

Havnehusene får byggebranchens hæderspris - side 3

Skræppebladet anno 2016 i nye klæder - side 7

Afdelingsmøder foråret 2016 - side 8

Nye sider fra foreningen - side 15



MED ANDRE ØJNE

FOLK ER GLADE FOR AT BO I BRONZEALDERVÆNGET - SIDE 4

nummer **1**
februar 2016

Skræppebladet



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35A., 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5450 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Ole Vad Odgård (suppleant) Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)

Elsebeth Frederiksen Tlf. 41 42 87 92 (afd. 4)

Helle Hansen (ansvh. redaktør) Tlf. 40 71 86 75 (afd. 4)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Elin Krogh Tlf. 26 15 22 14 (afd. 8)

Winnie Sehested Tlf. 40 61 81 19 (afd. 10)

Ulrik Ricco Hansen Tlf. 26 29 36 64 (afd. 11)

Ib Helm-Petersen Tlf. 40 36 48 25 (afd. 22)

Hans Nikolajsen Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)

Louise Hemdorff Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretaer@skræppebladet.dk

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83

Tryk:

CS Grafisk

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til marts-nummeret 2016:
fredag den 26. februar 2016 kl. 13.00.

*Forsiden: På besøg i Bronzealderøenget
Foto af Bo Sigismund.*

Den almene boligsektor er fællesskab

Af Bo Sigismund

Det er sjældent, at der er nogen politikere, der ser boligafdelinger og vores dagligdag som noget, man kan lære af. Det er ærgerligt. Nævn den almene boligsektor, og hvem tænker ikke problemer? For de borgerlige ser det ud, som at vi er selve problemet. I øvrigt er holdningen som oftest, at vi repræsenterer en sygelig tilstand, der skal behandles, og så er der endda tvivl om, hvorvidt tilstanden overhovedet lader sig kurere. Er vi bare et nødvendigt socialt onde eller en social skraldebøtte?

Den tænkemåde er usund. For politikerne, fordi grundlaget for deres planer og beslutninger bliver mangelfuldt. For beboerne, fordi de ikke fortjener at blive set ned på eller set som et problem. Sådan opstår megen frustration og resignation. Vi kender det jo godt, nemlig hvis vores (berettigede) utilfredshed eller vores (velmente) forslag intet fører til. Når den situation bliver forstørret op til kommunens eller statens niveau, bliver det bestemt ikke bedre, men måske mere tydeligt.

Her hos os er den politiske modstander bare usynlig. Der er helt givet kræfter, der er årsag til vores problemer eller skaber forhindringer for vores ideer, men de er ikke til stede her. Vi mærker dem, og det er ærgerligt, at vi ikke kan møde dem offensivt, men altid skal forsvare os.

Vanskeligheden er at få formuleret os, så vi bliver hørt og forstået.

Beboere og beboervalgte må til at finde, formulere og fremføre de styrker og ideer, som vi kan bruge som redskaber til at forbedre vores verden. Det er spild af tid kun at skælde ud. Kritik skal der altid til, men vores nutidige danske samfund er skabt af mennesker, der realiserede deres styrke, som igen stammede fra fællesskabet.

Begyndelsen er at tale sammen. Kende hinanden, forstå den lille og store verden sammen og motivere hinanden for at udrette noget. Det er ofte noget, man gør i en ny afdeling, og der er kommet mange aktiviteter og meget godt beboerliv ud af det. Det giver fælles identitet. Altså - hvis vi kan få samlet vores mange gode ideer og kræfter, kan vi også blive en boligpolitisk faktor. Det er der brug for. Politik er andet end partier og spindoktorer, og den almene boligsektor skal ikke være offer, men en handlende kraft.

Den vokser fra græsrodderne, det tager tid, det tager energi; men det kan bygges op og blive solidt. Lad os få nogle gode diskussioner.

Vi er, afdeling for afdeling, dem, der både kender og kan forandre den virkelighed, vi møder i vores dagligdag. Her er udgangspunktet for alle, der vil være med. Al samfundsmæssig udvikling er skabt af mennesker, der handler, og grundlaget for den almene boligsektor er fællesskab.

Havnehusene får byggebranchens hæderspris

Boligforeningens yngste afdeling modtager igen en fornem pris

Af Lotte Pape, fotos af Lotte Pape og Ulrik Ricco Hansen

Dommerkomitéen bag prisen Årets Byggeri 2015 har valgt Brabrand Boligforenings byggeri Havnehusene på Aarhus Ø som vinder i kategorien Bolig.

Årets Byggeri uddeles af fagbladet Byggeri og er byggebranchens egen hæderspris. På baggrund af nomineringer fra fagbladets læsere har en dommerkomité, sammensat af repræsentanter fra branchens største og vægtigste aktører, kåret vinderbyggerier inden for tre kategorier:

- *Bolig*
- *Erhverv*
- *Åben*

Forpligter for fremtiden

"Vi er meget stolte af prisen og håber, at vi i fremtiden kan leve op til det høje niveau, som vi selv her har lagt i boligforeningen. Det er ikke kun hæder i dag – det er også en forpligtelse for fremtiden," sagde formand for Brabrand Boligforening Keld Albrechtsen i sin takketale.

I oktober blev Havnehusene præmieret for arkitektur og kvalitet af Aarhus Kommune

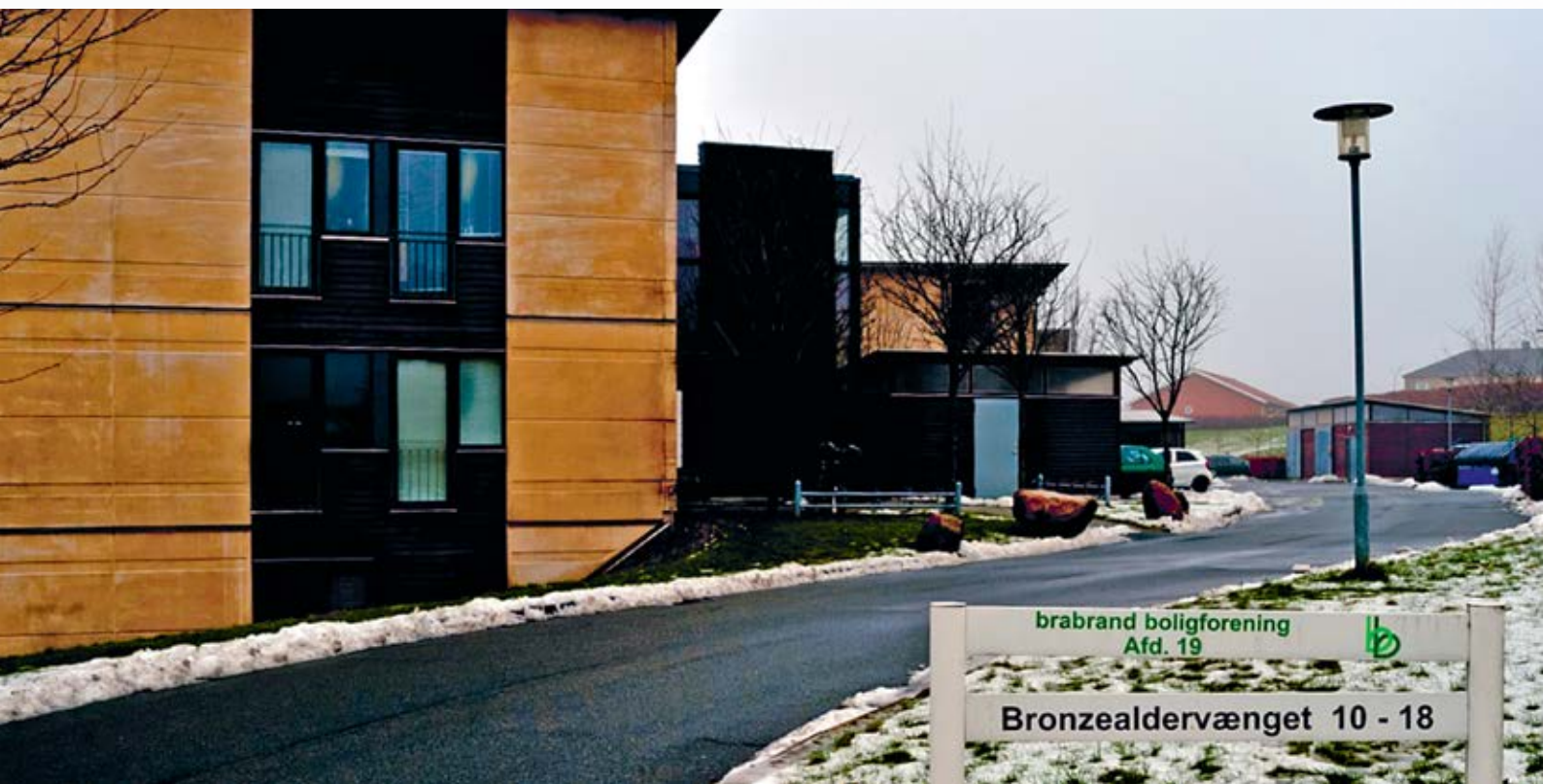


Hæderen i form af diplomer blev overrakt i december i Havnehusenes beboercaf  ved et arrangement, hvor rådmand for Teknik og Miljø, Kristian Würtz, også deltog.



-
- 4** Med andre  jne - Bronzealdervænget
 - 7** Skr ppebladet anno 2016 i nye klæder
 - 8** Ordinære afdelingsmøder foråret 2016
 - 9** Havnehusenes ungdomsboliger er klar til udlejning
 - 10** Grønne tips til vores læsere
 - 10** Kom tættere på Skr ppebladet
 - 11** Nu skal der ske noget med de gamle Skr ppeblade

- 11** Gellerup.nu og her
- 12** Har du gættet med på  rsquizen 2015?
- 13** Kommentaren
- 14** Foreningens nye sider
- 18** Læserbreve
- 20** Afdelingerne
- 27** Aktiviteter



Stedet, hvor folk er glade for at bo, men ikke bor så længe

Skræppebladets udsendte har besøgt ungdomsboliger i afdeling 19, Bronzealdervænget

Bronzealdervænget er dækket af sne den dag, vi kommer forbi. Afdelingsformand Linda Johannesen er færing, men har boet i Danmark i fire et halvt år. Hun tager imod os og viser os rundt i afdelingen, som udelukkende består af ungdomsboliger til studerende. Umiddelbart er der ikke så meget at se, men Bronzealdervænget ligger rigtigt smukt på Holmstrup Mark med skov, stier og søer tæt ved.

Naturen er grunden til, at Linda og hendes kæreste Ingi er blevet boende i området. Hun er lige blevet færdig som finansøkonom på Erhvervsakademiet i Viby, og der er syv minutters gåtur til bus 3A, som kører ned til

byen, men Linda cykler som regel de syv kilometer til skolen.

Hun og kæresten bor i kælderetagen i en fin lille 2-værelses lejlighed med en lille terrasse, hvor de kan sidde ude om sommeren. Men da lejligheden ligger ved jorden, er der ret koldt i de tre vinter måneder.

Udenfor hver af de fem blokke er der en grillplads, som bliver brugt til afdelingens årlige sommerfest, og selvfølgelig, når beboerne om sommeren har lyst til at grille.

Pizza lokkede til beboermøde

Afdelingen har ikke noget fælleshus, men hver etage har et lille fællesloale, som de unge beboere kan bruge til fester og møder.

