

8220 løb for livet i 24 timer - side 4  
Maleriudstillingen i Voldbækhave i Glasgaden - side 6  
Økonomisk råd og vejledning - side 8  
Efterårets afdelingsmøder - side 10



nummer  
oktober 2017

6

# Skræppebladet



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand

E-post: [redaktion@skræppebladet.dk](mailto:redaktion@skræppebladet.dk)

Hjemmeside: [www.skræppebladet.dk](http://www.skræppebladet.dk)

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5450 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

[abonnement@skræppebladet.dk](mailto:abonnement@skræppebladet.dk)

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

**Redaktion:**

Kirsten Hermansen

Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Helle Hansen (ansvh. red.)

Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Louise Elm Niemann

Tlf. 26 23 84 64 (afd. 4)

Jens Skriver

Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Jacob Johannesen

Tlf. 21 93 37 29 (afd. 11)

Hans Nikolajsen

Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)

Louise Nejst

Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)

Ulrik Ricco Hansen

Tlf. 26 29 36 64 (frivillig)

Bo Sigismund

Tlf. 28 14 57 39 (frivillig)

**Redaktionssekretær:**

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: [redaktionssekretær@skræppebladet.dk](mailto:redaktionssekretær@skræppebladet.dk)

**Internet:**

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

**Layout:**

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

**Korrektur:**

Niels Sørensen, [niels.nscript@gmail.com](mailto:niels.nscript@gmail.com)

**Tryk:**

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:  
Fredage klokken 10.00

Udgivelsesdato:

13. oktober  
24. november

26. oktober  
7. december

Indlæg sendes til [redaktion@skræppebladet.dk](mailto:redaktion@skræppebladet.dk)  
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden: Sommerfesten i Østergårdsparken blev blandt andet fejret med rideture for børnene. Fotos af Festudvalget.

## Beboerdemokratiet lever

Af Helle Hansen

I skrivende stund er det efterårsjævnøgn, hvor dag og nat er lige lange – og i boligforeningen er vi nu mere end halvvejs gennem de mange beboermøder, der ligger som perler på en snor hen over alle hverdagsaftner allerede fra slutningen af august måned. Boligforeningen har efterhånden 25 afdelinger, og i de kommende år kommer der endnu flere til, efterhånden som de nye ungdomsafdelinger og de andre byggeprojekter på tegnebrættet begynder at skyde op af jorden.

Som skribent på Skråppebladet er det interessant at være med til møderne i afdelingerne, hvor udfordringerne ofte er forskellige, og emnerne, der optager beboerne, tit er helt anderledes end dem, der bliver debatteret i naboafdelingen ved siden af.

Selvfølge er der ting, der går igen. Budgetterne bliver diskuteret og forklaret, og for de fleste afdelingers vedkommende også godkendt, godt hjulpet på vej af, at der i år ofte ikke er udsigt til huslejestigninger. Og så er der den evige diskussionen om TV-udbydere og internet-aftaler, som det nærmest er en jungle at finde rundt i. Langt de fleste beboere har dog fundet ud af, at det godt kan betale sig at stå sammen og lave fællesaftaler, fordi det er med til at give de bedste priser frem for at skulle ud på markedet individuelt.

De fleste af beboermøderne i Brabrand Boligforenings afdelinger er velbesøgte, og der foregår en god debat og diskussion, når de mange frivillige i afdelingsbestyrelserne fremlægger årets arbejde og beder beboerne om at støtte op om de planer, de som beboerdemokrater foreslår gennemført i det kommende år.

Heldigvis er der også stadig mange beboere, der gerne vil være med til at gøre en indsats og lægge et stykke frivilligt arbejde i at være med til at gøre det sted, man bor, til et endnu bedre sted at bo. På mange af beboermøderne er der ligefrem kampvalg om at få lov til at være med, og det er et sundt tegn for vores beboerdemokrati.

I boligforeningens repræsentantskab, som er foreningens øverste ledelse, bliver der også arbejdet på at styrke beboerdemokratiet, således at de mange nye beboerrepræsentanter også kan blive klædt på til at klare den opgave, der følger med at sidde i en afdelingsbestyrelse. Det starter allerede med en arbejdsdøgn i begyndelsen af november og fortsætter henover vinteren, hvor der også vil blive holdt et repræsentantskabskursus for alle beboerdemokraterne i starten af marts.

Så selv om efterårsjævnøgnen varsler, at vinteren er på vej med mørke og kulde, så er der masser af liv i beboerdemokratiet i Brabrand Boligforening, som vil blive ved at rumstere rundt i mødelokalerne ude i afdelingerne – også i de mørke vinteraftner.

God arbejdslyst til alle.



# En Vej – To Verdenser **som kunstudstilling**

Tv-udsendelsen blev på fin vis overført til kunst under Brabrand Kulturuge

*Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Kirsten Hermansen og Elsebeth Frederiksen*

Tidligt i 2016 blev dokumentarserien En Vej – To Verdenser vist på DR. I udsendelsen fulgte vi mennesker, som bor i både Gl. Brabrand og området syd for Silkeborgvej. Det er der nu kommet kunst ud af, som blev udstillet på Gasværket under Brabrand Kulturuge. 16 kunstnere fortolkede dette tema på hver sin måde.

Der var de farverige malerier, de abstrakte, de lyse og de melankolske. Alle forskellige og kun temaet til fælles. Nogle af kunstnerne havde ikke brugt et lærred, men ler og træ. Det var der blevet både nogle sjove, men også underholdende skulpturer ud af. Det var ikke altid til at tolke, hvordan den enkelte kunstner brugte temaet, men selvom det ikke var til at forstå,

var det stadig et spændende stykke kunst, som passede ind i udstillingen.

En kunster havde draget beboerne i området ind. Hun havde lagt en seddel i REMA 1000, hvor hun bad folk om at skrive deres navn og fødested. Derefter blev de til sommerfugle og blev sat på et Danmarkskort. De, der var født i udlandet, fik også et kort for sig selv. Kunstneren Unn Høje Christensen havde, ifølge hende selv, lavet dette værk for at illustrere mangfoldigheden i Brabrand.



*Søren Wullum havde lavet denne fine mand. Hvad den symboliserer, er dog lidt uklart.*



*Mangfoldigheden er stor i Brabrand med folk fra alle dele af landet.*



*Kunst findes i mange udformninger.*

- 
- 4** 8220 løb for livet i 24 timer
  - 6** Maleriudstillingen i Voldbækhave i Glasgaden
  - 6** Gellerup.nu og her
  - 7** Foreningens sider
  - 10** Afdelingerne
  - 26** Aktiviteter



Stafet for Livet blev indledt med en runde, hvor fighterne i gule T-shirts gik forrest.

## 8220 løb for livet i 24 timer

Kræftens Bekæmpelses Stafet for Livet fik fin premiere i Brabrand

*Tekst af Helle Hansen, fotos Trine Krus Friis*

I weekenden den 9.-10. september var der mere end almindelig aktivitet på tværs af broen over Edwin Rahrs Vej, da over 150 deltagere var i gang på ruterne ved premiereudgaven af Stafet for Livet, Brabrand.

Stafet For Livet, der foregik over 24 timer fra klokken 11 om formiddagen lørdag til klokken 11 søndag, er en holdaktivitet, der sætter fokus på kræftsagen. Og det er en anledning til at mindes dem, man har mistet til kræften, og give håb til dem, der kæmper. Det skete blandt andet gennem oplysning, aktiviteter og underholdning, som forgik på stafetpladsen, der var placeret på græsarealet syd for Foreningernes Hus.

### Fin lokale opbakning

En gruppe lokale frivillige fra både Gellerup og Gl. Brabrand havde siden før jul arbejdet på at skabe opbakning til stafetten, både i form af at finde sponsorer til løbet, men også med at få folk til at deltage på holdene. Begge dele lykkedes fint i forhold til, at det er første gang, der holdes

en sådan stafet i Brabrand. I alt nåede der op på at være 157 tilmeldte, som var ude på ruterne, der fandtes både i 0,5, 0,8 og en kilometers længde.

### 24 timer på ruten

Det var dog ikke alle hold, der opnåede at have deltagere på ruten i samtlige 24 timer, men det gjorde Blue

Room plus Venner, der i alt nåede at gennemføre 261 kilometer, Team Brabrand 248 kilometer og City Vest 128 kilometer, samt SSF Frivillige med 105 kilometer.

### Masser af liv på pladsen

Stafet for Livet bestod ud over løbet også af en masse aktiviteter på plad-



Ved mørkets frembrud blev stafetten suspenderet under lysceremonien, hvor man mindedes dem, der er mistet.





*For 50 kroner kunne alle støtte stafetten og købe lyspøser til aftenens ceremoni.*

sen, hvor der både var et oplysnings-telt, hvor alle kunne komme forbi og høre mere om kræft, og hvordan man kan forebygge sygdommen.

Og der var boder med mad, og der var tombola med mange af de fine sponsorgaver, som var blevet samlet

ind. De største gaver blev solgt på en auktion på pladsen om aftenen. Derudover var der ansigtsmaling og ballondyr og en hoppepude, så børnene også kunne få sig nogle gode timer.



*Med forskellige farver klemmer på en snor blev det registreret, hvor mange runder holdene gennemførte på de 24 timer.*



*Frivillige fra Somalisk Sundheds Forbund lavede sundhedstjek for 5 kroner.*



*Ladens frivillige sørgede for at der var forplejning hele døgnet rundt.*

## Stemningsfuld ceremoni

Stafetten blev indviet med, at en lille gruppe fightere, mennesker, der er ramt af kræft, eller som har været syge af kræft, gik den første runde af stafetten. De gik forrest i gule T-shirts og med solsikker i hænderne. Derefter blev fighterne inviteret til at deltage i en sponseret frokost, hvor de havde nogle gode timer sammen. Da mørket faldt på, blev stafetten suspenderet i en lille time. Her blev der holdt en såkaldt lysceremoni, hvorunder der blev tændt små lyspøser til minde om folk, der er døde af kræft.

Der blev holdt nogle fine taler om det at miste og savne, og der blev sunget et par smukke sange. Seancen sluttede med et minuts stilhed, hvorefter alle deltagere gik en runde af stafetten sammen.

## Støtte til kræftsagen

De 24 timers stafet blev gennemført uden at regne væk. Heldigvis så

vejrudsigten meget værre ud, end det blev, for det regnede kun et par timer lørdag eftermiddag. Og at høre på stemningen ved afslutningen søndag formiddag - efter både morgengymnastik og gospelsang - så er det ikke sidste gang, at der har været holdt Stafet for Livet i Brabrand.

Og så blev der faktisk samlet omkring 30.000 kroner ind til den gode sag - og det er meget fint for en premiere-stafet, oplyser Kræftens Bekæmpelse.



# Maleriudstillingen i Voldbækhave i Glasgaden

Aarslev Møllevej 21-77

*Tekst af Birgitte Frølich, fotos Kirsten Hermansen*

Voldbækhave's dygtige malere udstillede igen i år i Kulturugen. Følgende 4 malere udstillede: Dorte Borg, Grethe Otiri, Erik Lauritzen og Birgitte Frølich.



