

Beboerne i Skovgårdsparken protester: Flyt jer selv! - side 3

Hej farvel, vi nedriver! - side 5

Udfordringerne er mange for en helt ny bestyrelse - side 7

Efterårets afdelingsmøder - side 19





ISSN 0906-267X

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skraeppebladet.dk

Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5450 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skraeppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Helle Hansen (ansvh. redaktør) Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Laurits Bloch (afd. 2)

Mohammed Chahrour Tlf. 42 16 05 09 (afd. 4)

Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)

Jacob Johannesen Tlf. 21 93 37 29 (afd. 11)

Olivia Høj Fälling Tlf. 53 55 95 70 (Afd. 19)

Louise Nejst Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)

Bo Sigismund (frivillig) Tlf. 28 14 57 39

Ulrik Ricco Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretar@skraeppebladet.dk

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:
Fredage klokken 10.00

30. november

Udgivelsesdato:

13. december

Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden:

Suveyda og Abukar bor i Skovgårdsparken, og er begge lige
blevet valgt ind i Ungebyrådet.

Foto Elsebeth Frederiksen.

At flytte med sine brikker

Af Helle Hansen

Man kan i disse tider godt blive meget i tvivl om, hvor mange brikker vores politikere har at flytte rundt med, hvis man begynder at kigge nærmere på de konsekvenser, der om nogle år kommer til at ramme hele vores samfund, når følgevirkningerne af den kommende ghettolov slår igennem.

Gode sunde nyrenoverede almene boliger over hele landet skal rives ned, og beboerne skal tvangsflyttes. Hvor skal de flyttes hen? Til nyopførte boliger, som mange af beboerne slet ikke har råd til at bo i? Næppe. Derfor skal nogle andre først flytte, før de billige boliger bliver til rådighed.

Og så er der risikoen for, at det nye bosted på et tidspunkt også ender på ghettolisten. Enten fordi at betingelserne er blevet opfyldt – eller også fordi, at politikerne finder på at justere måltallene, så nye ghetto-kandidater dukker op. Forestil jer bare, at kravet, om at der mindst skal bo 1.000 beboere i et ghettoområde, ændres til 700 eller 500 sjæle....

Skovgårdsparkens tilbud til "uønskede" beboere om flyttehjælp på 50.000 kroner var med til at udstille, hvor forrykt hele tanken bag lovgivningen er. At Afdeling 3's initiativ på få dage bevirkede en justering af lovforslaget, således at Skovgårdsparken og lignende afdelinger på bobler-listen får et år ekstra til at hoppe af limpinden, viser, at den tåbelige lovgivning og dens konsekvenser måske alligevel er ved at gå op for nogle politikere – måske endda for boligministeren, som sikkert også sidder og griner godt i skægget over, at borgmester Jacob Bundsgaard og Aarhus Kommune gerne selv helt alene vil betale for alle de omkostninger, det kommer til at koste at rive 1000 boliger ned i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven.

I løbet af november forventes loven at blive vedtaget – den træder i kraft 1. december, og det fejres samme dag med of-fentliggørelsen af den nye ghettoliste.

Det kan være svært at spå om fremtiden, men jeg vil nu alligevel prøve at være bagklog på forkant med følgende forudsigelse: Kære politikere – I vil komme til at flytte jer. Bare vent og se!

.....

Men der er lys forude – hvis du læser artiklen på side 8 om Skovgårdsparkens to skønne ungebyrådspolitikere, som har en helt anden tilgang til ghettodebatten:

"Måske skulle folk begynde at have fokus på de gode ting, der foregår i området, i stedet for at have et negativt syn på områderne," siger 13-årige Suveyda Hersi, der gerne vil i det rigtige byråd, når hun bliver voksen.

Lad fremtiden komme lidt hurtigere.

Beboerne i Skovgårdsparken protester: Flyt jer selv!

Kampagner med flyttekasser, hjemløse nøgler og Almen Modstand skal få politikerne til at flytte sig

Tekst Helle Hansen, fotos Morten Korsgaard og Thomas Søndergaard



Annalise Rasmussen er 80 år gammel og har boet i Skovgårdsparken i 39 år. Hun har ikke lyst til at flytte.

En blæsende eftermiddag i starten af oktober samledes en halv snes beboere i Skovgårdsparken for at tage hul på en kampagne, der med flyttekasser symbolsk skal vise nedrivnings-politikerne, at beboerne siger "vi flytter ikke, flyt jer selv".

"Flyt jer selv" er et forsøg på at råbe politikerne på Christiansborg op. Og Skovgårdsparken håber, at andre boligforeninger vil være med. Opfordringen går på, at politikerne skal tænke sig om, før de henover hovedet på uskyldige beboere beslutter at rive tusindvis af hjem ned.

50.000 og farvel

Skovgårdsparken er siden også blevet landskendt for tilbuddet til beboere på overførselsindkomster om en flyttehjælp på 50.000 kroner. Et kontroversielt forslag, som dog på få dage fik ændret lovforslaget. Men også et tilbud, flere beboere fra Afdeling 3 har henvendt sig for at høre mere om.

Hjemløse nøgler og Almen Modstand

Hjemløse Nøgler og Almen Modstand er andre beboerdrevne initiativer, der har kampagner på Facebook og møder. I Gellerup vil der fredag den 18. november kl. 15 ud for E&P Huset på Karen Blixens Boulevard foregå en happening, hvor alle beboere opfordres til at møde op.

Menneskekæde fra Gellerup til Bispehaven

Fredag eftermiddag den 30. november, dagen før ghettolovgivningen træder i kraft den 1. december, skal der dannes en menneskekæde mellem Gellerup, Toveshøj og Bispehaven, som er de afdelinger, der først vil blive hårdt ramt af den nye lov.

Hånd i hånd langs ringvejen vil beboerne symbolsk spærre for lovgivningen, som kan betyde nedrivningen af 1000 boliger i de tre afdelinger.

Men der er lang vej fra loven træder i kraft til nedrivningerne er en realitet – og modstanderne vil gøre alt for at forsøge at spærre for, at loven nogensinde bliver ført ud i livet.



Det kan vi vist godt kalde en mur af protester.

- 4 Ghettoaftalen blev diskuteret på mange møder
- 5 Lovgivningen om nedrivninger er næsten på plads
- 5 Demonstration forløb stille og roligt
- 6 Forstå beboerdemokratiet, og brug det aktivt
- 7 Udfordringerne er mange for en helt ny bestyrelse
- 8 Vil gerne anbefale unge at blive medlem af Ungebyrådet
- 9 Gellerup Museum er atter åbnet

- 10 Genbrugsdag for Holmstrup Mark
- 11 Jobvejledningen i Skovgårdsparken
- 12 Du kan igen i år søge julehjælp
- 13 Læs Skræppebladet og vind biografbilletter
- 13 5000 sider fra tryk til web
- 14 Foreningens sider
- 18 Afdelingerne
- 38 Aktiviteter

Ghettoaftalen blev diskuteret på mange beboermøder

Selv afdelinger, som ikke er på listen, havde det som tema

Tekst Elsebeth Frederiksen

Til afdelingsmøderne i september blev Folketingets ghettoaftale diskuteret. Den var ikke en del af dagsordenen, men blev ofte berørt under beretningen fra foreningsbestyrelsen. I Søvangen havde en beboer følgende kommentar:

"Der er lagt op til ekspropriering i den almene sektor. En ekspropriering, som kun Landsbyggefonden og dermed almene beboere skal finansiere. Altså en lang række tiltag og angreb på lejere. En sådant angreb ville aldrig overgå boligejerne."

"Der opfordres derfor til at deltage i en demonstration, der er arrangeret den 29/9 i Aarhus. Det kan få store konsekvenser for os lejere i form af tvangsflytninger, og her er der ikke garanti for tilsvarende billige boliger.

Nedrivninger af blokke kan påvirke hele Brabrand Boligforenings økonomi."

I Odinsgård havde de lavet en udtalelse, som også er bragt i dette nummer af Skræppebladet, men i de fleste afdelinger blev det ved snakken, men man opfordrede altså til at støtte Almen Modstands demonstration den 29. september. I Holmstrup høstede Annette Knight bifald, da hun sagde, at hvis folk presses ind til byen, bliver det næste "Vi river Århus ned". Der var også bifald til Søren Løkkegaard, da han klagede over manglende cykelstier i Gellerup. "Det er, som om vi cyklister skal fungere som trafikreguleringer," sagde han.

Gellerup og Toveshøj

På afdelingsmøderne i Gellerup og Toveshøj, som vi skrev om i sidste blad, blev foreningsbestyrelsens beretning nærmest suspenderet og kom til at handle om ghettopakken. Her gik bølgerne højt, og mange udtrykte deres vrede og frustration over Folketingets og byrådets ghettoplaner. Her blev dog ikke vedtaget en udtalelse, men direktør Keld Laursen lovede, at Brabrand Boligforeningen ville kæmpe for, at der ikke skulle rives blokke ned. De har en alternativ plan, som de vil præsentere for boligminister Ole Birk Olesen.

Her på Skræppebladet vil vi selvfølgelig følge op med nyheder om ghettoaftalen.

Protest mod nedrivninger af gode almene boliger i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven.

Vedtaget på beboermøde i Afd. 1, Odinsgård, lørdag 22. september 2018.

Beboerne i Brabrand Boligforenings afdeling 11, Odinsgård, protesterer imod regeringens såkaldte ghettoplan samt Aarhus Byråds beslutning om nedrivninger af ca. 1000 gode almene boliger – en beslutning, der er taget uden at forhandle med eller spørge boligforeningerne. Det er en tilsidesættelse af beboerdemokratiet. Byrådets beslutning med stemmetallene 29 mod 2 er en tyrannisk opførsel overfor den del af byens borgere, der har valgt at bo alment. Byrådet burde føre en politik, der samler byens borgere. Det er ikke byrådets opgave at splitte byens borgere, men at sikre, at vi alle har samme demokratiske vilkår og muligheder.

Byrådet har, med borgmester Jacob Bundsgaard i spidsen, besluttet en politik, der vil tvinge Aarhus' borgere ud af gode almene boliger og favorisere meget dyre luksusboliger blandt andet på Aarhus Ø, som mange af os ikke kan betale,

men som vi heller ikke ønsker at bo i. Byrådet løser ingen problemer med nedrivninger og tvangsflytninger. Problemerne sidder ikke i betonen. Politikken betyder også, at man belaster klimaet unødigt. Byggeriet er en af de største klimasyndere og står samlet set for 40 % af CO₂-udledningen, som nedrivningerne og erstatningsbyggeri vil bidrage voldsomt til.

Nedrivningerne skal finansieres med midler fra Landsbyggefonden. Disse penge er indbetalt af lejerne fra de almene boliger, som skal sikre, at man over tid kan renovere gamle bygninger til tilsvarende boliger. I Odinsgård planlægger vi en energioptimering af afdelingen med vedvarende energi som solceller og jordvarme.

Vi ønsker at støtte klimaet og samtidigt at sænke udgifterne til husleje, vand og varme.

Hvis pengene skal bruges, som regeringen og byrådet i Aarhus påtænker, vil vi ikke få vores energirenovering, da der ingen midler er til det. Vi bliver sat bag i køen. Vi forlanger, at borgmester Jacob Bundsgaard respekterer beboerdemokratiet, som

vi har i de almene boliger, og indleder en ordentlig, respektfuld dialog med bestyrelserne i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven, så vi opnår en klimavenlig bæredygtig udvikling med attraktive boliger for alle befolkningsgrupper.

Odinsgård siger NEJ til flere nedrivninger - drop nedrivningsplaner og lad Aarhus Vest blomstre op som et mangfoldigt demokratisk boligområde for alle, uanset kulturelle forskelle, og med mange både private og kommunale arbejdspladser.



Lovgivningen om nedrivninger er næsten på plads

Boligforeningen laver egen plan før forhandlingerne med Aarhus Kommune

Tekst Keld Albrechtsen, Brabrand Boligforenings formand

Regeringens ghettoudspil, som blandt andet bestemmer, at andelen af almene familiebølger i Gellerup og Toveshøj maksimalt må være 40 procent i 2030, er nu fremsat i Folketinget og forventes vedtaget inden udgangen af november.

Kommunal udviklingsplan

Forinden har forslaget været i høring, og høringssvarene har blandt andet medført, at kommunerne får hjemmel til selv at indsende en udviklingsplan til ministeren, såfremt der ikke kan opnås enighed mellem kommune og boligforening.

En sådan "Kommunal udviklingsplan" har den konsekvens for kommunen, at det bliver kommunen selv, der skal betale samtlige omkostninger ved eventuelle nedrivninger m.v. Det fremgår af det ændringsforslag, som partierne bag loven i fællesskab har fremsat.

720 nedrivninger

Aarhus byråd vedtog allerede før sommerferien - og inden lovgivningen var kendt - en politisk ramme for forhandlingerne med Brabrand Boligforening. Den aftale, som bakkes op af alle partier på nær Enhedslisten betyder, at der skal ske nedrivning og salg af 720 boliger i Gellerup og Toveshøj.

Den ramme er boligforeningen meget uenig i, fordi vi mener, at lovens krav om 40 procent kan løses med ingen eller meget beskedne nedrivninger ud over de fem blokke, som allerede er nedrevet i Gellerup.

Vi har også sagt, at vi ikke ville forhandle med Aarhus Kommune, før lovgrundlaget er på plads.

Boligforeningens egen plan

Nu tyder alt på, at lovgivningen er ved at være forhandlet færdig i Folketinget, og på at kommune og boligforening i realiteten skal blive enige om en fælles udviklingsplan, som kan sendes til boligministeren.

Boligforeningen har siden sommerferien arbejdet med udkast til en plan, som den 1. november skal drøftes med afdelingsbestyrelserne for Gellerup og Toveshøj.

Det betyder, at der er det fornødne grundlag for at indlede drøftelserne med Aarhus Kommune.

Møder på vej med borgmester

Der er allerede aftalt møder mellem borgmesteren og boligforeningens formand i november og december, og på disse møder forventes det, at der bliver aftalt en køreplan for forhandlingerne.

Lovgivningen kræver, at en plan fremsendes senest i juli 2019. Såfremt forhandlingerne ender med en fælles aftale, kræver lovgivningen, at aftalen vedtages i boligforeningens øverste myndighed, det vil sige i Brabrand Boligforenings repræsentantskab.

"Inden sommerferien får vi lige at vide: Hej farvel, vi nedriver!"

Århusianske beboere samlet til demonstration mod nedrivninger af almene boliger

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Bo Sigismund

Lørdag den 29. september mødte 500 mennesker frem på Århus rådhusplads for at demonstrere mod Aarhus Kommunes plan om at nedrive 1000 boliger. Der var delegationer fra de berørte afdelinger, men også mange århusianere fra andre boligafdelinger deltog i demonstrationen under parolerne "Bevar vores almene boliger" og "Vi er der for vores blok".

En af talerne var afdelingsformand for Gellerupparken, Abdinasir Jama Mohamed. Han var især vred over at få nyheden om byrådets ghettoaftale lige inden sommerferien. Og så kunne beboerne ellers have dårlig sommerferie, hvor de har kunne

spekulere over, om der er deres blok, der skal rives ned. Almen Modstand, som var arrangør af demonstrationen, opfordrer til at fortsætte kampen med nedrivninger. Du kan følge med

via deres Facebookside: "Almen Modstand- Århus" eller den nationale side "Almen Modstand - Bevar beboerdemokratiet".



Forstå beboerdemokratiet, og brug det aktivt

Et levende beboerdemokrati er mennesker, som det kan være svært at lede og styre

Tekst Peter Stampe

I disse turbulente tider med ghet-todiskussion, Aarhus Byråds indtil videre enerådige opførsel på området og en endnu ukendt regeringslovgivning på vej er det måske på sin plads med en bekymring, når det handler om beboerdemokratiet.

Men hvorfor? Har der ikke for det meste været plads til den, som skaber sig plads med lovlige midler, lidt fantasi og civilcourage, ved hjælp af samarbejde med andre interesserede parter? Og som via lovlige formidlingskanaler kan formulere sine synspunkter slagkraftigt og med resultater til følge?

Med disse lidt vidtløftige ord vil jeg gerne slå et slag for at definere,

skærpe og fokusere forståelsen af beboerdemokratiets ABC.

Som sådan er beboerdemokratiet en enestående lovgivning og praksis, som godt nok ikke har mange årtier på bagen, men som har fungeret rimeligt godt på det praktiske plan i mangel almen boligforening, herunder også i det daglige i Brabrand Boligforening.

Et levende demokrati

Hvad er et beboerdemokrati uden mennesker?

Brabrand Boligforening består, som alle andre organisationer, af mennesker. Der er ikke tale om "en resource", men om levende, uregerlige,

dynamiske mennesker, som det ikke er verdens nemmeste opgave at lede. Beboerdemokratiet er det samme – det er levende og ikke altid nemt at styre. Og det kan lyde kedeligt med al den organisation, økonomi og jura. Men det er pinedød nødvendigt, og vanskeligt at leve foruden.