"Hvis der ikke er plads i lokalet, så kan man bruge gangen, men det kan de øvrige beboere selvfølgelig godt blive lidt utilfredse med, hvis de ikke er inviteret," forklarer Linda.

Fordi det kun er studerende, der bor i afdelingen, sker der også stor udskiftning af beboerne. Mange af de unge vil gerne ind til byen og bo, mens andre bliver færdige med studiet og derfor er tvunget til at flytte. Af samme grund er det også svært at få folk til at stille op til afdelingsbestyrelsen og til at komme til beboermøderne.

"Ved efterårets beboermøde kom der slet ingen, så vi måtte indkalde til et nyt møde i december. Til det møde bød vi på pizza, og så kom der en del, og vi fik valgt en afdelingsbestyrelse," fortæller Linda.

Vagter i julen

Afdelingen havde indbrud i julen for to år siden. Fordi det er studieboliger, er beboerne ofte ikke hjemme i julen, og derfor var der frit lejde til indbrudstyvene. Det har resulteret i, at de i dag har vagter i julen, og det har bevirket, at der ikke har været nogen

juleindbrud siden. Afdelingsbestyrelsen har også haft fokus på tryghed. Derfor har de fået sat sensorer op ude i området, som tænder ved bevægelser, og så ser det ikke så mørkt ud i området om aftenen.

Kommunikation via Facebook

Bronzealdervænget har deres egen Facebookgruppe, som bliver flittigt brugt. Her kan beboerne efterlyse en kop mel, eller de kan skabe liv i afdelingen, invitere til fester osv. I gruppen forgår det meste af kommunikationen på dansk, selvom der bor en del udenlandske studerende på kollegiet. Linda siger, at hun prøver at holde det på engelsk, så alle kan forstå, men nogle gange glipper det, og så får Linda lidt dårlig samvittighed over det.

Gode faciliteter

Udover grill og fællesrum er der selvfølgelig vaskeri, cykelparkering og et kælderrum, der følger med hver lejlighed. Før i tiden skulle hver beboer



Linda i lejligheden, hvor hun og kæresten har boet i fire et halvt år.

gøre rent på gangene på skift, men det blev aldrig gjort, så der blev ansat en rengøringshjælp. Det medførte en meget lille huslejestigning, som ingen

havde noget imod, hvis de slap for at gøre rent i fællesarealerne.

Dejligt med skoven

Inga Vicinska kommer fra Letland, hun har boet i Danmark i halvandet år. Hun læser til finansøkonom på Erhvervsakademiet i Viby.

Hun fandt Bronzealdervænget på en hjemmeside med ungdomsboliger. Og hun er rigtig glad for at bo der sammen med sin kæreste, der også kommer fra Letland.

"Her er dejligt stille. Om sommeren er det smukt med skoven, og her er mange dyr. Det var sjovt nytårsaften,

vi gik op på toppen af bakken og så alt fyrværkeriet," siger Inga, der er ved at lære dansk.

Selv om busforbindelserne til hendes skole i Viby ikke er alt for gode, så regner hun med, at hun og kæresten bliver boede på Bronzealdervænget, mens hun læser.

Inga holder af afdelingen, fordi den ligger tæt på naturen.



Afdeling 19, Bronzealdervænget

Opført i 1998

Brabrand Boligforenings eneste afdeling udelukkende med ungdomsboliger

Byggeriet består af fem tre-etagers blokke med 128 boliger

1- og 2-rums boliger på 33 m² og 48 m² med kælderrum

Der er fællesrum på hver etage

Fælles vaskeri og cykelskur

Husdyrhold ikke tilladt

Afstand til byen ca. 20 min. med linje 3A

Navneskilte afslører mange nationaliteter

Et kikk på postkasserne foran de fem blokke på Bronzealdervænget afslører, at det er et yderst internationalt kollegium, vi besøger. De fleste navne er pæredanske, men der er også klang af mange navne, der lyder til at komme fra Østeuropa, Asien og Mellemøsten. Kollegiekontoret i Aarhus har fortrinsret til fem lejligheder til udvekslingsstuderende, resten af de unge studerende har selv søgt ind på kolligiet.

Udenfor kan man se, at Bronzealdervænget er en mangfoldig afdeling med mange forskellige nationaliteter.



Marie ville gerne blive boende, men skal læse videre i København.

Skal læse videre i København

På anden sal åbner Marie Lauritzen, da vi ringer på. Hun har familien på besøg, fordi hun lige er blevet bachelor i medicin. Hun søgte selv til Bronzealdervænget, fordi hun havde hørt godt om stedet. Hun holder meget af, at det ligger tæt på skoven med bakker og søer, for hun bruger

naturen til sine løbeture. Selvom hun er glad for at bo i afdelingen, flytter hun snart, fordi hun skal læse videre i København, ellers ville hun være blevet boende.

Hun har også siddet i afdelingsbestyrelsen i en periode.

Skræppebladets udsendte



Helle Hansen,
Gellerupparken
Foto: Espen Swane



Elsebeth Frederiksen,
Gellerupparken
Foto: Espen Swane



Bo Sigismund,
fotograf
Foto: Bo Sigismund

Skræppebladet anno 2016 i nye klæder

Fremover kan beboere få hjælp med at skrive, hvis de ønsker at meddele sig i beboerbladet

Tekst og foto af Helle Hansen



Elsebeth har fået kontor i Yggdrasil, hvor Skræppebladet også holder redaktionsmøder.

Ved årsskiftet til 2016 fik Skræppebladet ny redaktionssekretær - men det er en gammel kending af Skræppebladets læsere, for det er nemlig den tidligere redaktør, Elsebeth Frederiksen, der nu smøger ærmerne op og sætter sig over på den anden side af bordet.

Fremover skal hun være sekretær for den beboervalgte redaktion og hjælpe den med at løse opgaven med at få Skræppebladet sendt på gaden. Men derudover skal hun også stå til rådighed for afdelingsbestyrelser og beboere, der ønsker hjælp til at skrive i bladet.

Aktiv ildsjæl

39-årige Elsebeth, der bor i Gellerupparken, og som også sidder med i afdelingsbestyrelsen, er cand. mag. i Østeuropastudier, men hun har taget forskellige skrivekurser og har også været skribent på Gellerup.nu gennem de seneste seks-syv år. Derudover er hun formand for socialudvalget i Brabrand Boligforening og

sidder med i Samvirket i Gellerup og Toveshøj, og så er hun en af områdets guider ved Gellerup Museum.

Skrivelørdag i Hasselengen til marts

Men det hele skal ikke kun handle om Gellerup. Som Skræppe-sekretær skal Elsebeth også rundt i hele boligforeningen og hjælpe de afdelinger, der beder om at få hjælp med at skrive til Skræppebladet.

Og allerede søndag den 13. marts bliver der holdt en skrivesøndag i Hasselengens beboerhus i Hassellager. Her er både afdelingsbestyrelser og beboere, som har lyst til få nogle gode skrivetips, meget velkomne til deltage. Skrivelørdagen begynder kl. 10 og slutter kl. 15. Du tilmelder dig ved at kontakte Elsebeth på redaktionssekretær@skræppebladet.dk.

Vifte af opgaver

Opgaverne for Skræppebladets nye redaktionssekretær er mange. Der skal indkaldes til redaktionsmøder

og skrives referater. Elsebeth skal også med ud på opgaver og tage billeder og opbygge et billedarkiv, og så skal hun også selv skrive.

Beboerbladets indhold skal koordineres med indlæg fra administrationen, som fremover i hvert nummer skal fylde fire sider – og så skal der også samarbejdes med Gellerup.nu. Derudover vil Skræppebladet fremover være mere aktiv på Facebook.

Mødetid og telefontid

Fremover bliver det også muligt for både beboere og afdelingsbestyrelsesmedlemmer at bede om hjælp med skrivelørdagene. Elsebeth kan træffes på kontoret i Yggdrasil hver onsdag klokken 16-18, og hun har fast telefontid tirsdage 10-12. Ellers er det muligt at ringe eller sende mails med spørgsmål og kommentarer.

ORDINÆRE AFDELINGSMØDER I FORÅRET 2016

Herved indkaldes til ordinære afdelingsmøder i henhold til vedtægternes §21 samt de beslutninger, der er blevet taget på de enkelte afdelingsmøder omkring afholdelse af ordinære afdelingsmøder.

FORELØBIG DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens årsregnskab for 2015
4. Eventuelle forslag
5. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdeling:

Afdeling 7, Hasselhøj, mandag den 18. april 2016 kl. 19.00
Afdeling 22, Sonnesgården, onsdag den 20. april 2016 kl. 19.00

i afdelingens fælleshus, Hasselhøj 203
i afdelingens fælleshus, Sonnesgade 14

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER OGSÅ HAR VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN M.FL. OM FORÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens årsregnskab for 2015
4. Eventuelle forslag
5. Valg:
 - a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
 - b. Repræsentant + suppleant til FAS
 - c. Repræsentant + suppleant til Skræppebladets redaktion (i afdelinger med lige numre)
 - d. Evt. andet
6. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 4, Gellerupparken, torsdag den 21. april 2016 kl. 19.00
Afdeling 5, Tovesvej, tirsdag den 19. april 2016 kl. 19.00
Afdeling 6, Holmstrup, torsdag den 21. april 2016 kl. 19.00

i Foreningernes Hus, Tousgården, Gudrunsvej 10 A
i Tousgårdsladen, Edw. Rahrsvej 6B
i afdelingens selskabslokale, Jernaldervej 245

Eventuelle forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmøderne, skal være indsendt til boligforeningens kontor senest 14 dage før det pågældende møde.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelserne

Havnehusenes ungdomsboliger er klar til udlejning

Et- og toværelses lejligheder med fri internet

Tekst og foto af Ulrik Ricco Hansen

Sidste etape af Brabrand Boligforenings første havnebyggeri, Havnehusene, er nærmest et kollegium med indflytning til foråret.

Både seniorer og familier er allerede flyttet ind i byggeriet, der ligger mellem lystbådehavnen og Isbjerget i bydelen Aarhus Ø. Nu er der åbnet for udlejningen af de 106 ungdomsboliger på Bernhard Jensens Boulevard 95, hvor håndværkere og byggekran stadig er i fuld sving.

Flere typer lejligheder

Byggeriet indeholder syv forskellige ungdomsboliger. 33 er etværelses på 41 m², og 73 er toværelses på 47-50 m² (bruttoareal). En del af lejlighederne har altan, og alle har køkken, bad og indbyggede skabe.

Huslejen varierer fra cirka 4.000 til cirka 4.900, afhængig af lejlighedstype. Ubegrænset forbrug af internet er inkluderet i huslejen.

Den vejledende ventetid er 7-12 måneder for alle boligtyper – men en del af ventetiden går med at bygge afdelingen færdig.