## Gellerup.nu og her

**DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET**

*Tekst af Birger Agergaard*



Igen og igen kan vi lære af de unges gejst og friske tilgang. Vi fortæller i bladet om valget til ungebyrådet, hvor der i Gellerup skal vælges to repræsentanter. Måske overgår valgdeltagelsen rekorden fra sidste år, hvor over 86 procent af de unge i Gellerup stemte? Og kan de voksne lære af dem og hæve deres valgdeltagelse, som sidste gang kun var på 64 procent?

De unge vil også gerne have fritidsjob, og på den nye Gazellefarmen sidder Get2Job parat til at hjælpe unge ind på arbejdsmarkedet.

På den samme farm sidder projektmanageren Christian Fumz og vil gerne have besøg af folk med projektideer, som kan tilføre Aarhus Kommune noget nyt og godt.

Projektet hedder "Den gode By" og er for projektmagere i hele byen.

De boligsociale projekter stopper nu til årsskiftet, fordi processen med at skabe den nye helhedsplan er forsinket på grund af flere lederskift. Fritidspatruljen er dog allerede stoppet, og vi fortæller patruljens historie – set gennem en 19-årig ansats' øjne.

Ebtissam Mohammad er en kvinde fra Gellerup, som blev provokeret så tilpas meget af en ældreminister, at hun selv valgte at blive politisk aktiv.

Tilbage i de unges afdeling kan vi også fortælle om de positive følger af en succesrig fodboldskole: pigerne strømmer ind i fodboldklubben ACFC.



# Randersvej får nyt kollegium

**Aarhus Kommune har valgt Brabrand Boligforening til at opføre 119 kollegie-  
lejligheder i nyt byggeri på Randersvej.**

Tre boligforeninger har deltaget i Aarhus Kommunes minikonkurrence om et nyt ungdomsboligprojekt på Randersvej. Vinderen er Brabrand Boligforening med et projekt tegnet af CF Møller.

”Vi har netop budt 12.000 nye studerende velkommen til Aarhus, og der er pres på byens ungdomsboliger. Derfor er jeg rigtig glad for, at vi med kollegiet på Randersvej får sat endnu et ungdomsboligprojekt i søen, så vi kan sikre, at endnu flere unge har en billig bolig af høj kvalitet,” siger Kristian Würtz, rådmand for Teknik og Miljø. Som en del af projektet bliver der etableret flere grønne opholdsarealer, bl.a. et stort gårdrum og en række grønne plante-altaner mod Randersvej. Kollegiet bidrager dermed også til den begrønning af Randersvej, som Aarhus Kommune ønsker at styrke.

I konkurrencen har der blandt andet været fokus på at sikre en lav husleje uden at give køb på en høj bo- og levekvalitet, og vinderprojektet fremhæves bl.a. for sin fine indpasning til kvarterets skala og arkitektur.

”Vi er glade for at kunne bidrage til at realisere visionen om en blandet by med flere almene boliger og til at skabe en bedre boligsituation for byens unge. Sammen med CF Møller ser vi frem til at skabe et spændende og moderne kollegium med en særdeles attraktiv beliggenhed tæt ved byens to store uddannelsesinstitutioner,” siger Keld Laursen, direktør i Brabrand Boligforening. Projektet er det første i en række nye byggerier, der i de kommende år skyder op, når området langs Randersvej fortættes. Ungdomsboligernes nærmeste nabo bliver et privat boligprojekt, og den kommende lokalplan bliver udarbejdet i samarbejde med den private byudvikler.







# Økonomisk råd og vejledning

**Brabrand Boligforening har ansat en økonomisk rådgiver.**

*Af Susanne Witting, administrationschef*

Fra 1. oktober 2017 kan beboere med ondt i økonomien få støtte og vejledning af en nyansat økonomisk rådgiver hos Brabrand Boligforening.

Formålet med ansættelsen er at nedbringe antallet af ophævelser og udsættelser ved forebyggende at række ud til de beboere, som gentagne gange kommer i huslejerestance.

Vi oplever, at en række beboere gang på gang kommer bagud med deres husleje og hele tiden har truslen om udsættelse hængende over hovedet. Den nye rådgivers rolle bliver at lave opsøgende arbejde til disse beboere og gennem rådgivning forsøge at hjælpe dem ud af situationen.

Rådgiveren vil kunne hjælpe beboeren med at skabe kontakt til den rette i kommunen og tale beboerens sag over for kommunen og derved øge chancen for, at beboeren får den rette hjælp. Derudover bliver rådgiveren boligforeningens faste kontaktperson i borgerrelaterede sager over for kommunen. Håbet er, at det vil bevirke et bedre samarbejde mellem kommunen og boligforeningen med det formål at yde den bedste service til beboerne.



## Skaber det overblik, der mangler

Det opsøgende arbejde sættes ind i de tilfælde, hvor betaling af husleje gentagne gange har været misligholdt, men det kan også være i sager, hvor der er tale om mulige udsættelser som konsekvens af misligholdelse af boligen eller af klagesager.

Rådgiveren kan hjælpe med at skabe det økonomiske overblik, rådgive om gældsafvikling eller hjælpe i forhold til regler for boligstøtte og andre former for ydelser og eventuelt undersøge, om det er muligt at finde et andet og billigere lejemål.

Rådgiveren kan også hjælpe med dialogen i forhold til banker, kreditorer, myndigheder og kommunale instanser, hvilket kan være en stor udfordring for den enkelte. Trængte beboere får på den måde hjælp til at stabilisere en økonomisk vanskelig situation.

Stillingen skal ses som et supplement til den eksisterende beboerrådgivning, som mange af vores beboere nyder godt af.

Ansættelsen er finansieret med midler fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.





## Præsentation af Rikke Foldager Hejn

Jeg er 47 år og uddannet advokatsekretær og har de seneste 23 år arbejdet med sager i relation til økonomisk vanskelige forhold, hvor jeg har hjulpet folk i forbindelse med alt fra fogedretsager til gældssaneringsager og konkursbehandling. Jeg er vant til hurtigt at skabe mig et økonomisk overblik og kan hjælpe med at lægge et holdbart budget. Jeg er vant til at tale med folk, som står i en svær situation, og er glad for at kunne hjælpe. Så selv om jeg er ansat af Brabrand Boligforening, håber jeg, at beboerne vil føle, at jeg er på deres side - også i dialogen med boligforeningen. Jeg ser frem til at påbegynde arbejdet.



# Verdensbad skaber arbejdspladser

Af Keld Laursen, direktør

Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening har i august i år indledt et samarbejde med østrigske firma Vamed om udvikling af Verdensbadet. Aarhus mangler i dag et tidsvarende familiesvømmebad. Mange børnefamilier kører derfor til andre kommuner. Verdensbadet forventes at tiltrække gæster fra hele Aarhus, fra resten af regionen og også fra udlandet - op mod 500.000 besøgende om året.

Vamed driver i dag otte store waterparks i Østrig, og i de næste måneder vil Vamed undersøge, om der er grundlag for at etablere hotel- og conferencefaciliteter sammen med Verdensbadet. Det skønnes, at bad og hotel kan skabe op mod 200 nye arbejdspladser, og boligforeningen og Aarhus Kommune har allerede indledt drøftelser for at sikre, at mange af de borgere i Gellerup og Toveshøj, som i dag står uden for arbejdsmarkedet, kan blive uddannet til at varetage jobs i det nye bad. På den måde kan det nye Verdensbad for alvor bidrage til at øge beskæftigelsen, fordi der skabes mange, nye og rigtige jobs.

Udviklingen af badet foregår samtidig med arkitektkonkurrencen om blandt andet det nye beboerhus i Gellerup, som afgøres senere på året. Hvis alt lykkes, vil det nye bad stå færdigt i 2021.

**Sports- og Kulturcampus**  
- syv faciliteter samlet på ét sted

Faciliteter inkluderet:

- Biblioteket
- Verdensbadet
- Beboerhuset
- Kunstgræsbanen
- Byparken
- Verdenspladsen
- Cirkuset

[www.sportsogkulturcampus.dk](http://www.sportsogkulturcampus.dk)

# Ekstraordinært afdelingsmøde på trapperne i Søvangen

Om endelig placering og antal af tilgængelighedsboliger ved renoveringen

Tekst og foto Kirsten Hermansen

Der var pænt fremmøde til det ordinære afdelingsmøde i Søvangen. Formandens beretning handlede først om den kommende renovering. Her måtte formanden så fortælle, at man bagud havde troet, at det var et krav fra Landsbyggefonden, at der skulle omdannes mindst 23 lejligheder til tilgængelighedsboliger. Men der var kræfter i bestyrelsen, der ikke rigtig kunne acceptere, at der var 30 lejligheder, der skulle omdannes til tilgængelighedsboliger. Det var ikke Landsbyggefonden, der havde stillet dette krav. Boligforeningens juridiske afdeling har undersøgt sagen, og der er mulighed for at nedjustere antallet af tilgængelighedsboliger, hvilket bestyrelsen har gjort.

## To muligheder

Der er enighed om, at man ønsker at omdanne 8-12 beboelser til tilgængelighedsboliger. Fra administrationen har det medført den reaktion, at afdelingsbestyrelsen ikke kan reducere antallet af tilgængelighedsboliger, da beslutningen skal ske på et beboermøde.

For bestyrelsen er der to muligheder: 1) At acceptere den oprindelige vedtagelse fra december 2016, hvor administrationen havde fået placeret nogle af tilgængelighedsboligerne i opgang med trapper.

2) At indkalde til et ekstraordinært beboermøde med det formål at justere antallet af tilgængelighedsboliger i nedadgående retning.

At acceptere tilgængelighedsboliger i en opgang med trapper ønsker afdelingsbestyrelsen ikke, så løsningen bliver derfor et ekstraordinært beboermøde, hvor der skal tages stilling til antallet af tilgængelighedsboliger, der skal indgå i renoveringen.

## Renoveringen derudover

Arbejdet med forberedelsen af renoveringen skrider langsomt fremad.

Man har senest med den valgte bygherrerådgiver startet arbejdet med forberedelsen af det udbud, der skal vælge arkitekt og ingeniør, der så i løbet af vinter og forår skal udfærdige det materiale, der skal danne grundlag for licitationen af selve renoveringsarbejdet. Det er foreløbigt planen, at arbejdet skal starte 3 steder i Søvangen, men ikke præcist planlagt, hvor man starter. Det forsøges at sprede arbejdet på en sådan måde, at håndværkerne ikke kommer til at gå i vejen for hinanden. Der arbejdes med undersøgelser om kortvarig midlertidig genhusning af et større endnu ikke specificeret antal beboere.

De, der bor i husene, skal regne med, at alt, hvad der står inden for en afstand af ca. 3 meter fra huset, er i fare.

## Udpluk fra formandsberetningen:

Selv om der er en god aftale med Landsbyggefonden om et godt driftstilskud de første år efter renoveringen, så stilles der nu krav fra de centrale myndigheder om besparelser. Et krav på godt en million kr. for Søvangen hvert år. Det er rigtig mange penge, som kan komme til at gøre ondt, men meningen er jo, at lejernes husleje skal reduceres.

