

Nyt tegn på liv i tunnelen... - side 3

Styrmand går fra borde - side 6

Stor modstand mod ændring af busruter - side 9

Efterårets afdelingsmøder - side 22



nr. **07** sept. 2013

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen (ansvh. redaktør)

	Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)
Ole Vad Odgård (suppleant)	Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)
Elsebeth Frederiksen	Tlf. 41 42 87 92 (afd. 4)
Sean Ryan Bjerremand	Tlf. 53 54 25 38 (afd. 4)
Helle Hansen	Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)
Bo Sigismund (frivillig)	Tlf. 28 14 57 39 (afd. 4)
Abdulmalik Farah	Tlf. 28 66 88 97 (afd. 5)
Anett S. Christiansen (frivillig)	Tlf. 25 33 17 30 (afd. 5)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Jette Bundgaard (suppleant)	Tlf. 40 17 47 46 (afd. 6)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)
Lise Hansen	Tlf. 26 25 35 63 (afd. 19)
Hans Esmann Eriksen	Tlf. 26 13 07 44 (afd. 22)
Hans Nikolajsen	Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)
Lone Nielsen	Tlf. 28 71 25 81 (afd. 23)
Dorit Strandgaard	Tlf. 20 10 16 96 (afd. 30)
Birgitte Nielsen	Tlf. 25 48 86 76 (afd. 25)

Redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til oktober-nummeret er: torsdag den 12. september 2013 kl. 19.00.

Forsiden: Torben Overgaard siger farvel efter 43 år.
Foto: Brabrand Boligforening

LEDEREN

DIREKTØREN TAKKER AF, OG NYE TIDER ER PÅ VEJ

Af Helle Hansen

Alt har sin ende – og nu er enden også nået for direktør Torben Overgaard, som umiddelbart efter sommerferien bekendtgjorde, at hans tid i Brabrand Boligforening snart er slut.

Det er ikke en "hr. hvem som helst", som siger farvel. I mere end treogfyrre år har Torben Overgaard været en stor del af Brabrand Boligforening, så nu venter der en ny tid.

Den nyvalgte foreningsbestyrelse, som trådte sammen i juni, har arbejdet hurtigt og varslede allerede i starten af sommerferien, at der hen over sommeren ville blive iværksat en organisationsanalyse, der skal være med til at sikre, at boligforeningen er rustet til at møde fremtidens ændringer, krav og opgaver.

Tidligere på foråret havde udviklingsdirektør Flemming Kristensen valgt at stoppe med at stå i spidsen for Helhedsplanen, så derfor var der anledning til at stoppe op og få kigget på organisationen.

Der var varslet et resultat af organisationsanalysen midt september, men Torbens Overgaards farvel gør sikkert analysen lidt mere omfattende og måske lidt længerevarende.

Ingen kan være i tvivl om, at det er et yderst spændende efterår, der venter Brabrand Boligforening. Det gælder både for de ansatte i organisationen, de folkevalgte i foreningen og i afdelingerne, men også for alle beboerne ude i lejlighederne.

For beboerdemokratiet er generationsskiftet en anledning til at få ryddet op og ryddet ud i gammelkendte rutiner og handle-mønstre, som der altid vil komme, når det er den samme kaptajn, der står ved roret gennem rigtig mange år.

Med resultatet af organisationsanalysen må det forventes, at foreningsbestyrelsen er klædt på til at træffe det rigtige valg, når der skal udpeges en ny direktør og ny udviklingsdirektør.

Det er nu, at sporene skal lægges til den vej, som Brabrand Boligforening skal køre frem ad i de næste mange år til glæde for alle – ikke mindst alle beboerne i boligforeningen.

TEGN PÅ NYT LIV – I TUNNELEN UNDER SILKEBORGVEJ

KUNSTPROJEKT INVITERER BEBOERE I SØVANGEN TIL AT UDSMYKKE TUNNELEN SAMMEN MED SKOLEBØRN

Tekst og foto af Helle Hansen

Der bliver gang i malerruller og pensler i tunnelen under Silkeborgvej både før og under Aarhus Festuge.

Kunstner Niels Rahbæk, der har atelier på Sødalskolen, står sammen med Gellerup Fællesråd bag et kunstprojekt, der skal gøre tunnelen mellem City Vest og Sødalen mere spændende at gå igennem. Foreløbig skal tre betonfag i begge sider af den nordlige tunnel gennemgå en forskønnelseskur.

Den ene side bliver malet af 6.-klasseseleverne på Sødalskolen. Skolen har mange elever fra Gellerupparken, som hver dag bruger tunnelen som skolevej. På den anden side af tunnelen er det lokale kunstspirer og andre frivillige, som under vejledning af Niels Rahbæk og den russiske kunstmaler Irina Kazachkova skal udsmykke væggene med et tema,

som er inspireret af Aarhus Festuges motto "Tegn på liv – i en ny virkelighed". Også beboere fra Søvangen er meget velkomne til at være med til at svinge penslerne.

Lokal opbakning

Inden der males kunstværker på væggene, skal betonfladerne dog først vaskes ned, og så skal de males med en grunder. Dette arbejde har frivillige fra Unge4Unge meldt sig til at gøre.

Når lærere er klar, skal de kreative kunstnere i gang.

Initiativet er støttet af den lokale Her og Nu-kulturpulje i Gellerup, og der er også lokal støtte fra farvehandleren i City Vest.

Kultursted med happenings

Festugens male-happening er kun det

første af en række initiativer, som der er ideer om at gennemføre i løbet af det kommende år. Der er fortsat masser af betonfag, som skal udsmykkes, og samtidig er der mange ideer til sjove små happenings, som kan finde sted i tunnelen, lige fra loppemarkeder og julemarkeder til koncerter og filmforevisninger.

Fernisering sidst i festugen

Dette efterårs kunstprojekt skal stå klart med udgangen af festugen. Og sidst på ugen bliver der holdt en festlig fernisering, hvor de lokale kunstneres og skoleelevernes værker skal afsløres.

Hold øje med tidspunkt på opslag og annoncering i nærområdet – eller tjek www.gellerup.nu



Tunnelen fik sidste år opsat ny belysning med led-lamper.



*Væggene i tunnelen kommer til at ligne en filmstrimmel.
(photoshop - Niels Rahbæk)*

-
- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 4 | Peter Iversen - foreningsmand med passion | 12 | Hans Broges Parkens stolte forhistorie |
| 5 | Foreningsbestyrelsen er en anderledes opgave | 14 | Beboerrådgivningen – hvem, hvad og hvor? |
| 6 | Styrmand går fra borde | 17 | JR Skræp |
| 8 | Boligforeningens organisering under lup | 18 | Klummen |
| 8 | Boligforeningen vandt slaget om Viben | 19 | Læserbreve |
| 9 | Stor modstand mod ændring af busruter | 20 | Foreningen |
| 10 | Gellerup byder på byvandring i festugen | 23 | Afdelingerne |
| 11 | Ny årlig energifregning for el og vand | 25 | Aktiviteter |

PETER IVERSEN - FORENINGSMAND MED PASSION

PETER IVERSEN ER NY I FORENINGSBESTYRELSEN, OG SKRÆPPEBLADETS UDSENDTE HAR BESØGT HAM PÅ HANS ARBEJDE PÅ GODSBANEN FOR AT HØRE, HVEM HAN ER, OG HVAD DER DRIVER HAM

Tekst og fotos af Elsebeth Frederiksen

Peter Iversen blev til repræsentantskabsmødet i maj 2013 valgt ind i foreningsbestyrelsen. Efter at den, han prøvede at få til at stille op, ikke ville, besluttede han sig selv for at stille op. Han besluttede sig oprindeligt for at stille op til afdelingsbestyrelsen i Holmstrup, fordi han ikke følte, at beboerne blev hørt af administrationen, og demokratiet kunne ligge på et meget lille sted.

"Faktisk forsøgte jeg i starten at blive væk fra afdelingsmøderne, fordi jeg ikke ville blive for involveret, men til sidst blev jeg alligevel indfanget," forklarer han.

ikke omvendt, det ser de nogle gange ud til at have glemt."

Trykker og foreningsaktiv

Peter Iversen blev uddannet trykker i 1979. Han har siden arbejdet for forskellige virksomheder og har altid brugt sit fag, selvom det ofte har været industrielt samlebåndsarbejde. Han har bl.a. været sikkerheds-, tillids- og fællesrepræsentant på en af de virksomheder, hvor han har arbejdet, og da han blev medlem af HK, var han også medlem af bestyrelsen for Østjylland samt en del andre bestyrelser.

glad for arbejdet og for at kunne bruge sin erfaring fra sit tidligere arbejde. Det eneste ærgerlige ved denne arbejdsplads er, at den er kommunal, og han derfor har måttet opgive sine bestyrelsesposter ved HK, da kommunen har sin egen overenskomst med en anden fagforening. Peter Iversen ser det dog positivt, at han ikke har så mange bestyrelsesposter mere, så han netop har tid til afdelings- og foreningsbestyrelsen. At han har en stor passion for politik, er tydeliggjort, ved at han stiller op til kommunalvalget i november for Enhedslisten.

Mål for bestyrelsesarbejdet

Peter Iversen er meget fokuseret på, at boligerne skal være til at betale for almindelige mennesker. Her fremhæver han de nyeste bebyggelser i blandt andet Tranbjerg som gode eksempler på, at man kan slippe med en billig husleje på grund af lavt varmemeforbrug. Mange af de gamle bebyggelser er i dårlig stand og dårligt isolerede, så de på den måde bliver dyrere at bo i.

Helhedsplanen i Gellerup og Tovesvej er noget, som optager foreningsbestyrelsen meget. Peter Iversen har dog ikke sat sig så meget ind i den endnu. Dog mener han ikke, at det er nødvendigt, at blokkene bliver revet ned. Han mener, at selvom han ikke bor i afdelingen, kan han jo godt have en mening om det. Han mener også, at de, som bor i blokkene, som skal rives ned, er blevet behandlet dårligt af boligforeningen. Her hentyder han til det brev, som blev udsendt til beboerne, hvor de var udelukket fra at flytte til nogle af de andre afdelinger.

"Selvom borgmesteren var hurtig til at rive brevet i stykker, virker det, som om man betragter Gellerups beboere som andenrangsborgere. De siger med sådan et brev, at alle, der bor i Gellerup, er kontanthjælpsmodtagere, og hvem siger, at folk ikke har et arbejde?"

Dette lyder som en sag, Peter Iversen vil arbejde mere for i fremtiden i foreningsbestyrelsen: At man bliver talt ordentligt til og bliver respekteret.



Foreningsbestyrelsesmedlem Peter Iversen er uddannet trykker og ansat i seniorjob på Godsbanens grafiske afdeling.

Det var en renovering i Holmstrup, som gjorde udslaget. Varmemålerne, som var sat op i bebyggelsen, blev ikke vedligeholdt, og de gik ned en efter en. Her fandt Peter Iversen ud af, at man skal være opmærksom på, hvad boligforeningens administration laver. "Administrationen er til for beboerne og

Da han i 2009 mistede sit job pga. nedskæringer i virksomheden, var han først to gange i løntilskud i Huset. Efter en del forvirring om ansættelsen og om, hvorvidt han var berettiget til seniorjob, blev han endelig pr. 15. marts 2013 ansat i seniorjob på Godsbanens grafiske afdeling frem til 2017. Han er

FORENINGSBESTYRELSEN ER EN ANDERLEDES OPGAVE END EN AFDELINGSBESTYRELSE

TANJA BERGSTRØM ER NY I FORENINGSBESTYRELSEN

Tekst og foto af Jens Skriver



Foreningsbestyrelsesmedlem Tanja Bergstrøm er socialrådgiver og ansat i Aarhus Kommune.

