

Dialogbænkene blev vist frem - side 4
Skræppebladet skal have nyt magasin-design - side 5
Parkruns 3-års-jubilæum blev fejret... - side 7
Konkurrence om beboerhuse og bypark - side 13



nr. **05** juni 2013

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen (ansvh. redaktør)

	Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)
Ole Vad Odgård (suppleant)	Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)
Elsebeth Frederiksen	Tlf. 86 18 25 02 (afd. 4)
Sean Ryan Bjerremad	Tlf. 53 54 25 38 (afd. 4)
Helle Hansen	Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)
Bo Sigismund (frivillig)	Tlf. 28 14 57 39 (afd. 4)
Abdulmalik Farah	Tlf. 28 66 88 97 (afd. 5)
Anett Salsatter Christiansen (frivillig)	
	Tlf. 25 33 17 30 (afd. 5)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Jette Bundgaard (suppleant)	Tlf. 40 17 47 46 (afd. 6)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)
Lise Hansen	Tlf. 26 25 35 63 (afd. 19)
Peter Bjørnholdt Bendtsen	Tlf. 20 64 31 72 (afd. 21)
Hans Esmann Eriksen	Tlf. 26 13 07 44 (afd. 22)
Hans Nikolajsen	Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)
Lone Nielsen	Tlf. 28 71 25 81 (afd. 23)
Dorit Strandgaard	Tlf. 20 10 16 96 (afd. 30)
Birgitte Nielsen	Tlf. 25 48 86 76 (afd. 25)

Redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til juli-nummeret er: torsdag den 13. juni 2013 kl. 19.00.

Forsiden: Nyt billardbord i Sonnesgården.

Foto: Hans Esmann Eriksen

LEDEREN

GOD KOMMUNIKATION GIVER GOD STEMNING OG FÆLLES LØSNINGER

Af Kirsten Hermansen

Vi får ikke altid lyttet rigtigt til andre, og vi tolker eller forestiller os, hvad der bliver sagt - ud fra vores egen verden. Vi føler os angrebet og forsvarer os med modangreb. Det giver fnidder i kommunikationen.

Det handler om at *tale med*, og ikke *tale til*, de andre.

Det handler om at lytte og kommunikere åbent uden bebrejdelser.

Det handler om at kommunikere jordnært og med simple, gode pædagogiske formidlingsredskaber.

Det gælder ved alle møder mellem mennesker, og også i mødet mellem beboerne og boligforeningen.

Møderne om renovering af de ældste afdelinger

Brabrand Boligforening har igennem de seneste to år forberedt renovering af Hans Broges Parken og Søvangen. Der har været flere møder i interessegrupper og mange forslag på bordet. Det har været en stor opgave for administrationen at udforme et beslutningsforslag om opstart af det såkaldte skema A, der skal beskrive rammerne for den fremtidige renovering. Det er en stor pædagogisk opgave at formidle det svære stof med mange tal og konsekvenser ud til beboerne, så alle kan forstå det. For boligforeningen er det stof, man er fuldt fortrolig med, men for beboerne er det nyt og måske svært at forstå.

Det kan give negative tolkninger i kommunikationen, når afdelingsbestyrelse eller beboere føler, at de ikke kan overskue det materiale, boligforeningen lægger ud.

Det er vigtigt, at svære tal og økonomi er forståeligt og rigtig godt belyst.

Det første møde med beboerne i Østergårdsparken

Forløbet af det første afdelingsmøde i den nye afdeling er beskrevet i dette nummer.

Mødet forløb til manges tilfredshed, men undervejs blev debatten noget ophidset.

Det er altid vigtigt, at det første stævnmøde lykkes. Hvis forventningerne ikke bliver indfriet, så mistes interessen, eller det kan slå gnister. Så går man let fra hinanden.

I boligforeningsarbejdet er det nøjagtig det samme. Hvis ikke det første beboermøde i en ny afdeling har en grundlæggende god stemning, kan det betyde, at man ikke kommer til det næste beboermøde. Efter en række år kommer der så måske kun 10 procent af beboerne til afdelingsmøderne. Den dårlige stemning har smittet, og forklaringen bliver, at beboerne ikke interesserer sig for beboerdemokratiet. Det er svært for den lidt hidsige beboer eller den lidt rethaveriske embedsmand at forstå deres fælles ansvar for, at den dårlige stemning på et beboermøde kan være arvet fra tidligere dårlige møder.

Lad os derfor altid huske at bruge reglerne for god kommunikation i boligforeningsarbejdet.

Denne historie er en del af en serie om bænke i boligforeningens forskellige afdelinger.

Månedens artikel er fra Thorsbjerg.

Hvis der i jeres afdeling er en særlig bænk, så fortæl redaktionen om den. Så kommer vi og laver en historie.

PÅ BÆNKEN I THORSBJERG

HER KIGGER MAN IND I FREMTIDEN

Tekst og foto af Jens Skriver

I den nordlige del af Thorsbjerg lå et husmandssted, hvis have er bevaret. Der er nu blevet plantet mange frugttræer, som i løbet af nogle år vil blive store og se fremtiden. Midt i haven er en bænk, som

således skuer ind i fremtiden. Voksne i Thorsbjerg kommer tit forbi og ser, hvordan livet lever videre. Det gælder også Lisbeth med hunden Malte, Poul og Orla. Lisbeth har boet i boligforeningen i 42 år.

Poul var med i bestyrelsen for Gellerup-parken, og mange husker Orla, fra dengang han havde kiosk i City Vest.

*Fra venstre:
Lisbeth, Malte, Poul og Orla.*



-
- | | | | |
|---|--|----|---|
| 4 | Dialogbænkene blev vist frem | 10 | Årsberetningen - en tør affære? |
| 5 | Skræppebladet skal have nyt magasin-design | 11 | Kommunalpolitikere vil finde kvotepenge |
| 6 | Fra makroplan til mikroplan | 12 | Foreningen |
| 7 | Parkruns 3-års-jubilæum blev fejret med bravur | 15 | Afdelingerne |
| 8 | Gellerup Nu juni-nummer | 22 | Aktiviteter |
| 9 | Junior Skræp | | |

DIALOGBÆNKENE BLEV VIST FREM

**DIALOGBÆNKENE HAR VÆRET SEKS MÅNEDER UNDERVEJS,
OG NU ER DE ENDELIG BLEVET PRÆSENTERET FOR OFFENTLIGHEDEN**

Af Elsebeth Frederiksen, fotos af Elina Cullen

Dialogbænkene er blevet bygget på den gamle Nordgaardsskole i Gellerupparken af frivillige og unge. Forskellige foreninger har derefter fået lov til at dekorere en bæk hver, og det er der kommet mange flotte bænke ud af, med masser af farver og motiver.

Kunstneren Elina Cullen har lavet workshops, hvor man kunnet få lov til at udsmykke en bæk, og hun var også med de to dage, hvor dialogbænkene blev præsenteret ved arrangementer rundt om i byen. Fredag 10. maj blev arrangementet dog ødelagt af regn under Jafradansernes forestilling udenfor Bazar Vest, men på Store Torv i indre by blev regnen væk. Her var alle 30 bænke opstillet, og mange forbipasserende slog sig ned på dem og overværede de optrædende fra Jafradanserne og Cirkus Tværs. Cha-D skulle også have optrådt, men lydproblemer gjorde, at det blev aflyst.

Regnen blev væk, men pga. lydproblemer blev arrangementet lidt kortere og sluttede allerede ved 16-tiden, men bænkedene var i den grad blevet vist frem.

Det næste arrangement, hvor bænken skal bruges, er grundlovsdag 5. juni, hvor bænken skal bruges til at skabe dialog mellem lokale politikere og beboerne.

Et flot udvalg af bænken er klar til, at folk sætter sig på dem



Selv de mindste gjorde brug af bænken

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND
PÅ VORES HJEMMESIDE

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK



SKRÆPPEBLADET SKAL HAVE NYT MAGASIN-DESIGN

VÆR MED I KONKURRENCEN, OG VIND UDBUDET

Af Ulrik Ricco Hansen og Skræppebladets layoutkommissorium

Beboerbladet i Brabrand Boligforening er så småt gået i gang med at få udviklet et nyt grafisk koncept. Første åbne runde løber frem til 1. juli, og alle kan være med. Er du god til grafik, layout og grafisk design? Så er det nu, du skal melde dig på banen og indsende et foreløbigt forslag med dine ideer. Vi vil gerne se, hvordan Skræppebladets fremtidige forside + en indholdsside kan se ud.

Åben for alle

Den indledende runde er åben for alle, og det bedste forslag honoreres med 2.000 kr. Det næstbedste med 1.000 kr. De vindende forslag er med i næste runde, hvor vi også spørger to udvalgte, professionelle magasindesignere om et forslag.