## Driftssamarbejde

I kraft af de forlangte besparelser kikkedes der igen på mulighederne for driftssamarbejde mellem boligforeningens afdelinger, og man er overbevist om, at der kan spares penge på et samarbejde. Man har derfor valgt at gå aktivt ind i et samarbejde omkring afdelingerne 1, 3, 8, 16 og 17, og for at vore synspunkter bliver hørt, er der tale om at placere det grønne team her i Søvangen, et forhold, der vil påvirke vores multihusprojekt, idet der så skal være plads til flere folk og maskiner.

## Beboerrådgivning

Beboersammensætningen i Søvangen har ændret sig, og antallet af familier, der har eller kan få sociale problemer, er, så vidt man kan skønne stigende. Beboere med problemer kan hurtigt koste afdelingen anseelige beløb, og derfor er der i det kommende budget indarbejdet en tilslutning til Beboerrådgivningen.

## Vaskeri

Eksisterende maskiner har et for stort el- og vandforbrug. Det er derfor nødvendigt med en udskiftning af maskiner, og det kan ske omkring årsskiftet.



Formand Erik Bløcher gav en fyldig beretning, der blev godkendt af beboerne.

## Kælderlokaler

Der arbejdes på en plan om at omdanne de tidligere erhvervslokaler på Annettevej, der står tomme, til nye kælder-opbevaringslokaler og derefter tilbyde dem til beboerne.

Der blev naturligvis stillet spørgsmål til den særlige situation med antallet af tilgængelighedsboliger, hvor en uddybning ønskes på det kommende møde.

Der blev stillet spørgsmål til de tildelingskriterier, der er for lejema-



lene i Søvangen, og den beboersammensætning, der har ændret sig over de seneste år. Kommentarerne til beretningen handlede meget om de problemer, beboerne oplever i dagligdagen omkring en ændret beboersammensætning og de gener, der følger med støj, uro og øget ophobning af affald. Fra boligforeningens side blev der opfordret til at indsende konkrete klager, når man kan beskrive og dokumentere hændelser. Boligforeningen vil så tage hånd om det, og der er mulighed for at fremsende regninger for oprydning.

### Bestyrelsesforslag til valg af bredbåndsudbyder

Vores nuværende aftale med Stofa udløber med årets udgang. Der må ikke laves kollektive aftaler for levering af TV-signaler, men det er muligt at lave en kollektiv aftale for levering af bredbånd. Bestyrelsen mener, at de har fået en god aftale, der går ud på levering af bredbånd som en kollektiv fritvalgsaftale. Enten bredbånd til TV, eller kun bredbånd til IT, eller til begge dele.

Der var en lang debat om kollektive aftaler og fordele og ulemper ved kollektive aftaler.

En skriftlig afstemning endte med "et stort ja" til den kollektive fritvalgsaftale, som bestyrelsen havde indstillet til, at vi tilslutter os.

### Ordensreglement

Det nuværende ordensreglement havde brug for nogle redaktionelle ændringer og præciseringer. Derfor blev det forelagt beboerne med disse ændringer. En beboer foreslog en præcisering omkring punktet: "Affald" samt et forbud omkring rygning på altaner. Det gav anledning til en straks-afstemning, der endte med et klart nej til et forbud.

Det foreslåede reglement blev herefter vedtaget med stort flertal.

### Vedligeholdelsesreglement

Boligforeningen har lagt vægt på at fremlægge et opdateret vedligeholdelsesreglement. Et reglement, der fastsætter nogle ensartede retningslinjer omkring vægges beklædning med tapetter og lignende standardiseringer af boligens vedligehold.

Flere beboere oplyste, at de på grund af fugtskader i boligen havde andre tapetter udsatte steder, samt manglende tapet på grund af særlige bemalinger mod skimmelsvamp. De særlige problemer for Søvangens lejemål skal der tages særligt hensyn til, og reglementet kan derfor kun bruges fremadrettet og allerførst efter Søvangens renovering.

Bestyrelsen fremsatte forslag om, at de vil arbejde videre med vedligeholdelsesreglementet, men tilpasse det til Søvangens særlige situation. Et sådant revideret reglement kan så godkendes senere. Ingen ønskede dermed at opretholde forslaget, og det bortfaldt hermed.

### Valg

De nuværende bestyrelsesmedlemmer Laurits Bloch, Ole Vad og Vagn Holmlund genopstillede sammen med en beboer, der hedder Martha Szapiel.

Efter en skriftlig afstemning blev alle kandidater genvalgt, og Martha Szapiel blev suppleant.

## Beboerhuset Søvangen

Det sker i oktober og november

*Tekst Beboerhusudvalget*

### Søndagscafé

15. oktober kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 25/10.

### Fællesspisning

Onsdag den 25. oktober kl. 18.00

Maden kommer fra Lokalcenter Brandbrands café, hvor den er hjemmelavet helt fra bunden, og der er også dessert.

Menuen kendes ikke endnu, men der vil komme opslag i vaskeriet og varmestuerkontoret, når vi kender den.

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

### Søndagscafé

12. november kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 22/11.

### Fællesspisning

Onsdag den 22. november kl. 18.00

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

### Aktivitetsdage

Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00

Aktivitetsdage med keramik, syning, vævning og træsløjd, hvor alle er velkomne.

## De er gode til at spare i Skovgårdsparken

Højhuset var et stort tema på mødet

*Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen*

Der er altid meget at snakke om i Skovgårdsparken. Og denne gang var ingen undtagelse. Der var ikke særlige ting på dagsordenen, men der var sket en fejl, så et forslag ikke var kommet frem, så dette måtte stilles på et ekstraordinært møde. En del beboere fra Højhuset var mødt frem. De var utilfredse med, at der er fri adgang udefra, så folk kan efterlade nogle ikke særligt lækre ting i opgangene. Beboeren Lars Jakobsen var især meget kritisk overfor hele forløbet med Højhuset og manglede generel information om blandt andet tidsplan, men ville også vide, hvorfor de beboere, der boede der, ikke blev behandlet ligeværdigt.

"Der er forskelsbehandling i forhold til os i Højhuset."

Her svarede formand Vagn Eriksen, at der ikke er forskelsbehandling, men at der selvfølgelig er sparet på tykfilmalingen, men at der ellers ikke bliver sparet på den indvendige vedligeholdelse.

### Huslejenedsættelser

Der ligger en aftale mellem regeringen, KL og BL - Danmarks Almene Boliger om at nedsætte udgifterne indtil 2020. Der skal effektiviseres, og Skovgårdsparken er godt i gang med at implementere det.

Afdelingsbestyrelsen har været på seminar for at redegøre for, hvilke opgaver der skal prioriteres. Og her har de fundet ud af, at alle grønne opgaver kan udføres af andre, mens arbejde i de enkelte lejligheder skal udføres af folk med BB-logo på, så det er en person, beboeren kender.

Det har vist sig, at afdelingen kan spare en million om året ved denne udlicitering, som svarer til en huslejenedsættelse for en familiebolig på 150-175 kroner om måneden. Vagn Eriksen er overbevist om, at de nok skal nå målene. Det bliver nok svære

for de andre afdelinger, der slet ikke er begyndt endnu.

### Vaskeri

Det nye vaskeri er klar til indvielse. Der kommer en reception i løbet af oktober, og Vagn forklarede, at der var en lille overskridelse af byggeprisen. Der er tørreskab samt røde og grønne tørretumbler i vaskeriet. De grønne er langsommere, men billigere.

Mange har egen vaskemaskine, så løsningen er måske at sætte et skab op i de gamle tørrerum i blokkene.

### Tidsplan for Højhuset

Det handlede meget om Højhuset denne aften. Vagn Eriksen fortalte om forløbet med undersøgelser af bygningen. De har haft eksperter på opgaven. Der er lavet tidsplan, og det undersøges, om det er muligt at lægge lejligheder sammen, og om huset skal rives helt ned, om kun sva-

legangen skal, eller næsten det hele, bortset fra et par sten. Vagn Eriksen forklarede, at bestyrelsen ikke har meget tiltro til, at en renovering kan gennemføres, så derfor satser de på en nedrivning.

### Urafstemning om dørtelefon

Der har tidligere på året været urafstemning om dørtelefoner. Beboerne blev opfordret til kun at stemme der, hvor de selv bor, så de, der bor i ungdomsboligerne, ikke skulle bestemme, om f.eks. beboerne i Højhuset skulle have dørtelefon. Det ser ud til, at det virkede godt på den måde.

Det blev stort ja på Karensvej og Sigridsvej. Det betyder, at indgangsdøre og kælderyderdøre aflåses, og ejendommen får videoporttelefon. Det kommer til at koste 78 kroner mere om måneden pr. lejlighed. Det blev et lille ja i Højhuset til aflåsning af yderdøre, men der bliver i den forbindelse ikke en huslejestigning. Det



*De nye ladestandere er siden mødet blevet sat op på Karensvej.*



blev et lille ja i ungdomsboligerne til videoporttelefoner, og de får en stigning på 61 kroner om måneden.

### Ros i Ugeavisen

Vagn kunne fortælle, at legepladsen i afdelingen var blevet kåret som den 3.-bedste i kommunen af Ugeavisen.

### Affaldsøer, Tadaa og fartbump

Affaldsøerne er færdige, og de kan bruges fra den 1. oktober. Skiltene mangler lige at blive færdige. Derudover er der på Karensvej oprettet plads til el-biler, og der bliver snart sat ladestandere op, og derefter er det firmaet, der står for driften. Der kommer på et tidspunkt et åbningsarrangement. Vagn tilføjede, at der er kommet fartbump på Karensvej, men hvis beboerne stadig synes, der er problemer, så kontakt bestyrelsen.

Vagn Eriksen sluttede sit lange oplæg med at takke serviceleder Lars Ravn, som har 10-års jubilæum den 1. november. Beboerne blev mindet om, at der kommer et ekstraordinært beboermøde den 23.11, som blandt andet kommer til at handle om bredbånd og vedligeholdelsesreglement. Men der kommer sikkert også forslag om Højhuset.

### Budgettet

Administrationschef Susanne Witting redegjorde for budgettet på sin vanlige pædagogiske måde med



Den nye bestyrelse (fra venstre): Hanaan Yusuf, Ruth Johansen, Michael Kock, Conny Jepsen, Kasper Jensen, Najma Mohamoud (1. suppleant) Vagn Eriksen og Lise Klærke.

tegninger. Det var nemt, der er lige så mange udgifter som indtægter, så derfor ingen huslejestigning. Afdelingen har en god økonomi.

Susanne Witting fik ros for fremlæggelsen.

### Valget

Så var det tid til at vælge bestyrelse. Der var fire gengangere.

Stemmetallene blev som følger:

Vagn Eriksen 69  
Michael Kock 66  
Kasper Jensen 54  
Conny Jepsen 42  
Najma Mohamoud 34, 1.-suppleant  
Iman Nasser 31, 2.-suppleant  
Birgit Fuglsang 24, 3.-suppleant

Der blev ikke valgt nogen repræsentant til Skræppebladet.

