

Skraeppe- bladet



1970 2020

Læs om corona på
www.skraeppebladet.dk/corona

BEBOERE GENHUSET EFTER VANDSKADER

læs mere på side 14

nummer 2 - marts 2020



ISSN 0906-267X

E&P Huset, Karen Blixens Boulevard 39,
8220 BrabrandE-post: redaktion@skræppebladet.dkHjemmeside: www.skræppebladet.dkSkræppebladet er beboer- og foreningsblad for
Brabrand Boligforening. Skråppebladet er ud-
kommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.

Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte
foreningsbestyrelse.

Bladet udkommer otte gange om året.

Oplag: 5600 eksemplarer.

Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:

abonnement@skræppebladet.dk**Redaktion:**

Laurits Bloch Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)

Allan Røhl (afd. 3)

Helle Hansen (ansvh. redaktør) Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)

Daniel Mantel Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)

Solveig Pedersen (afd. 5)

Jens Skriver Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)

Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)

Anders Nielsen Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)

Thor Utting Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)

Bo Sigismund (ikke-bolighavende) Tlf. 28 14 57 39

Irene Brandt-Møller (frivillig) Tlf. 53 80 65 03

Ulrik Ricco Hansen (frivillig) Tlf. 26 29 36 64

Elsebeth Frederiksen, tlf. 41 42 87 92

mail: redaktionssekretaer@skræppebladet.dk**Internet:**

Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64

Layout:

Jesper Krogh, tlf. 51 90 38 44

Korrektur:Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com**Tryk:**

CS Grafisk

Deadline Skråppebladet:
Fredage klokken 10.00

Udgivelsesdato:

24. april
12. juni7. maj
25. juniIndlæg sendes til redaktion@skræppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.**TJEK OGSÅ SKRÆPPEBLADETS FACEBOOK-SIDE****Forsiden:***Store mængder regn har besværliggjort renoveringen i Hans Broges-
parken, og man har bl.a. været nødt til at genhuse fire familier.**Foto Bo Sigismund***Coronaen varsler nye tider***Af Helle Hansen*

Det er utrolige tider, vi lever i. Hver dag sker der nye ting, som næsten kan få en til at tro, at man ser en dårlig science fiction-skærfilm. Men helt utroligt så er det virkeligheden, der foregår - hvad der for bare et par uger siden sikkert ikke var ret mange danskere, der troede, de nogensinde skulle komme skulle opleve, det er ved at ske herhjemme og i resten af verden. Og i skrivende stund ved ingen, hvordan det hele skal ende.

Lykkes det at bremse udbruddet af coronavirussen, eller kommer vi til at opleve skærfscener med massedød og uoverskuelige konsekvenser, som der florerer historier om på nettet? Politikerne frygter det måske, og det er måske det, de er i gang med at forsøge at forhindre blive til virkelighed. Fremtiden vil vise, om det lykkes.

Foreløbig er vi alle sat på hold, og samfundet er bogstaveligt talt lukket ned. Masser af ting er aflyst, folk bliver sendt hjem fra arbejde, børn fra deres skole, og på hospitalerne forbereder de sig på, at det hele bliver meget værre.

Alt det, der for bare en uge siden var hverdag med trælse udviklingsplaner, deprimerende nedrivningsplaner og irriterende renoveringer. er ikke helt så vigtigt nu - i hvert fald ikke for en stund.

En række afdelingers beboermøder i april må nok udskydes. Og massevis af aktiviteter, planlagte fester og arrangementer er allerede blevet aflyst eller udskudt på ubestemt tid.

Foreløbig beholder vi dog roen, og måske er det ligefrem sundt med et par uger, hvor der pludselig ganske uventet bliver tid til at se livet på en helt anden måde, end vi ikke tidligere har gjort.

Statsminister Mette Frederiksen siger, at vi, der ikke selv føler os i farezonen, skal tænke på, at det er der andre mennesker, der er. Og at man skal ændre adfærd af hensyn til dem, der er i en mere udsat situation. Det er flotte ord, som forhåbentlig hænger ved, når faren ved coronavirussen er drevet over, og vi vender tilbage til den gammelkendte dagligdag og dens trummerum med snak om ghettoer og parallelsamfund. Her er en masse mennesker ganske uden skyld blevet placeret i en udsat situation, hvor de risikerer at miste deres hjem. Tænk, hvis statsministeren til daglig talte sådan, når det gælder udsatte mennesker i almindelighed, det ville virkelig klæde hende.

Udviklingen med lovændringer og restriktioner som følge af coronavirussen er sket umiddelbart op til produktionen af dette Skråppeblad. Det har betydet en masse aflysninger og rettelser i artikler i bladet. Du kan følge med i udviklingen på boligforeningens hjemmeside, www.bbbo.dk. Og på www.skræppebladet.dk/corona kan du læse om emner i relation til coronaen.

Med håb om at vi alle kommer ud på den anden side - måske lidt klogere og måske med et nyt syn på, hvordan vi alle sammen skal være med til at passe på hinanden. Også på beboerne i de almene boliger, som i dag bliver kaldt ghettoer.

Husk at hjælpe din nabo, hvis han eller hun har brug for hjælp.

Brabrand Boligforening har lukket for fysisk betjening i to uger

Først udsigt til, at administrationen åbner igen tidligst mandag den 30. marts

Af Helle Hansen

Via beboerbrev, mails og sms kontaktede Brabrand Boligforening fredag den 13. marts alle boligforenings beboere for at informere om, hvilke konsekvenser regeringens retningslinjer for at bremse smitten af coronavirus konkret vil få.

Det blev meddelt, at der bliver lukket ned for fysisk ekspedition på administrationskontoret til og med fredag den 27. marts. I stedet opfordres beboerne til at kontakte boligforeningen pr. mail eller telefon. I de to uger er åbningstiden for telefonbetjeningen udvidet til at gælde mandag, tirsdag og onsdag klokken 9-15, torsdag klokken 9-17 samt fredag klokken 9-12 - indtil klokken 13 på administrationen.

Beslutningen har betydet, at de administrative medarbejdere lige siden har kunnet arbejde hjemmefra. Og det er blevet gjort for at sikre sundhed, sikkerhed og tryghed for alle – både beboerne og boligforeningens medarbejdere.

Driften laver nødservice

I den indtil videre to uger lange periode vil driftspersonalet heller ikke komme på besøg hjemme hos beboerne. Der vil kun blive udført den helt nødvendige beboerservice, fordi medarbejderne så vidt muligt skal undgå fysisk kontakt med beboerne for at begrænse smitterisikoen.

I meddelelsen understreges det, at hvis der er tale om en akut situation, en vandskade eller lignende, så findes der naturligvis en løsning på problemet, og selvfølgelig vil man samtidig følge sundhedsmyndighedernes anvisninger nøje.

Uden for normal åbningstid skal beboerne på vanlig vis kontakte Totalservice, hvis der opstår problemer, men også her kommer personalet kun ud i tilfælde af en akut opstået situation.

Alle spørgsmål vedrørende udlejning, husleje, syn og lignende bedes beboerne kontakte boligforeningen om på telefon 89 31 71 71. Drejer det sig om spørgsmål til driften, så skal beboerne kontakte afdelingens servicecenter.

Beboerdemokrati for nedsat kraft

Indsatsen mod coronasmitten indebærer også, at medarbejdere siden torsdag den 12. marts ikke har deltaget i møder i afdelingsbestyrelserne.

Og samtidig er alle afdelingsbestyrelser blevet opfordret til at aflyse beboeraktiviteter og arrangementer for frivillige foreløbig resten af marts måned. Det gælder også lejeaftaler i beboerhuse, hvor der opfordres til helt at aflyse brugen af lokalerne.

Foreningsbestyrelsen har også aflyst udvalgmøder, i stedet holdes kontakten via mails og telefon.

