

Søvangens 60-års-jubilæumsfest - side 4

Jagten på ny direktør er gået ind - side 7

Jeg vil gerne blive gammel i Hans Broges Parken - side 10

Afdelingerne - side 17



nr. **08** okt. 2013

SKRÆPPEBLADET

KOLOFON SKRÆPPEBLADET



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer den første uge i hver måned, undtagen januar og august.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen (ansvh. redaktør)

	Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)
Ole Vad Odgård (suppleant)	Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)
Elsebeth Frederiksen	Tlf. 41 42 87 92 (afd. 4)
Sean Ryan Bjerremand	Tlf. 53 54 25 38 (afd. 4)
Helle Hansen	Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)
Bo Sigismund (frivillig)	Tlf. 28 14 57 39 (afd. 4)
Abdulmalik Farah	Tlf. 28 66 88 97 (afd. 5)
Anett S. Christiansen (frivillig)	Tlf. 25 33 17 30 (afd. 5)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Jette Bundgaard (suppleant)	Tlf. 40 17 47 46 (afd. 6)
Leif Jensen	Tlf. 26 63 68 90 (afd. 8)
Ulrik Ricco Hansen	Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)
Lise Hansen	Tlf. 26 25 35 63 (afd. 19)
Hans Esmann Eriksen	Tlf. 26 13 07 44 (afd. 22)
Hans Nikolajsen	Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)
Lone Nielsen	Tlf. 28 71 25 81 (afd. 23)
Dorit Strandgaard	Tlf. 20 10 16 96 (afd. 30)
Birgitte Nielsen	Tlf. 25 48 86 76 (afd. 25)

Redaktionssekretær:

Martin Ljung Krabbe, tlf. 30 56 74 08

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83

Tryk:

Uni Tryk A/S

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til november-nummeret er: torsdag den 17. oktober 2013 kl. 19.00.

Forsiden: Søvangen fejrede 60 år.

Foto: Martin Ljung Krabbe.

LEDEREN

NYE TIDER VINKER FORUDE

Af Helle Hansen

September måned har som altid stået i beboermødernes tegn rundt i boligforeningens afdelinger. Alle steder med budget og mulige huslejestigninger på dagordenen. Og i mange afdelinger også med valg af nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt en orientering om sidste års resultat på programmet. Og i Hasselager har boligforeningens seneste skud på stammen, afd. 25 Østergårdsaparken, holdt sit første ordinære beboermøde.

For foreningsbestyrelsen har september måned budt på endnu flere møder end blot beboermøderne, hvor medlemmerne plejer at skiftes til at tage rundt og fortælle om foreningens forhold.

Midt i september modtog foreningsbestyrelsen nemlig resultatet af den organisationsanalyse, som konsulentfirmaet Muusmann har arbejdet på siden sommerferien. En analyse, som er kommet med anbefalinger til, hvordan organiseringen af administrationen i Brabrand Boligforening skal se ud i fremtiden.

På flere ekstraordinære bestyrelsesmøder er anbefalingerne blevet diskuteret og evalueret. Og foreningsbestyrelsen har besluttet, at den ønsker at inddrage repræsentantskabet og medarbejderne i det videre arbejde med at udvikle foreningen.

Det betyder, at alle repræsentantskabets 117 medlemmer og boligforeningens ansatte er blevet indkaldt til et stort fællesmøde onsdag den 2. oktober. Her vil de blive præsenteret for nogle af de anbefalinger, som Muusmann-rapporten er nået frem til.

At involvere afdelingsbestyrelserne og medarbejderne på den måde er nye toner i Brabrand Boligforening. Og det tyder på, at den nye foreningsbestyrelse ønsker at skabe mere åbenhed og gennemsigtighed i de vigtige beslutninger, som skal træffes i foreningen, i forbindelse med at der skal findes hele tre nye ledere til boligforeningens administration.

Det bliver spændende at følge, hvordan de beboervalgte repræsentanter rundt i de efterhånden mere end 20 afdelinger tager imod denne nye invitation til at være med til at lægge strategien for, hvordan boligforeningen skal udvikle sig i de kommende år.

Det tyder helt sikkert på, at der vinker nye tider for beboerdemokratiet og beboernes stemme i Brabrand Boligforening. Men det stiller også krav til, at beboernes repræsentanter tager imod udfordringen, og at de involverer sig og tager ansvar, så de kan være med til at vise vejen frem og måske være med til skabe Danmarks bedste beboerdemokrati.

TUNNELEN UNDER SILKEBORGVEJ FIK NYT LIV

SKOLEBØRN FRA SØDALSKOLEN OG FORBIPASSERENDE HJALP MED AT GØRE TUNNELEN SYD FOR CITY VEST PÆNERE MED TO VÆGMALERIER, SOM BLEV AFSLØRET I AARHUS FESTUGE

Tekst og foto Helle Hansen

Der var fest og flag og masser af glade ansigter, da der i festugen blev holdt fernisering for to nye vægmalerier i tunnelen under Silkeborgvej.

Skolebørn og forældre, beboere fra Søvangen og tilfældigt forbipasserende var sammen med inviterede fra kommunens Teknik og Miljøforvaltning og Gellerup Sekretariatet med, da forhænget blev strøget, og de to kunstværker blev afsløret.

På den vestlige side af tunnelen har 6.-klasseseleverne på Sødalskolen malet på tre træplader, som er blevet boret op på væggen. Temaet er inspireret af Aarhus Festuges motto "Tegn på liv – i en ny virkelighed", og der er både malet robotter og rumraketter.

Graffiti-genbrug

På den anden side af tunnelen er der på tre betonfag blevet malet direkte på væggen af kunstneren Niels Rahbæk, som undervejs fik hjælp af den russiske maler Irina Kazachkova og mange af tunnelens forbipasserende, som var med til at sætte deres præg på værket med pensel og farver.

Den originale graffiti på væggene er nu blevet til en del af maleriet, som forestiller en slags ordleg. Der står "No parking" med to store røde kryds malet hen over "No" og "ing". Og så er afsnittet med "park" blevet pyntet med blomster og træer, blade, bier og mariehøner samt en enkelt regnbue.

Pilotprojekt

Festugens male-happening er formentlig kun den første af en række initiativer i tunnelen, hvor der fortsat er masser af betonfag, som kan udsmykkes. Men først skal erfaringer fra pilotprojektet evalueres - og over en uge efter at malerierne var afsløret, hang de fortsat urørte uden hærværk eller ny graffiti, så det tegner godt.

Initiativet er støttet af den lokale Her og Nu-kulturpulje i Gellerup, Sødalskolen og Gellerup Fællesråd. Maling og pensler blev sponsoreret af Farver i City Vest.



6.a fra Sødalskolen, der har udsmykket tre fag i den vestlige side af tunnelen, var med til at fejre afsløringen af deres flotte værk, som er inspireret af festugens tema: "Tegn på liv – i en ny virkelighed"

Perlevennerne fra Gellerup flyttede deres café ned til tunnelen og bød på kaffe, te og kage i den festlige anledning til alle, som kom forbi



-
- | | | | |
|-----------|--|-----------|--------------------|
| 4 | Søvangens 60-års-jubilæumsfest | 12 | Gellerup.nu og her |
| 6 | Aarhusianerne tog på vandretur i Gellerup | 13 | JR Skræp |
| 7 | Jagten på ny direktør er gået ind | 14 | Foreningen |
| 8 | Barn i Søvangen i 50'erne | 17 | Afdelingerne |
| 10 | Jeg vil gerne blive gammel i en lejlighed i Hans Broges Parken | 30 | Aktiviteter |

SØVANGENS 60-ÅRS-JUBILÆUMSFEST

ET STORT OG FLOT ARBEJDE AF ARRANGØRERNE OG DE FRIVILLIGE

Tekst af Kirsten Hermansen, fotos af Aase Christensen, Inge Cassøe, Kirsten Hermansen og Martin Ljung Krabbe

Byggeriet af afdeling 2 blev påbegyndt i 1953 og stod helt færdigt i 1959. Derfor kunne afdelingen i år fejre sit 60-års-jubilæum.

Det blev gjort lørdag den 14. september efter alle kunstens regler - med flaghejsning, fælles morgenbord, cirkus for børnene og til slut en fest med spisning.

Vejret var med arrangørerne og festdeltagerne. Der var af de mange frivillige lagt et stort arbejde i at forberede dagen.

Afdelingen fik overrakt en gave fra foreningen i form af et pengebeløb, og det bliver spændende at se, hvad det skal gå til.

Dagen sluttede med en rigtig fornøjelig fest.

Her kan du se, hvordan dagen forløb - fortalt med billeder:



Flaget hejses, og der synges fællessang



Fælles morgenbord



Der var dækket op til festmiddag



Gave fra afd. 4 og 5 – det var flot



Cirkus Tværs underholdt børn og voksne i alle aldre

DER ER BRUGERRÅDSVALG

TIRSDAG DEN 5. NOVEMBER FOR BRUGERRÅD I AARHUS KOMMUNE

Der er brugerrådsvalg hvert andet år – altid i ulige år.

Det nye brugerråd vil tiltræde den 1. januar 2014

Gennem brugerrådet kan du få medindflydelse og mulighed for at gøre en forskel i dit lokalområde.

Hvem kan stemme, og hvem kan stille op?

Du kan stille op og afgive stemme, hvis du er fyldt 60 år senest på valgdatoen eller er førtidspensionist og

bor i lokalområdet eller har løst centerbånd. Du kan kontakte dit lokalcenter eller brugerråd for at høre mere.

Hvor holder brugerrådene til?

Alle 37 lokalcentre i Aarhus Kommune har mulighed for at oprette et brugerråd, og stort set alle lokalcentre har aktive brugerråd. Der skal være mellem tre og ni medlemmer i hvert brugerråd.

Find dit lokalcenter på internettet under:

www.aarhus.dk/borger/aeldre/omraader-og-lokalcentre

AARHUSIANERNE TOG PÅ VANDRETUR I GELLERUP I FESTUGEN

**FESTUGE-PROJEKTET MED BYVANDRINGER MELLEM BLOKKEN I GELLERUP OG TOVESHØJ BLEV EN
SUCCES MED MANGE NYSGERRIGE AARHUSIANERE OG MEDIER SOM DELTAGERE**

Tekst Helle Hansen, foto Anette Hansen

Byvandringssprojektet "Bag blokken – vandrerhistorier i Gellerup" blev en flot succes i Aarhus Festuge med pæne besøgstal på alle de seks annoncerede rundvisninger. Derudover var der også arrangeret to ekstra rundvisninger af skoleklasser.

en for de langsomme. De fleste dage var der afslutning i Bazar Vest efter et besøg i Fredens Moské.

Positive tilbagemeldinger

Projektet blev støttet af Det Kriminalpræventive Råd og gennemført

i samarbejde med firmaet Gemeinschaft, der undervejs lavede en lille evaluering af byvandringerne blandt flere af deltagerne. Tilbagemeldingerne herfra var meget positive og med stor ros til guiderne, som var med til at give ægte liv til besøget. Samtidig var der fra mediernes side stor opmærksomhed omkring rundvisningerne, som bliver lavet af de beboere, som lever i området.

Fortsætter med guideture

I regi af Gellerup Museum og den boligsociale helhedsplan vil erfaringerne fra festugens rundvisninger blive brugt på at udvikle et koncept for regelmæssige guideture for gæster og andre besøgende, som gerne vil høre om livet mellem blokkene. Det forventes, at det vil blive muligt at tilbyde ture med forskellige temaer som for eksempel Helhedsplanen eller ungdomsliv i Gellerup.



Gæsterne hørte blandt andet om haveforeningen Grønærten, som i 40 år har lejet nyttehaver ud til beboerne i Gellerupparken

Fire unge studenter og en håndfuld lokale aktive havde i ugen op til Aarhus Festuge øvet sig i at gennemføre ruterne, så de kom til at passe med tid og distance, samtidig med at de blev krydret med facts om Gellerup og Toveshøj og med guiderne egne personlige kommentarer. Alle byvandringerne begyndte på Gellerup Museum, hvor deltagerne mødtes. Der var mulighed for tilmelding via festugens hjemmeside. Men teknikken duede dog ikke altid, og næsten hver dag så det ud, som om der kun var få tilmeldte til rundvisningerne. Men mange af deltagerne valgte bare at dukke op på adressen for gå med på en af to planlagt ruter, en for de hurtige og



Byvandringerne "Bag blokken" lokkede mange aarhusianere til Gellerup i festugen

JAGTEN PÅ NY DIREKTØR TIL BRABRAND BOLIGFORENING ER GÅET IND

**IMENS FORENINGSBESTYRELSEN OVERVEJER ANBEFALINGERNE FRA MUUSMANNS ORGANISATIONS-
ANALYSE, ER REGNSKABSCHEF MOGENS CLINGMAN KONSTITUERET SOM DIREKTØR.
DER SKAL OGSÅ FINDES EN ERSTATNING FOR DRIFTSCEFEN**

Af Helle Hansen, foto Hans Esmann Eriksen, tegning Jesper Ankjær

I august blev det offentliggjort, at bestyrelsen for Brabrand Boligforening havde indgået en aftale med direktør Torben Overgaard om, at der skulle gennemføres et generationsskifte i administrationen.

