

DR flytter fire familier ind i Gellerup i 180 dage - side 5
Hidtidige helhedsplan for uambitiøs... - side 6
Over 400 deltog i åbningsfesten i Det boligsociale hus - side 11
Fremtidens Gellerup - side 18



nummer
december 2018

8

Skræppebladet



ISSN 0906-267X

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand

E-post: redaktion@skræppebladet.dk

Hjemmeside: www.skræppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skråppebladet er udkommet siden 1971.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5450 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk

Skræppebladet trykkes på

100% dansk genbrugspapir.

Redaktion:

Helle Hansen (ansvh. redaktør) Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Laurits Bloch Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)

Mohammed Chahrour Tlf. 42 16 05 09 (afd. 4)

Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)

Jacob Johannesen Tlf. 21 93 37 29 (afd. 11)

Olivia Høj Fälling Tlf. 53 55 95 70 (afd. 19)

Louise Nejst Tlf. 82 43 18 47 (afd. 26)

Bo Sigismund (frivillig) Tlf. 28 14 57 39

Ulrik Ricco Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretær@skræppebladet.dk

Internet:

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:
Fredage klokken 10.00

Udgivelsesdato:

25. januar

7. februar

8. marts

21. marts

Indlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE

Forsiden:

Borgere var mødt talstærkt frem til menneskekæden, i protest mod ghettonaftale og ghettolister. Foto Bo Sigismund.

En tarvelig jul

Af Helle Hansen, redaktør og beboer i Gellerupparken

Som beboer i Gellerupparken og Toveshøj kan det være svært at mærke julestemningen indfinde sig i år, selv om kalenderen viser, at vi er godt på vej ind i december.

Virkelighedens realiteter med trusler om nedrivninger og tvangsflytninger fylder i hverdagen, og det forsvinder ikke. Samtidig er der uvisheden om, hvad der kommer til ske og hvornår.

Det er svært at forstå retfærdigheden i den behandling beboerne i de to afdelinger udsættes for af folketing og byråd. Især fordi de samme beboere det seneste årti har vist, at de gerne vil forandringer og med Helhedsplanen både har stemt for nedrivninger og flytninger.

De sidste fire år har beboerne levet med mudder og plører, larm og støj. Det har de har døjet med i forventningen om nyrenoverede lejligheder, nyt beboerhus og andre spændende tilbud.

Men nu er det uvist, om beboeren overhovedet får chancen for at opleve det nye Gellerup. Og helt tilfældigt, om det er den ene eller anden beboer, der trækker nitten og skal flytte bort, fordi der ikke er garanti for at kunne blive boende i Gellerup. Den ligegyldige skalten og valten med, om beboeren har et hjem eller ej, opleves kynisk. Især når der med borgmesterens egne ord ikke findes videnskabeligt bevis for, at flere nedrivninger giver effekt.

Spørgsmålet er, om der er en mening med galskaben, eller om det hele er en leflen for stemmer og slåen plat på fordomme, drevet af folkestemninger og en meget grim tendens til at sparke nedad.

Som beboer i Gellerup og Toveshøj sidder man tilbage med følelsen af at være ekskluderet og ikke have nogen værdi. Det er tarveligt – og I kan sgu ikke være det bekendt.

Med ønsket om en tarvelig jul til alle jer, der fortjener det. Og en glædelig jul til resten.

Og på gensyn i 2019 – med håb om, at mange når at blive klogere.



Menneskekæde mod ghettoaftale og ghettolister

Fra Gellerup til Bispehaven stod borgerne hånd i hånd i protest

Tekst Helle Hansen, fotos Bo Sigismund

I protest mod loven om parallelsamfund og ghettolisten mødte op mod trehundrede borgere sidste fredag i november op på hjørnet af Edwin Rahrs Vej og Åby Ringvej.

Målet var at danne en menneskekæde langs ringvejen fra Gellerup til Bispehaven som en synlig protest mod både loven og listen, der skulle træde i kraft dagen efter, den 1. december.

Det var aktive folk fra borgergruppen Almen Modstand, der stod bag begivenheden, som også blev støttet af Flyt Jer Selv-kampagnen, der blandt andet bidrog med flyttekasser med tryk.

Droppede julefrokost

Kort før menneskekæden blev sendt af sted, mødte 52 medarbejdere i Østjysk Bolig op for at vise deres solidaritet med beboerne i Bispehaven. Alle havde de trukket grønne veste ud over festtøjet, for medarbejderne havde nemlig afbrudt deres julefrokost for at gå med i kæden. De blev alle modtaget med klapsalver på pladsen.

Efter tre korte peptalks af afdelingsformændene fra Bispehaven, Leif Scherrebech, Gellerupparken, Abdinasir Jama, og Toveshøj, Anett S. Christiansen, blev kæden sendt ud langs ringvejen. Her nåede den

helt frem til lyskrydset ved Bautavej, mens deltagerne både hoppede og råbte slagord. Undervejs gav flere bilister lyd med dythornet, som lød som opbakning.

Da menneskekæden blev opløst, var mørket faldet på. Og på pladsen blev der serveret varm suppe til alle fra Bispehavens Køkken, og der blev sunget flere sange. Og Randi Smitsdorf, formand for Langkærparken, satte eftermiddagen i perspektiv med ordene: "... I (politikere) kalder det for ghetto, men vi kalder det for vores hjem."



Der var lavet bannere til lejligheden.



"I føler ikke, at dette er demokrati, men diktator," sagde formand for Toveshøj Anett S. Christiansen.



"Vi føler os trampet på," sagde formanden for Gellerup, Abdinasir Jama.

- 4** DR flytter fire familier ind i Gellerup i 180 dage
- 5** Mulighed for at aftale om Gellerup kan være klar til marts
- 6** Hittidige helhedsplan for uambitiøs, mener borgmesteren
- 8** Godt signal, at borgmesteren vil forhandle
- 9** Det kommunale hus blev besigtiget af borgerne
- 10** Skræppebladet opruster online
- 10** Produktionsplan 2019
- 11** Over 400 deltog i åbningsfesten i Det boligsociale hus

- 12** 'Jens Betjent' stopper efter 40 år i politiet
- 13** Aniisa har endelig fået job
- 14** Winnie er stadig tosset med julebagning
- 15** Rejsegilder to steder i Gellerup
- 16** Info fra Beboerrådgivningen
- 17** Knud Blach Pedersen blev hyldet for skabelsen af Gellerupparken
- 18** Fremtidens Gellerup
- 20** Foreningens sider
- 23** Afdelingerne
- 29** Aktiviteter

DR flytter fire familier ind i Gellerup i 180 dage

TV-hold kommer til at følge de nye beboere, mens de blandt andet skal være frivillige aktive i lokalområdet

Tekst og foto af Helle Hansen

Hen over nytåret flytter der fire nye hold beboere ind i lejligheder i Gellerup og Toveshøj. Det er ikke helt almindelige beboere, for de har nemlig en hale af kamera- og lydfolk løbende efter sig, som skal være med til at dokumentere oplevelsen ved at flytte ind og leve i det, som resten af Danmark kalder en ghetto.

Det er DR-programmet "180 dage i Gellerup", der kommer til at lave optagelserne med de fire udvalgte danske familier i løbet af det næste halve år. I alt meldte 80 danske familier sig, da DR i efteråret ledte efter helt almindelige danskere, der kunne tænke sig at være med i TV-eksperimentet. Så der har været foretaget en hel del casting for at finde frem til de fire udvalgte familier, som med både unge og ældre, par og enlige repræsenterer et bredt udsnit af den danske befolkning.

Fra plejehjem til udsat boligområde

DR har tidligere produceret udsendelsesrækken "180 dage på plejehjem", som i foråret blev sendt på DR2. Her flyttede fire unge i et halvt år ind på et plejehjem og boede blandt de ældre borgere. Et meget populært program, som altså nu skal prøves af i en anden form i Gellerup.

"Formålet er at give fire danske familier muligheden for at opleve, hvordan det er at bo i Gellerup på egen hånd, og så kan hr. og fru Danmark også følge hverdagslivet, som jo nok er lidt i modsætning til en kriminalreportage i Ekstra Bladet, der lige kommer forbi, når en bandekrig koger," fortæller journalist Henrik Jensen, der bliver en del af det faste hold af tv-tilrettelæggere og kamerafolk, som skal følge familierne tæt.

Frivilligt arbejde

"For Gellerup og Toveshøj er der også en gevinst ved projektet. De nyindflyttede har nemlig lovet, at de skal levere, hvad der svarer til cirka 30 timers frivilligt arbejde om måneden, til boligområdet," siger Henrik Jensen, der før optagelsesstart er i fuld gang med at prøve at få et overblik over nogle af de mange muligheder, der er for at kunne give en frivillig hånd med i Gellerup.

"Der er jo så vildt mange aktiviteter og tilbud, så en af de første opgaver,

flytter ind, for at fortælle naboerne lidt om, hvad der kommer til at ske.

Huslejen betalt

Det er DR, der betaler huslejen for de fire familier, som flytter ind. Brabrand Boligforening har fået tilladelse fra tilsynet til at lade tv-familierne rykke ind uden om ventelisten. Familierne kommer fra Struer, Ikast og Horsens, og så er der også et ungt par fra Århus, som gerne vil ud og deltage i eksperimentet.

Skræppebladet vil løbende følge



Journalist Henrik Jensen og fotograf Jonas Gravgaard er tyvstartet og er gået i gang med at lave optagelser til programmet, hvor fire danske familier flytter til Gellerup.

når familierne er rykket ind, bliver at få dem matchet med nogle af de steder, hvor der kan være brug for deres indsats. Det bliver så spændende at følge," siger Henrik Jensen, der har været rundt og ringe på dørene i de opgange, hvor de nye beboere

med i, hvordan det kommer til at gå hen over foråret. Og ellers kan alle nysgerrige se resultatet, når udsendelsesrækken bliver sendt på DR1, formentlig med start fra 1. juni næste sommer.

Skræppebladet er kommet på Twitter!

Følg os for nyheder fra det almene boligområde.

Mulighed for at aftale om Gellerup kan være klar til marts

Formand Keld Albrechtsen tilfreds med opstartsmødet med borgmesteren om den nye udviklingsplan

Tekst og foto Helle Hansen

Fredag den 7. december klokken 11 mødte formand for Brabrand Boligforening Keld Albrechtsen sammen med direktør Keld Laursen og projektchef Ole Bech Jensen op på Aarhus rådhus for at tage hul på forhandlingerne om den kommende udviklingsplan for Gellerupparken og Toveshøj.

På mindre end en time var det indledende møde på borgmesterkontoret overstået, og delegationen fra Brabrand blev fulgt udenfor døren af kommunens juridiske chef, Christian Mølgaard.

"På mødet var der enighed om, at jo mere vi kan blive enige om her i byen, jo bedre. Holdningen på begge sider er, at det er en fordel for byen og for kvarteret. Men det betyder, at vi skal finde hinanden i et kompromis," fortalte Keld Albrechtsen til Skråppebladet efter mødet.

"Der er processen, vi har aftalt i dag. Og jeg hæfter mig ved, at vi på mødet i dag var enige om, at vi skal nå frem til enighed".

Nedsat embedsmandsgruppe

Men først er der nogle vigtige spørgsmål, der skal afklares. Blandt andet arealspørgsmålet, der danner grundlaget, for den måde procentdelen af almene boliger bliver opmålt for at nå de 40 procent, loven kræver.

"Vi er blevet enige om at nedsætte en embedsmandsgruppe, der skal arbejde videre med det og en række andre spørgsmål," fortæller formanden og oplyser, at Brabrand Boligforening i forbindelse med det arbejde får de rådgivning af jurister fra BL - Almene Boliger.

"Resultaterne af arbejdet i embedsmandsgruppen skal være klart til næste møde med borgmesteren, som er aftalt til torsdag den 31. januar."

Måske plan til marts

"Hvis alt går godt med arbejdet i embedsmandsgruppen, og vi bliver enige om et fælles udgangspunkt, hvad vi forhåbentlig bliver, så kan

vi gå i gang med at udarbejde en aftalen, som så gerne skal ligge klar til det næste møde med borgmesteren, der er aftalt til torsdag den 7. marts," forklarer Keld Albrechtsen.

"Og hvis alt også her er i orden, og vi stadig kan enes, så kan vi formentlig indgå aftalen, som efterfølgende skal godkendes både i byrådet i boligforeningens repræsentantskab. Sådan kan det gå, hvis vi er enige om, hvordan loven skal forstås. Og hvis vi bliver enige, så kan vi også gå til ministeren med resultatet og få det godkendt," forudser formanden.

Ingen blokke udpeget

Antallet af blokke, der skal nedrives, blev slet ikke diskuteret på det indledende møde med borgmesteren, oplyser Keld Albrechtsen

ningen af lovens bestemmelse om arealafgrænsningen."