Til FAS blev Dagny Mikkelsen genvalgt, og Hanaan Yusuf blev genvalgt som suppleant.



Der blev stemt ja til budgettet, som viste, at beboerne ikke ville stige i husleje.

Festudvalget oplyser, at pensionistjulefrokosten i år ligger fredag den 8. december kl. 13.

Børnejuletræsfest ligger søndag den 17. december kl. 14. Indbydelserne bliver sendt ud senere.

## Gellerupparken nedstemte budgettet

Beboerne fulgte ikke administrationens forslag om huslejestigning  
– livlig debat på afdelingsmødet om, hvorfor der skal være et synsteam

*Tekst og fotos af Birger Agergaard*

Aldrig sket før i Gellerupparken. Det er situationen efter afdelingsmødet i Gellerupparken, hvor et stort flertal af de 136 fremmødte beboere stemte nej til boligforeningens budgetforslag for 2018. Det var et budget, som afdelingsbestyrelsen var uenig i, fordi det ville betyde en huslejestigning på 0,9 procent.

Aftenens ordstyrer, Keld Albrechtsen, var uvis på, hvad der sker, når budgettet ikke er vedtaget. Kommunen er tilsynsmyndighed og vil blive spurgt om, hvordan man kommer videre og får et nyt budget.

Afdelingsformand Youssef Abdul Kader sagde, at så vil man fra afdelingen gerne med, når dette skal drøftes med kommunen.

Youssef Abdul Kader sagde i sin gennemgang af budgettet, at der er blevet færre boligblokke og mindre grønt areal at vedligeholde:

"Der er seks ejendomsfunktionærer færre nu og mindre arbejde at udføre. Men lønbudgettet stiger med ca. to mio. kr. – det er vi ikke enige i, og vi forstår ikke, hvorfor vi skal betale mere. Da vi spurgte administrationen, var svaret, at der er oprettet et synsteam. Men vi mener, at servicelederen godt kan klare de syn. Vi foreslår, at vi stemmer budgettet ned."



*Klart resultat: næsten alle fremmødte beboere stemte nej til budgettet.*

### Nødvendigt mandskab

Administrationschef Susanne Witting sagde, at lønbudgettet er lavet ud fra det mandskab, som administrationen mener, der som minimum skal være. "Det er vores arbejdsgiveransvar," understregede hun.

Hun mente ikke, at servicelederen kan nå synsopgaverne, fordi der i forbindelse med fra- og indflytning skal gennemføres fem syn.

Da en beboer spurgte, hvorfor der skal holdes fem syn, nævnte Susanne Witting, at det er nødvendigt i afdelinger med B-ordning, hvor ud- og indflytning ofte sker samme dag. Derfor skal der være et før-syn, fraflytningssyn, indflytningssyn, opfølgning af håndværkere og opfølgning på mangelliste.

Jamal Mohammad fra afdelingsbestyrelsen fandt heller ikke et behov for synsteamet og sagde, at de opgaver kan servicelederen påtage sig. Det har han erfaret, da han selv flyttede.

Youssef Abdul Kader pointerede: "Vi er en stor afdeling, vi kan godt stå alene og lave syn, men vi skal selvfølgelig ændre systemet lidt for at kunne gøre det. Servicelederen kender beboerne og lejlighederne bedre end synsteamet."

Det gav klapsalver fra salen – og et nedstemt budget.

### Der sker meget

Youssef Abdul Kader kom i bestyrelsens beretning ind på de mange projekter i helhedsplanen og nævnte især renoveringerne af Blok B7 samt Blok B4 – den med hullet – og genhusninger i den forbindelse. Blok B4 har fået opsat videoovervågning i byggeperioden. Han kom også ind på problemerne med affaldssuget, som ikke er løst endnu, men driften arbejder hårdt på det. Han nævnte arealet mellem Edwin Rahrs Vej og Lottesvej, hvor der planlægges ung-

domsby og Brabrand Boligforenings kommende hovedsæde. Byggestarten bliver i starten af 2018.

Kader omtalte også Sports- og Kulturcampus med det kommende beboerhus, og han glædede sig over Fossen, som åbnede i august.



*Formandskabet i Gellerupparkens afdelingsbestyrelse havde en hård aften og måtte ofte stikke hovederne sammen under afdelingsmødet.*

### Kritik fra næstformanden

Næstformand Nasir Jama omtalte den næste boligsociale helhedsplan, som er løbet ind i forsinkelser, fordi to boligsociale ledere er rejst i år. Han beklagede, at det betyder, at der dermed må siges farvel til en del medarbejdere, og en del projekter fortsætter ikke, før der er vedtaget en ny plan inde i det næste år.

Til sidst afleverede han en kritik af, at afdelingsbestyrelsen ikke føler sig involveret i de mange projekter i den fysiske helhedsplan, eksempelvis Instant City, projekt 'Den gode By' og flere andre.

"Det er det modsatte af 'samskabelse', når man ikke involveres," sagde han.



## Færre penge til beboerrådgivning

Flertal imod at følge Helle Hansens forslag om at bruge en million kroner på selvstændig beboerrådgivning

Tekst og fotos af Birger Agergaard

Beboerrådgivningen i Gellerupparken bliver ikke styrket, men får tværtimod et lidt mindre budget end sidste år. Det var resultatet af en afstemning, som beboer og tidligere afdelingsformand Helle Hansen bad om på afdelingsmødet.

Helle Hansen havde foreslået, at Gellerupparken fremover bør bruge en million kroner til formålet i 2018. Beboerrådgivningen har hidtil dækket seks afdelinger i Brabrand Boligforening, men Skovgårdsparken meldte sig ud, fordi Gellerupparken ville bruge sit rådgivningsbudget som medfinansiering af den kommende boligsociale helhedsplan, akkurat som Toveshøj gør det. Andre



Ordstyrer Keld Albrechtsen forsøger at dæmpe uroen fra deltagerne, mens Helle Hansen begrundet, hvorfor Beboerrådgivningen burde tilføres flere penge.

afdelinger vil nu også lave egne beboerrådgivninger, så tilbage er nu kun Thorsbjerg sammen med Gellerupparken.

Helle Hansen sagde, at Gellerupparkens andel af en videreført drift ville koste 850.000 kr., men afdelingsbestyrelsen har foreslået 750.000 kr. i budgettet.

"Jeg vil foreslå, at vi bruger en million kroner. Så kan der være to medarbejdere til de mange udfordringer, som vore beboere har," sagde hun.

Debatten handlede ikke om personerne i Beboerrådgivningen – alligevel var der mange, der gerne ville tale med den ene af dem, Abelson Asingh.

### Mindre arbejde

Afdelingsformand Youssef Abdul Kader pointerede, at intentionen ikke er at skære ned. De 750.000 kr. svarer til det, som beboerne har behov for, for der bliver mindre arbejde for rådgiverne, når de andre afdelinger ikke længere er med.

Nezar Ajjawi fra afdelingsbestyrelsen sagde, at afdelingen ønsker at justere budgettet:

"Vi tænker lidt mere på pengene, men får det samme ud af det," sagde han og advarede mod at kæde debat-

ten sammen med de to nuværende rådgivere.

Elsebeth Frederiksen fra afdelingsbestyrelsen støttede Helle Hansens forslag, fordi beboerrådgiverne vil få meget travlt uden et økonomisk løft.

Da der skulle stemmes, var der stor uro og støj i Foreningernes Hus, og ordstyrer Keld Albrechtsen havde sine udfordringer med at balancere debatten og dæmpe gemytterne.

Da stemmerne var talt op, var der 76 stemmer for Helle Hansens forslag, 118 imod. Dermed ligger budgettet på 750.000 kr. fast.

### FAS og Skræppen

Afdelingsmødet valgte fem medlemmer til Gellerupparkens fritidsforening, FAS Vest. Abdinasir Jama Mohamed og Khaled Khan blev genvalgt, og nyvalgt blev Khaled El Moussa, Franz Eskjær og Nezar Ajjawi. Til redaktionen på Skræppebladet stillede Daniel Mantel op og blev valgt af afdelingsmødet.

# Nyt vedligeholdelsesreglement, bus og skraldesug var temaerne i Toveshøj

Alt var overstået på to timer

Tekst Elsebeth Frederiksen og Christian Andersen, foto Anett S. Christiansen

Der var ikke nær så mange mennesker som normalt til Toveshøjs beboermøde, men der var heller ikke valg eller vigtige beslutninger på dagsordenen.

Der var i forvejen meldt ud, at der ingen huslejestigning var, og budgettet blev selvfølgelig, efter administrationschef Susanne Wittings gennemgang, godkendt enstemmigt. Før Wittings gennemgang havde formand Anett S. Christiansen og næstformand Ilham Mohamed berettet om det sidste nye siden beboermødet i april.

Der sker altid meget på Toveshøj, så beretningen tog også sin tid. Og de er grundige på Toveshøj.

## Renoveringen kan snart begynde

Der kom lidt nyheder frem på mødet. Renoveringerne begynder den 1. januar! Det var mange i salen glade for.

Derudover var der en anden god nyhed. Der kommer snart en ny bus til Toveshøj. Søndag den 26. november kommer bus nummer 22.

"Måske holder vi en lille fest for at markere det," siger Anette S. Christiansen.

Der var også glæde over det, da Toveshøj har været uden bus siden nummer 18 blev lukket, da den seneste busplan blev udgivet.

## Ubudte beboere

Der er i løbet af sommeren flyttet en del beboere til området, som ikke betaler husleje. Det er rotter og måger, som bliver lokket frem af skrald, som ligger rundt omkring, fordi beboerne ikke smider skraldet i de opstillede containere, men ved siden af.

Ilham opfordrede igen beboerne til at rydde op efter sig selv og sige til naboerne, at de skal gøre det samme.

## Hundehold og skraldesug

Der har været mange hunde i Toveshøj hele sommeren, også selvom det er forbudt at have hund i afdelingen. Beboere må gerne have hund på besøg, men det skal meldes til driften.

"Det er ret tydeligt, at disse hunde ikke er på besøg," siger Anett og tilføjer, at folk skal melde det, hvis de finder ud af, at der er hundehold.

## Spørgsmål om larm og sug

Da det kom til spørgsmålene fra salen, blev der spurgt, om lågerne på containerne ikke kan skiftes. De larmer meget, når de smækker, og folk, som har børn, oplever, at det generer deres børns søvn. Her var svaret, at driften kan forsøge at skifte lågerne ud eller sætte noget gummi på, men at det hele løser sig, når skraldesuget virker igen.

Serviceinspektør Jan Knudsen forklarede, at de har sat en foreløbig dato på genåbningen af skraldesuget til den 1. november. Indtil da skal det hele gennemundersøges, og der skal eksperter på.

Alt er blevet tømt, og der har været mange mærkelige ting i de rør. Men nu kan de måske snart se en ende på det hele.

## Sommerens larm

Mindre sjovt har sommerens larm og uro været. Her refererede de ikke kun til bandeuroen, men "konstant uro og larm om natten og folk, som ikke hørte til her." Derfor har det ikke været så sjovt at bo her i maj, juni og juli.