Foreningsbestyrelsen havde tidligere på sommeren besluttet, at konsulentfirmaet Muusmann skulle lave en organisationsanalyse i forbindelse med, at foreningens udviklingsdirektør, Flemming Kristensen, i april trådte fra. Og med Torben Overgaards meddelelse om, at han ønskede at trække sig tilbage for at lade sig pensionere, blev analysen udvidet til at skulle se på hele boligforeningens ledelsesstruktur.

Kendt vikar

Den 1. september begyndte Torben Overgaard at afvikle ferie med mere. Det medførte, at bestyrelsen allerede fra da af valgte at konstituere boligforeningens økonomichef, Mogens T. Clingman, som konstitueret direktør, indtil en fremtidig direktør er fundet.



Boligforeningens økonomichef, Mogens T. Clingman, er konstitueret som direktør.

Mogens T. Clingman, der har været i Brabrand Boligforening siden marts 2009, har som konstitueret direktør samme mandat, som Torben Overgaard havde, både med hensyn til at tegne boligforeningen udadtil og til at tage de nødvendige ledelsesmæssige initiativer indadtil.

Analyserer resultater

Midt i september modtog foreningsbestyrelsen resultatet af Muusmanns organisationsanalyse, som blandt andet beror på en lang række interviews med boligforeningens afdelingsformænd, foreningsbestyrelsen, medarbejderrepræsentanter samt den resterende ledelse.

Når anbefalingerne er blevet diskuteret og evalueret af foreningsbestyrelsen, og der i løbet af efteråret er blevet truffet beslutninger om den fremtidige organisering af administrationen, så vil rekrutteringen af en ny direktør begynde.

Driftschef fyret

Den 29. august meddelte foreningsbestyrelsen, at den pr. dags dato havde valgt at ophæve samarbejdet med drifts- og sekretariatsleder Sven Pedersen, der har været i boligforeningen siden 1. marts.

Det betyder, at der ud over en erstatning for direktøren og udviklingsdirektøren nu også skal findes en erstatning for Sven Pedersen til boligforeningens administrative ledelse.



BARN I SØVANGEN I 50'ERNE

EN BEBOER TÆNKER TILBAGE PÅ BARNDOMMENS DAGE I DET DENGANG NYE BOLIGKVARTER

Tekst: Kirsten Hermansen, foto: Martin Ljung Krabbe samt Aase Christensen



Aase i Søvangen

Vi er mange i Søvangen, der kender Aase Christensen. Måske er det, fordi hun altid hilser venligt på alle, altid virker glad. Der er altid plads til smil, sjov og latter hos hende og i hendes nærhed. Hun fortæller gerne om en barndom i et dejligt kvarter, der på det tidspunkt endnu var omgivet af marker, og hvor Morten Korch-idyllen stadig herskede med bondegårde med storkereder og marker, der blev tilsået og høstet på gammeldags maner.

Aase Christensen er en af de mange beboere, der har boet i Søvangen i en menneskealder. Hun flyttede hertil, da bebyggelsen stadig var under opførelse, nemlig i 1954. De to første blokke på Louisevej, nr. 2-12 og nummer 38-48, var færdige. Hun flyttede ind på Louisevej 4 sammen med sine forældre og søskende, da hun var 10 år.

Et kvarter med familier og mange børn

De mange familier, der flyttede ind, havde børn, og der var altid jævnaldrende at lege med. En legeplads var en af de ting,

der hurtigt blev etableret, og Aase husker især de store klatrestativer, hvor man om aftenen kunne mødes og hænge ud med andre børn, så stativet var fyldt fra top til bund.

En anden dejlig erindring var legene



Aase med veninder

på regnvejrdsdage i blokkenes kældre. Et forbudt sted for børn, men derfor meget mere spændende. Her kunne man

gemme sig for de voksne i de mange viktualierum i kælderen. De var indrettet til beboerne med hylder til madvarer, før det blev almindeligt med køleskabe. Her kunne et barn snildt gemme sig på en af hylderne.

Alt omkring byggeriet i Søvangen var åbne marker, stedet var landligt, og tre gårde, der lå i det gamle Gjellerup, var stadig i drift. På markerne kunne man om efteråret plukke masser af champignon, og om sommeren tog man på udflugter til søen, hvor der endnu ikke var opført villaer.

Skolegang og vinterglæder

På den tid var Gellerupskolen (nu Sødalskolen) endnu ikke opført, og skolegangen var på Engdalskolen, hvortil man kunne cykle eller tage bussen.

"Dengang blev vejene ikke ryddet for sne på samme måde som i dag, så fra vintertiden husker jeg dejlige kælketure ned ad Louisevej. Turen nedad var herlig, men puha, der var langt op igen," fortæller Aase Christensen.

Søvangens lokale butikstorv

Stedet havde sit eget indkøbscenter dengang – et lille torv øverst på Louisevej. City Vest var endnu ikke bygget, men her var bager, gartner, slagter og købmand. Senere kom der også kiosk og mejeriudsalg.

Aase arbejdede som voksen i købmandsforretningen i 10 år.

Far blev vicevært

Aases far blev vicevært i Søvangen i 1955. Derfor flyttede familien til et hus på Birgittevej.

Aase husker årene, hvor hendes far var vicevært, som en tid, hvor alle kendte alle. Der blev holdt justits og selvjustits. Hvis hendes far fik øje på børn, der smed affald på fællesarealerne, så tog han fat i dem og forklarede dem, at der skulle samles op.

"Det var konsekvens-pædagogik helt efter bogen."

Alligevel var der også tid til at yde service lidt ud over det sædvanlige, og beboere kan have set hendes far klatre op ad et

nedløbsrør for at skaffe en beboer adgang til hjemmet. En beboer, der havde lukket sig selv ude, og som også havde glemt at aflevere den ekstra nøgle, som viceværten normalt havde til lejlighederne.

"En totalservice ud over det sædvanlige. Den kunne man ikke få i dag," siger Aase Christensen.

"Vedligehold og snerydning tog desuden den tid, det tog, men da der ikke var så meget bilkørsel, så gjorde det jo heller ikke så meget."

Kollektiv forskønnelse af kvarteret og traditioner

Dengang var Søvangens udtryk mere blomstrende om sommeren.

"Hvert forår kunne og skulle man hente udplantningsplanter hos viceværten. Det var inkluderet i huslejen, og det var en pryd for Søvangen, da alle dengang havde næsten ens planter på alle altaner, og intet vasketøj var synligt," husker Aase.

Fastelavn med tøndeslagning var en fast tradition næsten helt fra begyndelsen, og mange kolde søndags-fastelavns-tøndeslagninger kan huskes af alle familier med børn.

Aldrig flyttet fra Søvangen

Aase blev voksen og gift og flyttede selv i egen lejlighed på Annettevej 2. Derfra har



Aase og hendes søster på altanen, bagved skimtes byggestilladser

hun kun rykket sig meget kort, nemlig til et rækkehus et stenkast overfor. I øvrigt et hus, hvor hun som ganske ung færdedes meget, idet hun her passede husets tre børn.

Selv har hun aldrig haft lyst til at flytte væk fra Søvangen, og da man tidligere ofte arbejdede i nærheden af bopælen, var det heller ikke nødvendigt.

"Jeg har altid været glad for og tilfreds med at bo i Søvangen, og jeg er ikke den eneste. Der er mange andre, der har boet her i 30-40-50 og måske også 60 år. Jeg

håber, at det vedbliver med at være et godt sted at bo. Her kender jeg rigtig mange, og her bor hele mit netværk," slutter Aase vores snak om hendes barndom og voksenliv på samme dejlige plet.



Aase med sin lillesøster på Søvangens butikstov



Søvangen, som det lå med frit udsyn over mark og sø

JEG VIL GERNE BLIVE GAMMEL I EN LEJLIGHED I HANS BROGES PARKEN

SANGERINDEN LIS SØRENSEN ER FØDT I BOLIGFORENINGENS AFDELING 1, OG HUN BLEV SOM BARN VED AT KOMME OG LEGE I AFDELINGEN, EFTER AT FAMILIEN FLYTTEDE PÅ EN GÅRD

Tekst og foto af Pernille Benzon



"Dengang jeg var barn, var jo en tid, hvor der ikke var fjernsyn, iPad, mobiltelefoner og Playstation, så vi legede sammen, vi snakkede, vi sang, og vi var meget mere sammen med vores forældre, end børn er i dag. Vi brugte også hulrummet under altanerne som huler – nogle af de store drenge var modige nok til at overnatte derinde."

Jeg har aftalt at mødes med Lis Sørensen foran lejlighed nr. 11 i Hans Broges Parken.

Her boede hun, fra hun blev født i 1955 til omkring fire år senere, hvor hun flyttede med familien til en gård på Skovbakkevej, hvor hendes far startede en planteskole. Livet på landet var dog lidt ensomt for vores populære danske sangerinde, så hun fandt tit tilbage til Hans Broges Parken, sine venner og veninder og miljøet i og omkring Brabrand Boligforenings ældste boligblok.

Jeg spørger Lis Sørensen, hvad hun kan huske fra dengang: Hvordan så der ud i Hans Broges Parken på det tidspunkt, var der mange børn, og var det et godt sted at vokse op?

"Jeg husker min barndom i Hans Broges Parken som meget tryk og privilegeret. Der var masser af børn, de fleste mødre gik hjemme, og der var god tid til at lege, lave mad, hygge og gå på opdagelse i skoven eller ved søen. Der var også

masser af dyreliv – jeg kan huske, jeg lå i min seng om aftenen og kunne høre fuglene...det var en god måde at falde i søvn på.

Blokkene ser fuldstændig ud, som de gjorde dengang, og tørrestativet er også det samme. Jeg kan huske, at min mor plejede at binde mig fast til det, da jeg var helt lille. Så havde hun styr på, hvor jeg var henne, hvis hun skulle ned i vaskekælderen efter tøj eller op i lejligheden.

Det var også dengang, man for det meste gik i hjemmesyet tøj. Der var ikke råd til, at man gik ud og købte nyt tøj i byen hele tiden, så min mor syede vores tøj- og sit eget tøj - og sådan var det også for de andre børn, der boede herude. Så det var ikke sådan, at man var anderledes, eller der var nogen, som mobbede hinanden, fordi man havde forkert hår eller tøj - det var i orden at se forskellige ud dengang."

Kan du huske noget om lejligheden, I boede i - hvordan den så ud, og hvem der ellers boede i blokken?

"Jeg kan huske, at min bror og jeg delte et værelse med køjesenge, at vi havde udsigt til søen inde fra stuen, og at køkkenet var langt og smalt med et bord forneden, hvor vi sad og spiste. Vi havde også en lille kolonihave nede foran blokken, der hvor der er legeplads i dag. I samme blok boede min bedste veninde, Anne Friis Moltke, og hendes familie. Hendes far rejste meget og kom altid hjem og fortalte de mest fantastiske historier ude fra verden, så det var et herligt sted at komme på besøg. Der var også fru Dose, som havde 20 kanariefugle i sin lejlighed, og så var der Lizzie og Olaf Sørensen, som også var et par dejlige mennesker. Nu flyttede vi jo, da jeg var fire år gammel, men da vi flyttede ud på landet, var der ikke ret mange børn at lege med, så jeg blev ved med at komme i Hans Broges Parken - også fordi det var lige på vejen hjem fra skole. Så min mor vidste godt,



Lis Sørensen foran opgang 11 i Hans Broges Parken, hvor hun blev født i 1955

at hvis det tog mig nogle timer at komme hjem fra skole, så var det sikkert, fordi jeg var stoppet og legede med mine gamle venner - det var jo også dem, jeg gik i skole med."

Hvad lavede man, dengang du var barn i Hans Broges Parken- hvilke lege var de bedste?

"Det var jo en tid, hvor der ikke var fjernsyn, iPad, mobiltelefoner og Playstation, så vi legede sammen, vi snakkede, vi sang, og vi var meget mere sammen med vores forældre, end børn er i dag. Vi brugte også søen en del. Om sommeren tog vi på udflugt med vores mødre med tæpper og madpakker og badede hele dagen, og om vinteren spændte vi skøjter på og susede hen over isen. Det var skønt. Ellers legede vi gemmelege, hinkede, sjippede og lavede huler under altanerne. Nogle af de store drenge var endda så modige, at de sov i hulerne om natten.