Beboermøder i fare

Med hensyn til forårets beboermøder, som holdes i en række afdelinger i løbet af april, så er det meget sandsynligt, at de skal udskydes. Administrationen er i gang med at undersøge de juridiske forhold i den situation, og beboerne vil blive orienteret, så snart det er afklaret.



- 4 Skræppebladet aflyser jubilæumsreception
- 5 Deltag og vind med Skræppebladet 50 år
- 6 Hvornår var det nu, det skræppe var?
- 7 Udvalg begynder arbejdet
- 8 Ordinære afdelingsmøder foråret 2020
- 9 Trille Lucassens Gade er åbnet for trafik, og vejen har cykelsti
- 9 Gavlmaleri viser livet bag facaden
- 10 Udviklingsplanen skaber utryghed hos beboerne i de udpegede blokke
- 11 Politisk styregruppe konstitueret
- 12 Foreningens sider
- 14 Afdelingerne
- 21 Fastelavn i afdelingerne
- 22 Aktiviteter

Skræppebladet aflyser jubilæumsreception

Receptionen flyttes til senere i jubilæumsåret på grund af corona-virus

Tekst og foto af Ulrik Ricco Hansen



Du bliver alligevel ikke inviteret til reception i marts for at deltage i en festlig markering af beboerbladets 50-år.

Receptionen var planlagt til fredag den 27. marts fra kl. 14 i Brabrand Boligforenings nye administrationsbygning på Edwin Rahrs Vej 33 i Brabrand. Redaktionen holder øje med myndighedernes anbefalinger og vil senere finde et nyt tidspunkt.

Et af landets ældste beboerblade

For 50 år siden omkring påske kunne en lille redaktion med tilfredshed holde den første udgave af det nye beboerblad i hånden. Bladet blev uddelt til alle beboere i afdeling 4, for det var i Gellerupparken, Skræppebladet blev født.

Blandt de første opgaver for redaktionen var at finde et navn til bladet. Via en konkurrence blandt beboerne blev navnet Skræppebladet fundet. Flere afdelinger kom med, og hurtigt blev bladet til beboerblad og foreningsblad for hele Brabrand Boligforening.

Program

Redaktionen håber, at også den flyttede reception vil kunne byde på de samme oplevelser, som den nu aflyste.

Der var blandt andet planlagt:

- Taler og oplæg ved bl.a. boligforeningens formand, Keld Albrechtsen og redaktionsmedlemmer
- Plancheudstilling
- Arkiv med gamle Skræppeblade
- Smag på Skræppebladets julebager Winnie Sehesteds småkager
- Rundvisninger i huset
- Møde med redaktionsmedlemmer, folkevalgte og ansatte i Brabrand Boligforening.



Receptionen skulle have foregået i Brabrand Boligforenings nye administration, der ligger lige ved siden af Bazar Vest og Aarhus Kommunes bygning i Gellerup.

Deltag og vind med Skræppebladet 50 år

Flere spændende konkurrencer i hele jubilæumsåret, hvor alle kan være med

Af Ulrik Ricco Hansen

Et af Danmarks ældste beboerblade, Skræppebladet kan i disse dage fejre, at det første blad udkom for 50 år siden. Alle årene har det været drevet af beboere, som frivilligt har lagt liv og sjæl i bladet.

Nu inviteres du som beboer og læser til også at lægge lidt sjæl i bladet. Det kan du gøre ved at deltage i en eller flere af de mange konkurrencer med fine præmier. Vær med fra starten, og få de bedste chancer for at vinde. Der er løbende præmier i hvert nummer af Skræppebladet.

Alle konkurrencerne løber i hele jubilæumsåret – husk, at frist for deltagelse i hver runde er samme dag, som der er deadline. Alle kan være med. Læs nærmere om præmier og konkurrencebetingelser på Skræppebladets hjemmeside.



Konkurrence:

Bliv opdateret og vind

Vær blandt de første, der læser de nye udgivelser og artikler.

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev, og få nyhederne fra Skræppebladet direkte i din mailboks på skraeppebladet.dk/nyhedsbreve.

Vi trækker ved hver udgivelse lod blandt alle, der modtager nyhedsbrevet, og som har klikket på et link til Skræppebladets hjemmeside. Hvis du allerede modtager Skræppebladets nyhedsbrev, så husk at åbne mailen, og klik dig ind på hjemmesiden - så er du måske blandt de heldige vindere.



Konkurrence:

Hashtag Skræppebladet

Tag Skræppebladet med på dine sociale medier, og vind. Skriv om dine beboeroplevelser, eller upload foto og marker med hashtag #skraeppebladet på Twitter, Instagram eller Facebook. Redaktionen udvælger løbende de mest interessante og afholder til sidst en afstemning, hvor de bedste får præmier. Du kan også bruge #skraeppebladet50.



Konkurrence:

Jubilæums-quiz

Kan du gætte årstal?

Skræppebladet har været i arkivet og fundet overskrifter og citater fra tidligere udgaver. Kan du gætte årstallene? Se dette nummers quiz et andet sted i bladet. Svar sendes til redaktionen. Nye citater i hvert nummer fra to forskellige årgange. Præmie i hvert nummer. Vind hovedpræmien til sidst i jubilæumsåret på en samlet "tipskupon". Du kan deltage både i hvert nummer og i den samlede quiz.



Fotokonkurrence

Vis dine bedste beboerfotos.

Indsend fotos fra din afdeling eller andre steder, som har tilknytning til Brabrand Boligforening. Fotos kan være historiske eller nye. Indsend op til 10 af dine fotos med en lille beskrivelse. De tre bedste fotografer modtager præmie.



Skrivekonkurrence

Skriv om emnet "50 år".

Vi indbyder alle til at reflektere over betydning af "50 år" og indsende en klumme, et digt, en kommentar eller en kronik. Der skal på en eller anden måde være en beboerrelevant vinkel, men ellers er der frit slag. De bedste forslag præmieres løbende, og til slut kåres det bedste.

Hvornår var det nu, det skræppe var?

Skræppebladet fylder 50 år. Vind præmier i jubilæums-quizen

Af Ulrik Ricco Hansen

I marts 2020 er det 50 år siden, det første Skræppeblad havnede i beboernes stuer. I den anledning har redaktionen været i arkivet og fundet gamle overskrifter og citater frem. Kan du gætte, hvilket årstal det stod i Skræppebladet?

Vind et dejligt gavekort, hvis du gætter flest årstal rigtigt. Du kan også løbende deltage i konkurrencen om at gætte to årstal, for quizen løber i hele jubilæumsåret. Du finder konkurrencekuponen og betingelser på Skræppebladets hjemmeside. Dit svar kan også sendes på e-mail til redaktionen.



Første årstal

Gæt, hvilket år Skræppebladet skrev om direktøren, der: *"stadig sidder der på kontoret om 10 år, når han er fyldt 73 år – det er bestemt ikke urealistisk, hvis man hedder Torben Overgaard."*

I samme årgang kunne man også læse om at vinde en tur med en luftballon:

"dem, der har vundet en tur i den, er de unge, der har opført sig ordentligt i klubben i sommerferien."

Sidste citat fra denne årgang er om Meyer-projektet:

"Ved alle beboere, hvor dyrt det er at fjerne graffiti? Bare en lille tegning med tusch koster 500 kroner at få fjernet! Store graffiti-malerier kan koste 2.500 kroner eller mere."

Andet årstal

Gæt årstallet, hvor følgende indgik i Skræppebladets leder:

"alligevel er vi nogle utaknemlige skarn, der kun gør vrøvl og kritiserer, selvom det sikkert er rigtigt, at Gjellerupplanen i dag er en af Danmarks mest moderne og beboervenlige byer"

Man kan i samme årgang læse:

"Haveforeningen 'Grønærten' holdt fredag den 14. august en særdeles vellykket fest i hestestallen på Tousgården"

Og:

"Som en spændende begyndelse til det kommende Gjellerupcenter har tandlægerne under midlertidige forhold begyndt deres virke på Bentesvej 45 st."