Afdelingsbestyrelsen har holdt møde med politiet og FU-leder Anders Glahn om problemet med børn, som render rundt om aftenen, som "vist er gået lidt i sig selv igen."

## Valg

Så var der valg til FAS Nord. Her blev Ilham Mohamed valgt, og Solvej Pedersen blev suppleant.

Der blev desværre ikke valgt en repræsentant til Skræppebladet.

Efter kun to timer var mødet færdigt, og der blev som sædvanligt sluttet af med smørrebrød.

## Ændringer i vedligeholdelsesreglementet

På mødet havde afdelingsbestyrelsen stillet to forslag om ændringer i vedligeholdelsesreglementet. Begge forslag blev vedtaget af beboerne.

Reglementerne bestemmer, hvordan beboerne skal opføre sig, og hvordan de skal vedligeholde deres lejlighed, derfor er det vigtige dokumenter på linje med lejekontrakten.

Der er en række væsentlige ændringer i begge reglementer, der har betydning for beboerne.

I ordensreglementet er der ændrede regler for, hvordan batterier skal smides ud. De skal fremover enten på en genbrugsstation eller i en særlig beholder, der står ved Laden.

Det er fremover tilladt at holde fugle eller andre dyr på inddækkede altaner, men fortsat ikke på åbne altaner.

Leg med luftpistoler er nu eksplicit forbudt i ordensreglementet; det var forbudt ifølge loven for børn under 18 år i forvejen. Der står også nu, at leg med fyrværkeri er strengt forbudt.

## Parkering af biler og opførsel på parkeringspladsen

Det er nu kun tilladt at parkere varevogne og firmabiler på parkeringspladserne ved gavlen af Edwin Rahrsvej 8-18, samt indkørslen til Janesvej 29-41.

Et nyt afsnit slår også fast, at det er beboernes eget ansvar at tømme



deres postkasse samt smide reklamer og aviser i papircontaineren eller den specielle skraldespand, der er opsat i nogle opgange.

Nu er det også tydeligt nævnt, at høj tale, råberi og skrigeri samt bilers dytten og høj musik på parkeringspladsen er uacceptabel adfærd.

Fristen for beboeren for at påpege fejl og mangler i lejligheden efter indflytning er sat ned fra fire uger til to uger og skal foregå elektronisk i stedet for pr. post.

### Udgifter til istandsættelse

I det tidligere vedligeholdelsesreglement stod der, at de anslåede udgifter til istandsættelse efter udflytning skulle sendes til beboeren inden 14 dage efter udflytning. Denne frist er nu fjernet fra reglementet.

Susanne Witting, administrationschef i Brabrand Boligforening, slog dog fast, at 14-dagesfristen står i lejloven, og at Brabrand Boligforening selvfølgelig overholder loven, uanset hvad der står i reglementet.

Beboere med haver må stadig gerne plante egne træer og buske, men nu må de fremover ikke vokse til over to meters højde.

### Sådan vedligeholdes lejligheden

Der er indført nye regler for, hvordan man som beboer skal vedligeholde lejligheden.

Det er fremover kun tilladt at bruge lavstrukturtapet uden mønster. Driftskontoret har en mappe med tilladte tapettyper.

Loftet skal være hvidt og må højst males med glans 15.

Køkkenet må fremover kun males med maling mellem glans 15 og glans 30.

På badeværelset skal der bruges maling beregnet til vådrum, der mindst er glans 30. Fliserne må ikke

males, og det betegnes som mislighold, hvis de bliver det.

Skabe må fremover kun være hvide eller lysegrå.

Indvendigt træværk må kun være sort og må maks. være glans 50.

På de inddækkede altaner må væggene kun være hvide, og de indvendige vinduespartier skal være sorte.

Der er stadig krav om, at lejlighederne skal udluftes kraftigt, men som noget nyt bliver det betragtet som mislighold, hvis der opstår skader (f.eks. skimmelsvamp og fugtskader) på grund af manglende udluftning.



## Holmstrup valgte en kollektiv bredbåndsaf tale med Stofa

Over 50 beboere var mødt op for at få indflydelse på afdelingens fremtid

*Tekst og foto Jens Skriver*

Edwin Juhl indledte afdelingsbestyrelsens beretning med at sige, at den skriftlige beretning, der var blevet sendt ud før mødet, var den tyndeste i mange år. Det skyldtes ferien, og at mange sager ikke havde flyttet sig. Der er ved at komme orden i indsamlingen af glas og papiraffald. Rentesikringen var regnet forkert ud. Det havde taget 8 år at regne den rigtigt ud. Lån fra 1998 løber ud, men alt det

bliver modregnet i driftssikringen, så der var ikke noget tilbage til energirenovring. Afdelingsbestyrelsen ville kigge på trelagsvinduer med indbygget ventilation, så man kunne undgå ventilation ved udskiftning af badeværelserne. Det ville blive vanvittigt dyrt. Der mangler måling af fælles elforbrug, og driftsrummene var uden varmemåling. Varmemålerne er slidt ned om 1-2 år. Derefter vil varmen

sammen med el og vand blive målt trådløst. Afdelingsbestyrelsen mener, den fik dårlig vejledning ved udskiftning af blandingsløjfer til returvand. Varme og kulde får betonkummerne på altanerne til at flytte sig en lille smule, så der siver vand. Langt den billigste løsning er at erstatte dem med flytbare kummer. Endelig omlægges beboerrådgivningen, da Gellerupparken træder ud. Holmstrup

## 6 - Holmstrup

er med i en ny ordning, der er noget dyrere. Det er indarbejdet i budgettet, så vedtagelse af budgettet medførte automatisk tilslutning til ordningen. Under debatten blev der spurgt til reglerne for klipning af hæk. Afdelingen skal spare, og driftskontoret

at hendes lejlighed ikke var bygget, som den skulle være. Arkitekter kom for at se, hvordan det ikke skulle gøres. Det var f.eks. ikke muligt at få gardiner osv. til standardmål. "Hvorfor bliver der ikke brugt penge til renovering af Holmstrup?"



Edwin Juhl aflægger beretning.

har afgivet en stilling til den fælles synsafdeling og er nu nede på 8 mand. Mange placerer affaldsposerne forkert. Beretningen blev godkendt uden indsigelse.

### Foreningen

Keld Albrechtsen aflagde beretning fra foreningsbestyrelsen. Med den nye hjemmeside er der mulighed for den samme offentlighed som ved kommunen. 2016-20 kræves effektiviteten af driften øget, sådan at den månedlige husleje kan nedsættes med 200 kr. Der skal udarbejdes 4-årige budgetter, som skal godkendes af foreningsbestyrelsen. Henlæggelsesprogrammet skal vurderes eksternt. De grønne områder kan drives billigere. Det hele præsenteres på beboermøderne til foråret. Boligforeningen er i færd med et kæmpe renoveringsprogram. Det største nogensinde i alment byggeri. Om 10 år vil 5000 boliger være oppe på højeste standard. Dertil kommer nybyggeri. Det fremtidige forhold mellem foreningsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne blev drøftet under debat. Helle Månsson sagde,

Keld Albrechtsen svarede, at Holmstrup ikke var med til at finansiere nybyggeri, og Edwin Juhl nævnte, at Holmstrup ikke har et arkitekt-, men et ingeniørproblem.

### Budget og vedligeholdelsesreglement

Under fremlæggelsen af budgettet vendte Edwin Juhl tilbage til, at afvikling af lån modregnes i nedsættelser af rentesikring og driftssikring. Det er først afviklet i 2035. Derfor bliver huslejen uændret. Budgettet blev også godkendt uden indsigelser.

Vedligeholdelsesreglementet med en enkelt rettelse af glans på maling blev godkendt uden indsigelser.

### Bredbånd

Der var udsendt omfattende information om opgradering af kabelnettet og valg af udbyder af bredbånd. Der var indtil videre brug for kabelnettet til at overføre data i afdelingen, og det ejes af afdelingen. Stofa og YouSee havde afgivet tilbud på opgradering af kabelanlægget. Ved aftaler på fire eller fem år kunne de gøre det gratis. Spørgsmålet var da, om anlægget skulle opgraderes. Alternativet var brug af telefonstikket. Ole Schultz var udmærket tilfreds med tre fjernsyn og internet over telefonstikket. Der blev svaret, at brug af telefonstikket forudsatte et fastnet-telefonabonnement, det blev meget dyrere end Stofa, og der kunne ikke leveres TV af den bedste kvalitet. Enden blev, at opgradering af kabelanlægget blev vedtaget med 79 stemmer mod 4, og at 72 ud af 83 stemmer derefter gik til en kollektiv aftale med Stofa, der er langt den billigste ordning for langt de fleste.

Derefter blev der vedtaget et fuldstændigt rygeforbud i selskabslokalet, så der heller ikke må ryges ved private arrangementer.

Under eventuelt blev der blandt andet drøftet genbrugspladsen, inden aftenens dirigent, Keld Albrechtsen, kunne takke af, og deltagerne kunne nyde en ekstra aftensmad.

Før mødet var det muligt at få instruktion i brug af boligforeningens nye hjemmeside.



Et udsnit af den interesserede forsamling.



# Huslejenedsættelse i Thorsbjerg

Beboerne kan også glæde sig til en ny skulptur

Tekst og foto Jens Skriver

Dirigenten Bente Ryulff havde ikke besvær med at styre de ca. 15 beboere, der sammen med repræsentanter fra boligforeningen var mødt frem til det ordinære beboermøde.

## Beretninger

I bestyrelsens beretning fremhævede Linda Adamsen, at udskiftningen af tage er blevet fremrykket. Hertil kommer vinduer og terrassedøre, og i 2018 får man nye vaskemaskiner. Der er kommet nedgravede affaldsøer, og kommunen kræver containere til glas og metal. Holmstrup Marks fælles genbrugsplads misbruges, så der skal opsættes en port med lås. Afdelingen har arrangeret fastelavn, Skt. Hans, sommerferieaktiviteter og sodavandsdiskotek, men især fælles-spisning er blevet en succes.

Afdelingen har fundet en kunstner til den skulptur, der skulle anskaffes i forbindelse med jubilæet og bl.a. finansieres af boligforeningens jubilæumsfond. Passende med navnet Thorsbjerg bliver det en stenskulptur

i mandshøjde, der forestiller Thors kamp mod Midgårdsormen.

Efter orientering om ændringen af beboerrådgivningen kunne Linda afslutte med en tak til personale og kollegaer.

Beretningen blev mødt med applaus og enstemmigt godkendt.

Esben Trige redegjorde klart for de nye regler for at modtage TV m.v. Problemet er ens for de fleste afdelinger. Der må ikke længere træffes kollektive aftaler om udbud af TV, men gerne fælles aftaler om bredbånd. Brug af telefonnettet er relativt dyrt og helt urealistisk, så den eneste mulighed er en aftale med Stofa eller YouSee. Det skal afdelingen tage stilling til på et senere tidspunkt.

