

Der er grønt og lyst i Rødlundparken - side 4

Støv, skuespil og sang - side 7

Kort og kontant repræsentantskabsmøde - side 10

Projekter på vej - side 20



nummer
juni-juli 2016

5

Skræppebladet



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skræppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5450 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Kirsten Hermansen

Tlf. 86 25 39 47 (afd. 2)

Ole Vad Odgård (suppleant)

Tlf. 89 93 12 38 (afd. 2)

Helle Hansen (ansvh. redaktør)

Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Louise Elm Niemann

Tlf. 26 23 84 64 (afd. 4)

Sean Ryan Bjerremand

Tlf. 41 82 33 32 (afd. 4)

Jens Skriver

Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Elin Krogh

Tlf. 26 15 22 14 (afd. 8)

Jacob Johannesen

Tlf. 21 93 37 29 (afd. 11)

Elsebet Nørgaard

Tlf. 22 85 03 73 (afd. 22)

Hans Nikolajsen

Tlf. 28 74 79 03 (afd. 23)

Ulrik Ricco Hansen

Tlf. 26 29 36 64 (frivillig)

Bo Sigismund

Tlf. 28 14 57 39 (frivillig)

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretær@skraeppebladet.dk

Tegner:

Jesper Ankjær

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, tlf. 41 57 88 83

Tryk:

CS Grafisk

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Sidste frist for aflevering af stof til august-september-nummeret 2016: fredag den 12. august 2016 kl. 13.00.

Deadline Skræppebladet	Udgivelsesdato
12. august	25. august
30. september	13. oktober
18. november	1. december

Forsiden: Grundlovsdag i Gellerup blev fejret med kirken.
Foto af Birger Agergaard.

LEDEREN

Vi skal passe på hinanden – for det er der ikke andre, der gør

Af Helle Hansen

I disse tider må man nogle gange knibe sig selv i armen for at finde ud af, om man er vågen eller midt i et uhyggeligt mareridt. Desværre er det nye kontanthjælpsloft ikke en ond drøm, men snart en barsk realitet for de af vores naboerne, der er så uheldige at være på kontanthjælp.

De hårde følger af lovgivningen, som betyder beskæringer af boligsikringen, rammer direkte og hårdt allerede fra 1. oktober (hvis ikke beboeren er så uheldig at være i gruppen af borgere, der allerede blev ramt den 1. april).

Nærmest utroligt, men virkeligt, så rammer lovgivningen allerhårdest de allersvageste i vores samfund: enlige mødre og enlige fædre. Og oven i købet rammer den værst i de familier, hvor der er mange børn.

BL har med Beskæftigelsesministeriet som kilde regnet sig frem til, at kontanthjælpsloftet i en gennemsnitlig familiebolig kan beskære rådighedsbeløbet hos en enlig far eller mor med fire børn med helt op til 4.600 kroner om måneden – reelle kroner vel at mærke.

Med den oplysning i mente kan jeg ikke rigtig blive ophidset over at høre, at endnu en stor dansk banks kreditforening har tilladt sig at hæve bidragssatsen, så husejerne risikerer at skulle betale helt op til 2.700 kroner ekstra pr. million lånte kroner – om året.

Jov, det er da synd for husejerne, at bankerne sådan kan hæve deres gebyrer, som de har lyst. Men beløbet er da i småtingsafdelingen set i forhold til den behandling, regeringen og folketingets flertal har givet de fattigste i vores samfund. Kontanthjælpsloftet rammer i kroner og øre de enlige børnefamilier op til tyve gange hårdere end husejernes forhøjede bidragssatser, hvis man kan sammenligne.

I Gellerup og Toveshøj har vi godt 600 beboere, der lever på kontanthjælp. Mange af dem er sikkert enlige med flere børn. Og der bor nok også nogle i boligforeningens andre afdelinger. Så når vi runder den 1. oktober, risikerer vi, at nogle af vores naboer ikke længere har råd til at betale husleje. Og så bliver de nødt til at flytte et andet sted hen, hvor lejen er mindre – hvis sådan et sted findes. Heldigvis skal kommunen dog, fordi der er børn indblandet, hjælpe med at finde sådan en billigere bolig.

Som lejere i en boligforening ender vi alle med at få en regning på grund af regeringens kontanthjælpsloft. Den opstår, når vi ikke får huslejekroner ind. Lejetabet skal alle vi, der bor i afdelingerne, nemlig være med til at dække over huslejen.

Der er derfor al mulig grund til, at vi alle forsøger at hjælpe vores naboer på kontanthjælp med at klare skærene – og allerhelst skaffer dem et arbejde, så de kan slippe ud af den forfærdelige situation, som vores samfunds lovgivere har sat dem i.

Nye invasive arter i skoven ved Holmstrup

Der er flyttet nye beboere ind i skoven

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Lene Olm fra Odinsgården var ude at gå tur med sin hund på Holmstrup Mark sent på vinteren. Pludselig så hun noget, hun ikke før havde set i skoven: Nogle små søde væsener, inde i hjemmelavede hytter af grene. Der dukkede flere op, men nu hvor bladene er sprunget ud, er de sværere at finde.

Lene viser mig hen til stedet, hvor hun fandt de første. De er gemt godt væk under grene og blade, lidt væk fra stierne.

"Vi aner ikke, hvor de kommer fra," siger hun og forklarer, at andre beboere i Odinsgården snakker om at sætte nogle flere ud.

Så har de nogle at underholde sig med.

Peter Johansen viser mig lidt rundt, men der mangler et lille væsen.

"Nogen må have fjernet det," siger han, og vi finder kun dem, jeg har set før.

Hvis I læsere finder flere, må I meget gerne tage et billede af dem. De er så søde. Dem, der er fundet, befinder sig i skoven lige nedenfor Odinsgården, men hvem ved, om der findes flere andre steder i skoven?

Vi vil meget gerne vide, hvor de kommer fra. Er det en happening eller et kunstværk? Hvis nogen ved det, så giv jer gerne til kende.



-
- | | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 4 | Med andre øjne - Rødlundparken | 14 | En kort anmeldelse af årets gang |
| 7 | Støv, skuespil og sang | 14 | Gellerup.nu og her |
| 8 | Er du bekymret for et ensomt menneske i dit boligområde? | 15 | Sommerstemmer er poesi ved søens bred |
| 9 | Grundlovsdag i Gellerup | 16 | Bliver du berørt af kontanthjælpsloftet? |
| 9 | Grønne tips: Kan det betale sig at reparere? | 18 | Læserbreve |
| 10 | Kort og kontant repræsentantskabsmøde | 19 | Første spadestik på Fossen |
| 12 | Ordinære afdelingsmøder efteråret 2016 | 20 | Foreningens sider |
| 13 | Nyt ansigt i foreningsbestyrelsen | 24 | Afdelingerne |
| | | 26 | Aktiviteter |



Der er grønt og lyst i Rødlundparken

Skræppens udsendte er denne gang taget til afdeling 10, Rødlundparken for at se den "Med Andre Øjne."

Rødlundparken ligger langt væk fra byen. Sådan føltes det i hvert fald, da jeg fulgte Silkeborgvej 15 km fra Aarhus C ud til Harlev. Motorvejen blev krydset, og så kørte jeg endnu længere ud. Endelig var jeg der, i Harlev, hvor Rødlundparken ligger. Afdelingen er ret stor og meget grøn. Den er omgivet af byparken, hvor der er stier og fitnessudstyr og det ligger nærmest lige i afdelingens baghave.

Afdelingsformand Aase Christensen tager imod Skræppens udsendte. Fem minutter efter, vi er kommet, kigger afdelingens serviceleder, Torben Lomborg, forbi. Han er også

glad for afdelingen og fortæller, at han faktisk selv har benyttet sig af nogle af dens faciliteter, blandt andet har han holdt konfirmationer og fester i selskabslokalet.

Afdelingen blev bygget i 1989, og senere kom der seniorboliger til. De er fra 2000. Da seniorboligerne blev bygget, ønskede boligforeningen, at de blev en selvstændig afdeling, men det kæmpede afdelingen imod.

"Det giver mere mening, at det er samme afdeling, både administrativt og driftsmæssigt," forklarer Aase. De fik deres vilje, og afdelingen blev en del den allerede eksisterende. Seniorboligerne er meget attraktive, så der er lang ventetid på dem.

Seniorboligerne har højt til loftet. Det er faktisk det første, vi lægger mærke til, da vi træder ind i stuen. Der ville faktisk være plads til en hems både i stuen og i soveværelset, og så kunne

der lige være plads til flere overnattende gæster. Aase oplyser, at der faktisk er 4,20 m til kip.

Lokale flytter ind

Det er mest folk fra Harlev, som flytter til Rødlundparken. Det kan være folk, som bliver skilt og vil have noget mindre, eller landmænd, som har solgt deres gård. Der er selvfølgelig ikke så meget have tilknyttet lejlighederne, men dem, der har, får det bedste ud af det. Haven står beboeren selv for, mens driften klipper hækkene. Da vi går rundt i afdelingen, lægger vi også mærke til de flotte haver. Selvom de måske ikke er så store, kan beboerne sagtens gøre dem pæne.

Engang var der marker

Da afdelingen blev bygget, var der marker i området. "Der gik også røde køer. Det var helt Morten Korchagtigt," siger Aase.

I 1960'erne begyndte folk at bygge parcelhuse, men det var ikke før 1977-78, der begyndte at køre busser helt til Harlev. Nu kører nummer 11 direkte til Aarhus C, og den har holdeplads lige udenfor ungdomsboligerne. Den kører hvert kvarter, men da afdelingen ligger i zone fire, er det ret dyrt at komme ind til byen.

"Men når man tænker over, hvor meget det koster at parkere i byen, så er det alligevel billigere at tage bus," siger Aase.

Er en del af lokalsamfundet

I Rødlundparken har de den filosofi, at de skal være åbne for alle de muligheder, som området giver. Der er også nok at lave Harlev. Lige ved siden af afdelingen ligger Næshøjhallen, der er fodboldklub og såmænd

også en krolfbane. Skolen ligger heller ikke langt væk.

Rødlundparken har en seniorklub med 51 medlemmer, som tager på ture, griller og holder julefrokoster sammen. En del af dem deltager også i arrangementer i lokalcenteret, som ligger lige ved siden af. Der er gode indkøbsmuligheder, og Skræppens udsendte så både en Meny og en Netto tæt på. Der er dog ikke en kirke i byen. Måske fordi byen alligevel ikke er så gammel. Kirkerne ligger i hhv. Gl. Harlev og Framlev (lige nord for Silkeborgvej).

Afdelingsbestyrelsen står ikke for at arrangere fester, men støtter gerne økonomisk. Derfor er det beboerne, der selv står for dem. Det har dog ikke altid fungeret med fester, måske



Aase viser os fælleshuset, hvor der er to værelser med bad

fordi der findes andre muligheder i byen, og beboerne kan koble sig på de arrangementer. Dog er der de seneste to år blevet arrangeret fastelavnsfest, som faktisk blev en rimelig succes.