To runder

Vinderen af anden runde får opgaven med at udvikle magasinkoncept for hele

Skræppebladet og de mange forskellige designelementer, som indgår i et typisk blad. Konzeptudviklingen med opsætning i InDesign afregnes efter nærmere aftale (svarer nok til en måneds fuldtidsansættelse).

Det forventes, at Skræppebladets faste layouter efterfølgende implementerer det nye koncept i samarbejde med redaktionen.

Sådan gør du

Fra Skræppebladets hjemmeside kan du downloade en zipfil med tekster, fotos og eksisterende logo. Her kan du også se henvisninger til de oprindelige sider, hvordan de så ud, samt flere detaljer.

Du skal lave forslag til en forside (med det valgte forsidebillede).

Udvælg også en sidetype, du gerne vil layoute – der er fem typiske indholdssi-

der at vælge imellem. Hvis du layouter mere end en side, er det også ok.

Indsend forslag

Dit layout skal være så generelt, at det kan bære et koncept: Mange artikler/indlæg skal kunne layoutes ud fra de elementer, som indgår i konceptet.

Lav en pdf af dit layoutforslag, og send til layout@skræppebladet.dk sammen med dit navn og en lille beskrivelse af dine tanker om layoutet. Indsend senest 1. juli 2013.

Kom godt i gang

Se nærmere beskrivelse og hent materiale: <http://skræppebladet.dk/redaktionen/layout/>

FRA MAKROPLAN TIL MIKROPLAN MED BOLIGSOCIALT ARBEJDE

PROJEKTERNE ER KOMMET TÆT PÅ OG BLEVET KONKRETE, OPLEVER BERTIL MAHS, DER I ET HALVT ÅR HAR VÆRET LEDER AF DET BOLIGSOCIALE FÆLLESSEKRETARIAT

Af Helle Hansen, foto af Hans Esmann



Efter snart et halvt år på posten som leder af Det Boligsociale Fællessekretariat er Bertil Mahs blevet meget mere klog på, hvordan det boligsociale samarbejde i Aarhus fungerer. Samtidig har jobbet også været en øjenåbner for ham for, hvor omfattende og kompleks en by som Aarhus er.

Tidligere arbejdede Bertil Mahs i seks år som chef for Børne- og Ungeenheden i Socialstyrelsen, der ligger i Odense. Dengang boede han også i Aarhus, men rejste så at sige ud af kommunen hver dag.

"I Socialstyrelsen arbejdede jeg med kommunerne, mens det nu er de forskellige boligområder i Aarhus, det handler om. Men det er lidt sjovt, at jeg kan genkende nogle af de projekter og tiltag, som vi lavede i styrelsen. De er nu ved at udrulle sig i kommunen, som for eksempel projektet Multi Funk i Viby, der er rettet mod de udadreagerende unge," fortæller Bertil Mahs.

Det Boligsociale Fællessekretariat har til huse på Saralyst Allé, hvor BL's Kreds 5 også holder til. Her sidder Bertil Mahs med sin stab på tre medarbejdere og en lille håndfuld projektmedarbejdere, der leder nogle af de bydækkende boligsociale indsatser, som for eksempel Kvindehuset og Sundhedscafeerne.

"Sekretariatet står på tre ben, kan man sige om vores strategi, som vi hele tiden arbejder på at forfine. Det første ben er analyse, som er et samarbejde med kommunen omkring indsamling og brug af data som indikatorer, der kan give os oplysninger om de forskellige boligområder."

Helhedsplanerne og faglig udvikling

"Og så er der de boligsociale helhedsplaner, som vi hjælper boligområderne med at udvikle og planlægge. Det er en sindrig øvelse at arbejde med det felt, for det er her, at beboerdemokratiet møder det kommunale system, når aftalerne skal indgå," fortæller Bertil Mahs.

"Det handler i nogen grad om at få et fælles fodslag mellem boligområderne og kommunen og få lagt en strategi, som handler om de indsatser, vi arbejder med, som både berører kriminalitet, beskæftigelse og udsatte beboere."

Det tredje ben, som fællessekretariatet arbejder med, er faglig udvikling af medarbejderne i den boligsociale indsats. Dem findes der lige for tiden i alt 38 af i de aarhusianske boligområder.

"Det drejer sig om, hvor vi kan organisere den faglige udvikling på tværs. Og vi har

netop været af sted på et internat, hvor vi fik nedsat en række arbejdsgrupper, der skal arbejde videre med forskellige opgaver. Det handler om at skabe en identitet for de boligsociale medarbejdere i Aarhus, for vi kan noget andet end en kommunal medarbejder, men samtidig er der også mange snitflader til kommunen i det boligsociale arbejde," siger Bertil Mahs.

Kopieret i hele Danmark

Da det Boligsociale Fællessekretariat åbnede i 2007, var det det første af sin slags i Danmark. Men erfaringer med den koordinerede boligsociale indsats i Aarhus har været så positive, at ideen i dag er blevet kopieret i resten af landet.

Indtil udgangen af i år er fællessekretariatet fortsat støttet af Landsbyggefondsmidler med medfinansiering fra kommunen og alle boligforeningerne i Aarhus Kommune. Men fra næste år går sekretariatet over til at være i ordinær drift som en aftale mellem BL Kreds 5 og Aarhus Kommune.

Fokus på bedre liv for alle

De boligsociale opgaver fortsætter med at være der. I efteråret skal der tages hul på et projekt, som hedder "Ny start", der handler om, at problemfamilier frivilligt flytter ud af udsatte boligområder. Det har tidligere været forsøgt med succes i Tingbjerg ved København.

"Og så har vi et nyt projekt, der hedder "Byg Op". Det handler om i samarbejde med Teknisk Skole at koordinere indsatsen i forhold til lære- og elevpladser i forbindelse med nogle af de mange renoveringsopgaver, som kommer til at finde sted i de aarhusianske boligafdelinger i løbet af de kommende år, og hvor der foreløbig er sat 11 milliarder af til at løse de opgaver," fortæller Bertil Mahs, der synes, at det er mange spændende boligsociale opgaver, som venter forude.

Læs mere om Det Boligsociale Fællessekretariat på www.bydele.dk

PARKRUNS 3-ÅRS-JUBILÆUM BLEV FEJRET MED BRAVUR

KONCEPTET ER BLEVET EN STOR SUCCES

Af Elsebeth Frederiksen, fotos af Henning Lorenzen

Ved Hasle Bakker mødes løbere fra hele Aarhus og omegn hver lørdag morgen kl. 9 for at løbe fem kilometer i området omkring bakkerne. Lørdag den 11. maj var der 3-års-jubilæum, og der var også et rekordstort antal deltagere

Vejret var fint og ikke for varmt til en rask løbetur på 5 kilometer, og 90 løbere var mødt op klokken lidt i 9. I dagens anledning var de frivillige mødt op med kage, frugt og varm kakao, som var sponseret af Hasle Bakker, som gerne vil have mere fokus på området og samtidig ønsker, at det bliver brugt.

Jan Christensen, som er tovholder for projektet og frivillig, fortæller, at Parkrun-konceptet stammer fra England, men at det i dag har spredt sig til hele verden. Det foregår fem steder i Danmark.

Det koster ingenting at deltage i Parkrun. Man skal blot registrere sig på hjemmesiden parkrun.dk, hvorefter man får en stregkode, som man tager med til løbet, så man kan få registreret sin tid.

De frivillige møder op lidt tidligere. I dag sætter de en pavillon op, men normalt bruger de bare tid på at lave pile af mel på hele ruten. Mel er smart, fordi det hurtigt forsvinder igen, og man dermed ikke skal rundt og samle mærker ind bagefter.

I de tre år, Parkrun har fundet sted ved Hasle Bakker, er løbet kun blevet aflyst én gang. Det var den 24.12.2011. En dato, hvor alle syntes, det var acceptabelt at aflyse. Ellers er de frivillige stolte af at have gennemført løbet trods sne og glatte veje.

Den første løber kommer ind efter ca. 17 min., og derefter kommer folk ind én efter én forbi mållinjen, som i dagens anledning er markeret med dannebrog på hver side af stien. Så står den ellers på lidt hygge med frugter og kage, selvom de mest hardcore-løbere holder sig til de sunde forfriskninger.

Ca. kl. 10.30 er pladsen ved at være tom, og folk aftaler at mødes igen næste lørdag. Nye løbere er altid velkomne.



Tovholder Jan Christensen, med klaphat i dagens anledning, gør klar til at sætte Parkrun i gang

Løberne står klar til at løbe de 5 km



Gellerup.nu og her

**DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ
FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET**

Af Birger Agergaard



shøj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

være med til at lade op til det forestående kommunalvalg.