Men foreningsbestyrelsen og direktionen skal til tider måske have et vink med en vognstang om, at beboerdemokratiet lever og det meste af tiden har det rimeligt godt. Ikke at begge ikke allerede ved det og i det store hele forsøger det bedste, de kan, at efterleve det - men det er godt fra tid til anden at blive mindet om det på en lempelig og diplomatisk måde.

Beboerdemokratiets ABC á la BBBO

Skræppebladets læs-let udgave om beboerdemokrati, som det praktiseres i Brabrand Boligforening

Beboerdemokratiet i Brabrand Boligforening er efter lovgivningen og efterfølgende praksis opdelt i tre niveauer.

Det nederste trin - hvor du som beboer hører til - er din boligafdeling og afdelingsmødet. På sæt og vis er beboerne via afdelingsbestyrelsen i fællesskab deres egen udlejer. Men det kræver, at beboerne på de årlige afdelingsmøder udøver deres stemmeret ved at være til stede, stiller forslag og i øvrigt deltager på forskellig vis, for eksempel i diverse udvalg. For at kunne udøve sin selvstændige drift og vedligeholdelse skal den enkelte afdeling vedtage sit eget budget og have sit eget regnskab, som boligforeningens administration hjælper med at udarbejde. Som selvstændig enhed er afdelingen ansvarlig for egne beslutninger, således at den i praksis fungerer som en art nonprofitorganisation i den samlede non-profitorganisation.

Opsamlede overskud bruges som lovpligtige hensættelser, investeringer, vedligeholdelse og til sjove ting som fester for børn og voksne, fest-, sports- og fritidsforeninger, men også til at holde huslejen i ro ved at bruge akkumulerede overskud på fornuftig vis.

Det kunne lyde, som om den enkelte afdeling har sin egen juridiske og økonomiske afdeling og ansvar, men det juridiske og økonomiske ledelsesansvar hører til på et andet niveau, nemlig hos foreningsbestyrelsen. Herom senere.

Repræsentantskab

Næste trin i vores pyramide er repræsentantskabet. Hertil vælger de enkelte beboermøder deres repræsentanter, og oftest er det lig med medlemmerne af afdelingsbestyrelsen.

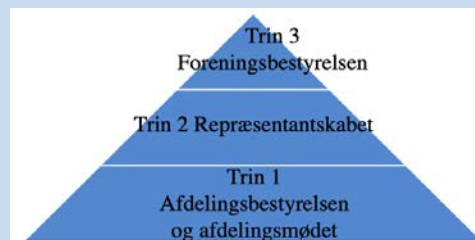
Repræsentantskabet er boligforeningens øverste myndighed. Det har ansvaret for den overordnede politik vedrørende administration, byggeri og vedtægter. Repræsentantskabet vælger boligforeningens bestyrelse, foreningsbestyrelsen, som er trin 3 i vores pyramide.

Foreningsbestyrelse

Foreningsbestyrelsen er det øverste trin og har det overordnede juridiske og økonomiske ledelsesansvar for Brabrand Boligforening og alle dens afdelinger. I praksis betyder det ansvar for drift, udlejning, regnskab, fastsættelse af leje og administration.

Bestyrelsen har desuden ansvaret for at ansætte en direktion, der kan varetage den daglige ledelse af boligforeningen. Det er derfor, at direktionen altid er til stede ved afdelingsmøderne for at sikre, at love og vedtægter overholdes.

Foreningsbestyrelsen har til opgave at sørge for, at boligforeningens virksomhed tilrettelægges, ledes og udøves på en fornuftig og ansvarlig måde i overensstemmelse med gældende love og vedtægter.



Udfordringerne er mange for en helt ny bestyrelse

Det kan være svært at være ny i en afdelingsbestyrelse, specielt når alle er nye. Det har den nuværende afdelingsbestyrelse på Bronzealdervænget oplevet.

Tekst og foto Olivia Høj Fälling

For lidt over et år siden kom der en ny afdelingsbestyrelse på Bronzealdervænget. Bestyrelsen består af unge, fordi boligerne er studieboliger. Og én ting er de enige om: Det har ikke været nemt at være helt ny i en afdelingsbestyrelse.

"I mange af de andre afdelinger sidder der nogle, som har siddet i afdelingsbestyrelser i flere år, og hvis der så kommer en ny, sidder der nogle, som kan sætte dem ind i tingene," siger Mathias Ottesen Nielsen, som er formand for afdelingsbestyrelsen på Bronzealdervænget.

Der var ingen til at sætte den nye bestyrelse ind i tingene, da de startede. De havde kun en afdelingssekretær, som kunne hjælpe dem med alt det formelle, men de havde svært ved at finde ud af, hvad de egentlig havde indflydelse på.

"Man bliver bare kastet ud i det, og man har ikke nogen egentlig idé om, hvor det er, man kan få indflydelse," siger Alexander Qvist Hellum, som er medlem af afdelingsbestyrelsen på Bronzealdervænget.

Klar med retningslinjer til næste bestyrelse

Efter at bestyrelsen selv har prøvet at stå helt uden idé om, hvordan de skulle gribe arbejdet an, har de gjort alt for, at en kommende ny bestyrelse ikke skal stå i samme situation. På



Både Mathias (tv) og Alexander er en del af afdelingsbestyrelsen på Bronzealdervænget.

grund af den store udskiftning af beboere, som der er i studieboliger, risikerer afdelingen nemlig, at der igen står en helt grøn bestyrelse i den nærmeste fremtid.

"Hvis de næste, der tager over efter os, er lige så meget på bar bund, som vi var, så har vi lavet en plan og nogle retningslinjer, som kan være med til at sikre, at de ved, hvor de skal starte," siger Alexander Qvist Hellum.

Men på trods af de mange udfordringer er der ingen tvivl om, at det har været besværet værd.

"Jeg synes, at man bør tage ansvar, når man har mulighed for indflydelse. Og det har vi, fordi vi ikke har lejet os ind hos en privat udlejer, men vi bor i en boligforening," siger Mathias Ottesen Nielsen.

TJEK OGSÅ VORES FACEBOOKSIDE:

[FACEBOOK.COM/SKRAEPPEBLADET/](https://facebook.com/skraeppebladet/)

Vil gerne anbefale unge at blive medlem af Ungebyrådet

I Skovgårdsparken bor der to medlemmer af Ungebyrådet. De er bror og søster

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Der er lidt koldt på bænken på Karensvej i Skovgårdsparken, men vi har alligevel sat os der for at få lidt ro til at snakke. Suweyda og Abukar Hersi er bror og søster på 13 og 15. De går i 8. og 9. klasse på Sødalsskolen. Og så er de lige blevet valgt ind i Ungebyrådet. Abukar sidder der for anden gang, mens søsteren skal i gang med sit første år.

"Jeg har lært rigtig mange ting ved at sidde i Ungebyrådet det første år," forklarer Abukar og fortsætter:

har mulighed for at møde de voksne politikere og lave forslag til byrådsbeslutninger. Hun er allerede glad for at debattere og bruger ofte sine evner i samfundsfag.

Ikke en ghetto

Skovgårdsparken ligger på ghettolisten, men Suweyda og Abukar tænker ikke rigtigt over det. "Hvad er en ghetto egentlig?" spørger Suweyda.

Hun peger ud i parken, hvor der er stille og roligt. Lige ved siden af os er

aktiviteter i sommerferien for børn. Suweyda forklarer, at der ikke er ret mange, der ved, hvor Skovgårdsparken er. Når folk nævner ghettoer, er det altid Gellerup og Tovesvej, der bliver nævnt.

Det eneste, der lige nu kan få familien til at flytte, er, hvis de finder en lejlighed med mere plads. Suweyda vil gerne flytte i rækkehus, hvis der er mulighed for det.

Store drømme

Begge unge har store ambitioner. Suweyda vil gerne læse til læge eller sygeplejerske, mens Abukar vil være advokat eller psykolog. Han er inspireret af sin far, som i en sen alder er gået i gang med jurastudiet.

"Det er lidt sejt at have en far, som er advokat," siger Abukar.

Abukar arbejder i fiskeforretningen i City Vest. Han forklarer, at han fik jobbet, fordi han sidder i Ungebyrådet.

"Min chef mente, at det var en fordel, at jeg sad der, fordi det beviser, at jeg er aktiv og initiativrig," fortæller Abukar. Suweyda går med aviser.

Vil være politikere

De vil begge to være politikere. Måske ikke Folketinget, men i hvert fald byrådet.

"Jeg vil ind i politik for at ændre noget her i byen," siger Abukar.

Han peger på temaer som et mere grønt Aarhus, mere fokus på bæredygtighed og grøn omstilling, flere oplevelser for børn og en bedre indsats for at stoppe mobning i skolerne.

Et sidste godt råd

"Jeg vil anbefale alle unge at stille op til Ungebyrådet. Hvis de kommer ind, kan de lære rigtig meget om demokrati og samfundet. Samtidig med at vi kan få vedtaget forslag i det rigtige byråd," siger Suweyda.

Det gode råd lader vi hermed gå videre til andre børn og unge i Aarhus.



Abukar og Suweyda har store ambitioner.

"Jeg har lært meget om demokrati, at debattere, og jeg er blevet bedre til at lytte til andre og finde løsninger."

I Ungebyrådet skal de nemlig nå til enighed og lære, hvordan de debatterer. Derfor kan det nogle gange godt tage et stykke tid at nå til enighed, fordi alle argumenter skal høres. Suweyda glæder sig til at komme i gang. Hun har selvfølgelig hørt lidt fra Abukar om, hvad det handler om, men hun vil gerne i gang med arbejdet. Hun synes også, det er fedt, at medlemmerne af Ungebyrådet

der nogle børn, der spiller fodbold, men ellers er der meget stille i dag. Det er også lidt køligt.

"Måske skulle folk begynde at have fokus på de gode ting, der foregår i området, i stedet for at have et negativt syn på områderne," siger Suweyda og fortsætter:

"Vi skal tale pænt om andre."

"Her sker rigtigt mange ting," forklarer Abukar.

Når det er godt vejr, er der f.eks. mange børn på legepladsen, og der bliver grillet. Der har også været

Gellerup Museum er atter åbnet

Nu kan du igen besøge museet på sjette sal i nummer 16 på Gudrunsvvej

Tekst og fotos Anett S. Christiansen



Der blev fortalt historier om Gellerup dengang og nu.

Efter halvandet år, hvor museet har stået halvtomt og kun har været besøgt af ansatte og guider, der har taget turen derop, er det nu endelig muligt at besøge museet igen. Frivillige har genskabt museet, og stuen står igen som en lejlighed fra 1970'erne med et lille hjørne, der skal forestille et værelse i et bofællesskab, også fra 70'erne.

Lørdag d. 13. oktober blev dørene igen slået op til museet. Solen strålede, og der var over 19 graders varme. Der kom en del gæster, som kunne nyde udsigten og få historien om Gellerups udvikling og høre om museets aktiviteter.

For mere info om åbningstider og begivenheder, tjek www.gellerupmuseum.dk eller museets Facebookside.



De helt små kom også forbi åbningen.



Mange kom også for at nyde den gode udsigt.

Bliv bedre til dansk – lige midt i Gellerup!

VUC samarbejder med det boligsociale i Gellerup om danskundervisning

Tekst Elsebeth Frederiksen

Tirsdag den 8. november begynder danskundervisning i Yggdrasil.

Det bliver tilbudt som Forberedende Voksenundervisning (FVU) og er en del af projektet KLÆDT PÅ TIL FREMTIDEN, som er et efteruddannelses-projekt, der også indeholder individuel vejledning og kurser i motivation.

Kurset er gratis for alle, men hvis du er på kontanthjælp, skal din deltagelse godkendes af jobcenteret.

Undervisningen foregår tre gange om ugen og er for alle over 18 år. Du skal kunne tale en lille smule dansk for at deltage, men du bliver testet inden for at se, hvilket niveau du skal undervises i.

For mere information, kig forbi Yggdrasil, Dortesvej 35A, eller ring til VUC på 23663265.



Hvor? Undervisningen foregår i Yggdrasil, Dortesvej 35A

Hvornår? Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 10.30-14.30.
Første gang er 6. november 2018.

Hvorfor? Fordi det er nødvendigt at tale og skrive godt dansk for at kunne klare en uddannelse eller et job.

Hvad koster det? Det er GRATIS for dig at deltage.

Hvem kan deltage? Alle over 18 år, men du skal kunne tale en lille smule dansk for at kunne begynde. Vi tester, hvor god du er til dansk.

Hvordan kommer jeg i gang? Se bagsiden!

Genbrugsdag for Holmstrup Mark

Stor interesse for genbrug

Tekst Jens SkrIVER, fotos Poul Jørgensen

Forståelsen for, at klodens resurser er begrænsede, og at det er nødvendigt at levere tilbage til naturen, breder sig.

Lige siden Holmstrup blev bygget, har der været stor interesse for genbrug. Først fordi der kunne spares, og nu nok så meget for klimaets skyld. Derfor er der indrettet en genbrugsplads for hele Holmstrup Mark, der også omfatter afdelingerne Thorsbjerg, Odinsgården og grundejerforeningen Bifrost. Her kan brugerne foretage en grovsortering ved at fordele affaldet i forskellige containere. Der er en særlig container for genstande, som kan genbruges.

henter meget. Vi vil gerne være en del af miljøet. Mange flere genbrugspladser vil opstå og skabe et socialt fællesskab. Nu køber mange en boremaskine til 400 kr. i stedet for at spørge, om de må låne en af naboen."

Aktiviteter

Der var også åbent i Loppen, der er en del af Klub 277. Her kan afleveres ting, som sælges til fordel for aktiviteter i klubben. Meget er udstillet i vinduerne.

En af de ældste aktivitet i Holmstrup er Genbrugsen, som vist nok har 40 år på bagen. Her kan afleveres helt, rent tøj, eller man kan hente tøj.

sammen med Hanne passer butikken.

"Uanset reglerne er det nu ikke alt tøj, der afleveres, som er rent. Til gengæld kommer her ind mellem dyrt tøj og tøj, som aldrig har været brugt. Her er mange gode ting og penge at spare."

I Genbrugsen er der også adgang til Læsehesten, hvor bøger kan afleveres eller tages med hjem. Det er vist alment kendt, at her er et righoldigt udvalg af bøger.

Den sidste aktivitet, som holdt åben, var cykelværkstedet. Her kan man få hjælp til at reparere sin cykel og få reservedele. De frivillige yder hjælp til selvhjælp. Der foræres en del cykler hertil, bl.a. fra Allan Fisker i Gellerup eller fra de frivillige, der finder ting i containere.

Nogle af de talrige interesserede benyttede sig af muligheden for at tage mange ting med hjem.

Genbrugspladsen er bemannet hver søndag fra kl. 11 til 13 med mulighed for at yde hjælp til sortering. Her kan man især aflevere ting, man mener kan genanvendes, og få hjælp til at finde noget, man kan bruge. Ellers kan beboere låse sig ind med deres vaskerinøgle.

"Det ville være dejligt med flere frivillige, så vi kunne holde mere



Der blev hygget på genbrugspladsen.

Genbrug er nødvendigt

Folk strømmede til, da Genbrugspladsen afholdt genbrugsdag sammen med fire aktiviteter i Holmstrup.

"Vi er tvunget til at genbruge," sagde Niels Jensen, en af de frivillige på Genbrugspladsen.

"Vi lever på lånt tid og må også tænke på vores børnebørn og oldebørn. Alene i år havde vi 28/3 her på Jorden brugt, hvad der kan nyskabes på et helt år," fortsætter han.

"På vores genbrugsplads bliver mange ting brændt. Meget mere kunne sorteres og genbruges. Ting til genbrug kan sættes i containeren. På sigt skal alt sorteres, men genbrugscontaineren fungerer, og mange



Der blev selvfølgelig også serveret pølser.

"Man kan også tage tøj med hjem og prøve det, og evt. aflevere det igen," siger Britta Nielsen, som

åbent, og så mangler vi et tag over containeren, så den også kan bruges om vinteren," slutter Niels Jensen.

Jobvejledningen i Skovgårdsparken er kommet godt i gang

En gang om ugen kan beboere få hjælp til CV og ansøgninger

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Der er i Skovgårdsparken stort fokus på at få beboerne i job. Derfor har man i samarbejde med jobcenteret fået en såkaldt fremskudt jobvejleder, der befinder sig i afdelingen en gang om ugen. Da Skræppens udsendte besøgte Karen Tholstrup på hendes kontor på Ingasvej, havde hun ingen beboere på besøg. Men hun fortæller, at der ofte kommer folk forbi, som gerne vil have hjælp. Hun hjælper primært med at skrive CV og ansøgninger, men har f.eks. også hjulpet med at få taget et godt billede til CV'et. Hun mener nemlig, at det er vigtigt, at arbejdsgiveren skal kunne se personen bag ansøgningen. Karen tager sig god tid til dem, der kommer for at få hjælp.

"Det er vigtigt at snakke med den, der kommer for at få hjælp, for at kende personen bedre. Så er det nemmere at skrive en ansøgning, hvis jeg ved, hvilken personlighed der skal skinne igennem ansøgningen," forklarer Karen.