Huslejen er lidt dyr

Huslejen er høj, men Aase er ikke utilfreds med den. Hun synes, hun får rigtig meget kvalitet for pengene. Der spares op til udskiftninger og reparationer – økonomien i afdelingen er meget fin, og hun er rigtig glad for at bo i sin bolig. Der er lyst og luftigt. De nyeste huse er lavet af træ, og det er en stor kontrast til mange af boligforeningens andre lejligheder. Det gør også, at boligerne er lyse og kølige. Det er, ifølge Aase Christensen, en meget velfungerede afdeling. Indtil 2014 fandtes der en specialordning, der gjorde, at hver anden bolig gav fortrinsret til folk der havde tilknytning til Harlev f.eks. via forældre. Det har kommunen dog desværre sagt stop for nu.



Bjarne og Henrik hjælper med at holde afdelingen ved lige



Afdeling 10, Rødlundparken

Rødlundparken består af 233 lejemål:

24 ungdomsboliger

10 2-rumsboliger "øremærket" til ældre og/eller handicappede

25 2- og 3-rumsboliger "øremærket" til +55 år

174 familieboliger fordelt på 1-, 2-, 3- og 4-rumsboliger

Der er 2 fællesvaskerier

Fælleshus med selskabslokale samt kontor og mødelokale for afdelingsbestyrelsen

To gæsteværelser med bad og køkken

Det er tilladt at have en "taskehund" eller op til to indekatte.

Gretha har gjort meget ud af haven

Vi går en tur og møder på vejen næstformand Gretha Munk, som sidder udenfor sit hus. Hun skal lige have andre sko på, og derefter går hun med os rundt i området, hvor hun og Aase snakker om, hvor hyggelig afdelingen er. Hun har siddet i bestyrelsen i fem år og har boet i afdelingen siden 2003. Hun har virkelig gjort noget ud af sin have, som snor sig rundt om den ene side af huset.



Gretha Munk nyder at have en have, som hun kan pusle lidt rundt i.

Tårne, der holder øje med beboerne

Ved udkanten af afdelingen står to blå tårne. De ligner lidt vagttårne, og det får beboerne til at føle, at der bliver passet på dem. Aase fortæller, at tårnene i 1995 blev brugt til at markere 60-året for befrielsen den 4. maj. Her havde de sat lys i vinduerne, sang nogle sange og grillede udenfor på plænen.

Afdelingen har ingen facebookside, men du kan læse om afdelingen på Brabrandbolig.dk. Der findes også en beboerhåndbog, som også kan findes på boligforeningens hjemmeside.



Kunst i afdelingen

Elskovskunsten er skabt af kunstmaleren Ole Østrup, som engang i 1990'erne var i aktivering hos Brabrand Boligforening. I den periode arbejdede han med maleri, litografi og skulptur. Den daværende afdelingsbestyrelse fik forevist en tegning, som han havde fået inspiration til ved at gå rundt og lære afdelingen at kende. Bestyrelsen sagde straks ja til at få kunstværket, og det blev sat op på græsplænen ud for Rødlundvej 146.



Skræppebladets udsendte



Elsebeth Frederiksen,
Gellerupparken
Foto: Espen Swane



Bo Sigismund,
fotograf
Foto: Bo Sigismund

Støv, skuespil og sang – 20 sjælefortællinger på EUTOPIA Stage

Anmeldelse af forestillingen MØRKHED, hvor 20 århusianske kvinder og en pige var på scenen

Tekst Louise Elm Niemann, fotos Laura Salvainelli

Blandt krøllet avispapir og gråt støv sætter en lille pige et stort dukkehus på scenen. Kort efter tumler 20 højtråbende, vidt forskellige kvinder ind på scenen med hver deres kuffert eller taske!

Forestillingen "Mørkhed" er i gang på EUTOPIA Stage i Gellerup. Instruktør Brigitte Christensen har lige budt salen velkommen. En sal fuld af tilskuere; familie og bekendte til de medvirkende samt andre nysgerrige sjæle. Forestillingen er et Community Play, hvor ingen af de medvirkende er professionelle skuespillere. Alle er dog kvinder og bor i Aarhus.

De 20 kvinder er alle strandet på deres forskellige rejser, et sted, en terminal, hvor busserne konstant ignorerer dem og kører forbi.

Mens de 20 kvinder kort præsenterer, hvad de hedder, hvor de er fra, og hvor de skal hen, bliver det tydeligt, at vi, publikum, skal med ud på rejsen. En rejse gennem sorg, frygt og længsel, men også en rejse med håb, mod og omsorg.

Mange triste skæbner

Den første kvinde, vi møder på den grå, beskidte terminal, er en ung kvinde, der skal fra Usbekistan til Danmark. En sindsoprivende historie om en ung kvinde med et håb om en bedre fremtid for sig.

De hjerteknusende historier er der mange af: Historier om rejsen på flugt fra krig, fra en voldelig oplevelse, fra en ødelagt familie. Men selv i disse historier viser kvinderne, at de har mod, vilje og styrke.

Men forestillingen rummer også latter. En latter, der runger i salen, da vi møder den forvirrede og desperate mor, der skal til Uganda - eller var det Tanzania eller måske Angola? - for at hente datteren Ida, der skal giftes med den store, muskuløse..., ja, navnet får vi vist aldrig helt styr på.



De 20 kvinder var på scenen sammen hele tiden.

Følelser binder os sammen

Gennem forestillingen lærer vi, at selvom vi ikke altid snakker samme sprog, så er vores følelser et universelt sprog, der binder mennesker sammen. Vi forstår sorgen hos den palæstinensiske flygtning, modet hos den afghanske kvinde, frygten og skammen hos voldsofferet samt glæden og bekymringen ved moderskab.

Selvom man til tider kunne ønske, at kvinderne bar en mikrofon, for at lyden kunne komme udover 7. række, var det dog tydeligt, at de 20 kvinder og den enkelte pige alle bar deres roller og fortællinger med stolthed!

Forestillingen var gennemgående en sanselig oplevelse, hvor stemmer, sang og støv tillod publikum at forsvinde sammen med kvinderne ind i et mellemrum mellem tid og sted.



Skuespillerne kommer fra hele Aarhus.

Community Play er en forestilling lavet i samarbejde med lokalområdet. Denne type teater er med til at styrke sammenholdet mellem mennesker på tværs af alder og baggrund.

Er du bekymret for et ensomt menneske i dit boligområde?

Det Opsøgende Team hører gerne fra dig, hvis du oplever, en isoleret nabo har brug for hjælp

Tekst Elsebeth Frederiksen

I Aarhus Kommune findes der et såkaldt Opsøgende Team, som skal hjælpe borgere, som lever i ekstrem isolation. Hvis en person er isoleret, kan det betyde, at han eller hun har psykiske vanskeligheder, er ensom, ikke har så meget menneskelig kontakt og har meget svært ved at have relationer til andre mennesker.

Det Opsøgende Team vil gerne have hjælp fra naboer, genboer eller andre i området, som kan have observeret en person, som kan være isoleret. Herefter vil Det Opsøgende Team tage kontakt til personen for at hjælpe vedkommende ud af isolationen. Det kan være via støtte til at skabe kontakt til andre mennesker.

Er du i tvivl? Henvend dig allerede!

Alle borgere kan henvende sig til teamet. Det kan være naboer og genboer, men også folk, som til daglig bevæger sig rundt i området, kan ofte observere, hvis en beboer får brug for hjælp. Selvom du ikke er sikker på, om beboeren reelt har brug for hjælp, er du stadig meget velkommen til at kontakte Det Opsøgende Team, og så kan teamets medarbejdere tage kontakt og foretage en vurdering af, om beboeren har brug for hjælp.



Har du kendskab til nogen som:

- Isolerer sig fra andre?
- Er sky og lukker sig inde i sin bolig?
- Har psykiske vanskeligheder?

- Vi kan tilbyde hjælp, og alle kan kontakte os.
- Du kan henvende dig anonymt.
- Du kan henvende dig, hvis du er i tvivl.

Tlf.: 8713 3686
dot@aarhus.dk

Tegn på isolation:

Ved personen: Sky, genert, undviger kontakt, påfaldende adfærd for eksempel tvangshandlinger, aparte gentagelser, anderledes rutiner, ændret døgnrytme, taler eller griner med sig selv. Går meget rundt i området uden at snakke med nogen. Har påfaldende påklædning, for eksempel forskelligt fodtøj, sommertøj om vinteren eller omvendt.
Ved boligen: Overfyldt postkasse, tildækkede vinduer, manglende eller fjernet navneskilt eller gule ruder.

Du kan henvende dig anonymt til Det Opsøgende Team.

Henvend dig her: 87133686 eller dot@aarhus.dk

Se mere om teamet på www.aarhus.dk/opsogende, hvor du også kan se en video om deres arbejde.

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.SKRAEPPEBLADET.DK

Grundlovsdag i Gellerup

To fødseldage blev med ét smæk fejret i Gellerup den 5. Juni

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Birger Agergaard

Grundlovsdag blev i år fejret med manér i Gellerup. Gellerup Kirke havde samtidig 40-års jubilæum, så de to begivenheder blev slået sammen til en stor fest. Der var taler af politikere og lokale ildsjæle, musik og gøgleri, og hele dagen blev sluttet af med stort grillarrangement, hvor alle lokale beboere var inviteret. Det blev en god dag med dejligt vejr. Kirken har allerede lovet, at samarbejdet kan foregå igen næste år.



Sangerinden Pearl fra Søvangen med sangerinde underholdt med sine smukke sange



Både voksne og børn dansede stop-dans.

grønne lips grønne lips grønne lips grønne lips grønne lips grønne lips

Hvor længe kan du klare dig uden at købe noget?

Køb ingenting én dag, eller måske et helt år!

Tekst Elsebeth Frederiksen

Kender du den internationale dag "Buy Nothing Day"? På dansk betyder det, at man ingenting køber en hel dag, eller måske et helt år. Man må selvfølgelig gerne købe mad og drikke, Det blev startet i USA som en protest mod forbrugersamfundet og det vanvittige forbrug, som foregår på Black Friday (dagen efter Thanksgiving). Her blev folk opfordret til, i stedet for at gå shopamok, ikke at købe noget hele dagen. Nogle mennesker har

så valgt at føre projektet videre og prøver ikke at købe noget et helt år.

Det giver inspiration til at bruge sit tøj på andre måder med andre kombinationer. Du kan også sy kjoler om og på den måde få en ny garderobe. Du kan dykke dybt i garderobeskabet og finde tøj, du ikke har brugt i lang tid.

Du må gerne modtage gaver, men ikke på opfordring.