Endelig kommer der dagligt liv igen på den gamle "Gellerupscenen", som teatret måtte forlade, fordi kommunen fjernede tilskuddet. Samtidig med, at stedet skifter navn til "A-Toget", vil Cirkus Tværs få deres daglige gang på stedet, og foreninger og arrangører vil også få ret til at tage med 'toget'.

Vi har været på Tovshøjskolen – for at snakke med både den nye skoleleder og en af de tosproglærere, der bygger bro til børnenes kulturelle baggrund.

De unge talenter i ACFC har store ambitioner med deres fodboldspil – vi har talt med tre af dem.

Der er gang i planlægningen af beboerhuse og byrum i forbindelse med helhedsplanen – vi var med på den første pilot-workshop.

Og så foromtaler vi Men's Health Week, dernæst en ny stue på Gellerup Museum – og endelig det næste møde i Gellerupparkens afdelingsbestyrelse, hvor der endelig skal vælges en formand. På det konstituerende møde var der stemmelighed mellem Helle Hansen og Malek El-Batran.

Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og den omdeles til beboerne i Gellerupparken og Tove-

5. juni er grundlovsdag – og dermed også festdag i Gellerup. Dagen skal

FØLG OGSÅ MED PÅ VORES BLOG
SKRAEPPEBLADET.DK/BLOG/

LÆSERBREVE OG KOMMENTARER TIL SKRÆPPEBLADET

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skråppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages u-censurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skraeppebladet.dk eller til Skråppebladet, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand.

SKRÆPPEN - NU OGSÅ FOR BØRN

SOMMERFERIE ANNO 2013

Af Dorit Barbara Strandgaard

Hej JR Skræp-læsere,

Er du også en af dem, der tæller dagene til sommerferien? Er sommerferien for lang eller for kort?

Da jeg var barn, ville jeg gerne have en lang ferie, for så kunne jeg komme ud og nyde solen og tage af sted med nogle af mine søskende til stranden, til en rideskole, til basket og andre ting, som jeg syntes var hyggeligt. Men der var også dage, hvor der var lyn og tordenvejr. Det var hyggeligt, når man sad indenfor, hvor man drak varm kakao med flødeskum og hørte regnen tromme ned, og man kunne høre tordenvejret. Men tordenvejret kunne også være uhyggeligt, når man skulle sove. Så lå vi søskende og talte, hvornår det næste lyn ville komme. Pludselig havde vi talt til 200, og så kom der ikke flere lyn. Det endte med, at vi til sidst faldt i søvn.

JR SKRÆP ØNSKER JER ALLE EN GOD SOMMERFERIE!

Sommerkonkurrence med din klasse

I kan vinde en hemmelig præmie, som I vil blive glade for, og JR Skræp vil komme ud med præmien til jeres klasse. Det eneste, I skal gøre, er at fortælle jeres historie om, hvad der er så godt i netop jeres klasse, og hvorfor I skal vinde præmien. Temaet er sommer, og I kan spørge jeres klasselærer om, hvad det kan være, I kan bidrage med. Send jeres svar enten via sms på 20101696 eller til jrs@skræp-pebladet.dk

Svaret skal være hos os inden 9. juni 2013. Husk at skrive klasselærer, klasse og jeres skole + svaret.

Sommersmoothies (1-2 smoothies)

Tag en tallerken, og fyld lidt saft/sodavand ned på tallerkenen

Tag en anden tallerken og drys lidt rørsukker på. Nu vender du glasset til din smoothie på hovedet, dypper kanten forsigtigt i saft/sodavand og derefter i rørsukkeret. Nu har du lavet en smuk sukkercant på glasset.

Få en voksen til at hjælpe dig med at blende følgende ting:

- 12 isterninger
- 2 bananer
- 5 friske jordbær skyllet i vand
- 1 dl appelsinjuice
- lidt melon uden skræl og kerner (vandmelon/honingmelon)
- lidt mango uden skræl
- 2-3 dl hyldeblomstsaft
- smag til med rørsukker og lidt vanilje, når I har blendet alle ingredienserne.

Bon Appetit



ÅRSBERETNINGEN - EN TØR AFFÆRE?

ET STUDIE I SVÆRE ORD OG SÆTNINGER

Af Elsebeth Frederiksen

Årsberetningen for Brabrand Boligforening 2012 er lige udkommet. Det er en moppedreng på 80 sider inkl. billeder, illustrationer, skemaer og regnskab. Så man kommer selvsagt ind på utrolig mange emner. Den forklarer omend lidt overfladisk, hvad der er sket det seneste år i alle boligforeningerne, med mange tal, men mindre indlevelse. Men selvom man kommer ind på mange emner, går man ikke meget i dybden med dem. Jeg har fået til opgave at anmelde denne beretning, men det er ikke det, der trækker allermest, når solen skinner udenfor, og når beretningen virker meget tør. Alligevel får jeg gnavet mig igennem alle 80 sider, men er dog forvirret over, hvor den vil hen, og hvad den vil fortælle os. I stedet for de flotte ord, der pryder denne beretning, kunne den godt bruge en make-over, så alle kan forstå, hvad det handler om.

Et af de store emner er energi. Det kan godt være lidt af en sejtrækker for læserne, som måske ikke er så interesserede i renoveringen af Skovgårdsparken eller andre foreninger, som lige præcis ikke er deres afdeling. Så i dette afsnit er det meget heldigt, at der ikke bliver gået i dybden med det.

Årets gang omhandler hver afdeling, inklusive ungdomsboligerne, 55+ og de almindelige boliger. En god lille beskrivelse, hvor der også kommer personlige historier ind med interviews med personer, som bor i afdelingerne. Lige dette afsnit virker fint.

Det giver et godt indtryk af afdelinger, når man har personlige beretninger med. En anden ting, som er godt ved denne beretning, er de korte og præcise beskrivelser af de nye tiltag, som er sket i Gellerupparken og Toveshøj. Der sker mange ting de næste år i forbindelse med Helhedsplanen, så det er vigtigt for alle, at man ved, hvad der foregår, og hvem der står bag de pågældende aktiviteter. Selvom man ikke bor i Gellerupparken, kan denne udvikling tjene til inspiration for

andre boligområder, og måske er mange bare generelt interesseret i, hvad der sker i området. Så selvom det største fokus er på helhedsplanen, er det helt naturligt, da Gellerupparken ikke kun er det største boligområde i Brabrand Boligforening, men nok også det område, hvor der er sket mest det forgange år.

Mange svære ord og komplicerede sætninger

Overskrifter som "LED lamper lyser op i fremtidens energineutrale boligbyggeri" gør mig ikke specielt interesseret i at læse videre, for det lyder så tørt, men så alligevel: Hvad er et energineutralt byggeri? Det kunne trods alt godt være interessant at vide, hvad det betyder. "Minimalistiske udtryk, som passer elegant til arkitekturen og samler flere funktioner, da der er plads til både husnummer og navn." Så flot beskriver arkitekten det, og det leder en hen til sloganet "less is more", som er mere brugt, end man tror. Og minima-

lisme er jo egentlig betegnelsen for noget, som er enkelt med rene former. Altså uden for meget "larm" for øjet. Men minimalisme lyder vel bedre og mere trendy. Men for den almindelige læser, eller lytter ved fremlæggelsen, er det måske ikke helt forståeligt, hvad dette betyder. Det er et generelt problem, at der ikke tages hensyn til de mange, som ikke er akademikere eller ikke har dansk som modersmål. Denne beretning er et spændende studie i, hvordan Brabrand Boligforening gerne vil opfattes udadtil. Hvis de gerne vil være kedelige og langstrakte, er det helt klart lykkedes, men som skrevet tidligere er det måske på tide med en make-over.

Man kan håbe, at den mundtlige fremlæggelse bliver mere spændende, ellers vil jeg råde folk til at tage tændstikker med til at holde øjnene åbne, eller bevæbne sig med en ordentlig spand kaffe inden mødet starter.



KOMMUNALPOLITIKERE VIL FINDE KVOTEPENGE

DEBATMØDE OM BY OG BOLIGPOLITIK I AARHUS

Af Hans Esmann Eriksen, fotos af Pernille Benzon

Alt, hvad der kunne krybe og gå af boligforeningsfolk i Aarhus, var mødt op sidst i april i det nye Hotel Scandic i Østergade. Mødet var arrangeret af Kreds 5 i Boligselskabernes Landsforening for at diskutere den fremtidige byudvikling med byens politikere.

