoastronomi

Venuspassager har betydet meget i astronomihistorien. Et stort problem har været at beregne afstandene i verdensrummet. I 1671 lykkedes det Cassini, lederen af observatoriet i Paris, at beregne afstanden til planeten Mars. Han målte planetens vinkel til de bagvedliggende stjerner i Paris og en

kollega vinklen til de bagvedliggende stjerner i Brasilien. Ved hjælp af simpel trekantsberegning kunne de derefter måle afstanden til o. 65 mill. km svarende nogenlunde til jordens diameter 5000 gange. Dermed fik man erkendelsen af, at afstandene i rummet var meget større end forventet, og at menneskenes betydning nok heller ikke var så stor. Mærkelig nok kendte man ikke den nøjagtige afstand til Solen. Selv Newton kendte den kun med 30% nøjagtighed. Astronomer havde længe været inde på, at Venuspassager måtte kunne bruges til at måle afstanden til Solen. Hvis man kendte Venus' vinkel til Solen to vidtforskellige steder på Jorden, måtte afstanden kunne beregnes ved hjælp af trekantsberegning. Derfor ville man have målt Venus' forhold til Solen på Tahiti på anden side af Jorden under Venuspassagen i 1761.

James Cook

Den person i den engelske flåde, som på det tidspunkt suverænt havde det største kendskab til matematik og astronomi var James Cook. Problemet var bare, at han ikke var officer. I de daværende engelske orlogsskibe og for øvrigt også de danske boede officererne agters. Midtskibs boede midshipmenn. Det var helt unge kadetter, men det var kun dem, som kunne avancere til officerer. Det menige mandsskab, som boede for-

rest i skibet, kunne allerhøjest opnå at blive båds mænd. Helt ekstraordinært blev der gjort en undtagelse i Cooks tilfælde, og han blev nådigst udnævnt til løjtnant og leder af ekspeditionen til Tahiti. Projektet mislykkedes dog, blandt andet stjal de indfødte Cooks teleskop (kikkert), men på denne og efterfølgende ekspeditioner fik han kortlagt det meste af Stillehavet og observeret et dusin Merkurpassager. Man skal tidligt op, hvis man vil se Venuspassagen 6. juni. Den er allerede halvvejs, når Solen står op 4.30. Og så skal man endelig huske beskyttelsesbriller.



MARKEDSDAG FOR LIBANON VED GELLERUP KIRKE

SAMARBEJDE MELLEM PALÆSTINENSERE OG GELLERUP KIRKEN OM PROJEKT "GELLERUP FOR LIBANON"

Af sognemedhjælper Bit Boel Buhl, Gellerup Kirke

Foreløbig er "Gellerup for Libanon" overskriften på et initiativ, som er vokset ud af samtaler mellem palæstinensere i Gellerup og folk fra Gellerup Kirke.

I efterårsferien 2011 rejste 20 personer fra Gellerup til Libanon for at opleve landet og for at besøge Kanafani børnehaverne, som Gellerup Kirke har støttet i flere år ved søndagsindsamlinger i kirken, som en del af vores nødhjælpsarbejde.

Libanon var fantastisk og det var en fantastisk tur, hvor vi udover Kanafani børnehaverne også besøgte det armenske børnehjem "Fuglereden" i Byblos, "Ludvig Schneller Schule"- i Khirbet Kanafar og vi så "Beit Attfal Assumouds" imponerende arbejde og meget, meget mere.

Da vi kom hjem blev tanken ved med at gnave: "Vi må kunne gøre noget mere". Behovet for opbakning var åbenlyst!

Projekt til glæde her og der

Tankerne gav anledning til ideen om et samarbejdsprojekt med palæsti-

nensere i Gellerup - kunne vi ikke arbejde sammen for en fælles sag?

Det er blevet besluttet her i kirken, at vi gerne vil gå ind i sådan et projekt. Vi ser det som et projekt, der kan være til glæde både i Libanon og her i Gellerup. Vi får noget konkret at gøre med hinanden, nydanskere og gammeldanskere - noget reelt at være sammen om, så vi kan lære af hinanden til glæde for os selv og for andre.

Vi ser det også som et projekt, hvor vi kan udvikle og udveksle arbejdsmetoder.

Der er nu nedsat et udvalg bestående af palæstinensere her fra Gellerup og folk fra kirken, som har sagt ja tak til at arbejde med de store linjer i projektet. Dernæst skal vi hver især have fundet andre, som kan være med til at realisere hver sin del af det. Vi ender med en Markedsdag den 8. september.

Hovedideen er, at vi sammen i udvalget skal finde en måde, hvorpå vi kan tjene penge til at støtte et socialt projekt/flere projekter i Libanon, som vi bliver enige om.

Udvalget skal finde ud af: Hvad vi skal lave? Hvor vi skal gøre det? Hvornår vi skal gøre det? Hvem der skal gøre det? Hvordan vi organiserer os? Og en helt masse andet.....

Brænder du for at blive involveret i dette projekt, kan du henvende dig til Walid Mahmoud walid_k@hotmail.com eller sognemedhjælper Bit Boel Buhl bbb@gellerupkirke.dk 86250800

Vi glæder os rigtig meget til samarbejdet og er allerede godt i gang.

FØLG MED I HVAD DER RØR SIG I GELLERUP
- LÆS NYHEDER OG FÅ OVERBLIK PÅ BORGERPORTALEN

WWW.GELLERUP.NU

Magasinet Gellerup.nu og her

NYT TIL BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ

af Birger Agergaard



De unge er endnu engang i front i Gellerup. Det har ikke været et mål i sig selv at fokusere på dem, men igen sker det, at ungdommen møver

sig ind i gellerup.nu's spalter. Hvem sagde, at de unge ikke gider at lave noget?

Historierne kan læses i indstikket til Skræppebladet, som beboerne i Gellerupparken og Tovejshøj får. Det kan også hentes på www.skraeppebladet.dk som pdf, og artiklerne står desuden på portalen www.gellerup.nu. Vi har historien om en ung fodboldtræner, Mahmoud Dirawi (forsidebilledet), som har fået en nyindstiftet pris for sit store arbejde med fodboldungdommen. Og vi fortæller om de unge piger, som selv står for at arrangere årets dimissionsfest 28. juni. Så er der også grundlovsfesten 5. juni, som Nydansk Ungdomsråd og andre unge sætter et stort fingeraftryk på.

Og historien om en række kvinder, der uddanner sig til bydelsmødre i Gellerup, og heraf er de fleste også unge. Vi kan også nævne en ung beboer, Elsebeth Frederiksen, som tog til Serbien som frivillig valgobservatør til det serbiske valg i starten af maj. Elsebeth er også borgerjournalist og har skrevet om en anden ung rumæner, Laurentiu Ciocan, som lægger et stort arbejde i Unge4Unge.

Okay, der er en række andre artikler, som ikke kredser om ungdommen: eksempelvis branden i Bazar Vest, mænds farlige helbred, ældreboliger på Tovejshøj og facaderenoveringen i Gellerupparken.

MINDEORD + MINDEORD + MINDEORD + MINDEORD

FARVEL TIL MICHAEL HERTEL

af Helle Hansen, afdelingsformand i Gellerupparken

Gellerupparken har med Michaels Hertels død mistet en ildsjæl og en sand fighter for området. Gennem masser af år var Michael aktiv i afdelingsbestyrelsen og i foreningens repræsentantskab, hvor han altid holdt fanen højt for beboerdemokratiet og den lille mands ret. Og med Grundloven og Menneskerettighederne i ryggen talte han altid højt og længe om ligeretten for handicappede, og han sørgede for at både boligforeningen og kommunen aldrig fik lov at glemme reglerne om hældningen på ramper og lignende.

Michael Hertel var født med et handikap og manglede begge ben. Men det holdt ham ikke tilbage, og han var med på mange ture med afdelingsbestyrelsen for at indsamle inspiration til forbedringer af de indsats, som skulle laves hjemme i Gellerup. Og på oprydningsdagene var Michael altid klar med sin snap-pind til at tage sin tørn med et hold unger, som han tog med sig rundt, mens han underviste dem i læresætningen "Det er dit, det er mit, det er vort", når der var brug for indførslen i forståelse for det at bo alment.