Gå på byttemarkeder. Her kan du aflevere dit brugte, men gode tøj, og tage noget andet med hjem.

Kig på Facebook. Der er en del grupper, hvor du kan finde gratis tøj eller bytte.

Efter et år kan du mærke det på pengepungen og har måske fundet mange kreative måder at spare penge på.

Hvis du har gang i sådan et projekt, hører vi gerne fra dig. Skriv til redaktion@skraeppebladet.dk, og vi laver historien.

Kort og kontant repræsentantskabsmøde

Nyt ansigt i foreningsbestyrelsen, Frederik Thordahl, blev valgt in absentia efter videopræsentation

Tekst Jens Skriver, fotos Bo Sigismund

Af repræsentantskabets 121 medlemmer var 91 til stede, da Brabrand Boligforening holdt årets repræsentantskabsmøde torsdag den 26. maj i DGI-Huset midt i Aarhus.

Mødet var præget af korte, fyndige indlæg, så aftenens dirigent, tidligere foreningsbestyrelsesmedlem Lars Bro, havde let ved at lede mødet.

Under bestyrelsens mundtlige beretning fremhævede formand Keld Albrechtsen, at boligforeningens slogan fra starten i 1948 om "gode boliger til alle" fortsat er foreningens fundament. Derfor fortsættes udviklingen med en mere serviceminded drift og administration sammen med en omfattende bygge- og renoveringsaktivitet.

Udvalgstruktur med fire udvalg

Fremme af fællesskab og lokal bæredygtighed havde repræsentantskabet drøftet på workshoppen sidste efterår på Koldkærgård. Foreningsbestyrelsen vil gerne fortsætte diskus-

sionen, ligesom rekrutteringen af nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, altid er meget vigtig. For at fremme øget engagement vil der blive udarbejdet informationsmateriale til nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har i år nedsat fire underudvalg, der sammen med administrationen kan sende gennemarbejdede forslag til bestyrelsen, så dens møder kan være mere effektive.

Flytninge og kontanthjælpsloft

En ny opgave for byens boligforeninger bliver at være med til at skaffe boliger til flytninge. Der skal fordeles 10.000 boliger, heraf skal 600 være i Aarhus.

"Boligforeningen vil gerne være med til at skaffe mange forskellige mennesker boliger, men det skal være med projekter, der er bæredygtige ud i fremtiden, og ikke kun til flytninge," fastslog Keld Albrechtsen.

Foreningsbestyrelsen er meget opmærksom på ændringerne af

kontanthjælpsloftet og risikoen for nedsættelse af boligsikring og boligydelse. Dette drøftes løbende med kommunen, og der kan være risiko for udsættelser, når loven træder i kraft til efteråret.

Hver fjerde bolig almen

I BL's 5. kreds, som omfatter Aarhus Kommune, arbejder boligforeningerne for, at 25 procent af alt nybyggeri skal være alment. Men kvoten for alment byggeri i Aarhus Kommunes budget er endnu ikke så høj, som det kunne ønskes. Målsætningen er blandede kvarterer med både ejere og lejere. Og der er for øjeblikket gode muligheder for fremadrettet at planlægge nye attraktive projekter.

Samfundsansvar

En professionel drift kræver organisatoriske ændringer. En effektiv drift og administration er en forudsætning for, at beboerne kan bo godt, og huslejen holdes i ro. Og der arbejdes også



91 medlemmer var til stede, da der blev holdt repræsentantskabsmøde.

med ny hjemmeside, hvor alle beboere får et log-in, så de blandt andet kan aflæse el- og varmemeforbrug. Mange familier og studerende er nu flyttet ind i havnehusene, men der har desværre været problemer med støj og energi, men der arbejdes på en løsning. "Boligforeningen har et stort samfundsmæssigt ansvar. Derfor er der gang i virkeligt meget, herunder også renoveringsplaner i fire af vores ældste afdelinger," sluttede formanden.

Kritik af manglende information

Under den efterfølgende debat mindede Edwin Juhl fra Holmstrup om, at hans afdeling i årenes løb havde måttet reparere på meget byggesjusk. Der er tradition for, at ledelsen ikke inddrager repræsentantskabet og holder kritiske røster ude.

"Demokrati indebærer tilsyneladende stadigt at der ikke er nogen grund til at underrette repræsentantskabet, og at beboervalgte ikke skal have medindflydelse," sagde han og fortsatte:

"Det er skuffende. Ændringerne er blevet gennemført som en tyv om natten".

Edwin Juhl henviste til to konkrete sager fra Holmstrup, hvor afdelingsbestyrelsen ikke havde fået besked.

Dorte Gottlieb fra Hasselhøj klagede ligeledes om manglende information ved ændringerne.

Keld Albrechtsen svarede, at stillingsopslag i forbindelse med den administrative reform ikke kan lægges ud til offentlig debat, men det skal komme med i referater, der er forberedelse af afdelingsbestyrelsernes møder.

Mål at holde huslejer i ro

"Vi vil sikre en administration og et driftsniveau, der kan holde huslejerne i ro. I de konkrete sager fra Holmstrup vil afdelingen få erstatning, hvis der er lavet fejl, men sagerne behandles ikke på Edwin Juhs betingelser," fastslog formanden.

Endvidere blev kontanthjælpsloftet drøftet, og der blev lovet støtte til Foreningshuset i Gellerup. Peter Johansen fra Odinsgården klagede over, at han som førstesuppleant til foreningsbestyrelsen ikke var blevet indkaldt til møderne.

Beretningen blev godkendt med overvældende flertal.

Regnskab og budget godkendt

Administrationschef Susanne Witting gennemgik regnskabet ud fra plancher af det uddelte materiale. Foreningens regnskab så fint ud med et overskud på omkring 600.000 kroner. Budgettet for 2017 blev enstemmigt godkendt.

Tre nye byggeprojekter på vej

Tre nye byggeprojekter blev også godkendt med overvældende flertal. Det drejede sig om Genera-

tionernes Hus på Aarhus Ø. Her skal forskellige generationer samles i ét hus. Det er et unikt projekt med klynger med forskellige typer af boliger. Brabrand Boligforening skal opføre ungdomsboliger og familieboliger, men der bliver også 200 ældreboliger, hvoraf halvdelen er til plejekrævende beboere. Et mindre projekt er Kasernehospitalet i Valdemarsgade. Her skal der indrettes 18 boliger på 80-100 m² i den bevaringsværdige lille perle i Aarhus Midtby. Og på en ubebygget grund lige ved siden af Østergårdsparken i Tranbjerg skal der opføres 18 familieboliger og et fælleshus. Skulle der ikke være interesse for et fælleshus, opføres to familieboliger mere.

Forskelligt under eventuelt

Under eventuelt blev oplyst, at fælleskøkkener i nye ungdomsboliger ved Gellerupparken, afdeling 32, er fælleskøkkener i fællesrummet. Desuden vil der blive et lille køkken til hver bolig.

Johs. Fagtmann fra Sonnesgården høstede bifald for et causeri om demokrati.

Til sidst rettede Keld Albrechtsen en tak til Maria Kahr Ovesen, der trådte ud af foreningsbestyrelsen, og han takkede forsamlingen for et godt, koncentreret, fremadrettet repræsentantskabsmøde.

Nyt bestyrelsesmedlem valgt uden at være til stede

I alt seks kandidater stillede op til valget til foreningsbestyrelsen. Et gennemgående træk i valgtalerne var bedre kommunikation til afdelinger og beboere. Frederik Thordahl, der er beboer i ungdomsboligerne i Havnehusene, stillede op uden at være til stede, men han havde sendt en videopræsentation, som blev vist på storskærm.

Valgets resultat blev:

<i>Jesper Pedersen, Hans Broges Parken,</i>	<i>53 stemmer, genvalgt</i>
<i>Troels Bo Lund Knudsen, Holmstrup,</i>	<i>64 stemmer, genvalgt</i>
<i>Frederik Thordahl, Havnehusene,</i>	<i>54 stemmer, nyvalgt</i>
<i>Maria Kahr Ovesen, Pilevænget,</i>	<i>42 stemmer</i>
<i>Abdinasir Jama Mohamed, Gellerup</i>	<i>41 stemmer</i>
<i>Peter Johansen, Odinsgården,</i>	<i>19 stemmer</i>
<i>Som suppleanter blev valgt:</i>	
<i>Abdinasir Jama Mohamed, Gellerup,</i>	<i>41 stemmer, 1.-suppleant</i>
<i>Anett Salsætter Christiansen, Toveshøj</i>	<i>38 stemmer, 2.-suppleant</i>
<i>Peter Johansen, Odinsgården,</i>	<i>9 stemmer</i>

ORDINÆRE AFDELINGSMØDER I EFTERÅRET 2016

Herved indkaldes til ordinære afdelingsmøder i henhold til vedtægternes §21 samt de beslutninger, der er blevet taget på de enkelte afdelingsmøder omkring afholdelse af ordinære afdelingsmøder.

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER KUN HAR BUDGET TIL GODKENDELSE PÅ DAGSORDENEN OM EFTERÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens budget for 2017 til godkendelse
4. Evt. forslag
5. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 4, Gellerupparken	tirsdag den 20. september	kl. 19.00 i Foreningernes Hus
Afdeling 5, Toveshøj	tirsdag den 13. september	kl. 19.00 i Tousgårdsladen
Afdeling 6, Holmstrup	torsdag den 15. september	kl. 19.00 i afdelingens selskabslokale

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER OGSÅ HAR VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN M.M. OM EFTERÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens budget for 2017 til godkendelse og årsregnskab for 2015 til forelæggelse
4. Evt. forslag
5. Valg:
 - a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
 - b. Medlem + suppleant til FAS (i afdelinger med lige numre)
 - c. Medlem + suppleant til Skræppebladets redaktion (i afdelinger med lige numre)
 - d. Evt. andet
6. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 1, Hans Brogesparken	mandag den 26. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling 2, Søvangen	mandag den 5. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling 3, Skovgårdsparken	onsdag den 14. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler
Afdeling 7, Hasselhøj (årsregnskab 2015 blev godkendt på forårets afdelingsmøde)	tirsdag den 27. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 8, Drejergården	mandag den 5. september	kl. 16.00 i afdelingens selskabslokale
Afdeling 10, Rødlundparken	mandag den 12. september	kl. 19.00 på Lokalcenter Næshøj
Afdeling 11, Odinsgården	onsdag den 21. september	kl. 17.00 i afdelingens fælleshus Valhalla
Afdeling 12, Thorsbjerg	torsdag den 1. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus Stenhytten
Afdeling 14, Borumtoften	tirsdag den 27. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleslokale
Afdeling 15, Hasselengen	torsdag den 22. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 16, Voldbækhave	onsdag den 14. september	kl. 16.00 i afdelingens fælleslokale
Afdeling 17, Højriisparken	torsdag den 15. september	kl. 19.00 i Drejergårdens selskabslokale
Afdeling 18, Lyngby	tirsdag den 27. september	kl. 17.00 i afdelingen
Afdeling 19, Bronzealdervænget	tirsdag den 13. september	kl. 19.00 i afdelingen
Afdeling 21, Hasselager	onsdag den 21. september	kl. 19.00 i Cafeteriet, Hasselagerhallen, Koltvej 43
Afdeling 22, Sonnesgården (årsregnskab 2015 blev godkendt på forårets afdelingsmøde)	onsdag den 31. august	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 23, Skovhøj	onsdag den 28. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 24, Skovhøj	onsdag den 7. september	kl. 19.00 i afdelingens fælleshus
Afdeling 25, Østergårdsparken	torsdag den 8. september	kl. 19.00 på Søren E, Grønløkke Allé 7A, Tranbjerg
Afdeling 26, Kildeagervej	torsdag den 29. september	kl. 19.00 i fælleshuset, Skovhøj 100
Afdeling 30, Pilevangen	mandag den 19. september	kl. 19.00 i Fritidscentret, Solbjerg Hovedgade 90
Afdeling 31, Havnehusene	tirsdag den 6. september	kl. 19.00 i afdelingen
Ikke bolighavende medlemmer	torsdag den 22. september	kl. 19.00 i Skovgårdsparkens selskabslokaler

Eventuelle forslag, der ønskes behandlet på afdelingsmøderne, skal være indsendt til boligforeningens kontor senest 14 dage før det pågældende møde.