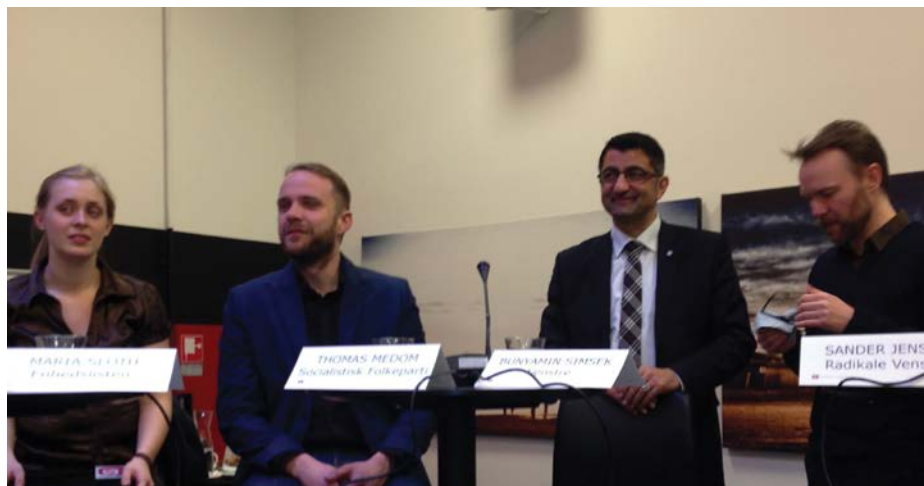
Støtte til alment boligbyggeri er en god investering

Kredsformand John Jensen indledte med en kort gennemgang af oplægget til aftenens debat om, hvordan byggeri af almene boliger i Aarhus kan være en god investering for byen. Det kan det, fordi det er med til at løse sociale udfordringer, det gør byen til en bedre studieby, byen bliver bedre at bo og arbejde i, og beskæftigelsen forbedres i en krisetid.

John Jensen mente også, at kommunalpolitikkerne her i et valgår burde forsvare, hvorfor man igennem flere år havde reduceret antallet af kvoter til familieboliger drastisk.



Keld Albrechtsen fra Brabrand Boligforening deltager aktivt i debatten



Foruden borgmester Jacob Bundsgård deltog fire kommunalpolitikere i debatten

Fortsat godt samarbejde

Borgmester Jacob Bundsgård var glad for invitationen til et sådant "tidligt valgmøde" og lagde ud med at rose boligforeningernes oplæg. I de kommende år vil renoveringer af almene boliger og byggeri af specielt kollegier give en væsentlig forøgelse af beskæftigelsen i byen. Aarhus Kommune har et bedre samarbejde med boligforeningerne end de andre store byer i Danmark. Specielt samarbejdet med det boligsociale fællessekretariat havde været godt. Derfor var det ifølge borgmesteren også vigtigt at finde midler til at fastholde denne del af samarbejdet.

Fem partier deltog

De fleste partier i byrådet var repræsenteret: borgmesteren fra Socialdemokratiet, Bünyamin Simsek fra Venstre, Thomas Medum fra SF, Sander Jensen fra Radikale og Maria Sloth, Enhedslisten. Der var mange nuancer i debatten, og de fleste støttede Jacob Bundsgårds synspunkter. Bünyamin Simsek lagde vægt på, at der i mange år havde været lavvande i kommunekassen, og at Venstre derfor som et led i de senere års spareplaner havde ønsket at reducere antallet af kvoter til familieboliger. Samtidig havde man forøget antallet af kollegieboliger.

Bünyamin Simsek ville gerne være med til at forøge antallet af kvoter, hvis pengene kunne findes.

Vil gerne finde pengene

Hen imod mødets afslutning gav flere politikere udtryk for, at man gerne vil finde penge til omkring 500 kvoter pr. år, når kommunens anlægsbudget for de næste år skal behandles. Det er ikke småpenge, der tales om. Den kommunale støtte til en almen familiebolig udgør små 200.000 kr.

Sidste nyt om penge

Det er blevet offentliggjort, at Aarhus Kommune har aftalt med boligforeningerne, at de boligafdelinger, der bor på lejet jord med tilbagefaldspligt, kan købe de grunde, de ligger på.

Det vil give kommunen et provenu på omkring 230 millioner kroner. Det forlyder, at nogle af disse penge kan bruges til kvoter, men der mangler stadig en del penge.

BEBOERE OG BORGERE MED I BEBOERHUSE OG BYPARK

BRUGERPROCESSEN KLAR MED ÅBEN WORKSHOP FOR ALLE 4. JUNI

Af journalist Marianne Stenberg, Brabrand Boligforening

Beboere og borgere er godt i gang med at komme med input og ønsker til de to nye beboerhuse og ny bypark i Gellerup-parken og Toveshøj. Tirsdag d. 4. juni i Globus 1 er der åben workshop for alle beboere og borgere.

Brugerprocessen blev skudt i gang d. 30. april med et informationsmøde i Globus 1, og den løber frem til d. 20. juni med et åbent arrangement, hvor der er "sidste ud kald" for input og ideer samt opsamling på de bidrag fra beboere og borgere, der er kommet under processen. I mellemtiden har der været afholdt en pilotworkshop. Der har været åbne boder i City Vest og på Aabyhøj Torv. Beboere har deltaget i guidede ture, hvor de har fortalt

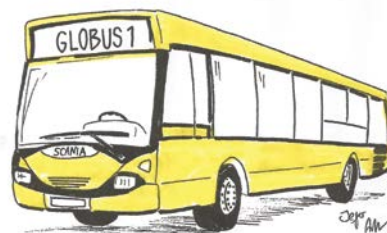
om udfordringer og kvaliteter i boligområdet. Samtidig er 30 interessenter blevet interviewet.

Pilotworkshop har været afholdt d. 21. maj i Globus 1. I alt var ca. 50 piloter udvalgt i et samarbejde mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening. Piloterne har på workshoppen tegnet fremtidsscenarier for, hvordan kunne de forestille sig indhold m.m. for beboerhusene og byparkerne, samt hvordan bindes de forskellige elementer sammen.

Tirsdag d. 4. juni kl. 16.00 i Globus 1 er der åben workshop for alle – både beboere og borgere. Her får alle mulighed for at medvirke aktivt til at konkretisere pilo-

ternes fremtidsscenarier. Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune opfordrer her beboere, der har en interesse i de nye beboerhuse og bypark, om at møde op til den åbne workshop fra kl. 16.00 – 18.00 i Globus 1. For beboere på Toveshøj bliver der indsat busser til og fra Globus 1.

Torsdag d. 20. juni kl. 16.00 – 18.00 i Globus 1 er der et åbent aftenarrangement for beboere og borgere, hvor deltagerne kan høre, hvad der er indkommet af input, og kommentere dem, inden brugerprocessen slutter. Her vil der også blive arrangeret bustransport for beboerne på Toveshøj.



Busser kører til og fra Toveshøj

Åben workshop den 4. juni
kl. 16.00 – 18.00
og åbent arrangement d. 20. juni
kl. 16.00 – 18.00 i Globus 1

For beboere på Toveshøj tilbyder vi
bustransport til og fra Globus 1.

Afgang kl. 15.30 fra busrute 5 og 18's
gamle endestation ved Toveshøjsskolen.

Afgang fra Globus 1, når møderne er slut
kl. 18.00.

VÆR MED

I udviklingen af to nye beboerhuse og byrum i Gellerup



4. juni åben workshop i Globus1 kl. 16
20. juni, informationsmøde i Globus1 kl. 16
Scan koden og læs mere på facebook
www.facebook.com/helhedsplangellerup



AARHUS
KOMMUNE



KONKURRENCE OM BEBOERHUSE OG BYPARK

BEBOERNE BESLUTTER DE GRØNNE OMRÅDER

Af journalist Marianne Stenberg, Brabrand Boligforening

Som en del af Helhedsplanen bliver der udskrevet en arkitektkonkurrence om, hvordan fremtidens byrum i Gellerup-parken og Toveshøj skal se ud. Realdania har doneret 3,5 mio. kroner til konkurrencen, som er startet op i april med en beboer- og borgerinddragelses-proces, der løber frem til 20. juni.

I forlængelse af byrumskonkurrencen vil der også blive afholdt konkurrencer om hver af de to beboerhuse, der skal opføres i Gellerupparken og på Toveshøj.

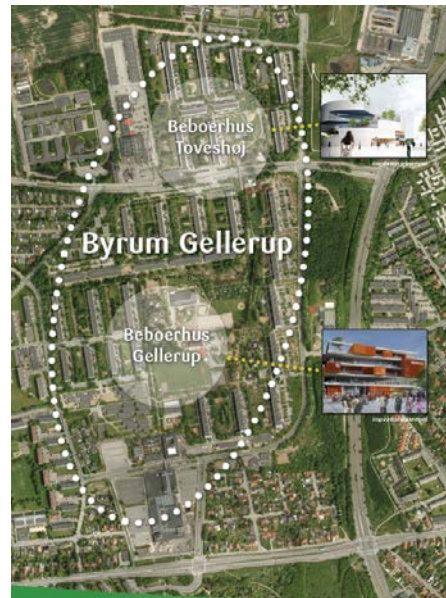
Byrum er gader, plads- og landsskabsrum – byparken og grønne områder. Byrumsområdet er vist på kortet, hvor de to beboerhuse også er placeret ind. Beboerhuset i Gellerupparken skal blandt andet indeholde communitycenter som for eksempel bibliotek m.m. På Toveshøj er der foreslået sundhedshus som tema for det

kommende beboerhus. Hvad husene og byrummene ellers skal indeholde, bliver under brugerprocessen defineret gennem de input og ønsker, der kommer fra beboere og borgere.