I år fylder Skræppebladet 50 år. Det skal selvfølgelig fejres. Derfor har vi oprettet en Instagram-profil for at se tilbage på 50 år med Skræppebladet.

Vi skal fejre, at Skræppebladet fylder 50. Det bliver gjort på en del måder i år. En af måderne er med en Instagram-profil, som kommer til at indeholde billeder fra de forskellige år, helt tilbage fra 1970 til i dag.

Her kan du se, hvordan Skræppebladet har udviklet sig med hensyn til artikler, men også layout-mæssigt. Så tag med på en historisk tur med Skræppebladet. Profilen hedder Skraeppebladet_50

I dit feed kan du blandt andet støde på denne forside fra marts 1993. Kan I kende de to "farlige" mænd?



Udvalg begynder arbejdet

Selv frygten for corona-virus kunne ikke holde folkevalgte hjemme

Af Bo Sigismund

Lørdag den 7. marts var der fællesmøde for de folkevalgte, der havde ønsket at deltage i repræsentantskabsudvalgene. En del havde afbud med almindelig forkølelse, og arrangøren Lene Olm havde sørget for håndsprit til brug for de fremmødte. Der deltog 24, og det ser ud til, at der kommer yderligere nogle stykker til.

Det viste sig tydeligt, at mange beboervalgte efterspørger mere viden, og at diskussioner om udlejning kommer til at fylde en del. Alle deltagere bidrog til diskussionerne, og det lover godt for det videre arbejde.

Fem udvalg i arbejde

Flere rejste problemer, som afdelingerne oplever med boligforeningens organisation og effektivitet.

Officielt er der kun nedsat tre repræsentantskabsudvalg, men visionsudvalget har fortsat sit initiativ og vil sørge for, at også de to sidste udvalg - nemlig vedrørende drift og teknik og vedrørende demokrati og kommunikation - får lejlighed til at arbejde.

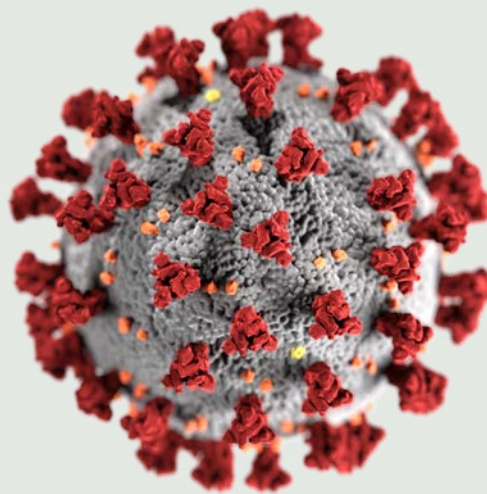
Visionsudvalget vil naturligvis også hjælpe med at konkretisere de opgaver, som udvalgene har ifølge det vedtagne kommissorium. Alle udvalg har diskuteret forretningsorden og indkaldt til første møde.

Der er under tre måneder til, der er repræsentantskabsmøde, så udvalgene har travlt, men der er åbenbart en stærk motivation.

Corona-virus

Få seneste opdateringer om forholdsregler og aflysninger på Skræppebladets hjemmeside

skræppebladet.dk/corona



Produktionsplan Skræppebladet 2020

Deadline

24. april
12. juni
28. august
2. oktober
30. oktober
4. december

Udgivelsesdato

7. maj
25. juni
10. september
15. oktober
12. november
17. december



ORDINÆRE AFDELINGSMØDER I FORÅRET 2020

Herved indkaldes til ordinære afdelingsmøder i henhold til vedtægternes §18 samt i henhold til de beslutninger, der er blevet taget på de enkelte afdelingsmøder omkring afholdelse af ordinære afdelingsmøder.

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER KUN HAR BUDGET TIL GODKENDELSE PÅ DAGSORDENEN OM FORÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens årsregnskab for 2019
4. Eventuelle forslag
5. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 22, Sonnesgården	torsdag den 23. april 2020 kl. 19.00	i afdelingens fælleshus, Sonnesgade 14
Afdeling 7, Hasselhøj	onsdag den 22. april 2020 kl. 19.00	i afdelingens fælleshus, Hasselhøj 203

FORELØBIG DAGSORDEN FOR DE AFDELINGER, DER OGSÅ HAR VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSE M.FL. OM FORÅRET:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen
3. Afdelingens årsregnskab for 2019
4. Eventuelle forslag
5. Valg:
 - a. Afdelingsbestyrelsesmedlemmer + suppleanter
 - b. Repræsentant + suppleant til Skræppebladets redaktion i afdelinger med lige numre, samt afd. 4 (som har valg til Skræppebladet hvert år)
 - c. Evt. andet
6. Eventuelt

Denne dagsorden gælder for følgende afdelinger:

Afdeling 4, Gellerupparken	torsdag den 16. april 2020 kl. 17.00	i Globus1
Afdeling 5, Toveshøj	tirsdag den 21. april 2020 kl. 19.00	i kantinen på Tovshøjsskolen, Janesvej 2
Afdeling 6, Holmstrup	torsdag den 23. april 2020 kl. 19.00	i afdelingens selskabslokale, Jernaldervej 245

Hvordan udarbejder jeg et forslag til afdelingsmødet?

Vi har udarbejdet en forslagsformular, som måske kan hjælpe dig til at formulere et forslag til afdelingsmødet. Hvis du ikke bruger formularen, er det vigtigt, at dit forslag indeholder alle de kontaktoplysninger, som skal udfyldes i den sidste kasse i formularen begyndende med: "forslagsstiller".

Hvordan indsendes forslag?

Enten pr. mail

Udfyldt forslagsformular sendes til e-mail: forslag@bbbo.dk og mærkes med afdelingsnummer/afdelingsnavn i overskriften. Formularen kan afhentes på Brabrand Boligforenings hjemmeside. Alternativt på servicekontoret eller hos Brabrand Boligforening, Edwin Rahrsvej 33, 8220 Brabrand.

Eller pr. post

Alternativt sendes forslagsformular med post til Brabrand Boligforening, Edwin Rahrsvej 33, 8220 Brabrand - Att.: Afdelingssekretær. Kuerten mærkes med "Forslag".

Hvornår skal forslag være indsendt?

Forslag skal være Brabrand Boligforening i hænde kl. 12 senest 14 dage før afholdelse af det pågældende afdelingsmøde.

Med venlig hilsen
afdelingsbestyrelserne

**På grund af coronavirussen er det sandsynligt,
at afdelingsmøderne bliver udsat.
Følg med på www.bbbo.dk**

**FORSLAGSFORMULAREN FINDES PÅ BOLIGFORENINGENS
HJEMMESIDE UNDER AFDELINGENS DOKUMENTER.**

Trille Lucassens Gade

er åbnet for trafik, og vejen har cykelsti

Tekst og fotos Anders Nielsen

Herligt med en ny cykelsti i Gellerup. Cykelstien er ført gennem porten, således at beboerne har udgang direkte på cykelstien i Trille Lucassens Gade 44.

Beboerne i Trille Lucassens Gade 44 skal virkelig se sig godt for, inden de træder ud af deres opgang. Ellers risikerer de at blive kørt ned.

"Dette kan medføre farlige situationer. Som det mindste skal der på indersiden af udgangsdøren være en advarsel for beboere og eventuelt besøgene om: Pas på, du træder direkte ud på en cykelsti. Planlægningen af cykelstien har ikke taget sikkerheden i betragtning," udtaler Hans Marin Gaardhus fra Cyklistforbundet Aarhus.

Martin Løv Simonsen, som er ingeniør Aarhus Kommune, er blevet bedt om en kommentar, men er ikke vendt tilbage på forespørgslen på mail, men vi bringer hans svar på Skræppebladets hjemmeside, hvis han svarer.