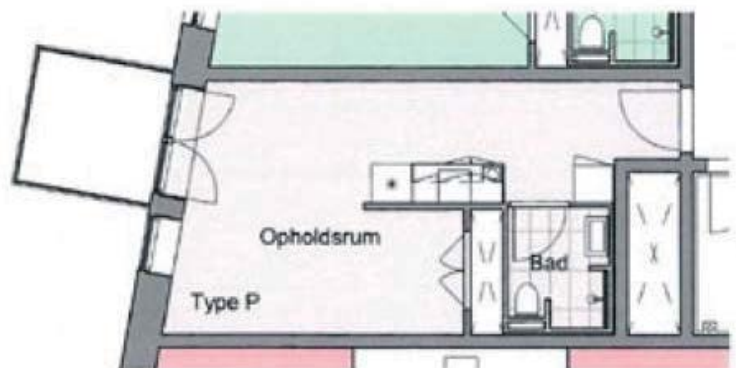
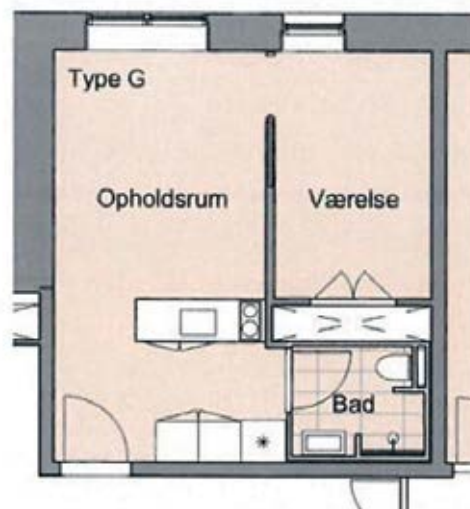
Faciliteter

På hver anden etage er der et mindre fællesrum, som er tilknyttet de to nærmeste etager. Der er fælles opholdsrum/festsal på 11. sal, fælles grøn gårdhave samt fælles vaskeri i kælderen. Desuden er der cykelparkering og handicap-lift.

I stueetagen på hjørnet ud mod Esther Aggebos Gade og Bernhard Jensens Boulevard ligger "Cafeen", som er et fælleslokale for hele bebyggelsen.

Sådan flytter du ind

Brabrand Boligforening står for administration og udlejning, men indstilling sker gennem Kollegiekontoret i Aarhus. Du kan læse mere om boligerne og ansøge online via Ungdomsbolig Aarhus, <http://www.ungdomsboligaarhus.dk/dept/4631>



Grønne tips til vores læsere

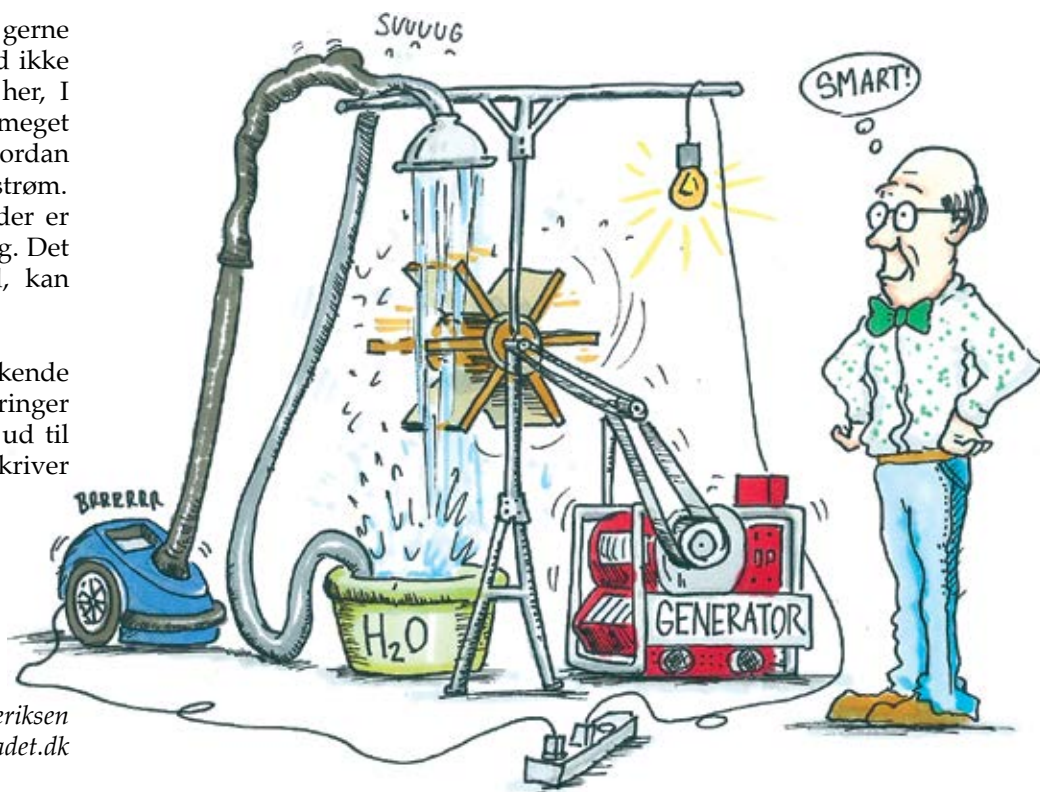
Vores nye tema er at spare på energien. Kom med gode forslag til os

Af Elsebeth Frederiksen

Her på Skræppebladet vil vi gerne spare på strømmen. Men vi ved ikke altid, hvordan vi gør. Det er her, I læsere kommer ind. Vi vil meget gerne have tips fra jer om, hvordan man sparer på vand, varme og strøm. Du kan fx udnytte det vand, der er tilbage i elkedlen til madlavning. Det kogte, mere kalkholdige vand, kan også bruges til isterninger.

Kom med et originalt, overraskende og måske ukendt tip, og vi bringer det i bladet. Vi kommer gerne ud til dig og tager billeder eller skriver historien.

Gør os mere grønne, og kontakt redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen på redaktionsekretær@skræppebladet.dk eller ring på 41428792.



Kom tættere på Skræppebladet

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbreve

Af Ulrik Ricco Hansen. Illustration Jesper Ankjær

Vil du være blandt de første, der får det nye Skræppeblad? Vil du gerne have nyhederne fra Skræppebladet først? Så tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbreve. Det er gratis, uforpligtende og nemt at framelde sig igen.

Nyhedsmail før udgivelse

Vi sender dig en mail, når du kan downloade det nye Skræppeblad (som regel inden det overhovedet er gået i trykken). Vi sender også få andre mails om vigtige begivenheder i boligforeningen, som omtales på Skræppebladets blog/Facebook-side.

Få styr på deadlines og udgivelser

Skræppebladet bliver udgivet på en ny måde i 2016 med 8 udgivelser. Få styr på udgivelser og deadlines: Tilmeld dig nyhedsbrevet, og vær godt kørende.

Du kan naturligvis altid følge med på Skræppebladets hjemmeside www.skræppebladet.dk.

Sådan gør du

Tilmeld dig ved at klikke på "Nyhedsbreve" øverst i højre spalte på Skræppebladets hjemmeside. Eller brug kort url <http://eepurl.com/blnS-f>



Nu skal der ske noget med de gamle Skræppeblade

Hjælp os med at fuldende vores samling

Af Elsebeth Frederiksen

Vi har længe gået og tænkt på, at de gamle blade skal bindes ind, så vi har dem samlet. Vi har fundet en venlig sjæl, som vil gøre det for os, men nu mangler vi jeres hjælp. Det er nemlig ikke alle numre, vi har liggende på vores kontor. Derfor vil vi gerne bede jer læsere om at kigge i gemmerne for at se, om I har nogle udgaver liggende, som I gerne vil skænke til Skræppebladets samling.

Det drejer sig om:

2001 – 6
2005 – 10
2011 – 6
2012 – 2, 3, 8

Hvis I ligger inde med et eller flere af disse eksemplarer, så send en mail til redaktionssekretaer@skræppebladet.dk eller ring til redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen på 41428792.

På forhånd tak for hjælpen.



Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard



Gellerup.nu er en selvstændig del af Skræppebladet, og det omdeles til beboerne i Gellerupparken og Toves-høj. Du kan også finde alle udgaver på www.gellerup.nu

Bladet bugner med 16 siders stof – fordi vi har valgt at bruge fem sider på et tema om job og iværksætteri. Vi interviewer unge, der har sat deres mål, og vi taler med arbejdsgivere og konsulenter, der vil hjælpe dem i uddannelse og job.

Et andet mindre tema er Helhedsplanen, som hele tiden kommer et skridt nærmere målet. Vi har et kort, der viser, hvor der sker noget, og vi præsenterer også hele den nye bypark.

Vigtig er også indbydelsen til det næste stormøde om den kommende boligsociale helhedsplan. Det er lørdag den 27. februar i Globus1 kl. 12-17, og alle med relation til Gellerup er velkomne til at sætte de afgørende fingeraftryk på planen.

Vi præsenterer i dette nummer et digt på arabisk (dog også i dansk oversættelse), idet vi har aftalt med en herboende irakisk digter, at han vil give gellerup.nu et digt til de næste udgivelser af bladet.

En masse skolebørn på Tovshøjskolen er så heldige at være involveret i et succesfuldt musik-koncept, MusikUnik, som er inspireret af det såkaldte El Sistema. Læs mere om projektet og nogle af deltagerne.

Har du gættet med på årsquizen 2015?

Her har du svarene på spørgsmålene

Tekst af Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Måske har du siddet med bladet derhjemme og gættet med eller sendt svaret ind til Skræppebladet. Der var indsendt tre svar, og vi var selvfølgelig fundet en vinder blandt dem.

I skal selvfølgelig ikke snydes for de rigtige svar, så de kommer her. Vinderen i år blev Anders N. Busch fra Østergårdsparken, som havde svaret rigtigt på seks af de 10 spørgsmål. Derfor har han vundet en flot gavekurv. Sådan en kan du også vinde, og derfor har vi besluttet at flytte fristen for svar for den nye årsquiz 2016 til den 10. marts, skriv "årsquiz" i emnefeltet, når du sender svar på mail. Du kan finde årsquizen i decembernummeret af Skræppebladet eller på Skræppebladets hjemmeside.

Her er svarene på årsquizen 2015

Sidder der to kvinder i Foreningsbestyrelsen? **Ja, Maria Kahr Ovesen og Helle Hansen.**

Er det blevet besluttet, hvor moskeén i Gellerupparken skal ligge? **Ja, på Bautavej.**

Er Jesper Pedersen stadig formand for Foreningsbestyrelsen? **Nej, det hverv er overtaget af Keld Albrechtsen.**

Er Helle Thorning Smith stadig statsminister ved udgangen af 2015? **Nej, det er Lars Løkke Rasmussen.**

Bliver der indført videoovervågning i dele af Gellerupparken? **Ja, ved svømmehallen.**

Er der revet 5 blokke ned i Gellerupparken ved udgangen af 2015? **Nej, kun tre.**

Er havnehusene klar til indflytning før påske? **Nej, først 15. maj 2015.**

Kommer der beslutning af renovering af Søvangen? **Nej, endnu ikke.**

Bliver det tilladt at holde kat i Tovesvej? **Nej, stadig ikke.**

Er der afdelinger, hvor lejen i 2016 er budgetteret til over 1.000 kr. pr. kvadratmeter? **Ja, der er to.**



Anders N. Busch havde flest rigtige i quizen og modtog derfor en gavekurv.

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

“Fremtidsudsigten” for Sonnesgaardens beboere

Der sker mange ting på godsbanearealet, som er nabo til afdelingen

Tekst og foto af Ib Helm-Pedersen

Indenfor det seneste år har beboerne i Sonnesgården kunnet betragte livet på godsbanearealerne, som afdelingen har til nærmeste nabo, på den modsatte side af gaden.