De ønsker og behov, som kommer frem under brugerprocessen, indgår i et program, som arkitekterne skal tegne efter.

Det er selvfølgelig ikke alle ønsker og behov, der kan opfyldes.

Det er også her vigtigt at understrege, at det i sidste ende er beboerne i Gellerupparken og Toveshøj, der beslutter, hvordan byparken og de grønne områder skal se ud. Det er beboermøderne, der skal godkende forslag inden realisering.



Helhedsplanen på Facebook

Følg Helhedsplanen på Facebook
– Helhedsplanen Gellerup Toveshøj

Af journalist Marianne Stenberg,
Brabrand Boligforening

Helhedsplanen Gellerup Toveshøj er nu på Facebook. Her kan du blandt andet følge med i brugerprocessen og deltage i debatten samt komme med dine input og ønsker til beboerhuse og bypark. Med Instagram kan du også dele dine billeder under titlen Mit Gellerup.

Vi håber meget, at du vil følge os på Facebook. Hermed en opfordring til alle beboere i Brabrand Boligforening: Giv os et Synes godt om og følg med i, hvad der sker i Helhedsplanen Gellerup. Her følger vi beboerhusene, byparken, nedrivningerne, anlæggelsen af de nye veje, urban farming m.m. med billeder, videoer og korte statusopdateringer, så det er let i løbet af ugen at være bare lidt opdateret på, hvad der sker i Gellerup og Toveshøj.

Scan koden og følg os på Facebook.



På grund af kursusaktivitet er administrationen lukket tirsdag den 11. juni 2013.

Varmemesterkontorerne i Hans Broges Parken, Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup Mark, Hasselager, Harlev og Sonnegården er lukket onsdag den 12.6.2013 pga. kursusaktivitet.

Ved uopsættelige skader kan totalservice kontaktes på tlf. 20 20 22 81.

Driftskontoret er lukket onsdag den 19.6.2013 pga. kursusaktivitet.

Ved uopsættelige skader kan totalservice kontaktes på tlf. 20 20 22 81.

NYE VEJE I GELLERUP

**PLANERNE FOR NY VEJFØRING I GELLERUP KOMMER TIL HØRING I JUNI.
DU HAR MULIGHEDEN FOR AT GIVE DIN MENING TIL KENDE**

Af journalist Marianne Stenberg, Brabrand Boligforening

Nye veje, der skal åbne Gellerup og skabe nye forbindelser, er en del af Helhedsplanen. Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening har arbejdet på et forslag til en ny vejstruktur med blandt andet tværgående veje gennem området, bygaden fra Bazar Vest til City Vest samt nyt design for Gudrunsvej og Edwin Rahrsvej. Det forventes, at arbejdet med at anlægge vejene kan gå i gang efter årsskiftet. Men

inden da skal Aarhus Byråd vedtage en lokalplan for vejene. Teknik og Miljø ved Aarhus Kommune står for lokalplansarbejdet, og her forventer man, at Aarhus Byråd sidst i juni sender lokalplanen i høring.

Høringsfasen varer 8 uger, og her får borgerne lejlighed til at give udtryk for, hvordan de ser på projektet. Indsigelserne be-

handles, inden lokalplanen endeligt kan godkendes af byrådet.

Ved igangsættelse af høringsfasen får beboerne i Gellerupparken og på Tovesshøj husstandsomdelt en folder, der beskriver vejprojektet.

Lokalplanen er 100 procent i overensstemmelse med dispositionsplanen.

På www.bbbo.dk under "Helhedsplanen" er der kort over infrastrukturen.

OPSIGELSER TIL TRE BLOKKE PÅ BENTESVEJ

BEBOERE HAR FÅET OPSIGELSER. BOLIGFORENING ÅBNER INFORMATIONSKONTOR I BLOK

Af journalist Marianne Stenberg, Brabrand Boligforening

Tirsdag d. 14. maj fik alle beboere i de tre blokke på Bentesvej, der skal nedrives, uddelt opsigelse. Beboerne har med opsigelserne fået 1 års varsel, da blokkene er aftalt med Aarhus Kommune til at skulle nedrives 1. juni 2014.

To af blokkene nedrives for at give plads til Aarhus Kommunes nye kontorbygning, og én blok nedrives for at give plads til Bygaden fra Bazar Vest til City Vest. Nedrivningerne sker som en del af Helhedsplanen Gellerup og Tovesshøj. Opsigelser blev personligt afleveret af medarbejdere fra Brabrand Boligforening.

Brabrand Boligforening har åbnet et informationskontor på Bentesvej 29 st. th. Kontoret er indtil videre åbent:

Mandag kl. 12 – 16

Onsdag kl. 15 – 19

Torsdag kl. 15 – 19

Her vil der være medarbejdere fra Driftskontoret og udlejningen, som vil være klar til at hjælpe beboerne. Derudover vil medarbejdere også hjælpe beboerne ved personlig henvendelse for at tilbyde dem information og vejledning.

På Driftskontoret er der flyttet to medarbejdere over til projektet, så de har fokus på den store opgave, det er at hjælpe beboere i de tre blokke. Det gælder også udlejningen i administrationen, som har fået ansat ekstra personaleressource. Ahmad Mansoura vil i store perioder have som arbejdsopgave at servicere de beboere, der er berørt af nedrivningerne. Ahmad er derfor ikke altid at træffe som varmemester. Abdulkarim Seyam er derfor konstitueret som varmemester det næste år.

Der vil i juni blive afholdt informationsmøder for beboerne i de tre blokke. Der er aftalt tre informationsmøder på henholdsvis arabisk, somalisk og dansk/engelsk med tolke til stede. Invitation sendes til beboerne i de tre røde blokke.

24. maj har administrationen møde med Beboergruppen, som repræsenterer beboerne i de tre røde blokke.

To udlejningsmedarbejdere er klar i Informationskontoret på Bentesvej



Opsigelser blev afleveret af medarbejdere – her administrationschef Rune Utoft



EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

JA TIL AT FORTSÆTTE RENOVERINGSPROCESSEN

Af Inger Bloch, foto af Hans Esmann Eriksen

Der var stort fremmøde: Ca. 70 beboere deltog! Keld Albrechtsen valgtes som dirigent.

Oplysning og afstemning

Beboermødet havde to formål:

1: At give beboerne oplysninger og besvare spørgsmål i forbindelse med renoveringen - herunder økonomien heri og dens indflydelse på kommende huslejestigninger.

2: At få beboernes tilkendegivelse af, at arbejdet med projektet må fortsætte, således at der dels kan indsendes ansøgning til kommunen og Landsbyggefonden om midler, og dels at renoveringsopgaverne kan sendes i udbud.

Mødet blev struktureret med en debat først og herefter en afstemning om beboernes tilkendegivelse.

Han skitserede herefter baggrunden for renoveringen og kom ind på, at vore boliger er bygget uden isolering; der er kuldebroer, fugt, utætheder og skimmel-svamp, som alt sammen trænger til at blive udbedret.

Torben Overgaard oplyste også, at uanset hvor mange arbejder vi vælger fra projektet, er der opgaver, der skal løses. Beboerne har inden mødet modtaget et brev med en udbedringsliste over arbejder, og på denne liste er de arbejder, der skal udføres under alle omstændigheder, markeret med rød skrift. Alle punkter på listen - både de med rød skrift og de med sort skrift - vil få støtte fra Landsbyggefonden under en eller anden form.

Landsbyggefonden har skønnet, at vores område kan bære en årlig huslejestigning på 150 kr. pr. m².

svarede spørgsmål om økonomi og huslejestigninger. Han gjorde det tydeligt ved at fremvise tre opadgående kurver, der illustrerede huslejeudviklingen i de kommende år - alt efter om man vælger at gennemføre renovering med støtte fra Landsbyggefonden - enten alle punkter på listen eller kun de punkter, der alligevel skal gennemføres - eller man vælger at sige nej til, at processen fortsætter, og man så skal ud og søge private lån til de arbejder, der sættes i værk.

Det blev endvidere forklaret, at med lån fra Landsbyggefonden vil huslejestigningen blive holdt fast på de 150 kr. pr. m² igennem de første fire år efter renoveringen. Herefter bliver afdragsstøtten gradvis nedtrappet for til sidst helt at bortfalde efter ni år.