Oprindeligt er Tanja Bergstrøm fra landet, men boede sammen med sin mand i Københavns Nordvestkvarter. Da de skulle flytte til Aarhus, faldt valget på Gellerupparken. Her har de boet i otte år og er glade for det. Tanja er socialrådgiver, 31 år og arbejder som sagsbehandler på et familiekontor. I mere end fem år har hun

været medlem af afdelingsbestyrelsen for Gellerupparken og blev i maj 2013 valgt til foreningsbestyrelsen med den erklærede hensigt at forbedre og stramme op på beboerdemokratiet.

Derfor efterlyste hun som afdelingsbestyrelsesmedlem, at bestyrelsesmedlemmer med mandat til at være med til at bestemme medvirker, når der skal ansættes medarbejdere med betydning for afdelingen, og hun arbejdede for en mere åben kommunikation. Hun var også formand for socialudvalget.

Arbejdet i foreningsbestyrelsen

"Foreningsbestyrelsen er en anderledes opgave," siger hun.

"Ikke på samme måde personcentreret. Her er nok at se til og nok at lære, men det er overraskende nemt at blive lyttet til, og jeg får gerne tingene og deres historik forklaret."

Hun er på ny blevet medlem af socialudvalget som foreningsbestyrelsens repræsentant og er også kommet i bestyrelsen for Livsværkstederne. Beboerdemokratiet skal styrkes ved bedre kommunikation med afdelingerne og ved at få input fra dem. Hun gentager sloganet fra et seminar: "Kom med i den store sandkasse."

"Det er vigtigt, at boligforeningen får skabt et godt ry ude i byen," fortsætter hun.

"Medarbejderne skal rose den, og beboerne skal medvirke til, at andre får lyst til at bo her."

Sociale opgaver

"Jeg har så lidt interesse i nybyggeri, at det gør helt ondt. Heldigvis er der andre foreningsbestyrelsesmedlemmer, som går op i det. Nuværende afdelinger skal fortsat bestå, og de sociale opgaver er meget vigtige."

På spørgsmålet om, hvordan man skal give områder et socialt løft, svarer hun, at så skal der prioriteres anderledes.

"Kommunen lukker sociale projekter, som fungerer udmærket. Her må tænkes skarpsindigt. Et godt samarbejde mellem kommune og boligforening vil kunne rykke meget. Det er vigtigt at undgå berøringsangst. Og så bør vi tage et socialt ansvar. Her er startet gode ting med at tage hånd om unge, som har det dårligt, for eksempel Fritidspatruljen, hvor unge kommer ud til børnene i Gellerup."

Fritiden bruges sammen med familien, de to børn og vennerne.

"Fordi jeg sover så lidt, har jeg tid til det, og også til at læse," slutter Tanja.

Helhedsplanen på Facebook

Følg Helhedsplanen på Facebook
– Helhedsplanen Gellerup Toveshøj

Af journalist Marianne Stenberg,
Brabrand Boligforening

Helhedsplanen Gellerup Toveshøj er nu på Facebook. Her kan du blandt andet følge med i brugerprocessen og deltage i debatten samt komme med dine input og ønsker til beboerhuse og bypark. Med Instragram kan du også dele dine billeder under titlen "Mit Gellerup".

Vi håber meget, at du vil følge os på Facebook. Hermed en opfordring til alle beboere i Brabrand Boligforening: Giv os et "Synes godt om" og følg med i, hvad der sker i Helhedsplanen Gellerup. Her følger vi beboerhusene, byparken, nedrivningerne, anlæggelsen af de nye veje, urban farming m.m. med billeder, videoer og korte statusopdateringer, så det er let i løbet af ugen at være bare lidt opdateret på, hvad der sker i Gellerup og Toveshøj.

Scan koden og følg os på Facebook.



STYRMAND GÅR FRA BORDE

BRABRAND BOLIGFORENINGS DIREKTØR GENNEM RIGTIG MANGE ÅR HAR VALGT AT STOPPE

Af Elsebeth Frederiksen og Kirsten Hermansen. Foto: Brabrand Boligforening og Torben Overgaard



Torben Overgaard er glad for at forlade jobbet nu, hvor helhedsplanen er sat godt i gang.

Det er ikke en "hr. hvem-som-helst", der takker af. Direktør Torben Overgaard har stået ved roret i boligforeningen i 43 år, og som en opfølgning på tidligere interview i forbindelse med 40-års-jubilæet, fortæller han gerne igen om sin baggrund. Og hvorfor han netop havnede i Brabrand Boligforening – og blev der så længe. Afslappet og slet ikke påvirket af den store beslutning tager han venligt og imødekommende imod Skråppebladets to repræsentanter og er helt åben i forhold til vores mange spørgsmål.

Københavnerdreng flytter til Jylland

Torben Overgaard er født i København og kom i 1960 som 14-årig til Jylland.

"...som en anden indvandrer," spørger han og fortsætter: "Men uden sammenligning i øvrigt... så var det en form for kulturchok."

Efter en Højere Handelseksamen, noget erhvervs erfaring og et halv års tur omkring college-uddannelse i London var han klar til at erobre verden. Han søgte derfor kassererstillingen, der var blevet ledig i Brabrand Boligforening. Selv om Torben Overgaard på det tidspunkt nok ikke helt havde den

praktiske erfaring, som en sådan stilling krævede, så kunne den daværende forretningsfører, Oluf Sørensen, se mulighederne i den unge mand. Et arrangement med en elevtid på nedsat tid blev aftalt. Og mon ikke hans vej allerede her var udstukket? For bortset fra militærtjeneste ved Jysk Telegrafregiment og et 3-årigt konsulentjob i Boligselskabernes Landsforening, så har han i 43 år arbejdet udelukkende for boligforeningen.

Hvor kom drivkraften fra

"Naturligvis har jeg fra tid til anden haft lyst til andet. Jeg har også fået tilbud. Blandt andet et spændende tilbud i udlandet. Desværre var det med kort varsel og kunne af praktiske grunde ikke realiseres," svarer han på det uundgåelige spørgsmål.

"Jeg har stor interesse for arkitektens arbejde, byggeri, håndværk og meget af det, som man beskæftiger sig med i en altid skabende og innovativ boligforening. Det har været spændende at være med til at præge nybyggerier i pagt med tiden. Interessen for klima og miljø har været til stede, også før det blev almindelig snak," fortæller han.

Faktisk har han selv tegnet huse for venner og familie, som i dag er blevet bygget og beboet.

"Min interesse kombineret med min viden og kunnen med de administrative systemer har været en del af drivkraften. Hvis arbejdet ikke er sjovt, så går jeg," siger han.

Et ansvarsfuld job som chef for mange mennesker

"Mit udgangspunkt er altid en grundlæggende tillid til andre mennesker, og så længe man ikke har misbrugt den tillid, så vil den være der. Jeg har enkle leveregler, og det gør det nemt at forholde sig til sine medmennesker. Det er også medvirkende til, at jeg kommunikerer meget direkte, og jeg siger, hvad jeg mener. Folk kan se på mig, når jeg er vred, men jeg bærer aldrig nag. Jeg har altid givet mine medarbejdere brede rammer. 'Der er ikke noget, I ikke kan finde ud af' er min holdning, og jeg mener, at tilgivelse er meget bedre end evig tilladelse," siger han om sin ledelse.

Torben Overgaard har et ønske om, at folk skal have det godt på arbejdet, og selvom han nogle gange har været nødt til at afskedige folk af forskellige årsager, er det vigtigt for ham, at medarbejderne har haft en positiv oplevelse af at arbejde i boligforeningen, også selvom det er endt med en fyring.

"At kunne tænke med hjertet, og ikke kun med hjernen, er vigtigt," understreger han.

Hans direkte form har nok gjort, at nogle har været meget irriteret på ham. Han indrømmer, at han er bevidst om det, men de lussinger, det har givet, har ikke gjort ondt.

"I den sammenhæng tror jeg, det er godt, at jeg ikke har følt mig fristet udi det politiske liv, hvor den direkte form slet ikke egner sig," siger han.

Men selvom han har en direkte form, har han også ofte fået at vide, at han er for flink. Det er han på en måde glad for at høre, for det må betyde, at han er vellidt hos personalet, mener han.

Det boligsociale arbejde nu og i fremtiden

"Det er et privilegium, at jeg har fået lov til at yde mit bidrag til samfundets udvikling gennem mit lange arbejde på det boligsociale område. I dag mangler mange mennesker den tilgang til samfundet, at man gerne stiller spørgsmålet: 'Hvad kan jeg bidrage med?' I stedet for er vi mange gange blevet en flok af brokkerøve. Det er en kedelig udvikling!"

Her kunne Torben Overgaard godt tænke sig at få nogle af de gamle dyder tilbage. Hvor man yder, før man kan nyde, så at sige.

"Det boligsociale ansvar har altid ligget mig på sinde, og jeg har været bevidst om, at min opgave var at skabe trygge rammer for mennesker, der ikke selv har lyst eller ikke selv kan købe deres egen bolig. Den beboerdemokratiske del af arbejdet har altid været langsommelig og svær. Måden, man kommunikerer på, har også sine svage sider, og beboerdemokratiet tager rigtig meget tid. Det er nødvendigt med medindflydelse fra beboerne, men måske er der andre måder at strukturere det på. Der er behov for, at der tænkes nye tanker her. Måske på den måde, at beboerne skal på banen, når der er konkrete sager, der berører dem direkte. Der er behov for nye tanker omkring fremtiden på dette område, ellers er jeg bange for, at det måske har overlevet sig selv. Den proces skal i gang, nu med en anden direktør til at tage over."

Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj

Torben Overgaard har været meget involveret i helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Han var faktisk med til at opfinde den. En opfindelse, som i starten kun var ved tanken, da der ikke var lovhjemmel for den^a i begyndelsen. Han fremsatte sine ideer over for den tidligere stadsarkitekt Gøsta Knudsen og boligekspert Jørgen Nue Møller, som ifølge Torben Overgaards egne ord kaldte disse tanker for 'geniale'.

Det var regeringens senere ghettolov, som kunne gøre helhedsplanen til virkelighed. Torben Overgaard er glad for at forlade jobbet nu, hvor helhedsplanen er sat godt i gang.

"Det er det rette tidspunkt, og nu må andre overtage, hvad jeg startede," forklarer han.

Som tingene ser ud lige nu, vil han gerne bare stoppe så hurtigt som muligt,

fordi hans arbejde i boligforeningen er overstået.

Svære beslutninger

Selvom han er stolt af mange af de ting, han har opnået, kan han også fortælle om beslutninger, som har været svære. Et eksempel er den første udsætning af en familie i Skovgaardsparken, hvor han var til stede som repræsentant fra boligforeningen.

"Her stod en mand med en stor hund, og de sociale myndigheder trak af sted med tre børn. Man vidste bare, at disse børn nu ville komme på børnehjem, og faderen stod der med sin store hund og så ligeglad ud. Det var utroligt hårdt," fortæller han. Han forklarer også, at det jo er en del af jobbet, men det bliver aldrig nemt.