Tryghed ikke diskuteret

Trygheden for beboerne blev heller ikke drøftet på mødet. Men Brabrand Boligforening afleverede en liste med emner til drøftelse, og borgmesteren kom også med en liste. De to lister kommer også til behandling i den nedsatte embedsmandsgruppe.

"Det er også enighed om, at der skal laves en analyse af de økonomiske konsekvenser både for Brabrand Boligforening og for Aarhus Kommune, og for hele den renovering, der venter afdelingerne. Det bliver et stort arbejde," forudser Keld Albrechtsen.

"Man kan sige, at vi arbejder lidt, som vi i sin tid gjorde med disposi-



Skræppebladet fangede boligforeningens delegation uden for borgmesterkontoret efter mødet. Fra venstre: Formand Keld Albrecht, Aarhus Kommunes juridiske chef, Christian Mølgaard, direktør Keld Laursen og projektchef Ole Bech Jensen.

"Det bliver resultatet af arbejdsgruppens arbejde, som kommer til at danne grundlag for de videre forhandlinger. Det er afgørende, at der ligger aftaler om blandt andet p-normen og fortætningsgraden. Og det vil give foreningsbestyrelsen og magistraten mulighed for at følge, om der er mulighed for at nå til enighed."

"Så fra nu af og frem til februar er det rigtig meget teknik, som skal afklares. Det er af stor politisk betydning, for resultatet giver anledning til drøftelserne. Så meget afhænger af, hvordan det ender med fortolk-

tionsplanen. Alle dele bliver arbejdet igennem og til sidst samlet i en hel plan. I dag har vi ikke talt om et konkret resultat, men vi er enige om, at vi skal holde tempo, så vi kan nå en aftale hurtigt, så beboerne ikke skal vente alt for længe. Altså så vi har en plan klar til marts."

"Der var heller ikke nogen konkret diskussion af, hvilke blokke, der vil skulle rives ned. Den snak afventer analysen, og den fælles forståelse af lovtekstens ord," fastslår Keld Albrechtsen.

Hidtidige helhedsplan for uambitiøs, mener borgmesteren

Flere nedrivninger nødvendige for at nå i mål. Tryghedsgarantien for beboerne er uafklaret

Tekst Helle Hansen, foto Elsebeth Frederiksen

"Den hidtidige helhedsplan har ikke slået fejl, den er bare ikke tilstrækkelig. Jeg synes, at den har skabt, og det kan man jo se herude, nogle synlige forandringer. Men vi kan stadigvæk se, at der er meget få folk i området, der har tilknytning til arbejdsmarkedet. Og de unge mennesker klarer sig relativt dårligere end deres kammerater andre steder i byen, og man lever kortere. Alt sammen er noget, vi ønsker at gøre noget ved for at skabe bedre muligheder, både for de mennesker, der bor her, og ikke mindst for de unge mennesker, der gerne skulle kunne realisere deres drømme," siger Århus-borgmester Jacob Bundsgaard til Skræppebladet, der fik tilbudt 15 minutters interview, da byens førstemand sidste uge i november rykkede sit kontor ud i E&P Huset midt i Gellerupparken.

I Gellerup har vi snakket om Helhedsplanen i mere end 10 år, men vi er dårligt nok færdige med vejene. Synes du, det er fair at måle på det allerede nu?

Ja, vores klare vurdering er, at der skal mere til end det, der ligger i den nuværende helhedsplan. Derfor synes jeg ikke, at det er fair at lade være at forfølge den ambition, der jo faktisk allerede er skitseret i Helhedsplanen, men hvor der ikke er initiativer og handlinger nok i Helhedsplanen til at realisere den og de ambitioner, der ligger i den. Det synes jeg, er rigtigt at gøre, og under alle omstændigheder er det jo også noget, som vi skal gøre.

Har den sidste tids artikler med udtalelser fra eksperter, der slår tvivl om ghettopakken, ikke gjort indtryk på dig?

Nej, jeg tror, at det, jeg har set eksperterne sige, det er, at vi faktisk ikke ved, hvad det er, der virker. Og derfor bliver rettesnoren for det, der er rigtigt at gøre, også den vision man har for udviklingen af området, når vi ikke kan støtte os til videnskaben.

Men hvis ikke der var kommet en blå regering, var der vel ikke kommet den her

lov mod parallelsamfund? Så er du glad for en blå regering?

Nu er det jo en bred politisk aftale på Christiansborg, hvor mange partier er med. Og jeg synes, at sigtet i aftalen er rigtigt. Og jeg annoncerede jo også allerede inden valget, at vi skulle have en drøftelse af, hvordan vi laver det næste skridt i Helhedsplanen.

40 i stedet for 30 procent

Jo, men det lå også allerede i den oprindelige helhedsplan, at man skulle i dialog om at lave en fortsættelse?

Ja, men der lå også, at vi skulle have samlet byrådet om - kan vi sige - en 2.0-version af Helhedsplanen udover det, der lå. Det sagde jeg før valget, fordi jeg kunne se, at der var der behov for at få samlet byrådet. Vores ønske er selvfølgelig, at vi fortsætter



Skræppebladets redaktørs 15 minutter med borgmester trak lidt ud.

den gode udvikling, der er i gang i Gellerup. Og i virkeligheden trapper vi jo lidt ned på ambitionsniveauet for så vidt angår den målsætning, der er for boligsammensætningen, mens vi øger ambitionsniveauet i forhold til, hvor hurtigt det skal gå. Den oprindelige aftale var jo 30 procent, og det, der ligger i den nye aftale, er 40 procent, men at det er noget, der skal ske lidt hurtigere end tidligere.

Det er så også et andet areal end i den oprindelige plan?

Ja, det er der lidt uenighed om. Men det er egentlig ikke det vigtigste i mine øjne. Det vigtigste er, at der bliver lavet de forandringer, så vi kommer i mål med de ambitioner, vi har. Vi kan også sige, at de værktøjer, som man bragte i anvendelse i den oprindelige plan, ikke var tilstrækkelig til at nå i mål. Altså, vi er jo ikke i nærheden af 30 procent almene boliger.

Ikke endnu! Men vi bygger jo?

Ja, men det er ikke tilstrækkeligt. Selvfølgelig, vi lægger op til nu, kommer vi jo ikke i mål med 30 procent. Derimod kommer vi i mål med 40 procent.

Måske er byrådet og boligforeningen ikke så langt fra hinanden. Men den proces, hvor byrådet bare beslutter uden at snakke med boligforeningen om det - hvad synes du om det?

Jeg synes egentlig, at det er det ærlige at gøre sådan, at byrådet sætter sig sammen og siger, hvad er det, vi ønsker for udviklingen i det her område. Og så sætter vi os sammen og forhandler en aftale på plads med Brabrand Boligforening som repræsentant for beboerne. Det synes jeg, er den rigtige måde at gøre det på.

Så var den anden måde med Helhedsplanen forkert?

Næ, men når vi udmærket ved, at vi har lidt forskelligt syn på ambitionsniveauet i forhold til, hvor store forandringer der skal ske, så synes jeg egentligt at det er, både er ordentligt og rimeligt, at man sætter sig ned og gør sin position klar og så går til forhandlingsbordet.

Nogle kan nok blive i Gellerup

Hvilken tryghed vil kommunen garantere beboere, der tvinges til at flytte?

Jeg forventer, at vi i løbet af kort tid, altså i starten af december, har en aftale med 5. Kreds, Boligforenin-

gerne i Århus, om rammerne for den genhusning, så alle, der bliver berørt, får tilbudt en passende bolig et andet sted inde i byen, hvis man ikke har mulighed for at blive boende i Gellerup. Langt de fleste vil have mulighed for at blive boende. Men erfaringerne viser, at der er rigtig mange, der vælger nogle løsninger selv, fordi de passer helt perfekt på det, man gerne vil.

Får beboerne et nyt tilbud, hvis den anviste lejlighed reelt ikke er passende?

Det har vi ikke lagt fast endnu, det er også noget, der skal forhandles, inden vi er færdige. Det, der ligger i aftalen med boligforeningerne i Århus, er, at man åbner dørene og sikrer, at den meget store boligmasse, det er jo næsten en tredjedel af boligmassen i Århus, der er almene boliger, kan tage fra, når der er nogen, der bliver berørt. Det forpligter 5. Kreds sig til at være med til at hjælpe med.

Er det med anvisningsretten?

Det er også ud over det. Det er simpelthen en forpligtelse til at være med at løse den problemstilling, der opstår. Nu skal man jo huske på, at det er noget, som kommer til at ske hen over en årrække, det er jo i princippet løbende frem til 2030, man skal i mål.

Men sagde du ikke lige, at det skulle gå hurtigt?

Jo, hurtigere end det, der lå i den oprindelige plan, som der ikke var sat nogen bagkant på. Og jeg håber da også for vishedens skyld, at man får truffet beslutningerne så hurtigt, som man nu kan.

I den oprindelige helhedsplan havde mange beboere på kontanthjælp reelt ikke valget mellem at blive i Gellerup eller at flytte fra Gellerup?

Nu skal vi jo lige have lavet aftalen. Men det, der er min ambition, det er, at det her er en opgave, som hele Århus i princippet er med til at løfte. Noget af det, der mudrede billedet dengang, var, at man havde en garanti for, at man kunne blive boende i Gellerup; hvorvidt der kommer det, det ved vi faktisk ikke. Altså om der lovgivningsmæssigt kommer den mulighed.

Ønsker andre beboere

Hvad synes du?

Jeg synes ikke nødvendigvis, at man skal have en genhusningsgaranti i Gellerup, fordi... altså for nogen kan det være det rigtige, men når vi ønsker en befolkningssammensætning, hvor flere er tilknyttet arbejdsmarkedet, og hvor der er færre sociale problemer, så tror jeg, at det vil være godt, at man også kommer andre steder hen, så man ikke samler alle de udfordringer det samme sted.

Men man får ikke arbejde ved at flytte et andet sted hen?

Nej, men i et område som Gellerup, hvor en meget lille andel af borgerne går på arbejde hver dag, der får de børn, der vokser op her, et skævt billede af, hvordan den resterende del af samfundet hænger sammen, hvordan hverdagen er. Og det tror jeg sådan set, er vigtigt at have at spejle sig i.

Men hvis det ikke ender godt, og der ingen aftale bliver med Brabrand Boligforening - hvis vi ikke bliver enige...?

Så er der lagt op til, at der nu kommer en lovgivning, som gør, at kommunen så skal sende et bud ind på, hvad det er for nogle forandringer, der skal ske.

Oplæg til forhandling

Er du ikke kravet op i træ, og vil du kravle ned igen, hvis du får en stige?

Der er ikke nogen måder, man kan få mig til at slække på ambitionsniveauet for de forandringer, der skal ske i Gellerup. Der tror jeg fuldt og fast på, at vi nødt til at gå ret radikalt til værks for at sikre, at det måske mest udsatte boligområdet i Danmark, i hvert fald et af dem, kommer til at opleve de samme muligheder som andre lokalområder i Århus. Men det er jo et oplæg til en forhandling, og derfor skal man selvfølgelig også være villig til at give og tage for at komme i mål.

Hvornår gik det op for dig, at det er Gellerup, der skal have en ordentlig omgang?

Det meldte jeg selv ud, et halvt år før valget. Det er en anden opgave, men jeg ser det som noget, der ligger helt fuldstændig i lige forlængelse af den første helhedsplan, så det er

ikke et spørgsmål om at tænke det hele forfra. Jeg ser ikke behovet for en meget lang proces, hvor vi prøver helt grundlæggende at finde ud af, hvad der skal til. Det spor mener jeg, at vi har lagt ud.

Gerne hurtig aftale

Hvornår håber du på en aftale?

Så hurtigt som muligt, og jeg vil gerne sætte mig ned i morgen. Det bliver ikke på vores side af bordet, at vi kommer til at trække de her forhandlinger i langdrag. Jeg mener, at nu er lovgivningen ved at være på plads, og vi får forhåbentlig lavet den her aftale med 5. Kreds, der kan sikre genhusning. Og så er det et spørgsmål om, at parterne kan få sat skub i det. Jeg har hørt Brabrand Boligforening sige, at det måske kan trække helt hen til sankthans, det synes jeg vil være alt for lang tid.

Hvad vil du sige til beboeren, hvis blok måske bliver udpeget. Skal han eller hun bare have is i maven?

Jeg vil sige, at vi vil gøre alt, hvad vi kan, for at skabe en så hurtig afklaring som overhovedet muligt. Og bliver man berørt af det her, så vil vi også sørge for, at man bliver tilbudt en passende bolig et andet sted. Altså en anden bolig, der passer til de behov, man har.

Men hvis man gerne vil bo i Gellerup? Det ved vi ikke på nuværende tidspunkt, om vi kan garantere.

Men vil du gerne?

For så vidt angår de beboere, der er i beskæftigelse, og som klarer sig godt, så ja. Hvis man er uden for beskæftigelse og har sociale problemer og får offentlig forsørgelse, så nej.