Tilkendegivelsen

Efter debatten tilkendegav de tilstedeværende beboere ved håndsoprækning, om de ville tillade, at renoveringsprojektet fortsætter, således at der søges midler, og at arbejdet udbydes.

Der var stort flertal for at give denne til-ladelse til projektets fortsættelse.

Om midler fra Landsbyggefonden Støttede og ustøttede lån

Når en almen boligforening skal låne penge til renovering, er det en god ide at låne dem i Landsbyggefonden; det er gode lån, især de støttede lån.

Landsbyggefonden yder nemlig støtte til afdragsbetalingen, således at huslejestigningen de første fire år ikke overstiger et vist beløb. Efter de fire første år aftrappes denne støtte gradvist for helt at bortfalde efter ni år.

På den måde slår huslejestigningen først fuldt igennem efter ni år.



Beboerne følger interesseret med i debatten

Endnu kun skitseplan

Torben Overgaard nævnte i sin indledning bl.a., at alle punkter i renoveringsprojektet endnu er på et skitseplan. Der er reserveret ca. 100 mio. kr. i Landsbyggefonden til projektet.

Debatten

Der udspandt sig en livlig debat med mange gode spørgsmål og svar. Mange af spørgsmålene drejede sig naturligt nok om de forventede huslejestigninger. Regnskabschef Mogens Clingman be-

..... 1 - Hans Broges Parken

RENOVERINGEN

INTERESSEGRUPPEMØDE DEN 13. MAJ

Af Inger Bloch

Torben Overgaard indledte mødet med at byde velkommen og udtalte, at der er store fugtproblemer i nogle af afdelingens boliger. Han stillede herefter følgende spørgsmål: Hvilke udfordringer er der? Er renovering nødvendig? Skal vi gå videre i processen?

I forbindelse med det sidste spørgsmål ønskes en tilkendegivelse fra beboerne på det ekstraordinære afdelingsmøde 22. maj.

En chance

Renoveringen skal afhjælpe de store energimæssige problemer i afdelingen og problemerne med skimmelsvamp. En følge af renoveringen er, at der kommer store huslejestigninger, men varmeudgifterne vil blive mindre.

Torben Overgaard anførte endvidere, at vi i projektet har fået mange ting med, som vi skulle have lavet alligevel, og nu får vi støtte til det.

"Det er en chance, man ikke skal sige nej til," tilføjede han.

Spørgelyst

Der var nu ivrig spørgelyst i forsamlingen. Der blev tilkendegivet utilfredshed med, at der skulle gennemføres afstemning på det kommende beboermøde den 22. maj, når der ikke har været givet tilstrækkelige oplysninger til beboerne forinden.

Uddybende materiale udsendes

På mødet blev der uddelt en finansieringsoversigt. Den blev nu gennemgået

og forklaret grundigt af regnskabschefen. Alligevel var det vanskeligt for interessegruppen at forstå de komplicerede spørgsmål til bunds – og forstå konsekvenserne på beregningen af den kommende huslejestigning.

Torben Overgaard lovede, at der inden det ekstraordinære afdelingsmøde ville blive udsendt oplysende og uddybende materiale om de vanskelige spørgsmål til alle beboerne i afdeling 1. På den måde kunne beboerne føle sig "klædt bedre på" ved mødet.

Afdelingsformanden vil ligeledes udsende en supplerende indkaldelse og understrege vigtigheden af, at flest muligt deltager i dette vigtige møde!

..... 2 - Søvangen

EFTERLYSNING

AFDELINGSBESTYRELSEN EFTERLYSER INTERESSEREDE TIL ARRANGEMENTSUDVALG

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

Alle beboere i Søvangen er glade for de traditionelle fester, og de fleste vil nødigt undvære dem. Afdelingsbestyrelsen har imidlertid ikke ressourcer til at stå for arrangementer på grund af rigtig meget andet arbejde for tiden i forbindelse med renovering, og det prioriteres højest.

Derfor efterlyser bestyrelsen interesserede beboere, der vil være med til det praktiske arbejde i arrangementsudvalget i koordinering med et bestyrelsesmedlem eller to, og der blev afholdt et møde 15. maj for at høre, om beboerne var interesserede i at planlægge festarrangementer.

Jubilæumsfest sikret

Syv beboere mødte op, og tre af dem var interesserede i at deltage i tilrettelæggelsen af den kommende 60-års-jubilæums-

fest. Man fandt ikke interesse for yderligere, men blev enige om på det kommende beboermøde igen at opfordre beboere til at melde sig. Og man behøver kun at stå for én slags fest – altså enten jubilæum eller Sct. Hans eller Fastelavn.

Brug for dig

Meld dig, du, der gemmer dig. Måske er du lige den rigtige til at være med til at stå

for sådant et arbejde. Det er rigtig dejligt at lave noget sammen med andre og få det til at lykkes.

Afdelingsbestyrelsen kan kontaktes på arrangementer.sovangen@hotmail.dk eller 2. onsdag hver måned kl. 17.30 på Louisevej 18

Bestyrelsen i afd. 2 efterlyser interesserede beboere



RENOVERINGSPROCESSEN I SØVANGEN ER SKUDT IGANG

BEBOERNE GAV BOLIGFORENINGEN GRØNT LYS TIL, AT ARBEJDET MED PROJEKTET MÅ FORTSÆTTE

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

Det var stor interesse for det ekstraordinære møde, som boligforeningen havde indkaldt beboerne i Søvangen til. Over 100 mennesker var mødt frem. Der var vist forud kommet noget flimmer i kommunikationen på den måde, at mange beboere havde forventet en afstemning om et konkret renoveringsprojekt.

Mødet handlede imidlertid om, at man ønskede en tilkendegivelse fra beboerne om, at arbejdet med projektet må fortsætte, således at der kan indsendes ansøgning til kommune og Landsbyggefond om de midler, som fonden har stillet i udsigt.

Projektets omfang og indhold vil der senere blive taget stilling til på flere uddybende møder.

Effekt af Landsbyggefondsstøtte eller ikke

Boligforeningen havde opstillet økonomiske modeller, der med forbehold viste, hvordan huslejestigningen ville blive fremadrettet med Landsbyggefondsstøtte, og hvordan den ville blive uden støtte, hvis beboerne sagde nej, og der senere skulle hentes almindelige lån hjem på markedsvilkår.

Et samlet projekt med støtte fra Landsbyggefonden ville på sigt blive lige så dyrt, som hvis man undlod en renovering og kun lod de nødvendige arbejder lave efterhånden, som det trængte.

Med et støttet projekt ville man dog få meget mere for pengene og en garanti på renten.

Landsbyggefondens finansieringsmodel var en udregning af, hvor meget en færdigrenoveret bolig kunne bære i alt i husleje, når man sammenligner med øvrige almene boliger i Aarhus.

Landsbyggefonden havde sat en årlig huslejestigning på 215 kr. pr. m² som det maksimale. Efter en periode falder en del af støtten bort, indtil der efter 9 år ikke gives mere støtte, og stigningen slår fuldt igennem.



Under alle omstændigheder vil huslejen over 20 år ende på ca. 900-1.000 kr. pr. m² pr. år, hvor huslejen nu i gennemsnit er på 584 kr. pr. m² pr. år.

Afdelingsbestyrelsen kunne ikke anbefale støtteprojektet

Formanden tilkendegav, at man ikke støttede et projekt, der allerede om 10 år ville være steget til det dobbelte. Man var meget usikker på, hvad man stod over for.

"Det er et kolossal projekt på næsten 1 million kr. pr. lejlighed. I virkeligheden – er det så ikke bedre at rage det hele ned og bygge nyt for de penge"? spurgte han. Flere beboere tilkendegav, at de var nødt til at flytte, hvis en huslejestigning blev så stor, som der her blev skitseret.

Penge tilbage fra Landsbyggefonden

"Lad os få nogle af de mange penge tilbage, vi i tidens løb har betalt til Landsbyggefonden". Det var en beboers holdning. Med den støtte, Landsbyggefonden giver, så vil en rente på 2,5 procent og en inflation på ca. 1,5 procent være til at bære for alle beboere. Med en max. boligstøtte for en del beboere, så mente han, at det ikke kunne gå helt galt.

Der skal renoveres, om ikke andet så af hensyn til energiforbrug og miljø. Der kommer bestemt (EU)-bestemmelser i fremtiden, der pålægger straf for alt for høje energiudgifter.

Der tabes først penge i afdelingen, hvis byggeriet bliver så dårligt, at folk begynder at flytte, og man står med tomme lejligheder, der ikke kan udlejes..

Hvis vi stemmer nej, så kommer processen ikke i gang.