Fortrøstningsfuld

Det er endnu ikke lykkedes at få nogen i arbejde, men Karen er fortrøstningsfuld, for hun føler allerede, at der er kommet store fremskridt i jobsøgningen. En del af dem, der kommer for at få hjælp, har aldrig

været på arbejdsmarkedet eller har måske kun prøvet at være i praktik mange forskellige steder. Derfor er der heller ikke altid så meget at putte på CV'et, så da kan det godt være en udfordring at få det til at se ud af noget. Derfor er det også vigtigt, at der i CV'et bliver fokuseret på andre kompetencer såsom frivilligt arbejde, sprog og praktikker, så arbejdsgiveren alligevel kan se, at personen har kompetencer til at varetage et job.

Man kan følge åbningstider m.m. på facebook siden "Skovgårdsparken – et godt sted at bo".

Jobvejledningen er kun for beboere i Skovgårdsparken.

Jobcafé i Skovgårdsparken

Få hjælp til at lave cv, søge job og træne jobsamtale

Sted: Selskabslokalerne, Ingasvej 66, 8220 Brabrand

Torsdag 1. november kl. 13-15

Torsdag 8. november kl. 13-15

Torsdag 15. november kl. 13-15

Tilmelding ikke nødvendig



Karen Tholstrup er klar til at hjælpe dig med at finde et job.

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ
SKRAEPPEBLADET.DK

Du kan igen i år søge julehjælp

En guide til, hvor du kan søge julehjælp

Tekst Jens Høgh, Maryam Fereidanian og Abelone Asingh

Igen i år er der forskellige muligheder for at søge julehjælp. De fleste er til enlige med et lavt rådighedsbeløb, men der er også nogle enkelte til par, også med et lavt rådighedsbeløb. Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her et par muligheder:

Børnenes Kontor

Hjælpen består af mad og julegaver og vil først og fremmest tilgå enlige forældre med børn under 18 år, og hvor forsørgeren har en beskeden indkomst. Du skal acceptere, at kommunen kontrollerer dine oplysninger omkring familieforhold. Ansøgningsskemaet kan hentes på www.borneneskontor.dk, ligesom du er velkommen til at hente et skema i Beboerrådgivningen. Ansøgningen skal vedlægges tre måneders lønsedler og indsendes senest 1. december 2018.

Frelsens Hær

Her hjælper de også med julepakker. Der kan søges online fra 1. til 30. november på www.fhjulehjælp.dk.

Mødrehjælpen

Her uddeler de til både fædre og mødre, men på grund af begrænsede midler gives kun hjælp

til familier med størst behov. Ansøgningsskema skal udfyldes online på www.moedrehjaelpen.dk. Din årsopgørelse for 2017 og lønseddel skal vedhæftes.

Kriterierne for hjælp er:

Du skal være forælder med hjemmeboende børn under 18 eller fast samværsaftale.

Du skal have et lavt månedligt rådighedsbeløb, der bl.a. afhænger af antallet af børn.

Du skal begrunde, hvorfor du netop i 2018 har et særligt behov for julehjælp. Det kan være pga. sociale, psykiske eller helbredsmaessige problemer. Alle ansøgninger bliver gennemgået af Mødrehjælpenes socialrådgivere.

Dansk Folkehjælp

Du kan efter den 1. november hente ansøgningsskema på www.dansksfolkehjaelp.dk under julehjælp. Hjælpen består af kurv med madvarer og to gavekort på 500 kr. til legetøj og sportstøj til børn.

Kirkerne

Herudover er der mulighed for at søge hos din lokale kirke. Det er forskelligt fra kirke til kirke, så kontakt din kirke for at høre nærmere.

Børnesagens Fællesråd

Her kan du frem til 15. november søge julestipendier. Det gøres elektronisk på www.boernesagen.dk/hjaelp-til-eneforsorgere. Du skal være enlig forsørger med et lavt rådighedsbeløb. Hjælpen består af et grundbeløb på 1000 kr. og 300 kr. pr. barn.

Hjælp fra beboerrådgivningerne

Beboere på Toveshøj kan henvende sig hos Maryam i Beboerhuset Toudsgårdspladsen.

Beboere i Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup, Odinsgården og Thorsbjerg kan henvende sig hos Jens Høgh, Ingasvej 70, eller i Holmstrup i Værestedets lokaler, Jernaldervej 245, 1.

Beboere i Gellerupparken kan henvende sig hos Abelone i det Boligsociale Hus (Yggdrasil), Dorthesvej 35A 1.sal.

Venlig hilsen

Jens Høgh 61 28 21 26

Maryam Fereidanian 20 18 54 24

Abelone Asingh 61 28 21 50

SENESTE ONLINE NYHEDER OG DEBAT

SKRAEPPEBLADET.DK/BLOG

Læs Skræppebladet og vind biografbilletter

En udfordring for Skræppebladets læsere i oktober kan give dig to biografbilletter

Tekst Ulrik Ricco Hansen på vegne af redaktionen

Ved en menneskelig fejl er en artikel i Skræppebladets oktoberudgave 2018 blevet erstattet med en artikel, som tidligere er blevet bragt i Skræppebladets trykte udgave. Dette beklager vi selvfølgelig på redaktionen. Men som plaster på såret udskriver vi en konkurrence om at spotte, hvilken artikel det drejer sig om, og hvornår den tidligere har været bragt.

Ikke alt for nemt

Det er ikke hele artiklen, som tidligere har været bragt, men det meste. Det er ikke noget, du let kan fremsøge på internettet, for her er det allerede rettet. Eller måske er dette en ledetråd for dig.

Internet-versionen er ikke den samme som det trykte blad (og det gælder for de fleste artikler).

Men: Der er også forskel på internet-versionen lige omkring udgivelse og efterfølgende.

Har du et bud, så deltag i konkurrencen. Udfyld få meget som muligt af nedenstående:

Jeg tror, det handler om en artikel side _____ med overskriften: _____

Den har tidligere været bragt i Skræppebladet år: _____ nr./udgave: _____ evt. side: _____

Navn: _____

Adresse: _____ Postnr: _____ By: _____

E-mail: _____ Tlf: _____ Jeg bor i afdeling: _____

Indsend til redaktion@skræppebladet.dk eller send papirbrev til Skræppebladet, redaktionen, Karen Blixen Boulevard 39, 8210 Brabrand
Hvis flere indsendere har gættet rigtigt, trækker vi lod blandt disse. Ansatte og frivillige i Skræppebladet/Brabrand Boligforening og deres husstande kan ikke deltage.

5000 sider fra tryk til web

Over ti års magasinartikler på Skræppebladets hjemmeside

Tekst Ulrik Ricco Hansen, webmaster

På skræppebladet.dk kan du altid finde nyeste og tidligere artikler. Og du kan let søge mellem artiklerne ud fra f.eks. afdeling, personer og emner. Antallet af sider kom over 5000, da Skræppebladets seneste nummer blev udgivet i oktober 2018.

Foruden siderne for det trykte magasin indeholder skræppebladets hjemmeside også tusindvis af blogindlæg, kommentarer, oversigtssider, emnesider mv. Google har indekseret cirka 13.000 sider fra skræppebladet.dk.

Hver eneste artikel online

Antallet af sider på hjemmesiden svarer ikke til antallet af sider på

print. På hjemmesiden giver vi en side til hver eneste artikel/indlæg. Uanset om det er en lang artikel over flere sider i det trykte blad, eller den kun fylder ¼ side i bladet.

Hver side har sin egen adresse på internettet. Så er det let at dele en historie fra Skræppebladet, hvis du har lyst til at gøre det på f.eks. Facebook eller Twitter.

Omfangsrigt arkiv

På Skræppebladets hjemmeside findes også pdf-udgaver af tidligere numre. Og her dækker vi endnu flere årgange. Læs alt fra 2003 til i dag. Du kan ovenikøbet læse den første

årgang 1970, som vi har skannet ind. Pdf-arkivet indeholder også tillæg og sektioner, som kun er udgivet i visse boligafdelinger.

Få et forspring

Vil du være en af de allerførste, som kan læse Skræppebladet online, så tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev. Det er nemt, gratis og let at framelde sig igen. Som resten af Skræppebladet er det naturligvis uden reklamer, og vi sender kun en mail, når der er et nyt Skræppeblad klar.



Skru ned for forbruget og undgå ubehagelige ekstraregninger

Af Susanne Witting, administrationschef

I september og oktober har alle beboere i Brabrand Boligforening modtaget forbrugsregnskabet for det forgangne år.

Hvis forbruget af el, vand og varme har været højere end ventet, er det lig med en ekstraregning, som kan være på flere tusinde kroner.

Det er ærgerlige penge at skulle af med, og for at undgå at det sker igen næste år, er det nu, du skal sætte fokus på forbruget i din husstand.

Til din hjælp har vi samlet en række gode råd til, hvordan du kan sænke forbruget og spare penge.

Oftentimes er der mange penge at hente ved at ændre ganske få vaner i dagligdagen. Det handler om at være bevidst om sine valg og om at gøre en indsats.

Spar penge på dit varmeforbrug

Når det gælder dit varmeforbrug, kan du gøre følgende:

- Hold en ens rumtemperatur i boligen: Hold den samme temperatur i de rum, der støder op til hinanden, og hvor døren ikke er lukket.

- Overvej om du kan sænke temperaturen: Du bør overveje, om du ikke kan leve med en lavere temperatur i din bolig. Normalt siger man, at 21 grader er passende i opholdsrum. For hver grad du sænker temperaturen, vil forbruget falde med cirka 5 procent.

- Hold varmen konstant: Du bør undgå, at temperaturen svinger for meget. Sluk ikke for varmen når du sover. Det kræver mere af din varmekilde at opvarme et koldt rum, fordi du har haft slukket for varmen, end blot at holde en konstant temperatur.

Spar penge på dit vandforbrug

Forbruget af vand er nok det, vi tænker mindst over i vores husholdning, men her kan der være mange penge



at spare. Du kan med meget små justeringer sænke dit forbrug af vand:

- Tag brusebad i stedet for karbad.
- Tag korte bade. Beregninger fra Energistyrelsen viser, at en familie kan spare knap 2.000 kr. om året ved at afkorte den samlede badetid med 10 minutter om dagen.
- Luk for vandet når du børster tænder.
- Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op.
- Sørg for at vandhaner og toiletter ikke løber, og kontakt servicelederen, hvis de gør.
- Bor du i rækkehus, kan du med fordel vande blomster og have med opsamlet regnvand.

Spar penge på dit elforbrug

Elektriske apparater og installationer fylder stadig mere i vores hjem og kan være dyre i drift. Her har vi samlet en række gode råd til, hvordan du kan reducere dit elforbrug.

- Skift dine glødepærer ud med LED-pærer. De er dyrere i indkøb, men til gengæld holder de i meget længere tid og bruger mindre energi.

- Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op, før du sætter dem i gang.

- Undgå at tv, computer og musikanlæg står standby og bruger strøm. Du kan for eksempel købe en elspare-skinne, som selv slukker for strømmen, når der bruges under 20W, eller når apparaterne er på standby.

Langt de fleste lejere kan følge deres forbrug under Min side på bbbo.dk. Viser der sig pludselig store udsving i forbruget af varme eller vand, kan det tyde på, at en radiator producerer for meget varme, eller at vandet i dit toilet løber. Det er derfor altid en god idé at holde øje med forbruget.

Kontakt servicecenteret eller Brabrand Boligforenings økonomiafdeling, hvis du har brug for yderligere råd og vejledning.



Få synet din bolig og spar penge

Af Susanne Witting, administrationschef

Mange beboere i Brabrand Boligforening får en ekstraregning ved fraflytning, fordi der er lavet ændringer i deres bolig, som ikke er registreret.

Som et nyt initiativ tilbyder Brabrand Boligforenings synsafdeling gratis råd og vejledning i vedligeholdelse af boligen og en gennemgang af beboernes lejemål, hvor eventuelle ændringer i boligen registreres.

Årsagen er, at mange beboere løbende har lavet større eller mindre ændringer. Nogle af arbejderne er indberettet til boligforeningen. Andre arbejder er der blot givet håndslag på med den daværende serviceleder, og de fremgår derfor ikke nogen steder.

Det resulterer for mange beboeres vedkommende i en ekstraregning ved fraflytning, fordi ændringer i boligen, der ikke er registreret, kan kræves reetableret, så boligen føres tilbage til oprindelig stand.

Penge at spare og penge at hente

Derfor har Brabrand Boligforenings repræsentantskab besluttet at tilbyde beboerne et udvidet synstilbud, hvor ændringer noteres og registreres.

Der kan desuden være tale om arbejder, som er godtgørelsesberettigede som råderetsarbejder, og som det derfor vil være fordelagtigt at få noteret.

Endelig kan der stå penge på vedligeholdelseskontoen, som den enkelte beboer kan bruge til at vedligeholde boligen. Alt dette samt gode råd om generel vedligeholdelse kan vores synsmedarbejdere vejlede om.

Frem til udgangen af 2018 kommer synsmedarbejder Robert Sørensen rundt til beboerne i afdeling Holmstrup, og i 2019 kommer turen til de øvrige afdelinger i Brabrand Boligforening.

Ønsker du at benytte dig af tilbuddet om et udvidet syn af din bolig, kan du allerede i dag rette henvendelse til vores synsafdeling på tlf. 8931 7181 eller på mail synsafdeling@bbbo.dk.

Synsmedarbejder Robert Sørensen



Vindue til Gellerup og Toveshøj

Af Morten Korsgaard, kommunikationschef

På gode dage er der op mod 150 gæster igennem Informationscenteret E&P Huset på Karen Blixens Boulevard 39. Så holder busserne i rækker udenfor, og vi holder oplæg ved 1:500 modellen som perler på en snor. Da disse linjer skrives i oktober er det midt i højsæsonen og en hverdag med gymnasieklasser, studerende, grupper af aarhusianere og delegationer fra ind- og udland.

"De første gæster møder altid duften af friskbrygget kaffe fra cafeen. Selvom vi planlægger ugen forud, så er der altid overraskelser. I dag var ingen undtagelse," siger Anne Katrine Graah Rasmussen, der udover at begå sig som guide, oplægsholder og vært, også har en ledelsesmæssig rolle i huset.

Torsdag den 11. oktober var der fuld gang i huset:

Kl. 9-15 Medarbejdere fra Varde Kommune møder Aarhus Kommune og den lokale ungdomsskole i Aarhus Vest. De holder til i mødelokalet på 1. sal og skal i løbet af dagen både opleve en lokal frokost og på tur sammen med en lokal guide.

Kl. 10 ankommer borgmesterens presseteam til huset for at holde møde. Huset bliver i stigende grad brugt som mødested, og det er også i den anledning, at embedsfolkene besøger huset og får en bydelsvandring.

Kl. 11-12.30 En minibus svinger ind på p-pladsen med 10 ledere og medarbejdere fra Rebild Kommune, der får et oplæg ved modellen og en bydelsvandring på en time med Chadi Ali Kayed.

Kl. 12.30 dukker en gruppe på 20 arkitekter uanmeldt op. Heldigvis kan Chadi springe til, og de får en spontan fortælling ved modellen.

Kl. 12.30 Borgmesterens folk er tilbage fra bydelsvandringen og nyder nu café-stemningen ved de runde træborde, som i øvrigt er produceret af en iværksætter i Iværksætterhuset længere oppe ad Karen Blixens Boulevard.

Kl. 13 Bussen fra Statsgymnasiet i Aarhus Statsgymnasium ankommer præcist, og det myldrer ind med ca. 30 elever og en meget engageret samfundsfagslærer. Disse besøg giver liv i det røde containerhus, og Anne Katrine forsøger at holde den livlige flok til tidsplanen med et oplæg ved modellen.

Kl. 13 ankommer desuden 25 medarbejdere fra Driftsafdelingen i afdeling 4, Gellerupparken, og afdeling 5, Toveshøj. Mens gymnasieeleverne lytter ved modellen, holder Morten Korsgaard gryden i kog med en intro for gruppen uden for på terrassen. Driftsfolkene skal nemlig

også omkring modellen, hvor Anne Katrine har fået selskab af Vibeke Dam Hansen, der er informationsmedarbejder. Gymnasieeleverne er nu på vej på bydelsvandring med en lokal guide.

Omkring kl. 15 begynder stilheden at sænke sig over teamet. Men kun i en halv times tid idet 25 entreprenører fra Dansk Byggeri ankommer til et par timer, hvor Vibeke og Anne Katrine leverer dagens sidste oplæg, en kort guided tur gennem den nye bypark til boligblokken B4 for at se konturerne af en af de nye lejligheder over porten, der har en fantastisk udsigt ind over Aarhus. Desuden skal gruppen en tur på taget af det nye parkeringshus ud til Inger Christensens Gade for at se solfangeranlægget, der skal være med til at forsyne Aarhus Kommunes nye hus med strøm. Der er løbende drop in i huset, og der afholdes løbende formelle og uformelle møder for områdets beboere og aktører, som har deres gang mellem blokkene.