Det er jo stadig IC4-togene, som er de mest synlige, og derefter aktiviteterne ved DSB's gamle bygninger. Her er der i dag café, udstillingslokaler, værksteder af enhver art, snedker, tømrer og smedje, hvor kreative mennesker kan udfolde sig.

På en del af arealet modsat det bebyggede areal og nærmere Sonnesgården ligger det, som i folkemunde er blevet døbt “Lille Christiania”. Idet det er tæt på Gaarden, har det også været det, som afdelingens beboere har haft størst fokus på, især da der har været udfoldet stor aktivitet og kreativitet på stedet i form af meget fantasifulde frembringelser af småhuse, planteanlæg og installationer. Men det har nok været den høje bas ved lørdagsfesterne, som måske har givet søvnløse nætter hos nogle.

Hvad sker der på godsbanearealerne?

Fordi vi var interesserede i, hvad der skete i området, inviterede bestyrelsen i Sonnesgården en repræsentant for kommunens planlægningshold samt en repræsentant for “Lille Christiania” over for at fortælle om de fremtidige planer for hele godsbanearealet.

Byplanlægger Morten Strunge forklarede, at målet med at lave det nye areal er at skabe en “kulturakse” fra Aros over Godsbanen og til Botanisk Have. I denne akse frie areal skal der skabes et åbent område med en blanding af faciliteter for fritid, uddannelse, boliger og erhverv.

Byplanlæggerne vil i videst mulig omfang tage landskabelige hensyn i forbindelse med åen og Brabrand-

stien og til udbygningen af stystemet i området. Alt byggeri skal naturligvis overholde de normale bygningsnormer, men man tilstræber også en variation i byggeriet, og lidt “skæve” placeringer og arkitektur vil blive tolereret.

Flere byggeprojekter er vidt fremskredne. Arkitektskolen bliver nok noget af det første, som går i gang sammen med kollegiebyggeri og boliger.

Her er der i øjeblikket en grænse på seks etager i højden, men måske forhøjes udnyttelsesgraden til 12 etager senere. Der er tillige taget højde for behovet for parkeringspladser, som bliver i parkeringshuse, da grundvandsstanden forhindrer etablering af parkeringskældre.

Endeligt er det planlagt at føre en vej fra Søren Frichs Vej over arealet ind i Sonnesgade, men det er først engang, når eller hvis DSB nedlægger den del af deres aktiviteter, der foregår der.

Hvad er “Lille Christiania”?

Anden del af mødet omfattede et emne med en noget kortere tidshorisont, nemlig aktiviteterne i “Lille Christiania”, som skal være afsluttet ved udgangen af 2017.

Her fortalte Christian Juul Wendell fra projektet om, hvorledes det hele begyndte for nogle år siden, hvor en gruppe besluttede sig for at lave noget, der skulle være modvægt til det etablerede, som blev vist i forbindelse med Aarhus Festuge.

Det, som skulle have været én uge, blev tidsmæssigt forlænget adskillige gange.

Det fik navnet Institut for X, idet X er en variabel faktor, og det har projektet også været. Det blev startet af et hold unge arkitekter og designere, som satte sig for at tilføre byen små

byrum rundt om i byen, små oaser, hvor man kunne hygge sig og mødes.

Skal fremme fællesskabet

Det skal være en del i byen med mange aktiviteter, hvor århusianerne kan udvikle sociale miljøer og fremme fællesskabet. En åben attitude og et sted, hvor alle med lyst og energi kan udfolde sig med hver deres ideer og gå i gang. Et sted, hvor man hjælper hinanden og byder nye velkommen.

Med tiden er der kommet bredde i grupperne, så det omfatter alle former for håndværk, ingeniører, designere og arkitekter. Intet er dog overladt til tilfældighederne, haven på godsbanen er med tiden udviklet til et spændende sted, som er værd at besøge.

Alle vil blive vel modtaget, og det er tilladt at være nysgerrig.



Christian Juul Wendell forklarede, hvordan det hele begyndte.



Sider af hovedforeningen - du måske ikke kendte...

I denne sektion finder du nyt fra administration og foreningsbestyrelse

Af Lotte Pape, kommunikationschef, Brabrand Boligforening

Kære læser

Skræppebladet har en stolt tradition og styrke som et beboerdrevet blad. Samtidig har Skræppebladets redaktion og administrationen nu i et stykke tid puslet med tanken om, at en del af bladet blev dedikeret til information fra hovedforeningen, det vil i praksis sige administrationen

og foreningsbestyrelsen med tilhørende underudvalg. Det er denne sektion vores første bud på. Fremover vil der således være et fast bidrag på fire sider i Skræppebladet, som bliver fremstillet af administrationen og foreningen. Her vil vi holde jer orienteret om noget af det, der rører sig i regi af hovedforeningen med relevans for bl.a. beboerne. God læselyst.

Ny struktur skal styrke og specialisere

Brabrand Boligforening har taget et vigtigt skridt på vejen mod en mere professionel og serviceorienteret boligforening

Af Keld Laursen, administrerende direktør

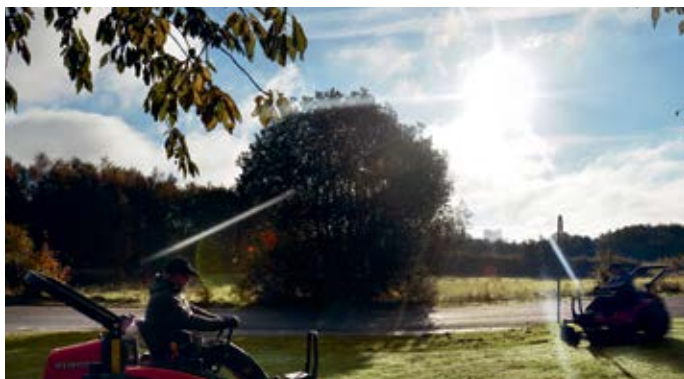
I starten af december informerede vi i direktionen vores medarbejdere, repræsentantskabet samt formænd og kontaktpersoner i afdelingerne om, at en række funktioner og arbejdsopgaver bliver ændret. På den korte bane giver det nogle ændringer for beboernes og afdelingsbestyrelsernes kontakt med administrationen og driften.

”...et vigtigt skridt på vejen mod en mere professionel og serviceorienteret boligforening”

Sætter vi det lange lys på, får vi en organisation, hvor roller og kommandoveje er mere tydelige. På den måde ønsker vi at sikre beboerne en mere effektiv og enkel service og betjening.

Hvad og hvorfor

Ændringerne sker, fordi vi i direktionen anser det for en nødvendig forudsætning for en mere smidig og fremtids-sikret organisation. Der har allerede været holdt møder med en række afdelinger om, hvad ændringerne konkret kommer til at betyde de enkelte steder. Vi vil naturligvis stå til rådighed for spørgsmål og dialog også i den kommende tid, når den nye struktur for alvor træder i kraft. Nedenfor er de væsentligste ændringer beskrevet.



Den nye struktur skal ikke mindst sikre beboerne en mere effektiv og enkel service og betjening. Foto: Ib Sørensen

Team på tre

Hver boligafdeling vil fremover have tre faste, administrative medarbejdere tilknyttet med særskilt ansvar for delopgaver for den respektive afdeling: En udlejningsmedarbejder, en økonomimedarbejder og en afdelingssekretær. Afdelingssekretærene vil fremover være en del af den administrative afdeling for at skabe bedre sammenhæng i løsningen af de administrative opgaver. For nogle afdelinger gælder, at der er sket en udskiftning af afdelingssekretæren, da de ændrede arbejdsopgaver betyder, at der bliver en afdelingssekretær mindre end hidtil.

”... en nødvendig forudsætning for en mere smidig og fremtids-sikret organisation”

Ny titel: Serviceledere

Varmemestrene får et større ledelsesansvar og vil fremover referere til den tekniske chef. Det sker for at forenkle organisationen og få kortere beslutningsveje. Varmemestrene får også en mere nutidig titel, nemlig serviceledere, for at understrege deres vigtigste funktioner. Der er tilrettelagt et udviklingsforløb for de nuværende varmemestre med fokus på netop service og ledelse. For at højne standarden og fagligheden hos rengøringspersonalet bliver der ansat en rengøringsleder. Trappedamerne vil fremover blive benævnt

rengøringspersonale. Henset til afdelingernes størrelse og Helhedsplanens omfang bibeholder vi driftskontoret for afd. 4 og 5, indtil den nye administrationsbygning for boligforeningen står klar i 2018.

Spørg en specialist

Den nuværende inspektørfunktion nedlægges, og de pågældende medarbejdere overgår til en række nye specialistfunktioner. Der oprettes således nye funktioner med ansvar for gennemførelse af syn samt specialistfunktioner med ansvar for mindre udbud, energisystemer, vedligeholdelsesplaner og juridiske forhold. Det betyder, at administrationen fremover kan yde en bedre og mere specialiseret rådgivning. Det drejer sig bl.a. om specialviden om energi, drift og vedligehold. Disse konsulenttydelser vil fremover stå til rådighed for boligforeningens afdelinger i forbindelse med planlægning og udførelse af nye projekter.

Løbende proces

En række medarbejdere har i forbindelse med organisationsændringen fået ny funktionsbeskrivelse. Alle de pågældende medarbejdere har haft en direkte dialog med deres ledelse om deres nye funktioner og lejlighed til at kommentere og påvirke de nye funktionsbeskrivelser og fordelingen af arbejdsopgaver. Derfor er organisationsændringen ikke trådt i kraft ”hen over en nat”, men er en løbende proces i det tempo, som vi rent praktisk og menneskeligt kan kapere. Her i overgangsfasen beder vi om, at man udviser forståelse og tålmodighed over for vores medarbejdere. Vi håber, at beboerne vil tage godt imod den nye struktur, som ikke mindst er skabt for at sikre beboerne en mere effektiv og enkel service og betjening.



Specialistviden om bl.a. energi, drift og vedligehold vil stå til rådighed for boligforeningens afdelinger i forbindelse med nye projekter. Foto: Ib Sørensen

Blandede byer er bedre byer

2016 kan blive et afgørende år for den almene boligsektor og vores ønske om et Aarhus, hvor der er plads til alle

Af foreningsbestyrelsens boligpolitiske udvalg v/Jens Joel

At sikre billige boliger spredt over hele byen er det bedste værn mod en social opdeling, og dermed den bedste måde at skabe sammenhængskraft i lokalområdet, idrætsklubben og folkeskolen. I denne artikel ser vi lidt nærmere på et par af de boligpolitiske strømninger, der i 2016 kan få betydning for os i Brabrand Boligforening.

Billige boliger alle steder

De store byer vokser, og de seneste år har der været en tendens til en større social opdeling, hvor de velstillede klumper sig sammen i de mest attraktive boligområder, og de med færrest ressourcer isoleres i udsatte boligområder. Udviklingen skaber stadig større økonomiske forskelle mellem bydelene, men har også alvorlige konsekvenser for vores børns vilkår. For med den sociale opdeling følger en enorm forskel på rammerne for folkeskoler, dagtilbud og foreningsliv i de enkelte lokalsamfund. En socialt opdelt by, som fører til stærkere social arv og svækker tillid og sammenhængskraft i vores samfund. Den udvikling skal vendes.