Flere spørgsmål til borgmesteren

Læs på Skråppebladets hjemmeside, hvad borgmesteren svarede på en række andre spørgsmål, Skråppebladet stillede - blandt andet om ældreboliger, Toves-højs udfordringer med bazaren, Samvirkets sekretærfunktion. Og hvad mener borgmesteren egentlig om ordet ghetto?

Godt signal, at borgmesteren vil forhandle

Nedrivningerne er det, der skiller os, siger Brabrand Boligforenings formand, Keld Albrechtsen

Tekst Helle Hansen

"At borgmester Jacob Bundsgaard sender det signal, at der skal forhandles, er grundlæggende godt," siger boligforeningsformand Keld Albrechtsen til Skræppebladet.

Men at den hidtidige helhedsplan skulle være uambitiøs, er formanden uenig i.

"Det er først for alvor de sidste par år, at vi er kommet rigtig i gang, fordi flere år gik med forberedelser. Og vi kan nu se på tallene, at det allerede er begyndt at vende i den retning, som vi gerne vil have det til at tage fat, alene med de ting, vi allerede har gennemført. Det ser væsentligt bedre ud end det, borgmesteren giver udtryk for," fastslår formanden.

Uenig om tvangsflytninger

"Det har hele tiden været hensigten, at vi på dette tidspunkt sammen skulle lave en ny helhedsplan, blandt andet fordi at hele opgaven med renoveringen venter endnu. Derfor er der enighed om, at der skal laves en ny plan, som så i stedet for nu bliver kaldt en udviklingsplan. Det eneste, som vi er uenige om, er nedrivnin-

gerne og det bagvedliggende spørgsmål, om det gavner at tvangsflytte folk," siger Keld Albrechtsen.

"Jeg mener ikke, at der udsigt til, og der findes heller ikke et videnskabeligt grundlag for, at det hjælper at bruge så mange af lejernes penge til at flytte så mange mennesker. Min påstand er, at vi kan gøre det bedre med integration og skolegang i området end med kommunens forslag med nedrivninger og tvangsflytninger."

Keld Albrechtsen er enig med borgmesteren i, at det handler om at arbejde hurtigt, men han advarer mod, at ting kan gå for stærkt:

"Tingene er accelereret i de senere år. Og så skal man passe på, hvor utålmodig man bliver. Der skal også være tid til at lade ting ske. Derfor kan et stort antal hovedkuld's nedrivninger vise sig at være forfejlet."

Tid til forhandlinger

Keld Albrechtsen tror ikke på en hurtig aftale, sådan som borgmesteren ønsker.

"I loven står inden sankthans, men jeg har læst, at ministeren forventer at modtage en plan inden udgangen af maj," siger formanden og peger på, at der er mange spørgsmål, der skal afklares.

"Man ved, at når det ryger ud i magistratsafdelingerne, så tager ting tid i kommunen, fordi at alle har aktier i planen og vil høres. Så jeg tror, at det kommer til at tage tid. Og der er mange ting: parkering, skolespørgsmål, beboerhus, sports- og kultur-campus og hele renoveringsrammen. Og så skal beboerdemokratiet også inddrages."

"Hvis det skal gå hurtigt, så kan vi nå at lave en overordnet ramme, men så er det ikke en udviklingsplan, mener jeg," siger Keld Albrechtsen, der opfatter det positivt, at borgmesteren i interviewet med Skræppebladet lægger op til en diskussion af vilkårene for genhusning af beboerne i blokkene, der skal rives ned.

"Jeg opfatter, at borgmesteren er åben for, at det er noget, vi sammen skal gennemgå, og det er også et godt signal."

Brabrand Boligforening står uden for genhusningaftalen, som BL's 5. Kreds indgik med Aarhus Kommune mandag den 5. november.

Læs mere på Skræppebladet.dk

Kriterierne for ghettolisten er blevet ændret.

Du kan læse mere om det på Skræppebladets hjemmeside, hvor du også kan læse, hvordan Skovgårdsparken og Gellerup/Toveshøj er havnet på ghettolisten.

Det kommunale hus blev besigtiget af borgerne

Interesserede har fået et kig på den nye bygning og kunne lide, hvad de så

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund

50 mennesker havde meldt sig til en guidet tur i den nye kommunale bygning. Der var endda folk på venteliste. De heldige, der kom med på rundvisningen, var imponerede over, hvad de så i den time, rundvisningen tog.

"Det ser lidt ufærdigt ud," siger en af deltagerne, og er lidt i tvivl om, hvorvidt bygningen når at blive færdig til den 21. januar, hvor kommunen overtager huset.

Det ser ret ufærdigt ud mange steder, men arkitekten, Henrik Bauer, som viste rundt, var optimistisk.

Huset er bygget af genbrugsmaterialer, og der er fokus på bæredygtighed. Der er forskellige temaer i form af vægbeklædningen.

"Det giver en flot variation, så det ikke ser så kommunalt ud," siger af en deltagerne.

Mange arbejdspladser

Der bliver plads til ca. 950 arbejdspladser i bygningen. Det spænder

fra ansatte i restaurant og café, lokalpolitiet, familiecenteret og både ansatte og rådmanden i Teknik og Miljø. Rådmanden skal dog kun være i huset et par gange om ugen.

Café og restaurant bliver åbne for alle, og det er meningen, at restauranten også har åbent om aftenen. Nogle af deltagerne spurgte til priserne, men det var ikke helt på plads endnu. Men rimelige, lød det.

Glæder sig til at flytte ind

Med på turen var Heidi Bilenberg, hvis arbejdsplads skal flytte til Gellerup til januar. Hun arbejder i planafdelingen i Teknik og Miljø. Hun glæder sig til at flytte ind i huset.

"Jeg havde indtil nu kun set huset udefra, men nu, hvor jeg også har set det indefra, glæder jeg mig til at flytte ind," siger Heidi.

Hun håber, at huset kan hjælpe med at nedbryde folks fordomme om området, når de kommer til at færdes i området hver dag.

"Når folk får deres daglige gang i området, kan de åbne øjnene op for, at Gellerup er et godt område," slutter hun.



Det bliver åbne kontorlandskaber med små rum til møder og samtaler.



Den grønne væg er ægte og har været oplyst med kunstigt lys for at kunne gro så godt.



Der er meget højt til loftet i bygningen.

Skræppebladet opruster online

Nyhedsbreve og web-artikler mellem udgivelser i fokus. Tilmeld dig allerede nu

Tekst Ulrik Ricco Hansen, frivillig og webmaster

Du kan allerede i dag finde alle Skræppebladets artikler og indlæg online. Men hvor stor vægt skal det trykte magasin have i fremtiden? Mere og mere flyttes til digitale platforme, så det er fornuftigt at overveje fremtiden for det trykte blad.

Et år med nye tiltag

Skræppebladets redaktion har besluttet at bruge 2019 som forsøgsår, hvor mere indhold flyttes til hjemmesiden og distribueres via bl.a. nyhedsbreve og sociale medier.

Får vi succes med interne rutiner i redaktionen, og giver beboerne en god modtagelse, vil vi skære ned i antallet af trykte udgivelser – fra otte om året til for eksempel syv.

På hjemmesiden kan du fremover finde nye indlæg og artikler mellem de trykte udgivelser. Artikler, som ikke trykkes, og som kun findes online. Det er derfor en god ide at tilmelde sig Skræppebladets nyhedsbrev, så du bliver orienteret om nye og aktuelle historier og begivenheder. Vi er allerede gået i gang. Klik ind på skræppebladet.dk/nyhedsbreve og tilmeld dig.

Har du ideer og kommentarer, så kontakt redaktionen. Debatindlæg er også velkomne.

Fik du læst med?

Siden seneste udgivelse og dette blad har du blandt andet kunnet læse følgende på hjemmesiden:

- Det betyder ghettoplanen for beboerne

- Borgmesteren flytter sit kontor til E&P Huset i Gellerup 26. – 30. november

- 40-procentregel forventes at blive vedtaget på torsdag

- Boligdirektør ryster på hovedet af ghettoplan

- Vanvittigt dyrt og med tvivlsom effekt

- Fotoreportage fra Gellerup: Mellem nyhedsbrevene



Flere artikler online skal forbinde de trykte udgivelser. Skræppebladet.dk bliver bærende formidlingskanal i en bred vifte af online-initiativer, hvor du selv kan være med.

Overblik over Skræppebladets produktionsplan 2019

Her ses, hvornår Skræppebladet i 2019 har deadline for indlæg, artikler, læserbreve og kommentarer. Hvis du gerne vil have hjælp med at skrive en artikel eller måske et læserbrev, så er du meget velkommen til at tage kontakt til Skræppebladets redaktionssekretær, Elsebeth Frederiksen, der gerne hjælper og måske også dukker op til et arrangement i jeres afdeling, hvis det kan passes ind i kalenderen.

Du kan fange Elsebeth Frederiksen på tlf. 41 42 87 92 eller mail: redaktionssekretaer@skræppebladet.dk

Deadline Skræppebladet

25. januar
8. marts
26. april
7. juni
25. august
27. september
18. oktober
29. november

Udgivelsesdato

7. februar
21. marts
9. maj
20. juni
5. september
10. oktober
31. oktober
12. december

Over 400 deltog i åbningsfesten i Det boligsociale hus

Folk strømmede til for at fejre den nye boligsociale indsats, som skal bo i huset de næste fire år

Tekst Nebiye Keskin, fotos Ib Sørensen

Med et brag af en fest åbnede de 24 medarbejdere dørene til Yggdrasil - Det boligsociale hus på Dortesvej 35A i Gellerup. Husets ønske om at åbne døre og skabe nye muligheder sammen med beboerne blev et gennemgående element på dagen.

Lige så snart busserne trillede ind til stoppestedet foran Yggdrasil, sprang nogle initiativrige medarbejdere ind i bussen og uddelte rundstykker til passagererne. Selvfølgelig efter aftale med buschaufføren. I posen med brødet lå der også en seddel med info om de tilbud, huset rummer.

"Vi vil gerne vise, at vi tør at gå nye veje og udfordre de vante metoder, når vi samarbejder med vores naboer i lokalområdet," siger Jesper Kurdahl Larsen, boligsocial leder i Yggdrasil. "Derfor har vi valgt at arbejde med værdierne tillid, fleksibilitet og handlekraft som en del af vores dna i det boligsociale hus. Vi skal være tillidsvækkende, uanset hvem vi møder, og gå i mål med de indsatser, vi sætter i søen," tilføjer Jesper.

Flere aktiviteter i gang

Det boligsociale hus har allerede fået succes med at etablere flere hold med kursister til forberedende danskundervisning. Det er foregået i samarbejde med VUC. Over 45 personer fra området har tilmeldt sig og flere møder ind for at blive skrevet på venteliste.

De lidt yngre beboere er også hoppet med på vognen med hjælp til uddannelse. 13 unge har tilmeldt sig Servicepilot-uddannelsen, som jobteamet har arbejdet hårdt for at få til at lykkes. Det er en 2-årig ungdomsuddannelse med fokus på handel og kundeservice, som jobteamet i samarbejde med Gøglerskolen skal udbyde i lokalområdet.

Undervisning, samtaler og fest

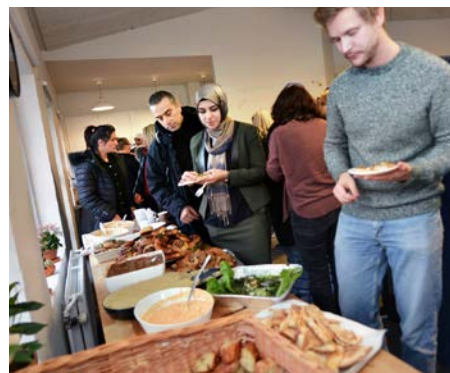
På åbningsdagen var der lækker mad i caféen og rundvisninger i hele huset, hvor naboer og samarbejdspartnere havde livlige snakke om alt



Anders Glahn (yderst t.v.) var en af dem der holdt åbningsstale, mens gæsterne lyttede interesseret..

mellem himmel og jord. Samtidig blev huset fyldt med en sød melodi fra Familieteamets lokale, hvor et hold kursister var i fuld gang med at synge en sang til danskundervisning. I mellemtiden, lidt længere nede ad Karen Blixens Boulevard, sad fire beboere og ventede spændt på at komme til jobsamtale. Alt dette igangsat af det nye boligsociale hus. "En af beboerne, som var med til jobsamtale på åbningsdagen, har faktisk fået et job og starter i arbejde allerede i morgen," siger Anna Carøe, medarbejder i jobteamet i Yggdrasil. Lisbeth Kirkegaard, som er direktør for Horsens Rengøring, bekræfter, at de har ansat en beboer fra området: "Vi havde fire til samtale på åbningsdagen, som var utrolig kompetente. Vi var meget imponerede over, hvor godt screenet de var. Der er en positiv energi omkring arbejdet i det boligsociale hus, og det breder sig til os som samarbejdspartner," udtrykker Lisbeth og tilføjer: "Vi ønsker at få mange flere beboere i gang, og når vi får nye opgaver ind, er der derfor noget at samarbejde omkring igen."