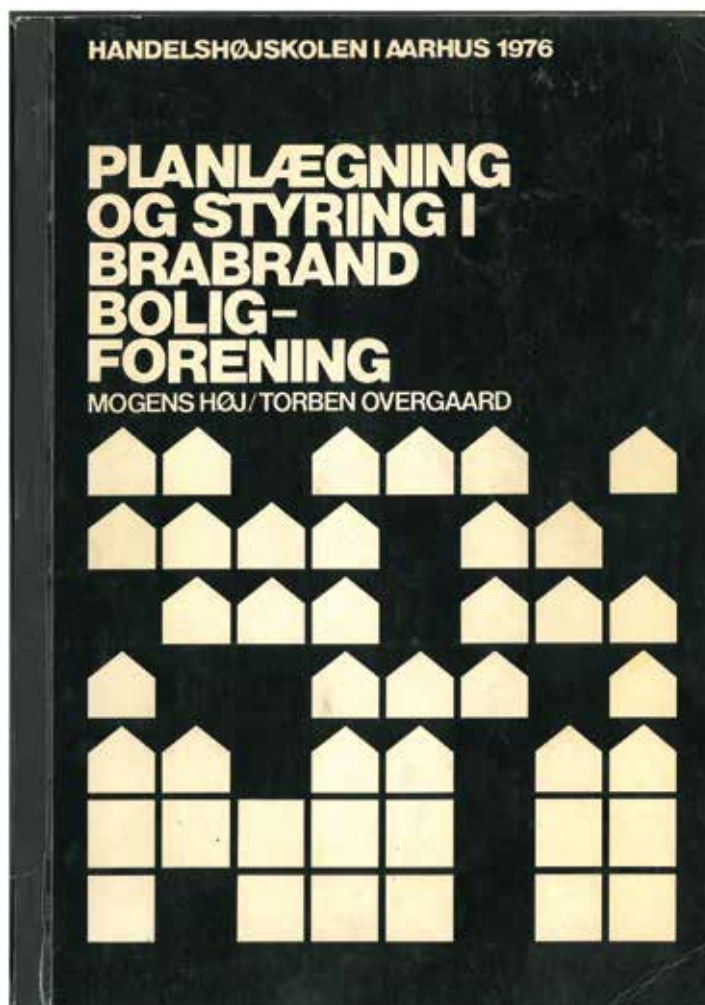
Men ellers fortryder han ikke de beslutninger, han har taget.

"De har været nødvendige, også selvom

det i bakspejlet har været hårdt, og ikke alle har været enige. Men en del af det at være chef er jo netop at tage de store og svære beslutninger," mener Torben Overgaard.

Tid til familien

Nu stopper han snart og kan endelig komme til at lave nogle af de ting, han ikke har haft tid til tidligere med en arbejdstid, der ofte sneg sig op på 60 timer. Der er nogle renoveringsopgaver derhjemme, som han længe har villet lave, men som han ikke har haft tid til, mens han arbejdede. Han skal blandt andet i gang med at bygge hus til datteren, svigersønnen og børnebørnene, lige op ad hans egen grund. På den måde kommer han nok også til at se mere til familien, som måske i disse år har følt sig lidt forsømt.



"Som nogle af de første deltog jeg allerede i begyndelsen af 70'erne i en uddannelse i organisation, på en tid da dette slet ikke var opfattet som et rigtigt fag. Og jeg fik lavet et speciale i den anledning, der dog aldrig blev publiceret."

BOLIGFORENINGENS ORGANISERING UNDER LUP

EKSTERNT FIRMA ER I GANG MED AT ANALYSERE BOLIGFORENINGENS ADMINISTRATION OG LEDELSE, OG NU SKAL DER OGSÅ KIGGES EFTER EN NY DIREKTØR

Af Helle Hansen

Umiddelbart op til sommerferien besluttede den nyvalgte foreningsbestyrelse i Brabrand Boligforening, at der hen over sommeren skulle gennemføres en analyse af organisationen.

Det var blandt andet en konsekvens af udviklingsdirektør Flemming Kristensens afgang midt i maj.

I stedet for blot at ansætte en afløser besluttede foreningsbestyrelsen sig for først at få kigget nærmere på den eksisterende struktur i administration og organisationsledelse og samtidig prøve at få afklaret, hvad der er hensigtsmæssigt i forhold til de opgaver, fremtiden byder på - ikke mindst i forhold til helhedsplanen og de store renoveringssager i de gamle afdelinger.

Store spørgerunde

Repræsentanter for alle boligforeningens

involverede parter - chefer, ledere, medarbejdere og afdelingsformænd - blev inviteret til at deltage i en interviewrunde efter sommerferien.

Interviewene blev gennemført torsdag den 15. august af konsulentfirmaet Muusmann, der havde fået til opgave at lave analysen, der skal være med til at ruste organisationen til at møde de fremtidige ændringer, krav og opgaver.

Opgaven udvidet

Opgaven blev undervejs noget mere omfattende, efter at det fredag den 9. august blev offentliggjort, at Torben Overgaard og foreningsbestyrelsen var blevet enige om, at tiden var moden til at gennemføre et generationsskifte på direktørposten.

Det var en beslutning, som gav anledning til at interviewene i forbindelse med

organisationsanalysen blev endnu mere omfattede.

Svar medio september

Ved Skræppebladets deadline var der fortsat ikke truffet beslutning om, hvorledes rekrutteringen af den nye direktør skulle finde sted.

Det er foreløbig aftalt, at Muusmann skal aflevere resultatet af deres organisationsanalyse midt september. Herefter vil foreningsbestyrelsen beslutte, hvordan den fremtidige ledelsesstruktur skal se ud, og så gå i gang med at ansætte en ny direktør.

BOLIGFORENINGEN VANDT SLAGET OM VIBEN

HØJESTERET STADFÆSTEDE TORS DAG DEN 22. AUGUST DOMMEN FRA SAGEN OM VIBEN OG GAV BRABRAND BOLIGFORENING RET I AT SÆTTE TO FAMILIER PÅ GADEN, EFTER AT SØNNERNE HAVDE SAT ILD PÅ BØRNEHAVEN

Af Helle Hansen

Næsten fem år efter at børnehaven Viben brændte ned til grunden i efterårsferien 2008, faldt der i forrige uge under stor bevågenhed af pressen dom i Højesteret. Højesteret stadfæstede dommen fra Landsretten, hvor Brabrand Boligforening havde fået ret i, at den kunne udsætte de to familier.

Viben nedbrændte, efter at seks unge knægte havde hældt brændbare væsker ud over gulvet og stukket ild på det. Branden var kulminationen på en periode i Gellerupparken, hvor der igennem længere tid havde været uro mellem de unge og politiet. Der skete skader for 5,5 millioner kroner.

Vundet to gange tidligere

Brabrand Boligforening ejer både børnehaven og de blokke, som fem af de unge og deres familier boede i. Og da børnehaven lå tæt på de unges hjem i Gellerupparken, valgte Brabrand Boligforening at benytte sig af den paragraf i loven om almene boliger, som giver ret til at ophæve familiernes lejemål. Sagen har både været i Boligretten og Landsretten. Begge steder vandt Boligforeningen udsættelsessagen, og undervejs er tre af familierne flyttet.

Men to familier valgte at anke videre. Og på grund af sagens principielle karakter fik familierne den ført op til Højesteret, hvor sagen nu endelig er blevet stadfæstet til fordel for boligforeningen.

Menneskerettighedsdomstol

Efter dommen udtalte både direktør Torben Overgaard og formand Jesper Pedersen stor tilfredshed med dommen, som også kommer til at få stor betydning for resten af landets boligforeninger.

Familiernes forsvarer, Erik Høimark, har gennem hele sagen sagt, at det er et brud på den europæiske menneskerettighedskonvention at smide familierne ud. Og familierne overvejer nu, om de skal forsøge at rejse sagen ved menneskerettighedsdomstolen, der ligger i Strasbourg i Frankrig.

Begge familier flyttede fra Gellerupparken i 2012.

STOR MODSTAND MOD ÆNDRING AF BUSRUTER PÅ SIGRIDSVEJ

STORT FREMMØDE TIL BORGERMØDE OM DEN NYE TRAFIKPLAN I GELLERUP-TOVESHØJ. NABOERNE ER UTILFREDSE MED FØLGERNE AF DEN STORE HELHEDSPÅN OG EN LUKNING AF SIGRIDSVEJ

Af Vagn Eriksen, foto Torben Hartmann



Stort fremmøde til borgermødet, mest af folk, der bor udenfor Gellerupparken og Toveshøj.

Det var planerne om lukning af Sigridsvej og ikke mindst nedlægningen af busbetjeningen, som var det mest diskuterede emne, da Gellerup Fællesråd sammen med afdelingsbestyrelserne i Skovgårdsparken og Gellerupparken den 19. august holdt borgermøde i Skovgårdsparkens Selskabslokaler.

Til at svare på spørgsmål omkring Lokalplanen, som har været i høring hen over sommeren, var indbudt Jesper Frandsen fra Trafik og Veje, Merete Odgaard fra Byplanafdelingen samt Per Frølund fra kommunens Gellerupsekretariat.

Tvivlsomme tegninger

Helle Hansen fra fællesrådet bød velkommen til de godt 70 borgere fra lokalområdet, og Torben Hartmann fra fællesrådet var ordstyrer.

Det blev hurtigt tydeligt, at især borgerne udenfor Gellerup-Toveshøj-området var kritiske overfor trafikplanerne, der ville berøre alle i lokalområdet.

Repræsentanter for ejerforeningerne på Emmasvej og Ingersvej var kritiske overfor et planlagt stiforløb ned gennem deres område og over den voldsomme adfærd, unge mennesker fra Gellerupparken ofte udviste på deres matrikel.

Der kom også kritik fra en husejer på Pallisvej, som på en tegning i lokalplanen havde fået tegnet en

sti tværs gennem hus og have. Kommunens folk forklarede, at trafikplanen var overordentlig kompliceret, og at man stadig kun var i planlægningsfasen. Der vil senere blive lavet aftaler med de relevante grundejere, når det kommer dertil. Og så skal borgerne ikke tage alle stregerne alt for alvorligt, for der var forskel på tegningerne i det uddelte materiale.

En borger konstaterede tørt, at det jo så gjorde det vanskeligere at opponere imod forslaget, hvis ikke man kendte det rigtige.

Lær af Edwin Rahrs Vej

Vagn Eriksen fra Skovgårdsparken kritiserede Trafik og Veje for ikke at have lært af fortidens synder på Edwin Rahrs Vej, hvor det i 2001 lykkedes borgerne at ændre trafikplanen efter at have fået alle relevante parter til at samarbejde. Borgerhøringer er meget godt, men det ville være bedre, om planlæggerne lyttede og startede enhver påtænkt ændring med at gå i dialog med lokalsamfundet. Beboerne fra Gellerupparken frygtede, at en lukning af Sigridsvej ville give alt for meget trafik hen ad Dortesvej til den nye Bygade, ligesom Tinesvejs forlængelse er tegnet alt for bred med både fortov og cykelstier. Beboerne går langs blokkene og ikke på fortovene, og cykelstien skal ind i området, lød kritikken.

Usikkerhed om lukning

Endnu en gang måtte Trafik og Veje forsikre, at "man" ikke havde besluttet endnu, om Sigridsvej skulle lukkes. Formand for Ældrerådet Carl Aksel Kragh Sørensen havde forud for mødet korresponderet med rådmand Benyamin Simsek (V). Og ifølge svarbrevet fra rådmanden syntes lukningen af Sigridsvej at være en realitet.