Michel blev født i Åbyhøj for 59 år siden, men det var Gellerupparken han tabte sit hjerte til. Og han elskede at bo i området med alle de udfordringer, som det bragte med sig. Michael var en ægte Gellerupper. Æret være hans minde

"GØR-DET-SELV-RENT" FORTSÆTTELSE PÅ DAGEN

STOR AFFALDSINDSAMLING I SOLBJERG TRODS FÆRRE FRIVILLIGE

Tekst og foto af Dorit Barbara Strandgaard

Solbjerg Fællesråd havde den 21. April 2012 arrangeret den årlige "gør-det-rent"-dag, hvor formanden fra Solbjerg Fællesråd, Finn Kroglund Jensen, atter åndede lettet op, da han og de øvrige arrangører ti minutter inden man skulle komme til mødet, slet ikke havde set nogle frivillige. Da klokken var over 9.00, begyndte de fleste så småt at dukke op, og morgenmaden med de lovende rundstykker med mere kom frem på bordene. På rekordfart blev der skabt hyggelig stemning. Finn Kroglund Jensen var meget glad for, at vi kom. De eneste der var mødt op fra Pilevangen var min nabo, hendes søn, min søn og mig. Vejret var ellers fint, ikke for varmt eller for meget regn – det var såmænd ganske almindeligt aprils-vejr.

Ruterne blev revet væk

Da min søn Emil og jeg endelig var blevet færdige med vores mad, var de fleste ruter næsten revet væk. Vi endte med Solbjergs nok reneste ruter, for vi fik kun samlet godt en halv sæk, på de små to timer vi havde. Vi havde fået nogle forskellige ting med os, blandt andet fik vi udleveret hver en tang, som man kunne samle affald op med. Problemet var bare, at man anstrengte sig en del for at få et cigaretskod op. Det endte faktisk med, at jeg kom til at ødelægge den ene tang vi havde. Derfor måtte jeg tage en pose udenom min hånd for at kunne samle affald op resten af turen.

Ren dag året rundt - ønsketænkning

Da vi kom ned mod Solbjergs stisystem tæt ved Solbjergs boldbaner nær Solbjergskolen, kunne vi se, at der var flere steder, hvor affaldet var for



langt inde ved buske og træer, til at vi kunne nå affaldet. Dels på grund af tiden vi havde til rådighed, dels fordi vi ikke kunne komme til nogen steder. Jeg ville ønske, der var nogle flere skraldespande, men nogle mener, at det har været værre, end det vi så. Det er nemlig noget med, at der har været rigtig meget affald for flere år siden. Men tanken om ingen affald rundt omkring er nok ønsketænkning, og den bliver nok aldrig en realitet, så hvad er fremtiden? Da min søn og jeg gik rundt og samlede affald ind, fortalte jeg ham om noget jeg havde set i Aarhus midtby. På skraldespandene hænger plakater, hvor der står, at det koster ti kroner for hver cigaretskod, der bliver smidt på jorden. Forstået på den måde, at lønnen til en, der skal samle skoddet op, er med i prisen. Vores vurdering var, at vi havde samlet cigaretskodder op for cirka 1000 kroner, hvis vi havde været ansat til det. Det er mange penge, man kan spare årligt! Igen en god grund til at gøre det frivilligt.

Hundelorte - men i poser?

Der var flere steder, hvor der var hundelorte, som var i poser, men lugten var der stadigvæk. Nogle steder var der en hel bunke af de poser, men hvorfor? Vi blev opfordret til ikke at samle poserne ind, da de ville blive samlet ind på anden vis. Jeg ville heller ikke gå rundt med sæk og samle andres affald op. Der gik min grænse. Jeg har aldrig forstået pointen i at smide sådan en plastikpose med hundelort i, og det var vi mange, der var trætte af at se på. De fleste, jeg snakkede med, som selv har hund, svarede, at de ville aldrig smide en pose med lort i, men så hellere lade hundelortene ligge eller samle dem op og smide dem væk i en skraldespand. Men dagen endte godt, og vi lærte meget af at samle affald ind, også selvom vi aldrig selv kunne drømme om at smide noget på jorden.

ÅBENT-HUS I TRANBJERG

MULIGHED FOR AT KOMME IND OG SE AFDELINGENS BOLIGTYPER.

af Marianne Stenberg - Journalist Brabrand Boligforening

Lørdag den 9. juni kl. 11.00 – 14.00 er der åbent hus i vores nye 0 + boliger i Tranbjerg. 0 + betyder, at boligerne er indrettet med energitiltag, der giver beboerne gratis opvarmning, og beboerne kan forvente et tilskud til eget forbrug af strøm. Dermed får beboerne også en forholdsvis billig husleje. En 2-rums bolig på 80 m² koster 5860 kr. i husleje pr. måned.

Til åbent hus-arrangementet er der mulighed for at komme ind og se de enkelte boligtyper. Vores udlejningschef, arkitekt og udlejningsmedarbejdere er værter ved arrangementet og klar til at vise rundt og svare på spørgsmål.

Adressen er Østergårdsparken 103 – 111, 8310 Tranbjerg

Afdeling 25 Tranbjerg får 60 boliger fordelt på 11 enheder i 2 plan. Der kommer 4 typer i byggeriet 2-, 3-, 4- og 5 rums boliger på henholdsvis 80, 102, 109 og 114 m².

I stedet for en traditionel fjernvarmeløsning får boligerne i Tranbjerg et nyudviklet energisystem kaldet solprisme, der er udviklet i samarbejde med Velux og Danfoss. Solprismet indeholder både en varmepumpe og et ventilationssystem, der udskifter luften i boligerne en halv gang i timen. Udvendigt er prismet forsynet med solceller til levering af strøm samt solfangere, der supplerer varmepumpen til opvarmning af luft og vand. På Brabrand Boligforenings hjemmeside www.bbbo.dk kan man under boliger/byggeri se film fra byggeriet, da vi afholdt rejsegilde d. 19. april.



REALDANIA GÅR IND I HELHEDSPLANEN GELLERUP-TOVESHØJ

REALDANIA STØTTER UDVIKLINGEN AF EDWIN RAHRSVEJ, BAZARPLADSEN OG ET NYT GRØNT PARKSTRØG, DER SKAL FORBINDE BYDELEN MED HELE AARHUS.

af Marianne Stenberg - Journalist Brabrand Boligforening

Med en donation på 3,7 millioner kroner deltager Realdania nu sammen med Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune i udskrivning af en arkitektkonkurrence, som skal være med til at udvikle Gellerup-området. Ambitionen er at skabe en attraktiv og unik bydel, der hænger naturligt sammen med den øvrige del af byen.

De tre parter går nu sammen om at udskrive en konkurrence om udviklingen af Edwin Rahrsvej og Bazarpladsen. Konkurrencen omfatter også udviklingen af et stort grønt parkstrøg, som skal løbe fra Skjoldhøjken gennem hele bydelen og ned til Brabrand Ådal.

Konkurrencen bliver en del af Helhedsplanen, som er vedtaget af Aarhus Byråd og Brabrand Boligforening. Gennem fysiske og sociale forandringer skal Helhedsplanen skabe en attraktiv bydel, der naturligt hænger sammen med resten af byen. Planen omfatter blandt andet: Nye veje, nyt stort parkområde, nedrivning af blokke for at skabe plads for en boulevard-lignende bygade gennem bydelen, markante ikonbyggerier herunder sundhedshus, beboerhuse, communitycenter med mere. Dertil kommer udflytning af 1000 kommunale arbejdspladser til Bazarpladsen samt etablering af en ungdomscampus med plads til omkring 1000 studerende.

Bazarpladsen er tiltænkt en vigtig rolle som et nordligt tyngdepunkt for den nye Hovedgade gennem Gellerupparken og som en af hovedpladserne i den nye bydel. Edwin Rahrsvej forvandles fra blot at være en ind-

faldsvej til Aarhus og Åby Ringvej til også at være en gade i den nye bydel. Parkerne i Toveshøj og Gellerupparken tænkes forvandlet til et suburbant grønt strøg, der forbinder Skjoldhøjken med Brabrand Ådal og danner rum for en mangfoldighed af rekreative aktiviteter og grønt liv.

Konkurrencen henvender sig til arkitekter, urbandesignere og landskabsarkitekter eventuelt med tilknyttede sociologer, bylivskonsulenter, tilgængelighedskonsulenter, trafikingeniører med flere. Der bliver tale om en to-faset konkurrence.