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelserne

Nyt ansigt i foreningsbestyrelsen

Bestyrelsens nye medlem, Frederik Thordal, bor i ungdomsboligerne i Havnehusene

Tekst Elsebeth Frederiksen. Foto: arkiv

Foreningsbestyrelsen har et nyt medlem. Det er Frederik Thordal, som til daglig bor i Havnehusene. Men da han indtil slutningen af juni arbejder i Grønland, har det ikke været muligt at lave et portræt af ham til dette nummer. I stedet bringer vi Frederik Thordals opstillingstale, som han havde indsendt på video til repræsentantskabsmødet, hvor den blev vist på storskærm: "Mit navn er Frederik Thordal, jeg er 26 år gammel, nyuddannet erhvervsøkonom, og jeg ønsker at stille op til Brabrand Boligforenings bestyrelse. Først og fremmest vil jeg sige, at jeg er ked af, at jeg ikke kan være til stede til mødet i dag, men det skyldes, at jeg skal guide en gruppe turister til Grønland. Alligevel vil jeg ikke forpasse muligheden for at stille op.

Mit kendskab til Brabrand Boligforening tog fart, da jeg flyttede ind hernede i ungdomsboligerne i Havnehusene. Jeg oplevede en boligforening, der var meget seriøse om at få skabt et godt beboerdemokrati, hvilket gav mig og mine medbeboere stor indflydelse på at skabe de rammer, vi lever i i dag.

Jeg har selv haft mulighed for, sammen med en masse andre beboere, at beslutte, at vi nu har seks vidt forskellige fællesrum, som bliver brugt flittigt. Vi holder fællesspisninger, spilaftener, og skal snart på en fællestur til Mols Bjerge. Det blomstrende sociale liv er ikke en selvfølge, og jeg vil gerne bringe mine gode oplevelser og erfaringer i spil som bestyrelsesmedlem.

Men der er også andre områder ved bestyrelsesarbejdet, der optager mig. Der kan ikke være nogen tvivl om, at Brabrand Boligforening kommer til at spille en helt central rolle i udviklingen af Aarhus, som oplever stor befolkningstilvækst, mangel på bæredygtigt boligbyggeri, integrationsudfordringer og mangel på studieboliger. Jeg vil gerne bidrage til, at Brabrand Boligforening fortsat løser disse udfordringer, og jeg vil arbejde for, at vi bliver bedre til at fortælle succeshistorier. Jeg mener, at man med fordel kunne udbygge den sociale mediestrategi, sådan at flere unge bliver opmærksomme på Brabrand Boligforenings store arbejde.

Jeg har tidligere været valgt til Dansk Magisterforenings hovedbestyrelse,



hvor jeg repræsenterede foreningens 17.000 studerende. Derudover har jeg været med til at lave en social mediestrategi for både Dansk Magisterforening og Forbrugsforeningen.

Jeg er sikker på, at jeg vil kunne bringe mine praktiske erfaringer med bestyrelsesarbejde såvel som min faglige viden fra erhvervsøkonomien i spil, sådan at den kommer til gavn for Brabrand Boligforening. Derfor håber jeg på, at I vil stemme mig ind."

Tillykke til Frederik med valget.

Ny bestyrelse i Fritidsforeningen

Flere nye medlemmer blev valgt ind i bestyrelsen

Tekst Elsebeth Frederiksen

Den 19. maj var der generalforsamling i Fritidsforeningen. Her blev blandt andet valgt en ny bestyrelse. Den består nu af Lene Olm, Youssef Abdul Kader, Elsebeth Frederiksen, Simon Holse, Niels Jensen, Solveig Pedersen og Inga Andersen samt Peter Johansen som 1.-suppleant.

Bestyrelsen har siden konstitueret sig, og Lene Olm er ny formand, og Youssef Abdul Kader er næstformand. Du kan se mere om foreningen og få referater fra mødet på Facebook eller på Brabrand Boligforenings hjemmeside: www.brabrandbolig.dk.

Her kan du også finde de reviderede vedtægter.

En kort anmeldelse af årets gang i boligforeningen

Meget nævnes, andet er slet ikke i boligforeningens årsberetning 2015

Tekst Jens Skriver

Brabrand Boligforenings årsberetning 2015 er velformuleret og præsentabel. Den udsendes til alle medlemmerne af repræsentantskabet inden det årlige repræsentantskabsmøde, men indholdet kan have interesse for alle beboere.

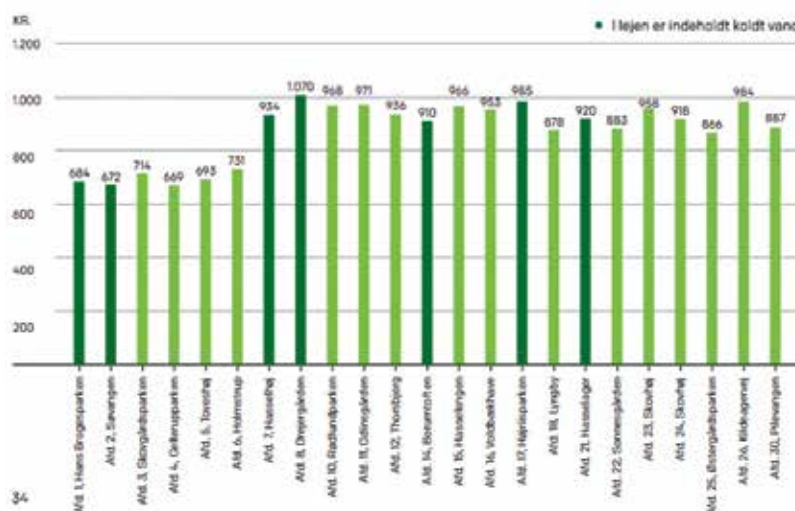
I beretningen fremlægges især boligforeningens visioner inden for arkitektur og byplanlægning, og så er der nogle spændende tal. For eksempel kan man se, hvordan ens afdeling er placeret på hitlisten over pris for leje pr. m². Begrundelse for afdelingens placering kan man så spørge sin afdelingsbestyrelse om.

Det, der falder mest i øjnene, er måske det, som ikke nævnes. Kontanthjælpsloftet nævnes en passant, men hvem forestiller man sig skal flytte ind i de nye boliger? Hvem har råd til at betale for dem? Hvordan bliver huslejen for de nuværende beboere? Stiger eller falder den? Hvad med pensionisters boligydelse?

Der bruges to sider på Den sociale Helhedsplan, men som eneste konkrete tiltag nævnes, at der er mulighed for at komme i praktik i Verdenshaverne.

Heldigvis lover beretningen informationsmateriale til nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, så der vil forhåbentlig blive taget godt imod nye, der vil tage disse problemer op.

Leje pr. m² - familieboliger 31/12 2015



Gellerup.nu og her

DET FORTÆLLER VI OM I MAGASINET, SOM BEBOERNE I GELLERUPPARKEN OG TOVESHØJ FÅR SAMMEN MED SKRÆPPEBLADET

Af Birger Agergaard



Vi lægger ud med det alvorlige: jobreforment. For nogle kontanthjælpsmodtagere kan den betyde, at de ikke har råd til huslejen – med mindre de skaffer sig et arbejde. Og det er svært.

Mange beboere i Gellerup er trætte af beskidte opgange – og nu gør Blokambasadorerne noget ved det. Der vanker chokolade til de børn, der rydder op. Det har vi en historie om i bladet.

En af Gellerups unge, Omar Ammar, har vundet DM-guld i pool for klubmedlemmer. Vi har besøgt ham i klubben på Toveshøj.

Ramallah-spejderne har besøgt deres venner i Ramallah for at lære endnu mere om sækkepiber og trommer – og for at vise det danske flag frem.

Vi giver dig et overblik over Helhedsplanen. Her kan du på et kort over området se, hvad der sker i den kommende tid.

Gellerup tog 18. juni forskud på Sankt Hans – derfor kan du allerede nu se en lille historie fra balfesten.

En beboer, Mahad Hersi, greb en dag fat i vores journalist og afleverede nogle rigtig gode betragtninger om, hvordan vore politikere er med til at forhindre god integration. Vore børn risikerer at blive identitetsløse, advarer han.

Vi har været med til det absolut sidste bankospil i Tousgårdsladen, idet Tousgårdens Venner har nedlagt sig selv. Bankospillerne flytter til efteråret til Skovgårdsparken.

Sommerstemmer er poesi ved søens bred

Gennem seks år har et græsareal ved Brabrand Sø givet udtrykket "Sommerstemmer" ny betydning

Tekst og foto Sean Ryan Bjerremand

Århus Litteraturcenter, Kulturgas og Litteraturen på Scenen er arrangørerne bag musik- og Litteraturarrangementet Sommerstemmer, som for sjette år i træk blev holdt på Stadelpladsen ved Brabrand Sø lørdag den 11. juni.

Her mødes mennesker i alle aldre og hygger sig i græsset med at lytte til musik og lyrik. En mor til en lille pige siger til mig:

"Oj, min datter var vild med de dansere!"

Det er Cirkus Tværs og Ramallah Spejderne, der har imponeret igen. Men man kan registrere med en vis ømhed, at Trille Lucassens hæse stemme mangler i mikrofonen, og fraværet mærkes, selvom det ikke siges højt. Men de gjorde det altså godt, cirkusungerne, med dans og kørsel på en-hjulede cykler. Det må man sige.