## Regnskab og budget

Økonomichef Susanne Witting gjorde med hjælp af tegninger og modeller rede for afdelingens regnskab og budget. Det korte af det lange er, at beboerne får en huslejenedsættelse på 1,2 %. Det skyldtes, at der ikke skulle betales til boligforeningens

dispositionsfond - den har nået den størrelse, den skal have -, besparelser på henlæggelser, renteindtægterne stiger, overskud i 2016 og stigende indtægter i 2018. Susanne Witting håbede på yderligere huslejenedsættelser de kommende år.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## Den politiske situation

Keld Albrechtsen aflagde beretning for foreningsbestyrelsen og fremhævede bl.a. den nye hjemmeside, der gerne skulle skabe større åbenhed. Der var stillet statsligt krav om mere effektiv drift, så huslejen kunne holdes i ro. Mange afdelinger skal renoveres. 3000 lejligheder skal renoveres og bringes op på standard for nybyggeri. Når dertil lægges nybyggeri, har foreningen en meget stor aktivitet. Keld sluttede af med at understrege, at der skal styr på banderne På stisystemet mødte han unge mennesker, der handler med narkotika. Ingen tog hånd om dem. Om ikke andre så ville han gøre sit til, at de ikke havnede i værre ufare. Et forslag til et revideret ordensreglement blev enstemmigt vedtaget.

Linda Adamsen og Kurt Bech Hansen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen uden modkandidater, og der er stadig en ledig plads i afdelingsbestyrelsen, der foruden de to genvalgte består af Lise Ledet og Esben Trige. Derfor blev det diskuteret, hvad afdelingsbestyrelsen laver, og et par stykker overvejede at stille op på et senere tidspunkt. Der blev ikke valgt nogen til Skræppebladets redaktion. Til sidst blev efterlyst et cykelskur, da det var svært at trække cyklen op fra kældere, og frivillige efterlyses til at give en hånd med ved maling af tørrehuset.

Derefter kunne der takkes for god ro og orden og inviteres til et flot oste- og pølsebord.



Lise Ledet, Esben Trige, Linda Adamsen og Kurt Bech Hansen er nu i bestyrelsen. Der er plads til flere.

..... 16 - Voldbækhave .....

## Seniorbo Voldbækhave holder huslejen i ro

Afdelingens beboere gør selv en indsats for at spare på driften

*Tekst og foto Kirsten Hermansen*

De fleste af afdelingens beboere var mødt frem til det årlige afdelingsmøde, der blev holdt efter standardvedtægterne og helt uden indkomne forslag fra beboerne.

### En beretning fra en afdeling, hvor der er styr på tingene

Bestyrelsens kontaktperson, H.C. Houborg, oplyste i tråd hermed, at der nu er isat el-spare-pærer på alle fællesarealer, og at der er installeret varmeveksler i alle boliger.

Omtalt blev også den nye kollektive bredbåndsftale med Stofa, der skulle træde i kraft den 1. oktober i år.

På nuværende tidspunkt afventer beboerne nærmere information om affaldssortering. Der kommer informationer med vejledninger i personlige breve til alle beboerne.

Der har i årets løb været flere reparationer i huset, små som store. Det værste er dog opdagelsen af fugt i et depotrum samt begyndende skimmelsvamp. Udgiften til forbedring heraf kommer til at beløbe sig til kr. 300.000 + moms, der må lånes af egne midler.

### Effektivisering af boligdriften igen, igen

Det nye driftssamarbejde, hvor flere afdelinger er sammenlagt i Servicecenter Skovgårdsparken, blev omtalt af foreningsformanden, Keld Albrechtsen, der også var ordstyrer. De tror på, at de besparelser, som finansministeriet har stillet krav om, kan hentes ved en sådan effektivise-



*Foreningens formand, Keld Albrechtsen, fortæller om de mange udfordringer, der ligger i fremtidens almene boligsektor.*

ring og sammenlægning af driftsarbejdet for flere afdelinger.

Der blev også omtalt et krav om 4-årige budgetter, der skulle udfærdiges af foreningen og efterfølgende kontrolleres af konsulenter udefra. Det er i modsætning til den ånd, der ligger i bestyrelsens arbejde og beboerdemokratiet

### En besparelse samt en indtægt mere end budgetteret

Dette fik lige regnskabet til at give et overskud i 2016, som kunne føres over i budgettet for 2017. Et budget, der har en stigning i udgiftssiden på grund af forbedringsarbejder i kældere, men et budget, der alligevel kan balancere uden huslejestigninger.

### Genvalg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmerne H.C. Houborg og Erik John var indstillet på genvalg for de næste 2 år og blev genvalgt. På opfordring blev Grethe Abild Jensen valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Den sygemeldte Jesper Frølich er igen klar til arbejdet i bestyrelsen, der selv konstituerer sig igen efter valget.

Ingen ønskede valg til Skræppebladet.

**Seniorbo Voldbækhave havde under Brabrand Kulturuge en maleriudstilling med lokale kunstnere, hvor alle var velkomne til at kigge forbi.**



# Højriisparken kan for andet år i træk nedsætte sin husleje

Ros til afdelingens bestyrelse og drift

Tekst og foto Kirsten Hermansen

Det er en lille afdeling med kun 21 lejemål, og kun 5 beboere var til stede på mødet.

Det er jo en situation, man kan se, når der er tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

## Beretning aflagt i tekst og billeder

Bestyrelsen har ingen valgt formand, men fungerer som en flydende enhed. Et bestyrelsesmedlem gik af her i sommer, og suppleanten Marianne Mortensen gik ind som nyt medlem.

Opsætningen af en postkasse, hvor beboerne kan tilkendegive tilfredshed og utilfredshed har været en succes, og ordningen vil blive fortsat. Den største begivenhed i afdelingen har været indvielsen af en nyindrettet legeplads. Det er omtalt her i bladet i et tidligere nummer, og blev en rigtig hyggelig begivenhed.

## Huslejenedsættelse

Donna Tran fra boligforeningen gennemgik kort afdelingens budget. Et overskud i regnskabet i 2016 har afstedkommet, at budgettet har større

indtægter end udgifter, og derfor kan huslejen reduceres med 2,3%.

## Ændringer i ordensreglement

Der er lavet en præcisering af, hvordan man ønsker afskærmningen på altaner foretaget i fremtiden. Man kan ikke lave ordensreglement med tilbagevirkende kraft, og derfor er de nye regler et forsøg på at gøre afdelingen visuel pæn ved at prøve at regulere afskærmningsmaterialet på altaner til altansejl i en neutral farve og enkelte afskærmninger i træ. Efter et par spørgsmål til disse regler blev ændringerne vedtaget.

## Valg

Det nye bestyrelsesmedlem, Marianne Mogensen, var ikke til stede, men havde tilkendegivet, at hun var villig til valg. Hun blev valgt, og Poul Martinsen blev ny suppleant.

Der blev ikke valgt repræsentant til FAS og heller ingen til Skræppebladet.

## TV-kanal-aftaler med Stofa

Et spørgsmål til den kollektive TV-kanal-aftale i afdelingen gav den information, at afdelingens aftale med Stofa først udløber den 31/12-2018.



Donna Tran fra boligforeningen giver et overblik over afdelingens budget og nøgletal.

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

..... 25 - Østergårdsparken .....

## Fællesskabet styrkedes i Østergårdsparken

Fælles sommerfest for hele Østergårdsparken

*Tekst af festudvalget i Østergårdsparken, fotos beboerne i Østergårdsparken*

Lørdag den 19. august samledes 120 beboere fra hele Østergårdsparken om en fælles sommerfest. Solen tittede frem med jævne mellemrum, og regnvejret blev taget i stiv arm.

fællesskabet på tværs af afdelingerne med børnene i centrum.

### Stjerneløb, heste og tryllekunstner

Dagsprogrammet var spækket med

sager, eller forældrene, der ventede spændt på at kunne tage over, når børnene måtte kaste håndklædet i ringen.

Eftermiddagen bød på kagebord, hvor beboerne selv havde kreeret



### En dag i børnenes ånd

Sommerfesten har været en tilbagevendende tradition i de to afdelinger i Østergårdsparken, men i år skulle det være anderledes. Dels var ønsket at kunne tilbyde flere aktiviteter, men det største formål var at styrke

aktiviteter for hele familien. Et stjerneløb fik alle deltagerne rystet sammen, og de endte i teltet, der var stillet op på områdets nye multibane, hvor en 13 meter lang bananasplit var linet op. Det var svært at afkode, hvem der var mest fornøjede – børnene, der kastede sig over de søde

lækre og spændende kager. Festudvalget sørgede for kaffe, og der blev snakket og hygget, imens børn og barnlige sjæle tog sig en tur i hoppeborgen eller på en af hestene fra Tranbjerg Rideskole, der besøgte arrangementet. De firbenede var en utrolig oplevelse for alle og gav et anderledes og sjovt indslag til dagen. Imens forældrene klargjorde maden, blev børnene underholdt med tryllekunstner, slush ice og popcorn. Her var der både tid til balloner, små gaver og klappe den levende kanin.



### Mad og god stemning

Sidst på dagen blev der tændt op i grill, hvor alle kunne stege deres medbragte kød og nyde godt af hinandens retter fra den fælles buffet. Herefter blev jukeboksen tændt, og de voksne tilbragte resten af aftenen i godt selskab med kulørte lamper, fadøl og god musik.

Festudvalget takker for en fantastisk dag, og vi er beærede over den flotte feedback, vi fik. Vi ses næste år!



## Østergårdsparken fastholder kollektiv Stofa-aftale

Bestyrelsesmedlem efterlyses i afdeling 25

*Tekst af Helle Hansen*

27 beboere fra 14 lejemaal mødte frem til Østergårdsparkens beboermøde, der blev holdt på boligforeningens administration på Rymarken. Mødet blev åbnet med et timelangt orienteringspunkt om Stofas tilbud på henholdsvis en kollektiv- eller individuel aftale om tv og bredbånd. Derefter gav afdelingens afdæende formand, Tom Nilsson, bestyrelsens beretning om det forgangne år, hvor udfordringerne med afdelingens solceller er fortsat. Bestyrelsen medbragte et forslag til løsning, som der skulle stemmes om senere på mødet.

### Ny naboafdeling

Tom Nilsson kunne også fortælle, at de 18-20 nye boliger, som boligforeningen snart går i gang med at bygge på nabogrunden, bliver opført som en ny selvstændig afdeling. Når byggeriet engang står færdigt, så er det op til beboerdemokratiet i de to afdelinger, om de ønsker at blive lagt sammen til en stor afdeling.

Det har også betydning for, om afdelingen på et tidspunkt skal være med i et fælles beboerhus, men det skal der først stemmes om på et beboermøde, før det kan blive en realitet. Endelig skal beboerne i Østergårdsparken som alle andre århusianere også fra oktober til at sortere affald i flere fraktioner. Det

bliver beboerne selv, der skal afholde udgiften til ekstra affaldsspande.

### Festligt udvalg

Fra afdelingsbestyrelsen lød en stor tak til festudvalget, som laver et flot arbejde til glæde for alle beboere. Og samtidig roste formanden afdelingens økonomi, som er fin, hvilken den varslede stigning i huslejen på kun 0,4 procent viser.