CITATER:

Projektleder i Realdania, Karen Skou siger: "Omdannelsen af Gellerupplanen er en af de største indsatser i nyere tid i et alment boligområde. Vi vil gerne bidrage til, at der med helhedsplanen skabes en attraktiv og velfungerende bydel, og vores ambition er også, at projektet i Gellerup vil kunne inspirere andre til at skabe sunde og socialt bæredygtige boligområder." Borgmester Jacob Bundsgaard siger: "Jeg er glad for, at en så stor aktør som Realdania går ind i projektet. Udviklingen af Edwin Rahrsvej og byparken er centrale elementer i de planer, vi har lagt for Gellerup. Vi har blandt andet store forventninger til, hvordan vi sammen med beboerne i området og borgere i Aarhus kan lave et innovativt og spændende parkområde til glæde for hele Aarhus. Med arkitektkonkurrencen tager vi endnu et skridt i omdannelse af Gellerup."

Næstformand i Brabrand Boligforening, Keld Albrechtsen siger: "Med Realdania som partner indleder vi

nu udviklingen af dels det grønne strøg samt Bazarpladsen, der bliver den nordlige indgang til den nye bydel med arbejdspladser og studerende. Begge er dynamoer for den bydelsudvikling, der ikke tidligere er set herhjemme. Med konkurrencen får de godt 8000 beboere også et godt redskab til at definere indhold af parkstrøg og offentlige rum."

Yderligere oplysninger:

Realdania, projektleder Karen Skou tlf. 70 11 66 66.

Aarhus Kommune, Borgmester Jacob Bundsgaard tlf. 89 40 21 01

Brabrand Boligforening, næstformand Keld Albrechtsen tlf. 30 81 26 71 eller udviklingsdirektør Flemming Kristensen tlf. 61 62 76 22.





HVOR BLEV YTRINGSFRIHEDEN AF?

OPFØLGNING PÅ SPØRGSMÅL VEDRØRENDE FORÅRETS DEMONSTRATION I MØLLEPARKEN, SOM ENDTE MED UROLIGHEDER

af Sean Ryan Bjerremand

Skræppebladet har søgt svar på, hvorfor 89 kunne blive anholdt i forbindelse med de to demonstrationer den 31. marts.

Vi omtalte i sidste nummer den ulovlige demonstration, som opstod, da antimuslimske demonstranter skulle køre fra Mølleparken. I forvejen havde der været en lovligt varslet moddemonstration.

I forbindelse med de to kæmpe demonstrationer blev 89 personer arresteret – var de fra Gellerup? Og havde systemet svigtet ved at arrangere fodboldkamp og fester og for de islamiske trossamfunds vedkommende at opfordre folk til helt at blive væk?

Det mener lederen af Fritids- og ungdomsskolen i Gellerup-Toveshøj, Anders Glahn, ikke. Han mener, at der er blevet gjort et stort stykke arbejde for netop at forberede de unge mennesker til at deltage i demokratiet, hvis de havde lyst – men at der også var andre muligheder.

God dag for Gellerup

Der var på selve dagen arrangeret fodboldturnering i samarbejde med ACFC, og i Globus 1 holdt den palæstinensiske forening Jordens Dag

"Der var faktisk kun 12 anholdelser herfra – så vi havde en god dag," fortæller Anders Glahn. "Folk tog selv aktivt stilling til, om de ville demonstrere, og så var der en masse der hyggede herude i Gellerup. Så det var en rigtig god dag," fortæller Anders Glahn.

Anders Glahn mener, at de unge mennesker blev godt klædt på. Politiet var ude og tale med folk til et møde, og Anders Glahn gjorde meget for selv at klæde de unge mennesker på til de-

monstrationen. "Vi tog en del samtaler om, at nu var altså der en samling mennesker, som ville demonstrere mod Islam og hvad fanden, de bildte sig ind," fortæller Anders Glahn.

"Det kan skade Islam!"

Formand for den islamiske forening, Sami Saidana, har en anden vinkel.

"Kan man ikke sige, at I gjorde de unge mennesker en bjørnetjeneste ved at opfordre dem til at blive væk fra demonstrationen?"

Det mener Sami Saidana ikke. Han mener ikke, at der er noget konstruktivt i at deltage i en stærkt omtalt demonstration og fremhæver risikoen for, at man kan lade sig provokere.

"Jeg føler, at den antimuslimske demonstration er en diskrimination af mig, og så er der alle de andre – danskere – som ikke er berørt i samme omfang som muslimerne. Hvis vi havde opfordret folk til at deltage, kunne det have skadet folks opfattelse af Islam," forklarer Sami Saidana.

"Men hvad nu, hvis et ungt menneske virkelig gerne vil ind til den demonstration – hvilke råd ville du så have givet ham?" Sami Saidana besvarer ikke direkte spørgsmålet, men fortæller:

"Vi har talt med de unge mennesker, og vi har opfordret dem til at være fredelige. Jeg tror, at debatmøder er langt mere konstruktive. Jeg har sagt til de unge mennesker: I er en del af det her samfund. I skal tænke på at bidrage til mangfoldigheden. Tænke på jeres uddannelse og passe jeres arbejde. Her i Europa vil der altid være racister og mennesker, der ikke kan lide muslimer. Går man med i en de-

monstration for at være majoriteten, viser man bare magt"

Sami Saidana mener på ingen måde, at der er noget konstruktivt i en demonstration og fremhæver samtidig, at de 12 anholdte fra Gellerup er ud af en samlet, muslimsk befolkning på 15.000 personer.

Sammenfattende kommentar

Så tilbage til overskriften: "Hvor blev ytringsfriheden af?" Man har med forskellige vinkler søgt at tage hånd om de unge mennesker og fra samfundets side haft den vinkel, at de unge mennesker skal vælge selv og samtidig forstå, hvordan tingene hænger sammen. Dog har man holdt personalet i Gellerup, hvilket måske har spillet ind i, at der opstod en ulovlig demonstration foran Mølleparken og i Thorvaldsensgade.

Fra den islamiske forenings side har man søgt at værne om Islams omdømme ved at tænke i opdragelsesmæssige retninger. Stræbt efter at tænke "hvad gavner Islam?" Kunne man fra denne side have gjort noget for at være til stede? Kunne man måske have opfordret fædre til at tage med deres sønner til demonstrationen, hvis de insisterede på at tage af sted? Set fra et dansk synspunkt synes denne mulighed at være sund fornuft, men konklusionen må være, at den islamiske forening foretrækker at holde sig på afstand af denne type demonstration og vil fortsætte med at have holdningen, at debatmøder er dialog, mens demonstrationer risikerer at blive magtdemonstrationer.

TANKER OM AFDELINGSREGNSKABET

I "Sannesgården" tager vi stilling til regnskabet ved afdelingsmødet i april, og da jeg modtog afdelingens regnskab, så jeg, at der var et overskud på kr. 305.000, og glæden var stor.

Med et så stort overskud måtte der jo være basis for en fremtidig huslejenedsættelse, der for mit vedkommende ville være på kr. 225 månedligt, men jo længere jeg kom ind i regnskabet, desto mindre blev min glæde, for det i regnskabet anførte overskud på kr. 305.000, viste sig at være en sandhed med modifikationer.

Det viste sig nemlig, at boligforeningen er pålagt et nyt regnskabsprincip, hvor man indregner ikke-realiserede kursgevinster i driftsregnskabet.

Det giver dog den knap så regnskabskyndige beboer et forkert indtryk af afdelingens reelle drift.

Der er godt nok i regnskabet anført en bemærkning om, at en urealiseret kursgevinst er forbundet med en kursrisiko, men hvad siger en sådan bemærkning en beboer, der ikke er "børs-kyndig".

Efter at have analyseret vort afdelingsregnskab, vil jeg vove den påstand, at i stedet for et regnskabsmæssigt overskud på kr. 305.000, så har vi et reelt driftsunderskud på kr. 38.000. Hvordan er jeg så kommet til det tal? Udgangspunktet er det i regnskabet anførte overskud på kr. 305.000; herfra fradrages fra konto 202 den anførte rente og den ikke-realiserede kursgevinst på kr. 271.000; dog tillægges der det rentebeløb, der ville kunne opnås ved forrentning til pengeinstitutrente af vor andel af den fællesformueforvaltning; anslået til ca. kr. 86.000.

Så vidt jeg kan se, er beløbet, der er anført på konto 202, fremkommet ved en fiktiv forrentning på 4,4%, hvor jeg regner med en forrentning på 1,4%, svarende til hvad der ville kunne opnås ved kontant indskud i et pengeinstitut.