Umiddelbart harmonerede det ikke med de oplysninger, der under mødet blev givet til salen om, at der ikke var truffet en beslutning. Og at Sigridsvej tidligst ville kunne lukkes om tre til fem år. Malermester Jørgensen, der også er byråds kandidat for Socialdemokraterne, var skeptisk på vegne af beboerne i Hans Broges Parken og meget kritisk over for planlægningen af busruterne hos Midttrafik. Han opfordrede til at rette kritik dertil. En markant forringelse som lukning af Sigridsvej ville gøre det svært at handle ind for beboerne og ville skade City Vest alvorligt. Mødet blev rundet af med, at Helle Hansen opfordrede områdets interessenter til hurtigt at mødes med fællesrådet for sammen at skrive et høringssvar, hvor fristen lød 28. august. En håndfuld mødedeltagere gav tilsagn om at deltage i et sådant møde.



Panelet bestod af (fra v.) Helle Hansen, Per Frølund, Jesper Frandsen og Merete Odgaard, samt (ikke på billedet) Vagn Eriksen.

GELLERUP BYDER PÅ BYVANDRINGER I FESTUGEN

AARHUSIANERE KAN KOMME TIL GELLERUP OG HØRE BEBOERNES VANDRERHISTORIER

Af Helle Hansen, foto af Anne-Sofie Lautrup Sørensen

I Aarhus Festuge kan aarhusianerne få Gellerup ind under huden med projektet "Bag blokken – vandrerhistorier i Gellerup". Der er et pilotprojekt, som handler om at dele oplevelser og nedbryde fordomme gennem aktiv historiefortælling på

studenter fra Langkær Gymnasium.

Grundig forberedelse

Beboerne i Gellerup og Toveshøj er dem, der bedst kender historierne og livet i boligområdet. Derfor er det også dem, der skal guide, og de har selv været med

direktør, Torben Overgaard, hvis personlige erfaringer rækker tilbage til 1967. Og de blev ført op to date på Helhedsplanen, så det på byvandringerne også er muligt at svare på spørgsmål om den store fremtidsplan. Endelig var der gode tips til, hvordan man guider en gruppe rundt, så alle deltagere er med.

Prøvevandring

I ugen op til festugen blev der gennemført to prøvevandring, hvor medlemmer af boligforeningens repræsentantskab og alle de aarhusianske fællesråd var inviteret til at deltage som forsøgskaniner. Alle byvandringerne tager udgangspunkt i Gellerup Museum på Gudrunsvej 16, hvor deltagere efter en kort introduktion tages med på en vandretur rundt i området, som varer ca. 1½ time. Der er planlagt to ruter, en for henholdsvis de hurtigt og de langsomt gående. Byvandringerne slutter i Bazar Vest.



De unge guider var selv med til at planlægge ruterne og bestemme, hvad der vises frem på byvandringerne.

byvandring. Projektet er støttet af Det Kriminalpræventive Råd og gennemføres i samarbejde med firmaet Gemeinschaft. På byvandringerne er det en halv snes lokale beboere, som skal være guider, blandt andet tre unge nyudsprungne

til at planlægge de ruter, som de viser de nysgerrige aarhusianere rundt på. Umiddelbart efter sommerferien mødtes guidespirene en søndag på Gellerup Museum, hvor de først blev klædt på med historiske fakta fra boligforenings

Ta' med på byvandring i Gellerup – pris 25 kroner.

Start ved Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6. th. – slut i Bazar Vest

Der er mulighed for at vælge mellem en byvandring med en kort og en lang rute.

Søndag den 1.9. kl. 14

Tirsdag den 3.9. kl. 18.30 (Obs: Byvandring slutter i museet, fordi Bazar Vest er lukket kl. 20.00)

Onsdag den 4.9. kl. 16

Torsdag den 5.9. kl. 16.30 (kun kort rute)

Fredag den 6.9. kl. 15

Lørdag den 7.9. kl. 14

Læs mere på gellerupmuseum.dk



Tine Jensen Enkelund fra Gellerup Sekretariatet, der selv er byguide, gav gode staldtips til, hvordan man styrer en gruppe gæster, der skal vises rundt.

NY ÅRLIG ENERGIAFREGNING FOR EL OG VAND I FLERE AFDELINGER

FREMOVER BLIVER BEBOERNES FORBRUG AF EL OG VAND OPKRÆVET MED ET FAST ACOTOBELØB. DER BLIVER TAGET INDIVIDUELLE HENSYN TIL BEBOERNES FAKTISKE ÅRLIGE FORBRUG

Af Helle Hansen

Gentagne problemer med at aflæse og bearbejde beboernes individuelle forbrug af el og vand i flere afdelinger fik tidligere på året foreningsbestyrelsen til at beslutte at ændre procedure.

Det betyder, at de afdelinger, hvor der hidtil har været foretaget månedlige opgørelser over forbruget på el og vand, fra oktober 2013 overgår til én årlig opgørelse af forbruget, på samme måde som varmekonsumet i dag gøres op.

For meget og for lidt

Når der kun foretages afregning en gang om året, bliver acotobeløbets størrelse meget vigtig. Ellers kan beboeren ende med enten at komme til at betale alt for meget, eller også risikerer beboeren, at slutopkrævningen året efter bliver meget stor.

Det, som sker, er, at de beboere, der har brugt mindre end det acotobeløb, de har betalt hver måned, får det for meget opkrævede beløb modregnet i huslejen for oktober måned, når regnskabsåret er slut.

De beboere, der har brugt mere el og vand end det acotobeløb, som de har indbetalt, får til gengæld beløbet opkrævet sammen med huslejen for november måned. Hvis beløbet er meget stort, er der dog mulighed for at afdrage det over seks måneder, hvis beboeren laver en aftale med boligforeningen.

Individuelle hensyn

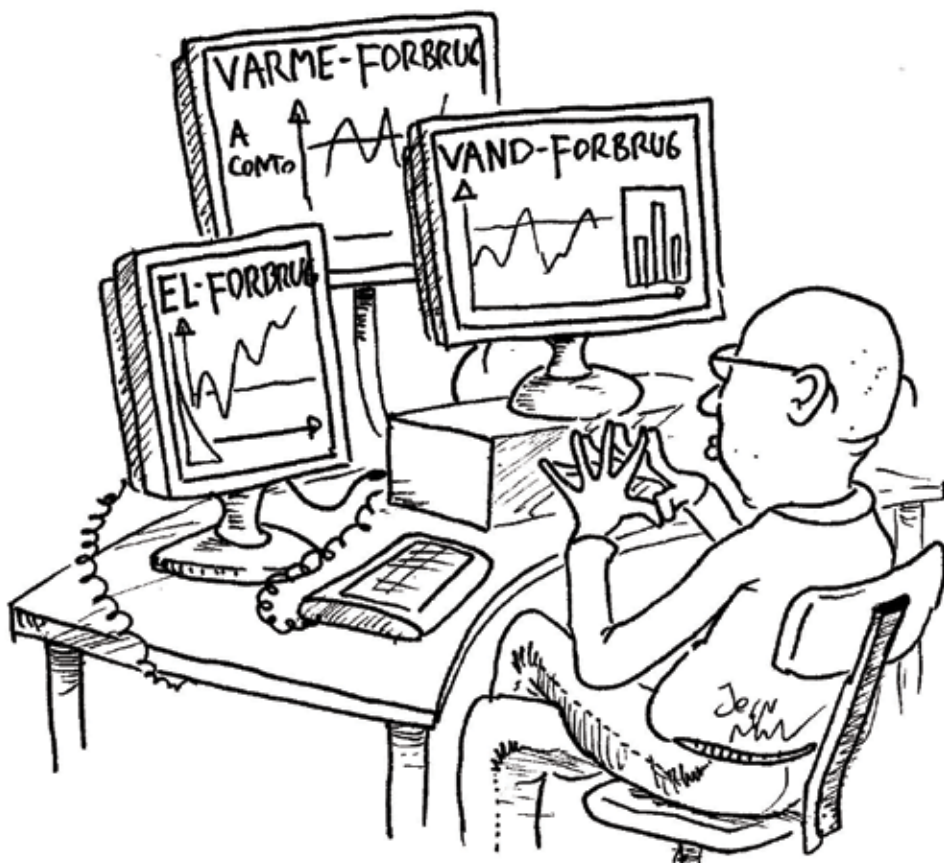
For at undgå den situation, at rigtig mange beboere kommer til at betale for meget eller for lidt aconto, så har boligforeningens regnskabsafdeling siden foråret arbejdet på at justere alle de enkelte lejermåls acotobeløb. Acotobeløbet bliver beregnet ud fra sidste års forbrug, og der bliver foretaget både op- og nedjusteringer. Målet er, at beløbet bliver fastsat så realistisk som muligt i forhold til det individuelle forbrug i den enkelte lejlighed.

Derudover har beboerne altid mulighed for selv at tage kontakt til boligforeningen,

hvis beboeren selv mener, at forbruget har ændret sig.

Overblik i fremtiden

På sigt er der dog håb om, at alle beboere vil få meget bedre mulighed for at følge med i deres eget forbrug af både el, vand og varme. Det vil ske, når teknikken og de digitale værktøjer med tiden bliver videreudviklet. Til den tid kan lejerne følge og analysere forbruget direkte derhjemme på deres egen pc eller iPhone. Men der går nok lige et par år, før den løsning er klar.



HANS BROGES PARKENS **STOLTE** FORHISTORIE

EN VISIONÆR PATRIARK LÆGGER NAVN TIL BRABRAND BOLIGFORENINGS ÆLDSTE AFDELING

Tekst og fotos af Sean Ryan Bjerremand

Hans Broge (1822-1908) var en driftig og initiativrig borger i Århus. Han var især aktiv inden for landbruget. Smør, kvæg og korn blev købt med stort engagement, og han blev en pioner i forhold til landbrugseksport til England, blandt andet med deltagelse i flere nye rederier. Ligeledes medvirkede han til etableringen af Odder-banen og Ryomgård-banen. Ja,

klokken 7.30 til 21 om aftenen – dog med et par timers pause. Det fortælles også, at Hans Broge ikke ville have læringe fra Handelshøjskolen, da de ifølge ham troede, at de havde slugt al verdens visdom. Sine medarbejdere skulle han nok selv oplære!

I Broges sidste, sygdomssvækkede år blev yngste lærling sat til at gå tur

i skat. Han fik at vide, at det skyldtes kommunens udgifter til vejene – i høj grad på grund af teglværksvognenes belastning. Ligeledes var der udgifter til understøttelse af hans medarbejdere i vintersæsonen samt undervisning af medarbejdernes børn i skolen. Hans Broge accepterede beslutningen.

Hans Broge besluttede at købe størstedelen af bakkerne og forære dem til kommunen. Han finansierede beplantningen med graner samt anlæggelse af den vej, der i dag hedder Skovbakkevej. Den blev anlagt nede fra jernbanen og op til, hvor Hans Broges Vej begynder, så folk kunne få glæde af anlægget.

Arven fra datiden

Hans Broges Bakker er resultatet af en tid, hvor mange havde for lidt og få alt for meget. En tid, hvor dygtige købmænd – patriarker - kunne gøre en langt større forskel end i dag, og hvor landet var styret af godsejerpartiet Højre med støtte fra kongen. Men det var også en tid, hvor der blev bygget og investeret og vist en pionerånd, som vi i dag kun kan drømme om.