Skumfiduser og snobrød og mørkeblå sø

Allerede inden jeg kommer ned til arrangementet, viser Facebook billeder af små børn, der sidder og spiser snobrød. Der kommer en sms: "Kan du ikke lige købe en lille pose skumfiduser, så vi kan riste dem over bålet?"

Jamen, selvfølgelig. Nede ved bålet er det primært børnefamilier, der frekventerer, og en lille pige tørrer sine fingre i sin mors kjole. Sidste år endte den samme pige ude i søen og fik gjort ejeren af en båd lidt sur. Hvor der er børn, sker der ting og sager. Jeg stiller mig ned til vandet og nyder udsigten ud over søen, og jeg mærker en ro i de dybe farver, som vandet og græsarealerne skaber. Denne dag og dette forum er perfekt, også hvis man bare vil slappe af efter en hård dags arbejde.

Poesien, der drypper fra tungen

Nå, men tilbage til det, som det her egentlig handler om – poesien. Nu skal vi ikke gå dybt ind i de enkelte indslag, men Bjørn Rasmussen er interessant. Manden er, foruden at være skizofren, også – eller måske netop derfor – meget interessant. I forvejen er han blandt andet kendt for et meget langt vægdigt, der hænger på Godsbanen med afslutningen "er du lyset for enden af tunnelen"? Jeg spidser ører, da han taler om hverdagsoplevelser, sit bøsseægteskab, der skal forrettes af en præst, med mere.

Fiktiv brevskrivning

Arrangørerne fra Århus Litteraturcenter deltager med Skriveværkstedegrupperne, og blandt andet har der været en brevskrivningskonkurrence, hvor deltagerne skulle besvare et fiktivt brev – lige så fiktivt. Konkurrencen er blevet vundet af Louise Bach, kendt for flere ungdomsromaner, og hun læser brevet op med en dyb indføling.

Poesi med potentiale

Senere på dagen kommer venner og bekendte hen til mig:

"Årh, altså, hende Cecilie Lind var god! Der var bare en rytme i hendes poesi, som var helt fantastisk!"

En håbefuldforfatter fra Søvangen præsenterer sig for redaktøren for forlaget Snepryd, mens hun er ved at pakke sine poser. Håber meget at kunne få en god kontakt og måske en udgivelse, og det kan jeg godt forstå, for det må for en 43-årig mand, der selvudgiver uden forlag og ISBN-nummer, være yderst interessant at blive opdaget som et talent med potentiale til at blive læst.

På gensyn næste år!



Bliver du berørt af kontanthjælpsloftet?

Læs med her, og bliv lidt klogere på konsekvenserne

Tekst Elsebeth Frederiksen

I marts 2016 vedtog et flertal i Folketinget en lov om kontanthjælpsloftet. Det betyder, at fra 1. oktober 2016 får mange familier i Danmark væsentligt mindre at leve for. Ifølge BL (Danmark Almene Boliger) drejer det sig om ca. 30.000 borgere på landsplan, hvor 13.000 er enlige forsørgere.

Loven betyder i praksis, at hvis du er arbejdsløs og på kontanthjælp, uddannelseshjælp eller integrationsydelse, mister du højst sandsynligt penge. Det er ikke kontanthjælpen, der bliver sat ned, men derimod de ydelser, du kan få udover kontanthjælpen, så betegnelsen kan godt være lidt misvisende. Især borgere med børn bliver ramt.

Hvem gælder kontanthjælpsloftet for?

Loftet gælder borgere, som hører til i tre forskellige grupper: Modtagere af kontanthjælp, hvis du er ledig og ikke dagpengeberettiget.

Uddannelseshjælp, hvis du er under 30 og ingen uddannelse har. Integrationsydelse, hvis du ikke har boet i Danmark i syv ud af de seneste otte år.

Beløbet afhænger blandt andet af, om du er enlig eller forsørger. Dette loft kan f.eks. betyde, at du mister hele eller dele af din boligstøtte, hvis den overskrider det fastsatte loft. Det kan også betyde, at en stor del af borgerne ikke har råd til at blive boende i deres bolig.

Kort tid til at reagere

Det bliver først opgjort, hvor meget den enkelte borger står til at miste i midten af september. Du har dermed

to uger til at reagere, når huslejen skal betales den 1. oktober 2016

Kommunen har dog, senest 1. juli, sendt brev ud med information om loftet. Det er kommunen, der afgør, hvad der gælder for dig. Kommunen sender så oplysninger videre til Udbetaling Danmark, som administrerer udbetaling af blandt andet boligstøtte. Det er derfor Udbetaling Danmark, der sender breve ud om, hvor meget din husstand modtager i boligstøtte pr. 1. oktober.

Ferieregler

Hvis du er på kontanthjælp, har du ret til to uger ad gangen, fire uger i alt.

Hvis man har optjent ret til fem uger, må man gerne have det, men kun to uger ad gangen.

Overgang fra kontanthjælp til integrationsydelse

Kontanthjælpsloftet gælder først fra 1. oktober, mens de nye regler for integrationsydelsen gælder allerede fra 1. juli 2016. Det betyder, at der er kommet nye krav for dig, som ikke har boet så lang tid i Danmark. Du skal eksempelvis have opholdt dig i landet syv ud af de seneste otte år for at beholde kontanthjælpen. Hvis du ikke har det, kan dine ydelser blive næsten halveret. Hvis du er i tvivl, så kontakt kommunen. Hvis du modtager integrationsydelse, kan du også blive ramt af kontanthjælpsloftet. Men da indkomsten er væsentligt lavere end på kontanthjælp, bliver din boligstøtte heller ikke skåret nær så meget.

225-timers-reglen

Du kan selvfølgelig undgå at blive ramt af loftet ved at få et arbejde. Her gælder 225-timers-reglen. Du kan blive fritaget for at blive skåret i ydelserne, hvis du sammenlagt et år indenfor de seneste tre, har arbejdet i 225 timer. Det svarer til ca. seks ugers fuldtidsarbejde. Men allerede inden 1. oktober i år skal du have arbejdet 113 timer. Der er tale om arbejde med løn, som ikke må være løntilskud eller arbejde med anden støtte. Denne regel blev indført allerede fra den 1. april og er derfor mest akut.

I en familie, hvor begge personer er på kontanthjælp, og en eller begge ikke har arbejdet 225 timer, er det ekstra slemt. Her mister den ene nemlig sin kontanthjælp. Enlige mister mellem 500 og 1000 kroner om måneden, afhængig af den sats, de er på.

Der er mange kombinationer, som er svære at redegøre for, så det er altid bedst at kontakte din sagsbehandler, hvis der er tvivlsspørgsmål.

Undtagelser til reglen

Her er der også undtagelser. Hvis du er i gang med et ressourceforløb, er syg, på barsel, aftjener værnepligt, passer handikappet barn, eller hvis du har været i gang med en uddannelse, der er opkvalificerende, kan optjeningsperioden forlænges med 12 måneder.

Jobcenteret kan også vurdere, at din arbejdsevne er så begrænset, at du ikke kan arbejde de 225 timer indenfor et år.

Hvis ingen af ægtefællerne opfylder disse krav, bortfalder hjælpen til den ene af dem. Kommunen vurderer, hvem der er tættest på arbejdsmarkedet, og udbetaler hjælp til den af ægtefællerne, der har bedst udsigt til at få et arbejde.

Hvor kan du få mere at vide?

Det er en god idé at tage kontakt til kommunen så hurtigt som muligt, efter det første brev er kommet. På

Undtagelser fra kontanthjælpsloftet

Der er situationer, hvor din boligstøtte og særlige støtte undtages fra kontanthjælpsloftet. Det gælder, hvis du eller en person, du bor sammen med: Får boligstøtte efter reglerne for stærkt bevægelseshæmmede Får boligstøtte efter reglerne for personer, der modtager døgnhjælp efter serviceloven Er visiteret til og anvist en almen ældrebolig eller lignende boligtype på grund af fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse. Får boligydelse og er anvist en almen ældrebolig eller lignende boligtype af kommunen. (kilde: borger.dk/kontanthjælpsloftet)

den måde har du også mere tid til at skabe dig et overblik over, hvad du gør, når din familie rammer loftet. Måske skal du ud og lede efter en ny lejlighed, finde job, på kursus eller uddannelse. Hvis du leder efter ny

lejlighed, så kontakt Brabrand Boligforening. Så kan de måske hjælpe dig med at finde noget billigere at bo i. Mens du venter på flere breve, kan du hen på sommeren gå ind på borger.dk, hvor du kan få lavet en foreløbig beregning af loftet. Den er selvfølgelig ikke fyldestgørende, men er en god indikator for, hvad der kommer til at ske den 1. oktober. Hvis du har spørgsmål, der drejer sig om kontanthjælpsloftet og overgang fra kontanthjælp til integrationsydelse, skal du kontakte din ydelses-sagsbehandler.

Få mere at vide

Du kan få flere oplysninger hos din sagsbehandler eller Lov om aktiv socialpolitik på retsinfo.dk. Se vejledningen for jobreform på: star.dk

Hvis du er i tvivl om ferieregler, er det beskæftigelses-sagsbehandleren, du skal snakke med.

Kilder til denne artikel er taget fra Beskæftigelsesministeriet, Udbetaling Danmark, borger.dk og Aarhus Kommune. Kig også på beboerbladet.dk, som har flere oplysninger om dette emne.

Vigtige datoer

- Juli: Seneste dato for modtagelsen af brev fra kommunen om, hvordan loftet fungerer
- juli til udgangen af august: Kontakt kommunen, hvis du har spørgsmål eller er usikker på, om du bliver ramt
- September: Før denne dato får du afgørelse om, hvad der gælder for dig
- Midten af september: Hvis nogen i husstanden modtager særlig støtte og/eller boligstøtte, får du brev fra Udbetaling Danmark med oplysninger om, hvad du og husstanden får udbetalt
- Oktober: Kontanthjælpsloftet får virkning.
- Oktober: 225-timers-reglens overgangsordning. Her bliver det opgjort, om du har arbejdet 113 timer.

Se dit liv i sammenhæng med byens historie og dit møde med Europa

Aarhus Stadsarkiv indsamler livsførelser og erindringer til projektet "2017 aarhusianere". Har du lyst til at bidrage?

Tekst Trine Schmidt Nielsen

Du kan vælge at skrive din egen historie - enten lige fra hjertet eller med udgangspunkt i spørgsmål udviklet til projektet. Du kan også deltage i det store 2017-skoleprojekt, hvor skolelever i hele kommunen interviewer medborgere. Eller du kan tilmelde dig som interesseret i at blive interviewet af Stads-

arkivets frivillige eller som frivillig interviewer. Erindringerne indsamles som en officiel del af kulturhovedstadsåret 2017 og arkiveres af Aarhus Stadsarkiv for eftertiden. Hvis du giver tilsagn til det, vil din historie også blive offentliggjort på projektets hjemmeside, www.2017aarhusianere.dk. Her kan du også læse mere om projektet.