Den tidligere regering og venstrefløj indførte derfor en regel om, at man eksempelvis i Aarhus Kommune kunne kræve, at op til 25% af de boliger, der bygges på nye områder, skulle være almene. Den regel er afgørende, fordi den gør det muligt at sikre billige boliger på nogle af de ellers dyre områder i Risskov eller Aarhus Ø. Aarhus Kommune har de næste fire år sat penge af til at bygge 1600 nye almene familieboliger, som ganske almindelige familier har råd til at bo i. Derudover lægges der lidt ekstra til de ungdomsboliger, der allerede var afsat penge til. Men det er ikke lige meget, hvor de bygges. Derfor vil vi arbejde målrettet for at sikre, at

25%-reglen ikke forsvinder. Kommunen har brug for det redskab, så det ikke kun bliver pengepungens tykkelse og byggegrundenes pris, der afgør, hvor almindelige aarhusianere kan flytte ind.

Nogle vil sige, at 25%-reglen er politisk topstyring og et indgreb i de frie markeds kræfter og bygherrernes mulighed for at tjene penge. Men helt ærligt: Kommunen kan i dag stille krav til private bygherrer om alt fra energieffektivitet til taghældning og regnvandsafledning. Derfor skal de selvfølgelig også kunne stille krav om, at der skal bygges en by, som hænger sammen socialt.



*Balladen om ældres huslejhjælp fik i december DF og regeringen til at udskyde den endelige beslutning om, hvordan der skal spares på boligstøtten, men besparelsen er desværre ikke taget af bordet.
Foto: Ib Sørensen*

Balladen om boligydelsen

Så vidt byudviklingen, men der ser også ud til at ske ændringer for den enkelte husholdning. En række forskellige ting kan gøre det sværere for beboerne i boligforeningen at betale deres husleje. For det første har blå blok genindført kontanthjælpsloftet og 225-timers-reglen. Det betyder lavere ydelser til en række



En socialt opdelt by har også alvorlige konsekvenser for vores børn. For med den sociale opdeling følger en enorm forskel på rammerne for folkeskoler, dagtilbud og foreningsliv i de enkelte lokalsamfund. Foto: Ib Sørensen

udsatte borgere på kontanthjælp, ligesom beboere med indvandrerbaggrund vil få lavere ydelser fremover. Med finansloven blev det også besluttet, at der skal skæres ned i de ældres huslejhjælp. Balladen i december fik DF og regeringen til at udskyde den endelige beslutning om, hvordan der skal spares på boligstøtten, men besparelsen er desværre ikke taget af bordet.

Vi må derfor forvente, at der vil være en række af vores beboere, der bliver ramt af lavere ydelser eller mindre hjælp til huslejen fremover.

Samtidig er der opstået en debat om forskelle i de almene boligers husleje. DR dokumenterede før nytår, at der er stor forskel på huslejen på almene boliger, der på papiret kan se ens ud. BL frygter, at det kan føre til en debat om at hæve de laveste huslejer.

Vi mener dog, at der vil være en række problemer med at gå den vej. For det første ville det betyde, at nogle af de ældre (og billige) almene boliger vil blive ramt af højere husleje. Det kan være vanskeligt for dem, der bor der, og samtidig er det ofte de lejligheder, der trænger mest til renovering. De kan altså allerede se frem til huslejestigninger på grund af moderniseringer. For det andet vil det ramme en række udsatte boligområder, hvor landbyggefondens rammer for modernisering netop lægger vægt på, at huslejen ikke skal stige af hensyn til beboernes formåen.

I en situation hvor mange beboere - som ovenfor beskrevet - vil få færre penge og mindre hjælp til huslejen, er det svært nok allerede at skaffe tilstrækkeligt med billige boliger.

Det kan ikke være beboerne i de billigste almene boliger, der skal lukke det hul i statskassen, som finanslovens boligstøtte-ballade har skabt.

Effektiviseringer og beboerdemokrati

Regeringen har annonceret, at man vil se på, hvordan den almene sektor kan blive mere effektiv. Det kan jo være svært at have noget imod, når det i sidste ende handler om at få de lavest mulige huslejer for den rigtige kvalitet. Og der er stor forskel på de udgifter, der er i forskellige boligforeninger og afdelinger. Desværre kan vi frygte, at Finansministeriet vil bruge de forskelle som en undskyldning for at kræve mere "ensartede priser" på tværs af de forskellige afdelinger og på den baggrund opstille krav om udliciteringer eller besparelser. Det ville dog være en fejl, hvis man mener, at alle afdelinger skal være ens. For det første kan der være mange grunde til, at driftsomkostningerne er forskellige, alt efter hvilke forhold den enkelte afdeling har. Men det kan jo også være et spørgsmål om forskellige ønsker om service og vedligehold. I den almene sektor er det beboerdemokratiet, der bestemmer. Og nogle steder vil man hellere have gjort noget ekstra ud af afdelingen fremfor at få sat huslejen ned. Andre steder måske det omvendte. Derfor skal effektiviseringskrav til den almene sektor have respekt for beboerdemokratiet. Vi vil meget gerne blive billigere og mere effektive - men det skal være sådan, at vi samtidig lever op til de krav, som vores beboere har til en god almen bolig.

EN TRÆFÆLDNING PÅ BRABRAND SKOVVEJ, ELLER "EN HOVSA VAR DET BARE EN FEJL"?

Da vi stod op mandag morgen, den 30. november kl. 8.30, stod der to fremmede mænd på vores græsplæne på Brabrand Skovvej og så på et stort gammelt birketræ, der voksede i haven. De tilkendegav ikke deres hensigt.

Da vi kom hjem igen klokken 11 var træet væk sammen med en dronningebusk på 2 meter, der stod ved siden af træet. Ingen havde adviseret os om, at træet nu skulle fældes, og det i en fart.

Vi er meget skuffede over denne fremgangsmåde, hvor vi hverken havde fået en forudgående orientering af afdelingsbestyrelsen eller servicepersonalet, og slet ikke af det firma, der stod for træfældningen. De ulejlige sig heller ikke med at orientere os om den forestående handling. Det skal dog tilføjes, at da der senere var efterbehandling af træstubben, da blev vi venligt orienteret af den medarbejder, der skulle gøre arbejdet.

Forud for denne hændelse havde vi haft en dialog med afdelingsbestyrelsen, om det berettigede ved fældningen, da træet ikke havde tegn på sygdom.

Vi var ikke tilhænger af, at træet skulle væk, men selv om det ikke var med vores accept, så må det være ganske normal praksis, at man bliver orienteret, når sådan en stor ændring skal ske i egen have. Det må være det mest naturlige, at der ringes på døren og/eller at man kontaktes og orienteres forud. Det ville aldrig passere, hvis håndværkere skulle lave noget sådan ved en ejerbolig, at de bare gik ind og foretog en fældning uden beboernes viden.

Med venlig hilsen
Leo og Ingerlise Johansen
Brabrand Skovvej 57

Søvængens varmemester, Michael Olsen, har kommenteret brevet, og svarer således:

"Jeg har haft to specialister til at se på de to træer i to forskellige haver, da beboerne havde kontaktet mig med bekymring for deres familiers sikkerhed.

Specialisterne kunne efter undersøgelse konkludere, at selvom de to træer så sunde ud udenpå, kunne de stikke en tommestok ca. 30 cm ned i vedet (v-formet stamme), og da birketræerne er cirka 60 år gamle, var det sandsynligt, at træerne er rådne indeni og kan falde i ethvert blæsevejr. Træerne vejer flere tons, og man kan kun tænke sig den skade, det kunne forvolde.

Træet på Brabrand Skovvej 57-55 står i skellet, og et par dage før besigtigede jeg og gartneren dette træ og snakkede med familien i nr. 55, som var hjemme, og de gav udtryk for, at de berørte (i nr. 55 og 57) var glade for, at træet nu skulle ned.

Jeg kan læse af beboerens brev, at de var bevidste om, at træet skulle fældes, og kan kun beklage, at beboeren i nummer 57 ikke har fået den eksakte dato og tidspunkt for fældningen af træet.

Jeg kan tilføje, at det er driftspersonalets pligt at fjerne grene, træer eller

andet, der er til fare for beboernes sikkerhed.

Med hensyn til Dronningebusken har BUUS anlægsgartnerfirmaet erkendt, at de har grabbet busken ved en fejl og vil straks plante en erstatningsbusk"

Træet var i fare for at rådne og vælte af sig selv.



Her er resterne af træet, som blev fældet uden beboernes vidende.



SVAR PÅ LÆSERBREV OM TRÆFÆLDNING

Afdelingsbestyrelsen i Søvangen har denne kommentar til læserbrevet:

Afdelingsbestyrelsen kan kun beklage, at der ikke er orienteret om indgreb i haven. Det skal naturligvis altid ske, når muligheden er til stede.

Bestyrelsens indstilling er, at kun træer med råd (eller anden strukturel skade, der kan forårsage et pludseligt sammenbrud) skal fældes, svarende til, at ordensreglementet specificerer: "Det grønne Udvalg / Afdelingsbestyrelsen og varmemesteren tilser træer i afdelingen og sørger for, at

træer med råd og andre strukturskader fjernes."

Andre træer skal som udgangspunkt blive stående, men der kan naturligvis vise sig behov for beskæring af træer eller udtynding, hvis træerne står for tæt. En sådan udtynding bør ikke ske efter en hurtig beslutning, men komme af en længere proces, og gerne efter at have været omtalt på et beboermøde.

Der har i det seneste år været arbejdet med flere træer på Brabrand Skovvej, og varmemesteren har fået foretaget undersøgelser af to firmaer. Ikke alle har været glade for, at de "dømte"

træer skulle fældes, og der har været forskellige opfattelser af, om de var beskadiget af råd. Det grønne udvalg har herefter været på besigtigelse og har lavet sin indstilling til bestyrelsen på afdelingsbestyrelsesmødet 11. november 2015. Der havde desværre indsneget sig en fejl i referatet, som ikke umiddelbart blev opdaget. Der var derfor overensstemmelse mellem referatet og de undersøgelser, varmemesteren har fået foretaget, hvilket afstedkom bestilling af fældning af træerne.

LÆSERBREV OG KOMMENTARER TIL SKRÆPPEBLADET

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stav- og forståelsesfejl. Læserbreve optages u-censurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord / 3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar pr. mail til redaktion@skraeppebladet.dk

Læserbreve modtages helst i elektronisk udgave, ellers kan du sende det med post til Skræppebladet, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand.

Folketingsudvalg ser på Havnehusene og Gellerup

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget
besøger Brabrand Boligforening to gange under Aarhus-besøg

Af Helle Hansen

Torsdag den 28. januar er en halv snes medlemmer af Folketingets Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalg på besøg hos Aarhus Kommune. Her skal medlemmerne blandt andet besøge Aarhus Ø. Og fra taget af boligforeningens nye afdeling, Havnehusene, i de indflytningsklare ungdomsboliger, skal udvalget se det fine view ud over hele nordhavnen.

Instant One tager imod

Senere er udvalget på besøg i Gellerup, hvor det hører om Helhedsplanen og ser det nye informationscenter Instant One med kæmpemodellen over hele området.

Fra Gellerup går turen tilbage til Århus, hvor det nye Dokk1 besøges. Og når udvalget rejser hjem til København, så har medlemmerne

desuden hørt sidste nyt omkring Letbanen, Lær Dansk samt fået viden om den berømmede Aarhus-model, der handler om anti-radikalisering.

Beboerhuset Søvangen

Arrangementer januar og februar 2016

Af Birthe Wisén, Beboerhusudvalget

Stolegymnastik for ældre

– både herrer og damer

Se opslag på vaskeri og i beboerhus om ugedag og tidspunkt.