Der var også et stort træ ude i skoven, som vi kravlede i - også selv om vores forældre egentlig sagde, vi ikke måtte - men det var svært at lade være. Skoven var heller ikke nær så tilgroet dengang. Der var to store plæner, hvor vi tit sad og holdt udflugt med madpakke, eller hvor der blev spillet bold. Træerne var heller ikke så store dengang, så man kunne se fra blokkene ind på plænerne i skoven. Når vi var på udflugt i skoven, havde vi tit havrekager med. Det var det første mad, vi kunne finde ud af at lave selv - en blanding af havregryn, vand og sirup, som blev sat til afkøling i køleskabet. Jeg husker, at det smagte herligt. Da vi blev ældre, var det også populært at gå i biografen i Vest Teatret nede på Silkeborgvej. Så mødtes vi med dem fra Søvangen og så film og spiste slik og "hang ud".

Var der ting, som var uhyggelige for et barn på din alder dengang?

"Ja, kælderens var ret uhyggelig, men vi legede nu dernede alligevel, for det var også lidt spændende. Og så var der en bande, som holdt til i den nederste blok. De hed Oskar Høj-banden, og når man legede ude i skoven, skulle man skynde sig væk, når de kom - ellers kunne der godt blive ballade.

Der boede også en børnelokker nede i husene ved Udsigten. Ham kaldte vi for Bananen, og vores mødre advarede også mange gange om ikke at komme i nærheden af ham. Ellers kan jeg ikke huske, der var noget, som føltes utrygt



Lis Sørensen: "Jeg kan sagtens se mig selv blive gammel i en lejlighed i Hans Brogesparken - og jeg har for resten også et boligbevis, som mine forældre tegnede til mig, dengang jeg blev født, så måske jeg kan komme foran i køen, hvis det skulle blive aktuelt?"

eller uhyggeligt herude - tværtimod. Jeg havde jo også min bror, som var tre år ældre, der passede godt på mig."

Hvordan kan det være, at du og din familie flyttede ind i lige netop Hans Broges Parken?

"Begge mine forældre kom fra Skanderborg, og deres forældre var også derfra. Min far kom ud at sejle som 14-årig i 1935, og på grund af krigen kom han ikke tilbage før over 10 år senere. Da han kom hjem, havde han set og oplevet en del, og jeg ved, at han syntes, han havde fået livet foræret mange gange. Han kom på et tidspunkt under krigen i den amerikanske flåde og fortalte, at når 70 skibe blev sendt ud, var det ofte kun de seks, der kom tilbage igen. Så jeg tænker, at Skanderborg har været for "lille", da han kom hjem - at han har haft behov for at bevæge sig væk fra de faste rammer og ind i noget nyt. At det lige blev Hans Broges Parken, tror jeg, var et tilfælde, men der er ingen tvivl om, at det var et heldigt tilfælde."

"Da vi boede her, var min far forhandler af reservedele til NSU Prinz-biler, og samtidig var han en ivrig kunstmaler, så han havde også sit lille atelier i lejligheden. Den eneste grund til, at vi flyttede, var, at mine forældre startede en planteskole, og det var praktisk at bo samme sted. Jeg kan huske, da vi skulle flytte. Jeg sad nede på hjørnet af nr. 11

på et lille natbord og så dem bære alle tingene forbi og tænkte, hvor vi mon nu skulle flytte hen. Jeg havde ikke lyst til at skulle væk fra Hans Broges Parken."

Hvad tænker du, når du ser Hans Broges Parken i dag - og kunne du tænke dig at komme tilbage og bo her engang?

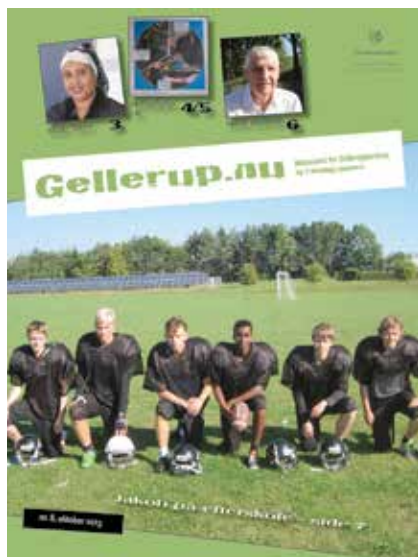
"Nu er der jo ret stille herude i dag. Dengang jeg boede her, var der masser af børn i alle aldre og et mylder af liv på græsplænerne og i skoven bagved. Men dejligt - det er her stadigvæk, og en god ro. Det er jo fantastisk med et sted, som ligger så tæt på byen, og så er der alligevel så dejlig en natur og fantastisk udsigt til søen. Så jo, jeg kan sagtens se mig selv blive gammel i en lejlighed i Hans Broges Parken. Og jeg har forresten også et boligbevis, som mine forældre tegnede til mig, dengang jeg blev født, så måske jeg kan komme foran i køen, hvis det skulle blive aktuelt?"

Med denne bemærkning og et smil og en aftale om, at Lis Sørensen sender en kopi af sit boligbrev til mig, tager vi afsked på parkeringspladsen foran Hans Broges Parken. Lis Sørensen skal videre til en koncert i Skanderborg, og jeg går hjem med notesblokken fyldt med historier fra en stor sangerindes barndom i en boligblok, som har været med til at give inspiration til dejlige sange og fantastisk musik.

Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ
FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og den omdeles til beboerne i Gellerupparken og Toveshøj. Du kan også finde alle udgaver på www.skraeppebladet.dk

Vi har været udenfor Gellerup! Nærmere bestemt Hammel, hvor Gellerup-drengen Jakob Sahal går på efterskole. Kun få af de unge fra Gellerup går efterskole-vejen, men Jakob anbefaler det: "Det er virkelig en fed oplevelse!" Læs reportagen i Gellerup.nu. Den boligsociale helhedsplan er nu på et af de øverste trappetrin, og der mangler kun lige et par godkendelser... så kan den starte. Vi bringer to sider om det, herunder beboernes

holdninger til, hvad de finder vigtigst at arbejde med.

I knap et år har Den gamle By arbejdet med at fremskaffe en række Gellerupfortællinger, og de præsenteres nu på en udstilling på Gellerup Bibliotek. Den løber frem til 23. oktober.

Så har vi været ved ruinerne af Nordgårdsskolen sammen med den første skoleleder, Hans Jørn Graversen. Han var frontfigur i 25 års udvikling, som hang nøje sammen med befolkningsudviklingen i Gellerup.

Valget 19. november er meget vigtigt for Gellerup. Der kommer til at ske rigtig meget for at hæve valgdeltagelsen – læs også om dette.

HOLMSTRUPS DIGITALE VINDUE

BÅDE BEBOERE OG FOLK UDEFRA BESØGER FLITTIGT HOLMSTRUPS HJEMMESIDE

Af Jens Skriver

Jeg er af den gamle skole og bruger kun internettet til at lede efter bestemte oplysninger, men da jeg af nysgerighed gik ind på www.holmstrup.net, blev jeg meget positivt overrasket. Hjemmesiden rummer et væld af praktiske oplysninger om, hvad der sker i Holmstrup, både aktiviteter, afdelingsbestyrelsens arbejde, nyheder, bustider, links til samarbejdspartnere, naboer og meget andet, og så er den nem at orientere sig i, selv for besøgende uden de helt store erfaringer med hjemmesider. Ved nærmere gennemsyn viser det sig dog, at ikke alle oplysninger er opdaterede. Mange andre er blevet opmærksomme på hjemmesiden. Den er yderst flittigt besøgt, og der er i gennemsnit 120 hits om dagen. Det vil sige, at 120 forskellige har besøgt den.

Bagmanden

Redaktør og ansvarlig for hjemmesiden er Johnny Bendiksen fra afde-

lingsbestyrelsen. Jeg opsøger ham for at få noget at vide om hjemmesidens baggrund. Han fortæller, at afdøde Lars Eg i sin tid startede en hjemmeside, men den nuværende er opbygget fra ny af Jacob og Helle Toft Pedersen, der er mediestuderende og træder til, hvis der opstår tekniske problemer. Den ligger i WordPress. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer har hver deres særlige fagområde, og Johnny valgte hjemmesiden, fordi det arbejde fint kan passe sammen med hans fuldtidsarbejde. Sammen med sin kone, Rita, arbejder han ved TV2 Vejret, hvor de laver alt det praktiske med at stille udstyr op, træffe aftaler osv. "Det er lige før, folk vil betale for godt vejr," siger han.

Arbejdet foregår overalt i landet med en del pauser, og hjemmesiden kan ændres og redigeres alle steder. Johnny laver nyheder til hjemmesiden, når han synes, der er behov for det, og der er altid nyeste praktiske oplysninger. "Men det skal ikke være min private hjemmeside. Folk skal give besked. Derfor kan opdateringer mangle," siger Johnny.

En række aktiviteter som Pensionistklubben, Læsehesten, Genbrugsen, Beboerforeningen og afdelingsbestyrelsen kommer altid med ændringer, og Johnny er glad for, at der er en halv snes beboere, som plejer at anmelde fejl.



JR SKRÆP

SKRÆPPEN - NU OGSÅ FOR BØRN

HVEM KAN REGNE REBUSSEN UD?

Af Dorit Barbara Strandgaard

Hej JR Skræp-læsere,

Så er efteråret over os, og vejret bliver mere koldt for hver dag. Måske sidder du nu med en varm kop kakao eller noget andet, mens du læser i bladet? Hvis du er klar, så er det atter blevet tid til en lille rebus, som du måske kan få en voksen til at hjælpe dig med at lave.

JR Skræp vil gerne have så mange sms'er som muligt med svar på rebussen – så send svaret inden den 11. oktober 2013 på mobilnummer 20101696. Så kan du vinde en præmie på et gavekort til BR Legetøj fra City Vest.

HAR DU ET GODT TALENT?

Hvis du ikke lige gider at prøve rebussen, så har du nu muligheden for at vise alle JR Skræp-læsere, hvad du er god til. I november-nummeret af JR Skræp kan du komme i Skræppebladet med en af dine talenter! Vi vil nemlig gerne høre en god historie om, hvad du er bedst til. Så skynd dig at sende din idé ind til Skræppebladet.

Du kan indsende dit talent til enten Yggdrasil, Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand eller på e-mail til jrs@skræppebladet.dk. Du er også velkommen til at sende en sms på 20101696. Vi skal bare have svaret inden den 11. oktober 2013.

Vi fra JR Skræp-redaktionen ønsker jer alle en rigtig god efterårsferie



FRA UDSAT BOLIGOMRÅDE TIL REGNBUEKVARTER

PRÆSTEN OG BYDELSMØDRE OG MANGE ANDRE KOM MED GODE IDEER TIL ARKITEKTKONKURRENCEN

Af Marianne Stenberg, journalist, Brabrand Boligforening

Syv dialogmøder i Foreningernes Hus har givet Brabrand Boligforening mange gode input til arkitektkonkurrencen for byrum og byparken. Bydelsmødre, præsten, Gellerup Højskole og klatreklubben er blot nogle af de lokale aktører, der sidst i august deltog i den supplerende inddragelsesproces, som Brabrand Boligforenings ad hoc-udvalg for Helhedsplanen Gellerup-Toveshøj har bestilt.

Input til arkitektkonkurrence

Der var mange fælles ønsker til indretningen af byrum og byparken, som er en del af Helhedsplanens aktiviteter. Arkitektkonkurrencen løber fra oktober og frem til næste år efter sommerferien, hvor et vinderprojekt vil blive præsenteret og forelagt beboerne i de to afdelinger. Netop nu skrives der på det program, som arkitekterne skal konkurrere efter, og dette program baserer sig blandt andet på de ønsker, der kommer fra beboerne, borgere og andre grupper med interesse i lokalområdet.

Flere farver, tryghed og udekø-kener

Fælles ønsker er blandt andet:

- Vis, vi er et Regnbuekvarter (flere farver ind i området)
- Miljøer med flerfunktionalitet og flerbrugere
- Tryghed i fællesskabet i det åbne rum
- Aktiviteter skal være lige på vejen
- Serier af udefaciliteter til madlavning
- Motions-, bevægelsesfaciliteter og opholdspavilloner

På www.bbbo.dk og www.helhedsplangellerup.dk kan du læse alle input fra dialogmøderne og se billeder fra møderne.

Tak til alle deltagere

Deltagerne til dialogmøderne var: Fodboldklubben ACFC, Globus 1, Gellerup Badet, AGF Svømning, Aarhus Klatreklub, afdelingsbestyrelserne Gellerupparken og Toveshøj, Beboerhuset Laden, Gellerup Højskole, Yggdrasil, Livsværkstederne, Gellerup Kirke, Foreningerne i Foreningernes Hus og Yggdrasil, Haveforeningen Grønærten, Bydelsmødrene, Systuen Perlen, Aktiv Kvindeforening, Ramallah spejderne. Derudover blev der gennemført en voxpop i området med interviews af forskellige beboergrupper.