Beretningen blev godkendt. Og efterfølgende stemte et stort flertal for, at Østergårdsparken skal indgå en kollektiv aftale med Stofa gældende for de næste fire år.

### Overvågning af solceller

Bestyrelsen fremlagde et forslag om at få opsat overvågning af afdelingens solceller, så det kan blive opdaget, hvis cellerne pludselig holder op med at producere. Systemet, der koster 185.000 kroner, vil blive afdraget over 10 år med en huslejstigning på 41 kroner pr. måned, fordelt ligeligt på afdelingens 60 boliger. Et lille flertal af beboerne stemte for forslaget, således at overvågningen nu bliver sat i gang.

### Nye ordensregler

Kommunens nye skraldesorteringssystem betyder, at det er nødvendigt at tilrette afdelingens ordensregle-

ment. Forslagene med ny ordlyd blev vedtaget. Et forslag fra Poul Severinsen om, at afdelingen skulle indkøbe de nye skraldestativer til boligerne, blev dog nedstemt. Det blev også besluttet, at der ikke skulle bruges 100.000 kroner af henlagte midler på at anlægge en ny multibane. Endelig var der et forslag fra Jytte og Aleksander Gerner om, at der skal laves retningslinjer for leg på trampoliner. Forslaget blev diskuteret, og fra flere lød der en opfordring til, at man selv skulle snakke med naboen om at lave aftaler.

### Valg med mangler

Ved valget til bestyrelsen meddelte formand Tom Nilsson, at han desværre ikke havde tid til at genopstille. Det samme gjaldt Maria Frank. Så der var kun Harbonn Mahamud, der genopstillede. Det lykkedes kun at finde en enkelt ny kandidat, Vibeke Jensen, til bestyrelsen. De to kvinder blev begge valgt, og så er der en vakant plads i bestyrelsen, der desuden består af Christina V. Madsen og Poul Severinsen. Der var ingen kandidater til Skræppebladet eller FAS Sektion Syd.

## Der er sket meget i Odinsgård på et år

Kort møde med meget enige beboere

*Tekst og foto Elsebeth Frederiksen*

Beboermøderne i Odinsgård er ret korte. Efter halvanden time var mødet forbi, og de ca. 20 deltagere kunne gå hjem. Under mødet informerede formand Lene Olm i sin beretning blandt andet om solcel-

ler i afdelingen. De har i september sidste år fået tilbud på solceller, og i de kommende år vil de snakke om, hvad de skal gøre, og snakke med afdeling 3, som de kan lade sig inspirere af. Lene kunne også fortælle,

at der bliver åbnet et motionscenter i Solstuen.

### Vaskeriet

Lene Olm forklarede, at de har en besparelse i år på vaskeriet, blandt

## 11 - Odinsgård

andet på vaskemidler pga. deres doseringsanlæg. Der er også besparelser på serviceaftalen. Da gulvet skulle laves, måtte de lægge det om, da det første ikke hærdede. Lene Olm har lagt mærke til, at beboerne behandler vaskeriet pænt.

"Der er altså ret hyggeligt."

### Klimadag og Day of Happiness

Odinsgård deltog igen i år i både klimadag (sluk lyset) og Day of Happiness. Det blev en hyggelig dag, hvor mange af beboerne deltog, så det bliver selvfølgelig gentaget næste år.

### Affaldsordning

Beboermødet besluttede i april, at de orange containere bliver lukket, når de nedgravede er på plads. Derefter skal alt afleveres det samme sted, på pladsen foran nummer 195.

Købsprisen er ca. 360.000 kr. Det betyder, at det er 60.000 kr. dyrere, men bestyrelsen har valgt et dyrere produkt. De betaler af på dem i 10 år, og levetiden er 20 år.

### Sorteringsskuret

Når de nedgravede containere kommer, bliver der nogle ledige rum. De kan laves om til cykel- og scooterskur, eller folk kan låse deres ting inde. Det skal også undersøges senere.

### Driftscentre, beboerrådgivning og Fritidsforeningen

Lene Olm var en af initiativtagerne til at samle de andre bestyrelser i boligforeningen til samtaler om fremti-

dens samarbejde. Det var der også en artikel om i det forrige Skræppeblad. Og det kommer der helt sikkert mere om i Skræppen i fremtiden.

Lene Olm kunne også fortælle, at beboerrådgivningen står til en opdeling. De er ikke klar over de endelige detaljer endnu, men der kommer nye samarbejdspartnere. Lene har været med i Fritidsforeningens bestyrelse i tre år, de seneste to som formand. Hun regner ikke med, at den eksisterer ret meget længere, og hun har derfor foreslået bestyrelsen at hæve konto 119 med 10 kroner om måneden, så der stadig er penge til aktiviteter.

### Ansøgning til Friluftsrådet

Lene Olm har ansøgt om 300.000 kr. til forskellige projekter i afdelingen. Det drejer sig om en overdækket bålplads, shelter, brændeskur, urtehaver på svalgange, frugthave med træer og buske. Thomas Dambo indgår også i det projekt.

### Spørgsmål

Ulla Bording Jørgensen ville gerne høre hvorfor de nye tørretumblere er så langsomme. Serviceleder Kai vil snakke med firmaet, om der er en løsning. Ulla spurgte også, om graffitien ikke kan blive fjernet. Hun vil gerne selv gøre det, hvis der kommer maling. Her var svaret, at der er maling, men at det er svært at få malet pga. vejret, og det derfor har svært ved at tørre.

### Budget

Der er en stabil huslejeudvikling i afdelingen, og huslejen er blevet holdt nogenlunde i ro de seneste par år. Der er ingen huslejestigning, og derfor blev budgettet godkendt.

### Forretningsorden

Der var få ændringer af forretningsordenen. Nu skal der være selvstændigt valg af bestyrelse og suppleanter. Det blev vedtaget.

Der var også forslag om, at der i kælderrum og på loftet ikke længere må være husdyr, ej heller må det bruges til ophold, kun opbevaring. Det blev også vedtaget.

Der blev også vedtaget de samme regler for Soltuen, motions- og loftsrum.

Det, der nu er vedtaget, kan læses på [www.bbbo.dk](http://www.bbbo.dk) i sin helhed.

### Affald

Pga. nye sorteringsregler fra kommunen skal alt affald skylles og rengøres og motioneres, så det fylder mindst muligt. Altså hop på det, eller tryk det sammen, så det fylder mindst muligt.

Godkendt!

### Valg

Lene Olm og Dan Hegelund blev genvalgt til bestyrelsen ved fredsvalg.

### Valg af suppleanter

Suppleanter skulle vælges særskilt, og her blev følgende valgt:

1. Jacob Johannesen
2. Kirsten Meilstrup
3. Deirdre Bille

Til skræppebladets redaktion blev Jacob Johannesen genvalgt, og til FAS Nord blev Peter Johansen ligeledes genvalgt.

Så var mødet slut på kun en halv time, mens der bagefter blev summet om emner i afdelingen.

Husk, at afdelingen har sin egen hjemmeside

[www.odinsgaard.com](http://www.odinsgaard.com).



Medlemmerne af bestyrelsen, som var til mødet: Dan Hegelund, Jacob Johannesen (1.-suppleant), Annika Clemmensen, Dorte Nielsen, Peter Johansen + hund og Lene Olm.



## Beboermøde i nye rammer i Solbjerg

Pilevangens afdelingsmøde blev holdt i naboafdelingens beboerhus

Tekst og foto Helle Hansen

Afdelingsformand Per Tirstrup var glad for at kunne byde de fremmødte beboere velkommen til efterårets budgetmøde i Århus og Omegns Beboerhus, der ligger klos op ad Brabrand Boligforenings afdeling 30, Pilevangen. Der er nemlig nu indgået en aftale om, at Pilevangens beboere kan leje beboerhuset for 1000 kroner om dagen.

Derefter overlod Per styringen af mødet til afdelingens tidligere formand, Maria Kahr Ovesen, der fraflyttede afdelingen før jul, men som stadig bor i Solbjerg. Maria var glad for at få lov at deltage i mødet, som dirigent.

### 7. beretning

Bestyrelsens beretning var den 7. i rækken og Pers første. Han benyttede lejligheden til at takke Maria for hendes flotte indsats de første seks år i afdelingen, der har 43 lejemaal.

Der blev efterlyst repræsentanter til den lokale grundejerforening, hvor afdelingen har to ledige pladser. På grund af travlhed hos bestyrelsen var det hverken blevet til sommer-, jule- eller fastelavnsfest i det forløbne år, men forhåbentlig bliver der lavet om på det. Til gengæld har der været holdt en arbejdsrøddag, hvor afdelingens beboere selv har etableret flere p-pladser samt sat hække, hvilket gør det billigere for afdelingen, end hvis der skal kaldes professionelle til.

Endelig arbejder bestyrelsen på at finde nogle brugbare vinduesløsninger samt sikring af terrassedøre, som har vist sig at være nemme at åbne.

**Ingen stigning, men ny støttemur**  
Budgettet for 2018 bød på en huslejestigning på nul procent. Og så er der endda budgetteret med en opsætning af en ny støttemur. Der blev stillet spørgsmål til den nye affaldssortering, som begynder 20. september. Det vil koste op mod en million at få opsat molokker, så det er for dyrt.

relsen, mens der var nyvalg til Jakob Knudsen. Alle tre blev valgt ved fredsvalg. Lone Klitgaard ønskede kun at opstille som suppleant, og det fik hun lov til. Ingen lod sig vælge til Skræppebladets redaktion, men Jakob Knudsen meldte sig til også at tage en af de ledige pladser i grundejerforeningen.



Tidligere afdelingsformand Maria Kahr Ovesen var dirigent, da Pilevangen holdt beboermøde i naboafdelingens beboerhus.

Den nye ekstra skraldespand skal stå på lejemaalets grund, til gengæld bliver de tre fælles papircontainerne i containergården byttet ud med en stor container til haveaffald.

### Nyt ansigt i bestyrelsen

Martin Raunsbæk og Dorrit Barbara Strandgaard genopstillede til besty-

relsen. Endelig medførte bestyrelsens efterlysning af mere socialt samvær i afdelingen, at to beboere meldte sig til julefestudvalget, og Marie Kahr Ovesen lovede at stille som julemand. Det hele endte med, at formand Per Tirstrup også turde love, at der nok skulle blive holdt sommerfest i Pilevangen til næste år.

Klik ind og følg os på vores facebookside:

[www.facebook.com/skraeppebladet](http://www.facebook.com/skraeppebladet)

# Lokalcenter Brabrand i oktober måned

Sundhedsdag, filmklub og fødselsdag

*Tekst af Beboerhusudvalget*

## Åbent hus og sundhedsdag

Mandag d. 2. oktober kl. 9.30-14.00.

Kom og få råd og vejledning af vores specialister, og mød husets aktiviteter: Brugerrådet, sundhedsklinik (blodtryk, blodsukker), vævning, body scan, Synoptik, Genlyd (fællesskaber), fiskespa, yoga kl. 10.30, cykelrickshaw, engelsk, nørkleklubben, kreagruppen, litteraturgruppen, kortspil, petanque, traveholdet, træværkstedet, datastuen og skak.