"Vi får besøg fra folk fra hele landet. Gellerup og alt det, der sker af forandringer, er noget, man gerne vil høre om. Heldigvis er det røde containerhus med den faste udstilling og kaffe på kanden, en modtagestation for alle, der er nysgerrige og videbegærlige," slutter Anne Katrine.



Entreprenørgruppe på bydelsvandring.

Udviklingsplanen for Gellerup og Toveshøj kan blive ubehagelig for boligforeningen

Foreningsbestyrelsen orienterede om driftssamarbejder og effektivisering samt renovering og nybyggeri på efterårets beboermøder

Af Helle Hansen

Fast punkt på efterårets mange afdelingsmøder i Brabrand Boligforening er beretningen fra foreningsbestyrelsen. På hvert enkelt møde dukker et medlem af foreningsbestyrelsen op og opdaterer afdelingsmødet om, hvad foreningsbestyrelsen arbejder med.

Udviklingsplanen fylder meget

Ghettoaftalen og den nye udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj fylder meget, og Folketinget er i færd med at vedtage den ny lovgivning, som blandt andet kommer til at betyde, at der i fremtiden højst må være 40 procent almene boliger i de såkaldt "hårde ghettoer" i Danmark. Men den målsætning kan i Gellerup og Toveshøj nås med ingen eller beskedne nedrivninger, mener foreningsbestyrelsen.

Imidlertid har Aarhus Byråd inden sommerferien vedtaget en aftale, som kræver, at 600 boliger nedrives, og 120 sælges i løbet af de kommende 10 år. Foreningsbestyrelsen er stærkt kritisk over for byrådets aftale, dels fordi kravet er unødvendigt voldsomt, dels fordi boligforeningen overhovedet ikke har været inddraget. Meget tyder på, at byrådets store flertal har forladt den samarbejdslinje, som der hidtil har været arbejdet efter. Nedrivning og salg af boliger i det omfang kan få alvorlige konsekvenser for Brabrand Boligforening, fordi det kan være vanskeligt at holde administrationsbidraget nede. Kravet er derfor, at både lejerne i Gellerup og Toveshøj samt alle andre afdelinger skal holdes skadesløse.

Familier skal behandles ordentligt

Hvis byrådets plan realiseres, vil det medføre, at 700 familier skal tvangsflyttes. Boligforeningen vil gå ind i forhandlingerne dels med krav om, at disse familier skal have ordentlig og forsvarlig behandling, dels at

tvangsflytningerne ikke skaber nye sociale problemer i de afdelinger, som skal modtage familierne - hverken i Brabrand Boligforening eller i andre boligforeninger.

Foreningsbestyrelsen har desuden en forventning om, at Aarhus Kommune vil være enig i, at afdelingerne Hans Brogesparken, Søvangen, Skovgårdsparken og Holmstrup ikke skal modtage familier fra Gellerupparken og Toveshøj.

Forhandlinger senere på efteråret

Som lovforslaget ser ud, skal der være en forhandling mellem kommunen og boligforeningen, før en såkaldt udviklingsplan kan sendes til godkendelse hos ministeren. Aarhus Kommune ønsker sig retten til at bestemme helt uden om boligforeningen, så der venter et meget turbulent efterår, hvor resultatet af lovgivningen og forhandlingerne med borgmesteren kan få ubehagelige konsekvenser - ikke blot for afdelingerne og beboerne i Gellerupparken og Toveshøj, men også for alle boligforeningens andre afdelinger.

Driftssamarbejder og effektivisering

I 2016 blev der indgået en aftale mellem regeringen, KL og BL om effektiviseringer i den almene sektor. Den aftale skal Brabrand Boligforening leve op til, og den er også god for beboerne, fordi aftalen indebærer, at de besparelser, der opnås, vil komme beboerne til gode gennem huslejen.

For at opnå besparelser er det nødvendigt med nogle forandringer i den måde, der arbejdes på i boligforeningen. Det gælder i administration, og det gælder i driften. Et af redskaberne er at samle alle afdelinger i driftscentre. I forvejen er mange afdelinger organiseret i et driftsfællesskab, men nu tegner der sig et billede af seks driftscentre. Nyt er, at afdelingerne i

Harlev og Hasselager som en forsøgsordning indgår i et fælles driftscenter med samme serviceleder. Derudover drøfter Søvangen og midtbyafdelingerne et driftsfællesskab, og endelig er Gellerupparken og Toveshøj blevet adskilt i to centre.

I de kommende måneder arbejder boligforeningen på at indgå en række rammeaftaler med håndværkere. Erfaringerne fra andre boligselskaber viser, at der kan opnås pæne rabatter ved at indgå rammeaftaler. Det kan betyde, at der fremover kommer nye håndværkere i afdelingerne, men målet er at sikre en god kvalitet til den rigtige pris.

Flere renoveringer i gang

Der er stor aktivitet i renoveringsarbejder i flere af de gamle afdelinger. I Hans Brogesparken og Søvangen forventes de første arbejder indledt primo april og primo oktober 2019. I Gellerupparken er blok B4 på Gudrunsvej blandt andet i gang med den store port, og om kort tid indledes renoveringen af blok B7 tæt ved City Vest. Renoveringen forventes tilendebragt ultimo 2019. I Toveshøj er den forberedende nedbrydning af den første blok på Edwin Rahrs Vej gået i gang primo september, det arbejde forventes afsluttet i august 2019. Renoveringsarbejderne i Gellerupparken og Toveshøj er nært forbundet med jordsalg, fordi indtægterne fra jordsalg bruges til at finansiere den del af arbejderne, som ikke støttes af Landsbyggefonden.

Mange nye boligafdelinger på vej

Ikke mindre end syv nye boligafdelinger med i alt cirka 700 nye boliger er undervejs i de kommende år.

I Tranbjerg bygges afdeling 27, der kommer til at bestå af 32 familieboliger, og som forventes færdig ultimo 2020. I Aarhus midtby ved Valdemarsgade forventes beboerne i

afdeling 29 at kunne flytte ind i de 22 nye familieboliger allerede til marts 2019.

Første etape af kollegiet i Gellerup, afdeling 32, forventes afsluttet i efteråret 2019. I alt kommer det til at bestå af 352 ungdomsboliger. Afdeling 33, Generationernes Hus på Aarhus Ø, hvor Brabrand Boligforening bygger 40 ungdomsboliger og 40 familieboliger, forventes at stå færdigt i sommeren 2020. På Nordlandsvej, afdeling 34, forventes byggeriet af 100-120 familieboliger afsluttet i sommeren 2021.

Og på Trøjborgvej forventes cirka 16 familieboliger at stå klar ved udgangen af 2020 og blive til afdeling 35. Endelig forventes det, at 114 ung-

domsboliger med udgangen af 2021 står klar ved Randersvej som afdeling 38.

Almene boliger er billigst

Mange efterspørger i sagens natur billige almene boliger. Realiteten er, at med jordpriserne i Aarhus Kommune sammenlagt med priserne for håndværkere og vilkårene i øvrigt for alment byggeri, så er det ikke muligt at opføre nye boliger til en årlig leje, der er lavere end 1.100-1.200 kroner pr. kvadratmeter. Sammenlignet ligger huslejen i boligforeningens ældre boligafdelinger på 7-900 kroner pr. kvadratmeter om året. Så nye boliger er væsentligt dyrere, men sammenlignet med priserne i

private udlejningsboliger, som for tilsvarende nyt byggeri er 1.400-1.700 kroner pr. kvadratmeter om året, så er alment byggeri stadig væsentligt billigere.

Mere detaljeret information om foreningsbestyrelsens arbejde kan altid findes på boligforeningens hjemmeside, hvor der også kan læses referater fra foreningsbestyrelsens møder.

AFDELINGERNE

..... 1 - Hans Broges Parken

Afdeling 1-ånden skal hjælpe Hans Brogesparken gennem renoveringen

Forslag om hunde- eller kattehold i rækkehusene på Udsigten sendt til urafstemning

Tekst Helle Hansen, foto Asger Frederiksen

"Der er stadig noget af Afdeling 1-ånden tilbage, hvor vi løser og accepterer opgaverne, som de kommer. Og det vil der også blive brug for i tiden fremover."

Med de ord sluttede afdelingsformand Asger Frederiksen bestyrelsens beretning med hentydning til de store udfordringer, der venter Hans Brogesparkens beboere i de kommende år. 42 beboere, der repræsenterede 35 lejemaal, deltog i beboermødet den 24. september, hvor et forslag til en huslejestigning på nul procent ikke var det store trækplaster.

MR: Sag om rådden bund
Først fortalte formanden om en sag, Afdeling 1 har rejst mod boligforeningen. Det handler om en rådden bund i driftsbygningen på grund af manglende udluftning. Det har medført, at en væg er skredet ud, og

det kommer til at koste cirka 150.000 kroner at renovere.

Afdelingsbestyrelsen mener, at det er Brabrand Boligforening, der havde ansvaret for opførelsen af bygningen, og som også godkendte afleveringen. Så hvis bygningen er godkendt med manglende udluftning under huset, må det være boligforeningens ansvar. Og det gælder også det forhold, at der ikke er tegnet forsikring mod råd og svamp.

Service skal være bedre

Efter sammenlægningen af driften havde bestyrelsen regnet med en bedre servicering af Hans Brogesparken.

"Men det fungerer desværre ikke så godt, som vi kunne ønske," sagde formanden, der dog ikke så anden mulighed end at indgå i dette sam-

arbejde på grund af besparelser, afdelingen er blevet pålagt.

Servicelederen er desværre blevet langtidssygemeldt, og snart står afdelingen midt i renoveringen, så det bliver svært at gøre noget ved det.

"Men det skal gøres bedre, og vi skal også, på grund af besparelserne, selv hjælpe med, hvis vi vil opretholde en vis standard. Det gælder blandt andet affaldssortering og ting i de grønne områder som for eksempel blomsterkummerne og måske lidt snerydning," fortalte Asger Frederiksen, som også brugte beretningen til at opfordre beboerne til at blive bedre til at sortere og rydde op.

"Vi har groteske eksempler, når der fraflyttes eller tømmes dødsboer, så fyldes genbrugspladsen op. Det betyder ekstra tømning og oprydning, som medfører ekstra regninger til

..... 1 - Hans Broges Parken

beboerne. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have informationer, hvis beboere oplever en sådan u hensigtsmæssig adfærd, så de fraflyttende kan pålægges at betale den udgift."

Våde postkasser og usikker kulkælder

Det er ikke muligt at finde vandtætte postkasser, da ingen leverandører vil garantere det. Så en løsning kan måske blive at montere et tag over kasserne, men da de nu flyttes i forbindelse med renovering, er sagen sat i bero. Og så bliver kulkælderen mellem blok B og C, som tidligere på året var i risiko for at falde sammen, nedbrudt og fyldt op i forbindelse med renoveringen. Indtil da er det nødvendigt med en afstivning og en

afspærring, for der må ikke køre biler oven på den.

Renoveringen fylder

Bestyrelsen har haft et meget aktivt år med mange møder om renoveringen. Der har også været holdt en del summemøder, hvor der orienteres om forskelligt, og de fremmødte kan spørge om næsten alt og måske få svar.

Afdelingsbestyrelsen kunne godt ønske, at flere beboere deltog i møderne. For mange risikerer at blive chokerede, den dag håndværkeren står uden for døren og vil ind for at udføre renoveringsarbejdet.

Renovering er faktisk allerede gået i gang, men foreløbig kan det kun ses på garager og garagegården.

erne få oplysninger om næsten alt om renoveringen og genhusningen.

I forbindelse med renoveringen har afdelingen frigjort flere henlæggelser, så det bliver muligt blandt andet at udskifte vandrørene og delvis varme anlægget og at få malet opgange, stern på Udsigten og de nye hegn ved garagerne.

"Den vil også blive opsat videoovervågning, samtidig med at garagegården bliver renoveret, men det har taget lang tid. Vi fik godkendelsen fra politiet først på året, og så har vi ventet siden," fortalte formanden, der håber, at overvågningen kan være med til at stoppe den handel med narko, som der er oplevet i området.

Til sidst var der ros til Klub Hans Broge, som hen over året laver forskellige arrangementer, herunder banko, som har god tilslutning. Og så nåede Asger Frederiksen frem til afslutningen, der var en tak til alle beboerne for deres måde at være på i forbindelse med tømning af garagerne. Beboerne fik nemlig, på trods af for sen og for dårlig varsling, tømte garagerne til tiden – i den helt rigtige Afdeling 1-ånd.

Hurtig genvalg og urafstemning

Valghandlingen var hurtig overstået. Berit Bramm og Karen Michaelsen genopstillede, og der var ingen modkandidater. Og der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Et forslag om, at det skal være muligt at holde hund og/eller kat i rækkehusene på Udsigten, blev diskuteret. Og der var indlæg både for og imod. Til sidst blev det med 50 stemmer for og to imod og 14, der udlod af stemme, vedtaget, at spørgsmålet sendes til urafstemning, så alle beboere i hele afdelingen skal være med til at stemme.



Garagerne i Hans Brogesparken blev oversvømmet ved sensommerens store regnskyl.

Huslejestigning 0%

Gennemsnitlig husleje: 684 kr. pr. m²
Afdelingen består af 2-4 rums lejligheder samt to typer rækkehuse beliggende på Udsigten. I alt er der 120 lejemaal i Hans Brogesparken.

Adresse: Hans Broges Vej og Udsigten, 8220 Brabrand.

Den endelige opstart i boligerne bliver til april i blok A og i Udsigtens øverste rækkehuse, hvor der også skal ske genhusning af beboerne. Der vil snart blive oprettet et byggekonto, hvor der vil være åbent et antal timer hver uge. Her kan bebo-

Gnidningsfrit beboermøde trods mange sager

Holmstrup får en huslejestigning på 2,1 procent

Tekst Jens Skriver, foto Mogens Nielsen

Godt 40 beboere deltog sammen med repræsentanter for boligforeningen i det ordinære budgetmøde i Holmstrup. Bortset fra problemer med at få teknikken til at fungere havde aftenens dirigent, Keld Albrechtsen, ikke problemer med at afvikle mødet. Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen nøjedes med at fremhæve nogle punkter i den mundtlige beretning og henviste i stedet til den fyldige skriftlige beretning. Indretningen af det nye servicecenter førte mange administrative opgaver og kontorarbejde med sig. Oprettelsen af synsteam havde medført, at der måtte afgives en medarbejder. Pålægget om besparelser medførte, at arbejdsforbruget ved alle grønne områder skal måles, og der skal fastsættes tid. Der skal udarbejdes nye vedligeholdelsesplaner, og langtidsbudgettet skal laves om. Afdelingens rør og målere skal undersøges, men det er blevet nedprioriteret af administrationen. På mødet lovede boligforeningens direktør, Keld Laursen, at det ville blive undersøgt.

Endvidere omtalte Edvin Juhl, at der skal indføres nyt softwaresystem til målinger, ske bekæmpelse af rotter og overtagelse af et areal fra kommunen, afkøling af returvand og reparation af enkelte utætte altaner. Nedgravningen af affaldscontainere var på plads, men der var problemer med at få affaldet afhentet. Under debatten fik Niels Jensen oplyst, at de data, som bliver indsamlet ved måling af varme, vand og el, tilhører afdelingen. Endvidere klagede han over kondensvand i medarbejderummet på Genbrugspladsen. Derefter blev beretningen godkendt uden indsigelser.

Budgettet

Edvin Juhl fremlagde også budgettet for 2019, der indebar en husleje-

stigning på 2,1 %. Afdelingen kan forvente huslejestigninger indtil 2030'erne.

"Smertegrænsen er 2% p.a. Det svarer til, hvad vi mister i drifts- og rentesikringer."

Problemet er meget komplicerede aftrapninger af låneordninger.

"Det er ikke til at fatte, hvis man ikke

"Det bliver ganske bøvlet," sagde han.

"For fremtiden skal alle ændringer i lejlighederne skrives ned, og man kan klage til beboerklagenævnet i tvivlstilfælde. Det vil give ubehagelige diskussioner, men det bliver værre, hvis vi ikke gør det."

Reglementet blev vedtaget med



Fulde huse da Holmstrup afholdt beboermøde.

har arbejdet med det," understregede Edwin.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Råderet og syn

Herman Nielsen og Poul Jørgensen havde stillet forslag om ekstra gelændere i opgangene. Udgiften er småpenge, og forslaget blev enstemmigt godkendt.

Rudolph Bay fremlagde råderetskataloget. Det havde været 10 år undervejs, og det skulle godkendes nu, ellers måtte en række tilladelser trækkes tilbage. Der var mange spørgsmål og livlig debat. Boligforeningsformand Keld Albrechtsen oplyste, at Holmstrup skal være prøveklud for det syn af alle lejligheder, som repræsentantskabet har besluttet.

overvældende flertal, men ændringer kan blive taget op på senere beboermøder.

Under eventuelt var der en stor tak til dem, der passede Genbrugspladsen, og en klage over vandsvineri i haverne. Derefter var der natmad.