Så havner vi på et overskud på kr. 120.000, men da der har været ekstraordinære indtægter i form af tilbagebetalt ejendomsskat på kr. 158.000, bliver underskuddet på den reelle drift af afdelingen på kr. 38.000.

Underskuddet på selve driften er således beskedent - kun knap kr. 5 pr. kvm., hvilket svarer til kr. 30 månedligt min lejlighed - så det har jeg ingen bemærkninger til.

Mit budskab er således alene, at vi hellere skal fokusere på det reelle driftsunderskud på kr. 38.000 frem for at fokusere på et fiktivt overskud på kr. 305.000.

Boligforeningen er underlagt visse krav til regnskabet, hvilket gør det udleverede regnskab uforståeligt for beboere uden særlig regnskabsindsigt.

Kort sagt, så kan det udleverede afdelingsregnskab ikke stå alene, for det er uforståeligt for de fleste beboere.

Det er ikke boligforeningens skyld, at regnskabet er svært forståeligt, men boligforeningen kan let gøre regnskabet mere forståeligt.

Derfor opfordrer jeg boligforeningen til at forsyne afdelingsregnskabet med nogle fodnoter; lad mig i flæng nævnte konto 202 (renter) der bør forsynes med en fodnote om størrelsen af det realiserede afkast og størrelsen af de urealiserede kursgevinster.

Der bør ligeledes være en fodnote om afdelingens reelle driftsresultat; altså uden ekstraordinære indtægter og uden urealiserede kursgevinster.

I så fald vil beboerne kunne se, om huslejen dækker de reelle driftsomkostninger for afdelingen, og det er jo det hele drejer sig om.

Det første indtryk af vort afdelingsregnskab var, at der var at der for mit vedkommende var basis for en månedlig huslejenedsættelse på kr. 225, men ved nærmere analyse viste det sig, at jeg i realiteten havde betalt kr. 30 for lidt i månedlig husleje.

Et overskueligt og forståeligt regnskab kan være med til at vække interessen hos beboerne for aktivt at del-

tage i beboerdemokratiet, og dermed være med til at få flere beboere til at opstille til valg til afdelingsbestyrelsen, og der er jo ikke ligefrem kø, når der skal opstilles kandidater til afdelingsbestyrelsen.

I øvrigt er det jo således, at jo mere man forstår af et regnskab, des større bliver interessen for det.

Gert Brügg

SVAR TIL GERT BRÜGGE

Jeg har kun den kommentar, at jeg vil følge opfordringen og forsøge at gøre regnskaberne mere forståelige fremadrettet. Jeg er glad for indlægget, da Gert har fat i noget rigtigt.

*med venlig hilsen
Mogens T. Clingman
Regnskabschef
Brabrand Boligforening*

..... 1 - Hans Broges Parken

GRØNT LYS - GRØN RUNDGANG - GRØNT GRÆS

ENDNU IKKE GRØNT LYS TIL RENOVERING

Af Inger Bloch

Renoveringen

Den første overskrift "Grønt lys" passer ikke: Der er ikke givet grønt lys til at påbegynde renoveringen i afdeling 1 – tværtimod afventes flere økonomiske beregninger og forhandlinger med Landsbyggefonden. Denne er under stort arbejdsmæssigt pres på grund af de mange ansøgninger om støtte til projekter, som ønskes igangsat i forbindelse med regeringens kickstart.

Vi må nu bare væbne os med tålmodighed (en ikke helt uvant øvelse).

Grøn rundgang

Varmemester, inspektør og bestyrelse har foretaget den årlige grønne rundgang, hvor den lille forsamling går omkring i området, kommer med ideer og påpeger, hvilke arbejder, der ønskes udført.

På vandringen blev der foretaget notater om blandt andet: Maling af plankeværket ved genbrugspladsen, om klipning af grene og ukrudt på nogle skrænter på Udsigten og om huller i fortov.

Det blev nævnt, at det tidligere er aftalt, at nye hegn skal males sorte, og dette vil blive indskærpet fremover.

Vi var også forbi petanque-banen. Der er ønsket om at få liv i petanque-spillet igen, og banen bliver ordnet, når vi får en periode med tørvejr.

Og så blev der lagt mærke til afdelingens græsplæner, der har fået en "kur" her i foråret. De fremstår nu knaldgrønne og uden mos: En sand fryd for øjet!

..... 2 - Søvangen

BEBOERHUSET SØVANGEN

MANGLER LEDIGE HÆNDER NÅR SÆSONEN BEGYNDER IGEN MEDIO AUGUST

af Birthe Wisén, Beboerhusudvalget. Tegning af Dorit Strandgaard

OBS! OBS! OBS! Huset søger stadig ledige hænder

Nogle fra husets trofaste team har valgt at holde en pause. Derfor kan vi godt bruge nogle nye kræfter, og der kan aftales, hvor meget man skal lave. Når der er aktiviteter i huset, mangler der afløserer til bl.a. at lukke op og låse igen efter afslutning på dagen/afte-
nen. Eventuelt at lave kaffe eller te til brugerne af huset.

Vil du være med så kontakt en af os fra udvalget - Kontaktnumre kan ses på opslag på vaskeriet.

18 - Skræppebladet juni 2012

"De glade vandrere"

har stadig start fra huset Birgittevej
1A, kl. 18 hver mandag

Huset holder sommerferie fra den 10. maj, og aktiviteterne starter igen i september men husk:

SOMMERFESTEN I TELTET

lørdag den 11. august der vil blive udsendt yderligere informationer herom senere.

GOD SOMMER



BEBOERMØDE MED STORE DISKUSSIONER

ONSDAG DEN 25. APRIL VAR DER INDBUDT TIL DET HALVÅRLIGE BEBOERMØDE I GELLERUPPARKEN. DER VAR MØDT CIRKA 50 MENNESKER OP MED STOR LYST TIL AT DEBATTERE.

af Elsebeth Frederiksen

Khaled Mansour blev valgt til dirigent og startede med at konstatere, at mødet var indkaldt rettidigt. Derefter fulgte beretning fra formand for afdelingsbestyrelsen, Helle Hansen, som kunne fortælle, hvad der var sket i afdelingen siden sidste møde.

Hun gjorde lidt reklame for Gellerupparkens hjemmeside www.gellerupparken.dk, som var blevet forbedret siden sidst og fortalte, at det nu var blevet nemmere at klage over naboerne via en formular på hjemmesiden. Videoovervågning var et stort emne, der blev taget op på mødet, og Helle Hansen kom i sin beretning ind på, at man ved at sætte videokameraer op på forsøgsbasis i visse opgange, havde forhindret svineri og tisseri i opgangene og elevatorerne. Hun understregede, at tis i elevatorerne, udover at være ulækkert, også var meget dårligt for elevatorens gulv, da det blev ødelagt og er både en dyr og en langsommelig affære at udskifte.

Dette emne blev debatteret en del, da nogle var utilfredse med, hvad de kaldte, et "overvågningssamfund" og en af de fremmødte syntes ikke, vi skal have engelske tilstande i Gellerup. Der blev gjort opmærksom på, at fordi der kom kameraer op, betød det ikke at nogen sad og kiggede på skærme hele tiden. Man går kun tilbage og kigger, hvis man skal tjekke noget, der er sket indenfor et bestemt tidsrum.

Parkeringspladser til diskussion

Helle Hansen fortalte om, at blokkene var ved at blive malet, og at det kunne give forskellige gener, blandt andet med hensyn til parkeringspladser.

Der er ikke så mange parkeringspladser på grund af arbejdet med malingen, så en del beboere har fået bøder, fordi de har parkeret ulovligt. Det var en del beboere sure over, men Helle Hansen påpegede, at selvom der var færre pladser, skulle folk alligevel parkere ordentligt. Der var forslag om en eventuel dispensation for den periode, hvor arbejdet på blokkene foregår, eller at opgive samarbejdet med Carpark. Helle Hansen forklarede, at man kigger på forskellige løsninger, men som tingene så ud nu, måtte folk parkere ordentligt.

B-ordning blev diskuteret

Der blev også livligt diskuteret B-ordningen, og om hvad man måtte bruge sine penge fra vedligeholdelseskontoen på. Det blev gjort klart, at man kun må bruge pengene på maling af vægge og paneler og til fx afhøvling af gulve hos et autoriseret firma. Boligforeningen har nogle firmaer, man arbejder sammen med, men man må gerne bruge andre. Selvom folk er utilfredse med, at de ikke må bruge kontoen til fx at lægge nye klinker på badeværelset eller nye køkkenlåger, blev det gjort klart, at det ikke var noget boligforeningen bestemte, og hvis reglerne skulle laves om, krævede det en lovændring i folketinget.