Det er ikke nødvendigt at være født eller opvokset i Aarhus for at kunne deltage.

Er du interesseret, kan du kontakte Trine Schmidt Nielsen på trsn@aarhus.dk eller tlf. 89 40 48 00 / 41 85 65 45"

Syn ved fraflytning

Utilfredshed med orienteringen om B-ordningen i Søvangen (forkortet af redaktionen)

Da jeg efter 17 år opsagde min lejlighed i Søvangen, fik jeg ved forsynet at vide, jeg skulle regne med selv at skulle betale 35.000 kroner i efterregning, fordi lejligheden var i dårlig stand. Jeg brugte selv, da jeg flyttede ind, mange penge på at reparere fejl i lejligheden, og dengang havde jeg så travlt med at lave tingene, at jeg aldrig fik klaget over lejlighedens tilstand.

I forbindelse med selve flytningen havde jeg igen besøg af synsgruppen og mødte her forståelse og fik delvis medhold i, at jeg efter mange år på samme adresse, i en lejlighed, der er skadet af vedblivende skimmelsvamp, heldigvis ikke selv skulle betale for de fleste af de ting, der skal ordnes i lejligheden.

Men jeg skulle dog stadig betale for renoveringen af to døre/eller to helt nye døre i lejligheden. Dette var jeg uenig i, fordi jeg har ikke lavet huller i dørene. De to døre var ganske simpelt slidte, og efter min mening skal boligforeningen betale for renoveringen af dørene eller erstatte dem med nye. Efter en god dialog med boligforeningen, har de dog frafaldet kravet om egenbetaling af disse døre.

I boligforeningen går man sikkert ud fra, at alle beboere ved, at deres opsparede vedligeholdelsespenge bliver blokerede fra den dag, man siger lejligheden op. Men det vidste jeg ikke noget om. Og jeg vidste heller ikke, at jeg selv skulle betale for slibning og lakering af mine gulve samt renovering af de ødelagte døre.

Jeg havde boet så mange år på adressen med mange penge på vedligeholdelseskontoen, så jeg tænkte ikke, det ville være et problem, da jeg sagde lejligheden op. Men ak nej! 4.000 kroner har jeg nu betalt for mine gulve, og så kunne jeg også have set frem til at skulle miste 5.600 kroner af mit depositum, fordi jeg skulle betale for renoveringen af de to døre. Det krav blev dog frafaldet... Men det kunne havde været blevet

godt 10.000 kroner - og det, synes jeg, ikke er i orden.

Jeg mener, at boligforeningen skal være forpligtet til at oplyse lejeren om, at man ikke kan bruge vedligeholdelseskontoen, når først man har sagt lejligheden op. Havde jeg vidst besked, så havde jeg naturligvis fået lavet alle de ting, der skulle laves, inden jeg sagde den op, og overladt lejlighed i fin stand til den kommende lejer.

Svamp i lejligheden

Lejlighederne på Louisevej er desværre ikke alle sammen sunde at bo i, og skimmelsvamp-problematikken tærer på tingene og samtidig på ens helbred. Så er det ret surt at skulle bruge en ca. 10.000 kroner efter så mange år, som om der er tale om ultramoderne og sunde lejligheder på Louisevej. Jeg håber ikke, at jeg senere hen oplever alvorlige helbredsproblemer, fordi jeg desværre blev boende i alt for mange år på adressen trods de grimme grønne og til tider lugtende svampe der.

Mange ældre beboere fra området, der flytter til plejehjem, ved sikkert ikke, hvad deres muligheder, og de kan derfor også ende med at stå med en stor efterregning, fordi de ikke har nået at gøre lejligheden pæn, inden de siger den op.

Jeg burde have bedt boligforeningen om at rette problemerne, da jeg flyttede ind, i stedet for at lave det hele selv, men jeg mente, at jeg selv kunne renovere mig ud af det. Men jeg er blevet klogere siden dengang.

*Siamak Mahdavi,
tidligere beboer i Søvangen*

Kære beboer

Tak for din henvendelse. Jeg beklager, hvis du ikke føler, du har haft den nødvendige information til rådighed i forbindelse med opsigelsen af din lejlighed i Søvangen. Det er faktisk sådan, at man som lejer selv er forpligtet til at sætte sig ind i det til enhver tid gældende vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du bor i Søvangen, hvor man har en såkaldt B-ordning. Det betyder, at man selv

skal holde sin lejlighed ved lige, mens man er beboer. Det har man en vedligeholdelseskonto til. Når man så på et tidspunkt flytter, hæfter man ikke for almindeligt slid og ælde. Her betaler man som fraflytter kun for det arbejde, der skal udføres som følge af det, man betegner som mislighold, forkert brug eller manglende rengøring. Det er den situation, du nu står i. Jeg håber, du trods alt har været glad for dine mange år som beboer i Søvangen.

*Venlig hilsen
Niels Hosie, teknisk chef*

Indbygget slitage

"Kan det betale sig at reparere?" spørges i sidste nummer af Skræppebladet. Problemet er i virkeligheden, at det skal det helst ikke kunne. Jeg har arvet en Nilfisk-støvsuger efter min mor. Den blev købt, da jeg var lille, for over 60 år siden. Den fungerer upåklageligt og siges at være uopslidelig. I 1960'erne lancerede BUKH-fabrikken i Kalundborg en dansk traktor. Den blev meget rost, men kritikerne sagde, den var for god, for det varede for længe, inden man købte en ny. Osv. De sokker, man køber i dag, revner tit i hælen i løbet af et par dage. Man skal være glad, hvis en støvsuger holder garantiperioden ud. Osv.

Karl Marx, der i dag er ret forkættet, har givet en del af forklaringen. Han skelner mellem den enkelte kapitalist og kapitalen i almindelighed. Den enkelte kapitalist vil naturligvis helst slippe så billigt som muligt og betale så lidt i løn, som det kan lade sig gøre, men kapitalen i almindelighed ønsker købekraft og efterspørgsel efter varerne. En forudsætning for produktion, vækst og beskæftigelse er efterspørgsel, og så må det ikke vare for længe, inden forbrugeren bliver nødt til at købe et nyt produkt.

Jens Skriver

Første spadestik på Fossen

Arbejdet på Fossen på den sydlige del af Gudrunsvej går snart i gang

Tekst Ole Bech Jensen, projektchef. Illustration: SLA/EFFEKT

Mens der arbejdes på højtryk for at gøre Bygaden i Gellerup klar til åbning i august, så tager vi nu hul på arbejdet med Fossen.

Fossen er et vandelement, der binder den sidste blok på Gudrunsvej (68 – 76) sammen med den nye Tinesvej. Her vil et vandløb fosse ned over terrænet mellem smukke træer og skabe en fin portal ind til Byparken.

Anlæg af vejene betyder, at der visse steder kommer et terrænspring fra boligblok til gaden. Ved den sydvestligste blok på Gudrunsvej bliver højdeforskellen udnyttet til at skabe et fossende vandelement med opsamlet regnvand, der løber ned ad den to meter høje skrænt og skaber lyd og liv.

Ved Fossen plantes op mod 80 halv-voksne træer fra to til op mod seks meter i højden. Der er valgt atlantiske cedertræer, som er i familie med det libanesiske cedertræ, sammen med æble- og pæretræer, kirsebær, kornel, tyrkisk hassel, fransk løn og hvidtjørn. Fossen bliver et oplagt sted at mødes, et sted at opholde sig, og en flot indgang til Byparken med udsigt

op ad Bygaden. Arbejdet med Fossen forventes at være færdigt omkring årsskiftet.

Rykker ind mellem blokkene

Efter sommerferien kommer der endnu mere gang i maskinerne og nu i højere grad inde mellem blokkene. For at anlægge Byparken skal der først flyttes jord, og det er store mængder. Beboere vil derfor se, at de grønne områder bid for bid i den kommende tid bliver rodet noget rundt. Samtidig skal de tre institutioner Mejsen, Spurven og Svalen rives ned for at give plads til en sø i Byparken. Nedrivning starter 1. august og varer omkring tre måneder.

Beton knuses fra august

På Lottesvej og Bentesvej er de to tomme blokke ud mod Bygaden også klar til nedrivning. Nedrivningsfirmaet har udført miljøsanering, og det er ved at være afsluttet, så Lottesvej 10 – 16 knuses og fjernes fra efter sommerferien. Den knuste beton køres i depot og skal bruges til at anlægge den nye Lenesvej på Toveshøj, som går i gang til efteråret.

Lottesvej 10 – 16 er knust og kørt væk til september. Bentesvej 1 – 11 følger efter en måned senere.

Bygaden fejres med vejfest

I august markeres åbningen af Bygaden med en vejfest, og dermed triller de første biler op og ned af den gade, der kommer til at forbinde nord og syd fra Bazar Vest til City Vest. Program for festen er under planlægning.

Konkurrence om sport- og kulturcampus

En vigtig attraktion for bydelen og Aarhus er en sports- og kulturcampus placeret på Verdenspladsen ved Bygaden. I juni var der førstebehandling i Aarhus Byråd af en indstilling om at sætte udvikling og realisering i gang af sports- og kulturcampus med beboerhus, bibliotek, bevægelseshus, Verdenspladsen og et stort badeland, Verdensbadet. Stedet vil blive en attraktion for områdets beboere, resten af Aarhus og folk udefra.





Projekter på vej

På repræsentantskabsmødet den 26. maj sagde forsamlingen Ja til at arbejde videre med nedenstående tre spændende projekter, som nu kan realiseres.

Af Lotte Pape



Her ses det bevaringsværdige kasernehospital i baggrunden og det nye, private boligprojekt Valdemars Have i forgrunden. Illustration: schmidt hammer lassen architects.

Kasernehospitalet

Boligforeningen har modtaget kvote til etablering af 15-20 boliger i det gamle kasernehospital i Valdemarsgade. Den oprindelige bygning har med sin fortid som infirmeri kulturhistorisk værdi og har også en miljømæssig værdi som en del af det kendte gademiljø i Valdemarsgade. Bygningen tillægges desuden en arkitektonisk bevaringsværdi og skal derfor bevares, renoveres og ikke nedrives. Den nye afdeling indgår som en konkret udmøntning af byrådets beslutning om etablering af almene boliger ved udvikling af nye boligområder. I området omkring kasernehospitalet etablerer CASA også ca. 100 nye private boliger i projektet "Valdemars Have".

Generationernes Hus

Generationernes Hus på Aarhus Ø er et projekt mellem tre magistrater i Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening. Huset samler 100 ældreboliger, 100 plejeboliger, 40 familieboliger, 40 ungdomsboliger, 24 boliger for mennesker med fysisk handicap og daginstitutioner med ni børnegrupper 0-6 år. På den måde understøtter Gene-

rationernes Hus den nye havnebydel som et sted, man kan bo i alle livets faser.