Beboere vil fremover have mulighed for blandt andet at få hjælp til jobsøgning, CV, fritidsjob, fritidsaktiviteter for børn og unge mv. i Yggdrasil - Det boligsociale hus. Herudover kan man få beboerrådgivning og tale med familieteamet om familiekurser, Bydelsmødrene samt et nystartet fædreprojekt.



Uden mad ingen fest i Gellerup og Toveshøj.

'Jens Betjent' stopper efter 40 år i politiet

I 11 år har Jens Espensen sat sit præg på Gellerup og Toveshøj. Til december er det slut

Tekst Christian Andersen, foto Peter From

Jens Espensen er klar i mælet, da han bliver spurgt, om han har nogle gode råd til den kommende leder af Lokalpolitiet i Århus Vest.

"Dem vil jeg nøjes med at give til ham," fastslår han.

Han har dog en bøn til lokalområdet: "Giv ham nu en chance, så han kan få lov at sætte sine ben her. Vis ham, at vi er gode til at gøre hinanden gode, så han også får selvtillid. Fordi hvis han bliver taget imod, ligesom jeg blev taget imod, så skal det nok komme til at gå."

Kærligheden til lokalområdet og stolthed over, hvad han har opnået i samarbejde med andre gode kræfter, er tydelig at høre.

Tømrer og fodboldspiller

Det lå ikke i kortene, at landmandssønnen fra Vellev, ved Ulstrup i Favrskov Kommune, skulle være

Karrieren i politiet startede på Vesterbro i København, hvor han var i fem år, det sidste år som motorcykelbetjent, men i 1983 kom han hjem til Jylland og Århus.

I 2007, da Jens Espensen startede hos den lokale nærpolitistation i Århus Vest, var organiseringen helt anderledes. Stationen fungerede mest som støtteenhed til politigården inde i Århus centrum.

Med Jens' ankomst som politikommissær fik han samtidig adgang til at sætte sit præg og sin egen røde tråd på stationen.

Skal vi ikke tale hinanden op?

Han beskriver de første møder i Aarhus Kommune og i Gellerupmodellen:

"Jeg sad der og hørte på, hvordan folk havde travlt med at sige, at "dem der, dem kan vi ikke arbejde

Hvad så, når jeg er gået, er det så mig, der får den eller hvad? Skal vi ikke prøve at lave den kultur om og så invitere hinanden ind? Så hvis der er noget, vi er uenige om, så klarer vi det her."

Dette er langt hen ad vejen Jens Espensens tilgang til politiarbejde: kontakt til og samarbejde med lokalområdet.

Den første tid i Gellerup var præget af, at dette samarbejde skulle opbygges.

'Learning by doing'

"Det blev til mange kopper kaffe i starten med foreninger og beboere. Og så stak jeg ellers fingeren i jorden, og så kom der altså nogle guldkorn, som man godt kunne bruge. Der var også nogle særlige familier herude, hvor jeg fik et indblik i, hvordan er det nu, kulturen er, hvorfor er det, man ser sådan på politiet, som man gør, og det anede jeg jo ikke noget om. Det kunne jeg ikke vide noget om, jeg kom jo ude fra en bondeby, og jeg anede jo ikke noget om, hvordan det der kultursammenspil er, og jeg anede jo ikke at der var to forskellige muslimske retninger, og vi havde kirken midt i det hele, og at gebærde sig i det, det var simpelthen "learning by doing."

"Min filosofi var, og er stadig, at det ikke er nok bare at bekæmpe banditterne. Man skulle ud at fortælle borgerne, at vi var der faktisk for dem, der faktisk ville det ordentligt. Så derfor brugte jeg meget af min tid på at komme ud og fortælle om, hvad vi egentlig ville som politi."

Samarbejde, samarbejde, samarbejde

Jens Espensen er stolt af det, han har opnået i sin tid i Århus Vest. Men han understreger igen og igen, at det kun er opnået i samarbejde med andre.

Om de første møder fortæller han, hvordan de sagde til hinanden:

"Det kan godt være, vi ikke er enige, men vi melder i hvert fald ud, at vi



Jens Espensen siger farvel til området ved en stor reception tirsdag den 11. december.

politimand. Faktisk havde han en tømrerforretning, og han spillede fodbold på højt niveau.

Det var et væddemål med en kammerat, der satte livsvejen for Jens Espensen. De væddede simpelthen om, hvem der først kunne blive optaget hos politiet. Jens vandt, og det gjorde politiet og Århus Vest også.

sammen med; dem der, de gør aldrig noget, eller politiet passer ikke deres arbejde."

"De var rigtig dygtige til at fortælle, hvor ringe de andre var," fortæller han og fortsætter:

"Da jeg havde været her et stykke tid, sad jeg ved sådan et møde og sagde: "Jeg undrer mig virkelig over, hvorfor I sidder der og nedgør hinanden.

er enige, både til presse og ledelse i kommunen, boligforeningen og i politiet, som er de tre største aktører herude, og dermed stå som en samlet enhed. Og dermed også gøre hinanden gode, men stadigvæk holde fast i vores kompetencer. Så jeg er politimand. Familiecentret, de er familiecenter, Anders Glahn, han er Børn og Unge. Så vi holder vores faglighed adskilt, men kommer alligevel lidt ind over og hjælper hinanden. Og det synes jeg er lykkedes. Det er en af de ting, jeg er mest stolt af. Det er, at vi hele tiden kender hinanden. Altså vi er gode til at kende hinandens opgaver, men vi er også gode til at hjælpe hinanden i de opgaver, vi har hver især."

Beboerne får ros med på vejen

"Det er vigtigt at huske på, at 90 procent af beboerne i området er gode mennesker, der prøver at få det til at fungere og holder sig indenfor

loven. Det er de sidste 10 procent, der skaber problemer og får opmærksomhed. Og det har vi vundet lidt hævde på herude, hvor vi tager os af dem, der skaber problemer, og dem, der ikke skaber problemer, dem prøver vi at hjælpe."

Brændeovne?

Det er en 40-årig karriere i politiet, der slutter om en lille måned, men det betyder ikke, at Jens Espensen trækker sig helt fra arbejdsmarkedet. Han starter nemlig i en virksomhed, der producerer brændeovne.

Det er ikke så meget brændeovnene, der trækker, men fordi han gik efter noget, der var helt anderledes.

"Jeg kunne godt have fået arbejde i et forsikringselskab eller et vagtselskab eller en kommune, men i min verden kan jeg ikke komme højere op i forhold til ansvar og indflydelse og beslutninger, så nu har jeg det sådan, at jeg var håndværker, og nu vender

jeg tilbage til at være håndværker. Og jeg trænger til, at når jeg kommer hjem og aftenen, så er jeg fysisk træt i stedet for at være træt i hovedet. Og jeg trænger også til, at min telefon kan bruges arbejdsmæssigt fra klokken 8-16, men ikke klokken halv tre om natten eller alle mulige andre tidspunkter."

Det er dog stadig ikke det vigtigste ved valget af den nye virksomhed:

"Der er et godt miljø på den arbejdsplads, og det har været det vigtigste. Det har ikke været, at det var brændeovne, eller hvad det nu var, men at jeg kunne fungere godt. Jeg er jo et meget socialt menneske, så det har været vigtigt, at jeg fungerede godt, der hvor jeg kom hen. Det er faktisk vigtigere for mig end alt muligt andet. Det har jeg gjort her, og det kommer jeg til at gøre der," slutter Jens Espensen.

Aniisa har endelig fået job

Det boligsociale arbejde viser vejen til jobs

Tekst og foto Elsebeth Frederiksen

I november var der et jobevent i Skovgårdsparken. Her deltog virksomheder og beboere, som ledte efter arbejde. Her kunne de komme til jobsamtale om jobs, der var ledige. Det var mest rengøringsjobs, men der var også et enkelt i Føtex, hvor de søgte en morgenopfylder. En af dem, der var mødt op til samtaler, var 43-årige Aniisa Abdi Ahmed, som har været ledig i næsten 10 år. Hun har tidligere erfaring fra rengøring på et plejehjem og en skole, men det har været svært for hende at finde arbejde siden.

Hun har søgt meget, men kom ikke engang til samtale. Det kom hun denne gang, og det har også givet hende job. Fra 1. januar skal hun gøre rent i Hans Broges Parken. Jobbet er på 14,5 timer om ugen, men det passer hende fint, da hun lige nu læser på VUC, så et fuldtidsjob er svært at kombinere med studier.

Vil gerne være SOSU-hjælper

"Det er vigtigt at have en uddannelse," siger hun.

"Kontanthjælp er ikke godt at være på. Det er meget bedre at have et arbejde. Så har mine børn også nogen at se op til."

Aniisa har fem børn, hvor den ældste er 17 år gammel. De ældste har også fortalt hende, at de er glade for, at hun er kommet i arbejde.

"Mine børn har været nervøse, fordi jeg ikke har et arbejde."

Hun fortæller, at de ældste følger med i nyhederne og har hørt om ghettopakken. Derfor er de bange for, at de er nødt til at flytte, fordi hun ikke har arbejde. Men det er ikke nødvendigt at være bange nu.

Når hun er færdig med at tage de nødvendige fag på VUC, vil Aniisa i gang med at læse til SOSU-hjælper. Hun mener ikke, at arbejdet er så hårdt, fordi de netop lærer, hvordan



Uddannelse er vigtig for Aniisa.

man løfter, så hun ikke får ondt i ryggen. Hun vil også gerne arbejde med mennesker og gerne ældre mennesker."

Jeg elsker at hjælpe andre," forklarer hun.

Anbefaler det boligsociale hus

Aniisa synes, hun har fået god hjælp af de ansatte i det boligsociale hus og vil gerne anbefale andre at bruge de muligheder, der er på stedet. Så måske er der snart flere gode historier at skrive.

Winnie Sehested er stadig tosset med julebagning

For Winnie er julebagning det helt store tilløbsstykke

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund

Da Skræppen i starten af december ringede til Winnie Sehested fra Rødlundsparken for at høre, om vi måtte kigge forbi til julebagningen, var vi meget velkomne. Hun skulle faktisk i gang med bageriet dagen efter. Winnie har tidligere lavet julerier i Skræppebladet, ligesom hendes flotte julepyntede hus prydede forsiden af bladet i december 2013.

Skræppens udsendte var heldig og fik en fin lille pose småkager med hjem, som hurtigt blev spist med stort velbehag. Kagerne var faktisk væk samme eftermiddag. Og I læsere skal da heller ikke snydes for Winnies kageopskrifter – selvom de tidligere har været bragt i sidste års Skræppebladet. Men en god ting, bliver ikke dårlig af at blive gentaget.



Så er der kager, mon de holder helt til jul?.



Winnie får her hjælp af naboen Lillian.

Sønderjysk fedtebrød

1 kg mel
1/2 kg sukker
1/2 kg god margarine
400 g kokos
1 tsk. hjortetaksalt
Ca. 2 dl vand
2 pk. flormelis og vand til glasur.

Margarine smuldreres i melet, og æltes derefter sammen med resten af ingredienserne - dog ikke alt vandet i på en gang.

Sættes i køleskabet til næste dag. Dejen rulles ud i striber, der lægges på en plade.

Bages i ca. 6 minutter til de er lysebrune - ser lidt prikkede ud - ved 225 grader, tages ud, og mens de er på pladen, kommes glasur på med en skraber, og de skæres ud i trekanter med en skarp kniv.

Vigtigt: Flormelis og vand røres sammen i en gryde ved svag varme - og holdes varm ved at røre af og til. Hvis du bager alene, er det en god idé at rulle al dejen ud, inden du starter bagningen.



Winnie svinger kagerullen i julekøkkenet i Rødlundsparken.



Hvis du vil se flere opskrifter og julekagebilleder, så kig på Skræppebladets hjemmeside. Glædelig jul.

Rejsegilder to steder i Gellerup

Halvdelen af kolloget og Svanebyggeriet står klar til indflytning i løbet af 2019

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Der er gang i byggeriet i Gellerup. Det kan folk se, hvis de bevæger sig rundt i Gellerup. Et bevis på, at der sker noget med byggeriet, er rejsegilder, og de blev afholdt to dage i træk. Den 31. oktober i Svanen og 1. november ved det nye kollegium.

Svanen er det første private byggeri i Gellerup, og det ligger i det store sving på Gudrunsvej. Her står 222 private familieboliger klar til indflytning i løbet af 2019.

Kollegiet har endnu ikke et navn. Det ligger på Karen Blixens Boulevard lige overfor det nye kommunale hus og ved siden af det nye domicil for Brabrand Boligforening. Ca. halvdelen af de 352 studieboliger er indflytningsklare i sommeren 2019.