Huslejestigning 2,1 %.

Gennemsnitlig husleje familiebolig pr. m²: 771 kr.

Holmstrup har 33 forskellige lejlighedstyper lige fra 1-5-værelses lejligheder fra 45 – 134 m².

Der i alt 402 lejemål.

Adresse: Jernaldervej, 8210 Aarhus V

Det sker i Beboerhuset Søvangen i november

Søndagscafé, tøjbyttedag og fællesspisning

Af Beboerhusudvalget

Søndagscafé

11. november kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 21/11.

Tøjbyttedag

Mandag den 12. november

Her kan du på forhånd aflevere tøj til dagen og få "noget andet" med hjem.

Der kommer opslag om, hvordan det organiseres, og tidspunktet på dagen.

Fællesspisning

Onsdag den 21. november kl. 18.00

Maden kommer fra Lokalcenter Brænds café,

hvor det denne gang er ribbensteg med tilbehør.

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage

Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00

Aktivitetsdage med keramik, syning, vævning og træsløjd, hvor alle er velkomne.

..... 4-5/Gellerupparken-Toveshøj

Gellerups beboere optaget af ghettoaftalen

Summermøder giver tid til dybere samtaler om lokale udfordringer

Tekst Helle Hansen, foto Nezar Ajjaw

Omkring 20 beboere tog imod afdelingsbestyrelsen invitation til at møde op til et summemøde, som blev holdt i Foreningernes Hus søndag den 7. oktober. Det er uformelle beboermøder uden planlagte dagsordner. Og det gav plads til en god snak omkring det trælse situation, som afdelingens beboere sidder i med det politiske spil, som hen over sommeren har berørt området. Medlemmerne fra afdelingsbestyrelsen forsøgte at fortælle, hvad de ved om, hvordan tingene står, og beboerne kunne give udtryk for deres holdninger, så de beboerpolitiske repræsentanter ved, hvad der rører sig.

Næste møde aftalt

Gellerupparkens Summemødemøde er planlagt til at skulle holdes med et par måneders interval. Og næste møde er aftalt til at blive holdt søndag

den 2. december kl. 16-18 i Yggdrasil, Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35 A. Her er alle beboere velkomne, og der

vil sikkert blive mulighed for at høre seneste nyt omkring forhandlingerne med ghettoaftalen.



Summermødet foregik i en stor rundkreds, hvor alle var velkomne til at byde ind med spørgsmål og kommentarer.

Skal vi skabe nye muligheder sammen?

Et nystartet hold på 24 boligsociale medarbejdere står klar til at hjælpe beboerne i hjertet af Gellerup

Tekst Christian Andersen, foto Ib Sørensen

De nye medarbejdere kan bl.a. tilbyde rådgivning i forhold til job og uddannelse, hjælpe med at finpudse CV'et og støtte iværksættere.

En bred vifte af muligheder i ét hus På Dortesvej 35A er der kommet fine planter i vindueskarmene og mange tavler på væggene. Man kan høre en summen af liv, når de mange nye medarbejdere møder op, og beboerne finder deres vej ind i huset. Det er her de mange medarbejdere har base og skal holde til de næste fire år.

Her skal de være med til at realisere den nye boligsociale helhedsplan, som forløber fra 2018-2022. Planen har et stærkt fokus på uddannelse og beskæftigelse. Derfor har man valgt at ansætte et stort team med mange forskellige professioner.

Afdeling 4 og 5 venter spændt

Afdelingsformændene fra Gellerup og Toveshøj ser et stort potentiale i det nye samarbejde med den boligsociale indsats. "Jeg har erfaret, at der arbejdes på højtryk i det boligsociale hus. Der arbejdes meget med kommunikation og læring der er med til at give muligheder, og styrke beboernes kompetencer både socialt, personligt og fagligt" siger Abdinasir Jama, formand for Gellerupparken.

Formanden for Toveshøj, Anett Christiansen udtrykker en lignende begejstring: "Forebyggelse og forældreansvar har været en efterspurgt indsats. Det er nemlig en hjertesag for de fleste forældre i området. I den nye boligsociale helhedsplan går man for alvor i gang med dette område. Det glæder vi os rigtig meget til", udtrykker hun.

Beboere vil se resultater

Selvom afdelingsformændene ser positivt på samarbejdet, er nogle beboere skeptiske. Flere har nemlig

udtrykt et ønske om, at det nye boligsociale team skal være bedre til at synliggøre deres resultater i forhold til tidligere.

Hertil svarer kommunikationsmedarbejder Nebiye Keskin: "Det er beboerne som finansierer os, og derfor er vi klar over det ansvar, der hviler på vores skuldre". Hun tilføjer: "Vi er her for beboernes skyld og vil blive ved med at være her de næste fire år. Vi håber at kunne skabe lidt lys i den mørke tid, hvor området er plaget af en nedtrykt stemning og usikkerhed ift. nedrivninger og beboernes fremtid. Jeg er selv beboer i Toveshøj og mit råd til mine medbeboere er: "Fokusér ikke på den negative stemning,

men kom til os, så vi sammen kan bygge en fælles fremtid med uddannelse, job og andre muligheder".

Det er planen, at beboerne skal kunne følge med i resultaterne og fejre succeserne. Derfor er der i november planlagt en "housewarming", hvor man vil invitere dem med til at indvie huset på Dortesvej 35A. Her får man mulighed for at hilse på de mange nye medarbejdere.

Datoen vil blive meldt ud på Gellerup.nu's hjemmeside og facebookside. Man kan følge med i det boligsociale teams arbejde på hjemmesiden www.gellerup.nu, som nu drives af den boligsociale helhedsplan.



De kunne desværre ikke være der allesammen. Men her er nogle af de nye boligsociale medarbejdere, som glæder sig til at byde beboerne velkommen i Yggdrasil

På Dortesvej 35A er det fremover muligt at:

- Få hjælp til CV og ansøgninger
- At blive klædt på til at søge job og til jobsamtalen
- Få rådgivning om uddannelse og praktik
- Få rådgivning til iværksætteri
- Få mentorstøtte i forbindelse med sociale/psykiske/helbredsmæssige udfordringer som kan gøre det vanskeligt at få eller beholde sit job
- Få beboerrådgivning af Abalone Asingh
- Deltage i Bydelsmødrenes aktiviteter, mv.

Herudover har man rige muligheder for at deltage i spændende projekter som bl.a. Bydelsmødrene, et helt nyt fædreprojekt, blive en del af redaktionen i Gellerup.nu, eller at blive frivillig i forhold til at lave spændende aktiviteter og events.

Stor utilfredshed i Afdeling 7, men ikke med bestyrelsen

Regler og syn skal til eftersyn

Tekst og foto Bo Sigismund

Beboermødet var velbesøgt, og denne gang var det administrationen, især synsteam, der fik alvorlig kritik. Både beretning og seks stillede forslag rettede sig mod syns- og retableringspraksis. Fra administrationen deltog da også både administrationschefen og den juridiske medarbejder, Mette Larsen. Og til trods for al kritik manglede der kandidater til en ny bestyrelse.

Synsteam fik stærk kritik

Anja Spalding og Dorthe Gottlieb aflagde beretning for afdelingsbestyrelsen: Der er vanskelige og uløste problemer, og der hersker en hel del frustration både i bestyrelsen og blandt beboerne. Mange fra driften er rejst, og det har betydet tab af viden og fremdrift, hver gang en medarbejder er forsvundet. Der arbejdes med at løse problemerne, men der er endnu et stykke til målet. Driftsområde Hasselager omfatter nu også Afdeling 10 i Harlev, foreløbig som forsøg til nytår, men det er afdelingen her, der især føler sig forsømt. Mange beboere, både fraflyttere og interne, har oplevet uforståelige afgørelser og meningsløse retableringer. Man finder det meningsløst at skulle retablere til tilstanden for 35 år siden; ofte har anmeldepligten ikke været bekendtgjort, og utilfredsheden blandt beboere, der er flyttet internt, er meget stor. Det virker urimeligt at have pligt til at retablere, hvad man ikke selv har forandret. Og hvorfor skal man slæbe haveredskaber og

havemøbler gennem sin bolig? Bestyrelsen ville også gerne have at vide, hvad synsteam koster. Afdelingsbestyrelsen ser gerne, at Afdeling 7 udtræder af ordningen, og finder, at der har været mange tåbeligheder. Susanne Witting, administrationschef, bemærkede, at regler altid skal følges, uanset hvem der syner, og noterede et ønske om afklaring af modstridende regler. Fra salen var der yderligere kritik og eksempler på utilfredsstillende praksis, men i øvrigt ros til bestyrelsen. Beretningen blev godkendt med enstemmighed.

jurist, Mette Larsen, til stede og orienterede om råderet og svarede på spørgsmål. Mange af de oplevede problemer er nedarvet, på grund af at det åbenbart ikke har været klart, hvad der gjaldt dengang og nu – hverken for beboere eller personale. Susanne lovede en gennemgang og revision af ordensregler og vedligeholdelsesreglement, og Mette vil sikre at de kommer til at stemme med praksis. Det nødvendiggør en markvandring i afdelingen.



Pænt fremmøde til afdelingsmødet, men det kneb med kandidater til afdelingsbestyrelsen.

Kun behersket stigning

Budgettet bevirkede en huslejestigning på 1,2 %, hvori ikke er medregnet henlæggelser til storskraldsordning trods et tidligere fremsat ønske. Der blev spurgt om individuel vandmåling. Dette vil imidlertid ikke bevirke nogen fordel, eftersom udgifterne til etablering, service og aflæsning vil gøre det ufordelagtigt at indføre. Derefter blev budgettet vedtaget. Fire undlod at stemme.

Forandring er nødvendig

Der var seks forslag til behandling, som i høj grad berørte problemerne med syn. Derfor var foreningens

Ingen ville stille op

Der skulle vælges fire medlemmer til en ny afdelingsbestyrelse, men kun to stillede op – nemlig Anja og Dorthe, som så var automatisk valgt. Tilbage i bestyrelsen er så, hvad Dorthe betegnede "de tre stride kællinger", og ingen suppleanter. Derfor må der suppleres op på et kommende ekstraordinært møde. Ingen stillede op til Skræppens redaktion.

Eventuelt rummede kun et ønske om bedre oplysning om status for Fritidsforeningen og FAS – og så kunne dirigenten, Johs. Faghtmann, slutte mødet efter tre timer.

Huslejestigning 0,0 %.

Gennemsnitlig leje: 937 kr. pr. m².

Hasselhøj består af 101 boliger i størrelsen 1 til 5 rum fra 49 til 129 m².

Boligerne er udformet som små rækkehuse, hvoraf de fleste er i 1½ plan.

Hasselhøj, 8361 Hasselager.

God stemning på beboermøde

Ingen huslejestigning i Rødlundparken

Tekst Jens Skriver, foto Bo Sigismund

Foruden repræsentanter for boligforeningen deltog omkring 40 beboere i det ordinære beboermøde i Rødlundparken. Der var en god stemning, så aftenens dirigent, Bo Sigismund, havde let ved at lede mødet. Afdelingsbestyrelsens formand, Aase Christensen, aflagde udførlige beretninger, der var ledsaget af Power Points, så det var muligt for tilhørerne at holde tråden. Hun indledte med at henvise til modeordet 'disruption', der direkte betyder afbrydelse eller forstyrrelse.

"Det har været et forstyrret år, men forhåbentlig har I fået den samme gode og effektive service, som I plejer."

Den største knast var kravene om effektivisering. I den forbindelse var Torben Lomborg som en forsøgsordning blevet serviceleder for 11 afdelinger med 824 lejemål med en afstand på 22 km mellem de to fjernest liggende afdelinger. Afdelingsbestyrelsen var opmærksom på medarbejdernes belastende arbejdsvilkår, og den spildtid, der var ved kørsel mellem afdelingerne. Afdelingen budgetterede med samme antal medarbejdertimer som før forsøgsordningen, der indebærer en nedjustering.

Løbende arbejde

Udskiftning af vinduer var i fuld gang; det havde været ønskevej til de store malerarbejder, som er i gang, og rensning af grå granitplader går i gang. Sidste års afdelingsmøde traf beslutning om at arbejde videre med mulighederne for at beplante fællesarealer med vilde blomster, og det bliver så vidt muligt fulgt op. Der plantes træer ved Rødlundvej 202-228. En knast var også, at lejerne skal vedligeholde haver og forhaven. Sker det ikke, er der tale om mislighold,

og arbejdet kan udføres på lejerens regning.

"Når vi igen får ro over feltet, vil vi bede medarbejderne om at snakke med de beboere, som måske skal have et skub for at komme i gang, ellers kan det komme til at koste penge for den enkelte husstand." Den nedgravede affaldsløsning fungerede pænt. Til gengæld var der problemer med husholdningsaffald på fliserne i områderne til storskrald. Der var endnu ikke fundet en idé for anvendelsen af de områder, som havde været indhegnede til affald. Til gengæld var der indgået en kollektiv aftale med Stofa, og afdelingsbestyrelsen vil gerne høre meninger om opsætning af hjertestartere. Selv om boligforeningen har indrettet en ny hjemmeside, vil beboerhåndbogen fortsat blive udgivet.

Fritidsforeningen

Det blev kraftigt understreget, at Fritidsforeningen ikke længere havde nogen berettigelse, og foreningsbestyrelsen blev kraftigt opfordret til at træde i karakter og forlange foreningen opløst. Afdelingen havde midler til aktiviteter, og det gik fint med Rødlundparkens Seniorklub med 59 medlemmer. Formanden afsluttede med at omtale personaleændringer og takkede alle involverede for et godt samarbejde. Efter en kort debat med bl.a. tilslutning til ideerne om hjertestartere blev beretningen enstemmigt godkendt. Boligforeningens næstformand, Erik Bløcher, aflagde beretning fra foreningsbestyrelsen.

Regnskab og budget

Aase Christensen redegjorde også for regnskab og budget. Overskuddet for 2017 havde været på 877.921 kr., og huslejen var på 989 kr. pr/m².

"Det går rigtig godt med at holde styr på pengene," blev der sagt, og der blev gjort rede for de enkelte besparelser, men selve regnskabet skal hentes på boligforeningens hjemmeside.

Det faldt en beboer for brystet, som gjorde opmærksom på, at mange ikke har computer.

Budgettet viste en huslejestigning på 0,0 % og blev enstemmigt godkendt.

Valg

Der var to ledige pladser i afdelingsbestyrelsen, som blev besat ved fredsvalg. Formand Aase Christensen blev genvalgt, mens den mangeårige førstesuppleant Birthe Günzel besatte den anden plads. Ingen ønskede at stille op til bestyrelsen for FAS Syd, og det samme var tilfældet med Skræppebladets redaktion. Til sidst blev der endnu en gang opfordret til opsætning af hjertestartere, inden Aase Christensen kunne takke af for et godt møde.

Mødet var afsluttet på mindre end to timer, men næsten alle blev og nød fint smørrebrød.

Huslejestigning 0,0 %.

Gennemsnitlig husleje ungdomsbolig: 888 kr. pr. m².

Gennemsnitlig husleje familiebolig: 970 kr. pr. m².

I alt 253 lejemål, heraf 24 ungdomsboliger, 174 lejligheder, 10 rækkehuse og 25 +55-boliger.

Adresse: Rødlundvej og Næshøjvej.

Huslejestigning i Odinsgård

Ungt beboermøde med mange børn til stede

Tekst og fotos Jens Skriver

Forsøgsvis var det ordinære beboermøde i Odinsgården indkaldt til en lørdag formiddag. Det var vist en succes, for der var stort fremmøde, og mødet varede til ud på eftermiddagen. 15 hustande var repræsenteret. Det var mest unge mennesker, og flere havde taget deres børn med, så Valhalla var stuvende fuld. En velforsynet klimavenlig brunch var også attraktiv.

Dagens dirigent Vagn Eriksen havde i begyndelsen en let opgave, men til sidst opstod der en del debat og forvirring omkring de fremslåede forslag.

Formand Lene Olm indledte sin beretning med at understrege, at afdelingen ikke afgiver suverænitet, og at der var stor forskel på optimering og effektivisering. Driften skulle ikke optimeres efter grønthøster-metoden. "Vi skal have overskud til at hjælpe hinanden," fortsatte hun og henviste til 'Days of Happiness'.

Drift og teknik

Blandt de mange tiltag, der er foretaget, blev nævnt affaldssorteringen. De nye containere var blevet gravet ned i lerjord, så der sivede vand ind, og en løsning havde været dyr. Til gengæld var beboerne gode til at sortere affald. Der var opført et skur til cykler, og garager, der kunne lejes. Afdelingen var overgået til B-ordningen. De nye synsteams var dårligt organiserede og var blevet til en stat i staten. Det var svært at finde besparelser på driften, og et ekspertvælde

bestemte helt almindelige opgaver. Afdelingen ønskede så få leverandører som muligt, helst faste, så man vidste, at de kendte bygningerne og vidste, hvordan arbejdet skulle udføres. Facaderne suger vand. Afdelingen vil gerne overtage et areal med skov sydvest for afdelingen fra Bifrost. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Johnny W. Rasmussen fra Holmstrup præsenterede Klub 277, og Peter Iversen, der aflagde beretning fra foreningsbestyrelsen, gjorde opmærksom på Værestedet i Holmstrup. Peter Iversen gjorde bl.a. også opmærksom på, at denne afdeling kom bag i køen med ansøgninger til Landsbyggefonden.