Fællesskaber på tværs

De forskellige boligformer bliver fordelt i otte klynger, så beboerne fra de forskellige boligtyper bor dør om dør og har mulighed for at etablere fællesskaber på tværs. Det samme gælder medarbejderne, som får en tværfaglig og attraktiv arbejdsplads for de forskellige personalegrupper i huset.

Arkitema er blevet valgt til bygherrerådgiver og skal samle trådene i planlægningen af det ambitiøse og innovative byggeri. Lige nu foregår der en dialogproces med de prækvalificerede teams på opgaven. Det er planen, at huset kan tages i brug medio 2019.



Generationernes Hus skal ligge på Aarhus Ø mellem de to igangværende byggerier Havneholmen og Pakhusene.

Tranbjerg

På en ubebygget grund i umiddelbar nærhed af Afd. 25, Østergårdsparken, i Tranbjerg har boligforeningen erhvervet kvote til opførelse af 18 familieboliger og et

fælleshus. Efter sommerferien vil der blive foretaget jordbundsundersøgelser m.v. som baggrund for det konkrete projekt og dets økonomi. Fælleshuset er betinget af godkendelse på afdelingsmøder i både vores egen og AL2 Boligs tilknyttede afdelinger. Hvis der mod forventning ikke skal opføres et fælleshus, er der i stedet kvote til 20 boliger.



Afd. 25, Østergårdsparken i Tranbjerg får nye naboer og et fælleshus på en tilstødende, ubebygget grund.

Ny administrationsbygning i udbud

Boligforeningens nye administrationsbygning kommer i udbud som totalentreprise inden sommerferien

Af Lotte Pape

På repræsentantskabsmødet i maj 2015 fik administrationen mandat til at udarbejde et projekt for placering af boligforeningens nye administrationsbygning på en grund på hjørnet af Edwin Rahrs Vej og den kommende bygade i Gellerup. Der blev efterfølgende nedsat en styregruppe og hyret en ekstern rådgivergruppe for at udarbejde et byggeprogram. Visionen er at skabe et åbent, imødekommende og aktivt hus. Et hus der sætter boligforeningens beboere i centrum, og som tilbyder de ansatte varierede og inspirerende arbejdsmiljøer, understøtter tværfaglighed og knytter organisationen tættere sammen.

Fem teams skal konkurrere

Der har været afholdt en række workshops med brugergrupper, og der har været arrangeret en studietur. Flere modeller har været i spil, herunder hvilke og hvor mange funktioner der skal flyttes med over i den nye administrationsbygning. Status lige nu er, at fem teams er

blevet prækvalificeret til at deltage i konkurrencen, som bliver en totalentreprise. Udbudsmaterialet ligger nu klart og bliver udsendt umiddelbart inden sommerferien. Det er planen, at den nye administrationsbygning kan tages i brug i slutningen af 2018/begyndelsen af 2019.



Boligforeningens administration bliver en del af det nye kvarter med ungdomsboliger og private rækkehuse samt kommunens nye kontorhus. Husets endelige udformning bliver dog først afgjort i en kommende totalentreprisekonkurrence.

Uddannelse

der giver faglig stolthed og arbejdsglæde

I Brabrand Boligforening ønsker vi løbende at opkvalificere vores medarbejdere gennem relevante uddannelsesstilbud, så de har den nyeste viden inden for deres område.

Af Keld Laursen, adm. direktør

På den måde sikrer vi, at medarbejderne er godt klædt på til at yde en god og professionel service. Samtidig er det en del af den naturlige udvikling for den enkelte medarbejder hele tiden at dygtiggøre sig og være opdateret inden for ens fag. Det medvirker til en faglig stolthed og forhåbentlig også til arbejdsglæden.

Service og ledelse

Organisationsændringen betød blandt andet, at de tidligere varmemestere i stedet blev serviceledere. Skiftet bestod i meget andet end blot en ny stillingsbetegnelse, og derfor har samtlige serviceledere nu afsluttet første etape af et lederuddannelsesforløb med fokus på netop de to begreber service og ledelse. På forløbet er servicelederne blevet undervist i bl.a. kommunikation, arbejdsplanlægning, service og samarbejde. Men ikke nok med det. Samtidig har forløbet været en oplagt lejlighed for servicelederne til at skabe et stærkt fællesskab indbyrdes. For at opretholde dette mødes de 11 serviceledere fast en gang månedligt for at erfaringsudveksle og drøfte fælles udfordringer. Det samlede indtryk af forløbet er, at servicelederne har givet udtryk for stor tilfredshed med det. Jeg er sikker på, det også vil komme til udtryk i dagligdagen og betjeningen af beboerne.

Kursus om konflikthåndtering

Mange af boligforeningens medarbejdere er dagligt i tæt og direkte kontakt med beboere og andre samarbejdspartnere. Også om sager, der kan være svære, personlige eller stærkt utilfredsstillende for den enkelte. Somme tider betyder det, at der kan opstå konfliktfyldte situationer, som er ubehagelige for alle parter. Heldigvis kan sådanne sager som regel løses i mindelighed og fælles forståelse. Især, hvis man er opmærksom på at håndtere en potentiel konflikt mest hensigtsmæssigt. Derfor har omkring 100 medarbejdere fra driften, administrationen og BB Service deltaget i et tredages kursusforløb om netop konflikthåndtering. Evalueringen af forløbet viser, at cirka 75 % af deltagerne har været meget tilfredse eller tilfredse med forløbet. Dog voldte sprogniveauet og tempoet problemer for nogle.

Forberedende Voksen Undervisning

Det er klart, at det kan være vanskeligt at tilegne sig ny og måske kompliceret viden, hvis det er lang tid siden, man sidst sad på skolebænken. Eller hvis man er mere praktisk end bogligt anlagt. Eller måske har et andet sprog end dansk som modersmål. Alligevel har en flok af vores medarbejdere taget handsken op og deltaget i et FVU-forløb (Forberedende Voksen Undervisning) i faget dansk, som netop nu bliver afsluttet. Forhåbentlig til glæde for dem selv, men bestemt også til inspiration for andre.

Elevpladser

Vi ser det også som en naturlig opgave at hjælpe unge under uddannelse godt på vej. Derfor bestræber vi os på altid at have både kontorelever og ejendomsservice-teknikerelever ansat. Aktuelt er én af vores kontorelever netop blevet færdiguddannet og har i elevtiden gjort det så godt, at vi efterfølgende med glæde kunne tilbyde hende fastansættelse. En anden elev har netop bestået sin fagprøve med bedst mulige resultat. Herfra skal lyde et tak og godt gået til alle de elever og medarbejdere, der bruger tid og kræfter på uddannelse, så boligforeningen kan levere høj service fra dygtige og engagerede medarbejdere.



Konstituering af ny foreningsbestyrelse

Efter repræsentantskabsmødet den 26. maj har Brabrand Boligforening nu følgende medlemmer af foreningsbestyrelsen

Af Lotte Pape

Formand: Keld Albrechtsen (afd. 6, Holmstrup)
 Næstformand: Troels Bo Lund Knudsen (afd. 6, Holmstrup)
 Peter Iversen (afd. 6, Holmstrup)
 Jens Joel (afd. 4, Gellerupparken)
 Helle Hansen (afd. 4, Gellerupparken)
 Jesper Pedersen (afd. 1, Hans Brogesparken)
 Frederik Thordal (afd. 31, Havnehusene)
 1.-suppleant Abdinasir Jama Mohamed (afd. 4, Gellerupparken)
 2.-suppleant Anett S. Christiansen (afd. 5, Toveshøj)
 3.-suppleant Peter Johansen (afd. 11, Odinsgård)

Der er på et konstituerende bestyrelsesmøde den 13. juni nedsat følgende udvalg:

Formandskab/forberedelsesudvalg

Formandskabet følger og drøfter boligforeningens løbende udvikling, herunder udarbejdelse af budget og budgetopfølgning, samt deltager i forberedelsesudvalget. Forberedelsesudvalgets opgaver er at forberede bestyrelsesmøder og udarbejde/godkende indstillinger.

Medlemmer i perioden 2016/17
 Formandskab: Formand og næstformand
 Forberedelsesudvalg: Keld Albrechtsen, Troels Bo Lund Knudsen og "rullende" bestyrelsesmedlem
 Administration: Direktør og funktionschef efter tema

Projektudvalget

Projektudvalget forbereder bestyrelsesindstillinger vedr. fysiske og boligsociale helhedsplaner, renoveringsprojekter, nybyggerier m.v. Projektudvalget har mulighed for at nedsætte arbejdsudvalg med bl.a. deltagelse af afdelingsbestyrelser.

Medlemmer i perioden 2016/17
 Bestyrelse: Keld Albrechtsen (formand), Troels Bo Lund Knudsen og Helle Hansen
 Administration: Direktør og projektchef

Boligpolitisk udvalg

Det boligpolitiske udvalg følger og drøfter den boligpolitiske situation på landsplan (lovgivning, BL, Landsbyggefond) og lokalt (Aarhus Kommune og omegnskommuner,

5. kreds m.v.) og forbereder bestyrelsesindstillinger af boligpolitisk karakter.

Medlemmer i perioden 2016/17
 Bestyrelse: Jens Joel (formand), Keld Albrechtsen og Peter Iversen.
 Administration: Direktør

Drifts- og administrationsudvalg

Drifts- og administrationsudvalget drøfter forhold vedr. administration, udlejning og drift, herunder muligheder for differentieret administrationsbidrag.

Medlemmer i perioden 2016/17
 Bestyrelse: Peter Iversen (formand), Keld Albrechtsen og Jesper Pedersen
 Administration: Direktør, administrationschef og teknisk chef

Kommunikations-/organisationsudvalg

Kommunikationsudvalget forbereder seminarer for repræsentantskab og foreningsbestyrelse, kurser for beboervalgte i forenings- og afdelingsbestyrelser, temamøder i foreningsrådet m.v.

Udvalget drøfter endvidere boligforeningens kommunikationsstrategi og -platforme.

Medlemmer i perioden 2016/17
 Bestyrelse: Helle Hansen (formand), Troels Bo Lund Knudsen og Frederik Thordal
 Administration: Direktør og kommunikationschef



Øverste række fra venstre mod højre: Jens Joel, Helle Hansen, Abdinasir Jama Mohamed, Troels Bo Lund Knudsen, Peter Iversen. Nederste række fra venstre mod højre: Anett S. Christiansen, Keld Albrechtsen, Jesper Pedersen. Frederik Thordal var bortrejst.

..... 2 - Søvangen

Beboerhuset Søvangen holder sommerferie

Stolegymnastik og aktivitetsdage

Af Beboerhusudvalget

Stolegymnastik for ældre

Se opslag på vaskeri og i beboerhus om tidspunkt, og hvornår man holder ferie.