Beboernes tilkendegivelse

Boligforeningen kunne afslutningsvis udtales:

Med en tilkendegivelse i dag om fortsættelse af processen siger man ikke ja eller nej til et bestemt projekt. Der er ingen færdig holdning til noget bestemt projekt endnu. Den beslutning skal tages sammen med beboerne og kan slet ikke sættes i gang uden beboernes godkendelse.

Vi kan til enhver tid sige nej, hvis vi alligevel ikke ønsker pengene fra Landsbyggefonden.

En afstemning med håndsoprækning gav et markant flertal for at gå videre med at søge fondsmidlerne og tilladelse til projektets fortsættelse.

ODINGSGÅRDEN FÅR NYE GUDER

NYE ELEVATORER ER PÅ PLADS

Tekst og foto af Hans Esmann Eriksen

Den store kran var på plads, og kaffen var brygget, da den sidste elevator til Odinsgården skulle løftes på plads. Beboere, medarbejdere og TV 2's reportagehold var på plads for at overvære den spændende begivenhed, hvor en syv tons tung elevator blev udskiftet ved hjælp af en kæmpekran.

Rustsyge elevatorer udskiftet

Odinsgården med 103 lejligheder blev opført for snart 25 år siden. Bebyggelsen blev bygget som del af et projekt, hvor nye typer af elementbyggerier skulle afprøves. En vigtig del af det arkitektoniske udtryk var fire fritstående elevatortårne, som ikke stod inde i bygningen.

Flotte så de ud, men det er svært at stå udenfor i regn, rusk og snestorm. Især når det efter nogle få måneders forløb viste sig, at de elevatorer, der var indkøbt, ikke var beregnet til udendørs anvendelse. Der var ikke tag på elevatorerne, så regnvandet piskede ind, og i vinterperioden trængte salt og sne ind i mekanikken, der snart blev kraftigt beskadiget.

Forsinket af dårlig økonomi

Odinsgården har altid haft en dårlig økonomi, der har gjort, at huslejen er relativ høj i forhold til udlejningspriserne i området. Derfor har det været svært at finde penge til en elevatorudskiftning, der koster lidt over fire millioner kroner. Det er mange penge, når der kun er 103 lejligheder til at betale. Den dårlige økonomi har medført, at det har taget lang tid, før en løsning faldt på plads.

Tre nye guder og den gamle

Der blev kun penge til tre nye elevatorer, og man mener, den sidste kan humpe videre med hjælp fra reservedele, som man kan tage fra de tre, der nu er blevet udskiftet. Afdelingen har brugt anledningen til at navngive de fire elevatorer efter gamle nordiske gudenavne.

Den største, som også var den sidste, der blev sat på plads, er Odin. De to andre nye, der er lidt mindre, bliver kaldt Thor og Freja, mens den sidste, som må leve på renomméet og reservedele, bliver kaldt Loke. Loke var den gud i Asgård, som de andre guder ikke helt stolede på. Derfor må beboerne i Odinsgården fortsat regne med, at elevatoren Loke nægter at virke.

Gamle Odin letter fra jorden

Gamle Odin bliver løftet op



TAK, MOGENS! VELKOMMEN, KAI!

OVERVÆLDENDE HYLDEST TIL VARMEMESTRE

Tekst og fotos af Jens Skriver

Fredag 17. maj var på mere end én måde en dejlig forårsdag. På Holmstrup Mark var det en stor skiftedag. Afdelingerne Holmstrup, Thorsbjerg, Odinsgård og Bronzealdervænget skiftede varmemestre. Mogens Rasmussen fratrådte, og Kai Nielsen trådte til.

Uforglemmelig dag

Afdelingsbestyrelserne havde stillet dem en uforglemmelig dag i udsigt, og det blev det. Begge blev overstrømmende hyldet ved en stor reception. Sjældent har

der været så mange mennesker i Holmstrups selskabslokaler, og gavebordene bugnede. I sin tale mindede Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen i Holmstrup om, at Mogens var kommet i 1985 fra en stilling ved Danfoss, fordi han gerne ville have med mennesker at gøre, og det fik han. Beslutningen var rigtig, og Mogens har forstand på mennesker.

Kai Nielsen har Mogens selv lært op og anbefalet. Kai blev budt velkommen med ordene: "Mennesker er ikke ens, men han bliver lige så god som Mogens".



Kai Nielsen er ny varmemester



Gaver modtages



Gavebordet



Tale for Mogens



Edvin Juhl, Elly Lindved og Kai Nielsen



Ragnhild Jensen overrækker en gavecheck fra beboerne



Mogens Rasmussen

SKOMAGERDRENGENE TAGER KEGLER

NYT BILLARDBORD I SONNESGÅRDEN

Tekst og foto af Hans Esmann Eriksen

Da jeg for 10 år siden flyttede ind i Sonnesgården, havde jeg arvet et billardbord, der i mange år havde stået i mine forældres kælder. Det er lidt svært at have sådan et monstrum i en toværseles lejlighed. Derfor aftalte jeg med afdelingen, at bordet kunne anvendes af afdelingens beboere. Bordet fik et nyt klæde og blev sat op i kælderområdet, hvor der også var bordtennis og motionslokale.

Skomagerdrengene blev oprettet

Sonnesgården er en seniorbebyggelse, hvor der bor betydeligt flere kvinder end mænd. Derfor må mændene have nogle friområder for sig selv i form af små mandeklubber. Først blev "Madlavning for finere mænd" oprettet. Senere fulgte "flaghejsningsklubben", der under festlige former "pudser flagstangen" ved standerhejsningen om foråret. Det seneste skud på stammen er "skomagerdrengene". Medlemmerne mødes typisk onsdag aften og dyster i en skomagerpot under gemytlige former.

Man skal ikke gå ned på udstyret

De køer, der fulgte med bordet, var ikke meget bevendt, så klubbens medlemmer



Ib ser til, mens Hans udfører det første stød

begyndte at købe personlige køer i små lækre etuier og med fine indgraveringer i skæftet.

Det fine udstyr forbedrede spillet og fornøjelsen, men det gamle billardbord kunne ikke følge med. Det var blevet skævt, så noget måtte gøres.

Skomagerdrengene må gå til læderet

Der er ikke tradition for, at afdelingen i Sonnesgården betaler for, at en mindre gruppe kan få et nyt billardbord, som ikke er billigt. Derfor oprettede "drengene" en forening med et årligt kontingent på 500 kr. pr. person. Det giver en tilstrækkelig stor indtægt til, at man kan tilbagebetale et lån fra FAS, så man kunne købe et nyt bord.

Bordet blev indviet med manér

Som den oprindelige sponsor til det gamle bord blev jeg inviteret til indvielse af det nye bord i slutningen af april. Med min fars fine gamle billardkø mødte jeg op for at udføre det første stød. Det var noget af en oplevelse, når man er vant til et ældre bord, som er lidt skævt, og hvor ballerne løber lidt trægt. Store dele af afdelingen var mødt op for at festliggøre indvielsen af det nye bord.

Den hårde kerne i "Skomagerdrengene" tager afsked med det gamle bord



DET FØRSTE MØDE

ØSTERGÅRDSARKEN VÆLGER BESTYRELSE

Tekst og foto af Hans Esmann Eriksen



De kom fra nær og fjern, til fods, på cykel og i bil til Tranbjerg Kro, hvor det første stævнемøde mellem de nye beboere i Østergårdsparken og medarbejdere fra boligforeningen skulle gennemføre afdelingsmøde i den nye boligafdeling.

Østergårdsparken i Tranbjerg omfatter 60 boliger, og de første beboere flyttede ind i november 2012, mens indflytningens sidste etape er sket i foråret. Omkring 75 procent af alle lejlighederne var repræsenteret. Det er flot.

Stemningen var forventningsfuld og spændt, og snakken gik lystigt mellem de naboer, der havde sat sig ved siden af hinanden.

Hvad er en boligforening, og hvad er reglerne?

Boligforeningsformand Jesper Pedersen blev valgt som dirigent. Sammen med driftschef Svend Pedersen fortalte han om foreningens historie, og tilhørerne fik pixi-bogsversionen af, hvordan beboerdemokratiet fungerer.

Boligforeningen havde udarbejdet et forslag til ordensreglement for den nye afdeling, som de nye beboere skulle forholde sig til. Beboerne havde sat sig grundigt ind i reglerne, og der var flere forslag til forbedringer og ændringer. Det spørgsmål, der fyldte meget, var husdyrene.

Skulle de forbydes, eller hvad? Efter en del debat blev det vedtaget, at hver lejlighed måtte have en hund og to indekatte. Der var mange andre forslag, der alle blev lagt over til den nye bestyrelse, så den kunne udarbejde nogle konkrete forslag til efterårets afdelingsmøde.

En ny bestyrelse

Afdelingsmødet besluttede, at der skulle være fem bestyrelsesmedlemmer i afdelingen.