Cykelstien Trille Lucassens Gade gennem porten.



Gavlmaleri viser livet bag facaden

Workshop fortsætter, og der er inspirationsudflugt til Brande

Af Helle Hansen

Hvordan ser livet ud bag facaden i Gellerup? Det bliver temaet for det nye gavlmaleri, som kommer til at pryde den nyrenoverede gavl på blok B7, hvori der også er kommet fire vinduespartier.

Hvis corona-indsatsen ellers er afblæst, så kan du torsdag den 2. april kl. 15-18 på Gellerup Bibliotek igen komme til workshop om det nye gavlmaleri. Alle, der har lyst til at bidrage, er velkomne til at kigge forbi og tegne med.

Og i starten af maj tager malergruppen på en inspirationsstur til Brande for at se gavlmalerkunst, som byen er som berømt for.

Og når Gellerup Museum genåbner, så kan du se en udstilling om de to gavlmalerier, som blev lavet i 1985.

Projektet er støttet af Gellerup Kulturmidler.

Vil du høre mere, så kontakt Helle Hansen på hnh65@hotmail.com

Udviklingsplanen skaber utryghed hos beboerne i de udpegede blokke

Otte ud af ti ønsker ikke at forlade Gellerup, hvis blokkene bliver revet ned, viser afdelingsbestyrelsens ring på dørklokke-kampagne

Af Helle Hansen

Aarhus Byråds politikere har store planer for Gellerup. Det indebærer blandt andet nedrivning af syv blokke i Gellerupparken. Men hvad tænker beboerne i de 408 lejligheder, der står til at blive jævnet med jorden, hvis byrådet får sin vilje? Det satte afdelingsbestyrelsen sig for at undersøge.

Umiddelbart før juleferien blev der sat gang i en dørklokke-kampagne, hvor der blev ringet på samtlige dørklokker i 34 opgange. Kampagnen fortsatte i januar og indtil vinterferien i februar. Sideløbende blev der hver torsdag eftermiddag holdt info-caféer i foyeren i boligforeningens administration. Her kiggede flere beboere forbi, som ikke havde været hjemme, da der blev ringet på.

Stor usikkerhed

Både hos beboerne, som mødte frem til info-caféerne, men også hos en stor del af de beboere, som åbnede deres hoveddør, var der stor utilfredshed med usikkerheden og uvidenheden, som de efterhånden har måttet leve med i over halvandet år. Flere fortalte, at de sover dårligt om natten, og de oplever, at de er ved at blive deprimerede. Og mange føler sig meget alene med deres bekymringer om fremtiden, hvor der er uvished om, hvad der skal ske hvornår og hvordan.

Flere flytter ud

Der blev observeret 35 tomme lejligheder i de syv blokke. De tilbageblevne beboere kunne flere steder fortælle, at naboen for nylig var flyttet i eget hus på grund af udsigten til, at blokken skal rives ned. 11 beboere fortalte, at de har købt hus eller er i gang med at skrive slutsedlen. Halvdelen slog fast, at hvis der ikke havde været en udviklingsplan, så var de blevet boende.

Mulighed for at komme væk

”Vi vil gerne flytte fra Gellerup,” lød svarene fra 30 procent af beboerne. En del var unge mennesker, der bor i bofællesskaber, og som snart er færdige med at læse, og som så flytter videre. Men der var også en god snes beboere, der så det som en god mulighed for at få en bolig et andet sted i byen. Flere var usikre på, hvad de skal forvente af fremtiden, og de ønsker ikke mere at vente på, hvad politikerne finder på i Gellerup, så nu søger de væk. Heriblandt var et par af de ti familier fra de gamle Bentesvejsblokke, som allerede en gang er blevet flyttet på grund af Helhedsplanen.

Nej tak til nedrivning

To tredjedele af besvarelsenerne viser, at beboerne slet ikke ønsker at flytte. Men hvis de bliver tvunget til det, så ønsker otte ud af ti at blive i Gellerup. De sidste tyve

procent tør ikke blive i Gellerup, fordi de ikke tror på, at det er sidste gang, at byrådet kommer og vil rive ned.

Økonomisk stavnsbundet

På spørgsmålet om, hvorvidt beboeren selv har råd til flytte, enten internt eller ud af afdelingen, svarede ca. 40 procent, at det vil de godt kunne, hvis det skulle være. Mens mere end halvdelen af beboerne, 56 procent, slog fast, at de ikke selv har råd til at flytte, og at de derfor er nødt til at afvente, hvad der bliver resultatet af de kommende forhandlinger om en ny helhedsplan. Og så først til den tid ved de, om de er købt eller solgt.

Stor svarprocent

Afdelingsbestyrelsen traf beboere hjemme i godt 200 af lejlighederne. Flest var hjemme i de store lejligheder til højre og venstre, mens det kun var hver femte beboer i de små midterlejligheder, der åbnede døren.

En enkel beboer ønskede overhovedet ikke at snakke, og sprogproblemer gjorde en håndfuld steder et interview umuligt, men her blev der i stedet taget imod et spørgeskema, som der var mulighed for at aflevere efterfølgende. Alle steder, hvor døren ikke blev åbnet, fik beboeren spørgeskemaet ind ad brevsprækken eller i postkassen. Godt 20 beboere benyttede sig af muligheden for at svare og aflevere sedlen hos boligforeningen.

Mere information og infomøder

I forbindelse med spørgeskemaet fik beboere, der ønsker at modtage flere oplysninger om, hvordan tingene udvikler sig, mulighed for at aflevere deres kontaktoplysninger. Og så snart der er nyt, vil afdelingsbestyrelsen sende beskeder ud på mails og via sms. Der er også gang i planlægningen af nye info-caféer, især et møde med deltagelse af en psykolog, der kan hjælpe beboere med at få styr på, hvorfor de måske går rundt og har det rigtig skidt, fordi de er i en træls situation, hvor de selv er sat uden for indflydelse.

Nyindflyttet uden besked om nedrivning

For en lille håndfuld nyindflyttede beboere medførte besøget af afdelingsbestyrelsen en lidt chokerende nyhed, da det viste sig, at beboerne slet ikke var klar over, at den blok, som de netop var flyttet ind i, er udpeget til nedrivning. Fordi Helhedsplanen endnu ikke er endegyldigt vedtaget, undlader boligforeningens administration at fortælle nye beboere i de syv blokke, at de risikerer inden for en kortere årrække at skulle flytte ud af lejemarket igen.

Politisk styregruppe konstitueret

Styregruppen besluttede en tidsplan for processen

Tekst Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening

Tirsdag den 10. marts blev det første møde i den politiske styregruppe for Gellerup og Toveshøj afholdt på Aarhus Rådhus. Foruden borgmester Jakob Bundsgaard er afdelingsformændene for afd. 4 (Abdinasir Jama) og afd. 5 (Anett Christiansen) samt undertegnede medlemmer af styregruppen.

Udover at konstituere styregruppen var mødets formål at skyde det kommende arbejde med udmøntningen af udviklingsplanen i gang. Udviklingsplanen for Gellerup og Toveshøj blev i efteråret 2019 godkendt af boligministeren og skal nu omsættes til to helhedsplaner – én for hver af de to afdelinger.

Det konkrete arbejde med helhedsplanerne indebærer, at der skal ske en konkretisering af de nedrivninger og renoveringer, som udviklingsplanen omhandler. Der skal derfor i de kommende måneder træffes mange beslutninger om blandt andet genhusning, vilkår for flyttehjælp, rammer for renoveringerne mv., som er nødvendige for at udarbejde helhedsplanerne.

Styregruppen besluttede en tidsplan for processen, som i hovedtræk indebærer, at helhedsplanen for Gellerup skal behandles politisk i efteråret i år. Det er en tidsplan, som forudsætter, at beslutningsprocesserne både i kommune og boligforening sker gnidningsfrit.