Prøv seniordans kl. 11.00 og line-dance kl. 11.30.

Kl. 13.30 holder frimærke- og møntklubben banko.

Kl. 9.30-12.00: Influenzavaccination (husk sygesikringsbevis).

Caféen er åben kl. 9.00-14.00:

Braiseret kalv med salat med bagt græskar, pillekartofler og skysauce: 45 kr.

Spinattærte med laks og salat 30 kr.

Salatbord – smørrebrød.

## Filmklubben viser filmen

"Den eneste ene"

Tirsdag d. 3. oktober kl. 14.00.

Pris for film, kage og kaffe 20 kr.

## Salgsdag på Lokalcenter Brabrand

Fredag d. 13. oktober kl. 10.00 – 14.00.

Få inspiration til din efterårs- og vintergarderobe. Der kan købes tøj, sko, m.v.

## Foredrag v/ Else Knudsen

Det tabte Syrien

Tirsdag d. 24. oktober kl. 14.00.

Vi hører 6 små fortællinger om oplevelser med den menige syrer, samt om kvindens stilling i Syrien, om religion og om styret i Syrien, som det var i 2002.

Foredrag kaffe og kage: Kr. 50

## Lokalcentrets 25-års fødselsdag

Torsdag d. 2. november fra kl. 10.00.

Kl. 10: Flaghejsning, morgensang og velkomst

Kl. 10.30-12.00: Gratis brunch

kl. 13.00-14.00: Fødselsdagsbanko – 2 plader 25 kr.

Kl. 14.00-16.00: Søcaféens ta'selv kafebord 25 kr.

Kl. 16.00-17.00: Brabrand gennem de sidste 25 år. Gratis foredrag v/ Børge Nielsen

Kl. 18.00: Gallafest med 3-retters menu, musik og dans. Musikken leveres af bandet Fede Tider, som spiller hits for de voksne.

Prisen for alt dette er 125 kr.

Billetter kan købes i Søcaféen fra den 2. til den 25. oktober.

# Kom med i Randers Regnskov

Tag med FAS Nord på tropeeventyr

*Tekst af bestyrelsen i FAS Nord*

At træde ind i Randers Regnskov er som at træde ind i en anden verden. Luften er varm og fugtig og fyldt med lydene fra brusende vandfald og det mangfoldige dyreliv, der findes her. I frodige grønne omgivelser kan du opleve at fra små, flittige bladskærmyrer til store, majestætiske jaguarer og således for en stund få følelsen af at være på et sandt tropeeventyr.

Snart er det efterårsferie, og alle børnefamilier i FAS NORD kan glæde

sig til en super fin bustur/kør selv til Randers Regnskov tirsdag den 17. oktober. Der køres fra Bazar Vest kl. 9.30 og der køres fra Randers Regnskov ca. kl. 16.00.

## Billetsalg

Der sælges billetter på Gellerup Bibliotek tirsdag den 3. oktober fra kl. 11.00 til kl. 14.00 og i Laden på Toveshøj fra kl. 15.00 til 17.30.

Billetprisen fra 12 år og til 100 år: med bus 125 kr. og kør selv 100 kr.

Børn fra 3 år til 11 år 75 kr. og børn, der kører med forældre 50 kr.  
Børn fra 0 til 2 år gratis.

Husk pas og sundhedskort, når du skal købe billet.  
Børn kun i følge med voksne.

Med venlig hilsen FAS Nord  
Dagny 30 56 26 80  
Jytte 23 66 26 95



## AFDELINGSFORMÆND

**Afdeling 1, Hans Broges Parken:**  
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17  
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

**Afdeling 2, Søvangen:**  
Erik Bløcher, erik.h.blocher@hotmail.dk

**Afdeling 3, Skovgårdsparken:**  
Vagn Eriksen, bestyrelsen@skovgaardsparken.dk

**Afdeling 4, Gellerupparken:**  
Youssef Abdul Kader  
Mail: gnp@hotmai.com

**Afdeling 5, Toveshøj:**  
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30  
nettanac@yahoo.dk

**Afdeling 6, Holmstrup:**  
Jernaldervej 215,  
edvin.juhl@stofanet.dk

**Afdeling 7, Hasselhøj:**  
Kirsten Larsen (kontaktperson), tlf. 32 12 91 69  
Kila42@gmail.com

**Afdeling 8, Drejergården:**  
Anne Marie (Rie) Ilsøe (kontaktperson)  
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

**Afdeling 10, Rødlundparken:**  
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29  
roedlund@stofanet.dk

**Afdeling 11, Odinsgård:**  
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,  
leneolm@yahoo.dk

**Afdeling 12, Thorsbjerg:**  
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,  
linda.adamsen@mail.dk

**Afdeling 14, Borumtoften:**  
Else Lundgaard Madsen, tlf. 40 28 31 02  
mail: else108@yahoo.com

**Afdeling 15, Hasselengen:**  
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81  
otagra@youmail.dk

**Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:**  
Jesper Frøhlich, tlf. 20 87 06 16  
j.frohlich@hotmail.dk

**Afdeling 17, Højriisparken:**  
Gert Møller Sørensen (kontaktperson)

**Afdeling 18, Lyngby:**  
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

**Afdeling 19, Bronzealderøenget:**  
Anne Maria Jørgensen, tlf. 61 85 17 27  
Anne94jorgensen@gmail.com

**Afdeling 21, Hasselager:**  
Claus Eskebjerg, tlf. 40 26 64 53, eskebjerg@gmail.com

**Afdeling 22, Sonnesgården:**  
Ib Frandsen, tlf. 27 59 74 81  
ibfrandsen@stofanet.dk  
**Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:**  
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66  
pejsen1950@gmail.com

**Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:**  
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,  
jank1307@hotmail.com

**Afdeling 25, Østergårdsparken:**  
Tom Nilson  
Mail: Bouns22@hotmail.com

**Afdeling 26, Kildeangervej:**  
Ole Storm (kontaktperson)

**Afdeling 30, Pilevangen:**  
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62  
ptirstrup@gmail.com

**Afdeling 31, Havnehusene:**  
Charlotte Grace Overgaard, tlf. 72 20 80 54  
Charlotte.Overgaard@formpipe.com

**FORENINGSBESTYRELSEN**  
Keld Albrechtsen (formand)  
Jernaldervej 247, lejl. 7, 8210 Aarhus V, tlf. 86 24 51 50  
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen  
Udsigt 66, 8220 Brabrand, tlf. 86 26 08 90  
jp@iecdk.dk

Abdinasir Jama Mohamed  
Gudrunsvvej 8 1. th, 8220 Brabrand tlf. 42 95 52 29,  
nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen  
Gudrunsvvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand tlf. 27 83 27 82,  
hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen  
Jernaldervej 245, 3., 8210 Aarhus V, tlf. 25 39 87 28  
peter-iversen@live.dk

Johannes Faghtmann  
Sonnesgade 14, 4, 5, 8000 Aarhus C tlf. 64 71 16 11,  
faghtmann@gmail.com

Erik Bløcher  
erik.h.blocher@hotmail.dk

## BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V  
Tlf. 89 31 71 71  
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14  
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

**BEOERRÅDGIVNINGEN**  
Gudrunsvvej 16, 1.th.  
Træffetider: tirsdag 10-12, torsdag 15-18  
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

**BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP**  
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6, tlf. 86 24 82 89  
Tirsdag 15-17

**BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ**  
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsbladen  
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17  
Tlf. 20 18 54 24

**GELLERUP RETSHJÆLP**  
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

**FRITIDSFORENINGEN**  
Formand: Lene Olm, Stenaldervej 203, st., Brabrand  
Telefon: 60775802

**ANTENNESERVICE**  
**Stofa**  
Kundeservice tlf. 88 30 30 30  
Mandag-fredag 08-19  
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20  
Døgndøgn

**YouSee TV**  
Kundeservice tlf. 70 70 40 40  
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30  
Fredag: 08.00 – 16.30

**TOTALSERVICE**  
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81  
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

**LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST**  
City Vest, Gudrunsvvej 7  
Tlf. 86 25 14 48, oyl@politi.dk  
Mandag-fredag 10-12

**LÆGEVAGTEN** Tlf. 70 11 31 31

**TOUSGÅRDSLADEN**  
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

**BEOERHUSET YGGDRASIL**  
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,  
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

**STENHYTTEN**  
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

**UNDERHUSET**  
Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,  
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

**GELLERUP MUSEUM**  
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,  
www.gellerupmuseum.dk

**DET OPSØGENDE TEAM**  
Socialpsykiatri og Udsatte Voksne  
Aarhus Kommune  
Nørre Allé 31, 3. sal  
8000 Aarhus C  
Tlf. 87133686

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK  
WWW.AARHUSBOLIG.DK

## BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V  
Telefon 89 31 71 71  
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

**ÅBNINGSTIDER:**  
Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00  
Torsdag også til 18.00  
Fredag: 9.30 - 12.00



## Mange talentfulde kunstmalere i bydelen

*Tekst og fotos Kirsten Hermansen*

En Vej - To Verdener var ikke den eneste kunstudstilling i Brabrand Kulturuge. Der var også udstilling i et eksternt galleri, hvor 15 malere har deres værksted.

Malerne er: Annette Rasmussen, Birgit Mølgaard, Dorrit Lorentzen, Inge Bjerrum, Jllil Namø, Jytte Bundgaard Hansen, Kirsten Borum, Kirsten Rosenlund, Lilly Bagger, Lis Olsen, Lise Jensen, Merete V. Værge, Nanna Weiss, Telle Stolberg og Tove Søndergaard.



## A View Festival - Gellerup i Studenterhuset

Vil du vide mere om de mennesker, der bor i Gellerup, og de fysiske forandringer? Så deltag i denne festival, som tager udgangspunkt i Studenterhus Århus, men som også tager dig til Gellerup.

**Festivalen varer fra den 2. – 6. oktober.**

Den 3. oktober kl. 18- 23 kan du opleve caféstemning og lækker mad + drikke i samspil med tre forfattere, der alle har noget at sige på smuk vis, OGSÅ om Gellerup! Det foregår hos Sleep-in, Gellerup, Gudrunsvej 78, 8220 Brabrand.

Den 5. oktober kl. 15 kan du komme med på en guidet tur i Gellerup. Turen starter ved E&P Huset, Dortesvej 37, 8220 Brabrand, og det koster 20 for medlemmer og 40 for ikke-medlemmer.

Derudover kan du opleve foredrag, debatter, kunstudstilling, dans, musik og filmforevisning.

*Se mere info på Facebook under A View Festival – Gellerup.*



## GELLERUP BADET

*Normale åbningstider:*

|         |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| Mandag  | kl. 06.00 - 12.00*                                     |
| Tirsdag | LUKKET                                                 |
| Onsdag  | kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00                       |
| Torsdag | kl. 15.00 - 18.00                                      |
| Fredag  | kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00<br>(billig svømning) |
| Lørdag  | kl. 10.00 - 18.00                                      |
| Søndag  | kl. 10.00 - 15.00                                      |

\* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

*Se priser på hjemmesiden.*

*Læs mere på [gellerupbadet.dk](http://gellerupbadet.dk)*