Søndagscafé

Den 7. februar kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 17. februar.

Fællesspisning

Onsdag den 17. februar kl. 18.00

Menuen kendes ikke endnu, men der vil komme opslag i vaskeri og varmemesterkontor, når vi kender den.

Prisen er fortsat kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage

Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00

Aktivitetsdage med keramik, syning, vævning og træsløjd.

Hilsen fra Beboerhusudvalget

Tagene sidder let i Søvangen

En beboer fik sig en grim overraskelse

Af Kirsten Hermansen

"Mormors tag er blæst af efter stormen," fortalte hun sit barnebarn, der svarede hende med denne bemærkning: "Nu igen".

Det er ikke første gang, hun har oplevet, at tagdele på det hus, hun bor i, var lettet. Første gang for et par år siden var det tagplader, der fløj omkring. Denne gang var det en del af hele taget, og så meget, at der var helt hul igennem til himlen.

Dramaet på en stormfuld novembernat

"Jeg sad og så fjernsyn, og holdt samtidig øje med et juletræ med julelyskæde i haven udenfor.

Pludselig lød et frygteligt brag, og jeg blev virkelig forskrækket og meget bange. Juletræet stod stadig i haven, men taget ovenover mig måtte være

lettet, for der var hul til himlen ovenover."

Sådan beretter den 86-årige Elly, der har boet i det lille rækkehus i Søvangen i over 50 år.

Heldigvis havde hun familie i nærheden, som hun kontaktede. Hun overnattede også hos dem, da hun ikke turde blive i huset natten over.

Nabohuset havde også fået tag-skade, og naboen havde kontaktet Totalservice, der lavede en foreløbig overdækning af husene, indtil boligforeningen kunne adviseres næste morgen.

Det begynder at haste med renoeringen af Søvangen

Det er slet ikke første gang, tagdele letter i Søvangen, da der har været mange kraftige storme i de sidste



2 huse op ad hinanden fik skader

10-15 år. Denne gang var der tale om flere tage.

Det er som regel tagpappet, der slipper i stormvejr, men denne gang var der også tale om de underliggende skifre på husene.

Med en renovering, der forhåbentlig bliver vedtaget i 2017, hvad er så ud-

sigterne for de værst medtagne tage i Søvangen, hvis de kommer sidst i en planlagt renovering? Udsigten kan være så lang med at få renoveret tagene, at der snarere kan blive tale om sanering, Afdelingen må sikres mod alvorlige ulykker, således at beboerne kan føle sig trygge i deres boliger.

Afdelingsbestyrelsen er enig heri, og de arbejder fortsat med at komme med forslag til en renovering i Søvangen. Man håber, at der i det nye år snart kan indkaldes til et møde om det.

Heldigvis var det kun et værelse i huset, der så så medtaget ud.



Gode fester i Skovgårdsparken

Traditionen tro har vi i Skovgårdsparken, afd. 3, afholdt to fester i december måned

Tekst og foto af afdelingsbestyrelsen Skovgårdsparken

Først pensionistjulefrokost med 36 tilmeldte deltagere. Vi fik dejlig mad fra slagter Stjernholm, og vi havde en hyggelig eftermiddag med musik og sang.

148 børn til juletræsfesten

En god uge senere afholdt vi juletræsfest for børn og barnlige sjæle. Her deltog 148 børn og mange voksne. Der var musik og dans om juletræet, og julemanden kom også på besøg.

I mødelokalet var der travlhed med at lave juledekorationer.

På grund af det store deltagerantal har vi besluttet, i samråd med Søvangen, at vi fremover holder juletræsfest hver for sig.



Nye forbindelser på vej

To meget forskellige, men begge helt centrale projekter i Helhedsplanen tager form i foråret

Af Lotte Pape

I løbet af foråret vil to store og betydningsfulde projekter i Helhedsplan Gellerup og Toveshøj begynde at tage form. Det drejer sig om byparkprojektet og den kommende bygade. Byparken og Bygaden skal begge blive til oplagte veje at vælge, både for beboere og udefrakommende.

Bred bygade

Bygaden bliver fremtidens hovedgade i Gellerup med brede fortove, cykelstier og to kørebaner til biler. I begyndelsen kommer der en busvej,

betegnes som et slags "Missing Link" i Aarhus' grønne infrastruktur. Det rigt illustrerede forslag kan ses i sin helhed på helhedsplangellerup.dk og på plancher i Helhedsplanens informationscenter Instant One – E&P Huset.

Nedrivninger nu

En anden markant begivenhed er nedrivningen af de to blokke A9 og A10 på Lottesvej og Bentesvej samt Hejredalskollegiet. De to blokke er nu helt tømte for beboere, og den fysiske

hvor blokken gennembrydes. De har både mulighed for at blive genhuset permanent eller midlertidigt. Processen med genhusning gik i gang den 1. december 2015 med et års varsel. Omkring halvdelen af de berørte beboere har allerede været i dialog med boligforeningens medarbejdere i det infocenter for genhusning, der er indrettet i en prøvelejlighed på Gudrunsvej. Her bliver deres ønsker og behov til en ny bolig kortlagt, hvorefter arbejdet med at finde en passende ny bolig går i gang.



Det færdige forslag til byparkprojektet er blevet præsenteret på beboermøder. Illustration: SLA arkitekter.



Det ser dramatisk ud, når en blok bliver fjernet bid for bid. Foto: Helya Ahmadi, Dokumentationslauget.

som senere bliver til et letbanespor. Mellem busvejen og kørebanerne bliver der anlagt en bred midterrabat med fliser og træer. Bygaden vil forbinde områdets to ankre for handel, City Vest og Bazar Vest.

Park præsenteret

Det færdige forslag til byparkprojektet er blevet præsenteret for beboerne i Gellerup og Toveshøj på to informationsmøder i januar. Forslaget indeholder blandt andet en gennemgående hovedsti, "Strømmen", og klynger med opholdsrum, sportstilbud mv. Parken kommer til at forbinde Skjoldhøjkilen med Brabrand Ådal og kan på den måde

nedrivning går i gang i begyndelsen af februar. Nedrivningerne giver plads til opførelsen af 400 nye ungdomsboliger, som lige nu er i konkurrence, ligesom Aarhus Kommune på sin del af arealet ønsker at opføre private rækkehuse.

Genhusning i gang

Blokken B4 på Gudrunsvej skal ikke rives ned, men forandres. Der skal bl.a. etableres et hul igennem blokken, hvor en vejforbindelse skal forbinde den kommende bygade med Aaby Ringvej. Derfor er en del af beboerne i blokken blevet opsagt og skal genhuses permanent. Andre beboere skal flytte i den periode,

Arealer ryddet

Selv om arealerne ud mod Aaby Ringvej lige nu ligger uberørte hen, er der også her aktivitet. Arealerne skal sælges til private investorer, og indtægterne herfra kan så bidrage til de renoveringsplaner for de eksisterende blokke, som er under planlægning. Derfor er arealet syd for Globus1, hvor både boligforeningen og kommunen ejer jord, for nylig blevet ryddet op og ryddet for beplantning. I stedet er der blevet sået græs, og arealet er således klargjort til anlæggelsen af den sidste, sydlige del af Gudrunsvej samt en ny bebyggelse.

Gellerup og Toveshøj ligger stadig lunt på ghettolisten

Brabrand Boligforenings to største afdelinger kan kigge langt efter at komme af listen over særligt udsatte boligområder

Af Helle Hansen

Hvert år den 1. december offentliggør udlændinge-, integrations- og boligministeren listen over ghettområder i Danmark. Det sker jævnfør retningslinjerne i Almenboligloven.

Da tallene den 1. december 2015 blev offentliggjort, var Gellerupparken og Toveshøj, der tæller som ét område, ikke overraskende igen med på listen, som de to afdelinger har været siden ghettolisten blev opfundet i 2010.

På den nye liste er der i alt 25 boligområder, hvilket er en nedgang på seks ghettoer i forhold til antallet i 2014. For Gellerup og Toveshøj ser det dog ud til at have lange udsigter, før området kan komme af listen, fordi afdelingerne til fulde opfylder samtlige kriterier på de fem områder, der måles på.

Mange arbejdsløse og ikke-vestlige beboere

Når der måles på arbejdsløshed, er kriteriet for at komme på listen 40 procent. Her er procenten helt oppe på 51,9 i Gellerup og Toveshøj, hvilket placerer området på en tredjeplads sammen med Vollsmose, kun overgået af Sundparken i Horsens (53 procent) og Byparken og Skovparken i Svendborg (56 procent).

I forhold til beboere med ikke-vestlig baggrund er Gellerup og Toveshøj det boligområde i Danmark med det næsthøjeste antal, i alt 80,6 procent, kun overgået af Mjølnerparken med 84,3 procent.

For at undgå listen skal andelen af ikke-vestlige beboere helt ned under 50 procent.

Det er måske her værd at bemærke, at alle børn, der er født af forældre med ikke-vestlig baggrund også tæller med, og i Gellerup og Toveshøj er antallet af børn under 18 år helt oppe på godt 38 procent af det samlede antal beboere på 6.464.

Førsteplads med kriminelle

På kriteriet "Antal dømte for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer i procent af beboere på 18 år og derover i gennemsnit for de seneste to år" indtager Gellerup og Toveshøj en ikke særlig flot førsteplads med 4,43 procent. Det er mere end et halvt procentpoint foran nummer to på listen, som er Stærevej i København. For at ryge af listen skal antallet ned under 2,7 procent.

Lav uddannelse, men ikke ringe

Målt på andelen af beboere i alderen 30-59 år, der ingen eller kun har 9. klasses skolegang, lyder procenten i Gellerup og Toveshøj på 58,4. Her er der dog hele 15 boligområder, der er endnu ringere uddannede, med Tåstrupgård på førstepladsen med 68,5 procent, der højst har gennemført folkeskolen. Krav for at undgå listen er mindre end 55 procent.

Næstfattigst i Danmark

Sidste kriterium måler på den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i et boligområde (uddannelsessøgende tæller ikke med). Hvis den er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i

regionen, så opfylder det kriteriet for at komme på ghettolisten.

Her når beboerne i Gellerup og Toveshøj op på at tjene 51,4 procent af det regionale gennemsnit, så også på dette kriterium er området helt med. Faktisk har beboerne i de to afdelinger den næstlaveste gennemsnitsindkomst af alle boligområder i Danmark – kun beboerne i Mjølnerparken i København er fattigere med 47,5 procent af gennemsnittet.

Listen over ghettområder jævnfør almenboligloven

Udlændinge-, integrations- og boligministeren offentliggør hvert år den 1. december en liste over ghettområder.

Listen omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, der opfylder mindst tre af fem kriterier.

De 5 kriterier er:

1. Andelen af 18-64-årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år).
2. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
3. Antal dømte for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).
4. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
5. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området - eksklusive uddannelsessøgende - er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Område	Beboere	Udenfor arb.marked	E&I * Ikke vestlige	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
Kriterium på listen	(+1.000)	> 40 %	> 50 %	> 2,7 %	> 50 %	< 55%
Gellerup/ Toveshøj	6.464	51,9	80,6	4,43	58,4	51,1

* Efterkommere og indvandrere

..... 7/15 - Hasselhøj/Hasselengen

Fælles jul i Hasselengen/Hasselhøj

Lækker mad, pakkeleg og god stemning

Tekst og fotos af Poul-Erik Nielsen

Igen i år afholdte afd. 7-15 juleaften for dem, som havde lyst. Igen i år var det en succes. Vi startede med at spise og have pakkeleg, hvilket jo altid er en succes, for der bliver vi vist alle som børn igen.