Tunge udgiftsposter

Lene Olm og administrationschef Susanne Witting redegjorde for regnskabet og budget 2019. Afdelingen havde givet et overskud på 149.000 kr., men da man havde brugt af henlæggelser, blev der en huslejestigning på 1,8 %. Elevatorerne er meget dyre og svære at få repareret. Afdelingen har den største fraflytningsprocent i boligforeningen, hvilket uundgåeligt fører ekstra udgifter med sig. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Forslag

Der var fremsat en lang række forslag. Ændringer af forretningsordenen omkring indkaldelse til beboermøder, vedligeholdelsesreglementet om gulvlag og ordensreglementet omkring boretider og behandling af farligt affald blev vedtaget enstemmigt, mens et forslag om obligatoriske arbejdsdage blev sendt tilbage til afdelingsbestyrelsen, bl.a. fordi det blev dyrt at få driftspersonalet til at medvirke. Det blev vedtaget, at katte skal være neutraliserede, mens et forslag om stramning af reglerne

for besøg af dyr blev nedstemt. Kassevogne skal være på de store parkeringspladser, og der skal være særlige betingelse for handicapbiler, mens et forslag om, at campingvogne skal anmeldes, blev trukket. Forslaget om asfaltering af parkeringspladser med plads til el- og delebiler skabte en del forvirring. Det endte med, at det blev vedtaget, at et areal skal reserveres til delebiler. Endeligt blev det vedtaget, at der kun må anvendes de vaske- og skyllemidler, der udleveres i vaskeuret.

Udtalelse

På forslag af Anders Nielsen blev der med stor opbakning vedtaget en udtalelse, som protesterer mod nedrivning af gode almene boliger i Gellerup, Toveshøj og Bispehaven.

Karsten Pedersen, Deirdre Bille og Jacob Johannesen blev valgt til afdelingsbestyrelsen med Anders Nielsen



Flere havde taget deres børn med til mødet, der foregik lørdag formiddag.

som førstesuppleant, mens Eoviv Liv Larsen blev valgt til bestyrelsen for FAS Nord.

Under eventuelt blev der klaget over dårligt afløb og stoppede kloakker. Derefter kunne de fremmødte fortsat nyde brunchen og samværet med naboer.

Huslejestigning 1,8 %.
Gennemsnitlig husleje familiebolig:
998 kr. pr. m².
Gennemsnitlig husleje ungdomsbolig:
789 kr. pr. m².
103 lejemaal, heraf 20 ungdomsboliger.
Adresse: Stenaldervej, 8210 Aarhus V.

Ingen huslejestigning i Thorsbjerg

Beboerne tog det meste til efterretning

Tekst Jens Skriver, foto Poul Jørgensen

Omkring 15 beboere havde sammen med repræsentanter for boligforeningen fundet vej til det ordinære afdelingsmøde i Thorsbjerg, og aftenens dirigent, Bente Ryolf, havde let ved at styre forsamlingen.

Beretninger

Lise Ledet aflagde beretning fra afdelingsbestyrelsen. Den var skrumpet ind til tre medlemmer, da Linda Adamsen var flyttet. Vinduer og tage var ved at blive renoverede. Der forestod en udskiftning af vaskerierne, men først skulle det undersøges, hvordan maskinerne blev brugt. Der var også planlagt nye lamper ved indgangene. Ved en urafstemning var det uden nej-stemmer blevet vedtaget at fortsætte med en kollektiv aftale med Stofa. Der havde været mange aktiviteter, hvoraf nogle, som afsløringen af kunstværket, er blevet omtalt i Skræppen. Der havde også været juletræsfest og juletræ på taget af materialegården samt sankthansfest og sommerferieaktiviteter for skolebørn, men især mortensaften havde været en succes, så Bente

Ryolf fra Holmstrup måtte hjælpe til. Endelig blev omlægningen af beboerrådgivningen omtalt, og Esben Trige fortalte om genbrugspladsen for hele Holmstrup Mark, hvorefter Lise kunne takke bestyrelse og administration for et godt samarbejde. Beretningen blev enstemmigt godkendt med applaus.

Budget og regnskab

Efter at Peter Iversen havde gjort rede for noget af alt det, som sker i selve boligforeningen, fremlagde Jane Grøn Nielsen fra økonomiafdelingen Thorsbjergs budget og regnskab for 2017. Der blev gjort rede for, hvilke udgifter beboerne havde indflydelse på, og hvilke der var bundne. Der var budgetteret med stigende ejendomsskatter og en lille stigning på administrationsbidrag og periodisk vedligehold. Til gengæld medførte den nye renovationsordning besparelser, og der var også besparelser på el til fællesarealer. Budgettet blev enstemmigt godkendt. Afdelingens regnskab viste et overskud på 461.459

kr., hvilket skyldtes mindre udgifter end budgetteret.

Vedligeholdelsesreglement

Afdelingsbestyrelsen havde fremlagt forslag om revision af vedligeholdelsesreglementet. Reglementet var blevet sendt ud med indkaldelsen, og forslaget, som mest indeholdt sproglige ændringer, blev delt ud på mødet. Et råderetskatalog følger. Korrekt information til folk, der flytter ind, blev diskuteret, sammen med hvilke typer maling der måtte anvendes. Forslaget blev derefter vedtaget, uden at nogen stemte imod.

Valg

Lise Ledet og Esben Trige genopstillede til afdelingsbestyrelsen, og Frank Thomsen og John-Steen L. Wandbæk meldte sig som nye. Foruden dem sidder også Kurt Bech Hansen i afdelingsbestyrelsen. Kurt Bech Hansen fortsætter også i FAS, men der blev ikke valgt nogen til Skræppebladets redaktion. Under eventuelt redegjorde beboerrådgiver Jens Høgh for beboerrådgivningen, og der blev gjort opmærksom på, at den ene skraldecontainer var svær at håndtere, og at lyset i kælderen brændte konstant. Inden klokken 21 kunne deltagerne nyde et godt traktement.



Fra venstre Frank Thomsen, John-Steen L. Wandbæk, Kurt Hansen, Esben Trige og Lise Ledet

Huslejestigning 0,0 %.

Gennemsnitlig husleje familieboliger: 935 kr. pr. m².

Gennemsnitlig husleje ungdomsboliger: 791 kr. pr. m².

142 boliger fordelt på rækkehuse, klyngehuse samt fritliggende flerfamiliehuse og ungdomsboliger.

Adresse: Stenaldervej.

Huslejenedsættelse på 2,3 procent i Borumtoften

Ny kontaktperson blev valgt

Tekst Peter Stampe, arkivfoto

Kontaktperson Else Lundgaard Madsen fremlagde afdelingsberetningen.

For det første ønskede hun nye beboere velkommen. For det andet blev vores fællesareal ikke slået, hvilket har hjulpet på antallet af ledsagede hunde og deres efterladenskaber. Brabrand Boligforening har derfor tilbudt at passe området og rense for ukrudt omkring affaldsspandene og kanten af parkeringspladsen.

Næste punkt var fællesarealer, idet det sidste år blev besluttet, at hver beboer fik en del af fællesarealet

og selv skulle passe det. Beboerne ville gerne vide, hvor i vedtægterne det fremgår, at beboerne selv skal klare deres del af fællesarealet. Her bemærkede serviceleder Torben Lomborg, at administrationen vil undersøge vedtægterne vedrørende pasning af fællesarealer. Før i tiden har det været beboernes eget ansvar. Hvis driften skal overtage hvervet, koster det ekstra i husleje. Administrationen vil undersøge, hvad det koster, hvis driften skal overtage vedligeholdelse af fællesarealer.

Else Lundgaard Madsen afsluttede med at frasi sig sit valgte hverv som kontaktperson og i stedet foreslå Vibeke Kilian som kontaktperson.

Huslejenedsættelse

Dernæst fremlagde økonomimedarbejder Simon Christensen afdelingens budget for 2019 til godkendelse. Her viste det sig, at afdelingens husleje bliver sat ned med 2,3 %.

Budgettet for 2019 blev godkendt ved afstemning.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Valg

Ingen ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen. Men Vibeke Killian blev valgt som kontaktperson og Pernille Schmidt blev suppleant.

Ingen ønskede at stille op til FAS eller Skræppebladets redaktion.

Under eventuelt

Serviceleder Torben Lomborg fortalte om et forsøg på driftssamarbejde året ud med Hasselager og Harlev. Forhåbentligt frigør det nogle ressourcer, f.eks. ved brug af robotplæneklippere eller ved at plante vilde blomster i stedet for græsslåning. Og han sluttede af med at opfordre boerne til at ringe, hvis der er spørgsmål.

Huslejenedsættelse på 2,3 %.
Gennemsnitlig husleje 877 kr. pr. m².
Afdelingen er et murstensbyggeri med seks rækkehuse opført 1990/91.
Der er to forskellige typer lejligheder:
To- og treværelses lejligheder på henholdsvis 65 m² og 78 m².
Adresse: Borumtoften, 8471 Sabro.



Hård kritik af tingenes tilstand i Hasselengen

Nye ekstra kræfter i Afdeling 15's bestyrelse skal sikre et generationsskifte

Tekst Helle Hansen, foto Ole Ryolf

"Det har været det værste år i ti år," lagde formand Poul-Erik Nielsen ud med at konstatere, da han holdt beretningen på Hasselengens beboermøde torsdag den 27. september.

"Ting bliver ikke lavet, og vi mangler stadig folk. Brevene omkring forha-verne skulle have været udsendt i foråret, dem har vi slet ikke modtaget endnu. Robotklipperen er skyld i, at der ikke længere står fodboldmål på græsplænen, for maskinen kan ikke køre udenom, og så hænger den fast på muldvarpeskud. Forleden måtte der bruges næsten tre timer på at tømme robotten for græs..." fortsatte formanden med at remse op.

Beretningen nåede også omkring tagsten, der ligger i tagrenden og venter, hækkehegn, der efter års kamp stadig ikke er blevet til noget, og så er der kampen mod rotter, som er grunden til forslaget om at forbyde udendørs kaniner. Poul-Erik sagde, at han ikke var ude efter den nye serviceleder, Torben Lomborg, som deles med Harlev, men han håber snart at få flere folk, hvilket han med det samme blev forsikret om vil ske, når der har været holdt jobsamtaler i uge 41.

Herefter takkede formanden dartklubben, hundeklubben, Lunterne og petanqueklubben for alle de gode aktiviteter, de laver for afdelingen.

Til sidst kommenterede Poul-Erik på synsteamet med et "Vorherre bevares – hvad koster det? Vi beboere bygger terrasser, og så kommer synsteamet og river det ned. Jeg plejer at være glad ved afdelingen, men det er skidt i år," sluttede Poul-Erik beretningen, der blev godkendt uden debat.

Budget og råderet

Administrationschef Susanne Witting lagde i sin budgetgennemgang ud med at fortælle, at synsteamet syner efter det, beboermødet har besluttet. Men hun indbød til, at der hen over vinteren skal arbejdes videre med at lave et råderetskatalog, og foreslog i den forbindelse, at der skal holdes spørgecafeer, hvor man blandt andet kan bese haverne og derefter få lavet nogle gældende aftaler.

Næste års budget viser et underskud på 45.000 kroner, og det betyder en stigning på fem kroner per kvadratmeter eller 0,5 procent. Men Susanne Witting kunne oplyse, at beløbet går direkte ind på lejemålets vedligeholdelseskonto, som sættes i vejret for at sikre bedre vedligehold.

Budgettet blev vedtaget med en enkel stemme imod.

Fri parkering, nej til kaniner

Beboermødet skulle derefter stemme om to forslag. Et forbud mod at have udendørs kaniner begrundet i, at det tiltrækker rotter, blev vedtaget.

Næste forslag, der gik på, at det skulle være muligt at leje en fast parkeringsplads til 37,50 kroner om måneden, medførte stor debat. Nogle advarede mod stikkeri og dårligt naboskab, andre ville få problemer med kærestebesøg. Forslaget blev stemt ned med kun en enkel stemme for.

Fem i bestyrelsen

Den siddende bestyrelse på tre stillede forslag om, at afdelingsbestyrelsen skulle udvides til fem medlemmer. Motiveringen gik på, at der er behov for nye kræfter i bestyrelsen, som skal læres op, så de om få år kan tage over. Forslaget blev vedtaget.

Herefter skulle der findes fire nye medlemmer i stedet for to. Poul-Erik genopstillede, og efter lidt overtalelse lovede John Lindholm Nielsen, at han ville tage et enkelt år mere. Herefter stillede Maria Torp Høgh og Sarah Bjørnhaug op, og så var der fire kandidater. Dirigent Bo Sigismund konstaterede herefter, at alle fire var valgt ved fredsvalg. Femte medlem er Per Abild, der blev valgt sidste år. Efterfølgende var der valg af suppleanter. Ole Ryolf genopstillede og blev enlig suppleant.

Huslejeforhøjelse 0,5 %.

Gennemsnitlig husleje familiebolig: 969 kr. pr. m².

Gennemsnitlig husleje ungdomsbolig: 879 kr. pr. m².

Hasselengen består af 136 et- til fem-rums boliger fra 49 til 129 m².

Boligerne er udformet som små rækkehuse, hvoraf de fleste er i halvandet plan.

Adresser: Hasselhøj og Hasselengen, 8361 Hasselager.



Den nye afdelingsbestyrelse: Sarah Bjørnhaug, Per Abild, Poul Erik Nielsen, John L. Nielsen og Maria Torp Høgh.

Ny opvarmningskilde på bedding i Lyngby – fra oliefyr til gasfyr

Huslejestigning på 0 procent

Tekst Peter Stampe, foto Bo Sigismund

Kontaktperson Dennis Laursen fremlagde afdelingsberetningen, som blev meget kort.

"Siden sidst har vi fået plantet buske, malet vinduer, og vi har fået skiftet terrassedøre. Vi mangler stadig at tage stilling til vores skur."

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt.

Budget og regnskab

Administrationschef Susanne Witting fremlagde budgettet. Der var en huslejestigning på 0 %.

Afstemning godkendte budgettet for 2019.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Huslejestigning 0 %.

Gennemsnitlig husleje 849 kr. pr m².

Afdelingen består af to dobbelthuse.

Lejemålene er fordelt på to forskellige størrelser, henholdsvis 65 m² og 81 m².

Adresse: Lyngbygaardsvej, 8220 Brabrand.

Orientering om varmesystem

Der var orientering om nyt varmesystem ved Morten Arenkiel. (Det kan oplyses, at der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde om nyt gasfyr den 13. oktober).

Her blev forskellige alternativer gennemgået, hvor der blev orienteret om et gasfyr varmesystem, men punktet var ikke til vedtagelse på dagsordenen. Udgiften er af en væsentlig størrelse og kan ikke dækkes af henlæggelser, så den fremtidige husleje bliver forøget.

Forslag

Første forslag var en have-affalds-plads, som skal ligge et bestemt sted; pladsen skal skærmes via et 3-sidet stakit af en bestemt størrelse. Der blev en budgetramme på max kr. 3500 og indhentet vejledning fra driften om opførelsen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Næste forslag var en kompostbeholder, som skal stå ved siden af affaldspladsen. Det koster ca. 500 kr.

Forslagsstiller vil undersøge, hvad man gør i andre afdelinger, og derfor udgik forslaget.

Sidste forslag var ny beklædning til affalds- og redskabsskur. Raftehegn erstattes, så der kan blive plads til de nye skraldespande til affaldssortering. De ødelagte plader på redskabsskuret erstattes. Der forligger et tilbud fra BB Service på 3.200 kr. inkl. moms. Der blev en længere diskussion, om man skulle have fire enkeltskure i stedet. Forlaget blev vedtaget.

Valg

Dennis Laursen blev genvalgt som kontaktperson til afdelingen, og Dorte Wendelbo Lund blev valgt som suppleant.

Der blev ikke valgt medlemmer til FAS eller Skræppebladet.



Festudvalg udpeget på Bronzealdervænget

Fuldt hus, da ungdomsboligerne på Holmstrup Mark holdt beboermøde

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Bløkkene i Bronzealdervænget har kun nogle små fælleslokaler på hver etage. Slet ikke store nok til den mængde beboere, der kom til det ordinære beboermøde. De måtte derfor flytte baren ud på gangen, inden mødet overhovedet kunne komme i gang. Med pizza i den ene hånd og dagsorden i den anden bød formand Mathias Ottesen Nielsen velkommen til beboermødet og udtrykte, hvor imponeret han er over, at så mange var mødt frem.

Selvom der ikke var så mange punkter på dagsordenen, tog mødet alligevel to timer.