De følgende blev valgt:

Martin Holmgård
Tom Nilson
Christina Madsen
Johnny Gertsen
Anders Poulsen

og suppleanten Sara Moustgaard.

Senere vælger bestyrelsen sin formand og repræsentantskabsmedlemmer. Flere af de valgte havde erfaringer fra bestyrelsesarbejde.

Mange spørgsmål - fejl eller manglende kvalitet?

Der var mange spørgsmål fra beboerne om store og små udfordringer i den nye bebyggelse. Boligforeningens medarbejdere svarede indgående på de fleste.

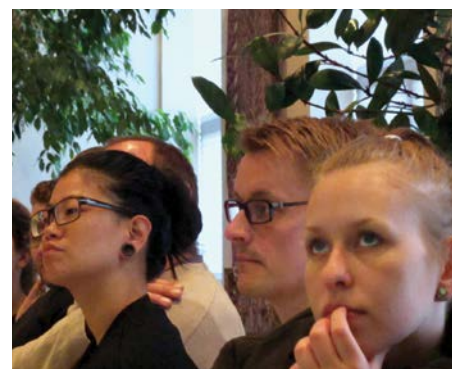
Den nye bestyrelse:

Martin, Tom, Christina, Johnny og Anders

Mange småbørnsfamilier havde oplevet, at de små poder satte grimme mærker på væggene, der ikke kunne vaskes af. Det mente de var en fejl.

Boligforeningens medarbejdere havde svært ved at forklare, at når boligen er malet med den maling, der er bestilt, så var det ikke en fejl, som de så det. Man må også konstatere, at medarbejderne havde svært ved at forstå, at selv om det ikke var en fejl, så så beboerne det som en manglende forventet kvalitet. Debatten var til tider noget ophidset.

De nye beboere lytter intenst



TOUSGAARDSLADEN

Beboerhus • Edvwin Rahrs Vej 6B • Brabrand • Tlf. 86259158

LADENS FOLKEKØKKEN juni 2013

Man.	3.	Kyllingefrikadeller m. pastasalat & koldskål
Ons.	5.	Karbonader m. ærter & gulerødder
Tors.	6.	Gordon Bleu m. brasekartofler
Fre.	7.	Tunfrikadeller m. nye kartofler & tzatziki
Man.	10.	Ovnstegte kartofler & burger med salat
Ons.	12.	Koteletter m. blomkål & kartofler
Tors.	13.	Månedens overraskelse
Fre.	14.	Paella med ris & chorizo
Man.	17.	Grøntsagslasagne & frugtsalat
Ons.	19.	Endnu en overraskelse
Tors.	20.	Oksebryst med peberrodssauce
Fre.	21.	Farsrulle m. spinat & flødestuede kartofler
Man.	24.	Grillmad m. salat & kartoffelsalat
Ons.	26.	Skinkeschnitzel med brasede kartofler
Tors.	27.	Gammeldaws oksesteg med kold kartoffelsalat
Fre.	28.	Fisk Florentine

MIDSOMMERFEST MED GRILLFROKOST

LOKALCENTER BRABRAND – VOLDBÆKVEJ 92

Fredag 21. juni kl. 11.30

Vi tænder op i grillen og indbyder til midsommerhygge. Der vil være harmonikaspil i baggrunden, og under spisningen vil der blive afholdt amerikansk lotteri.

Middagen består af kød og pølser fra grill, salat/kartoffelsalat og flutes. Pris 55 kr.

Der vil til slut være mulighed for at købe kaffe/te og jordbærkage. Pris 20 kr.

Mens vi nyder kaffen, synger vi midsommervisen og andre sommersange.



GELLERUP MUSEUM

Åbningstider:

Tirsdage kl. 15.00-17.00.

1. søndag i måneden kl. 14.-16.

Gratis entré.

Åbent for skoleklasser/grupper i hverdage efter aftale. Kontakt museet for mere information.

Gudrunsvej 16, 6. th., 8220 Brabrand.

www.gellerupmuseum.dk



SELSKABS- OG MØDELOKALER UDLEJES

WWW.TOUSGAARDSLADEN.DK

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17

Afdeling 2, Søvangen:
Stig Andersen, stovan@stovan.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 86 25 05 50
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215, tlf. 86 24 37 24
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Kirsten Larsen, tlf. 28 55 26 80, kila42@Gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Leif Jensen, tlf. 26 63 68 90

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02, leneolm@email.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Voldbækhave:
Jesper Frølich, tlf. 86 26 06 16, j.frolich@hotmail.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Rasmus Danielsen, rasmus_danielsen@hotmail.dk

Afdeling 21, Hasselager:
Malene Tran, tlf. 27 97 27 80, malenetran@hotmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Uffe Adelørn, tlf. 40 40 11 19, adeloern@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Flemming Søgaard Jensen, tlf. 86 24 60 34
eff-holmstrup@mail.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
JanK1307@Forum.dk

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 30, Pilevænget:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, iec@post8.tele.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Rene Skau Björnsson
Lykkenshøj 66, tlf. 21 80 61 14, reneskau@gmail.com

Herman Nielsen
Jernaldervej 263 B, st. th., tlf. 23 95 79 45
www.hermannnielsen.dk

Lene Olm
Stenaldervej 203 st. L1, tlf. 60 77 58 02
leneolm@email.dk

Lars Bro Lundsberg
Skovparken 19, 8722 Hedensted, tlf. 40 52 90 61

Troels Bo Knudsen
Janesvej 29, 3. lejl. 4, tlf. 22 88 60 47
troels.bo@gmail.com

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 15, 8, 16, 17, 21, 23 & 24:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdays 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf. 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN

Formand Jytte Lausen, tlf. 86 92 45 95,
mobil 23 66 26 95
jyttemargrethe@stofanet.dk

FAS

Formand Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77,
otagra@stofanet.dk

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice, tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-20
Lørdag 10-14
Dog med undtagelse af helligdage.
Uden for almindelig åbningstid: tlf. 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdage 17-18, tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Information fra beboerrådgivningen



KURSUS OM DIGITAL POST

Fra november 2014 skal alle borgere i Danmark have en digital postkasse. Det vil sige, at post fra kommunen og andre offentlige myndigheder bliver sendt til dig som digital post og ikke som papirpost.

Loven gælder for alle borgere, som bor i Danmark, har et cpr.-nummer og er over 15 år.

Beboerrådgivningen tilbyder beboerne i Toveshøj et kursus, hvor man kan få hjælp til:

At oprette en e-mailadresse

At bestille NemID

At oprette en digital postkasse

Kursus afholdes 2 gange i 2013 på følgende datoer:

Maj : 14, 21, 28

Juni: 4, 11, 18, 25

Juli: 2

September: 3, 17, 24

Oktober: 1, 8, 22, 29

November: 5, 12, 19, 26

Kurset er hver tirsdag og varer en time. Du kan vælge mellem kl. 14-15 eller 15-16.

Sted: Beboerhuset Tousgårdsladen, Edwin Rahrs Vej 6 B, 1.sal

Hvis du er interesseret i at deltage på et kursus, bedes du kontakte beboerrådgivningen for at bestille tid.

Hvis du ikke har mulighed for at modtage din post digitalt, har du mulighed for at søge om fritagelse et par måneder før den 1. november 2014.

Med venlig hilsen

Maryam Fereidanian

Beboerrådgivningen i Toveshøj

E-mail adresse: mafe@bbbo.dk

Telefonnr.: 20185424

Træffetid: mandag og onsdag 10-14 med tidsbestilling,
Tirsdag 10-12 uden tidsbestilling 13-14 med tidsbestilling.
Torsdag 13-14 med tidsbestilling og 15-17 uden tidsbestilling. Fredag: lukket

STIGNING I VARMEPRISERNE

Fra 1. februar 2013 er det blevet dyrere at skrue op for varmen i din bolig. Det skyldes nye statsafgifter - en såkaldt forsyningssikkerhedsafgift - som rammer alle de beboere i Brabrand Boligforening, der har opvarmning via fjernvarme eller olie.

Hvad kommer det til at koste?

Der er forskel på, hvor hårdt man rammes af afgiften. Det afhænger af opvarmningsformen, men det bliver lidt dyrere for fjernvarmebrugere og lidt billigere for dem, der benytter olie.

Dansk Fjernvarme har regnet på det og er nået frem til, at det - som eksempel - bliver ca. 500 kr. dyrere om året for en lejlighed på 75 kvadratmeter.

Er der spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte økonomiafdelingen hos Brabrand Boligforening på tlf. 89317171.

VIGTIGT: NYE REGLER

**Husk at betale husleje
den 1. i måneden.**

Siden den 1. januar 2013 har huslejen skulle betales første hverdag i måneden. Tidligere fik du tre dages frist, men det stoppede fra 1. januar 2013.

Betaler du din husleje over PBS, sker betalingen helt automatisk den første hverdag i måneden.