Der var lækker mad til den fælles juleaften.

Middagen bestod i år af ænder og flæskesteg og risalamande. I år var der to mandler i.

De sidste gik hjem kl. 00.15, så det gør vi igen i 2016.

I afdeling 7-15 er vi så heldige at have ikke mindre end tre gode kokke, som altid stiller op, når de bliver spurgt.

I år var Henning Ø. alene om at lave selve maden, men det blev den bestemt ikke ringere af

Tak for det Henning, og hermed også en tak til resten af holdet for at stable dette arrangement på benene.



Der var gode snakke ved bordet, efter maden og gaverne.

Lidt om vores aktiviteter i Hasselengen/Hasselhøj

Dart, petanque og spadseretur

Tekst og fotos af Poul-Erik Nielsen

I afdeling 7-15 har vi en dartklub, der spiller hver fredag fra kl. 19 i vinterhalvåret.

Vi har også en ret stor petanqueklub, hvor der spilles hver søndag fra kl. 11. De spiller stort set hele året, og om sommeren spilles der også onsdag aften. Vi har en del stævner, hvor der stor interesse, og der kan vi være op til 40 deltagere.

Vi har også en rigtig hyggeklub, nemlig Lunterne. De mødes hver mandag til en bid brød og en spadseretur.

Vi vil også gerne have en whistklub op at stå, men der er vi desværre for lidt, men den kunne oplives, hvis der er interesse for det, så kom frit frem, hvis noget af dette har jeres interesse.



Sneen har dækket Hasselengen, en vinterdag i januar. Foto: Ole Ryolf

Fælles nytårsaften i Hasselengen/Hasselhøj

En ny tradition er skabt

Tekst og fotos af Poul-Erik Nielsen

Afdeling 7-15 prøvede i år at åbne huset nytårsaften, hvor der var bunden tilmelding.

Menuen bestod af:
Rejecocktail – cuvettesteg – citronfrø-
mage og kransekage og champagne.

Der var rift om billetterne. Vi blev 27, heraf to børn. Vi havde en fantastisk god aften. Da det kostede 100 kr. at deltage, var der lidt overskud, som

blev brugt til indkøb af gevinster, som vi udtrak på nogle lodsedler, og glæden blev ikke mindre ved, at det var de to børn, som vandt de to hovedgevinster, som bestod af to store kurve med alt godt i.

Mette, Maria, Lotte og Henning stod som vanligt i køkkenet. Dorte, Jytte og Per dækkede bordet, Heidi havde vundet opvasken.

Vi siger tak til hver og en for den store indsats.

Vi tror også, at dette kan gå hen og blive en tradition i afdeling 7-15.



Folk var tilfredse med aftenen og menuen.

Indbydelse til fastelavnsfest i afdeling 7, 15 og 21

Fastelavnsfest i Fælleshuset, Hasselhøj 203, d. 7. februar 2016 kl. 13.30-16 for beboerne i afd. 7, afd. 15 og afd. 21. Der bliver slået katten af tønden, og bagefter er der varm cacao med flødeskum og en fastelavnsbolle.

Vel mødt!

Hilsen afdelingsbestyrelsen i afd. 7



Beboerdemokrati for fulde sejl i Havnehusene

I boligforeningens yngste afdeling er de nye beboere meget interesseret i at tage ansvar

Af Helle Hansen, foto Ulrik Ricco Hansen

På det første beboermøde i boligforeningens afdeling 31, Havnehusene, blev der uddelt i alt 100 stemmesedler, hvilket må siges at være flot, da der pt. kun er 83 lejemaal i afdelingen. Det er i afdelingens familie- og seniorboliger, beboerne er flyttet ind, mens der først fra 1. februar begynder at flytte unge ind i afdelingens 106 ungdomsboliger.

Fordi det var afdelingens første beboermøde, var der rigtig mange emner, der skulle debatteres og tages stilling til. Og så var der også indkommet flere ændringsforslag fra nogle af beboerne.

Stor bestyrelse

Fordi afdelingen i december 2015 kun bestod af 83 lejemaal, har den endnu kun tre repræsentanter i Brabrand Boligforenings repræsentantskab. Men derfor kan beboerne godt vælge at lade afdelingsbestyrelsen være større. Og det gjorde Havnehusenes beboere, som valgte fem medlemmer og to suppleanter til den nye bestyrelse, der skal arbejde videre med nogle af de mange forslag, der kom frem i løbet af aftenen.

Nej til hunde, måske ja til grill

Der var indkommet forslag fra en beboer om hundehold, det blev der stemt nej til. Derimod blev der stemt ja til et forslag om at sætte begrænsning på, hvornår man må bore og støje, så naboerne ikke generes alt for meget. Et spørgsmål omkring grill på altaner blev sendt videre til behandling i den nye afdelingsbestyrelse.

Med forskellige justeringer blev ordensreglerne vedtaget.

Koldt gulv og cykelparering

I forbindelse med vinteren og kulden har det vist sig, at der er udfordringer med gulvvarmen i Havnehusene. Det var flere beboere rystet over.



Løsningen er, at cirkulationspumpen skal være kraftigere. Afdelingen har også fået en udfordring omkring cykelstativer. Det var egentlig meningen, at der skulle være cykelstativer i gården, men porten bliver spærret, så der skal findes en midlertidig løsning, da kommunen ikke vil se cykler eller biler på gaderne, alt skal under jorden.

Gæsteværelse og tagterrasser

Havnehusene har et gæsteværelse, som vil være klar til udlejning fra februar, og så er der også et cafelokale, der blandt andet kan holdes

møder i. Og så blev det foreslået, at den nye bestyrelse nedsætter et udvalg, der skal se på legeredskaber og borde og bænke, både på de udvendige terrasser og i gårdrummet. Fra foreningsbestyrelsen og mødets dirigent, Keld Albrechtsen, kom en opfordring til, at bestyrelsen frem til efterårets beboermøde overvejer, om afdelingen måske skal lave to beboerråd, et for familie- og ældreboligerne og et for ungdomsboligerne, som så vil kunne råde over hver sin halvdel af afdelingens konto 119-midler til beboeraktiviteter.

Torben Malmstrup, valgt (85)
Mikael Rosenkilde, valgt (73)
Peter Arndt Hansen, valgt (68)
Bodil Arnvøl, valgt (74)
Jan Nielsen, valgt (71)
Preben Andersen, 1. supp. (56)
Brian Jepsen 48, 2. supp.



Bestyrelsen har siden konstitueret sig, og Torben Malmstrup blev valgt til formand, og Peter Arndt Hansen er næstformand. Allerede inden det første møde har Jan Nielsen trukket sig fra bestyrelsen, og Preben Andersen er trådt ind i hans sted.

Fra venstre ses: Jan Nielsen (har trukket sig), Bodil Arnvøl, Preben Andersen, Torben Malmstrup, Peter Arndt Hansen og Mikael Rosenkilde.



Generalforsamling i Tousgårdens Venner

Ordinær generalforsamling
Torsdag d. 25. februar 2016 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Foreningens regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg: 4 medlemmer
Suppleanter: 3 suppleanter vælges
6. Valg af parlamentariske revisorer
Revisor suppleanter
7. EVT.

Huset giver kaffe, te, øl og vand.

Eventuelle forslag skal være formanden, Lonnie Hedegaard, i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
Kun adgang for medlemmer.

Kontingent skal være betalt senest 3 hverdage før generalforsamlingen.

Hvis du ikke allerede er medlem, kan du blive det ved at henvende dig i Tousgårdsladen.

Det koster KUN 75,- kr. pr. år for enkeltmedlemmer.

Institutioner og foreninger betaler 400,- kr. pr. år.

1 medlemskab er lig med 1 stemme.

Mail: info@tousgaardsladen.dk

Tlf.: 86259158.

Bliv medlem, støt dit lokale beboerhus, og mød op til generalforsamlingen.

*Med venlig hilsen Lonnie Hedegaard
formand for Tousgårdens Venner*



Lav din egen spirehave til vindueskarmen

I vinterferien kan du lave din egen have

Onsdag den 17. februar kl. 13-15 i Globus1. Du lærer at folde din egen æske. Man folder og folder et kvadratisk papir og vupti - så har man en æske. Herefter putter du en måtte i, vander og sår. Der bliver flere slags frø at vælge imellem. Du får haven med hjem i en bærepose, og efter cirka en uge kan du høste i haven.

Arrangeret af foreningen Verdenshavernes Venner og Fritidspatruljen.

Arrangementet er for alle børn i Aarhus Kommune og finder sted i Globus 1 i vinterferien.

Du kan læse mere om Verdenshaverne og foreningens mange aktiviteter på www.verdenshaverne.dk



Efter en uge i vindueskarmen.

Klub Hans Broge

Banko, foredrag og hygge

Torsdag 4. februar kl. 19.30

Banko med Børge Nielsen og Kurt Johansen

Mødeaftener: Entré for medlemmer kr. 40; for ikke-medlemmer kr. 50 inklusiv kaffe og kage.

Og vigtigt: alle, også personer, også uden for Brabrand Boligforening, er velkomne til vores arrangementer.

Torsdag den 25. februar kl. 19.30

"Humor i tilværelsen" foredrag med Ejvind Nielsen, tidligere sognepræst ved Ravnsbjergkirken i Viby.

Banko: 50 kr. inklusiv 2 plader og forfriskning, ikke-medlemmer kr. 100. Ekstra plader kan tilkøbes.

Bank: 9895 0001288059.

Vi mødes i selskabslokalet, Hans Broges vej 17, kælderens. Tilmelding ikke nødvendig. Årligt kontingent: kr. 125.

Med ønsker om nogle hyggelige stunder.

Berit Bramm, kasserer
berit.bramm@stofanet.dk
tlf.86265353

Gunhild Weisbjerg, formand
gunhild@weisbjerg.dk
tlf.23355556

Højtlæsning på Gellerup Bibliotek

Personalet læser gode billedbøger højt for børn

Hver onsdag kl. 9.30 til 10.00

Alle børn både fra børneinstitutionerne og dagplejen er velkomne. Børn med deres forældre kan også deltage.

Den sidste onsdag i hver måned viser vi små film.

For børn fra 1½ til 6 år.



Lokalcenter Brabrand i februar måned

Tøjudsalg, filmklub og nye kurser

Tøjudsalg

Tirsdag den 2. februar kl. 9.30 – 11.30: Carina Dyhr holder tøjudsalg.

Filmklubben

Tirsdag den 2. februar kl. 14.00 – 17.00:

Filmklubben viser "Grevinden fra Hong Kong" med bl.a. Sophia Loren og Marlon Brando.

Foredrag

Mandag den 8. februar: Foredrag ved Henrik Oest, sognepræst ved Hel-

ligåndskirken Om sort humor – så englens synger.

Pris for foredrag, kaffe/te og fastelavsbolle med flødeskum: 50 kr.

Madaften

Torsdag den 11. februar kl. 17.00 – 19.00:

Bøf Stroganoff med kartoffelmos. Voksne kr. 42. Børn under 12 år kr. 30.

Suppeaften

Torsdag den 25. februar kl. 17.00 – 19.00:

Nyt kursustilbud

Tegning, maling og kunstforståelse.