Tidsplanens hovedterminer fremgår af dette skema:

Aktivitet	Tidsplan
Udarbejdelse af helhedsplan for Gellerup	Februar-juli 2020
Politisk workshop for Gellerup, hvor bl.a. nedrivninger opdeles i etaper	April 2020
Udkast til helhedsplan	Sommer 2020
Politisk behandling af helhedsplan	September-oktober 2020
Politisk workshop for Toveshøj	Efterår 2020
Udarbejdelse af helhedsplan for Toveshøj	Ikke afklaret

Som det fremgår af tidsplanen, skal der afholdes en workshop for hver af de to afdelinger i 2020, og allerede den 21. april afholdes workshop for Gellerup med deltagelse af afdelingsbestyrelsen, foreningsbestyrelsen og borgmesteren. Toveshøj følger efter med samme proces, men lidt forskudt i forhold til Gellerup.

På baggrund af blandt andet workshoppen skulle der gerne foreligge udkast til en helhedsplan for Gellerup inden sommerferien 2020, således at planen kan blive behandlet på afdelingsmøde, i repræsentantskab, byråd og Landsbyggefond i efteråret.

OVERSIGT OVER MULIG OMDANNELSE

Blokkene A17, B4 og B7 er allerede ved at blive renoveret og indgår som udgangspunkt ikke som en del af nedrivningsovervejelserne.





Stor interesse for åbent hus i Gellerup

Lørdag den 8. februar inviterede Brabrand Boligforening til åbent hus i Gellerup. Op mod 200 gæster fandt vej til arrangementet, hvor de besøgende ikke blot kom for at se lejligheder. De ville også opleve det Gellerup, som har udviklet sig markant i de seneste år.

Tekst Mette Sejthen, kommunikationsmedarbejder i Brabrand Boligforening

Der var travlhed blandt boligforeningens medarbejdere i dagene op til sidste måneds åbent hus-arrangement. Der skulle styr på både lejligheder, udendørsarealer, vagtplaner, brochurer, intro-oplæg og guidede gåture i området.

Flere forskellige lejlighedstyper var åbne for offentligheden - herunder de nye citylejligheder og tilgængelighedsboliger. I to møblerede boliger på hhv. Janesvej og Inger Christensens Gade kunne interesserede desuden se eksempler på, hvordan man kan indrette sig i Gellerup. Og så kunne gæsterne - meget symbolsk - ankomme

gennem "Den gyldne port", der blev åbnet for kørende trafik blot få dage før arrangementet.

De unge og de modne

Især to grupper var stærkt repræsenteret blandt de besøgende - nemlig unge under uddannelse og par uden hjemmeboende børn. De var alle kommet til Gellerup på udkig efter gode boliger tæt på byen og til overkommelige priser.



For en del af de besøgende var det et glædeligt gensyn med et område, de husker fra deres ungdom. Nu ser de Gellerups tilgængelighedsboliger som et godt bud på boligen til "den 3. alder." Andre gæster kendte kun Gellerup fra mediernes omtale - et par enkelte var fx rejst helt fra Lolland - og de kom for at danne sig et indtryk af den Aarhus-bydel, der måske bliver deres kommende hjem.

Et trygt område

Der var nemlig ikke kun fremvisning af lejligheder på dagens program. I boligforeningens nye administrationsbygning kunne man høre om områdets udvikling og fremtidsplaner. Der var også mulighed for at gå med informationsmedarbejder Chadi Ali Kayed på guidede ture. For selv om

mange projekter stadig er i gang eller på tegnebrættet, er der som bekendt allerede sket meget i Gellerup i de seneste år.

"De besøgende kunne godt li' det åbne udtryk, som bydelen har fået, og de var især imponerede over Karen Blixens Boulevard," fortæller Chadi, som guidede fire hold gæster i løbet af dagen. "Mange var tydeligvis mødt op for selv at mærke efter, hvad Gellerup er for et sted. Og der var en helt klar opfattelse af bydelen som både rolig og tryk - og det betyder jo meget, når man skal vælge bolig," fastslår han.

Brabrand Boligforening planlægger flere åbent hus-arrangementer senere på året.



..... 1 - Hans Brogesparken

Renoveringen i Hans Brogesparken er ikke kommet godt i gang

Store mængder af regn og utilstrækkelig afdækning har ødelagt gulve og loft i fire lejligheder

Tekst Elsebeth Frederiksen, fotos Bo Sigismund

Da Skræppens udsendte besøgte Hans Brogesparken sidst, var beboerne i Udsigten ved at flytte i pavilloner. Dem, vi snakkede med, var glade for, at de endelig kunne komme i gang med at renovere. Men nu er der opstået problemer. Det har ikke været meningen, at beboerne i blokkene skulle genhuses, men det har været nødvendigt for fire familier. Det skyldes vand. Det har regnet kraftigt, og nedbryderne har ikke skærmet ordentligt af, efter de har åbnet karnapperne. Derfor er der kommet vandskade i nogle af lejlighederne, hvor vandet er løbet ned under gulvet. I en af lejlighederne endda så meget, at dele af loftet er faldet ned. Vi besøger formand Asger Frederiksen og Britta i deres

nogenlunde beboelig ud. Der er dog ikke el i lejligheden. Den har på daværende tidspunkt været slukket over en uge. Så de er afhængige af et enkelt stik, som håndværkerne har ført ind i lejligheden. Derfor er der forlængerledninger overalt. Det går dog, oplyser Asger. Men kun, fordi de selv har trukket en hel masse ledninger og indkøbt flere batterilamper.

Kaotiske tilstande på Udsigten

Selvom Asger er træt af situationen i blokkene, er det bedre på Udsigten, hvor alle beboerne er genhuset fra starten. Asger forklarer, at der er alt for lidt plads til alle maskinerne, der hver dag skal ind og ud af området. De har



lejlighed. De er ikke blevet genhuset, fordi de nåede selv at stoppe for vandets indtrængen i deres lejlighed. Men det skete kun, fordi Asger ved, hvordan man gør. "Da vi ringede til Totalservice, kom der en ud, der ikke vidste, hvad han skulle gøre, og som havde svært ved at forstå, hvad vi sagde," fortæller Asger. Det var først, efter han havde fortalt ham, at der skulle bores huller i betonen, at der blev gjort noget. Asger er dog tilfreds med de murere, elektrikere og andre håndværkere, der er tilknyttet projektet. Det er kun nedbryderne, der har lavet fejl i forbindelse med fjernelse af karnapperne.

Ingen el i lejligheden

Der står kasser rundt omkring i lejligheden, men ellers har Asger og Britta formået at få lejligheden til at se

været nødt til at fjerne skrænterne for at få mere plads. Men ikke nok med det, så har Aarhus Kommune besluttet sig for at udskifte hele hovedvandledningen samtidig op ad Solskrænten gennem blok c og op gennem skoven. Det tager en måned. Det gør ikke situationen lettere i området.

"Jeg ved godt, at det skal gøres, men behøver de at gøre alting samtidig?" spørger Asger.

Tidsplan?

Jamen, hvornår er de så færdige med renoveringen?

"Det ved vi ikke," oplyser Asger og fortsætter:

"Vi har kun ugeplaner, der bliver slået op i opgangen, men ingen langsigtet plan."

Så selvom han er afdelingsformand, kan han ikke informere beboerne om, hvad og hvornår der sker noget.

Så han må bare vente.

Svar fra Direktør for Brabrand Boligforening, Keld Laursen.

Der er en arbejdstidsplan, som revideres løbende, således at vi nu arbejder efter revision 3, dateret 29. januar. Tidsplanen er fremsendt til afdelingsbestyrelsen i byggemødereferat 03.