Hans Broge-statuen på Tietgens Plads.

selv Clemensbroen kan vi takke Hans Broge for. Han hjalp byen, da man på et tidspunkt manglede pengene til Odderbanen, som endda var vedtaget ved lov, og man havde også i årevis forgæves drøftet en bro til kødmarkedet på Store Torv. Hans Broge betalte derfor 10.000 kroner kontant til etableringen af broen samt 14.000 kroner, som han var blevet dømt til IKKE at skylde i skat.

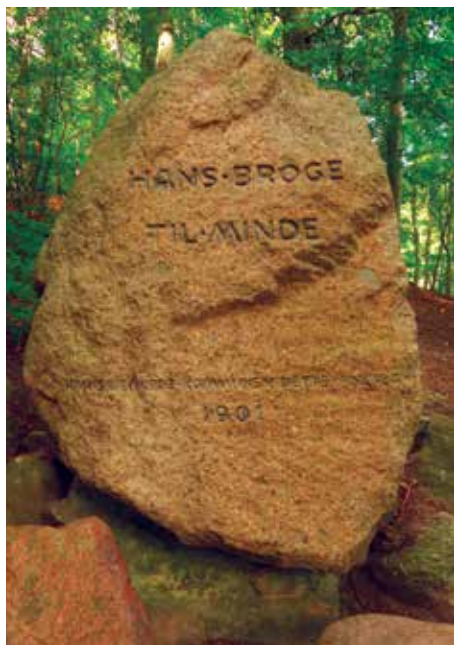
I Brabrand-Aarslev og senere i Tilst etablerede Hans Broge et teglværk, som beskæftigede mange medarbejdere fra lokalområdet. Der blev betalt lønninger, som efter datidens forhold var ret fornuftige.

Lærlingen Thomas Schytte beretter, at firmaet var yderst patriarkalsk i sin opbygning. 13 ½ times arbejde fra

med storkøbmanden under armen. Om familiemennesket Hans Broge ved man kun lidt. Faderen druknede, da Hans Broge blot var seks år gammel, og efterlod moderen med fire børn. Der er i kildematerialet et lille brev til sønnen Henrik, der skulle i handelslære. Han formaner sønnen til altid at tænke på ordentlige manerer og altid være høflig og beskeden – alt til ikke mindst hans mors glæde og ære.

Hans Broge og hans bakker

Hans Broge byggede i 1866 en pragtvilla, ved hvad der i dag er boligkvarteret Hans Broges Have på J.P. Larsens Vej. Han elskede at gå ture i det kuperede areal, som i dag hedder Hans Broges Bakker. I 1897 blev Hans Broge sat en del op



Mindestenen i Hans Broges Bakker.



Få skridt fra Hans Broges Parken kan dette syn møde én,

Anlægget af Hans Broges Bakker er et levende monument over en stærkt patriarkalsk tid med velgørenhed fra få, der gav faklen videre til en mere kollektiv tid med fokus på statslig velfærd. I denne tid og denne ånd blev Hans Broges Parken født i 1950.

Anekdoterne

En mand som Hans Broge gav også stof til en række vandrehistorier. 86-årige C.A. Hjernø skrev i 1992 en artikel til Århus Stiftstidende om Hans Broge med anekdoter, som han havde fået fortalt af sin far, der i mange år havde været ansat i Hans Broge & Co.

En Århus-borger så, at Hans Broge skulle med toget til København. For at udnytte den lange togrejse til en god snak skyndte han sig at veksle sin billet til 2. klasse til en 1.-klassebillet. Imidlertid var det forgæves, for Hans Broge kørte altid på 3. klasse.



Hans Broges villa lå ved J.P. Larsens Vej indtil 1987.

FØLG OGSÅ MED PÅ VORES BLOG
SKRAEPPEBLADET.DK/BLOG/

BEBOERRÅDGIVNINGEN – HVEM, HVAD OG HVOR?

HVORFOR HAR NOGLE AFDELINGER I BRABRAND BOLIGFORENING ANSAT BEBOERRÅDGIVERE, DER KAN HJÆLPE BEBOERE, SOM HAR BRUG FOR STØTTE? DET HAR PILEVANGENS SKRÆPPE-SKRIBENT UNDERSØGT

Af Dorit Barbara Strandgaard

Under et redaktionsmøde på Skræppebladet undrede jeg mig over, hvorfor der findes en beboerrådgivning i Gellerup, og ikke i Solbjerg? Jeg blev nysgerrig: Hvad er det for en rådgivning, og kan alle bruge den, eller gælder det kun for nogle beboere? Jeg blev nødt til at finde ud af, hvad Beboerrådgivningen laver!

to glade beboerrådgivere Jens Høgh og Abelone Asingh. Jeg kunne mærke den arbejdsglæde og interesse, de to rådgivere har for deres beboere i de fem afdelinger, som er med i ordningen: Skovgårdsparken, Gellerupparken, Holmstrup, Odingård og Thorsbjerg.

Bistandsloven i 1976. Den åbnede som en prøveordning, hvor man ansatte Karen Gammelgård som socialrådgiver på et lille sted under samme tag som Rets hjælpen og Skræppebladet på adressen Dortesvej 1. Siden er Beboerrådgivningen vokset med flere afdelinger, og den er i dag flyttet ind i en fem-værelses lejlighed på Gudrunsvej 16, første sal til højre.



Socialrådgiverne Abelone Asingh og Jens Høgh holder til Gudrunsvej 16, 1. th.

Beboerrådgivningen er for alle beboere

Det første, jeg fandt ud af, er, at Beboerrådgivningen er for alle beboere i hele boligforeningen. Men nogle afdelinger mener, at de har et særligt behov, og derfor har de valgt at være med til at finansiere rådgivningen. Hvis beboere i andre afdelinger vil gøre brug af rådgivningen, skal det først aftales med socialudvalget, hvorefter afdelingen får en regning fra Beboerrådgivningen på deres ydelse.

To venlige beboerrådgivere

For at få noget at vide bestilte jeg en tid i Beboerrådgivningen i Gellerup, hvor jeg fik en varm velkomst hos de

Afdelinger afregner efter størrelse

Det er sådan, at beboerne i de fem afdelinger betaler forskelligt, alt efter hvor meget de vil have af tid hos Beboerrådgivningen, som regnes for at være Danmarks største, da den med de fem afdelinger udgør en brugerflade på ca. 3000 beboere.

Beboerne på Toveshøj har også deres egen beboerrådgivning, hvor de har ansat beboerrådgiver Maryam Fereidanian i 20 timer om ugen.

Danmarks første beboerrådgivning

Historisk set har Beboerrådgivningen eksisteret siden efteråret 1977, hvor den var den første af sin slags i Danmark. Den opstod på baggrund i indførelsen af

Anonym rådgivning

Hos Abelone og Jens kan folk komme på kontoret i åbningstiden tirsdag formiddag og torsdag eftermiddag, og så er der også åbent tirsdag eftermiddag i Holmstrup. De fortæller, at det er vigtigt, at beboerne kan have tillid til rådgivningen, hvor der er tavshedspligt. Rådgivningen kan virke som brobygger til kommunen og andre instanser. Ting kan tit tage meget lang tid i systemet, og Jens og Abelone prioriterer, hvilke opgaver der er vigtige nu og her, og så guider de beboere til den rette rådgivning og fortæller, hvilke rettigheder beboerne har. Og de vil også gerne give beboerne viden til at kunne løse problemerne i deres liv. De har desuden en ordning, hvor folk kan komme og spørge om råd, også hvis der trænges til en snak om de svære ting i beboernes liv.

Der er mange sager hos Beboerrådgivningen, hvor det mest er økonomien, som rammer beboerne. Jens og Abelone fortæller, at mange beboere senere i deres liv kommer og takker dem for den hjælp, som de i sin tid fik.

Sommerhuse til familier

Abelone og Jens fortæller også om deres sommerprojekt, der har eksisteret siden 1980'erne. Her kan beboerne søge om tilskud efter deres trangsvurderinger, altså deres rådighedsbeløb. Og hver sommer kommer mange familier af sted på ferieophold i sommerhuse med støtte fra private fonde.

Jens og Abelone kan godt lide at hjælpe folk både på det brede plan, hvor de laver nogle projekter, men også ved at kunne give rådgivning til det enkelte individ.



Skovgårdsparkens afdelingsformand, Vagn Eriksen, har siddet med i socialudvalget gennem mere end 20 år

Sådan gør de i Beboerrådgivningen

Efter besøget hos Beboerrådgivningen i Gellerup besøger jeg Skovgårdsparken, hvor jeg mødes med afdelingsformand Vagn Eriksen, der har siddet med i socialudvalget gennem mere end 20 år. Han er meget skarp på, at Beboerrådgivningen er inspireret af Søren Kierkegaard. Det betyder, at beboerrådgivningen ikke bare vil komme og yde hjælpen. Det skal være

sådan, at folk selv henvender sig, hvis de vil hjælpes, og de ikke tvinges til at få hjælpen.

Sagt på en anden måde: Beboerrådgivningen kommer ikke og missionerer for beboerne, for som Kierkegaard sagde: for at man kan hjælpe, så skal mennesket selv ønske at få hjælpen.

Mulighed for nye beboerrådgivninger

Jeg har fundet ud af, hvad Beboerrådgivningen laver, og hvad der er historien bag tilbuddet.

Og jeg har også fundet ud af, hvordan beboerrådgivning kan startes op i nogle af de øvrige afdelinger. For eksempel hvis afdelinger i Aarhus Syd som Solbjerg, Hasselager og Tranbjerg vil gå sammen om et beboerrådgivningstilbud. Så kan afdelingerne deles om regningen og finde ud af, hvor ofte der skal være åbent, hvor mange ansatte der skal være, og hvilke ting beboerrådgiveren skal beskæftige sig med.

Ifølge Beboerrådgivningens hjemmeside gives hjælpen ikke kun på det økonomiske område, men også på områder, som den enkelte beboer måske ikke havde forudset, han eller hun ville få problemer med. Se eksemplerne på: www.beboerraadgivning.dk



Skal der være flere beboerrådgivninger i Brabrand Boligforening?

Efter min mening kan en beboerrådgivning være mange ting, hvis man tænker lokalt. Og et lokalområde kan få stor glæde af en rådgiver, hvis flere afdelinger slår sig sammen - for eksempel Solbjerg sammen med nogle af afdelingerne i Hasselager og Tranbjerg. Måske kan området få ansat en beboerrådgiver, hvor afdelingerne kan bestemme, hvor meget rådgivning de vil have.

Er der blandt Skråppebladets læsere interesse for indretning af en mere projekt-orienteret rådgivning i andre beboerområder? Lad mig høre fra læserne, hvis I mener det.

Dorit Barbara Strandgaard - skriv til db.strandgaard@yahoo.dk

Gellerup.nu og her

**DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ
FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET**

Af Birger Agergaard



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og den omdeles til beboerne i Gellerupparken og Toveshøj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

Beboerbladet bringer denne gang billeder fra sommerferieaktiviteterne – og en kommentar fra projektleder i Fritidspatruljen, Gordon Roberts, om, hvorfor der har været relativt stille her i sommer. Billedet til denne artikel er fra ACFC's succesrige fodboldskole, som denne gang også havde et pigehold.

Vi serverer overskrifterne til den store boligsociale helhedsplan, som er lige på trapperne – alle beboere er inviteret til høring om planen søndag den 8. september.