Brabrand Boligforening siger tak til alle, der tog tiden til at bidrage med gode input og ideer.

Udstilling af projekter

Arkitektkonkurrencens første fase går i gang omkring oktober i år, hvor fem teams får tilsendt det program, de skal konkurrere efter. Efter årsskiftet præsenterer de hver deres forslag. Disse vil blive udstillet, så beboere og borgere kan kigge med og komme med bemærkninger.

Et eller to hold bliver valgt ud til at fortsætte til 2. fase af konkurrencen, hvor projektet nu bearbejdes, finpudses, korrigeres og bygges videre på, inden et bedømmelsesudvalg efter sommerferien næste år kan vælge et vinderprojekt, der skal godkendes på beboermøde i de to afdelinger. Det endelige vinderprojekt vil også blive udstillet.

Følg konkurrencen på Helhedsplanens Facebookside: Helhedsplanen Gellerup Toveshøj

Helhedsplanen på Facebook

Følg Helhedsplanen på Facebook
– Helhedsplanen Gellerup Toveshøj

*Af journalist Marianne Stenberg,
Brabrand Boligforening*

Helhedsplanen Gellerup Toveshøj er nu på Facebook. Her kan du blandt andet følge med i brugerprocessen og deltage i debatten samt komme med dine input og ønsker til beboerhuse og bypark. Med Instagram kan du også dele dine billeder under titlen "Mit Gellerup".

Vi håber meget, at du vil følge os på Facebook. Hermed en opfordring til alle beboere i Brabrand Boligforening: Giv os et "Synes godt om" og følg med i, hvad der sker i Helhedsplanen Gellerup. Her følger vi beboerhusene, byparken, nedrivningerne, anlæggelsen af de nye veje, urban farming m.m. med billeder, videoer og korte statusopdateringer, så det er let i løbet af ugen at være bare lidt opdateret på, hvad der sker i Gellerup og Toveshøj.

Scan koden og følg os på Facebook.



FLERE KONKRETE AFTALER PÅ VEJ OM HELHEDSPLANEN

VI ARBEJDER NU PÅ AFTALER OM BL.A. KUNSTGRÆSBANE I GELLERUP, SUNDHEDSHUS PÅ TOVESHØJ, BYGGEMODNING OG SALG AF JORD SAMT PLAN FOR VEJBYGGERI

Af Keld Albrechtsen, næstformand i Brabrand Boligforening

Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj tager hele tiden mere konkret form.

I Skræppebladet i juli skrev jeg om vores aftale med kommunen om en ungdomscampus ved Hejredalskollegiet, hvor der er reserveret en byggekvote til opførelse af 10.000 m² ny ungdomsboliger (ca. 200). Vi forhandler nu med kommunen om en løsning på problemet med Hejredalskollegiet, der ikke længere er tidssvarende og skal erstattes af nyt byggeri. Vi er også i samarbejde med kommunen ved at udarbejde en tidsplan for det store vejbyggeri, der kan bygges, når lokalplanen for vejene er endeligt godkendt af byrådet (læs også om lokalplanen i Skræppebladets juli-nummer). Der er kommet nogle indsigelser til lokalplanen, og de behandles i øjeblikket i kommunen. Vi skal bl.a. finde en rimelig løsning for beboerne i blokken ved den ny Tinesvej.

Kunstgræsbane

Boligforeningen ønsker nu i samarbejde med bl.a. boldklubben ACFC, DBU og kommunen at sikre mulighed for anlæg af en kunstgræsbane tæt ved Gellerup-badet. En kunstgræsbane vil give langt bedre muligheder for sporten i området. En ny bane er en nødvendighed, fordi der skal bygges vej gennem den nuværende græsbane. Derfor skal vi skabe en løsning, der rækker langt ud i fremtiden og giver idrætten i området gode muligheder for at udvikle sig.

Dette er også et led i en større plan for området langs den ny bygade og for en idrætscampus. Ved bygaden skal bygges nyt beboerhus og nyt bibliotek, og vi arbejder lige nu på at skaffe midler til at bygge Gellerup Højskole i dette område. Visionen er, at der i dette område kan placeres en række fine huse, der skal samarbejde og styrke hinanden. Målet er også at skabe en flot ny arkitektur.

Sundhedshus på Toveshøj

Som en del af de nye veje skal der skabes en bazarplads på Edvin Rahrsvej, og det er aftalt med kommunen, at der på Toveshøj med facade ud til Bazar-pladsen bygges nye plejeboliger. Ud mod Bazaren skal også bygges nyt beboerhus og sundhedshus. Vores mål er, at der i samarbejde med regionen også bliver skabt plads til privatpraktiserende læger, tandlæge, terapeuter mv. i et sådant hus. Vi har besøgt et allerede eksisterende sundheds- og beboerhus i Ålborg Øst, hvor Region Nordjylland gik i samarbejde med boligforeningen om projektet. Regionen stillede bl.a. nogle økonomiske garantier. Den ny lovgivning om lægedækning giver også regionen muligheder for at være med til at løse denne opgave. Vi vil derfor starte forhandlinger med regionen og kommunen om dette projekt, der jo også vil kunne betjene de store boligområder på bl.a. Holmstrup Mark og Skjoldhøjparken.

Renovering

Helhedsplanen åbner mulighed for ombygning af lejligheder. Men vi skal også sikre, at blokkene på Toveshøj bliver renoveret udvendig og indvendig, så vi kan være sikre på, at vi skaber et godt kvarter, hvor lejlighederne i fremtiden kan udlejes alle sammen. Ellers hjælper det ikke i sig selv at ombygge lejligheder. Dette kommer til at koste rundt regnet en milliard kroner, så det er et stort, men helt nødvendigt projekt. Vi har gennem et stykke tid været i dialog med Landsbyggefonden, der skal godkende en ny Helhedsplan for renovering af Toveshøj og Gellerup. Renovering og ombygning af lejligheder er naturligvis et arbejde, der kommer til at tage lang tid og skal gennemføres i flere etaper. Vi arbejder nu med et forslag, hvor vi starter med blokken på Gudrunsvvej ved Tinesvej, hvor der også vil være mulighed for at bygge til på sydfaca-

den eller på taget. Og måske skal vi også i første fase sætte gang i renovering af yderligere et par blokke på Gudrunsvvej. Her er det allerede besluttet, at der skal laves et hul igennem en blok for at få en ny vej ind i området.

Økonomiske konsekvenser

Helhedsplanen skal sikre, at huslejen i de kommende år kun stiger i takt med de almindelige prisstigninger. Derfor vil den store renoveringsplan kræve forhandlinger med Landsbyggefonden om en økonomisk ramme, der sikrer huslejen. Vi skal samtidig sikre en rimelig husleje i både Søvangen og Hans Broges Parken, når de skal have gennemført helhedsplaner, således at deres huslejer heller ikke bliver for høje. Så vi står overfor flere vigtige forhandlinger med Landsbyggefonden. Det er nødvendigt for en god udvikling i hele området, at vi sikrer ro om huslejen. En stor fordel ved Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj er, at planen giver adgang til at sælge jord til nybyggeri. Det er også nødvendigt, for både boligforeningen og de to afdelinger har lagt penge ud, og vi har et huslejetab på mere end 10 millioner kr. i de to afdelinger, som vi skal have dækket gennem byggemodning og salg af jord. Heldigvis er det sådan, at der er tilstrækkeligt med byggegrunde, der kan sælges, til at dække både boligforeningens og afdelingernes udlæg. Vi er rent teknisk ved at forbedre udstykning af de jordlodder, der skal byggemodnes og sælges.

GELLERUP OG TOVESHØJ KLAR MED BRED VIFTE AF BOLIGSOCIALE INITIATIVER

DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN FOR GELLERUP OG TOVESHØJ HAR ET BUDGET PÅ 44 MILLIONER KRONER TIL DE KOMMENDE FIRE ÅR. NU AFVENTES GRØNT LYS TIL START FRA AARHUS KOMMUNE OG LANDSBYGGEFONDEN

Af Pia Bach-Vedel, boligsocial kommunikationsmedarbejder

Et frokostkøkken i beboerhuset Ladden, fælleshaver med væksthuse og en omfattende indsats rettet mod de unges muligheder for uddannelse og fritidsjobs. Sådan lyder nogle af tiltagene i den nye boligsociale helhedsplan for Gellerupparken og Toveshøj, som skal løbe i perioden 2014-17.

De to afdelinger har i snart to år arbejdet med at udvikle den nye boligsociale helhedsplan. Arbejdet er nu overstået, og den 12. september kunne boligsocial leder Henning Winther indsende den færdige plan til behandling i Aarhus Kommune. Herefter skal planen godkendes i Landsbyggefonden, og hvis alt går som forventet, så er planen godkendt og klar til start inden årets udgang, måske allerede i november måned.

Nye og gamle projekter

Helhedsplanen indeholder både indsats rettet mod børn, unge og familier, uddannelse, beskæftigelse og erhverv, beboernetværk, inddragelse og demokrati og kommunikation og image.

Flere af indsatserne er allerede eksisterende i området, enten i boligsocialt eller kommunalt regi, for eksempel Fritidspatruljen, Foreningernes Hus og Get2Job. Her gælder det om at videreudvikle de indsats, der har vist

sig at have en effekt, og sørge for sammenhængskraft og fælles retning med de kommunale indsats. Og så skal der iværksættes nye tiltag, hvor der har vist sig at være huller.

Som noget nyt oprettes et samlet, boligsocialt sekretariat i Gellerup, den præcise placering af sekretariatet kendes endnu ikke.

Sammenhæng med fysisk plan

En af de helt særlige omstændigheder for netop Gellerup og Toveshøj er, at den fysiske helhedsplan nu for alvor begynder at rulle. Sammenhængen med udviklingen i de fysiske arbejder har vejet tungt i arbejdet med den boligsociale plan, og koordineringsarbejde og langtidsplanlægning har derfor haft en ekstra dimension.

Planen løber op i 44 millioner kroner. Heraf finansierer Landsbyggefonden 64 procent, mens 36 procent kommer fra henholdsvis Aarhus Kommune (22) og Gellerupparken og Toveshøj (14).

For yderligere information om den boligsociale indsats i Gellerup-Toveshøj, kontakt boligsocial leder Henning Winther. Du kan læse mere på www.brabrandbolig.dk under Social Indsats.

Gellerup og Toveshøjs Helhedsplan

Der er fire hovedindsatsområder med konkrete aktiviteter og projekter:

Uddannelse, beskæftigelse og erhverv: Get2Ed, Get2Job, virksomhedsskole og lektiehjælp.

Børn, unge og familier: Fritidspatruljen og beboerrådgivningen.

Beboernetværk, inddragelse og demokrati: Foreningernes Hus, Samvirket/foreningsunderstøttelse, Verdenshaverne, Byggeriets Frokostkøkken, tryghedsvandring og blokambassadører.

Kommunikation og image: Beboerredaktion og kommunikation.

KIG OGSÅ FORBI PÅ

WWW.BBBO.DK

INDTRYK FRA AFDELINGSMØDET

LIVLIG DISKUSSION OM RENOVERING, VEDVARENDE ENERGI OG REGLER

Af Inger Bloch

Omkring 40 beboere var mødt op til mødet d. 13. september, og Jesper Pedersen var dirigent.

Uddrag af formandens beretning

Formand Asger Frederiksen indledte sin beretning med at nævne den hyggelige fastelavnsfest, hvor der som sædvanlig var stor tilslutning. Dette arrangement er det eneste, der er gennemført i årets løb, men vi håber, at det bliver bedre fremover. Der har tidligere været gjort forsøg på at gennemføre nogle ting, men hvis der ikke er tilslutning til at være med til det praktiske – og interesse for at være med – kan det jo ikke lade sig gøre.

Klub Hans Broge har ligget lidt stille efter det tarvelige og frække tyveri af klubbens løbebånd og romaskine. Tyveriet må være sket ved højlys dag, men der er ingen, der har hæftet sig ved noget, og tyvene er ikke blevet pågrebet.

Beretningen fortsatte med emner som:

Brabrand Boligforenings mulighed for at udtræde af aftalen med Stofa og fra 1. januar selv at vælge, hvem der skal levere TV-basispakken.

Om vaskerierne: Efter at der er indført betaling, er der færre, der benytter fællesvaskerierne – og der er flere beboere på Udsigten, der har købt egen vaskemaskine.

Om renoveringen: Måske er renoveringsprojektet så dyrt, at vi ikke har råd til at betale de medfølgende høje huslejestigninger – men i stedet må se på, hvilke arbejder der er helt nødvendige at få udført!

Bestyrelsen har besluttet, at vi skal have nye vandbesparende toiletter – det er billigere end at reparere på de gamle.