Tryghedsgaranti fra 1. september

Folk der bor i de tre blokke på Bentesvej, som skal rives ned eller omdannes på grund af Helhedsplanen, kan godt begynde at pakke deres ting sammen. Tryghedsgarantien træder nemlig i kraft fra 1. september i år. Det betyder, at beboerne i disse blokke har et år til

at få pakket ned og flytte til en anden lejlighed.

Tryghedsgarantien betyder, at ingen bliver smidt ud af deres boliger, men bliver tilbudt en lejlighed i samme eller bedre stand, end den de kom fra. Man får hjælp til at flytte, det vil sige, at man kan få udleveret kasser, og at et flyttefirma flytter tingene for en.

Der kan også være nogle der ikke har lyst til at blive boende i området, og de vil få hjælp til at finde en bolig et andet sted i byen.

Formanden for afdelingsbestyrelsen Helle Hansen fortæller, at der ville komme en informationstrailer til området, som skal informere beboere om forhold i forbindelse med fraflytning, og hvordan tryghedsgarantien fungerer. Der kan beboere, der er bekymrede for deres egen situation og boligforhold, også få hjælp. Denne trailer skal gerne komme ud i Gellerup i løbet af foråret.

Valg til bestyrelse, FAS og Skræppeblad

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen: Naif Moustafa, Ali Khalil, Wamid Mahmoud og Jamal Mohammed, mens der var nyvalg til Dega Jama Mohamed og Naser M. Alsehli.

Issam Kaddoura blev 1. suppleant og Ahmed Asker Aqraa 2. suppleant.

Til Skræppebladet valgtes Helle Hansen og Naser M. Alsehli, mens Bo Sigismund og Elsebeth Frederiksen blev suppleanter.

Malek El-Batran blev valgt til FAS med Ahmed Asker Aqraa som suppleant

KAMPVALG FOR AT BLIVE AKTIV PÅ TOVESHØJ

AFDELINGSMØDE 23. APRIL 2012

af Birger Agergaard

Det blev til noget af en afklapsning af kritikeren i Toveshøjs afdelingsbestyrelse, Henning Thomsen. Han har ofte været på tværs og har haft en mængde kritikpunkter gennem årene, og i aftes var det en økonomisk spidsfindighed, som skulle trækkes frem og tilbage. Det var med til at koste ham et genvalg til bestyrelsen.

Blandt hele ni kandidater til tre poster i bestyrelsen fik Henning Thomsen det næstlaveste stemmetal (12). De to øvrige fra den gamle bestyrelse - Ilham Mohamed og Solveig Pedersen - fik hver 43 stemmer. Tredje valgte til bestyrelsen blev Abdulmalik Farah med 34 stemmer.

Flot fremmøde

Det blev dermed også demokratiets aften. Det er ganske sjældent, at der kan samles ni kandidater til tre pladser, og det var imponerende, at 42 lejligheder var repræsenteret ved afdelingsmødet i Tousgårdsladen. De repræsenterede 84 stemmereberettigede, et flot fremmøde.

Suppleanter blev i den rækkefølge, de fik stemmer: Inga Bech, Janna Bønneland, Finn Herskind, Christian Andersen, Henning Thomsen og Per Jessen.

Der var også valg til Skræppebladets redaktion, og denne gang lykkedes det at finde en Toveshøj-beboer til redaktionen. Det blev Abdulmalik

Farah, der også var nyvalgt til afdelingsbestyrelsen.

Genvalgt formand

På det konstituerende møde lige efter afdelingsmødet blev Anett Sällsäter Christiansen genvalgt som formand, idet alle pegede på hende. Ilham Mohamed blev næstformand i afdelingsbestyrelsen.

DYRT HÆRVÆRK PÅ TOVESHØJ - MERE OVERVÅGNING

HÆRVÆRK KOSTER HVER LEJER 2000 KRONER OM ÅRET

af Birger Agergaard

Toveshøj var meget plaget af hærværk i 2011, også selv om videoovervågning forhindrer en del. Hærværket kostede over 1,3 mio. kr., og hvis man fordeler dem ud på de 624 boliger i afdelingen, skal hver lejlighed af med ekstra 2000 kr. for at dække hærværket.

"Det er rigtig mange penge," sagde afdelingsformand Anett S. Christiansen på afdelingsmødet.

Toveshøj havde trods det et overskud på 605.000 kr. ud af en omsætning på 41.138.000 kr. Overskuddet lægges i afdelingens opsparing, som skal bruges til planlagte fornyelser og vedligeholdelse. Kontoen er på knap 50 mio. kr.

Et af stederne, hvor der har været hærværk, er vaskeriet på Janesvej 21. "Mange var bange for at komme ned i kælderen, og der var hærværk for over 50.000 kr. Efter at vi fik videoovervågning i januar i år, er hærværket stoppet," sagde formanden.

Mere videoovervågning

I dag er der desuden videokameraer på Lenesvej 1-9 i kælderen og på gavlen Edwin Rahrs Vej 8-16. Den er sat op i samarbejde med politiet efter meget uro på stedet.

Anett Christiansen sagde, at der er mere videoovervågning på vej i Toveshøj, og den bliver billigere af, at

Toveshøj kan samarbejde med Gellerupparken om at lægge fiberbånd i jorden. Fiberen kan også sikre, at videokameraer kan forbindes til en enkelt server i stedet for, at hvert kamera selv har sin egen server. En server-central koster 300.000 kr., og ved at gå sammen med Gellerupparken spares halvdelen.

Fibernettet giver mange andre fordele - eksempelvis kan man læse elmålere centralt. I dag skal en person gå rundt 14 dage og aflæse elmålere og så videre.

ET BEBOERMØDE I HOLMSTRUP

af Poul-Erik Østergaard

Jeg har i aften den 23. april deltaget i Holmstrups ordinære beboermøde, hvor der var rigtig mange mødt frem. Det store fremmøde skyldtes sikkert at der var flere kontroversielle emner på dagsordenen. Fx totalt rygeforbud i vores selskabslokale, samt forslag med totalt forbud mod dyr, ligeledes i selskabslokalet, samt en udvidelse af nedlukning af musikanlæg fra tidligere kl. 01.00 til kl. 02.00.

Disse emner kunne tilsyneladende få folk op ad sofaen, og godt for det, debatten gik til tider meget højlydt og følelsesmæssig dybt engageret. I denne sammenhæng skylder jeg såvel dirigenten Keld Albrechtsen som Edvin Juhl en uforbeholden undskyldning, idet jeg i kampens hede, gik efter manden og ikke efter bolden, så undskyld for det Keld og Edvin – det skal ikke gentage sig. Forbud mod dyr og rygning blev ikke vedtaget, men det blev derimod udvidelsen af spilletiden frem til kl. 02.00 hvilket jeg beklager dybt, idet vi bor i umiddelbar nærhed af selskabslokalet, hvor vi uge efter uge, året rundt, oplever festendes manglende hensyn til, at festen foregår i et beboelsesområde. Vi har festende, der løber op og ned ad trapperne, leger tag-fat udenfor vores døre, diskuterer, drikker og råber umiddelbart uden for vores vinduer. Ikke at forglemme de festendes afslutning på festlighederne med en rask lille slåskamp på parkeringspladsen foran byggeriet, der sommetider først slutter, når politiet stopper festen. Så jo, det går i olie, når der er fest i Holmstrup.

Jeg kunne godt ønske mig tilbage til den tid, hvor afdelingens festlokale var for afdelingens beboere, så vidste vi, hvem vi skulle gå til, når det gik

galt. Nu er der ikke nogen overhovedet der i forbindelse med en fest, ved hvem man med held kan henvende sig til for at få sat en stopper for 120 db. fra et højttaleranlæg, og en bas der gungrer BUM-BUM-BUM-BUM-BUM i timevis eller uhammet råbende menneskers respektløse adfærd, et slagsmål, eller 17 unger, der løber op og ned ad vores trapper, råber og skriger lige uden for vinduerne og i en mellemgang op til vores terrasse. Det er som at være nabo til en børnehave/fritidshjem/ungdomsskole/restauration, så jo, vi ville gerne, om det var muligt, at finde en anden løsning på sådanne støjproblemer, ikke mindst, fordi støjen har været tiltagende de seneste fire-fem år, og bliver formentlig ikke mindre i årene fremover.