Når man bliver gammel i Gellerup, skal der gerne være nogle gode ældreboliger – placeret, så de ældre får glæde af at bo tæt sammen. Det sker bedst på Toveshøj i tilknytning til sundhedshuset, skriver vi i en artikel.

To palæstinensiske piger har besøgt Danmark – og ikke mindst Gellerup. Det var et af de første konkrete resultater af, at Aarhus søger venskabsforbindelser med Ramallah i Palæstina. Det fortæller de om i bladet.

Bydelsmødrene i Gellerup har også været på besøg – nemlig på demokratiets højborg Christiansborg. Vi bringer en reportage fra turen.

Og så er Livsværkstederne barslet med en spændende nyhed på jobfronten: projekt Close2You vil ansætte førtidspensionister til at udføre hjemmeservice hos beboere og virksomheder.

LÆSERBREVE OG KOMMENTARER TIL SKRÆPPEBLADET

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages u-censurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skraeppebladet.dk eller til Skræppebladet, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand.

JR SKRÆP

SKRÆPPEN - NU OGSÅ FOR BØRN

JR SKRÆP HAR 1-ÅRS FØDSELSDAG

Happy birthday to JR Skræp

Af Dorit Barbara Strandgaard

Hej JR Skræp-læsere.

Vi begynder fødselsdagsfesten med at sige tillykke til tre vindere af konkurrencen i vores juli-nummer. Her skulle I gætte, hvilket bogstav der manglede i 'Glædelig Sommerferie' på tegningen. Svaret er, at der manglede et "e" i 'Glædelig'.

Stort tillykke til følgende vindere af JR Skræp fra sidste nummer:

Somaya Kayed, Gudrunsvej 40, 3. th., 8220 Brabrand
Rigmor Have Frederiksen, Jernaldervej 275 A, 3880, 8210 Aarhus V
Janne Løndal Udesen, Janesvej 41, st. tv., 8220 Brabrand

FØDSELSDAGSKONKURRENCER

Fordi JR Skræp har 1-års fødselsdag, er der denne gang to konkurrencer, hvor du har mulighed for at vinde.

1) Send en fødselsdagshilsen på en tegning til JR Skræp-redaktionen. Hvis du er den heldige vinder, får du 100 kr. på et gavekort til Bog & Idé.

2) Kig på tegningen og gæt, hvad Justice mangler til JR Skræp's 1-års fødselsdag.

Fødselsdagstegningen skal sendes til Yggdrasil, Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, eller send den på e-mail: jrs@skræppebladet.dk

Svaret på, hvad Justice mangler, sms'er du til 20101696, så kan du vinde månedens gavekort.

I næste nummer af Skræppebladet skriver vi, hvem de heldige vindere er.

Kærlig hilsen fra
JR Skræp-redaktionen



EN ULYKKE

BYGGERI MED FARLIGE ALTANER I GRØNLANDS HOVEDSTAD

Af Inger Bloch

Min lille ny sønnesøn i Nuuk skulle døbes, og jeg tog til Grønland for at holde sommerferie med familien og deltage i barnedåben.

På rejsen var der 1½ times ophold i Kangerlussuaq, inden turen gik videre med et mindre fly til Nuuk.

En ung mor skulle med samme maskine som jeg. Hun stod ved siden af mig i køen med sit sovende barn i armene. Hans lille ansigt var forslået, han havde sår og skrammer i ansigtet og poser under øjnene.

Jeg kunne ikke lade være med deltagende at bemærke: "Han har da slået sig slemt, den lille fyr".

Ulykken

Nu fortalte den unge kvinde mig, at de var på vej hjem til Nuuk fra Rigshospitalet i København. Tre uger tidligere havde hun været i gang med at hænge vasketøj op på deres altan på 6. sal i et af de ny boligårne i Nuuk. Hendes lille søn på 14 måneder var også på altanen. Han kan ikke gå endnu, men han kravlede og prøvede at rejse sig op ved at holde i rækværkets lodrette jernstænger.

Pludselig var han væk!

Han var kommet hen til hjørnet, og her var mellemrummet mellem den sidste stang i rækværket og husmuren så stort, at han smuttede igennem åbningen.

Den ulykkelige mor fortalte videre, at da hun kiggede ned og så sit barn ligge på jorden, gik hun helt i chok – hun bare skreg og skreg! Hendes mand hørte hende inde fra stuen, og da han fattede, hvad der var sket, fløj han ned ad trappen til den lille dreng. Han var i live og blev kørt til Dr. Ingrid's Hospital og lagt i kunstig koma. Senere blev mor og barn fløjet til Rigshospitalet.

Lægerne i København har fortalt moderen, at hendes søn er en stærk lille dreng. Til trods for at han har pådraget sig flere kraniebrud og har brækket det ene ben og seks ribben, ser det ud til, at han hurtigt vil komme sig. Nu må man bare håbe, at han ikke får varigt men.

Byggesjusk eller?

Efterfølgende rejser sig en mængde spørgsmål om, hvor ansvaret for den store åbning i altanen skal placeres. Det er Selvstyrets boligselskab, der ejer boligerne – så er det Selvstyrets ansvar? Er bygningsreglementet overholdt? Er det pågældende bygningsreglement præcist nok i sin udformning? osv. osv.

For at udelukke lignende ulykker er der nu hurtigt opsat brædder på det farlige sted på altanerne på alle tilsvarende typer altaner i de forskellige boligårne – både inde i

byen og ude i omegnen, hvor der er nybyggeri i gang.

Manglende vedligehold

Når man færdes i Nuuk by, kan man se, at de gamle boligblokke ikke er vedligeholdt. Politikken har været, at gamle boligblokke skal rives ned og give plads for nyt byggeri. Desværre er de nyopførte lejligheder så dyre, at mange beboere fra de nedrevne blokke ikke kan betale huslejen. De må så klumpe sig sammen i de gamle slumboliger.

Mange udfordringer for Selvstyret

Grønland er et stort land (50 gange Danmarks størrelse) med en meget lille befolkning, der kun tæller 56.370. Og der er store afstande mellem byerne. Det er ikke kun inden for boligområdet, at der skal løses problemer. Som alle ved, står Det grønlandske Selvstyre i dag over for mange store udfordringer på mange forskellige områder.

Når det er sagt, kan man alligevel glæde sig over, at så stor en del af befolkningen har en dejlig tilværelse deroppe, og at der er meget smukt – måske er Grønland det smukkeste land i verden.



Cirkussøen ved Nuuk.



Inger med sin ældste sønnesøn og nybyggeri i baggrunden.

RENOVERINGSPROCESSEN I SØVANGEN – AFDELINGSMØDET I MAJ

I sidste Skræppeblad skrev Niels Schjeldahl, at han fik det ud af afdelingsmødet i maj, "at renoveringen ville ende med en forhøjelse af huslejen på 200 kr. pr. m². over en periode på 20 år", og foreningsformand Jesper Pedersen undlader i sin læserbrevsbesvarelse at korrigere dette. I Skræppebladets forudgående nr. 5 er afdelingsmødet refereret, og huslejestigningen angivet således: "Under alle omstændigheder vil huslejen over 20 år ende på ca. 900 -1.000 kr. pr. m² pr. år, hvor huslejen nu i gennemsnit er på 584 kr. pr. m² pr. år."

Efter de lidt mere detaljerede oplysninger, der er blevet forelagt for beboernes interessegruppe for renoveringsopgaven, vil huslejen som absolut minimum stige med 399 kr. pr. m² pr. år over 9 år.

En afstemning på afdelingsmødet "gav et markant flertal for at gå videre med at søge fondsmidlerne og tilladelse til projektets fortsættelse". Arkitekt- og ingeniøruddgifterne i forbindelse med projektering af en sådan anlægsopgave udgør en betragtelig del af den samlede anlægssum. Disse udgifter afholdes ud af det beløb, der fremkommer ved at tillægge de skønnede håndværkerudgifter 24 procent. I kroner og ører andrager disse 24 procent efter det for interessegruppen oplyste et beløb i størrelsesordenen mellem 43 og 59 mio. kr. Med afdelingsmødets beslutning er der for mig at se nu givet grønt lys for en substantiel udgiftsafholdelse, hvilket også er et naturligt trin i

processen. Jeg mener dog, at det ville have klædt administration og bestyrelse til afdelingsmødet at sikre, at forsamlingen forud blev oplyst om de økonomiske konsekvenser for den foreslåede beslutning. Nu må vi jo så bare have tillid til, at foreningen ikke spilder projekteringsudgifter på de dele af renoveringen, som der har været ytret betænkelighed ved, såsom parkeringshus og øvrige miljøarbejder samt tilgængelighedsboliger mv.

*Laurits Bloch,
Interessegruppedlem,
Søvangen*

SVAR TIL LAURITS BLOCH

Jeg kan udmærket forstå, at det virker meget uoverskueligt med alle disse tal, der efterhånden har været fremme.

Jeg vil selvfølgelig gerne prøve at forklare disse, men det tror jeg yderligere vil skabe forvirring, men jeg tror, det er bedst at fastslå følgende:

1. Der bliver ikke igangsat nogen form for fysiske arbejder, før et nyt beboermøde har taget stilling til et endeligt og konkret projekt med tilhørende økonomiske konsekvenser for beboerne i Søvangen.

2. Der blev på beboermødet gjort udtrykkeligt opmærksomt på, at det, beboerne sagde ja til, var udelukkende, at der kunne udarbejdes en konkret ansøgning til Landsbyggefonden, hvor det endelige

projekt med tilhørende økonomiske konsekvenser er med.

Når Landsbyggefonden har behandlet og forhåbentlig godkendt denne, så vil der blive indkaldt til endnu et beboermøde, hvor så beboerne i Søvangen skal sige endeligt ja eller nej til projektet.

3. I det af Landsbyggefonden meddelte tilsagn om, at Søvangen er med i en reserveret pulje, var der angivet et huslejeniveau, som Landsbyggefonden mente ville være den husleje, beboerne kunne betale, før fonden gav tilskud.

Dette niveau oplyste jeg på beboermødet, at Foreningsbestyrelsen fandt for højt sammenlignet med huslejen i området.

Jeg oplyste endvidere, at vi ville igangsætte en analyse af huslejeniveauet i området og efterfølgende foranledige en ny forhandling med Landsbyggefonden. Dette arbejde pågår netop nu, og jeg forventer, at der kan være en udmelding fra Landsbyggefonden i løbet af dette efterår. Det er prioriteret meget højt af mig og den samlede bestyrelse.

Under henvisning til ovenstående mener jeg, det er bedst for projektet at afvente disse forhandlinger og så derefter få opgjort en mere konkret opstilling over økonomien.

*Med venlig hilsen
Jesper Pedersen
bestyrelsesformand*

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND
PÅ VORES HJEMMESIDE

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

VI SPØRGER ÉN GANG TIL

SYV DIALOGMØDER I FORENINGERNES HUS OM BYRUMSKONKURRENCEN

Af journalist Marianne Stenberg, Brabrand Boligforening

Brabrand Boligforening har sidst i august gennemført syv dialogmøder i Foreningernes Hus med grupper af aktører fra både Gellerupparken og Toveshøj.

Målet er at få spurgt én gang til, om der er input, forventninger m.m., som vi ikke har fået med i de første runder af brugerprocessen, som løb af stablen fra april til juni.