Livlig spørgelyst

På spørgsmål om, hvorvidt der nu vil blive brugt mange penge på projektering af dele i den store renoveringsplan, inden beboerne har besluttet, at de skal gennemføres, forsikrede Jesper Pedersen, at disse omkostninger bliver holdt nede, således at der kun bruges de

allernødvendigste projekteringsudgifter, som skal til, for at man kan se, hvad deludgifterne i projektet omtrent vil beløbe sig til – (eksempelvis en skitse over, hvordan et fælleshus kan se ud). På den måde får beboerne muligheden for at foretage et kvalificeret valg inden eventuel igangsættelse af arbejderne.

Et par beboere nævnede, at det var et stort problem, at der ikke er vedvarende energi med i projektet – der burde arbejdes mere med muligheden for at få solceller.

En beboer udtalte: "I private boliger betales solceller af skattevæsenet".

Det blev også oplyst, at en stor del af udgifterne til Skovgårdsparkens renovering vil blive dækket af besparelser på energien.

Bestyrelsens svar på, at solceller ikke er en del af renoveringsprojektet, er, at de er trukket ud, fordi Landsbyggefonden ikke yder lån til solceller, og at vi ikke selv har råd til etableringen.

Jesper sagde dog, at man kan indhente et tilbud på solceller, og at der vil kunne spares energiudgifter, især på Udsigten.

Der var desuden nogle spørgsmål til regler og nogle praktiske problemer i forbindelse med betalingsvaskerierne. Bestyrelsen opfordrede til, at beboerne giver meddelelse til afdelingsbestyrelsen eller varmemesteren om de forskellige problemer. Bestyrelsen vil så udarbejde nogle gode regler og få foretaget ændringer, således at u hensigtsmæssige forhold i forbindelse med den daglige brug af vaskerierne bliver afhjulpet.

Om regnskab og budget

Økonomichefen fremlagde budget og regnskab. Han forklarede nogle af tallene og besvarede forskellige spørgsmål fra salen. Herefter blev budgettet for 2014 godkendt, og regnskabet for 2012 taget til efterretning.

Forslag

Et forslag om større frihed til at købe køleskab og komfur ved forskellige forhandlere blev "sendt tilbage for at blive

yderligere præciseret". Forslaget vil blive sat på dagsordenen på et senere møde.

Det gamle ordensreglement havde fået en ansigtsløftning, og i den forbindelse var der både diskussion og spørgsmål:

En beboer fra Udsigten undrede sig over, at der i det ny reglement er anført, at der skal være ro allerede kl. 22 om aftenen. Begrundelsen for ændringen var, at uro om aftenen er et problem, især i blokkene, hvor lydisoleringen er så dårlig.

Der var også nogle spørgsmål og lidt diskussion om reglerne for højden på træerne og hegn på Udsigten.

Bestyrelsen oplyste, at man tidligere på et afdelingsmøde i 2010 havde godkendt et hegn, som beskrevet i reglerne, og det blev oplyst, at hvis man er tilflytter, planter boligforeningen en ligusterhæk.

Efter lidt yderligere diskussion frem og tilbage blev ordensreglementet vedtaget.

Valg

Der var tre medlemmer og to suppleanter på valg til afdelingsbestyrelsen.

Herefter ser bestyrelsen sådan ud:

Asger Frederiksen, Kasper Bakkensen, Gitte Hougaard, Berit Bramm og Michael Enghave. Suppleant: Karen Michaelsen.

Poul Skeldal Andersen blev valgt som 1.-suppleant, men trak sig efterfølgende, da han ikke ønsker at være suppleant endnu et år.

Medlem til FAS blev Gunhild Weisbjerg.

Der var ingen, der ønskede at blive valgt til Skræppebladet, men Inger Bloch fortsætter som kontaktperson.

Gunhild Weisbjerg kom med den opløftende meddelelse, at Klub Hans Broge har fået flere medlemmer og fortsætter, og hun tilføjede, at der er planlagt nye foredrag og aktiviteter i efteråret!

Dette er kun et udpluk af mødet. Det egentlige referat udarbejdes af afdelingens sekretær, Merete Poulsen. Det vil blive ophængt i vaskerierne og på de to opslagstavler, som er placeret på gavlen af blok B og udenfor Udsigtens vaskehus.

GENNEMTRÆK I BESTYRELSEN I SØVANGEN

FLERE NYE KANDIDATER OG FORHÅBENTLIG EN NY SOLID BESTYRELSE FREMOVER

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

Selv om jubilæumsfesten havde lokket mange beboere af hus, så var 50-60 beboere alligevel mødt frem til det årlige ordinære afdelingsmøde.

Ordstyrer Keld Albrechtsen skulle først tage stilling til et indviklet forslag om ændringer i dagsordenen - et forslag, som dog ikke blev aktuelt.

Beretning fra en nyslået formand

Formanden, Reidun Fynø, var under sit bestyrelsesarbejde hurtigt avanceret fra 1.-suppleant til formand. Det skyldtes et stort gennemtræk i bestyrelsen, hvor flere havde trukket sig. Reidun Fynø måtte derfor aflægge beretningen, og det klarede hun flot.

Hun måtte indrømme, at det var kommet bag på mange bestyrelsesmedlemmer, at de kom til at påtage sig rollen som festudvalg, og det var det ikke alle, der kunne forlige sig med. For at rekruttere frivillige var der afholdt møde, og tre meldte sig til det praktiske arbejde. Formanden udtrykte stor tak til dem og de ildsjæle, der medvirkede til, at det lykkedes at skabe en rigtig god jubilæumsfest samt andre arrangementer. Hun var overbevist om, at der nu er gode kræfter i dem, der ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Spørgsmål til renoveringsplaner kunne ikke undgås

Der blev stillet flere spørgsmål: Skal der tages stilling til enkelte elementer, og hvordan skal der tages stilling, hvor meget renovering skal vi have og så videre?

Der blev fra afdelingsbestyrelsen slået fast, at der endnu ikke var nogen færdige planer med tilhørende økonomiske konsekvenser omkring renoveringen.

Når man igen har et samlet projekt, en såkaldt helhedsplan, skal der igen afholdes et antal møder med beboerne, hvor man skal tage kvalificeret stilling til det fremlagte samlede projekt. Det er vigtigt her at dulme bekymringerne og afvente det kommende arbejde. En renoveringshelhedsplan skal være et samlet forslag, der laves i fællesskab og understøttes

af både foreningsbestyrelse og administration. En renoveringsplan skal desuden fremlægges som et samlet projekt i forhold til Landsbyggefonden, ellers vil man ikke kunne få støtte. Afdelingen har et stort vedligeholdelsesprogram, men indtil videre stilles alle større arbejder i bero og udskydes. Hvis en helhedsplan så ikke kommer i gang, så er der henlagte midler til at gå i gang med.

Regnskab og budget

Boligforeningen er i lighed med andre grundejere også på vagt overfor myndighederne, med hensyn til om vores ejendomsskatter er beregnet på de korrekte vurderinger. Konsulentfirma er sat til at tjekke. I 2014 er der en stigning på syv procent på ejendomsskatterne. Næsten alle udgifter vil stige i det kommende år. Det er tidligere års overskud, der er med til at holde huslejestigningen i ro.

Et overskud på regnskabet i 2012 skyldtes ikke færre udgifter og forkert budget, men større indtægter på grund af en dygtig formueforvaltning.

Afdelingen kan derfor være tilfreds med en meget lille huslejestigning på 0,81 procent, som er den mindste i boligforeningen.

Forslag fra beboer om særskilt valg af repræsentantskabsmedlemmer på afdelingsmøde og eventuelt valg af disse blev forkastet. Det samme blev et forslag om at have et regnskabsmøde om foråret.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Et medlem er gået af, og derfor var der fire nye medlemmer til valg (fejl i det trykte dagsordenspunkt).

Ole Vad Odgaard ville gerne genopstille og ligeledes Steve Christensen. Reidun Fynø ønskede ikke at genopstille. Desuden blev fem andre kandidater opstillet til en valggrunde. Ved afstemning blev Steve Christensen, Ole Vad Odgaard, Vagn Holmelund og Henrik Christensen valgt til bestyrelsen.

Erik Bløcher, Bente Heilmann og Peter Kellerup blev suppleanter i nævnte rækkefølge.

Eventuel

Emnerne var oprydning i cykelkælder, cykelstativplaceringer, hundehold og husorden, fleksibel boligtildeling, sikkerhedsregler for bålsted versus de nye brandregler, renovering af gavle og en påmindelse om Realdania-projekt-tilbud.

Aktiviteter i Beboerhuset står på side 30

Fra venstre: Karl Erik Pristed, Steve Christensen, Aase Thomsen, Henrik Christensen (nyvalgt), Bente Heilmann (2.-suppleant), Ole Odgaard, Christina Kraul, Erik Bløcher (nyvalgt 1.-suppleant) Vagn Holmelund (nyvalgt)



SKOVGÅRDPARKENS BERETNING VENDT PÅ HOVEDET

LIVLIG DEBAT OG STOR SPØRGELYST HOS BEBOERNE, DER GAV AFDELINGSBESTYRELSEN LOV TIL AT ARBEJDE VIDERE MED AT FÅ UDVIKLET INFOSKÆRME TIL ALLE OPGANGE

Tekst og foto af Helle Hansen

Afdelingsformand Vagn Eriksen lagde på Skovgårdsparkens beboermøde ud med at oplyse, at han havde vendt beretningen på hovedet. Det var, fordi han sidste år havde fået skældud for at tale i 45 minutter.

"Så nu starter jeg med det vigtigste: Om hele den store renovering, vi har gang i, holder vand, og hvad det kommer til at koste?"

Med grafer viste han de forventninger, som afdelingsbestyrelsen havde haft til energiprisernes udvikling tilbage i 2008. I dag er priserne steget endnu mere.

"Så det var godt, at vi gjorde, som vi gjorde, men vi slipper ikke for stigningerne på grund af de politiske aftaler om fjernvarmeprikerne. Men vi prøver med renoveringen at holde lejlighedernes varmekonsum nede på 25 kWh om året," sagde Vagn Eriksen.

Selskabslokalerne på egne hænder

Derefter fulgte en kort opremsning af en række projekter, som afdelingsbestyrelsen stadig arbejder med, blandt andet at flytte varmemesterens kontor op på taget af varmecentralen. AAB får deres eget selskabslokale, så snart er afdelingen enejer af festlokalerne på Ingasvej. Porttelefoner og videoovervågning arbejdes der stadig på. Og så er der planer om at ombygge kælderrummene, så de kommer til at være i den ende af blokken, beboerne bor i.

Kritik af entreprenør

Om renoveringen kunne Vagn Eriksen fortælle, at arbejdet i de ni blokke er færdigt indvendig, men at tre blokke stadig mangler at blive klargjort udvendig.

"Men det er pinligt for entreprenøren MT Højgaard, at ingen af blokkene er godkendt endnu. Samtidig er der blevet fældet nogle træer og lavet nogle grillpladser, som ikke er aftalt," sagde formanden og gjorde opmærksom på, at der også er en udfordring med den megen

overskudsjord, som der skal findes plads til.

Busser og lokalcenter til debat

Vagn Eriksen gjorde beboerne klart, at der om et par år vil komme en konflikt omkring manglende busbetjening på Sigridsvej. Og i forbindelse med helhedsplanen i Gellerup er der planer om at rykke Lokalcentret op til Tovesvej, hvor der også skal bygges plejeboliger.

"Men det er jeg sikker på, at rigtig mange af jer er utilfredse med. En placering på Nordgårdskolen vil være meget mere ideel," sagde han og modtog højlydte tilsagn fra salen.

Ja til alle forslag

Beboermødet blev præsenteret for fire forslag. Beboer Allan Røhl foreslog, både at der laves særlige chikaner rundt om det grønne midterareal for at forhindre knallertkørsel, og at afdelingens gamle finerede døre og køkkenlåger skal kunne males. Der blev stemt ja til begge forslag. Afdelingsbestyrelsen bad beboermødet om lov til at bruge 80.000 kroner på nyt AV-udstyr til selskabslokalet og 200.000

kroner til at iværksætte udviklingen af de infoskærme, som det er planen, der skal sættes op i alle opgange, så afdelingen i fremtiden kan droppe breve og papir og i stedet kontakte beboerne direkte via skærmene i opgangen. Begge dele blev bevilget.

Genvalg og ny suppleant og skribent

Efter godkendelsen af budgettet med en huslejestigning på 4,14 procent gik beboermødet videre til valg af fire afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Der var fire siddende medlemmer på valg: Vagn Eriksen, Kasper Jensen, Conny Jepsen og Michael Kock. De blev alle genvalgt, mens Hanan Youssef blev ny 1.-suppleant. Nadia Øvang blev Skovgårdsparkens nye skribent på Skræppebladet.

Mødet sluttede med en lang række indlæg under eventuelt, som gav en livlig debat. Ikke mindst da en eventuel dispensation for reglerne for lån af selskabslokalet blev diskuteret.