Der vil altid være forskydninger i en tidsplan og især i starten af et renoveringsprojekt, hvor teori bliver omsat til praksis, og hvor regnvejret også har været en faktor. Derfor justeres tidsplanen løbende. Af den grund giver det mere mening at omdele ugeplaner, hvor man ridser de arbejder op, som kommer til at foregå i næste uge. Der arbejdes frem imod at være færdig med blok A og første række på Udsigten op imod sommerferien 2020.

Det har haltet for entreprenøren at få afleveret input til ugeplaner samt at informere vores beboerne ordentligt, og det er utilfredsstillende. Det har vi gentagne gange påpeget overfor entreprenøren.

Lokale aktivister maler bannere mod nedrivninger

I løbet af foråret vil protesterne spire frem på altanerne i Gellerup og Toveshøj

Tekst Helle Hansen, Fotos Elsebeth Frederiksen

Rundt i landet er der, siden snakken om parallelsamfundsloven startede for over to år siden, skudt forskellige aktivistgrupper frem, som har samlet sig under navnet Almen Modstand.

I vinter er der i Gellerup og Toveshøj opstået en hel lokal gruppe af Almen Modstand, som består af lokale beboere, der ikke vil finde sig i, at regeringen og byrådet kommer og river blokke ned og tvangsflytter beboere.

Derfor er de gået i gang med at protestere, blandt andet ved at lave workshops, hvor beboere kan komme og være med til at lave bannere, som i løbet af foråret vil komme op og hænge rundt på altanerne i de to afdelinger. Så de mange besøgende, som kommer for at opleve udviklingen af Gellerup, også bliver gjort opmærksom på, at Udviklingsplanen har store konsekvenser for 600 familier i de to afdelinger.

Bannermalingen er den første aktivitet, som den lokale Almen Modstand-gruppe har sat i værk. Men der er også ideer om protestvandring, debatmøder og andre aktiviteter, som de aktive nu kan finde på.

Næste bannermaling finder sted lørdag den 21. marts kl. 10-16 i Gellerup Museum, Gudrunsvvej 16, 6. th.

Du kan følge lokalgruppen på Facebook – Almen Modstand Gellerup Toveshøj Bipehaven.

På grund af corona er den planlagte bannermaling den 21. marts udskudt.



Selv de små kan male bannere.



Banneret var hurtigt oppe at hænge på Gudrunsvvej.

Hvordan ser det ud med Søvangens renovering?

Boligforeningen er klar til at indgå aftaler

Af Laurits Bloch, foto Elsebeth Frederiksen

Afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget er den 4. marts orienteret om status på forberedelserne til igangsætning af renoveringen. Efter licitationen den 30. januar 2020 forventes det nu, at boligforeningen indgår aftale med de lavestbydende entreprenører.

Økonomi

Forinden skal resultatet forelægges og godkendes af såvel Landsbyggefonden, Aarhus Kommune og boligforeningens ansvarlige "foreningsbestyrelse", der alle bidrager til finansieringen af renoveringen. Det er altid kompliceret, når det offentlige skal langtidsdisponere, da det kræver særlige beslutninger, når man ønsker tilsagn vedrørende udgifter flere år i fremtiden, da de offentlige kasser i princippet kun kan budgettere bindende for et budgetår ad gangen.

Erfaringsopsamling

Hans Brogesparken er nu godt i gang med sin renovering, der på mange punkter ligner arbejderne planlagt i Søvangen. De 58 etagehuslejligheder i afd. 1 er næsten magen til de 374 lejligheder i vor afd. 2. Da det er svært at forudse alle vanskeligheder for både håndværkere og beboere ved en så gennemgribende renovering, er det væsentligt at følge forløbet i afd. 1. Både projektafdeling, eksterne rådgivere og afdelingsbestyrelse/byggeudvalg gør derfor meget for, at erfaringerne fra afd. 1 i både stort og småt kan komme til gavn for forløbet af arbejdet i afd. 2. Selv om de 60 kædehuse i afd. 1 er meget anderledes end de 70 huse i afd. 2, er der også mange erfaringer her, som man kan lære af.

Midlertidig genhusning?

Et meget betydeligt forhold for beboerne er naturligt nok generne ved at bo sin lejlighed under de større indgreb i etagehusene. Således har foreningsbestyrelsen tiltrådt, at

"der skal ses på genhusning i forhold til erfaringerne fra afd. 1". Det er hidtil forudsat, at beboerne i etagehusene skal forblive i lejlighederne under renoveringen.

Information til beboerne

Medlemmerne i afdelingsbestyrelse/byggeudvalg får naturligt nok dagligt spørgsmål fra beboerne om renoveringen. For at kunne svare korrekt herpå er det nødvendigt, at man har et godt kendskab til projektet og også følger med i de ændringer, der besluttet hen ad vejen. Der er samlet en del spørgsmål op gennem det seneste halve år, som der nu er taget hul på at få besvaret. Nogle blev afklaret i det nylige møde med vor projektleder og eksterne bygherrerådgiver, og øvrige spørgsmål forventes afklaret i et møde sidst i marts med de projekterende rådgivere.

Tidsplan

Selv om tiden er knap til de nødvendige beslutninger og godkendelser, regner byggeorganisationen fortsat med, at det er muligt, at renoveringen kan påbegyndes i andet halvår 2020.



SENESTE ONLINE NYHEDER OG DEBAT

SKRAEPPEBLADET.DK/BLOG

Det sker i foråret i Beboerhuset Søvangen

Søndagscafé, fællesspisning og aktivitetsdage

Af Beboerhusudvalget

Søndagscafé - 5. april kl. 14.00-16.30

Kaffe/te med brød - pris kr. 25,-

Alle er velkomne.

Der er tilmelding/betaling til fællesspisning den 15/4.

Fællesspisning - onsdag den 15. april 2020 kl. 18.00

Maden kommer fra Lokalcenter Brabrand's café.

Se menu-opslag i vaskeriet og på varmemester-kontoret.

Prisen er kr. 55,- for voksne – børn under 12 år kr. 30,-

Aktivitetsdage - onsdage kl. 14.00-17.00 er på standby

Der er ikke mulighed for at lave keramik og syning, fordi der pakkes ned, og fordi værksteder skal være ryddet, inden huset lukkes af.

På grund af corona bliver arrangementerne muligvis aflyst. Hold øje med opslag i opgangene og på vaskeriet.

Foråret så sagte kommer - og de grønne buske tager form for at skyde igen

Vigtig information til beboerne i Drejergården

Tekst og foto Peter Stampe

Selvom det mærkelige vinterkolde efterår endnu ikke har mistet sit tag, er vedligeholdelsesfolkene gået i gang med klippe de vilde buske ned, så de igen tager form, når foråret engang kommer.

Selvom der er meget arbejde at gøre endnu, skulle billedet gerne angive, at afdelingens grønne områder kommer til at se væsentligt pænere ud, når arbejdet er til ende for denne gang. For i en have/grønne områder er arbejdet aldrig slut. Det fortsætter med variationer, så lang tid der er mennesker, maskiner og redskaber til at udføre arbejdet. Sådan er forholdene også her. Vi ved aldrig, hvad det vil ende med.

Med ovennævnte poetiske betragtninger og nøgterne formuleringer melder afdelingen af for nu.

Rettelse fra februar-nummeret

I sidste nummer af Skræppebladet blev det oplyst til beboerne i afdeling 8, at de kan komme forbi bestyrelsesmøderne. Da det gerne skal være mere tydeligt for beboerne, hvornår det er, kommer her en uddybning:

Som udgangspunkt begynder møderne kl. 17, og fra kl. 17 til 17.30 har beboerne i afdelingen mulighed for at komme forbi, hvis de har spørgsmål eller forslag til bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsesmøder i 2020:

20. april kl. 17 • 23. juni kl. 13

19. oktober kl. 17 • 9. december kl. 17

Formand for afdelingsbestyrelsen Lars Jakobsen kan kontaktes på mail: larsjakobsen@outlook.com eller ved at lægge en besked i hans postkasse i nr. 44C.