Afdelingen har ikke de store problemer, og det virker, som om der er et godt sammenhold. Men Mathias opfordrede de fremmødte til at tale med hinanden i stedet for at skrive i afdelingens facebookgruppe, hvis noget generer dem. F.eks. høj musik. Det er nemmere bare at banke på hos folk og snakke om det.

Nye fællesrum

Det er tydeligt, at fællesrummet, som mødet blev afholdt i, er for lille. Men der er også problemer med de andre rum, som faktisk ikke rigtig bliver brugt, fordi de ikke er hyggelige. Derfor har bestyrelsen nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at friske rummene op. Der kan blive tale om et lounge-rum, hvor beboerne kan hænge ud, et tv-rum og et besøgsrum, hvis der er flere gæster, end der er plads til i de små lejligheder.

Budget

Administrationschef Susanne Witting fremlagde budgettet ude på gangen, fordi der ikke var plads i rummet. Budgettet viste en huslejestigning på 2,2 %.

Budgettet for næste år blev enstemmigt godkendt.

Regnskabet viste et overskud på 218.640 kr. Og blev taget til efterretning.

Forslag

Første forslag om indkøb og opsætning af et fælles køleskab blev forkastet. Beboerne mente, at det fungerede fint med, at man poster i facebookgruppen, hvis der er mad til overs, som ikke bliver spist. Desuden var der diskussion om, hvem der skulle gøre køleskabet rent og sørge for, at det ikke var gamle madrester deri.

Næste forslag var en større succes. Det blev nemlig vedtaget at lave et festudvalg. Til det blev der senere på mødet valgt syv personer, som skal varetage at arrangere fester.

Forretningsorden for afdelingsmødet

Sidste forslag handlede om at ændre et par linjer i forretningsordenen, hvor det hedder:

"Dirigenten samt to af dirigenten udvalgte personer udgør stemmeudvalget, der er ansvarlig for uddeling og indsamling af stemmesedler v. både skriftligt og ikke-skriftligt valg."

Ændres ifølge forslaget til: "Afdelingsmødet nedsætter et stemmeudvalg, der er ansvarlig for uddeling og indsamling af stemmesedler v. både skriftligt og ikke-skriftligt valg."

Dette blev vedtaget.

Kampvalg om suppleantposter

Der var kun to, der ønskede at sidde i bestyrelsen, Emma Lund Jensen og Martin Johannesen Klepke, og de blev genvalgt ved fredsvalg. Derimod var der kampvalg om de forskellige suppleantposter. Her blev Olivia Høj Fälling Andersen 1.-suppleant, Emma Ree 2.-suppleant, og Mads Emil Mølgaard Strømfeldt blev nummer 3.

Olivia Andersen havde blod på tanden til mere frivilligt arbejde og lod sig vælge som Skræppens redaktionsmedlem.

Under eventuelt var der diskussion om manglende parkeringspladser til beboerne, oprydning af gamle cykler og montering af udendørs tørrestativer. Det sidste ville driften sørge for.

Til sidst blev der takket for god ro og orden, selvom der var mange mennesker på meget lidt plads.



Formand Mathias Ottesen Nielsen løsrev sig et øjeblik fra pizzaen for at aflægge beretning.

Huslejestigning på 2,2 %.

Gennemsnitlig leje 913 kr. pr. m².

Byggeriet består af fire treetagers blokke med 128 boliger.

Der er både et- og torums boliger på henholdsvis 33 m² og 48 m².

Adresse: Bronzealdervænget, 8210 Aarhus V.

..... 25 - Østergårdsparken

Østergårdsparken sagde ja til legeplads og nej tak til parkeringskontrol

Afdeling 25 valgte to ekstra medlemmer ind i afdelingsbestyrelsen

Tekst Helle Hansen, foto Christina Valsted Madsen

Beboere fra 14 lejemaal i Østergårdsparken tog torsdag den 6. september turen til Brabrand Boligforenings administration på Rymarken for at deltage i efterårets afdelingsmøde. Her blev blandt andet næste års budget med en huslejestigning på 1,5 procent enstemmigt vedtaget. Et stort flertal stemte også ja til et forslag om at bygge videre på afdelingens legeplads med nye moduler, man tilkøber. Mens et meget snævert flertal stemte imod afdelingsbestyrelsens forslag om at indføre parkeringskontrol i afdelingen.

Året stort og småt

Inden beboermødet nåede til forslagene, havde afdelingsformand Christina Madsen aflagt bestyrelsens beretning, der både var omfattende og detaljeret. Alle mødedeltagerne var således velorienterede om tingenes tilstand.

Østergårdsparken har fået sin egen hjemmeside, der kan tilgås via Brabrand Boligforenings hjemmeside. Og beboere har modtaget deres eget log-in til Brabrand Boligforenings hjemmeside, hvor de blandt andet kan se lejemålets energiforbrug.

Ny inverter til bedre produktion

Østergårdsparken har fået overvågning af solcellerne, som kan tilgås via en app. Efterfølgende har beboerne ønsket hver især at få et unikt log-in, så de kan se deres egen produktion. 58 ud af 60 boliger har tilmeldt sig. Afdelingsbestyrelsen har observeret nogle solceller, som generelt producerer mindre end gennemsnittet, men som stadig producerer, hvad der er garanteret. Men efter at have opdaget, at nogle beboere, der har fået udskiftet deres invertere, har fået bedre virkningsgrad, er der nu tanker

om at købe nye invertere til alle, så produktionen kan blive bedre.

Pænt styr på skraldet

Udfordringen med at sortere affald anderledes har givet nogle udfordringer, blandt andet med fyldte molokker, som ikke er blevet tømt til tiden. I dag får hovedparten af beboerne heldigvis sorteret skraldet rigtigt, men desværre er der også stadig nogle, som samler deres skrald i store sække og smider det hele i restaffald. Der har også været udfordringer med henstilling af storskrald ved molokkerne, men det er heldigvis lang tid siden, det sidst er sket.

Femårssyn

Afdelingen har haft femårs-gennemgang boligerne, hvor blandt andet facaderne har spillet en stor rolle, især på blok 95 – 101, som er blevet lavet på ny. Der er desuden en del lappeløsninger rundt omkring. Desværre er det ikke altid lige kønt at kigge på, men det kan ikke gøres anderledes.

Driftsniveau og årshjul

Frem mod 2020 skal driften effektiviseres, og bestyrelsen skal i efteråret mødes med både driftschefen og servicelederen, hvor driftsniveauet fremover skal gennemgås. Der skal laves et årshjul, hvor behovet for ydelser bliver belyst og sat systematisk ind i et skema, så der ikke skal rykkes for, at ting i afdelingen bliver gjort. Afdelingsbestyrelsen ønsker mere gennemsigtighed og klare aftaler.

"Bæredygtighed, gennemsigtighed samt nærmiljø, et nærhedsprincip omkring fællesskab, god kommunikation og konstruktiv dialog skal Østergårdsparken blive bedre til," slog afdelingsformanden fast.

Kom frem med kritik

Det går meget godt i Østergårdsparken, og afdelingen har et godt fællesskab med mange fantastiske arrangementer, som festudvalget hiver op af hatten. Men desværre er der også utilfredshed at spore rundt omkring i hjørnerne. Men i stedet for at lade det ligge der og ulme, kom Christina Madsen med en opfordring til, at beboeren enten skriver til afdelingsbestyrelsen eller møder op til et af bestyrelsesmøderne, hvor beboere altid har taleret i de første 30 minutter.

"Skal afdelingsbestyrelsen hjælpe med at få belyst problemet i de trælse og dumme ting, så er den også nødt til at vide, hvad det er, der er problemet, ellers kan vi ikke hjælpe jer," sagde afdelingsformand Christina Madsen



Beboerne besluttede at bygge videre på legepladsen.

Fodbold til foråret og egen sommerfest

Grundejerforeningen fik planeret et stykke jord forkert ved de sorte huse. Der skulle have være en fodboldbane, men det skulle nu være ordnet, så banen er klar til foråret, hvor der også kommer fodboldmål

frem. Festudvalget har haft en lille udfordring med sommerfesten, som tidligere har været holdt med AL2boligs afdeling. Derfor lavede Østergårdsparken i år sin egen sommerfest, som blev rigtig god. Grundejerforeningen giver et tilskud både til jul og til fastelavn, så her forsøges at få nogle fra de sorte huse og nogle fra parcellforeningen med til at arrangere de to fester. Men fremadrettet bliver det nok sådan, at Østergårdsparken holder sin egen sommerfest.

Bestyrelse med vokseværk

Da beboermødet nåede til valg, stillede afdelingsbestyrelsen forslag om at udvide bestyrelsen med to medlemmer. Det godkendte beboermødet, og herefter blev Christina Madsen genvalgt, mens der var nyvalg til Martin Holmgaard Pedersen og Bo S. Bostrup. Der blev ikke valgt nogen suppleant. Der blev heller ikke valgt repræsentanter til FAS og Skræppebladets redaktion.

Huslejestigning 1,5%

Gennemsnitlig husleje: 901 pr. m².

Afdelingen består af tolværelses boliger på 80 m², treværelses boliger på 103 m², fireværelses boliger på 110,6 m² og femværelses boliger på 115 m². I alt er der 60 lejemål i afdelingen.

Adresse: Østergårdsparken, 8310 Tranbjerg

Huslejefald på Kildeagervej

Mange nye ansigter i driften

Tekst Elsebeth Frederiksen

Der var mødt 13 beboere op til beboermødet i Afdeling 26, Kildeagervej. De var vidner til en kort beretning af Maja Olesen.

Der er sket en udskiftning i hele teamet bag afdelingen i administrationen i Brabrand Boligforening og i bestyrelsen. Der var ny serviceleder, da de tiltrådte, som efterfølgende er blevet skiftet ud med Torben Lomborg. Han kommer fra afdelingen i Harlev og har over 20 års erfaring som serviceleder.

Der er kommet nye affaldsløsninger. De har fået en ekstra flaskecontainer, som nu også er til metal og plastik. På sidste års afdelingsmøde blev det besluttet at afsætte penge til en ny legeplads ved gæsteparkeringspladsen. Det har desværre vist sig, at det ikke er tilladt at bygge en legeplads der, da det ligger for tæt på vejen. Vi kigger i stedet på muligheder for opgradering af de eksisterende legepladser. Afdelingsbestyrelsen har fået henvendelser vedr. problemer med parkering udenfor de afmærkede parkeringspladser. Dette har bl.a. resulteret i en gul markering i bogruppe 3, så

der ikke spærres for indkørsel og evt. beredskabskøretøjer.

5-års-gennemgang

Driftschef Mogens Rank redegjorde for 5-års-gennemgang. Hans forklaring kan ses inde på www.bbbo.dk

Budgettet

Administrationschef Susanne Witting fremlagde budgettet. Her har afdelingen en huslejenedsættelse på 1,2 procent, så det blev selvfølgelig stemt igennem. Der blev spurgt ind til det overskud, som der havde været. Susanne forklarede, at det overskud, som der har været, bliver i afdelingen og skal komme huslejen til gode i de kommende tre budgetår. Regnskabet blev taget til efterretning.

Forslag

Der var et forslag om, at afdelingsmødet giver afdelingsbestyrelsen mandat til at arbejde videre med muligheden for parkeringskontrol, herunder at få belyst økonomiske konsekvenser. Økonomi skal fremlægges på et afdelingsmøde til afstemning.

Forslagsstiller: Olaf Damm. Der blev snakket om konsekvensen af parkeringskontrol i afdelingen. Forslaget blev forkastet med 11 stemmer for og 13 imod, og bestyrelsen tog det til efterretning.

Valg

Charlotte Balle Helsinghoff stillede op og blev valgt. Martin Kirkegaard Poulsen stillede op som suppleant og blev valgt.

Louise Jeanette Nejst blev valgt som repræsentant til FAS og som kontaktperson til Skræppebladet.

Huslejenedsættelse 1,2%

Gennemsnitlig husleje: 912 kr. pr. m².

Afdelingen består af 75 boliger, som er opført i fem bogrupper med gennemsnitligt 15 boliger i hver gruppe. Der er i alt 16 tolværelses rækkehuse i to plan, 17 treværelses rækkehuse i to plan og 12 treværelses rækkehuse i et plan samt 30 fireværelses rækkehuse i to plan.

Adresse: Kildeagervej, 8361 Haselager

Stille og roligt i Solbjerg

Ingen huslejestigning i Pilevangen

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto bbbo.dk

Det var den ottende beretning i den unge afdelings historie, og formand Per Tirstrup fremlagde den. Dorrit har valgt at fraflytte afdelingen, og derfor er Lone trådt ind i bestyrelsen i stedet. Formanden fortalte, at det har været et roligt år, men der har alligevel været nok at tage sig til. Selvom afdelingen har to pladser i grundejerforeningen, har det været svært for repræsentanterne Martin og Jakob at nå møderne, da de afholdes på tidspunkter, hvor folk normalt er på arbejde. Ingen juletræs- eller fastelavnsfest, men der blev den 30. juni afholdt sommerfest med helstegt pattegris og masser af hygge. Afdelingen har siden sidste møde fået ny sekretær, Ninna Andersen, så hende blev der også budt velkommen til.

Huslejestigning 0 %.
Gennemsnitlig leje 893 kr. pr. m².
5 stk. toværelses på 80,8 m².
8 stk. treværelses på 95,5 m².
15 stk. fireværelses på 98,9 m².
15 stk. femværelses på 114,5 m².
Adresse: Pilevangen 2-86, 8355 Solbjerg.

Trafik

Folk kører for hurtigt på vejene ved Pilevangen. Der er masser af børn i afdelingen, og der kan hurtigt opstå farlige situationer. Så Per Tirstrup beder folk om at være påpasselige med ikke at køre for stærk.

Beretning fra foreningsbestyrelsen

Christina Madsen fra foreningsbestyrelsen redegjorde for, hvad der sker i boligforeningen for tiden. Hun fortalte om nye afdelinger og om Folketingets ghettoaftale. Her blev der stillet spørgsmål om, hvorvidt man kan risikere, at nogle af beboerne i Gellerup bliver genhuset i Pilevangen. Her var svaret, at det kan man i princippet godt, men her blev også nævnt fra salen, at kommunen har hver fjerde bolig, som de kan tildele, men det kræver, at nogen har lyst til at flytte til Solbjerg.

Budget og regnskab

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden spørgsmål, men huslejen stiger heller ikke. Regnskabet blev taget til efterretning.

Valg

Valget fungerede gnidningsfrit, idet kun Per Tirstrup og Jesper Viberg genopstillede, og de blev selvfølgelig genvalgt. Der blev dog ikke valgt nogen suppleant.

Til FAS Syd blev Jakob Knudsen valgt, men der blev desværre ikke valgt nogen til Skræppens redaktion.

Spørgsmål fra beboerne

Inden mødet sluttede, var der lige et spørgsmål om fraflytning: Hvis en beboer flytter ud, og regningen er større end indskuddet, hvem betaler så den regning? Serviceleder Torben Lomborg oplyste, at afdelingen kommer til at betale 330 kroner pr. lejemål, mens resten bliver betalt af dispositionsfonden. Christina forklarede, at der ville blive sendt en flytteregning til personen, som flytter. Der blev spurgt ind til, hvordan reglerne er, hvis man har et hegn i sin have, når man flytter: Skal hegnet så væk? Torben svarede, at et hegn og en terrasse skal fjernes ved fraflytning. Hvis man har fået en godkendelse på det arbejde, der er lavet, så er det en anden sag.



Havnehusene har stadig kun en ung med i bestyrelsen

Der mangler unge til beboermøderne

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Havnehusene har ikke et lokale med plads til at holde beboermøde, så deltagere var trukket hen i Pakhuset, tre minutters gang fra afdelingen. Der var et pænt antal deltagere, dog var alle ikke lige tilfredse med, at der var så få deltagere fra ungdomsboligerne med.

Thor Utting, som blev valgt som formand på et ekstraordinært møde i foråret, havde både forberedt et mundtligt og et skriftligt referat.

mende fester. Men også, at folk, der lejer cafeen, ikke gør rent efter sig. Der var diskussioner om, at der ikke bliver gjort ordentligt rent i caféen, efter folk har brugt den, og at der ofte er beskidt service i opvaskemaskinen. De fandt ikke en løsning, men Rita Malmstrup fra bestyrelsen foreslog, at hvis man ikke kunne nå at gøre rent inden klokken 10 næste dag, måtte man leje lokalet en dag mere.

lade sig gøre, men nu har de fået flere valgmuligheder, som overvejes.

Den mundtlige beretning

Så fortsatte beretningen mundtligt, og Thor Utting fortalte om, at deres samarbejde med administrationen ikke altid er en bragende succes, men at det trods alt er blevet bedre. Han kom kort ind på nedrivningen af boliger i Gellerup og Toveshøj og forklarede, at det ikke kun er et problem



Thor Utting fremlagde både den mundtlige og skriftlige beretning.



Der var godt med beboere til mødet.