Bred vifte af aktører

De syv dialogmøder har været fordelt på følgende grupper:

- Beboerhuset Laden, Gellerup Højskole, Beboerhuset Yggdrasil, Livsværkstederne og Fællessekretariatet
- Imamerne og Gellerup Kirke
- Foreningerne i Foreningernes Hus og

Yggdrasil

- Sportsklubberne
- Cirkus Tværs og Verdenshaverne
- Afdelingsbestyrelserne
- Endelig er der også gennemført en "undersøgelse" blandt beboere i en opgang på Gudrunsvej.

Følg med på Facebook

Du kan på Facebook læse de input, der er kommet frem under dialogmøderne. Her kan du også selv komme med din mening.

Der vil løbende gennem hele arbejdet med Helhedsplanen være fokus på beboerinddragelse, så beboerne vil få mulighed for gennem hele processen at sige, hvad de mener.

Også hørt når der skal lave veje

Det gælder også, når arbejdet med vejprojektet nærmer sig.

Her vil man i forhold til beboerinddragelsen "skrue" projektet ned i mindre etaper og så få snakket med de beboere i et område, der er tættest på arbejdet, og dermed også bliver mest involveret.

VVS-AFDELINGEN I BB SERVICE HAR FÅET NY LEDER

UNG MAND SKAL SØRGE FOR, AT DER ER STYR PÅ BOLIGFORENINGENS VAND- OG AFLØBSINSTALLATIONER

Tekst og foto af Pernille Benzon

Blikkenslager Christian Høeg havde tirsdag den 6. august første arbejdsdag som afdelingsleder i VVS-afdelingen hos BB Service, der er Brabrand Boligforenings håndværkerafdeling, som holder til på Grimhøjvej.

Christian er 25 år og bor i Odder med sin kæreste. Han er uddannet energimontør og VVS-installatør og har otte års erfaring i byggebranchen. Før ansættelsen hos BB Service har Christian haft sin egen virksomhed i fire år.



KONKURRENCE OM BYRUM OG BYDELSPARKEN GÅR I GANG NU

FEM TEAMS VALGT TIL KONKURRENCEN OM SAMMEN MED BEBOERE OG BORGERE AT SKABE BYRUM OG BYDELSPARK

Af journalist Marianne Stenberg, Brabrand Boligforening

Byrumskonkurrencen er nu godt i gang. Fem stærke teams er valgt til at konkurrere om bedste bud på, hvordan byrummene i Gellerupparken og Toveshøj skal se ud. I faktaboksen er vist, hvem de fem teams er.

Lige nu sidder et andet hold arkitekter og skriver på konkurrenceprogrammet. Det får de fem teams udleveret sidst i oktober, hvorefter konkurrencens første fase går i gang. Programmet indeholder blandt andet input fra den beboer- og borgerinddragelsesproces, som har kørt fra april til juni.

I første fase arbejder de fem teams hver for sig. Det sker i perioden fra oktober til sidst i 2013/årsskiftet. De fem forslag vil blive udstillet i lokalområdet, så beboerne kan se arkitekternes forslag, og de får også chancen for at komme med input.

De fem forslag bliver frem til februar vurderet af et bedømmelsesudvalg, som vil udvælge et eller to forslag, der går videre til konkurrencens 2. fase, der løber frem til foråret 2014. Bedømmelsesudvalget består af repræsentanter fra Brabrand Boligforening, Aarhus Kommune, Realdania samt fagdommere. Til at repræsentere beboerne og boligforeningen er valgt næstformand Keld Albrechtsen

samt afdelingsformænd Helle Hansen og Anett S. Christiansen.

I 2. fase inviteres et eller to vinderforslag til forhandlingsbordet. Det vil sige, at de sammen med en forhandlergruppe skal bearbejde/tilpasse forslaget. Det løber hen over foråret, så man forventeligt offentliggør et vinderprojekt inden sommerferien 2014. Vinderprojektet bliver udstillet inde i Rådhushallen samt i Gellerupparken og Toveshøj. I forhandlergruppen sidder der også repræsentanter for beboerne.

Når et vinderforslag er valgt, vil en realiseringsproces gå i gang, men det sker ikke, uden at forslaget/projektet har været forelagt på beboermøde i de to afdelinger, og beboerne har sagt ja. I 2014 vil der blive udskrevet en arkitektkonkurrence på de to beboerhuse i Gellerupparken og på Toveshøj. Beboerhuse og byrum er primært finansieret af Landsbyggefondsmidler. Følg processen på Facebook.

De fem teams er:

- SLA A/S

Underrådgivere: COWI, EFFEKT, Konsulenter Social Action GAM3

- Vandkunsten A/S

Underrådgivere: JAJA Architects, BOGL, Orbicon, Konsulenter UiWe, Ahment Demir

- MASU planning ApS

Underrådgivere: Cebra Arkitekter A/S, Habitats, Urban Catalyst

- Kirstine Jensens Tegnestue ApS

Underrådgivere: Ecositema Urbano, Hatch and Bloom, Konsulenter Maje Hojer Bruun, Nor-consult

- COBE ApS ApS

Underrådgivere: Preben Skaarup Landskab, MOE A/S, ÅF – Hansen & Henneberg A/S, Plan og Proces ApS

Teams er sammensat af arkitekter, byplanudviklere mm.

KIG OGSÅ FORBI PÅ

WWW.BBBO.DK

ORDINÆRE AFDELINGSMØDER I EFTERÅRET 2013

Herved indkaldes til ordinære afdelingsmøder i henhold til vedtægternes §21 samt de beslutninger, der er blevet taget på de enkelte afdelingsmøder omkring afholdelse af ordinære afdelingsmøder.

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER KUN HAR BUDGET TIL GODKENDELSE PÅ DAGSORDENEN OM EFTERÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens budget for 2014 til godkendelse
4. Eventuelle forslag
5. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling IV, Gellerupparken	torsdag den 19. september kl. 19.00	i Foreningernes Hus
Afdeling V, Toveshøj	tirsdag den 10. september kl. 19.00	i Tousgårdsladen
Afdeling VI, Holmstrup	onsdag den 18. september kl. 19.00	i afdelingens selskabslokale

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER OGSÅ HAR VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN M.M. OM EFTERÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens budget for 2014 til godkendelse og årsregnskab for 2012 til forelæggelse
4. Evt. forslag
5. Valg:
 - a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
 - b. Medlem + suppleant til FAS (i afdelinger med ulige numre)
 - c. Medlem + suppleant til Skræppebladets redaktion (i afdelinger med ulige numre)
 - d. Evt. andet
6. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling I, Hans Brogesparken	mandag den 9. september kl. 19.00	i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling II, Søvangen	tirsdag den 17. september kl. 19.00	i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling III, Skovgårdsparken	onsdag den 11. september kl. 19.00	i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling VII, Hasselhøj	torsdag den 12. september kl. 19.00	i afdelingens fælleshus
Afdeling VIII, Drejergården	torsdag den 5. september kl. 17.00	i afdelingens selskabslokale
Afdeling X, Rødlundparken	mandag den 9. september kl. 19.00	på Lokalcenter Næshøj
Afdeling XI, Odinsgården	mandag den 2. september kl. 19.00	i afdelingens fælleshus Valhalla
Afdeling XII, Thorsbjerg	onsdag den 4. september kl. 19.00	i afdelingens fælleshus Stenhytten
Afdeling XIV, Borumtoften	mandag den 16. september kl. 19.00	i afdelingens fælleslokale
Afdeling XV, Hasselengen	torsdag den 19. september kl. 19.00	i afdelingens fælleshus
Afdeling XVI, Voldbækhave	onsdag den 18. september kl. 16.00	i afdelingens fælleslokale
Afdeling XVII, Højriisparken	mandag den 2. september kl. 19.00	i Drejergårdens selskabslokale
Afdeling XVIII, Lyngby	mandag den 16. september kl. 17.00	i afdelingens fællesrum
Afdeling XIX, Bronzealdervænget	tirsdag den 10. september kl. 19.00	i afdelingen
Afdeling XXI, Hasselager	onsdag den 18. september kl. 19.00	i fælleshuset Hasselhøj 203
Afdeling XXII, Sonnessgården (årsregnskab 2012 blev godkendt på forårets afdelingsmøde)	tirsdag den 3. september kl. 19.00	i afdelingens fælleshus
Afdeling XXIII, Skovhøj	tirsdag den 10. september kl. 19.00	i afdelingens fælleshus
Afdeling XXIV, Skovhøj	onsdag den 4. september kl. 19.00	i afdelingens fælleshus
Afdeling 25, Østergårdsparken (årsregnskab 2012 udgår. Første aflagte regnskab er pr. 31.12.2013)	torsdag den 5. september kl. 19.00	på Tranbjerg Kro
Afdeling 30, Pilevangen	torsdag den 12. september kl. 19.00	i Fritidscentret, Solbjerg Hovedgade
Ikke bolighavende medlemmer	torsdag den 12. september kl. 19.00	i Skovgårdsparkens selskabslokaler, (mødelokalet)

Eventuelle forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmøderne, skal være indsendt til boligforeningens kontor senest 14 dage før det pågældende møde.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelserne

VIGTIGT AFDELINGSMØDE

**KOM OG VÆR MED TIL VÆLGE MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN
OG STEMME OM BUDGETTET FOR 2014**

Af Inger Bloch

Nu er de hede sommerdage forbi, men vi kan da glæde os over, at de afsvedne brune græsplæner har fået den friske grønne kulør tilbage.

Som sædvanlig på denne tid af året opfordres afdelingens beboere til at møde talrigt op til det ordinære beboermøde.

Mødet finder sted: Mandag d. 9. september kl. 19 i Skovgårdsparkens selskabslokaler, og der er emner på dagsordenen, som er vigtige for os alle og for fremtiden her i Hans Broges Parken.

SØVANGEN FEJRER 60-ÅRS JUBILÆUM

LØRDAG DEN 14. SEPTEMBER 2013 HOLDER VI FEST I SØVANGEN HELE DAGEN

Tekst af afdelingsbestyrelsen



- **Kl. 08:45** Vi hejser flaget
- **Kl. 09:00-11:00** Afdelingen er vært ved et morgenbord med kaffe m. brød og en lille én. Alle Søvangens beboere er velkomne

- **Kl. 13:00 – 15:00** Cirkus Tværs kommer og underholder Søvangens små og store børn, og vi serverer grillpølser og sodavand for børnene

- **Teltet åbnes kl. 18:00**, og fra 18:30 er der spisning, musik, dans og

hyggeligt samvær indtil kl. 01:00 Musikken leveres af duoen Per Zeeberg og Co., som spiller rock, pop og country. Spisebilletter og billetter til 3 stk. drikkevarer koster 100 kr, og de kan købes i Mødelokalet, Louisevej 18, mandag d. 19. og tirsdag d. 20. august kl. 16:00 – 19:00.

Grill-menu:

Forret:

Hjemmelavet varmrøget laks på salatbund

Grill-retter:

Marineret tykstegsfilet, marineret kyllingebryst, løgsteaks, hjemmelavede pølser

Der serveres pesto-kartofler, krydder-kartofler, broccolisalat med pesto, bønnesalat, brød og smør til grillretterne.