Skovgårdsparkens afdelingsbestyrelse og suppleanter med formand Vagn Eriksen yderst til venstre

TOVESHØJ FÅR DEN STORE VIDEO-PAKKE

OMFATTENDE HÆRVÆRK FÅR ET STORT FLERTAL PÅ AFDELINGSMØDE TIL AT INVESTERE 6,7 MIO. KR. I TRYGHEDSKAMERAER

Tekst og foto af Birger Agergaard

Beboerne på Toveshøj har vedtaget en omfattende videoovervågning, som vil blive sat op til foråret. Baggrunden er alvorlig: masser af hærværk i især kældre, yderdøre, vaskeri og trapperum. Alene indtil 1. september i år har hærværket kostet 1,25 mio. kr. Desuden har der været mange indbrud, især i stuelejligheder. Kun omkring 30 af Toveshøjs 624 lejebolig var repræsenteret på afdelingsmødet 10. september, men spændingen var heller ikke lige så stor som i foråret, hvor flertallet vedtog, AT der skal indføres overvågning. Denne gang var det modellen, der skulle vælges: lille – mellem – stor?

hende med, at hendes færden ikke vil blive overvåget af nogen personer, idet videobåndene kun vil blive set igennem, når og hvis noget kriminelt sker et sted. Det er kun Peter Sørensen selv og politiet, der har adgang til båndene. Hvis det er boligforeningens beboere, der begår hærværk eller lignende, kan boligforeningen bagefter gå til familien og opkræve pengene.

En krone til videoløsningen

Der var 42 beboerstemmer for den største pakke, mens de mindre pakker fik i alt 11 stemmer. Det betyder, at afdelingen

"Jeg havde gerne set, at vi helt kunne undvære videoovervågning, men den er desværre nødvendig," sagde afdelingsformand Anett S. Christiansen.

Huslejen stiger med hærværks-beløbet

Hvis hærværket fortsætter resten af året, kan det muligvis løbe op i 1,7 mio. kr. Og dette beløb er lige netop, hvad huslejen stiger med næste år. Eller næsten 3000 kr. i gennemsnit pr. bolig.

Eller med andre ord: hvis der ingen hærværk var overhovedet, skulle huslejen ikke stige.

Men det er der, og derfor måtte de fremmødte beboere vedtage en huslejestigning på 4,65 procent. Det er i den høje ende af Brabrand Boligforenings afdelinger, og heroppe ligger Gellerupparken i øvrigt også.

Toveshøj er en 41 år gammel dame, som trænger til vedligeholdelse, var alle fremmødte enige om. Det vil også ske efterhånden, idet videokameraerne skal give mindre hærværk, og de sparede penge vil blive brugt på vedligeholdelse.



Inden den skriftlige afstemning var der en mundtlig afstemning, fordi en beboer ønskede, at hele forslaget kommer til urafstemning. Det var der et klart flertal imod, så der kunne tages en direkte beslutning i aften

Kun lidt debat

Aftenens dirigent, Bo Sigismund, ledede debatten, men den var ret begrænset. Der var dog nogle modstandere af videoovervågning, og beboer Inge Laursen sagde, at hun vil være meget ked af at skulle overvåges. Inspektør Peter Sørensen beroligede

må investere op mod 6,7 mio. kr. på at få bragt hærværket ned.

Til gengæld vil video-løsningen koste 1 krone ekstra på huslejen pr. kvadratmeter pr. måned.

I fremtiden vil videokameraer pege på indgangspartier, kældergange, facaden og containergårde.



Afdelingsformand Anett S. Christiansen forelægger de tre modeller for tryghedskameraer

RUTINEMÆSSIGT BEBOERMØDE I HOLMSTRUP

INGEN NYE SAGER

Tekst og foto Jens Skriver

Holmstrup har været præget af mange store projekter, men lige for øjeblikket er der et pusterum, så kun omkring 35 beboere var mødt op. Den mundtlige beretning fra afdelingsbestyrelsen var kort, og langt det meste, Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen fortalte, stod i den skriftlige beretning.

Beboerbladet SOFUS

Eneste kontroversielle punkt var en sag om beboerbladet SOFUS, og hvis aftenens dirigent, Keld Albrechtsen, ikke havde optrådt myndigt fra starten, kunne det have udviklet sig til en meget heftig diskussion. En beboer havde afleveret et smædeskrift mod en anden

beboer, som ikke kunne bringes, men af hensyn til ytringsfriheden havde et redaktionsmedlem mangfoldiggjort det og husstandsomdelt det. Det påtalte afdelingsbestyrelsen, og redaktionsmedlemmet stemte som den eneste mod beretningen, der ellers blev vedtaget med overvældende flertal.

I forbindelse med foreningsbestyrelsens beretning blev der opfordret til etablering af en letbane til Holmstrup og genoprettelse af buslinje 74.

Budgettet for 2014, der indebærer en huslejestigning på 3,01 procent, blev enstemmigt vedtaget. Et stort problem er lånene til Landsbyggefonden, der tilsyneladende varer til evig tid. Samtlige afdelinger har klaget over ejendomsskatterne. Beregningerne bag budgettet skal i øvrigt nærmere undersøges, da en beboer påviste uklarheder.

Under eventuelt blev der klaget over "terrasseklatrere", og i den forbindelse kom det frem, at der mangler aktiviteter for de 12-18 årige.



UDDRAMATISK AFDELINGSMØDE I GELLERUPPARKEN

ROLIGT MØDE UDEN MEGEN DISKUSSION, SOM VAR SLUT EFTER HALVANDEN TIME. KORTESTE MØDE I LANG TID I GELLERUPPARKEN, SOM NORMALT ALTID HAR LANGE DISKUSSIONER

Af Elsebeth Frederiksen

Ca. 30 mennesker var mødt op til dette møde, som ikke havde de helt store ting på dagsordenen. Det eneste, der skulle stemmes om, var en huslejestigning på 3,58 procent. Det blev stemt igennem uden de store protester og kun tre imod. Nogle af de få spørgsmål, der var fra salen,

gik på udsættelser, eller 'udsmidning', som én formulerede det, og handlede blandt andet om, at en af beboerne havde mistet tilliden til boligforeningen, og at det ville tage lang tid for dem at genopbygge den tillid. Ellers var der ikke meget drama. En beboer ønskede

videoovervågning i elevatorerne, men her var svaret, at der senere på året kommer et møde om netop dette emne, når afdelingen har fået indhentet tilbud om priser. Her vil der helt sikkert møde flere op, og man kan forvente mange flere diskussioner.

..... 8 - Drejergården

BEBOERNE ØNSKER STADIG IKKE EN AFDELINGSBESTYRELSE

MAN VAR TILFREDS MED KONTAKTPERSON OG ØNSKEDE IKKE FORANDRINGER

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

25-30 beboere var mødt op i Drejergårdens beboerhus. Mange ældre mennesker, men også helt unge.

Under en gennemgang af afdelingens tilstand kunne man konkludere, at de grønne områder gerne skulle have et løft, således at de fremover kan fremtræde pænt og vel vedligeholdt.

Regnskabsoverskud skyldtes ikke færre udgifter

Et overskud på regnskabet for 2012 skyldtes ikke færre omkostninger, men flere indtægter end forventet. Renterne af afdelingens henlæggelser havde givet flere renter end forventet, og det førte til overskud på trods af et stort huslejetab ved en fraflytning.

Huslejetab bliver fremover en kollektiv omkostning, således at de ikke mere skal belaste den enkelte afdeling, men bliver en fælles udgift for hele boligforeningen.

Spørgsmål til budget blev drøftet under punktet "forslag"

Årsagen til stigning i budget skyldtes udgifter, som man ikke har indflydelse på. Det er stigende prioritetsudgifter (støtteordninger, der falder bort) og stigende ejendomsskatter. Desuden nye henlæggelser, som der bliver brug for i fremtiden, samt lønudgifter er også med til at øge budgettet for 2014. Samtidig forventer man mindre renteindtægter.

For at holde huslejen nede har man modregnet 100.000 af overskuddet fra 2012 i budget og har dermed kunnet holde huslejestigningen næste år nede på 3,1 procent.

Der blev stillet spørgsmål og forslag til en ændret udlejningspraksis af selskabslokaler, men det blev henvist til debat under et forslagspunkt om samme emne.

Budget blev herefter godkendt.

Forslag fra beboere

Opsætning af hegn mellem stuelejligheder blev godkendt i henhold til aftalt skitse.



Beboerne i Drejergården er tilfredse med at have en kontaktperson

De enkelte beboere, der ønsker hegn, skal selv bekoste det.

Forslag fra beboer om ændring af reglerne for udlejning af selskabslokaler.

2 forslag til ændring af regler blev nedstemt, og den fastsatte udlejningspraksis er stadig gældende.

Forslag om benyttelse af selskabslokale om torsdagen blev godkendt.

Valg af afdelingsbestyrelse

Ingen interesse for bestyrelse, og kontaktperson Leif Jensen blev genvalgt.

Leif Jensen ville gerne opstille som repræsentant for Skræppebladet.

Ingen repræsentant for FAS.

BEBOERMØDE I HARLEV TOG AFSKED MED DIREKTØREN

RØDLUNDPARKEN FIK EN FULDT BESAT BESTYRELSE PÅ ET ROLIGT MØDE UDEN DEBAT. DER BLEV SAGT FARVEL OG TAK TIL TORBEN OVERGAARD

Tekst og foto af Helle Hansen

Fremmødet til Rødlundparkens beboermøde 9. september var sædvanen tro stort, så mødet var forlagt til cafeen på Lokalcenter Næshøj, hvor der var dækket fint op med kaffe og småkage.

Afdelingens formand, Aase Christensen, bød velkommen, og Keld Albrechtsen blev valgt som dirigent.

I beretningen om årets gang i afdelingen fortalte Aase Christensen, at der var blevet udskiftet vinduer og terrassedøre. Og ungdomsboligernes vinduer viste sig at have alvorlige skader, så de var også blevet skiftet, ellers var de faldet ud.

Rødlundparken har også fået en ordning med, at beboerne skal sætte elektronikaffald på flisepladsen, hvor der før stod elektronikbure, fordi nogle beboere afleverede husholdningsaffald i elektronikburene.

"Det er vigtigt, at vi overholder spillereglerne. Renovation er en af de store poster i driftsbudgettet, men det skal også ske af hensyn til vores driftspersonale, som ikke har som hovedopgave at rydde op i beboeres sløset henkastede affald," fastslog formanden.

Fortsat fleksibel udlejning i Harlev

Aase Christensen fortalte, at der i november sidste år endelig var gået "hul på bylden" i sagen, der har verseret i flere år om fleksibel udlejning i Rødlundparken. Men rådmandsskiftet

fra Laura Hay til Bünyamin Simsek åbnede for, at den fleksible udlejning består, således at 50 procent af de ledige boliger kun udlejes til mennesker, der har lokal tilknytning til Harlev-området. Men aftalen løber kun til udgangen af 2013.

"Også bliver detspændende at se, hvordan verden ser ud efter kommunalvalget i november," sagde Aase Christensen og lovede, at en eventuel ny rådmand ikke vil slippe for at behandle sagen.

Ingen debat og ok til huslejestigning

Beretningen blev godkendt uden et eneste spørgsmål eller kommentar. Herefter orienterede Keld Albrechtsen om foreningens forhold og den igangværende organisationsændring og generationsskiftet.

Rødlundparken kom ud af 2012 med et overskud på godt 350.000 kroner, og det blev taget til efterretning. Budgettet blev vedtaget med en stigning på 2,22 procent, og en lille kritisk bemærkning fik rettet en stigning på ejendomsskatten på 94.000 kroner.

Fuldtallig bestyrelse

Ved valget til afdelingsbestyrelsen skulle der vælges tre medlemmer, efter at Rødlundparken i sommer mistede sin næstformand gennem de seneste 10 år, Anne Elgaard Olesen, der døde 67 år gammel.

Fire kandidater stillede op, og der var genvalg til Gretha Munk (58) og Inger Nielsen (46) og flot nyvalg til Lene Gjørup med 61 stemmer. Birthe Günzel blev 1.-suppleant. Medlem Birgit Væggemose var på ferie i Thailand og ikke til stede, men ellers har Rødlundparken nu igen en fuldtallig bestyrelse. Der blev ikke fundet nogen kandidater til FAS eller Skræppebladets redaktion.

Farvel og tak og kram til direktøren

Efter det formelle beboermøde tog Rødlundparken en særlig afsked med boligforeningens direktør, Torben Overgaard, som af Aase Christensen fik en stor tak med på vejen for hans store rolle i forhold til Rødlundparken, fra de første tanker om at bygge en afdeling i Harlev blev tænkt for mere end 25 år siden.

"Kære Torben. Tak for initiativet. Og for alt, hvad du har lært os om lovgivning, økonomi og kommunikation. Altid har du været klar med et bud på en ny vej frem. Og god vind fremover med livet i Labing og omegn."