Jeg kunne godt tænke mig, at man arbejdede lidt visionært, idet man inden for en kort årrække har sammenkørt driften for fire afdelinger her på Holmstrup mark. Dette må have sparet noget økonomi, som måske kunne bruges til eventuelt at etablere en fælles driftscentral, med kontor, lager, værksted og så måske et selskabslokale, der lå lidt afsides, så festende uden en bunke klausuler, kunne udfolde sig. Driften kunne spare mange skridt med at hente reservedele med mere, og vi som beboere, ville have nem adgang til en samlet driftsafdeling, med de faciliteter, der hører til en sådan. Her øst for byggeriet ned mod cykelstien, ligger der et formidabelt område, der ville være aldeles velegnet til formålet, men selvfølgelig vil det koste penge at etablere. Hvis vi sætter os ned og regner på, hvilke muligheder det ville give, var der måske også økonomi at hente i frigjorte lokaler eventuelt til andre lejemaal eller an-

det, lokaler der pt. benyttes af driften til diverse. Der ville også blive ro omkring diverse fester med anstændigt hensyn til beboerne i området. Kunne der tænkes nye og flere tiltag til fælles bedste samt tid der spares for personalet i undgået renderi. Men hvis der ikke tænkes lidt visionært, vil det aldrig komme på tale, at der kan etableres noget, lidt udenfor de gængse rammer. Det vil jeg ønske, når jeg ser et stjernesud!

Læs svar fra Edvin Juhl
på side 23

STØRSTE FREMMØDE I MANGE ÅR TIL BEBOERMØDET

BEBOERMØDET I HOLMSTRUP VAR VELBESØGT

Af Jens Skriver



Afdelingsbestyrelsen. Siddende fra venstre Annette Knight, Elly Lindved, Peter Iversen. Stående fra venstre Ade Ojeniye, Johny Bendiksen, Rudolf Bay, Edvin Juhl.

Hen ved 60 beboere var mødt op til det ordinære beboermøde i Holmstrup. Det skyldes nok, at beboermødet skulle træffe en række vigtige beslutninger.

Vanen tro kunne Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen henvise til den trykte beretning, som var delt ud. I den mundtlige beretning fremhævede han, at en del opgaver har måttet vente. Gellerup og Søvangen har brugt meget personale, og driften har været belastet af langtidssygdom. Der har således ikke været tid til at arbejde videre med et nyt reglement og forbedring af belysningen. Til gengæld er affaldssystemet taget op til overvejelse. Det kan blive billigere og mere praktisk med nedgravede anlæg ligesom i midtbyen. Og det kommer beboerne til at høre mere om.

Skaderne fra branden i 245 lige før sommerfesten sidste år er gjort op. Der er blevet sat mere lys og projek-

tører op i området. Klog af skade er der blevet afsat 600-700.000 kroner til uforudsete udgifter i forbindelse med ødelæggelser.

I 2006 blev nogle af afdelingens oprindelige lån lagt om. Der er gået bøv! i beregningen, og sagen er ikke færdig.

Tekniske problemer

Store facadepartier på vinduerne står for renovering. Midlerne til det skal lånes.

Ventilationen skal forbedres, således at der opstår recirkulation, og noget af varmen genbruges frem for bare at blive suget ud.

Legepladsudvalg og hjemmeside fungerer fint. Det samme er tilfældet med genbrugspladsen, men den misbruges af folk udefra.

Der er problemer med varmeanlægget. CTS-anlægget er slidt, og styringspanelet står af. Derfor er der 72 grader varmt vand i hannerne. Plan-

lagt udskiftning af hele CTS-anlægget vil koste hen ved en million kroner, og det gøres ikke på en dag. I den forbindelse beklagede Edvin dybt, at det var lykkedes medierne at gøre denne sag til en nyhed sammen med en sag om skimmelsvamp. De følgende akutte udbedringer har gjort løsninger meget dyrere for beboerne, end de ellers ville være blevet.

Den efterfølgende debat drejede sig især om affald og energi, såsom emhætter og frysere i kældrene. Afdelingsbestyrelsen udarbejder et forslag til løsning, og det er meningen, at afdelingen skal være selvforsynende med el.

Herefter blev beretningen godkendt uden afstemning. Det samme gjorde regnskabet. Edvin kunne oplyse, at der ikke var sket de store udsving, og budgettet var blevet overholdt.

Forslag

Efter livlig debat faldt et forslag om at gøre selskabslokalet røgfrit.

Samme skæbne led forslag om forbud mod at medbringe dyr (undtagen blindes førerhunde) i selskabslokalet. Til gengæld blev et forslag om, at der må være musik i lokalet indtil klokken 2, vedtaget.

Med stort flertal blev det besluttet, at bemyndige afdelingsbestyrelsen til at starte et pilotprojekt i en opgang med solceller på taget og varmepumpe m.m., således at Holmstrup, hvis alt går vel, kan blive et byggeri med nul-energi.

Valg

Valget til afdelingsbestyrelsen gav følgende resultat:

Edvin Juhl 72 stemmer, genvalgt
Peter Iversen 71 stemmer, genvalgt
Ade Ojeniyi 50 stemmer, nyvalgt
Svend-Ove Bøhm 50 st., 1. Suppleant

Der måtte foretages omvalg mellem Ade og Svend.

Niels Jensen opfordrede andre til at stille op, men blev uden modkandidat genvalgt til FAS.

Uden afstemning blev Jens Skriver genvalgt til Skræppebladets redaktion, og Jette Bundgaard blev valgt til suppleant.

ET SVAR TIL POUL-ERIK ØSTERGÅRD

af Edvin Juhl / afdelingsbestyrelsen i Holmstrup

Hej Poul-Erik

Dit forslag om at etablere et nyt selskabslokale sammen med et nyt driftskontor i den sydøstlige ende af Holmstrup er ikke realiserbart af flere grunde.

Økonomi.

Den fælles drift er indført for flere år siden, og besparelserne er for længst indarbejdet i de fire afdelingers budgetter. Der er således ikke nogen større gevinster at hente på det økonomiske område. Det er der også redegjort for på de sidste par års budgetmøder. Vi kan heller ikke blande de fire afdelingers økonomi sammen og bruge en gevinst til etablering af et selskabslokale i den ene afdeling.

Beliggenhed.

Afdeling 11 og 12 er ikke interesseret i, at et driftskontor flyttes endnu længere væk fra deres afdelinger. I forvejen synes deres beboere, at de har langt til det fælles varmemesterkontor i 277. Det vil være besværligt at finde vej ned gennem Holmstrup for alle nye beboere, som skal afhente nøgler såvel som alle de håndværkere, der hver dag besøger varmemesterkontoret. Det vil også være umuligt for fragtbil-

ler at kunne læsse af ved kontoret, da de ikke kan komme under 245.

Trafikken.

Hver dag – især om morgenen – kommer der mange håndværkere i bil, som skal afhente nøgler og have besked om opgaver af varmemesteren. Jeg gætter på, at vi hurtigt vil få klager over støj fra beboere i 245 og 247, hvis vendepladsen ved vaskepladsen hver morgen bliver overfyldt med håndværkerbiler.

Behov.

Jeg kan slet ikke se, at vi har et behov for at udvide mængden af lokaler til driften. Desuden skal der jo også være redskaber og værktøj tæt på opgaver i de andre afdelinger. Så der er slet ingen skridt at spare ved at placere alt et sted.

Ejerskab af arealet.

Jordstykket ligger udenfor Holmstrups matrikel og ejes af kommunen. Holmstrup har blot brugsretten mod at vedligeholde arealet. Det er udlagt som grønt område, og vi får næppe en byggetilladelse.

Selskabslokalet.

Der er indgået en aftale mellem afdeling 6, 11 og 12 om, at afdelingernes beboere gensidigt kan leje hinandens selskabslokaler. Der er dog ikke ens priser. Den aftale er godkendt på et beboermøde.

Boligforeningens udlejningsafdeling ved altid hvem, der har lejet selskabslokalet, hvorfor det også er muligt at finde frem til den person, som hæfter for eventuelle skader og støj.

Som det blev oplyst på beboermødet, så har afdelingens inspektør ikke behandlet klager over støj efter udlejning de sidste fem års tid. Dermed ikke sagt, at der så ikke har været støj, men det har altså ikke medført klager til boligforeningen.