Starter tirsdag den 26. januar – Pris kr. 125.

Tirsdage fra kl. 16.00-18.00

Tilmelding hos værtinde Anne-Kathrine på tlf. 2199 6986.

Underviser er Tabita Madsen, der er uddannet cand.mag i filosofi og kunsthistorie. Hun maler og tegner selv.

Kunst-workshop: Kom og vær med

Informationsmøde om kunst-workshop sammen med multikunstneren Hans Krull på Gellerupscenen

Kulturbyåret 2017's Gellerup-projekt EUTOPIA genåbner Gellerupscenen. Derfor inviteres alle interesserede til et informationsmøde lørdag den 6. februar. Her vil multikunstneren Hans Krull fortælle om mulighederne for at deltage i et månedlangt workshop-forløb sammen med ham.

Et oplevelsesrigt rum

Projektet handler om at omdanne Gellerupscenens foyerområde til et spændende og inspirerende rum, som kan bruges til forskellige, mindre arrangementer. Men ikke nok med det. Deltagerne får samtidig en unik mulighed for at arbejde på tæt hold med én af Aarhus' mest farverige

og toneangivende kunstnere. Ud fra Hans Krulls hovedskitse skal workshopdeltagerne således være med til at skabe et oplevelsesrigt rum, som er en kunstinstitution i sig selv.

Alle er velkomne

Der bliver både plads til deltagere med kunstneriske evner og ambitioner og til mere praktisk orienterede deltagere, som kan svinge en pensel og slå et søm i. Alt dette og kriterierne for udvælgelsen af workshopdeltagere får man meget mere at vide om på informationsmødet den 6. februar. Alle er velkomne, både beboere i Gellerup og Toveshøj og andre aarhusianere.

Workshoppen kan lade sig gøre takket være Gellerup Kulturmidler og det lokale malerfirma MT Nuan- cer.

Af Lotte Pape

HANS KRULL

Grafiker, maler og skulptør.

Har de sidste 20 år haft omkring 60 separatudstillinger.

Har illustreret omkring 100 plakater for teaterforestillinger og film, bogomslag, pladecovers mv.

Har udsmykket en lang række offentlige institutioner inden- og udendørs.

Afholder foredrag og workshops, hvor professionelle og amatører samarbejder. Temaet har ofte været forholdet mellem kunst, arkitektur, miljø og identitet.

Ejer værtshuset Under Masken i kælderen på Hotel Royal.



Mange aarhusianere kender Krulls maleri Mågekysset på gavlen af Alboas afdeling i Fiskergade. Foto: Jan Rasmussen, Alboa

INFORMATIONSMØDE

Lørdag den 6. februar kl. 15.00
Gellerupscenen, Gudrunsvvej 80up.

EUTOPIA

EUTOPIA er navnet på en paraplyorganisation, der har til opgave at lave kunstneriske og borgerinvolverende kulturelle events i Gellerup. EUTOPIA står bl.a. bag en fem dages international festival, der finder sted i Gellerup i juli 2017 som en del af Aarhus 2017, hvor byen er europæisk kulturhovedstad.



Væggene fortæller et stykke af scenens historie.
Foto: Per Ryolf, Aarhus Kommune.

Sommerferietilbud til børnefamilier

Nyt fra beboerrådgiverne

Da vi har opnået støtte fra Arbejds-markedets Feriefond, kan vi igen i år tilbyde et antal børnefamilier muligheden for et betalt ferieophold i Danmark, samt i et vist omfang hjælp til betaling af transportudgifter, efter nærmere fastsatte retningslinjer.

Er I en børnefamilie – har I lyst til at holde en uges ferie sammen – og kniber det med selv at få råd til det, så er dette tilbud måske noget for jer? Tilbuddet henvender sig til alle forældre – også til dem, som ikke bor med barnet/børnene til daglig.

Hvem kan komme i betragtning?

Børnefamilier, der bor i afdelingerne Skovgårdsparken, Gellerupparken, Holmstrup, Odinsgård og Thorsbjerg samt børnefamilier, der bor på Toves-høj, har mulighed for at ansøge.

At det kun er beboere fra disse afde-linger, der kan komme i betragtning, skyldes, at beboerne i disse afde-linger har valgt at bruge huslejekroner på finansiering af beboerrådgivere, og det derfor er disse beboere, der kan bruge beboerrådgivernes forskel-lige tilbud.

For at komme i betragtning skal man opfylde Fondens økonomiske ret-ningslinjer. Det handler primært om det rådighedsbeløb, som familien har tilbage, når de faste udgifter er betalt.

Retningslinjerne er rummelige, og ferietilbuddet vil derfor kunne nå en bred kreds af børnefamilier.

Hvis du/I har behov for økonomisk støtte for at kunne realisere ferie-ønskerne sammen med børnene, så kontakt os i rådgivningen for at ansøge/få foretaget en vurdering af mulighederne for at få bevilget et betalt ferieophold.

Hvordan søger man?

Interesserede beboere i afdeling 5, Tovesvej, skal henvende sig hos beboerrådgiver Maryam Fereidanian i beboerhuset Laden. Maryam kan træffes tirsdag 10 – 12, samt torsdag 15 – 17. Der er lukket om fredagen.

Familier fra de andre nævnte afdelin-ger skal henvende sig hos beboerråd-giver Jens Høgh og Abelone Asingh i Beboerrådgivningen, Gudrunsvej 16, 1. th. i tidsrummene: tirsdag 10 -12 samt torsdag 15 -18.

For beboere på Holmstrup Mark er der også mulighed for at søge i tirs-dags-rådgivningen 15-17 i Væreste-dets lokaler, Jernaldervej 245, 1. lej. 6.

Du er naturligvis også velkommen til at ringe til os for at aftale et andet mødetidspunkt.

Hvem får et tilbud?

Beboerrådgiverne vil udvælge blandt de familier, der opfylder kravene. Der vil foregå en vis social vægtning af ansøgningerne (nylig skilsmisse, dødsfald, alvorlig sygdom mv.), så husk at oplyse herom. Ansøgning-erne behandles løbende, dog vil an-søgere, der har været af sted indenfor de sidste 2 år, først få svar efter udløb af ansøgningsperioden.

Med venlig hilsen

Jens Høgh - 6128-2126

Abelone Asingh - 6128-2150

Maryam Fereidanian - 2018-5424

Beboerrådgivere

Dokumentation for indtægter og udgifter de seneste tre måneder skal medbringes til brug for udfyldelse af et ansøgningsskema samt beregning af familiens rådighedsbeløb.

Ansøgningsperiode: fra den 1. februar 2016 til 17. marts 2016.

NYTTIGE TELEFONNUMRE I BRABRAND BOLIGFORENING

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 40 71 86 75
Hellehm@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
bestyrelsen@holmstrup.net

Afdeling 7, Hasselhøj:
Dorthe Gottlieb, tlf. 60 68 79 80
dorthe.nicolaia@hotmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Anne Marie (Rie) Ilsøe
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen,
aasec@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneom@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Katrine Damgaard L. Sjøgaard
ksjoegaard@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@stofanet.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jesper Gervin, tlf. 23 46 20 11
mail@jespergervin.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hojriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Linda Johannesen, mail: L_johannesen@hotmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Claus Eskebjerg, eskebjerg@gmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Ib Frandsen, tlf. 27 59 74 81
ibfrandsen@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 26, Kildeagervej:
Heidi Hölmer-Hansen, tlf. 28405250
heidi-8330@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevængen:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

Afdeling 31, Havnehusene:
Torben Malmstrup, tlf. 27 20 91 72
malmstrup@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, jp@iecdk.dk

Maria Kahr Ovesen
Pilevængen 48, 8355 Solbjerg
tlf. 40 88 21 60, maria@kahrshjem.dk

Troels Bo Lund Knudsen
Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V,
tlf. 22 88 60 47, troels.bo@gmail.com

Jens Joel,
Gudrunsvvej 58, 2. mf., 8220 Brabrand,
tlf. 61 62 51 81, jens.joel@ft.dk

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 5. tv, 8220 Brabrand
tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

INSPEKTØRER

Afdeling 1, 2, 7, 8, 15, 16, 17, 21, 23, 24 & 26:
Carsten Falck, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

Afdeling 4, 5 & Hejredalskollegiet:
Peter Sørensen

Driftskontoret: Edw. Rahrsvej 32, tlf. 89 31 71 31
Afdeling 3, 6, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 22, 25 & 30:
Robert Sørensen, Rymarken 2, tlf. 89 31 71 71

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN

Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdag 15-17

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ

Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP

Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN

Formand: Youssef Abdul Kader, Gudrunsvvej 4, 6. th.
Tlf. 22 45 40 94, ngpy@hotmail.com

ANTENNESERVICE

Stofa Antenneservice,
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnåbent

TOTALSERVICE

Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST

City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN

Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN

Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

BEOERHUSET YGGDRASIL

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 10 17
Vibeke Dam Hansen, viha@bbbo.dk

STENHYTTEN

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET

Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Se model i Instant One

Det nye informations- og aktivitetscenter for Helhedsplan Gellerup og Toveshøj har nu fået en områdemodel, faste åbningstider og inviterer til fest.

Af Lotte Pape

Helhedsplan Gellerup og Toveshøjs nye informations- og aktivitetscenter slog uformelt dørene op tilbage i december med ferniseringen på den flotte fotoudstilling "Hej eller Farvel?" Siden da er en fysisk model i skala 1:500 af hele Gellerup og Toveshøj blevet færdig og står nu på sin plads i Instant One – E&P Huset, som er det officielle navn på den røde containerbygning ved siden af Gellerupbadet. Hvis du har lyst til at se modellen eller har spørgsmål til Helhedsplanen, er der altid medarbejdere til stede i Instant One på følgende åbningstider: tirsdag, onsdag, torsdag og fredag kl. 10.00-15.00.

Gang i gaden

Sæt også kryds i kalenderen fredag den 18. marts kl. 15.00-20.00. Her bliver der vejfest på den kommende bygade, som samtidig er den officielle åbning af Instant One, bl.a. med et spektakulært lysshow på bygningen. Under overskriften Instant City skal en lang række midlertidige bylivsaktiviteter udfolde sig i området langs bygaden i de kommende år. Instant Citys igangsættere inviterer i forbindelse med vejfesten til "Open Office", hvor de første initiativer bliver præsenteret. Der bliver gang i gaden og et brag af en fest. Hold øje med helhedsplanens facebookside, gellerup.nu, opslag mv. for nærmere info i den kommende tid.



Modellen i skala 1:500 vil løbende blive opdateret med nye byggerier m.m., efterhånden som bydelen ændrer sig.
Foto: Elsebeth Frederiksen.

Vær med til at gøre Skræppebladet endnu bedre

Skræppebladet indbyder alle interesserede læsere til skrivesøndag den 13. marts i Hasselager

Her kan I være med til at udvikle ideer, få skrivetips og komme med input om Skræppebladets fremtid, så mød op til vores skrivesøndag den 13. marts i Hasselengens beboerhus i Hasselager.

Det er fra 10- 15, hvor der selvfølgelig er morgenmad og frokost undervejs.

Tilmeldingsfrist fredag den 11. marts 2016 til redaktionssekretær@skraeppebladet.dk.

Vi glæder os til at se jer.



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 15.00 + 15.00-18.00 (kvindesvømning)
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden

Læs mere på gellerupbadet.dk