Det sidstnævnte var vedlagt indkaldelsen, men da mange af de fremmødte ikke havde læst det, læste Thor Utting begge dele op. I en afdeling, hvor der både bor unge studerende, familier og ældre, kan der sagtens opstå lidt konflikter. Et af klagepunkterne på mødet var lar-

Skraldesug til restaffald

Der er et stort ønske om at få en container til stort pap, men det kan kun lade sig gøre, hvis den står i gården. Thor Utting formanede om, at beboerne ikke må sætte papaffald i kælderen. Man har prøvet at komme ud af aftalen med Stofa, men det kunne ikke

for dem, der bor der, men for alle, der bor alment.

Spørgsmål

Der blev spurgt, om der snart sker noget med de punkterede glasaltaner. Her fik de forklaret, at der er en rådgiver inde over, som også snakker med leverandøren af glassene.

..... 31 - Havnehusene

Havnehusene er en relativ ny afdeling, og nogle af problemerne, der er blandt andet med lys, dørtelefon og elevator, kan måske tilskrives begynder vanskeligheder. Men elevatoren har ikke virket i tre år, og det er hårdt at gå op ad trapperne, hvis man bor øverst, forklarer flere beboere.

Her er forklaringen, at de kabler, der skal bære elevatoren, er slidte og skal skiftes ud. Her var der forundring blandt beboerne over, at kabler kan være nedslidte på så kort tid.

Budget og regnskab

Administrationschef Susanne Witting fremlagde budgettet, som viste en husleje-forhøjelse på 0,0 % for familieboligerne, og 1,4 % for ungdomsboligerne. Det blev godkendt. Der blev stillet et enkelt spørgsmål til, om der kommer flere medarbejdere i boligforeningen, når der kommer nye afdelinger. Her kunne Susanne Witting svare, at det kommer an på, om de mister 600-700 lejligheder i Gellerup.

Regnskabet blev hurtigt gennemgået og taget til efterretning.

Forslag

Der var tre forslag på mødet. Det første handlede om valg af formand. Lige nu vælges en formand på beboermødet, og det var i år nødvendigt at have et ekstraordinært møde bare for at vælge formand. Derfor gik



Bestyrelsen (fra venstre) Nadja Petersen, Jens Leth, Rita Malmstrup, Thor Utting og Winnie Hvas..

forslaget ud på, at den siddende bestyrelse selv vælger formand. Det var der ikke flertal for i salen, men der blev dog vedtaget den tilføjelse, at hvis ingen vil stille op som formand, konstituerer bestyrelsen sig selv.

Aktivitetsudvalg

Her blev det vedtaget at vælge fem personer, som skulle sørge for at arrangere aktiviteter. Følgende blev senere valgt: Lotte Hasager Jørgensen, Nadja Petersen, Torben Malmstrup, Tage Hargaard og Elisabeth Back.

Ordensreglementet

Tredje forslag handlede om ændring af ordensreglementet. ..."Altan- og terrassebeklædning må opsættes med administrationens tilladelse"...ændres til: "Altan- og terrassebeklædning må opsættes i form af afskærmning mod ensfarvet gråt markisestof eller i en form af matteret klar folie.

Omkostningen hertil er afdelingen uvedkommende. Afskærmningen må ikke gøres nagelfast og skal fjernes ved fraflytning".

Dette forslag blev nedstemt efter nogen diskussion..

Valg

Valget til afdelingsbestyrelsen var hurtigt overstået ved fredsvalg. Thor Utting, Winnie Hvas og Jens Moesgaard Leth genopstillede og blev valgt. Endvidere blev Thor Utting genvalgt som formand uden modkandidater. Følgende blev suppleanter: Lotte Jørgensen – 1.-suppleant. Sebastian Stormgaard – 2.-suppleant. Finn Larsen – 3.-suppleant.

Forsamlingen syntes, at suppleanter skal deltage i afdelingsbestyrelsesmøderne. Afdelingsbestyrelsen drøfter sagen efterfølgende. I den nuværende forretningsorden for afdelingsbestyrelsen har suppleanter ikke adgang til møderne. Årsagen til dette er, at møderne trækker ud, jo flere deltagere der er på mødet.

Husleje-forhøjelse for ungdomsboliger 1,4 %.

For familieboliger 0,0 %.

Gennemsnitlig leje ungdomsbolig: 1022 kr. pr. m².

Gennemsnitlig leje familiebolig: 1089 kr. pr. m².

83 familie- og +55-boliger og 106 ungdomsboliger. Familieboligerne består af to-, tre- og fireværelses lejligheder, og seniorboligerne består af to- og treværelses lejligheder. Ungdomsboligerne består af 33 etværelses og 73 toværelses lejligheder.

Adresse: Dagmar Petersens Gade 72-80, Esther Aggebos Gade 3, 7 og 9 og Bernhardt Jensens Boulevard 95, Aarhus Ø

Lille fremmøde hos de ikke-bolighavende medlemmer

Tre tidligere beboere i Brabrand Boligforening klar til fortsat at gøre en indsats for beboerdemokratiet

Tekst og foto Helle Hansen

Der var nok af kage og god plads rundt om bordet, da der torsdag den 20. september blev holdt møde for ikke-bolighavende medlemmer i Brabrand Boligforening. Kun tre tidligere beboere mødte frem til mødet, der foregik i boligforeningens administration på Rymarken.

Bo Sigismund blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Helle Hansen fra foreningsbestyrelsen holdt foreningens beretning for det forløbende år. Der blev også givet en orientering om den kommende udviklingsplan for Gellerup og Tove-shøj, som er undervejs i forbindelse med ghettoaftalen. Samt et bud på, hvor store forandringer det vil kunne medføre for boligforeningen, afhængigt af udfaldet af efterårets politiske forhandlinger i Folketinget og senere ved de lokale forhandlinger med Aarhus Byråd.

Det blev stillet spørgsmål vedrørende nybyggeri, og om boligforeningen har tanker om at bygge uden for Aarhus Kommune, for eksempel Skovby eller Galten i Skanderborg Kommune. Svaret lød, at der ikke aktuelt er konkrete planer, men at det har været på tale, og at det måske vil kunne være en mulighed, hvis det rigtige projekt viser sig.



Efter de ikke-bolighavende medlemmers møde blev der skålet i et lille glas af de to genvalgte repræsentantskabsmedlemmer, Bo Sigismund og Kaj Berg, mens suppleant Joan Berg så til.

Genvalg til repræsentantskab

Da dagsordenen nåede til punktet valg, genopstillede Bo Sigismund og Kaj Berg og Connie Bangsheim, der havde givet skriftligt tilsagn, mens Joan Berg takkede ja til suppleantposten, så der blev ikke holdt afstemning.

Det var ikke muligt at finde en repræsentant til Skræppebladets redaktion, hvor Bo Sigimund ikke ønskede at genopstillede. Han lovede dog at fortsætte som frivillig.

Ikke-bolighavende medlemmer er beskrevet i Brabrand Boligforenings vedtægter fra §5 til §8.

Her har tidligere beboere, der er flyttet ud af deres almene lejelejlighed eller -hus, mulighed for at møde frem og blive valgt til boligforeningens repræsentantskab, hvor de ikke-bolighavende medlemmer har tre repræsentanter.



En protokol med årtiers håndskrevne referater

Jævnfør den nuværende § 7 Stk. 3 i Brabrand Boligforenings vedtægter om ikke bolighavende medlemmer årlige møde skal der "i en protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten. Afskrift tilsendes snarest de valgte repræsentanter og suppleanter".

Den fine gamle protokol bruges den dag i dag til at lave håndskrevne referater fra møderne for de ikke bolighavende medlemmer.

Et kig i protokollen afslører, at håndskifterne over årene har ændret udsende, siden det første referat blev skrevet ind.

På første side står: Nærværende protokol autoriseres i h. t. vedtægternes §31c som forhandlingsprotokol for Brabrand boligforenings møder for ikke bolighavende medlemmer.

Brabrand, den 1. april 1960

E.V. Jørgensen, Formand

8.220 Ideer, der samler Brabrand, Årslev og Gellerup - del 2

Invitation til fyraftens-komsammen i Gasværket torsdag den 15. november kl. 17.30-20.30

I foråret tog de to fællesråd Gellerup og Brabrand-Årslev hul på initiativer "8.220 Ideer, der samler", som handler om at skabe kendskab og venskab og godt naboskab på tværs af hele postnummeret 8220. Der blev lagt ud med en række middagsselskaber, hvor medlemmer af fællesrådene var værter for en indbudt kreds af lokale borgerne fra begge ender af bydelen. Søndag den 6. maj blev alle borgere - store og små, unge og gamle - inviteret til at deltage i "8.220 Ideer, der samler"-eventen, der blev holdt i Beboerhuset Laden. Og selv om som-

meren lokkede udenfor mødte en god snes borgere op, og så blev der ellers tænkt mange gode tanker for 8220 rundt om bordene.

Nu er sommeren vel overstået, og det er tid til at komme videre og måske også samle op på nogle af de ideer, der begyndte at spire frem i foråret. Alle, der deltog er inviteret, og nysgerrige, der var forhindret i at deltage i maj, kan springe med på vognen nu og være med til at samle 8220 om nogle af de mange ideer og drømme, som vi har til fælles.

Det Gamle Gasværks adresse er Byledet 2 C i Brabrand.

Følg med på Facebook "8.220 Ideer, der samler Brabrand, Årslev og Gellerup" - og læs i "Vores Brabrand".

Af Helle Hansen



Det sker i Lokalcenter Brabrand frem til jul

Filmklub, fællesspisning, banko og julemarked

Fødselsdagskaffe

Fredag d. 2. november kl. 13.30-15.00
Lokalcentrets 26-års fødselsdag fejres med kaffe, boller og lagkage. 30 kr.

Filmklubben

'En enkelt til Korsør'

Tirsdag d. 6. november kl. 14.00-17.00
Film, kaffe og brød: 20 kr.

Salgsdag på Lokalcenter Brabrand

Torsdag d. 8. november kl. 10.00-14.00
Mulighed for at købe tøj, sko mv.

Danmark spiser sammen - Før-mortensaften

Torsdag den 8. november Kl. 17.00-18.30: Andesteg med rødkål, brunede og hvide kartofler samt skysovs.
Kl. 18.30: Hans Jørgen Østerbye underholder med Totalteater.
Voksne: 50 kr. - børn under 12 år: 40 kr.
Billetter købes i caféen senest fredag den 2. november eller reserveres på mail senest søndag den 4. november BRABRAND@BRUGERRAAD.DK.
Oplys navn, og hvor mange voksne og børn der ønsker at deltage. Betaling ved indgangen. Der er begrænset antal pladser.

Banko

Mandag d. 12. november kl. 13.15
Kaffe/brød er inkl. ved køb af plader.

Bliv dus med din egen side på borger.dk og din netbank

Tirsdag d. 13. november kl. 10-12
Du guides igennem brugen af Borger.dk samt netbank i forskellige banker. Derudover kan du også lære at vedhæfte billeder eller filer til en e-mail. Der serveres kaffe/te og brød. Arrangementet er gratis.

Juleudflugt til Dalsgaard Antik

Onsdag d. 14. november kl. 9.30 til ca. 17.30.
Udflugt, frokost (eksklusiv drikkevarer) og kaffe med kage: 250 kr.
Billetter kan købes i caféen til og med 6. november.

Suppeaften

Mandag d. 19. november kl. 17.00-18.30. Gullaschsuppe.
Voksne: 40 kr. Børn under 12 år: 30 kr.
Øl, vand, vin og kaffe kan købes.

Årsmøde

Mandag d. 19. november kl. 18.30
Orientering om lokalcentret og cen-

terrådets arbejde - ideproces - opstilling af medlemmer til centerrådet.

Julemarked

Lørdag d. 1. december kl. 10.00-14.00
Salgsboder - tombola - lav juledekoration og egne juleting. Gratis risengrød og pebernødderbagning for børn
Julemanden kommer kl. 12.00.
Salg af kaffe, brød, frokostretter og julemålkager i caféen.
En bod på markedet for salg af julerelaterede ting? Send en mail om, hvad du vil sælge til BRABRAND@BRUGERRAAD.DK senest onsdag den 14. november. Du hører fra os, om dit ønske kan imødekommes.

Julefrokost

Onsdag d. 12. december kl. 11.30
Lækre juleretter - amerikansk lotteri. Underholdning v/musiker og troubadour Flemming Både, som fortæller om julens sange med akkompagnement på klaver. Hør også nyere juleviser og sjove julehistorier. Billetter á 150 kr. kan købes i caféen fra mandag den 19. november til og med fredag den 7. december.

Af brugerrådet

NYTTIGE TELEFONNUMRE I BRABRAND BOLIGFORENING

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Broges Parken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Abdinasir Jama Mohamed
tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson), Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Anne Marie (Rie) Ilsøe (kontaktperson)
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Pt. ingen formand.

Afdeling 14, Borumtoften:
Else Lundgaard Madsen, tlf. 40 28 31 02
mail: else108@yahoo.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Hans - Chr. Houborg
hchouborg@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Kontaktperson Marianne Mortensen
mfmngm@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen (kontaktperson)
dennislarsen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Formand Mathias Ottesen Nielsen
hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Vebeke Dam Hansen (kontaktperson)
vdh@live.dk

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildeagervej:
Maja Olesen, maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevænget:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnhusene:
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, 8210 Aarhus V, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Mathias Ottesen Nielsen
Bronzealdervænget 18, 1.8, 8210 Århus V.
Tlf. 50 88 98 38.
E-mail: hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Abdinasir Jama Mohamed
Gudrunsvvej 7, th, 8220 Brabrand,
Tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand
Tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., 8210 Aarhus V,
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen
Østergårdsparken 104, 8310 Tranbjerg
Tlf.: 60 21 02 80, christinavalstedmadsen@gmail.com

Erik Bløcher
Birgittevej 7, 8220 Brabrand, tlf. 50 41 48 28

Johanna Faghtmann (1. suppleant)

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN
Yggdrasil, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Træffetider: tirsdag 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

BEOERRÅDGIVNING ved Jens Høgh
Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beboerraadgivningen.dk

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og "torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beboerraadgivningen.dk

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFÖRENINGEN
Abdinasir Jama Mohamed, formand
tlf. 42 95 52 29
nasir.jama@gmail.com

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgndækn

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

BEOERHUSET YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,
www.gellerupmuseum.dk

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:

Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 17.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Hvem skabte Gellerup?

Århus – Brabrand - Blach

Torsdag den 22. november kl. 17-19
I E&P Huset, Karen Blixens Boulevard 39.

Gellerup kan snart fejre 50 års jubilæum. Det bliver markeret med spændende trilogi af oplæg, der sætter fokus på, hvem og hvad der egentlig skabte Gellerup.

Budene kommer fra Den Gamle By, Brabrand-Årslev Lokalhistoriske Arkiv og Akademisk Arkitektforening.

Århus for Gellerup ved Anneken Appel, museumsinspektør i Den Gamle by.

Gjellerup før Gellerup ved Lars Nikolajsen fra Brabrand-Årslev Lokalhistoriske Arkiv

Den smukke vision bag Gellerup ved Lars Bager, arkitekt Akademisk Arkitektforening.

Det er gratis adgang til foredraget – og efterfølgende vil det være mulighed for at besøge Gellerup Museum, Gudrunsvej 16 6. th. og nyder det flotte syn ud over hele parken.

Gellerup Museum

Gellerup Museum holde åbent
Søndag den 11. november kl. 14-16.

Søndag den 16. december kl. 14-16 - julehygge på museet med gløgg og æbleskiver
Alle er velkommen - og der er gratis adgang.

Gudrunsvej 16. 6. th.



Har du lyst til at blive Bydelsmor i 8220

Så er du meget velkommen til at møde op tirsdag d. 6. november kl. 10 på Gudrunsvej 78 (i lokalet overfor Gellerup Bibliotek, hvor Eutopia holdt til).

Undervisningen vil komme til at foregå 2 gange om ugen. Foruden om tirsdagen vil det blive fredag formiddag også kl. 10 til kl. 12. Her foregår undervisningen dog i Det Boligsociale Hus/Yggdrasil (det gule hus) på Karen Blixens Boulevard

Hvad er en Bydelsmor - se her hvad Bydelsmødrene i 8220 siger om sig selv:

Bydelsmødre er lokale kvinder, som ønsker at se vores lokalsamfund forvandlet. Det gør vi gennem vores personlige netværk, men også ved at styrke os selv. Vi kan nemlig ikke give viden videre til andre, hvis vi ikke selv er vidende.

Bydelsmødre i 8220 er ikke bare endnu et projekt i Gellerup. Vi bor her, vores børn går i skole her, vi er aktive i lokale foreninger, fritidsaktiviteter, debatter og kulturelle festivaler, i forbindelse med områdets traditioner og som en del af civilsamfundets beredskab.

Vi vil være med til at skabe den bedst mulige fremtid for vores familier især vores børn, venner, bekendte og naboer.

Har du lyst til at være en del af dette netværk ses vi d. 6. november kl. 10.

På gensyn fra Bestyrelsen for Bydelsmødre i 8220



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 18.00
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden. Læs mere på gellerupbadet.dk