De grønne områder kommer til at se væsentligt bedre ud.

.....

6 - Holmstrup

.....

Kreativ hygge i Holmstrup

Hygge med porcelænsmaling

Tekst og fotos Jens Skriver

Snakken gik livligt, og der blev arbejdet flittigt, da jeg besøgte porcelænsmaling i Holmstrup, der har til huse i Pensionistklubbens lokaler hver torsdag.

"Vi kommer her, fordi vi hygger os," siger Jette.

Hun har fundet et fad formet som en gris i storskrald. Det er lige til at male på. Hun har også fundet mønstre og nogle fine gamle postkort, som hun gerne vil tegne af på en plade. Ellers finder de motiver fra bøger og blade og fra nettet. Andre maler nisser, fæde og vaser. Inspirationen er gensidig. De maler på hvidt porcelæn og glas. Else har gået til porcelænsmaling siden 1975. Hun startede sammen med sin søster. Det var hårdt, da deres mor var død, og de besluttede at gå til noget sammen. Rigmor startede i 1978. Men de har tidligere gået andre steder og malet hjemme.

Det formelle

Alt i alt deltager en 12-14 stykker. Læreren, Heidi Schütt Hedegaard, kommer fra Grønlykke Aftenskole. Hun skaffer også maling og andre materialer, som især købes i Djurslands Porcelæn i Nimtofte. Aktiviteten har en lille fin ovn, som står inde på badeværelset. Medlemskab af Pensionistklubben er en forudsætning for at deltage. Alt imens der arbejdes, drøftes emner som gamle huse, bæredygtighed og frostvejr.



Mønstret på tallerkenen er finere end dugen.



Der arbejdes på livet løs.



Så er der nisser til haven eller terrassen.

Nej til fjernvarme i Østergårdsparken

Efter mange problemer med varmepumpeanlægget besluttede beboerne at installere et nyt anlæg i stedet for at overgå til fjernvarme

Tekst Elsebeth Frederiksen

Der har været en del udfordringer og problemer med varmepumperne i Østergårdsparken de sidste par år, blandet andet med ventilerne og trykket på varmepumperne. Faktisk har omkring 48 boliger i 2018 været periodisk ude af drift, og syv har slet ikke virket. Det samme problem har der været i 2019. Her har syv været permanent ude af drift. Det har betydet, at lejlighederne ofte ikke har været varmet nok op. Det har vist sig, at pumperne ikke er monteret ordentligt fra starten af, hvilket kan være en af grundene til problematikkerne

Bestyrelsen anbefalede varmepumper

Den 23. januar var der indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det vigtigste punkt på dagsordenen var ja eller nej til fjernvarme. Afdelingsbestyrelsen havde selv anbefalet at udskifte varmepumperne.

"Vi har haft møder med COWI, direktør Keld Laursen og driftschef Ole Hvid for bedst at kunne udarbejde et grundigt materiale til beboerne og have noget konkret at fremlægge på beboermødet," forklarer næstformand for afdelingsbestyrelsen Bo Bostrup. Han oplyser, at der

var gode og fornuftige spørgsmål fra beboerne, og alle fik svar på de spørgsmål, de havde.

"Ingen gik derfra med den følelse, at de ikke havde fået svar på deres spørgsmål."

Huslejestigning er uundgåelig

Da det er en stor udgift for beboerne, blev begge muligheder gennemgået grundigt. En huslejestigning er uundgåelig, men en varmepumpeløsning betyder en mindre huslejestigning end fjernvarme. Derudover er anlægsperioden for varmepumperne kun syv måneder mod op til et år for fjernvarme. Fordi der har været fejl i varmepumperne fra starten, betaler boligforeningen en kompensation, der gør, at udgifterne bliver lidt lavere.

Massivt flertal for varmepumper

Så skulle forslaget til afstemning.

Her stemte alle de fremmødte beboere nej til fjernvarme. Dermed kan afdelingen se frem til at få udskiftet varmepumperne. Udbuddet startede den første marts, og hele arbejdet forventes færdigt inden udgangen af 2020.



Kampvalg for at komme i kollegiets bestyrelse

Interessen for beboerdemokratiet er stor hos de unge i Aarhus Kollegiet

Tekst og fotos Helle Hansen

Der blev lokket med pizza og drikkevarer i invitationen til den stiftende generalforsamling i boligforeningens helt nye afdeling, Aarhus Kollegiet, som stod delvis færdig med 150 lejligheder klar til indflytning i september 2019. Om det var tilbuddet om pizzaen, vides ikke, men 30 unge mennesker mødte frem og deltog i mødet, der endte ud i kampvalg om at komme med i den fem mand store afdelingsbestyrelse.

Intro til beboerdemokratiet

Boligforeningens unge islæt Mathias Ottesen, der er formand for foreningsbestyrelsens beboerdemokratiudvalg, påtog sig opgaven at byde velkommen og indlede mødet. Han blev også formelt valgt til mødets dirigent.



De blå stemmesedler var i sving ved vedtagelsen af vedligeholdelses- og ordensreglementet.

Herefter tog boligforeningens direktør, Keld Laursen, over og fortalte om Gellerup og om hele baggrunden for kollegiet, der er en brik i den store Helhedsplan, som blev sat i værk for mere end ti år siden. Og de nye beboere fik viden om drømmene om et kollegie, hvor der er områder med klynger, der kan være med til at skabe gode rammer for nye fællesskaber.

Beboerdemokratiets ABC

Derefter fortsatte mødet med vedtagelse af et ordensreglement og vedligeholdelsesreglement, der var udsendt af administrationen. Forslag om større ændringer, som for eksempel ret til hundebesøg, blev henvist til efterårets ordinære beboermøde, hvor nye forslag kan behandles. Herefter holdt Mathias Ottesen et kort oplæg om arbejdet i beboerdemokratiet med referencer til sin egen fortid som formand for boligforeningens andet kollegie med

ungdomsboliger på Bronzealdervænget, afdeling 19. Hans beretning om, hvad det kræver af indsats, skræmte ikke umiddelbart de unge. For da der blev bedt om kandidater til den nye afdelingsbestyrelse, var der seks, der meldte sig. Og så var det nødvendigt med kampvalg.

Valgkamp

Fra salen lød et ønske om, at kandidaterne skulle præsentere sig selv og svare på spørgsmål om, hvad de ønsker at arbejde for i bestyrelsen, og hvilke erfaringer de har med i rygsækken. Og så måtte hver enkelt kandidat i gang med en lille valgtale, hvor der især blev slået på erfaringer fra diverse elevrådsarbejder og lysten til at arbejde for festudvalget.

Valgt til bestyrelsen blev Sofus Harbo, Theis Weinreich, Lars Hansen, Phillip Aagaard og Thorvald Zehmke. Suppleanter blev Anne-Sofie Andersen, Peter Jellesen og Andreas Kure.

Efterfølgende blev det besluttet, at medlemmerne af afdelingsbestyrelsen også er afdelingens repræsentanter i Brabrand Boligforenings repræsentantskab.

Debat under eventuelt

Sidste punkt, eventuelt, medførte en del snak og spørgsmål både omkring revner i taget, tv-kanaler og antennestik, brugen af plantekasser på taget samt chips til vaskerummet. Alt sammen spørgsmål, som den nyvalgte bestyrelse nu skal være med til at finde svar på.



Aarhus Kollegiets nye bestyrelse med suppleanter – fra venstre: Anne-Sophie Andersen, Philip Aagaard, Teis Weinreich, Sofus Harbo, Thorvald Zehmke, Lars Hansen, Peter Jellesen og Andreas Kure.

Fastelavn i boligforeningen

Traditionen tro blev der slået katten af tønden i mange afdelinger.

I år lå fastelavn den 23. februar. Så børn i alle størrelser havde klædt sig flot ud. Hvad der var mindre flot, var vejret, som bevirkede, at meget af dagen foregik inden-dørs.