Det er heller ikke muligt at spille med 120 dB, idet musikanlægget gennem flere år tilbage har haft en støjegrænser på 90 dB. I forbindelse med udskiftning af musikanlægget her i 2012 har der været en kort periode, hvor begrænsningen ikke har fungeret.

ENERGIOPTIMERING I HOLMSTRUP

BEBOERMØDE STEMME FOR OPFØRELSE AF PRØVEANLÆG

af Jette Bundgaard

På beboermøde den 23. april stemte et flertal af de fremmødte beboere for et forslag fra afdelingsbestyrelsen om at opføre prøveanlæg til vedvarende energi inden for en beløbsramme på kr. 750.000. Pengene tages fra overskudskontoen.

Der er flere grunde til, at det kan være en rigtig god idé for afdeling VI at satse på vedvarende energi, ikke mindst hvis huslejeniveauet skal være konkurrencedygtigt i forhold til lavenergi nybyggeri. Priser og afgifter på ikke-vedvarende energi går nemlig kun én vej. Samtidig betyder ikke mindst nedtrapningen af huslejetilskuddet fra Landsbyggefonden og Økonomistyrelsen, at nettolejen i Holmstrup er støt stigende, for eksempel er den årlige nettoleje for min lejlighed på 71 m² i dag kroner 5064 højere, end den var i 2009.

Energiltag

Prøveanlægget er tænkt som forløber for projektet, der som helhed indeholder følgende energiltag:

Montering af i alt 850 m² solceller på de højeste tage i A-rækken, det vil sige et solcelleareal på 57,4 m² på tagene over 15 4. sals lejligheder. Solcellerne vil kunne levere tilstrækkeligt med strøm til at dække Holmstrups fællesforbrug. Fællesforbruget var i 2011 på 98.000 kWh og omfatter blandt andet gårdlamper, lys i fællesrum og carportanlæg, pumpeanlæg i boilerum samt store energisyndere i form af et ukendt antal beboeres gamle kumfrysere i depotrum, hvis årlige strøm-

forbrug let løber op i mere end kroner 1000 pr. fryser.

Mens solceller leverer strøm, leverer solfanger varme til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand. Der er planlagt i alt 28 solfangeranlæg à 30 m², der monteres på tage over 3. sals lejligheder i A-rækken, altså et niveau lavere end solcellerne. Solfangerne kombineres med varmepumper og forbindes via et rørsystem med en isoleret lagertank. Når det varme vand i lagertanken har nået en tilstrækkelig høj temperatur, skiftes fra fjernvarmeforsyning til solvarmeforsyning. Ud over besparelser svarende til det reducerede fjernvarmeforbrug, vil varmetab i fjernvarmeledningerne kunne mindskes i sommerperioden. Da afkølingen samtidig optimeres, vil afdelingen desuden kunne undgå at betale strafafgift. Såvel solcellerne som solfangerne vil følge den eksisterende taghældning på syv grader.

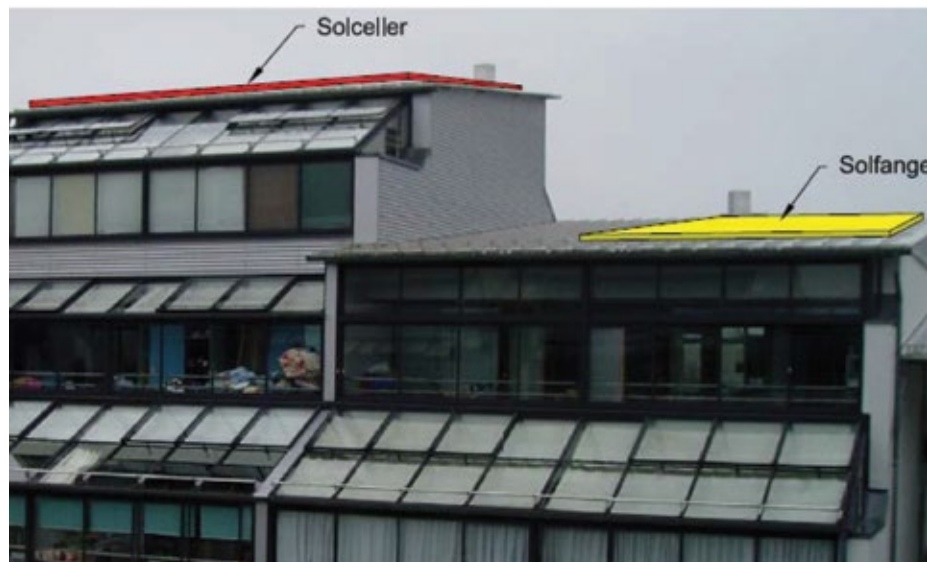
Endelig skal montering af individuelle mekanisk balancerede ventilationsanlæg forbedre indeklimaet i de enkelte lejligheder. Anlægget sikrer 0,5 luftskifte per lejlighed per time, hvilket også vil medvirke til at reducere skimmelvækst.

Det sker der lige nu

På sit møde den 7. maj besluttede afdelingsbestyrelsen snarest muligt at holde et ekstraordinært møde med inspektøren og den projektansvarlige fra Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S. Her skal der bl.a. etableres en projektgruppe, ligesom det skal beslutes, hvilken opgang der skal udvælges til opsætning af prøveanlægget.

Skræppebladet vil løbende følge prøveanlægget.

Eksempel på placering af solceller og solfanger.



ET ANDERLEDES REFERAT FRA ET BOLIGTAGERMØDE

UFFE RUMLER IKKE, MEN REFERERER

Af Uffe Adelørn, boligtager Sonnesgården. Tegning af Jesper Ankjær

En højtidelig dag er overstået!

En af årets helt store og afgørende begivenheder er nu vel overstået, nemlig forårets afdelingsmøde, hvor store og vigtige begivenheder tages op til overvejelse og diskussion, ligesom vigtige og afgørende beslutninger kan tages, naturligvis efter rettidig anmeldelse og orientering.

Der er noget absolut højtideligt over en sådan dag. Afdelingsbestyrelsens medlemmer går omkring med tænksomme miner, og alle med et stykke papir i hånden. Afdelingens edb-udstyr og andet teknisk udstyr afprøves, så intet kan gå galt, når det store øjeblik indtræffer: gennemgangen af regnskabet!



Nu er vi boligtagere der lytter andægtigt

Afdelingens boligtagere (jo, jo – udtrykket er korrekt ifølge Brabrand Boligforening) indfinder sig i god tid, så man får sikret sig gode pladser med udsyn efter behørig indskrivning hos sekretæren eller dennes stedfortræder. Der hilses med højtidelige miner på de uniformerede og altid høflige og imødekommende gæster fra administrationen, der orienteres og får forklaret af en oplagt og vidende inspektør, der også stiller sig til rådighed for afdelingsbestyrelsen, hvis der fra tilhørerne (boligtagerne) skulle stilles spørgsmål af teknisk art fx omkring placering af cykelstativer eller affaldscontainere.

Efter valg af dirigent (ikke kampvalg!) bydes der velkommen af en velop-

lagt formand, der samtidig aflægger udførlig og velformuleret beretning, hvorefter kassereren afleverer dagens clou – regnskabet, der viser overskud! Der lyttes andægtigt og klappes behørigt, mens det diskuteres stille og sagligt, om man dog ikke kunne bruge dette overskud på en fornuftig måde: 10 års fest eller en fælles udflugt til Tyskland!

Forslag og bemærkninger – de virkelige problemer

Nu er der så givet plads til forslag og bemærkninger, og her kommer så de virkelige problemer på banen: hvor skal de nyindkøbte stole placeres, hvor er der bedst mulighed for behagelige solskinstimer og det helt store og vigtige: bør der stilles krav til nye beboeres læsefærdigheder, så skilt-

ningen på affaldscontainerne ikke bliver misforstået, og der placeres plastik i containeren med pap!

En enkelt af boligtagerne ville gerne vide lidt om solfangeranlæg, ligesom en anden ønskede nærmere besked omkring eventuelle alternative muligheder for modtagelse af tv-programmer, men her kunne vi så glæde os over bestyrelsens kortfattede meddelelse om, at disse småting arbejdede man da med løbende, og orientering ville komme, når og hvis der var nyt omkring disse ting.

Så var der tid til afsluttende snak over en kop kaffe eller en sodavand!

Et vellykket og godt afdelingsmøde var overstået, og vi kan glæde os til det næste i september!