Der er udsigt over hele byen, og huset bliver lyst med mange fællesarealer. Du kan følge byggeriet helt tæt på, hvis du går en tur på Karen Blixens Boulevard.



Det tager vist lidt tid, før Svanen er helt færdig.



Godt vejr til rejsegildet for kollegiet.



Uden mad og drikke bygges Gellerup ikke.

Info fra Beboerrådgivningen

Husk at tjekke din forskudsopgørelse

Tekst af beboerrådgiverne

Her hvor året er ved at være slut, og jul og nytår står for døren, så er det også tid til at kigge frem på næste år. Her i december er det en god ide at gå ind på Skat og kigge på forskudsskema for 2019. Du går ind på skat.dk og logger ind med dit Nem-ID.

Skattesystemet består af forskudsskema og årsopgørelse.

Man kan kalde Forskudsskemaet her i december for et gæt på, hvordan din økonomi vil se ud næste år. Årsopgørelsen, der kommer i marts, er så de faktiske tal, som Skat får, når året er gået.

Skat laver automatisk et gæt på din forskudsopgørelse, hvor de bruger dine skatte-oplysninger fra året før. Men det er jo ikke sikkert, at de tal, som de bruger, er rigtige, da din situation kan være ændret.

Her kan du så selv gå ind og ændre gættet til det, du selv mener vil være rigtigt.

Jo mere præcist du gætter, jo mere rigtigt bliver dit skattekort, og

dermed kan du slippe for en eventuel ekstra-skat, når du får årsopgørelsen året efter.

Du skal tage stilling til, hvor du får din indtægt fra. For at gøre det mere attraktivt at arbejde har Folketinget vedtaget en skatterabat for indtægter fra arbejde. Det betyder, at du har et større månedsfradrag på dit skattekort, når du får dine penge fra løn. Derfor er det særligt vigtigt at ændre, hvis du er gået fra arbejde til kontanthjælp/dagpenge/pension.

Fradrag

Så er der forskellige ting, der kan trækkes fra i skat, også kaldet fradrag. Vi har alle sammen et fast fradrag, men derudover kan vi have forskellige ting, som vi må trække fra i skat. Det kan for eksempel være, at du betaler fagforening og A-kasse, eller det kan være de børnebidrag, som du betaler til dine børn under 18 år, som du ikke bor med. Skat kræver dog, at børnebidrags-betalinger skal ske gennem en bank og ikke gives

direkte i hånden, hvis man vil trække dem fra i skat. Det kan også være, at du har et arbejde, der ligger langt fra, hvor du bor. Hvis du har mere end 24 km frem og tilbage til arbejde, så må du trække et beløb fra pr. kilometer udover de 24 km.

Ud over at det er en god idé lige at tjekke, om Skats gæt på forskudsopgørelsen er rigtig, så kan du også i løbet af året ændre din forskudsopgørelse, hvis din situation ændrer sig, f.eks. hvis du kommer i arbejde eller mister dit arbejde m.m.

Du er velkommen til at kontakte din beboerrådgiver, hvis du vil vide mere, eller hvis du ønsker, at vi skal hjælpe dig med at kigge på din forskudsopgørelse.

God jul og godt nytår til jer alle

Jens Høgh	61 28 21 26
Abelone Asingh	61 28 21 50
Maryam Fereidanian	20 18 54 24

HUSK OGSÅ AT KIGGE IND PÅ
SKRAEPPEBLADET.DK

Knud Blach Pedersen blev hyldet for skabelsen af Gellerupparken

Arrangement i E&P Huset tyvstartede på fejringen af Gellerups 50-års jubilæum i 2019

Tekst Peter From, fotos Bo Sigismund

Tilhørere fra hele Brabrand fyldte torsdag den 22. november E&P Huset på Karen Blixens Boulevard til sidste plads for at høre om, hvem der skabte Gellerup.

I anledning af at Gellerupparken snart kan fejre 50-års jubilæum, ønskede arrangørerne at sætte fokus på den virkelige historie bag tilblivelsen af den nu så forkætrede bydel.

Flere af Knud Blach Petersens familiemedlemmer deltog i arrangementet, hvor arkitekt Jens Bager fremhævede Gellerupparken som visionær og enestående, også i international sammenhæng.

"Jeg tror ikke, det sker igen, at en mand så konsekvent får lov til at præge en samlet løsning for en ny bydel. Det var så konsekvent tænkt og udført," fortalte Jens Bager, mens han viste billeder fra skabelsen af Gellerup.

Den store vision var at bygge en helt ny by, hvor man kunne leve "fra vugge til grav". Alt var tænkt ind. Skoler, institutioner, indkøbscenter, kirke, svømmehal og hotel.

"Det var en meget visionær plan. Lejlighederne var fede og lavet i gode materialer. Kvalitetsniveauet var tårnhøjt og stod i skarp kontrast til det forslummede Århus, mange kom fra," fortalte Jens Bager.



Arkitekt Jens Bager viste billeder fra Gellerup fra de første år til i dag.

Mens tilsvarende betonbyggerier andre steder for længst er blevet renoveret for mange millioner, stod Gellerupparken inden Helhedsplanen stadig, som den blev bygget, og det mente Jens Bager skyldes en grundlæggende god kvalitet i byggeriet.

Vedtaget af sognerådet i 1970

Lars Nikolajsen fra Brabrand-Årslev Lokalhistoriske Arkiv fortalte om baggrunden for skabelsen af Gellerupparken. Helt tilbage i starten

af 1950'erne blev visionen skabt af Brabrand's kommuneingeniør, S. Berggren Jensen, og arkitekt Knud Blach Petersen i fællesskab.

Erhvervslivet var i rygende udvikling, men der manglede boliger til alle arbejderne. De to så for sig, at Brabrand kunne vokse eksplosivt og i løbet af en årrække få over 30.000 indbyggere, hvilket svarede nogenlunde til Vejles størrelse.

Kort før kommunesammenlægningen i 1970 modtog sognerådet i Brabrand Knud Blach Petersens færdige plan – og besluttede at gennemføre den.

Knud Blach Petersen har i det hele taget sat sit præg på store dele af det moderne Brabrand. Han var arkitekten bag Hans Broges Parken, der blev startskuddet til Brabrand Boligforening. Og han tegnede ligeledes Søvangen, der midt i 1950'erne blandt andet leverede boliger til det stærkt voksende antal ansatte på Jaka, der producerede kødkonserves. Søvangen har gennem årene modtaget flere designpriser.



Fortællingen om Gellerup trak mange tilhører til E&P Huset.

Fremtidens Gellerup

Brabrand Boligforening lancerede 30. november et bud på en udviklingsplan for Gellerup. Ifølge planen skal Gellerup stadig være en attraktiv bydel, der åbner sig for hele Århus

Tekst Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening. Illustrationer. Udviklingsplan for Gellerup og Tovesvej 2018

Midlet i boligforeningens plan er at bygge nye mindre kvarterer for både nye og nuværende beboere, en ny skole og meget andet. Men forude venter nu vanskelige forhandlinger i kølvandet på ghettoloven og byrådets krav om nedrivninger.

Vi har i planen lagt vægt på kvalitet og helhed – og den viden, vi har, nemlig at det er den samlede sum af arkitektur, social indsats, skole, sport og kultur, forebyggende arbejde, beboerdemokrati, beskæftigelse, praktik osv., som skaber det gode kvarter. Men for det andet har planen også det formål, at vi skal leve op til krav, som den nye lov mod de såkaldte parallelsamfund foreskriver. Det er ikke en lov, vi har støttet, tværtimod, men nu er den gennemført af et flertal i Folketinget, og i de kommende forhandlinger med kommunen om en udviklingsplan for bydelen er vi på en bunden opgave.

Vi skal blive enige om en vej til at opfylde lovens krav. Bliver vi ikke enige, kan det få alvorlige konsekvenser for beboerne, boligforeningen og hele byen.

Sæt mennesket i centrum

Derfor har vi udarbejdet en plan, som vil tilføre bydelen et væld af nye borgere og kvaliteter. En plan, der bygger videre på det, der allerede er i gang: nybyggeri, bypark, nyt kollegie, nyt kommunalt kontorhus og meget andet. Det er samtidig en plan, der skal gennemføre de hårde sider af den ny lov så menneskeligt som overhovedet muligt.

Det er ikke en boligforenings formål at rive boliger ned, især ikke rimeligt billige boliger, som der er mangel på. Og Brabrand Boligforening er dybt berørt ved tanken om de familier, der skal tvangsflyttes på grund af den ny lov. Når det ikke kan være anderledes, ønsker vi, at så få som muligt skal tvangsflyttes, og at det skal gøres så trygt og rimeligt som muligt.

Godt på vej

Samtidig skal vi så lægge alle kræfter i at styrke den positive udvikling, som siden 2011 har været i gang, og som allerede er og bliver mere synlig i de kommende år, hvor Sports- og Kulturcampus, det nye kollegie med 352 lejligheder, ombygning af Tougårdsladen, BBBO's nye administrationsbygning og de 1000 medarbejdere i Teknik og Miljø's nye administrationsbygning tager form. Fodboldbanen, byparken og infrastrukturen har allerede forandret livet i Gellerup.

Selvom det tager lang tid, så kan vi nu se kriminaliteten i området på vej ned, og i takt med at private har investeret op mod to milliarder kroner i nybyggeri, er Gellerups image ved at ændre sig i positiv retning.

Det er utrolig vigtigt, at vi opnår en aftale med kommunen, som sikrer, at hele den positive stemning om udviklingen fortsat kan drive tingene den rigtige vej.

En bydel for alle

Visionen om Gellerup er – sagt i al beskedenhed – ret enestående inden for moderne byudvikling. Hvis vores

plan gennemføres, skaber vi en bydel i Århus, som kommer til at rumme borgere fra alle samfundets lag. Det bryder den fremherskende tendens, nemlig at de velstillede bor i særskilte kvarterer og vi andre for sig. Vores plan lever til fulde op til kommunens vision om at skabe kvarterer, der er for alle.

Syv anbefalinger til fremtidens Gellerup

Planen blev offentliggjort fredag den 30. november med syv forslag til, hvordan boligforeningen sammen med Aarhus Kommune skaber et Gellerup, der er attraktivt, i social balance og med meningsfulde fællesskaber mellem de eksisterende beboere og de 6000 kommende beboere, som flytter ind i bydelen de næste år.

De syv anbefalinger for bydelen Gellerup:

1. Skab et sundt mix af beboere
2. Skab fællesskab ved at gøre det attraktivt for børnefamilier
3. Ny skole er en nødvendighed
4. Gode muligheder for frugtbar erhvervsudvikling
5. Vi skal have en tydelig kommunikation udadtil
6. Byg i fællesskab
7. Fortsat fokus på beskæftigelse

Anbefalingerne og udviklingsplanen kan læses på www.bbbo.dk

Centrum for Brabrand

Udviklingsplanens pejlemærke er, at Gellerup i 2030 er centrum for Århus Vest med shoppingcenter, biograf, teater med et eksperimenterende repertoire og mangfoldige idræts- og kulturtilbud.

Der skal naturligvis være en skole, der binder bydelen sammen. Uden en lokal skole bliver det svært at tiltrække børnefamilier. Udviklingspla-



nen giver desuden konkrete forslag til, hvordan de nye boligkvarterer kan se ud.

Hårde forhandlinger i vente

Vi står nu over for vanskelige forhandlinger med flertallet i byrådet, der i juni spillede ud med krav om nedrivning af ni blokke og salg af yderligere to, i alt 720 lejligheder.

Der er intet, der tyder på, at man opnår bedre resultater for integration og skolegang ved at tvangsflytte familier ud i kvarterer, hvor de ikke kender nogen. Tværtimod tyder meget på, at vi i Gellerup og Toveshøj opnår bedre og bedre resultater for familierne. Desværre betyder det, at mange, der har fået uddannelse og arbejde vælger at flytte fra kvarteret, fordi der endnu ikke er de boligmuligheder, som de ønsker. Det skal planen ændre! Og det løses ikke ved at rive ned i den skala, byrådsflertallet har foreslået.

Derfor håber jeg, at vi i de kommende forhandlinger med kommunen kan nå frem til en afbalanceret plan, der bygger på helhed og kvalitet.

Forhandlingerne mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune løber de kommende måneder med start 7. december.



Arkitektens forslag til, hvordan fremtidens fortætning kan se ud i Gellerup.



Kort over fremtidens Gellerup, som foreslået i Brabrand Boligforenings udspil, hvor to blokke på Dortesvej og en på Inger Christensens Gade er revet ned, for at nå ned på 40 procent almene boliger.



På besøg hos projektkontoret

På turen rundt til de forskellige afdelinger på Rymarken er vi nu kommet til projektkontoret, der beskæftiger otte medarbejdere.