..... 2 - Søvangen

BEBOERHUSET SØVANGEN

ARRANGEMENTER I SØVANGENS BEBOERHUS I SEPTEMBER 2013

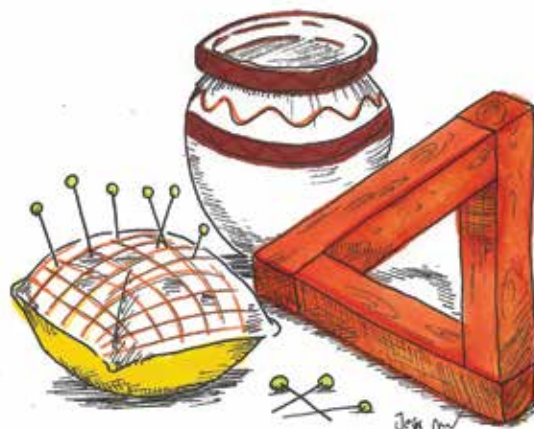
Birthe Wisén, Beboerhusudvalget

Aktivitetsdagene starter med åbent hus i værkstederne for sløjd, tekstil og keramik samt hyggesnak blandet med kaffe og hjemmebag

Onsdag den 4. september kl. 14.00-17.00.

Desuden håber vi at ses til afdelingens 60-års-jubilæumsfest
fredag den 14. september.

På gensyn



..... 6 - Holmstrup

MARKEDSDAG I HOLMSTRUP



Igen i år holdt Holmstrup en festlig markedsdag som foregik under høj sol og med masser af god stemning og aktivitet. Afdelingens Skræppeskribent Jens Skriver var på pletten med sit kamera.

SOMMERFEST I HOLMSTRUP



Fotos af Jens Skriver

✻ AKTIVITETER ✻

FORTÆLLING OG MUSIK PÅ LOKALCENTER BRABRAND

MANDAG DEN 16. SEPTEMBER

Arrangementerne afholdes i forbindelse med Brabrand Kulturuge:

Kl. 10.00 – ca. 12.00:

Byhistoriker og tidligere leder af Aarhus Bymuseum Lars Holleufer fortæller om "Århus som kulturby gennem tiderne". Aarhus er kendt for sit kulturliv, og i øjeblikket arbejdes der hen imod år 2017, hvor byen skal være europæisk kulturby. Kulturen tager sin begyndelse med, at Aarhus nye teater bliver indviet i år 1900. I 1935 fik byen eget symfoniorkester, og i 1950'erne blev grunden lagt til Den jyske Opera.

Jazzen holdt sit indtog allerede i 1931, og i 1982 åbnede Musikhuset. Det



Historiker Lars Holleufer fortæller om Århus som kulturby

første kunstmuseum åbnede allerede i 1859, og i dag er byen rig på museer, kunstbygning og gallerier, bl.a. Aros, det nye kunstmuseum, som åbnede i 2004.

Pris 30 kr. inkl. kaffe og småkage.

Søcafeens kulturuge-menu:

Ribbensteg med rødkålssalat, skysovs og hvide kartofler.

Pris for lille middag kr. 40 / stor kr. 54.

Kl. 13.00

Niels Barfod og Liv Hansen underholder med musik og sang og deltager i fællessang.

Pris 35 kr. inkl. kaffe og kage.

TOUSGAARDSLADEN

TOUSGAARDSLADEN

Beboerhus · Edwin Rahrs Vej 6B · Brabrand · T: 8625 9158

LADENS FOLKEKØKKEN

MADPLAN september 2013

Mandag 2.	Pitabrød
Onsdag 4.	Stegt lever m. tilbehør
Torsdag 5.	Skinkesnitzel m. tilbehør
Fredag 6.	Gullash som i Budapest
Mandag 9.	Kylling i cashew
Onsdag 11.	Bønnegryde m. hak. svinekød + flødetomater
Torsdag 12.	Månedens overraskelse
Fredag 13.	Spansk tortilla alá contodor (æggekage)
Mandag 16.	Græsk farsbrød
Onsdag 18.	Nakkesteg stegt som vildt m. tilbehør
Torsdag 19.	Karbonader m. grønsager
Fredag 20.	Grøn postej m. tilbehør
Mandag 23.	Boller i karry
Onsdag 25.	Månedens overraskelse
Torsdag 26.	Forloren Hare
Fredag 27.	Stegte høstsild eller Makrel tærte

Maden bliver serveret mellem kl. 17-18.

Ændringer i menuen kan forekomme.

Tilmelding senest dagen før kl. 12 på telefon 8625 9158

PRISER

Voksne 30 kr. - Børn 12 kr. · Rabatkort 10 gange: 250 kr.

ARRANGEMENTER I SEPTEMBER MÅNED

BANKO hver onsdag fra kl. 16.30 - ca. 21.15.

KAFFE med brød hver tirsdag og torsdag fra 10-13.

KVINDER I GANG hver tirsdag kl. 13 + snacks bagefter

SUNDHEDSCAFÉ hver onsdag kl. 13-15.30.

ZUMBA for kvinder i alle aldre hver mandag kl.14-15

MED UNGE ØJNE

børn/unge projekter og aktiviteter:

madklub, film, dans, lektiecafe og meget andet

følg med på www.facebook.com/med.ungeojne



Den rullende madbod
MED UNGE ØJNE

UDFLUGT TIL MANDØ OG RIBE

Fritidsforeningen inviterer til den årlige udflugt for voksne og pensionister onsdag 11. september 2013

Måske er det kun de færreste, der har besøgt området omkring Mandø og Ribe. Derfor har vi tilrettelagt denne særdeles interessante naturudflugt til området. Den indeholder mange forskellige aktiviteter, hvor vi også kan besøge Ribe Domkirke.

Vi starter opsamlingen kl. 7.00 og kører ud i det danske land, hvor vi skal opleve en hel masse. Der er som altid rundstykker, kaffe og en lille en til halsen, som vi indtager et dejligt smukt sted.

Derefter kører vi til Vester Vedsted, hvor Mandø-bussen kører os en tur på ca. 40 minutter til Mandø. Her får vi en guidet rundtur på ca. en time.

Efter denne dejlige tur har vi sikkert samlet appetit til vores frokost, som serveres på restaurant Mandø. Drikkevarer er for egen regning.

Efter frokost skal vi deltage i den berømte sæltur, hvor der er så godt som garanti for at se de unikke dyr i deres rette element – varighed ca. halvanden time.

Derefter kører Mandø-bussen til fastlandet, hvor vi stiger om til egen bus for at køre til Ribe. Undervejs venter der os eftermiddagskaffe, og derefter kan vi gå rundt i Ribe og måske se Ribe Domkirke.

Vi er hjemme igen kl. ca. 19.

Prisen for at deltage er 200 kr.

Billetter købes på Gjellerup Bibliotek den 2. september mellem kl. 14.30 og 17.00 eller på Hasselhøj 203 den 2. september mellem kl. 18.00 og 20.00.
Husk fremvisning af sygesikring.

Opsamlingssteder:

Brugsen, Jernaldervej 203	kl. 7.00
Den gamle varmecentral, Louisevej	kl. 7.10
Selskabslokalet, Ingasvej 66	kl. 7.20
Pølsevognen, Hovedgaden, Brabrand	kl. 7.30
Fælleshuset, Rødlundvej 8, Harlev	kl. 7.45
Fælleshuset, Skovhøj 100	kl. 8.00

Med venlig hilsen
FAS/Fritidsforeningen

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17

Afdeling 2, Søvangen:
Stig Andersen, stovan@stovan.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 86 25 05 50
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215, tlf. 86 24 37 24
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Kirsten Larsen, tlf. 28 55 26 80, kila42@Gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Leif Jensen, tlf. 26 63 68 90

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02, leneolm@email.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Voldbækhave:
Jesper Frølich, tlf. 86 26 06 16, j.frohlich@hotmail.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Rasmus Danielsen, rasmus_danielsen@hotmail.dk

Afdeling 21, Hasselager:
Malene Tran, tlf. 27 97 27 80, malenetran@hotmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Uffe Adelørn, tlf. 40 40 11 19, adeloern@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Flemming Søgaard Jensen, tlf. 86 24 60 34
eff-holmstrup@mail.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
JanK1307@Forum.dk

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 30, Pilevænget:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, iec@post8.tele.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Rene Skau Björnsson
Lykkenshøj 66, tlf. 21 80 61 14, reneskau@gmail.com

Troels Bo Knudsen
Janesvej 29, 3. lejl. 4, tlf. 22 88 60 47,
troels.bo@gmail.com

Tanja Bergstrøm
Gudrunsvvej 50, 7. th. tlf. 26 80 31 12
tanja@fam-bergstroem.dk

Hans Esmann Eriksen
Sonnegade 14, 2., tlf. 26 13 07 44
esmann@stofanet.dk

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 4., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 15, 8, 16, 17, 21, 23 & 24:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf. 86 25 71 35

FRITIDSFORENINGEN

Formand Jytte Lausen, tlf. 86 92 45 95,
mobil 23 66 26 95
jyttemargrethe@stofanet.dk

FAS

Formand Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77,
otagra@stofanet.dk

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice, tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-20
Lørdag 10-14
Dog med undtagelse af helligdage.
Uden for almindelig åbningstid: tlf. 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdage 17-18, tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Information fra beboerrådgivningen

KURSUS OM DIGITAL POST



Fra november 2014 skal alle borgere i Danmark have en digital postkasse. Det vil sige, at post fra kommunen og andre offentlige myndigheder bliver sendt til dig som digital post og ikke som papirpost.

Loven gælder for alle borgere, som bor i Danmark, har et cpr.-nummer og er over 15 år.

Beboerrådgivningen tilbyder beboerne i Toveshøj et kursus, hvor man kan få hjælp til:

At oprette en e-mailadresse

At bestille NemID

At oprette en digital postkasse

Kursus afholdes 2 gange i 2013 på følgende datoer:

September: 3, 17, 24

Oktober: 1, 8, 22, 29

November: 5, 12, 19, 26

December: 3, 10

Kurset er hver tirsdag og varer en time. Du kan vælge mellem kl. 14-15 eller 15-16.

Sted: Beboerhuset Tousgårdsladen, Edwin Rahrs Vej 6 B, 1.sal

Hvis du er interesseret i at deltage på et kursus, bedes du kontakte beboerrådgivningen for at bestille tid.

Hvis du ikke har mulighed for at modtage din post digitalt, har du mulighed for at søge om fritagelse et par måneder før den 1. november 2014.

Med venlig hilsen

Maryam Fereidanian

Beboerrådgivningen i Toveshøj

E-mail adresse: mafe@bbbo.dk

Telefonnr.: 20185424

Træffetid: mandag og onsdag 10-14 med tidsbestilling, tirsdag 10-12 uden tidsbestilling, 13-14 med tidsbestilling. Torsdag 13-14 med tidsbestilling og 15-17 uden tidsbestilling. Fredag: lukket

ETNISK STUE PÅ GELLERUP MUSEUM

Hen over sommeren kan gæster i museet besøge særudstillingen Etnisk Stue, som viser en somalisk stue, som den for eksempel kan se ud i Gellerup.

Gellerup Museum er åbent
hver tirsdag klokken 15.00 - 17.00
med gratis entre.

Og den 1. søndag i hver måned
klokken 14.00 - 16.00 med gratis entre.

www.gellerupmuseum.dk



VIGTIGT: NYE REGLER

**Husk at betale husleje
den 1. i måneden.**

Siden den 1. januar 2013 skal du betale huslejen den første hverdag i måneden. Tidligere fik du tre dages frist, men det stoppede fra 1. januar 2013.

Betaler du din husleje over PBS, sker betalingen helt automatisk den første hverdag i måneden.