Torben Overgaard takkede for ordene og sluttede af med at love at kigge forbi Rødlundparken med sin gummiged og skrabe sne, hvis det en dag skulle blive nødvendigt.



Fra venstre: Aase Asmus Christensen, Gretha Munk, Lene Gjørup, Inger Nielsen, Birthe Günzel (1.-suppleant). Birgit Væggemose, som var på ferie i Thailand, manglede



OP- OG NEDTURE I ODINSGÅRD

ØKONOMISKE UDFORDRINGER I ELEVATORAFDELINGEN PÅ HOLMSTRUP MARK

Tekst og foto af Ulrik Ricco Hansen

Afdelingen med 83 lejligheder i tre etager samt 20 ungdomsboliger har fået tre nye elevatorer. Den fjerde er repareret med dele fra de tre gamle. Pris: fire millioner kroner.

Det er noget af en økonomisk mundfuld for en mindre afdeling, og beboermødet den 2. september var gennemsyret af elevatorsnak.

realkreditlån, som private har.

"Vi har lånt pengene af os selv," lød det fra Lene Olm, som forklarede at pengene er "lånt" fra penge, som ellers er sat til side til kommende vedligeholdelser mv.

Det er en ret umulig opgave at finde de ekstra millioner, og afdelingen risikerer at gå konkurs i 2020.

"Foreningsbestyrelsen kan godt se frem til en ansøgning om tre millioner kr.,"

Beboerrådgiver Jens Høgh undrede sig: "Hvis alarmknappen ikke virkede, er det da en anden sag."

Afdelingsbestyrelsen vil undersøge nærmere.

Nyt lån, ny facade

Ikke alt er ekstraudgifter i Odinsgård, der på det rigtige tidspunkt fik omlagt et prioritetslån, fem år før det udløb. Det betyder, at der ikke ørkesløst skal indbetales til Landsbyggefonden for evigt. Besparselsen bliver brugt til – ja, selvfølgelig – bidrag til de nye elevatorer. Ikke kun de nye elevatorer er synlige for beboere og besøgende. Hele facaden er blevet afrenset og imprægneret. De blå facader, metalkonstruktioner, affaldstårne og containere er blevet malet, så afdelingen er blevet flot og frisk at se på. Der mangler dog stadig en del småting, bl.a. skilte, lamper og maling af indvendige trappeopgange. Facadeprojektet har indtil videre kostet ca. 1,7 millioner kroner.

Efter formandens beretning blev afdelingens økonomi fremlagt af Flemming Andersen uden særlige spørgsmål. Huslejen stiger med 2,5 procent.



Ni beboere valgte nye folk ind i afdelingsbestyrelsen

Indendørs-model udenfor

Afdelingsformand Lene Olm berettede om udskiftningen og frygter, at den sidste elevator måske alligevel skal udskiftes. Det koster så en million ekstra.

Elevatorene fra 1990 er allerede slidt op, fordi de egentlig ikke er konstrueret til at være udendørs. Bl.a. brug af urea om vinteren har fået jernkonstruktionerne til at ruste op. Men også de nye elevatorer er lidt sarte og tåler ikke at blive strøet til med urea.

Risikerer at gå konkurs

Hvordan har de 103 husstande fået råd til nye elevatorer? En almen boligafdeling har ikke samme muligheder for at få fx et

sagde Lene Olm og så direkte på Peter Iversen fra foreningsbestyrelsen.

Panik eller hærværk

Det er ikke kun anskaffelse af elevatorer, der koster. En af de nye elevatorer er blevet repareret for 65.000 kr., efter at en beboer pludselig sad fast og ikke kunne komme ud. Sandsynligvis er han gået i panik, fordi alarmklokken ikke virkede trods flere kald. En beboer på 1. sal forsøgte at hjælpe ham ud, men resultatet blev skader på både teknik og døre.

"Forsikringsselskabet har indtil videre takseret det som hærværk, som afdelingen selv skal betale for," lød det fra inspektør Robert Sørensen.

Ingen knallerter i hejsen

"Folk er trætte af, at scootere og knallerter bliver stjålet. Så folk tager dem med op i lejligheden," fortalte Lene Olm.

De ni fremmødte beboere var dog trætte af benzindunst og skrammer i elevatorerne. "Det er ikke lovligt at have motorkøretøjer i lejligheder, svalegange og pulterrum," sagde Robert Sørensen.

"Måske der er mulighed for nyindretning af et af skurene," lød det fra Lene Olm som optakt til en kort diskussion om ordensreglementet.

Dirigent Vagn Eriksen fra Skovgårdsparken styrede forsamlingen omkring et ændringsforslag, så afdelingsbestyrelsens forslag blev vedtaget med små præciseringer.

Ingen røg, leg, affald, scootere eller andre motordrevne køretøjer i elevatorerne. Der vil i øvrigt blive opstillet askebægere udenfor.

Valg

Til afdelingsbestyrelsen var Lene Olm og Dennis Laursen på valg. Lene Olm genopstillede.

Stemmerne blev grundigt talt op af varmemester Kai Nielsen, Robert Sørensen og Peter Iversen, og resultatet blev:

Lene Olm: 11, genvalgt (formand)
Dan Hegelund: 10, nyvalgt (nu næstformand)
Peter Eidorff: 8 (1.-suppleant)
Jacob Johannesen: 7 (2.-suppleant)

Efterfølgende blev Ulrik Ricco Hansen genvalgt til Skræppebladets redaktion og Peter E. Johansen genvalgt til FAS, Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte.

Foreningens referat blev skrevet af Pernille Benzon fra Kommunikation og Marketing, der midlertidigt var trådt til, efter at afdelingens sekretær er stoppet. Referatet kan ses på www.bbbo.dk.

AFDELINGSMØDE I THORSBJERG

UDDRAMATISK AFDELINGSMØDE

Af Linda Adamsen, foto Esben Trige

Afdeling 12, Thorsbjerg, holdt afdelingsmøde onsdag 4. september 2013 helt uden dramatik. Det kunne kun svinge sig op til en diskussion om, hvor man fik de største energibesparelser – ved at isolere gulve eller sætte nye vinduer i. Dette blev diskuteret, da man informerede om, at bestyrelsen sammen med inspektøren havde igangsat et forsøg med isolering i en prøvelejlighed ved at blæse glasuld ind i hulrummet under gulvene. Den kommende vinter vil vise, om der kan spares på varmeregningen, eller om man blot modvirker den fodkulde, som flere beboere har klaget over. Det besluttet senere, om projektet skal gennemføres i flere lejligheder.

Ingen katteslagsmål

En beboer havde fremsat et ændringsforslag til ordensreglementet, der gik ud på, at man i stedet for en hund og/eller en kat nu skulle have mulighed for at have to hunde, to katte eller en hund og en kat. Forslaget blev forkastet med et stort flertal. Man kunne ellers forestille sig, at det var et punkt, der kunne give stof til en følelsesladet diskussion, men det blev kun til klager over kattetoiletter langs husmurene og en overfyldt skraldespand med ildelugtende hundeposer – i sig selv slemt nok – og noget, som bestyrelsen vil se på det i det kommende år.



En udramatisk aften blev afsluttet med hyggesnak, god mad og en øl

Nye køkkener og råderet

Der var livlig spørgelyst, da inspektør Robert Sørensen fortalte om muligheden for at få nyt køkken. Et nyt køkken kan finansieres gennem råderetten, ved at man optager et lån hos boligforeningen, som tilbagebetales via en husleje-forhøjelse over en årrække.

Motion og leg

Afdelingen har en gammel have, som står mere eller mindre uberørt fra den tid,

hvor der lå en større gård på grunden. I 2012 blev der blandt andet plantet frugttræer og bærbuske samt anlagt en motionssti, der snor sig gennem haven. Planen for 2013-14 er, at der skal indkøbes motionsredskaber i naturmaterialer, der kan indbyde til leg og konkurrencer – for både børn og voksne.

De bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, blev genvalgt uden modkandidater, og aftenen afsluttedes med hyggesnak over god mad og en øl.

..... 15 - Hasselengen

BEBOERMØDET I HASSELENGEN AFDELING 15

GOD STEMNING OG GLADE MENNESKER!

Tekst og foto af Dorit Barbara Strandgaard

I beboerhuset i Hasselengen bliver jeg venligt modtaget af bestyrelsen. Et af medlemmerne, John Lindholm Nielsen, fortæller mig om stedet:

"Ja, det er flotte boliger, vi har her, som er bygget af Friis & Moltke."

Poul-Erik Nielsen (Polle), som er formand for Hasselengen, afdeling 15, byder også Bo Sigismund velkommen som dirigent.

Formandens beretning, regnskab og debat

I årets løb er der opsat videokamera, og der er lavet aftale om parkeringsvagter. Nogle beboere er kede af det, men det er nødvendigt. Desuden er der også sat et nyt betalingsanlæg op i fællesvaskerier i afdelingen.

Afdelingens budget og regnskab blev efter fremlæggelse godkendt. Herunder var der gode debatter, hvor der blandt andet blev talt om, hvorvidt man i afdelingen skal ændre B-ordningen til en A-ordning.

Der blev også talt om køkkenudskiftning, hvor beboerne stemte for at få udskiftet deres køkken.

Nyt medlem i bestyrelsen

Efter andre debatindlæg bliver der stemt et ekstra nyt medlem ind i bestyrelsen:

Michael Jørgensen fra Hasselhøj 20. Dog lykkes det ikke at få suppleanter til bestyrelsen.

Til slut bliver der spurgt ind til det frivillige arbejde som journalist til Skræppebladet, men ingen melder sig som frivillig.



Bo Sigismund var frivillig dirigent på mødet



Afstemning på beboermødet

HØJRIISPARKEN PÅ TRUEVEJ I BRABRAND - EN LILLE, SOLID AFDELING

FORMAND GENVALGT OG NY SUPPLEANT BLEV VALGT

Tekst og foto af Kirsten Hermansen

Det er små hyggelige forsamlinger, når de små afdelinger holder deres afdelingsmøder. I Højriisparken var ni beboere mødt op. Dertil kom afdelingsformanden sammen med fire fra boligforeningen og en fra foreningsbestyrelsen til at styre mødet, og det blev et let job, hvor alle kunne komme til orde.

Henlæggelse af overskud fra 2012 og huslejestigning godkendt

De forskellige årsager til, at regnskabet i 2012 kunne vise et overskud på 62.000 kr., blev gennemgået. Der var besparelse på nogle udgiftsposter og en rigtig god forrentning af de penge, som afdelingen har opsparet. Overskuddet kan bruges til nedbringelse af budgetunderskud for kommende år, men kan også bruges til at imødegå kommende større udgifter.

Det sidste valgte man her, og afdelingen er dermed både solid og ansvarlig med henblik på henlæggelser til fremtidens større reparationer.

På budgetsiden er der store stigninger i offentlige udgifter og skatter. Dem har man ingen indflydelse på. Disse stigninger fungerer ofte som kommunale skattereguleringer, og det gør, at man desværre ikke kan holde en huslejestigning nede på helt samme niveau som inflationen.

Man var enige om at godkende den budgetterede huslejestigning på 1,88 procent for 2014.

Lejernes bidrag til indvendig vedligeholdelse i B-ordningen

Nogle har meget store beløb opsparet på den konto, og man syntes, at bidraget burde sættes ned. Boligforeningens inspektør, Carsten Falck, kunne hertil svare:

"Der er lejemål, hvor der ikke er lavet nogen vedligehold i mange år. Når en beboer i en sådan lejlighed f.eks. flytter

på plejehjem, så vil selv store opsparinger let kunne bruges, når det hele skal laves ved hjælp af håndværkere. Hvis lejemålet derimod er vel vedligeholdt, og man som lejer selv gør arbejdet, så kan man godt sige, at der står for mange penge. Det er svært at afgøre, hvor lejet skal ligge, da der er forskellige slags lejere. Der er jo også et indskud, der kan dække disse ting, men ofte skal det dække husleje for flere måneder."

modkandidater. En ny beboer, Lisbeth Konrad, blev valgt til 1.-suppleant. Ingen repræsentanter til Skræppebladet. FAS-repræsentanten ønskede ikke genvalg, og ingen ny blev valgt.



Det er små hyggelige forsamlinger, når de små afdelinger holder deres afdelingsmøder

Snerydning generelt og på gangbroer

Man var enige om, at opmærksomheden fremover skal henledes på, at beboerne ikke selv skal bruge eget indkøbt salt til optøning af sne på gangbroer. Der bliver stillet spande med speciel urea-salt, som alle beboere kan hente. Hvordan det skal organiseres, finder man ud af. Køkkensalt og lignende ødelægger malingen på gangbroerne.