Af Susanne Witting, administrationschef

Nybyggeri, store renoveringsprojekter og Helhedsplanen for Gellerup og Tovesvej

Der er gang i mange spændende projekter i Brabrand Boligforening, og det hele koordineres og styres af otte medarbejdere på projektkontoret på Rymarken under ledelse af projektchef Ole Bech Jensen.

Helhedsplanen er langt det største projekt, både hvad angår tid, økonomi og omfang. En del blokke rives ned, mens andre renoveres og bygges om. En bypark anlægges, og spændende nyt byggeri skyder op - blandt andet

et nyt stort kollegie samt boligforeningens nye administrationsbygning.

Fokus på brugerinddragelse

Helhedsplanen holder en række af projektkontorets medarbejdere fuldt beskæftiget. En af dem er Marianne Stenberg, der arbejder som projektleder for Helhedsplanen.

"Jeg har primært fokus på processer, inddragelse og formidling. For eksempel var jeg redaktør på den nye



udviklingsplan, som vi netop har præsenteret. Jeg er også projektleder på brugerprocessen på sports- og kulturcampus Samlingshuset, og så deltager jeg i et udviklingsforløb med Realdania og Lokale- og Anlægsfonden om Verdenspladsen,” fortæller hun.

Marianne Stenberg fremhæver opgaven med Samlingshuset som særlig spændende og interessant.

”Det har været en utrolig spændende og udbytterig proces omkring Samlingshuset sammen med Gellerup-parkens afdelingsbestyrelse, hvor vi i fællesskab med bibliotekets brugere og arkitekter har defineret arealer, rum og materialer. En superfin proces med en god afdelingsbestyrelse,” fortæller Marianne Stenberg.

Nænsom renovering

Men også i andre afdelinger er projektafdelingen i gang. Det gælder for eksempel boligforeningens to ældste afdelinger, Hans Brogesparken og Søvangen, der renoveres fra kælder til kvist for at gøre afdelingerne tidssvarende. Planlægningen af så store projekter tager tid og ledes af projektleder Morten Meldgaard Christensen.

”De to renoveringsprojekter har været længe undervejs, men nu er der skred i sagerne, og projektet for Hans Brogesparken er netop sendt i EU-udbud. Søvangen følger i det nye år, og vi forventer at begynde renoveringen i begge afdelinger i løbet af 2019,” fortæller han.

For at skabe tryghed for beboerne og være helt tæt på renoveringen har Brabrand Boligforening åbnet et midlertidigt projektkontor i Søvangen, og endnu et er på vej i Hans Brogesparken.

”Vi har faste træffetider, og her kan beboerne komme og møde os medarbejdere én til én. Det skaber tryghed for den enkelte beboer og giver os mulighed for at informere om projektet og svare på spørgsmål,” siger Morten Meldgaard Christensen.

Morten Meldgaard Christensen nyder arbejdet, hvor han skal balancere hensynet til gamle, fredede bygninger med beboernes ønsker og interesser.

”Det at skabe moderne forhold ud fra eksisterende rammer og tilpasse det til eksisterende beboere er det,

jeg nyder mest. Det er med til at give jobbet både faglig og menneskelig læring,” fortæller han.

Sideløbende med renoveringen af de to ældste afdelinger varetager han også ombygningen af en ny, mindre afdeling i Valdemarsgade i det centrale Århus, hvor Brabrand Boligforening ombygger byens gamle kasernehospital til 22 almene boliger. Afdelingen i Valdemarsgade ventes at stå færdig og klar til indflytning i foråret 2019.

Nye måder at bo og leve på

Medarbejderne på projektkontoret skaber altså fremtidens boliger, og de skal afspejle moderne måder at bo og leve på.

Det gælder blandt andet det nye kollegie i Gellerup, hvor der ifølge projektleder Jacob Tonsgaard er ”tænkt ud af boksen” og sat ekstra fokus på at skabe gode rammer for det sociale liv med fælleskøkkener, lounge-områder, gårdhave og tagterasse.

Det samme gør sig gældende i Generationernes Hus, som netop nu opføres på Århus Ø. Her er tanken, at flere generationer skal bo dør om dør til glæde og gavn for hinanden.

”Generationernes Hus opføres ud fra tanken om fællesskab. Der bliver trænings- og fitnessrum, forsamlingskøkken, legeplads, konferencesal, multisal og aktivitetslokaler, ligesom der bliver værksteder, hvor husets beboere, ansatte og brugere kan mødes og være sammen på kryds og tværs af generationer, fagligheder og livssituationer,” siger Jacob Tonsgaard.

Bliv hjerteløber

- og vær med til at redde liv

Af Susanne Witting, administrationschef

Når et menneske falder om med hjertestop, er det alt-afgørende, at behandlingen går i gang hurtigst muligt. I den forbindelse kan du nu melde dig som hjerteløber og være med til at redde liv.

En hjerteløber er en frivillig, som melder sig til at yde hjertelungeredning eller bringe hjertestartere ud, hvis en person får hjertestop i nærheden.

Flere afdelinger i Brabrand Boligforening har allerede anskaffet en hjertestarter eller planlægger at anskaffe en. Et godt initiativ, og suppleret med en eller flere hjerteløbere er chancen for at redde liv stærkt forbedret.

Du får en opgave via appen

Melder du dig som hjerteløber, vil du modtage en besked via en app på din telefon, hvis en person får hjertestop i nærheden af, hvor du befinder dig. Det er alarmcentralen, der ud over at sende en ambulance kan vælge også at aktivere hjerteløberne i området.

Accepterer du anmodningen om at hjælpe, vil du blive bedt om at udføre én af følgende handlinger:

Hente en hjertestarter i nærheden - app'en fortæller dig hvor - og bringe den til adressen og anvende den på den person, der har fået hjertestop.

Løbe til adressen med formodet hjertestop og begynde hjertelungeredning.

Kort efter vil ambulancen og akutlægebilen nå frem og overtage behandlingen, men som hjerteløber kan din indsats være afgørende. For hvert minut, der går, fra en person falder om med hjertestop, til hjælpen når frem, falder chancen for overlevelse nemlig med ti procent.

Sådan kommer du i gang

Ordningen fungerer gennem app'en Hjerteløber, som du kan downloade på en smartphone.

Hent app'en i App Store eller i Google Play, og gennemfør registreringen, så er du i gang.

Du kan finde mere information på www.hjertestarter.dk Hjerteløberprojektet kører lige nu som forsøg i Region Hovedstaden og Region Midtjylland. Forsøget er støttet af TrygFonden og startet i samarbejde med Akutberedskabet i Region Hovedstaden.

I dag får ca. 4.000 danskere hjertestop uden for hospital hvert år. Knap 13 procent af dem overlever.

Knap 5.700 frivillige har allerede meldt sig som hjerteløbere.



Ikonisk Brabrand-byggeri renoveres fra inderst til yderst

Hans Broges Parken skal endelig i gang med renovering

Tekst og foto Peter From, Vores Brabrand

Det var ren luksus, da de første lejligheder i Hans Brogesparken i 1949 blev færdigbygget med bad og centralvarme. Siden har de markante gulstensbygninger stået stort set uforandrede, men i løbet af få måneder begynder en omfattende renovering af de karakteristiske boligblokke i kanten af Hans Broges Bakker.

De første 36 lejligheder var færdigbygget i 1949, og yderligere 58 lejligheder var klar til indflytning tre år efter, selvom sognerådet i mellemtiden havde droppet deres støtte til byggeriet.

Man mente, at det var alt for stor en luksus med bad og centralvarme. Og det til en pris af 125 kroner om måneden!

10 års forberedelser

Hans Brogesparken har siden præget billedet af Brabrand og har stort set uændret dannet rammen om mange familiers liv. Men nu trænger Knud Blach Petersens bygninger til en grundig renovering.

Kort før jul går opgaven ud i licitation, og afdelingsformand Asger Frederiksen venter, at arbejdet kan gå i gang i april 2019.

Det er mere end 10 år siden, renoveringen første gang blev diskuteret på et afdelingsmøde. Masser af detaljer er gennem årene blevet vendt og drejet, og det er ikke blevet lettere af, at de nye planer for de bevaringsværdige bygninger skal godkendes af både Landsbyggefonden og Aarhus Kommune.

Nye vinduer og altaner

Udadt kommer Hans Brogesparken ikke til at ændre sig ret meget. Nye vinduer med sprosser og lidt anderledes karnap-toppe vil dog i højere grad bringe Hans Brogesparken tilbage til det oprindelige udseende fra 1948.

Men projektet skal sikre, at afdelingen får tidssvarende standarder for boligbyggeri både ind- og udvendigt. Lejlighederne får nye efterisolerede facader samt nye altaner og vinduer. I trappeopgangene udskiftes vinduer, entrédøre til trappeopgangen, kælderdøre og indgangspartier.

Desuden får lejlighederne separat afmåling af vand, en lidt ændret karnap med ny radiator samt etablering af mekanisk udsugning.

Nyt køkken er valgfrit

Rækkehusene på Udsigten, der også er en del af Hans Brogesparken, skal gennemgå lidt større renovering. Husene blev bygget i 1964, hvor der tidligere lå kolonihaver. Den hulmursisolering, der senere er blevet udført, har skadet ydervæggene, og det betyder, at de skal bygges op på ny.

Nye tagløsninger betyder, at også rækkehusene får deres oprindelige udseende tilbage.

Beboerne kan i forbindelse med renoveringen selv bestemme, om de vil have nyt køkken. Hvis de ønsker det, bliver udgiften fordelt over de næste 10 års husleje. Badeværelserne bliver ikke renoveret i denne omgang.

"Det har været diskuteret, om rækkehusene på Udsigten skulle rives ned og erstattes med nye huse. En prøve-renovering kostede 1,1 mio. kr. for en bolig, og det kunne man opføre nye huse for. Men det kunne der ikke gives tilladelse til," fortæller Asger Frederiksen.

Pengene til renoveringen kommer dels fra Landsbyggefonden og dels fra henlagte midler i Hans Brogesparken. Renoveringen kommer samlet set til at tage cirka to år.

Beboerne på Udsigten vil blive genhuset i en pavillon, der stilles op på fodboldbanen ved boligområdet. Be-

boerne i lejlighederne bliver boende, mens arbejdet står på.

Fuldtidsarbejde for bestyrelsen

Forberedelserne til renoveringen har holdt afdelingsbestyrelsen travlt beskæftiget de senere år – "på det seneste i et omfang, der kunne minde om fuldtidsarbejde," fortæller afdelingsformand Asger Frederiksen.

Det hjælper, at flere i bestyrelsen og byggeudvalget har håndværksmæssig erfaring. Selv er Asger Frederiksen uddannet maler, men har i en årrække arbejdet som byggeleder på flere renoveringsprojekter.

Han oplever indimellem, at nogle af processerne bliver unødigt akademiske og komplekse. For eksempel mener han ikke, det var nødvendigt at gennemføre jordbundsundersøgelser omkring rækkehusene på Udsigten, da de jo har stået der siden 1964. Arbejdet ventes afsluttet i 2021.



Afdelingsformand Asger Frederiksen er som maler kendt med renoveringsarbejder.

Renovering er det helt store tema lige nu i Søvangen

Hvad er det for en mærkelig mur, og hvad er en tøjbyttedag?

Tekst og foto Laurits Bloch

Kredsen omkring Søvangens Beboerhus afholdt tøjbyttedag i november. Alle kunne aflevere tøj en søndag, og om mandagen var alt sorteret og fremlagt, så deltagerne kunne finde andre gode ting, de kunne bruge og tage med sig. Der var en pæn mængde varer; men det blev desværre ikke noget tilløbsstykke denne første gang; men det er en god idé med sådant et genbrug.

Lov og orden

I forbindelse med en bilbrand har der været en periode med forøget patruljering i Søvangen. Der var både ransagninger og politibetjente med tjenestehunde, og det er betryggende at se, at ordensmagten således intensiverer serviceringen i området. Med henblik på at politiet fortløbende kan vurdere indsatsbehovet, er det vigtigt, at alle beboere indrapporterer alle kriminelle aktiviteter til både politi og serviceleder.

Søvangens forestående renovering

På hjørnet af Louisevej og Anettevej er der opført fem mure med hver to forskellige murstenstyper og flere forskellige typer fugninger. Mange beboere har spurgt sig selv om, hvilke man synes bedst om. Men det er ikke tanken, at prøverne skal underkastes en større demokratisk udvælgelsesproces – det kunne blive kaotisk. Planen er derimod, at teknikergruppen for renoveringsprojektet kan udvælge den mest optimale løsning ud fra rent faglige arkitektoniske og tekniske vurderinger.