Aktivitetsdage

Onsdag den 7. september kl. 14.00 – 17.00 starter aktivitetsdage op igen

med keramik, syning, vævning og træsløjd.

..... 15 - Hasselengen

Lunterne på en ny udflugt

Turen gik denne gang tur til Jesperhus Blomsterpark på Mors

Tekst Poul-Erik Nielsen, fotos Jytte Nielsen

Lunterne var onsdag den 1. juni 2016 på udflugt til Jesperhus. Vi var 32 glade Lunter, som nød det gode vejr og det fine arrangement, som bestyrelsen havde strikket sammen.

Vi ankom til blomsterparken ca. kl. 10, og her blev vi rigtig godt modtaget af personalet. Det kan vi godt anbefale andre at prøve. De lidt mere gangbesværede blev kørt rundt i toget. Besøget var i det hele taget en stor oplevelse. Om eftermiddagen var der kaffe og varm kringle, serveret af to søde piger.

Vi var hjemme igen ca. kl. 17, og alle var vi trætte og meget varme. Vi siger tak for en dejlig dag og en rigtig fed bus.



Åndehul for hunde og mennesker i Holmstrup

Ny aktivitet skaber kontakt

Tekst Jens Skriver; foto Poul Jørgensen

Holmstrup har fået en ny stor hundeluftningsplads. Et buskads, der ligger på afdelingens matrikel, er blevet ryddet og er ved at blive indrettet til brug for mennesker og hunde. Afdelingsmødet bevilgede penge til at få sat et hegn op, og en gruppe frivillige gik i gang med at fælde et tjørnekraat. De fleste fra gruppen er blevet optaget af andet, og Ragnild Jensen er den eneste, der er tilbage, mens Poul Jørgensen er i færd med at lave et skur med bænke. I foråret har arbejdet bl.a. bestået i at rive det fældede sammen. Mange træer er blevet tilbage i det meget kuperede terræn, og arbejdet er ikke helt færdigt. Der mangler bl.a. affaldsspande og måske flere spande med vand. "Hundene elsker det ujævne terræn," siger Ragnild.

Det ses tydeligt. To hunde er i en vild leg, der for uvedkommende ligner slagsmål, og der er træer til at tisse på.

Formålet er i første omgang, at hunde mødes og lærer hinanden at kende. Hvis hunde lærer hinanden at kende, er de ikke farlige for hinanden. På de store offentlige hundeluftningspladser kommer farlige hunde, mens alle hunde kan komme her. Hunde skaber også kontakt mellem mennesker. Forfatteren har tit set, hvordan to hunde indleder kontakt, hvorefter deres mennesker begynder at snakke sammen, eller at en hund interesserer sig for et menneske, hvorefter det kommer i snak med hundens menneske. Ragnild fortæller om nogle beboere, der havde det skidt, indtil de begyndte at gå tur med en hund. På hundeluftningspladsen er der hunde tidlig morgen og sen aften. Her afreagerer de i natur.

"Det er en aktivitet ligesom alt andet," siger Ragnild, "og det er rart, når noget lykkes."



Hundeindhegningen er et godt sted at møde både hunde og mennesker.



Området er både fladt og kuperet - det elsker hundene.

Turen går til Mønsted Kalkgruber og Grønhøj Kro

Tag med FAS Syd på tur mandag den 15. august

I år går turen til Mønsted Kalkgruber og Grønhøj Kro, men vi starter først med morgenkaffe i Fælleshuset Hasselhøj 203 kl. 7.00

Turen er mandag d. 15. august

Billetterne købes i Fælleshuset Hasselhøj 203, 8361 Hasselhøj Onsdag den 20. juli kl. 18-19

Husk sygesikringskort

Herefter kører vi med bus kl. 8.00 mod Dollerup Bakker og Kongehus Hede, med et stop på 1½ time.

Herfra går det mod Grønhøj Kro, hvor vi forventer at ankomme kl. 11.30 til et foredrag, en rundvisning og til sidst middagsmad.

Så kører vi mod Mønsted Kalkgruber kl. 14.20 .

Her skal vi køre med toget ned i minerne, der er en guide med på turen i minerne.

Kl. ca. 15.30 får vi kaffe md kage og en ostemad i cafeén ved Mønsted Kalkgrubbe .

Vi kører hjemad kl. ca. 16.30.

På Grønhøj Kro findes Morten Korch museum, ejeren af Grønhøj Kro, har samlet mange fine effekter fra Morten Korch filmene og dette er der rig mulighed for at kigge på.

Bestyrelsen i FAS Syd

Børneudflugt til Djurs Sommerland

FAS Syd har 200 billetter til Djurs sommerland. Man bestemmer selv, hvilken dag man tager af sted, og man skal selv fragte sig frem og tilbage.

Prisen for en billet er. Kr. 125,-

Billetterne sælges onsdag d. 29. juni kl. 18-19 fra Hasselhøj 203 Fælleshuset, 8361 Hasselager

Afd. 7,10, 15,21, 22, 23, 24,25, 26 og 31

Bestyrelsen i FAS Syd

På tur til Søby Brunkulslejer

Udflugt for voksne og pensionister

FAS Nords arrangementsudvalg arrangerer udflugt for voksne og pensionister tirsdag den 23. august.

Turen går til Søby Brunkulslejer

Vi starter kl. 9.30 og kører ad små hyggelige veje til Herning.

Første stop er Kølkær, hvor vi får en lækker 2-retters middag, derefter videre til Brunkulslejerne, hvor en lokal guide vil vise rundt og fortælle om tiden fra 1940 – 1970.

Derefter tilbage til Kølkær, hvor vi vil få kaffe med boller og lagkage. Så går turen hjem.

Vi er hjemme ca. 18.30.

Pris pr. deltager: 250,00 kr.

Billetsalg:

Gunhild fra afd. 1 sælger billetter den 28. juni i Udsigtens vaskeri fra kl. 17.00 til 19.00

Jytte sælger billetter den 4. juli i afd. 8 kl. 11.00 til 12.00 og i afd. 16 kl. 13.00 til 14.00.

Inga fra afd. 6 sælger billetter hos varmemesteren den 7. juli fra kl. 16.00 til 17.00

Dagny sælger billetter på biblioteket i Gellerup den 6. juli kl. 10.00 til 13.00 for afdelingerne omkring Gellerup.

Dagny Mikkelsen

Tilmelding til FAS Nords tur til Søby Brunkulslejer - tirsdag den 23. august 2016

Navn: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____ Evt. mailadresse: _____

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, tlf. 30 78 07 70
vagn.eriksen@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Youssef Abdul Kader, tlf. 22 45 40 94
Email: gnpny@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettana@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Jernaldervej 215,
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding, tlf. 51 80 43 70
Anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
kontaktperson Anne Marie (Rie) Ilsøe
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundsparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Linda Adamsen, tlf. 51 35 67 26,
linda.adamsen@mail.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Katrine Damgaard L. Sjøgaard
ksjoegaard@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 42 17 79 77
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Jytte M. Lausen, tlf. 86 92 45 95
jyttemargrethe@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Preben F. Jensen, hoyriis@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Susanne Jars, tlf. 22 14 19 78, susanne@jars.dk

Afdeling 19, Bronzealderøenget:
Linda Johannesen tlf. 71 24 30 87
l_johannesen@hotmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Claus Eskebjerg, tlf. 40 26 64 53, eskebjerg@gmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Ib Frandsen, tlf. 27 59 74 81
ibfrandsen@stofanet.dk

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Anette Kjærsgaard, tlf. 26 57 80 63,
jank1307@hotmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf. 60 21 02 80
valsted@gate58.dk

Afdeling 26, Kildeagervej:
Nadia Pless, tlf. 25 71 59 28,
nadias2204@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Maria Kahr Ovesen, tlf. 40 88 21 60,
maria@kahrshjem.dk

Afdeling 31, Havnhusene:
Torben Malmstrup, tlf. 27 20 91 72
malmstrup@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Jesper Pedersen
Udsigten 66, tlf. 86 26 08 90, jp@iecdk.dk

Frederik Thordahl
Bernhardt Jensens boulevard 95, 6., 8 - 8000 Aarhus
tlf. 22 32 57 70, f-fischer@hotmail.com

Troels Bo Lund Knudsen
Jernaldervej 255 A, 1. tv., 8210 Aarhus V,
tlf. 22 88 60 47, troels.bo@gmail.com

Jens Joel,
Gudrunsvvej 58, 2. mf., 8220 Brabrand,
tlf. 61 62 51 81, jens.joel@ft.dk

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand
tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., tlf. 25 39 87 28
peter-iversen@live.dk

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN
Gudrunsvvej 16, 1.th.
Træffetider: tirsdag, 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6, tlf. 86 24 82 89
Tirsdag 15-17

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsbladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN
Formand: Lene Olm, Stenaldervej 203, st., Brabrand
Telefon: 60775802

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaßent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 - 17.30
Fredag: 08.00 - 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 - weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand, tlf. 86 25 91 58

BEOERHUSET YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Tommy Hansen, Sigridsvej 27, 1.th., 8220 Brabrand,
tlf. 87 30 16 00 el. 20 55 97 88

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,
www.gellerupmuseum.dk

DET OPSØGENDE TEAM
Socialpsykiatri og Udsatte Voksne
Aarhus Kommune
Nørre Allé 31, 3. sal
8000 Aarhus C
Tlf. 87133686

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 18.00
Fredag: 9.30 - 12.00



25 år på samme arbejdsplads

Lars Holm Jensen havde jubilæum

Ejendomsfunktionæren Lars Holm Jensen har været i forskellige afdelinger i Brabrand Boligforening, blandt andet i Gellerupparken. Han blev første gang ansat i boligforeningen den 1. juni 1989. Det blev fejret den 3. juni på boligforeningens kontor i Rymarken.

Tillykke til Lars med jubilæet.

Foto Bo Sigismund

LOKALCENTER BRABRAND

Lokalcenter Brabrand holder åbent hus
mandag den 22. august

Programmet annonceres i lokalcenter-bladet.

SÆT KRYDS I KALENDEREN

Tirsdag den 16. august holder afdeling 1, Hans Broges Parken beboermøde, hvor der skal stemmes om renoveringsprojektet.

Tid og sted offentliggøres senere.

VI SES TIL AUGUST

Skræppebladet tager på sommerferie og udkommer ikke igen før den 25. august.

Vi ønsker jer alle en god sommer.

Masser af svømmetid i Gellerupbadet i sommerferien

Fra 27.juni - 7. august

Man-tors: kl. 6-14* - fre-søn: kl. 9-17

* Babysvømning mandag, onsdag og torsdag i varmtvandsbassinet kl. 10-12



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 15.00 + 15.00-18.00 (kvindesvømning)
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden

Læs mere på gellerupbadet.dk