PS. Inspektøren vil flytte fra Holmstrup

Vor inspektør har meddelt mig, at han efter at have læst mit indlæg i sidste nummer af "Skræppen", vil gøre opmærksom på, at hvis det kommer dertil, at han får anvist en husbåd som inspektørbolig, skal den ikke placeres på Brabrand Sø men derimod på Stilling Sø, for der er jagten bedre!

FUGLEKASSER

I sidste nummer af Skræppebladet var der en kort notits om fire ledige fuglekasser i Sonnesgården.

Udlejningen i Brabrand Boligforening har meddelt, at de har haft flere telefoniske henvendelser for at komme på venteliste til de ledige lejligheder.

Jesper Pedersen har dernæst meddelt, at hvis udlejningen kan skaffe lejere, så har han to ledige fuglekasser ved sit sommerhus på Mols.

Børnekryds

Kodeordet i maj nummer:
KLOSTERET

Vinderne blev:

Enver Özer
Lottesvej 16, 3. th
8220 Brabrand

Tayyit Basara
Gudrunsvej 30, 3. tv.
8220 Brabrand

Manus Holm
Udsigten 1
8220 Brabrand

TOUSGAARDSLADEN

Beboerhus · Edwin Rahrs Vej 6B · Brabrand · T: 8625 9158

LADENS CAFÉ - aftensmad til gode priser

MADPLAN JUNI 2012

Mandag 4.	Mousakka
Onsdag 6.	Nakkesteg stegt som vildt med tilbehør
Torsdag 7.	Kylling Gordon Bleu med brasede kartofler
Mandag 11.	Spis verden (se international sundhedsuge)
Onsdag 13.	Bøf m. løg & kartofler
Torsdag 14.	Kotelet med kartofler & rødkål
Mandag 18.	Paella
Onsdag 20.	Farsbrød m. porrer & bacon
Torsdag 21.	Grill aften
Mandag 25.	Fiskeret
Onsdag 27.	Toskansk mørbradgryde
Torsdag 28.	Månedens overraskelse

Maden bliver serveret mellem kl. 17-18.

Ændringer i menuen kan forekomme.

Tilmelding senest dagen før kl. 12 på telefon 8625 9158

PRISER

Voksne 30 kr. - Børn 12 kr. - Rabatkort 10 gange: 250 kr.

ARRANGEMENTER I LADEN

INTERNATIONAL SUNDHEDSUGE for mænd og drenge:

11. juni: Madlavning 16-19* (se Café/folkekøkken)

13. juni: Skak, bordfodbold, sundhedstjek 13-19

13. juni: Fodboldlandskamp på storskærm 18.45

+ følg med på www.tousgaardsladen.dk – flere ting på vej.

BANKO Onsdag 16.30-ca. 21.15.

BØRN OG UNGE fra 2. juli – se Sol og Sommer

KAFFE med brød tirsdag og torsdag fra 10-13.

KVINDER I GANG Tirsdag kl. 13 + snacks bagefter

LAV GOD MAD med Lars og Said mandage 11-14

LOPPEMARKED for alle 1. juli 10-16. Se Gellerup.nu

MADKLUB for børn 10-12 år tirsdag 16-19

SUNDHEDSCAFÉ Onsdag 13-15.30. Sundhedstjek mm.

ZUMBA for kvinder i alle aldre torsdag 15-16

KIG FORBI hvis du har idéer til nye tiltag/lyst til en kop kaffe

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17

Afdeling 2, Søvangen:
Per Bo Ravnå, e-mail: perravnaa@hotmail.com

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Jesper Fræer Nielsen, tlf. 31 40 70 90
jesperiiv@gmail.com

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215, tlf. 86 24 37 24
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Kirsten Larsen, tlf. 28 55 26 80, / kila42@Gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Leif Jensen tlf. 26 63 68 90

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen / roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02 / leneolm@email.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26 /
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42177977
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Voldbækhave:
Jesper Frølich, tlf. 86 26 06 16 / j.frohlich@hostmail.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen / hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susane Jars, tlf. 22 14 19 78 / susane@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Rasmus Danielsen, rasmus_danielsen@hotmail.dk

Afdeling 21, Hasselager:
Birgit Leth (kontakt)

Afdeling 22, Sonnesgården:
Finn Kaiser, e-mail: finnkaiser@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66 / bb.uldjyden@adr.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63 /
JanK1307@Forum.dk

Afdeling 30, Pilevænget:
Maria Ovesen, 40 88 21 60 / maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90 / iec@post8.tele.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Rene Skau Björnsson
Lykkenshøj 66, tlf. 86 26 52 22 / sresj@ft.dk

Herman Nielsen
Jernaldervej 263 B, st. th., tlf. 23 95 79 45
www.hermannnielsen.dk

Lene Olm
Stenaldervej 203 st. L1, tlf. 60 77 58 02
leneolm@email.dk

Lars Bro Lundsberg
Gudrunsvvej 16, 3. tv, tlf. 40 52 90 61

Troels Bo Knudsen
Janesvej 29, 3. lejl. 4, tlf. 22 88 60 47
troels.bo@gmail.com

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 15, 8, 16, 17, 21, 23 & 24:
Carsten Falck / Gudrunsvvej 10A, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
/ Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19 & 22:
Robert Sørensen / Gudrunsvvej 10A, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf.: 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1. th.,
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage kl. 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsbladen
tirsdag 10-12 / torsdag 15-17
Tlf.: 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1. st. th - 8220 Brabrand. Tlf 8625 7135

FRITIDSFØRENINGEN OG FAS:

Formand Inga Andersen tlf. 86 24 73 53

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag: kl. 08.00-20.00
Lørdag: kl. 10.00-14.00
Dog med undtagelse af helligdage.
uden for vores alm. åbningstid: telefon 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 - weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

Tlf. 86 25 14 48 / ojl@politi.dk
City Vest, Gudrunsvvej 7
Mandag-fredag kl. 10.00-12.00

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSBLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand. Tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdag 17.00-18.00 Tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand. tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77 - tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87301600 el. 20559788

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

FRA 1. JUNI LUKKER BIBLIOTEKET OM FREDAGEN – men der er adgang alligevel

Fra 1. juni lukker Gellerup Bibliotek om fredagen. Men lånere kan stadig komme ind, hvis de bruger deres lånerkort eller sygesikringsbevis. Biblioteket ikke vil være bemandedt, men Folkeinformationen og de andre funktioner, der har til huse på biblioteket, er åbent som normalt. Alle, der har sygesikringsbevis eller lånerkort kan komme ind på biblioteket ved bruge deres magnetkort i en kortautomat udenfor døren. Der er adgang til alle - dog må børn ikke kommer derind alene. Og det er muligt at bruge alle de normale funktioner på biblioteket med undtagelse af computerne, som vil være låst inde.

Selvbetjeningen gælder fredage fra kl. 8-15 og andre hverdage mellem kl. 8-10, indtil biblioteket åbner normalt kl. 10.

GELLERUP BADET

Åbningstiderne i Gellerupbadet:

Mandag kl. 06.00-12.00
Tirsdag LUKKET
Onsdag kl. 06.00-12.00 + 15.00-18.00
Torsdag kl. 15.00-18.00
Fredag kl. 06.00-12.00
+ 15.00-18.00 (billig svømning)*
Lørdag kl. 10.00-15.00
Søndag kl. 10.00-15.00

Kvindesvømning lørdag kl. 15.00-18.00

*Hver fredag er der billig eftermiddag i Gellerupbadet - 15 kr. for børn og 25 kr. for voksne.

fra uge 27-32 er svømmehallen er åbne mandag til søndag kl. 10-15.

CAFÉ VITA

I Café Vita sælges der hver dag kaffe, kage, vand, smørrebrød, lune retter og varm mad.

Caféen holder åbent:

Mandag fra kl. 10.00 til 18.30

Tirsdag-torsdag fra kl. 10.00 til 15.30

Fredag fra kl. 10.00 til kl. 15.00

Café Vita leverer også mad ud af huset.

Livsværkstederne, postboks 1522,
City Vest, Gudrunsvej 7, 8220 Brand,

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ VORES HJEMMESIDE

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

SOM LØBENDE BLIVER OPDATERET!

Grillaften i Laden

torsdag den 21. juni kl. 17.00

Alle er velkommen

Der er både halal og almindeligt kød

Pris 35 kr. pr. kuvert

Der kan købes øl, vand og vin

Klippekort gælder ikke den aften

Hilsen Laden