Projektkontoret på afdelingens butikstorv har været flittigt besøgt af beboerne. Rigtig mange har fået afklaret både store og små spørgsmål, og antal henvendelser er så småt begyndt at falde. Efter nytår vil åbningstiderne blive lidt reduceret,

også da kontorstaben udvider med tilsvarende aktivitet i en anden afdeling

Emhætter og luftkanaler

I projektkontoret kan interesserede se og høre en installation af det kombinerede emhætte- og indsugningsanlæg, der vil udgøre en væsentlig del af den permanente mekaniske udluftning, der efter de nyere myndighedskrav skal installeres i alle boligerne. Ud over de luftkanaler, der er nødvendige for, at installationen kan dække både køkkener og badeværelser, installeres desuden en separat luftudgang, der skal anbringes et andet sted end indsugningen. I etagehusene ventes det, at dette "luftafkast" føres lodret gennem bygningen og ud over tagene. Skrappebladets udsendte har med

det tarveligste amatørudstyr forsøgt at tjekke anlæggets støj. En meter fra apparatet kan måles 28 dB, hvor maksimalt tilladte er 30 dB. Først hvis man stikker øret helt tæt på apparatet, overstiges grænseværdien. Støjniveauet virker umiddelbart ikke generende og er væsentligt lavere end de for 10 år siden etablerede udsugninger i badeværelserne.

Nye vinduer

Et eksemplar af den påtænkte vinduestype kan også besigtiges. Der er lagt stor vægt på, at de nye vinduer kan vippes og rengøres indefra for at reducere farerne ved nedstyrtningssulykker under vinduespudsningen i etagehusene. Gennem de mange år, Søvangen har eksisteret, har der været flere sådanne ulykkelige hændelser – også med dødelig udgang.



På hjørnet af Louisevej og Anettevej er opført fem mure med forskellige murstenstyper og fugninger.

Og endelig er der i projektkontoret nu ophængt en ny planche, der viser dør- og vinduesindretningen ud til etagehusenes altaner. Her er det lykkedes at skabe en indretning, der bedre end i tidligere skitser tilgodeser bevarelse af det oprindelige arkitektoniske indtryk og dets brugsværdier. Ved at beholde dørplaceringen opret-

holdes de optimale muligheder for møblering af karnappen og udnyttelse af altanarealet. Fra midten af december vil der i projektkontorets lokaler være udlagt et antal prøver af de mulige nye gulvbelægninger. Så kan alle få et bedre indtryk af de forskellige muligheder for deres valg af gulve.

Når føret tillader det, vil der ind i det nye år blive endnu en mulighed for beboerne i etplanshusene til at besigtige de pavilloner, der agtes anvendt til midlertidig genhusning under renovering af husene.

Det sker i Beboerhuset Søvangen i det nye år

Søndagscafé, fællesspisning og aktivitetsdage

Tekst Beboerhusudvalget

Søndagscafé

13. januar kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-
Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 23/1.

Fællesspisning

Onsdag den 23. januar kl. 18.00

Maden kommer fra Lokalcenter Brabrand's café, hvor det denne gang er ribbensteg med tilbehør, der serveres. Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage

Hver onsdag fra kl. 14.00 – 17.00

Med keramik, syning, vævning og træsløjd, hvor alle er velkomne.

Skovgårdsparken får et år mere til at komme af ghettolisten

Regeringen, Socialdemokratiet, DF og SF er blevet enige om en ny overgangsordning.

Tekst Elsebeth Frederiksen

Boligområder på ghettolisten får et år mere til at komme af listen. Det har Transport-, Bygnings- og Boligministeriet meddelt i en pressemeddelelse. Normalt bliver ghettoområder, som

har ligget på listen i fire år i træk, kategoriseret som en hård ghetto. Men nu får blandt andet Skovgårdsparken et ekstra år til at komme af listen. Det har stor betydning for afdelingen,

som dermed kan slippe for blandt andet nedrivninger og ekspropriation.

SENESTE ONLINE NYHEDER OG DEBAT

SKRAEPPEBLADET.DK/BLOG

Et kommunalt påbud sætter Gellerupparkens beboere bag i køen til afdelingens nye lejligheder

Rådmand Bünyamin Simsek ønsker, at pendlere udefra får fortrin til de mest attraktive lejligheder i de to pilotblokke på Gudrunsvej

Tekst Helle Hansen

Når de nye typer lejligheder i de to pilotblokke på Gudrunsvej om kort tid er klar til at blive udlejet, så bliver det ikke beboere fra Gellerupparken, der kommer til at flytte ind.

Rådmand Bünyamin Simsek har nemlig besluttet, at pendlere, der kommer kørende til arbejde i Århus fra andre kommuner, skal have fortrin til de ni nye lejligheder over den gyldne port ved Gudrunsvej 44. Og fortrinnet gælder også til de 18 nye rækkehuse med egen indgang, der kommer i stueetagen i de to blokke B4 og B7.

Ingen adgang til tilgængelighed

Påbuddet, som boligforeningen modtog fra tilsynet den 19. november, sætter også den interne opnotering ud af kraft for de 14 nye tilgængelighedsboliger, der er ved at blive indrettet i sydgavlen på Gudrunsvej 76. Her vil kommunen hellere have, at det er pendlere udefra, der flytter ind, i stedet for at Gellerupparkens egne beboere kan få tilbud om en handicapvenlig lejlighed.

Endelig står der i påbuddet, at de renoverede lejligheder på 6. og 7. sal i de to blokke, når de fraflyttes af de nuværende lejere, også skal udlejes til pendlere, der kommer udefra.

Hvis ikke der er kommunegrænseskrydsende pendlere, der ønsker at flytte ind, så kommer fortrinnet til at gælde personer i arbejde. Først derefter bliver lejlighederne tildelt normalt via den interne oprykningsret.

Halvt års tovtækkeri

Forud for påbuddet er gået et halvt års diskussion med Aarhus Kommunes tilsyn, som allerede i starten af maj sendte et udkast til en udlejningsaftale for pilotblokkene B4 og B7. Udkastet var ledsaget af et følgebrev, hvori tilsynet skrev, at såfremt

Brabrand Boligforening ikke frivilligt indgår aftalen, vil tilsynet give et påbud identisk med aftaleteksten i udkastet.

Rådmand vil ikke forhandle

Brabrand Boligforenings administration holdt midt i maj et møde med tilsynet for at drøfte situationen. Her meddelte tilsynets repræsentanter, at rådmanden for magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, Bünyamin Simsek, ikke var indstillet på en forhandling.

Efterfølgende modtog boligforeningen et næsten enslydende udkast til en udlejningsaftale.

Usympatisk prioritering

Sagen blev sendt til behandling i foreningsbestyrelsen. Svaret til tilsynet lød, at boligforeningen ikke ønsker at indgå en aftale med Aarhus Kommune med den foreslåede ordlyd, da diktatet ikke harmonerer med det ellers fortrinlige samarbejde mellem boligforeningen og Aarhus Kommune om realisering af Helhedsplanen. Prioriteringen opfattes som usympatisk, fordi det fratager en værdigt trængende familie i Gellerupparken muligheden for at opnå en bolig, som netop er indrettet til for eksempel kørestolsbrug.

Tilsynet blev også gjort opmærksom på, at Gellerupparkens beboere har vedtaget renoveringsprojekterne under den forudsætning, at blandt andet tilgængelighedsboliger vil være tilgængelige for afdelingens lejere på de vilkår, som var kendt ved godkendelse af skema A.

Foreningsbestyrelsen foreslog i stedet tilsynet, at udlejningsaftalen skulle indgå i drøftelserne om den kommende udviklingsplan, det var aftalt skulle udarbejdes i efteråret 2018.

Først varsel om påbud

1. november modtog boligforeningen et varsel fra tilsynet om, at hvis ikke de tilsendte udlejningsregler blev benyttet, ville boligforeningen modtage et påbud. Den 6. november meddelte Brabrand Boligforening, at boligforeningen ikke vil efterleve kommunens afgørelse. Den besked udløste påbuddet, som blev modtaget den 19. november.

Påbuddet er udstedt i henhold til §165, stk. 1, i almenboligloven: Kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

Påbuddet er gældende fra første udlejning og fire år frem, hvorefter beslutningen skal tages op til revision. Det kan kun forlænges såfremt Gellerupparken til den tid fortsat har status som et ghettoområde.

Ingen svar fra rådmanden

Selv om Almenboligloven §165, stk. 1, skriver: At det er kommunalbestyrelsen, der kan meddele påbud, så er det i Aarhus Kommune uddelegeret til rådmanden for Teknik og Miljø at træffe den slags beslutninger. Skråppebladet ville gerne have spurgt rådmand Bünyamin Simsek, V, hvorfor han mener, at pendlere udefra blandt andet skal have fortrin til de nye tilgængelighedsboliger, som ellers var tiltænkt handicappede, dårligt gående og ældre beboere i Gellerupparken. Det lykkedes ikke Skråppebladet at få rådmanden i tale, før bladet gik i trykken. Men når han svarer, vil det kunne læses på hjemmesiden.

Nogle af beboerne på Toveshøj er flyttet i "sommerhus"

I forbindelse med renoveringer er beboerne blevet genhuset

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Solveig Pedersen sidder og ryger på trappen, da skræppens udsendte kommer forbi. Der står et skilt med "Rygning forbudt" på døren, og det overholder hun. Vi går ind i hendes midlertidige lejlighed eller sommerhus, som beboerne kalder det. Solveig har ikke fået pakket helt ud, da jeg besøger hende, men hun byder på te, mens hun viser rundt. Solveig Pedersen har boet på Toveshøj i 30 år i samme lejlighed. Nu skal de i gang med at renovere hendes lejlighed, og hun er derfor blevet genhuset. Sommerhuset ligger lige ud til Bazar Vest, og det er tydeligt, at renoveringen er i gang. Der er både larm og store maskiner.

Fin genhusningspavillon

Solveig viser hurtigt rundt. Der er to værelser, en stue og et opholdsrum. Hun synes, badeværelset og køkkenet er lidt lille, men da det er midlertidigt, er det fint. Lejligheden er en anelse mindre end den, hun normalt har. Hun skal ikke tilbage til den gamle lejlighed, fordi hendes opgang bliver lavet om til tilgængelighedsboliger. Så hun er spændt på, hvordan hendes nye lejlighed bliver. I forbindelse med genhusning valgte hun at flytte i sommerhuset, mens andre flyttede i lejlighed.

Jeg tænkte lige over det først, det er noget værre bras. Jeg var henne og kigge på den, da de stillede den op, men ændrede hurtigt mening og tænkte, at der kunne jeg da godt tænke mig at bo," fortæller Solveig.

Bedre indretning end før

Nogle af beboerne, som er flyttet ind, er meget begejstrede for indretningen, som de synes er meget pænere, end de lejligheder, de kommer fra." Der har været problemer med at få internettet til at fungere, og der er

ikke meget plads til en fryser," siger hun.

Hun har fået sit eget køleskab med, fordi fryseren er for lille i sommerhuset. Alle hendes møbler er blevet opmagasineret, så alle sommerhusets møbler har beboerne fået stillet til rådighed.

Solveig går hen i køkkenet og siger: "Se her". Hun tænder for emhætten. Sådan en havde hun ikke i den gamle lejlighed.

Det er hårdt at flytte

Selvom beboerne får hjælp til at flytte, synes Solveig alligevel, at det er hårdt at flytte. Flyttefirmaet Adam hjalp med at pakke det sidste og flyttede det hele, og ellers fik hun hjælp

"Hvis der ikke er nisser i mit hjem, bliver det ikke jul," siger Solveig.

Gode minder fra den gamle lejlighed

Det bliver lidt svært ikke at skulle tilbage til den gamle lejlighed, som hun har så mange minder fra. Her blev hendes ene søn født, og den anden har boet der, siden han var toethalvt. "Men der er ikke noget at gøre ved det, jeg vidste godt, at sådan var vilkårene, så jeg prøver at se positivt på tingene. Der er ikke andet at gøre," slutter hun.

Beboerne kan forvente at flytte ind i deres nyrenoverede lejligheder i juni 2019.



Solveig er godt tilfreds med genhusningen, selvom hun ikke er så vild med lædermøbler.

af venner. og hendes svigerdatter hjalp hele ugen med at bære. Men hun har ikke helt sluppet for at bære lidt, og det kan hun godt mærke i ryggen.

Kan ikke få alle nisser med

Da hun pakkede, måtte hun nøje overveje, hvad der skulle med, og hvad der skulle opmagasineres. Hun kunne ikke få sine nisser med, så hun var nødt til at vælge, hvilke der skulle med.



"Sommerhusene" ligger mellem blokkene og Bazar Vest.