Genvalg af formand

Preben Jensen blev genvalgt uden andre

..... 25 - Østergårdsparken

AFDELING 25: NY AFDELING, NYE ANSIGTER

FØRSTE ORDINÆRE AFDELINGSMØDE I ØSTERGÅRDSARKEN

Tekst og foto af Bo Sigismund



Første ordinære afdelingsmøde – i fine omgivelser på Tranbjerg Kro! Østergårdsparken har ikke noget beboerlokale, men ingen afdeling har flottere mødelokaler. Og det er en oplevelse at betragte, hvordan beboerne i en nyopført afdeling rykker ind og giver den liv. Mødet talte 27 beboere fra 23 lejligheder, og Edwin Juhl var dirigent. Alle, der går til afdelingsmøder, kender forløbet: beretning, diskussion, forslag, valg. Indholdet varierer og hænger sammen med afdelingskulturen. Det er en ny bestyrelse af yngre kræfter, der tager fat i opgaverne herude, og de havde et klart udsagn og en vision: Afdelingen er vores. Det er det fælles ejerskab, beslutninger og medvirken, der skaber en afdelingskultur. Meget bevidst formuleret. Det lover godt.

Kort beretning, mange emner

I en ny afdeling er det meget ofte de helt dagligdags og praktiske ting, der dominerer, og Tom Nilson fra afdelingsbestyrelsen kunne da også kun aflægge beretning for tre måneder. Det kom til at præge diskussionen om fællesarealer, postkasser, storskraldsordning, affaldssortering og parkering. Allerede nu er der fremmede, der lægger skrald af – det kender vi vist fra talrige andre steder. Men i særdeleshed

var der diskussion og spørgsmål om grundejerforeningen, idet der hersker en del utilfredshed med størrelsen af bidraget og tvivl om, hvad man får ud af det. Edwin forklarede reglerne, men her har afdelingsbestyrelsen utvivlsomt fået en opgave. Flere efterlyste mere information, og Tom lovede at videreformidle. Husdyr er en kilde til evig diskussion, men det falder da som regel på plads. Fælles plæneklippere virker da som en god idé. Og naturligvis var der endnu flere

praktiske spørgsmål til bestyrelsen og til driften under eventuelt.

Ingen huslejestigning i 2014

Da beretningen var godkendt, og René Skau Björnsson havde aflagt beretning fra foreningen, kom budgettet til behandling. Da byggeegnenskab i sagens natur endnu ikke er færdigt, var der ikke så mange forudsætninger, men der bliver ingen huslejestigning i 2014. Måske kan man forvente færre prioritetsomkostninger. Værre er det med udgifterne til den nødvendige grundejerforening. Men kun en beboer stemte mod budgettet. Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med at revidere og tydeliggøre ordensregler, og en længere række forslag blev diskuteret, de fleste godkendt, og resultatet er et nyt reglement, der kan findes på nettet (ligesom mødereferatet).

Til afdelingsbestyrelsen genvalgte Tom Nielson, og Tina Vibeke Larsen nyvalgte, men afdelingen fik ikke valgt repræsentanter hverken til FAS eller til Skrappebladets redaktion. Men redaktionen vil da sige velkommen til beboerne og bestyrelsen og være opmærksom på, hvad der sker fremover derude på marken.



Det er en ny bestyrelse af yngre kræfter, der tager fat i opgaverne, og de havde et klart udsagn og en vision: Afdelingen er vores!

BEBOERMØDET I PILEVANGEN HANDLEDE MEGET OM HUSDYRHOLD

MINDRE BROK OG DERFOR HURTIGERE BEBOERMØDE

Tekst og foto af Dorit Barbara Strandgaard

På aftenens beboermøde havde Edwin Juhl den opgave at være dirigent på et møde, der handlede meget om hund og kat og husdyrhold generelt.

Hund og kat – og stakkels Bimse!

Et af de store og vanskelige punkter, som mange af beboerne ville vide noget om, var blandt andet, om man måtte have inde-kat. Det er angivet om boligerne i Pilevangen på Aarhusbolig.dk, at man må have en inde-kat, men ifølge vores inspektør strider det imod det, der står på beboernes lejekontrakter.

Under beboermødet var der en lille anekdote om en Bimse-sag, om en kat, der ikke måtte bo et sted. Men hvad er problemet, hvis det er en inde-kat?

Problemet er, at der har været en diskussion på Pilevangens Facebookside, hvor der yderligere bliver skabt stor forvirring. Debatten på Facebooksiden gør, at nogle af beboerne gerne vil vide, om afdelingen må have inde-kat. På Facebooksiden blev der oplyst, at man godt må holde en inde-kat, da inde-katte bliver betragtet som dyr i bur.



På mødet fastslås det, at man slet ikke må holde kat

Hvad så med dem, der har en inde-kat? I lejekontrakten står der også, at man ikke må holde hund, men dengang afdelingens medlemmer flyttede til Pilevangen, var der alligevel nogle stykker fra afdelingen, som flyttede ind med deres hund.

Nyt medlem i bestyrelsen

Der har været en del udskiftning i bestyrelsen. Et nyvalgt medlem, Per Tirstrup Nielsen, hilses velkommen. Der var ingen nye som suppleanter.



Fra afdelingsmødet

TOUSGAARDSLADEN

Beboerhus • Edvwin Rahrs Vej 6B • Brabrand • Tlf. 86259158

LADENS FOLKEKØKKEN oktober 2013

Onsdag den 2.	Oksesteg med kartofler og tilbehør
Torsdag den 3.	Koteletter med kartofler, rødkål og sovs
Fredag den 4.	Sambusa med salat
Mandag den 7.	Tarteletter med høns i asparges
Onsdag den 9.	Månedens overraskelse
Torsdag den 10.	Portergryde med tilbehør
Fredag den 11.	Gulerodssuppe med groft brød og kalkunbacon
Mandag den 14.	Fiskeruller
Onsdag den 16.	Forloren hare med tilbehør
Torsdag den 17.	Kylling Cordon Bleu
Fredag den 18.	Græskar med stegt kylling og rejer
Mandag den 21.	Krydret tomatsuppe med brød
Onsdag den 23.	Sprængt nakke med legeret sovs og grønsager
Torsdag den 24.	Kartoffelsuppe med sønderjyske pølser
Fredag den 25.	Oktober-stuvning
Mandag den 28.	Chili con Carne
Onsdag den 30.	Farsbrød med porre og bacon
Torsdag den 31.	Brændende Kærlighed med mos

Maden bliver serveret mellem kl. 17-18.

OBS Mandag kl. 17.30-18.30

Ændringer i menuen kan forekomme.

Tilmelding senest dagen før kl. 12 på telefon 8625 9158

Priser: Voksne 30 kr. - Børn 12 kr. · Rabatkort 10 gange: 200 kr.

Arrangementer i Oktober måned:

BANKO hver onsdag fra kl. 16.30 - ca. 21.15.

KAFFE med brød hver tirsdag og torsdag fra 10-13.

KVINDER I GANG hver tirsdag kl. 13 + snacks bagefter

SUNDHEDSCAFÉ hver onsdag kl. 13-15.30.

ZUMBA for kvinder i alle aldre hver mandag kl. 14-15

MED UNGE ØJNE børn/unge projekter og aktiviteter:

madklub, film, dans, lektiecafe og meget andet

følg med på www.facebook.com/med.ungeojne



SELSKABS- OG MØDELOKALER UDLEJES

WWW.TOUSGAARDSLADEN.DK

BEBOERHUSET SØVANGEN

Arrangementer i oktober 2013

af Birthe Wisén, Beboerhusudvalget

Søndagscafé den 13. oktober kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 20,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisningen den 23. oktober.

Onsdag den 23. oktober kl. 18.00 Fællesspisning

Menu: Enebærgryde (oksekød) med kartoffelmos

Is med frugt

Kaffe eller te

Pris kr. 50,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Husk aktivitetsdage hver onsdag fra 14.00-17.00

Vi syer, laver keramik, strikker og væver.

Der er gang i træværkstedet, og der er værktøj til stenslibning.

Vi har fælleskaffebord i pausen.

Vel mødt til alle beboere i afd. 2

Hilsen fra Beboerhusudvalget



AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17

Afdeling 2, Søvangen:

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 86 25 05 50
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
hellehm@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215, tlf. 86 24 37 24
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Kirsten Larsen, tlf. 28 55 26 80, kila42@Gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Leif Jensen, tlf. 26 63 68 90

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02, leneolm@email.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Ole Sørensen, tlf. 40 72 49 61

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Voldbækhave:
Jesper Frølich, tlf. 86 26 06 16, j.frolich@hotmail.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Rasmus Danielsen, rasmus_danielsen@hotmail.dk

Afdeling 21, Hasselager:
Malene Tran, tlf. 27 97 27 80, malenetran@hotmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Uffe Adelørn, tlf. 40 40 11 19, adeloern@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Flemming Søgaard Jensen, tlf. 86 24 60 34
eff-holmstrup@mail.dk

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
JanK1307@Forum.dk

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 30, Pilevænget:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

FORENINGSBESTYRELSEN

Jesper Pedersen (formand)
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, iec@post8.tele.dk

Keld Albrechtsen (næstformand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Rene Skau Björnsson
Lykkenshøj 66, tlf. 21 80 61 14, reneskau@gmail.com

Troels Bo Knudsen
Janesvej 29, 3. lejl. 4, tlf. 22 88 60 47,
troels.bo@gmail.com

Tanja Bergstrøm
Gudrunsvvej 50, 7. th. tlf. 26 80 31 12
tanja@fam-bergstroem.dk

Hans Esmann Eriksen
Sonnegade 14, 2., tlf. 26 13 07 44
esmann@stofanet.dk

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 4., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 15, 8, 16, 17, 21, 23 & 24:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen & Ege Høst Hansen
Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31

Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEBOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1. th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEBOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdage 15-17

BEBOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf. 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN

Formand Jytte Lausen, tlf. 86 92 45 95,
mobil 23 66 26 95
jyttemargrethe@stofanet.dk

FAS

Formand Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77,
otagra@stofanet.dk

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice, tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-20
Lørdag 10-14
Dog med undtagelse af helligdage.
Uden for almindelig åbningstid: tlf. 88 13 18 18.

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

LADENS FOLKEKØKKEN

Tlf. 86 25 91 58
Spisning hverdage 17-18, tilmelding kl. 12

BEBOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Information fra beboerrådgivningen

KURSUS OM DIGITAL POST



Fra november 2014 skal alle borgere i Danmark have en digital postkasse. Det vil sige, at post fra kommunen og andre offentlige myndigheder bliver sendt til dig som digital post og ikke som papirpost.

Loven gælder for alle borgere, som bor i Danmark, har et cpr.-nummer og er over 15 år.

Beboerrådgivningen tilbyder beboerne i Tovesshøj et kursus, hvor man kan få hjælp til:

At oprette en e-mailadresse

At bestille NemID

At oprette en digital postkasse

Kursus afholdes 2 gange i 2013 på følgende datoer:

Oktober: 1, 8, 22, 29

November: 5, 12, 19, 26

December: 3, 10

Kurset er hver tirsdag og varer en time. Du kan vælge mellem kl. 14-15 eller 15-16.

Sted: Beboerhuset Tousgårdsladen, Edwin Rahrs Vej 6 B, 1.sal

Hvis du er interesseret i at deltage på et kursus, bedes du kontakte beboerrådgivningen for at bestille tid.

Hvis du ikke har mulighed for at modtage din post digitalt, har du mulighed for at søge om fritagelse et par måneder før den 1. november 2014.

Med venlig hilsen

Maryam Fereidanian

Beboerrådgivningen i Tovesshøj

E-mail adresse: mafe@bbbo.dk

Telefonnr.: 20185424

Træffetid: mandag og onsdag 10-14 med tidsbestilling, tirsdag 10-12 uden tidsbestilling, 13-14 med tidsbestilling. Torsdag 13-14 med tidsbestilling og 15-17 uden tidsbestilling. Fredag: lukket

ADMINISTRATIONEN HOLDER LUKKET

Grundet kursus holder administrationen lukket **onsdag den 9. oktober**. Kontoret vil være lukket for alle henvendelser. Dette gælder således både telefonhenvendelser og tilsendte mails samt personlige henvendelser. Alle henvendelser vil blive besvaret hurtigst muligt herefter.

Grundet opfølgning og revision holder administrationen lukket **tirsdag den 12. november**. Kontoret vil være lukket for alle henvendelser. Dette gælder således både telefonhenvendelser og tilsendte mails samt personlige henvendelser. Alle henvendelser vil blive besvaret hurtigst muligt herefter.

VIGTIGT: NYE REGLER

**Husk at betale husleje
den 1. i måneden.**

Siden den 1. januar 2013 skal du betale huslejen den første hverdag i måneden. Tidligere fik du tre dages frist, men det stoppede fra 1. januar 2013.

Betaler du din husleje over PBS, sker betalingen helt automatisk den første hverdag i måneden.