..... 6 - Holmstrup

På besøg i Genbrugsen i Holmstrup

Den bliver betegnet som en pengeløs tøjbutik

Tekst Jens Skriver, foto Jens Skriver/arkiofoto

Udefra ligner Genbrugsen i Holmstrup en almindelig manufakturforretning, hvor forskelligt tøj er udstillet i vinduerne, men her foregår alt uden penge. Den dag, jeg var der, arbejdede Britta Nielsen og Hanne Jensen som frivillige. Connie Uhre og Nadia Høst arbejder her også frivilligt. På hylder og i stativer er der alt muligt tøj. Det er sorteret for eksem-

"Gaveprincippet er fascinerende," siger Hanne Jensen, "og det er rigtig godt at snakke med folk." Britta Nielsen siger: "Vi er forskellige, og jeg hygger mig ved at snakke med dem, der kommer. Det er hyggeligere at gå her end at gå til fester." Somme tider kommer her få. Somme tider mange. Mens vi snakker, har en kunde fyldt to poser med tøj og siger tak for i dag.

Vi ville også gerne have lidt balance, så folk afleverede noget, når de hentedede."

Fra de første år

Margrethe husker fra sommerfesten 1979, hvor der var modeopvisning med tøj fra Genbrugsen. Ved samme lejlighed optrådte hun i en gættekonkurrence iført anorak med sav og dinglende gammel ost. Gådens løsning var, at hun ventede på bussen. Den gang var det meget koldt om vinteren, og der gik meget få busser. Da havde Genbrugsen også en børneklub. Oprindeligt var aktiviteten der, hvor driften nu har lokaler. Derefter flyttede den op, hvor nu Klub 77 er for endelig at få til huse i de nuværende lokaler.

Lang tid er gået, men genanvendelse bliver mere og mere uomgængeligt. For øvrigt er der i Genbrugsens åbningstid adgang til Læsehesten, hvor man på samme måde kan aflevere eller hente bøger.



De frivillige sørger for, at der ser tillokkende ud i vinduet.

pel som babytøj, børnetøj, dame- og herretøj, sko og så videre. Her kan alle fra området aflevere helt, rent tøj og hente tøj. Kunderne er især dem, der bor i Holmstrup. Der afleveres både nyere og gammelt. Tøj, som bliver til overs, samles i sække, og Michael Stolze kører det ned til Allan Fisker i Gellerup, som sender det til Østeuropa.

40-års jubilæum

Aktiviteten har 40-års jubilæum i år. Margrethe Borchhorst var blandt initiativtagerne.

"Vi var seks kvinder i et kollektiv, der startede, men snart blev flere andre aktive som frivillige," siger hun. "Det hele begyndte af idealistiske grunde. Man skulle ikke bare smide det ud, andre kunne have glæde af.



Det sker i Lokalcenter Brabrand i januar

Filmklub, banko og revy

Filmklubben

Tirsdag d. 8. januar kl. 14.00 – 17.00
Film, kaffe og brød 20 kr.

Banko

Mandag d. 14. januar kl. 13.15
Kaffe og brød er inklusiv ved køb af plader.

Stautrup Revyen opfører

"Glade dage på kontoret"

Søndag d. 27. januar kl. 9.30 – ca. 12.00
Vi starter med morgenmad med rugbrød, rundstykker, pålæg, ost, kage og kaffe/te.

I revyen udspiller handlingen sig på advokat Birkesøs forkontor, hvor hans lettere forvirrede sekretær, Lilly Olsen, styrer slagets gang hjulpet af rengøringsdamen fru Olsen.

Gennem kontordagen møder vi en række klienter, som har forskellige ærinder hos advokaten. Vi er i 1950'erne og handlingen er krydret med sange som "I den lille have i Pileallé – Hot, hot – Alle går rundt og forelsker sig".

Der bliver fest, farver og højt humør.
Da udgiften til revyen dækkes af

Samrådet for amatørkulturen i Århus og Afdelingen for Sundhed og Omsorg, er prisen for hele arrangementet kun 50 kr.

Tilmelding fra mandag den 7. til og med tirsdag den 22. januar 2019:
Skriv dig på listen i caféen på lokalcentret, eller send en mail med antal personer til BRABRAND@BRUGER-RAAD.DK.

Af brugerrådet

Glædelig jul & godt nytår fra FAS Nord

Vi i FAS Nord ønsker alle vores medlemmer en god jul og et godt nytår

Vi takker for et dejligt år, hvor vi har været på familieudflugt til Djurs Sommerland og LEGOLAND, en skøn tur til Verdenskortet og Mariager og en jule-tur til Tyskland.

Vi håber, I har nydt jeres besøg hos Den Gamle By, ARoS, Moesgaard Museum og Tivoli Friheden, som vi har solgt billetter til i løbet af året.

Sidst men ikke mindst håber vi, at

alle de forskellige foreninger og afdelinger, der har modtaget støtte fra FAS Nord, har nydt deres aktiviteter og fester.

Vi er glade for at kunne støtte alt det gode, I laver sammen.

Der er også masser at glæde sig til i det nye år, hvor FAS Nord igen sælger billetter til Den Gamle By, ARoS og Naturhistorisk Museum.

Vi arrangerer også udflugter til Moesgaard Museum, hvor Det Kongelige Teater opfører sommerforestillingen 'Kong Arthur'.

Har du gode ideer til udflugter eller andre arrangementer i FAS Nord, hører vi gerne fra dig! Kig ind på vores Facebook-side 'FASNord'.

Varme julehilsner fra FAS Nord

TJEK OGSÅ VORES FACEBOOKSIDE:

FACEBOOK.COM/SKRAEPPEBLADET/

8.220 Ideer - på vej ud i virkeligheden

Bydelene i 8220 er interesseret i at komme tættere på hinanden

Tekst og foto Helle Hansen

Der blev tegnet ideer og tanker på væggene i Gasværket, da 25 ildsjæle fra Årslev, Gellerup og Brabrand en torsdag aften i november mødtes for at udvikle ideer til glæde for hele postnummeret 8220.

Det er Gellerup Fællesråd og Brabrand-Årslev Fællesråd, der arbejder sammen om projektet "8.220 Ideer". Og da fyraftensmødet var ovre, var det tydeligt, at der i bydelene er stor interesse for at komme tættere på de andre lokalområder.

Ved et lignende event i foråret var der fremkommet 10 gode ideer, som grafiker Anne Birgitte Andersen forud for mødet havde visualiseret, hvordan kunne se ud. Og i løbet af aftenen kom der endnu en stribe projekt-ideer op på væggen, så der nu arbejdes mod at realisere flere håndfulde ideer.

I løbet af foråret forventer fællesrådene at vende tilbage med yderligere initiativer for at skabe grobund for iderigheden i postnummeret. Og fællesrådene håber på, at endnu flere får lyst til at engagere sig i projektgrupperne. Interesserede kan skrive til Helle Hansen, hhmh65@hotmail.com



Formand for Brabrand-Årslev Fællesråd Holger Lyngklip Strøm byder velkommen.

Grafiker Anne Birgitte Andersen fra Brugbar Grafik havde tegnet af aftenens program.



Oversigt over nogle af de 8.220 ideer, som skal samle Brabrand, Årslev og Gellerup:

- Velkommen til Brabrand: Tilflyttere til Brabrand-området inviteres til lokal street food og kulturelle oplevelser, muligvis på Karen Blixens Boulevard
- Kokkeskole og fællesspisning: Et par gange om året vil der blive inviteret til at lave for eksempel vietnamesisk, somalisk eller dansk mad, der bliver efterfulgt af fællesspisning.
- Foreningsatlas: Kortlægning og præsentation af de mange foreninger, der findes i hele 8220-området.
- Affaldsindsamling: Ultra-lokale initiativer er allerede i gang blandt andet i Tre Ege og Søvangen. Det kan udbredes til hele bydelen.
- Gåture rundt om Brabrand Sø: Et af flere initiativer, der skal give beboere fra forskellige dele af bydelen chancen for at møde hinanden.
- Søbad ved Brabrand Sø: Flere deltagere meldte sig til en initiativgruppe, der skal undersøge mulighederne for at etablere et søbad.

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Brogesparken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Abdinasir Jama Mohamed
tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson), Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Anne Marie (Rie) Ilsøe (kontaktperson)
Tlf. 24 97 39 85, mariesoe69@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Else Lundgaard Madsen, tlf. 40 28 31 02
mail: else108@yahoo.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Hans - Chr. Houborg
hchouborg@stofanet.dk

Afdeling 17, Højriisparken:
Kontaktperson Marianne Mortensen
mfmigm@stofanet.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen (kontaktperson)
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Formand Mathias Ottesen Nielsen
hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj Hasselager:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj Hasselager:
Vebeke Dam Hansen (kontaktperson)
vdh@live.dk

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildeagervej:
Maja Olesen, maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevænget:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnhusene:
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand)
Jernaldervej 247, lejl. 7, 8210 Aarhus V, tlf. 86 24 51 50
keldalbrechtsen@stofanet.dk

Mathias Ottesen Nielsen
Bronzealdervænget 18, 1.8, 8210 Århus V.
Tlf. 50 88 98 38.
E-mail: hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Abdinasir Jama Mohamed
Gudrunsvvej 7, th, 8220 Brabrand,
Tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen
Gudrunsvvej 76, 7. tv, 8220 Brabrand
Tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen
Jernaldervej 245, 3., 8210 Aarhus V,
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen
Østergårdsparken 104, 8310 Tranbjerg
Tlf.: 60 21 02 80, christinavalstedmadsen@gmail.com

Erik Bløcher
Birgittevej 7, 8220 Brabrand, tlf. 50 41 48 28

Joha Faghtmann (1. suppleant)

BRABRAND BOLIGFORENING
Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Tlf. 89 31 71 71
Åbningstider: Mandag, tirsdag, onsdag 9.30-14
Torsdag også til 18.00. Fredag 9.30-12.00

BEOERRÅDGIVNINGEN
Yggdrasil, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Træffetider: tirsdag 10-12, torsdag 15-18
Tlf. 86 25 21 26, 86 25 21 50 & 86 25 21 46

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes i Tousgårdsladen
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

BEOERRÅDGIVNING ved Jens Høgh
Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beboerraadgivningen.dk

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og "torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beboerraadgivningen.dk

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFÖRENINGEN
Abdinasir Jama Mohamed, formand
tlf. 42 95 52 29
nasir.jama@gmail.com

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgndæbent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 - 17.30
Fredag: 08.00 - 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdag efter kl. 15.30 - weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
City Vest, Gudrunsvvej 7
Tlf. 86 25 14 48, ojl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDSLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

BEOERHUSET YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand,
www.gellerupmuseum.dk

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 89 31 71 71
E-mail: Brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:
Mandag-torsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag også til 17.00
Fredag: 9.30 - 12.00

Velkommen til juleaften i Gellerup Kirke

Aftenen forløber på traditionel vis. Vi begynder med gudstjeneste i kirken kl. 16.00, hvorefter vi fortsætter med kaffe og juleknaas i kirkens underetage. Kl. 18.00 er der spising med klassisk julemad, og senere er der julefortælling, sang og dans om juletræet. Der er en gave til alle. Der bliver også tid til julehygge med kaffe og konfekt. Vi forventer, at aftenen afsluttes kl. 21.30.

Har du lyst til at være med, er prisen 80 kr. for voksne og 35 kr. for børn, som betales ved tilmelding.

Sidste frist for tilmelding mandag den 17. december på kirkens kontor tlf. 86 25 18 10, eller du kan kontakte kirke- og kulturmedarbejder Bit Boel Buhl, Gellerup Kirke, bbb@gellerupkirke.dk, 86 25 08 00.

Bliv aktivist med Almen Modstand!

Selvom Folketinget har vedtaget deres ghettopakke, er kampen ikke slut endnu.

Hvis du vil være med til at planlægge fremtidige aktiviteter, så mød op til aktivistmøde den 16. januar kl. 19 på Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6 th.

Vel mødt! Almen Modstand

Hvis du vil have mere info om Almen Modstand, så kig på: www.almenmodstand.dk eller på Facebook - Almen Modstand Århus.



Gellerup Museum

Gudrunsvej 16. 6. th.

Søndag den 16. december kl. 14-16 - julehygge på museet med gløgg og æbleskiver.

Alle er velkomne - og der er gratis adgang.

Museumsåbninger 2019:

Søndag den 20. januar kl. 14-16

Søndag den 24. februar kl. 14-16



GELLERUP BADET

Normale åbningstider:

Mandag	kl. 06.00 - 12.00*
Tirsdag	LUKKET
Onsdag	kl. 06.00 - 12.00 + 15.00 -18.00
Torsdag	kl. 15.00 - 18.00
Fredag	kl. 06.00 - 12.00* + 15.00 -18.00 (billig svømning)
Lørdag	kl. 10.00 - 18.00
Søndag	kl. 10.00 - 15.00

* Hver mandag og fredag kl. 10-12 er varmtvandsbassinet lukket pga. babysvømning.

Se priser på hjemmesiden. Læs mere på gellerupbadet.dk

24., 25. og 26. december: Lukket
27.-28. december: kl. 10.00-15.00
29. december: kl. 10.00-18.00
30. december: kl. 10.00-15.00
31. december / 1. januar: Lukket