Men børnene - og de voksne - havde alligevel en god dag med slik, boller og præmier til kattekonger, -dronninger og bedst udklædte.

Se flere billeder på hjemmesiden.



Odinsgård - foto Deirdre Bille.



Søvangen - foto Pia Rasmussen.



Søvangen - foto Pia Rasmussen.



Skovgårdsparken - foto Allan Røhl.



Holmstrup - foto Mogens S. L. Nielsen.



Gellerupparken - kattekonger og -dronninger
- foto Abdinasir Jama Mohamed.



Toveshøj - foto Anett S. Christiansen.

Gellerup Museum fejrer ti år på toppen på trods

Usikkert om museet fortsætter – ingen opbakning fra Aarhus Kommune

Tekst Helle Hansen

Den 31. marts er det 10 år siden, at Gellerup Museum slog dørene op i lejligheden på sjette sal i nummer 16 på Gudrunsvej. Dengang var det en håndfuld beboeraktive, som sammen med en studentermedhjælper tog hånd om at sætte lejligheden i stand og indrette den med en stue a la stuer i Gellerup i 1974.

Gennem årene har tusindvis af århusianere og andre nysgerrige taget tapperne eller elevatoren op til sjette sal til det, som bliver kaldt Danmarks højeste museum. Her kunne de se lejligheden og opleve udsigten, som giver et fantastisk blik ud over hele Århusbugten på østsiden og ned gennem byparken, nu kaldet Joops Have, og Gellerup fra vestsiden.

Store og små forbi

Skoleklasser, tidligere og nuværende beboere, arkitekter, politikere, pensionister, studerende og mange andre har gennem årene været rundt og studere de 129 kvadratmeter, som udgør den femværelses lejlighed, som er eksempel på noget af det ypperste almene boligbyggeri fra slut-tresserne. Undervejs har museumsgæsterne fået fortællinger fra det virkelige liv i det, som bliver kaldt en af Danmarks største ghettoer.

Flot pris for guidede ture

I 2013 var museets frivillige med til at udvikle guidede ture rundt i Gellerup og Toveshøj i projektet "Bag om blokken", som i 2014 modtog Årets Kriminalpræventive Pris. I dag bliver vandringerne koordineret fra E&P Huset, men gæsterne bliver stadig ofte taget en tur med op forbi museet.

Gellerup Museum har også samarbejdet flere gange med Den Gamle By, blandt andet har Gellerup-beboere en sommer været en del af museets udstilling. Der har også været lavet museumsklub for børn, og gæster kan se en

udstilling med T-shirts fortællinger om de mange aktiviteter, som finder sted i Gellerup.

Usikkerhed om huslejen

Museumsprojektet var oprindeligt et fællesinitiativ sammen med Aarhus Kommune, da Helhedsplanen startede. I en årrække modtog museet også støtte fra Gellerup Kulturmidlerne, så det var muligt at ansætte studentermedhjælpere som museumsinspektører. De sidste tre-fire år har museet dog udelukkende været drevet af frivillige fra Gellerup Museums Venner, og sideløbende har finansieringen af huslejen været meget usikker.

Museets Venner troede dog før jul sidste år, at museet nu kunne fortsætte i endnu fire år, mens den nye udviklingsplan bliver udfoldet. Men efter nytår er der kommet besked om, at kommunen ikke længere ønsker være med til finde penge til at betale huslejen. Så nu afhænger museets fremtid af de to afdelinger Gellerupparken og Toveshøj.

Fest på trods

Selv om museets fremtid er usikker, så er Gellerup Museums Venner indstillet på, at 10-årsjubilæet skal fejres. Og så bliver der krydset fingre for, at der findes en løsning på økonomien, så de spændende fortællinger om Gellerup kan fortsætte med at blive fortalt. På grund af coronavirusen har vi valgt at udsætte fejringen af jubilæet. Følg med på www.skraeppebladet.dk, eller Gellerup Museums Facebookside.

Gavlmaleri fortæller historien

For tiden er Gellerup Museums Venner med i projektet med at male et nyt maleri på gavlen på blok B7, hvor lokale beboere sammen med kunstneren Thomas Kruse binder en knude på projektet med gavlmaleri, som begyndte tilbage i 1985. Historien om gavlmalerierne i Gellerup kan ses på Gellerup Museum i forbindelse med fødselsdagsreceptionen, når den holdes.

Udsat pga. corona.

Læs om nye datoer på Skræppebladet.dk

Vil du være med til at starte en lystfiskerklub?

Jeg har boet i Gellerup i nogle år, og jeg kunne godt tænke mig at møde andre beboere, der har lyst til at fiske. Jeg har fisket hele mit liv, så jeg har en del erfaring. Vi kan mødes først og snakke om, hvordan det skal foregå. Hvis det har interesse for folk i området, så vil vi se, om vi kan få det op at stå.

Kontakt Michael Nielsen på yrсад5@outlook.dk

NYTTIGE TELEFONNUMRE I BRABRAND BOLIGFORENING

AFDELINGSFORMÆND

Afdeling 1, Hans Brogesparken:
Asger Frederiksen, tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher, erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Vagn Eriksen, formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Abdinasir Jama Mohamed
tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Afdeling 5, Tovesvej:
Anett S. Christiansen, tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson), Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Anja Spalding
anja.spalding@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Aase Asmus Christensen, tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:
Lene Olm, tlf. 60 77 58 02,
leneolm@yahoo.dk

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14, Borumtoften:
Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15, Hasselengen:
Poul Erik Nielsen, tlf. 30 21 82 81
otagra@youmail.dk

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Dina Scholtz Kristensen (kontaktperson),
tlf. 31 37 37 88, d.u.s.kristensen@gmail.com

Afdeling 17, Højriisparken:
Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Martin Johannesen Klepke, tlf. 29 91 69 80
mklepke92@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel, bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:
Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:
Steffen Jacobsen, tlf. 24 27 67 68
steffenjacobsen8@gmail.com

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Christina Valsted Madsen, tlf.: 60 21 02 80
christinavalsted@gmail.com

Afdeling 26, Kildeangervej:
Maja Olesen, maja_lesen@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Per Tirstrup Nielsen, tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

FORENINGSBESTYRELSEN
Keld Albrechtsen (formand) afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keldalbrechtsen@stofanet.dk

Mathias Ottesen Nielsen, afdeling 12
Tlf. 50 88 98 38.
E-mail: hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Abdinasir Jama Mohamed, afdeling 4
Tlf. 42 95 52 29, nasir.jama@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4
Tlf. 27 83 27 82, hhmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25
Tlf.: 60 21 02 80, christinavalsted@gmail.com

Erik Bløcher, afdeling 2, tlf. 50 41 48 28

Joha Faghtmann (1.-suppleant), afdeling 22.

BEOERRÅDGIVNINGEN
Det Boligsociale Hus, Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt Abelone Asingh, tlf. 61 28 21 50.
Åben rådgivning tirsdag 10-12 og torsdag 15-18.

BEOERRÅDGIVNING TOVESHØJ
Maryam Fereidanian træffes på Janesvej 33, st. mf.
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

BEOERRÅDGIVNING ved Jens Høgh
Ingasvej 66 (ved selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

BEOERRÅDGIVNING HOLMSTRUP
Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og "torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
Email: jens@beoerraadgivningen.dk

GELLERUP RETSHJÆLP
Dortesvej 1, st. th., 8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

FRITIDSFØRENINGEN
Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

ANTENNESERVICE
Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgntilbent

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30
Fredag: 08.00 – 16.30

TOTALSERVICE
Tlf. 89 31 71 71 eller mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – weekend hele døgnet.

LOKALPOLITIET ÅRHUS VEST
Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

LÆGEVAGTEN Tlf. 70 11 31 31

TOUSGÅRDLADEN
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

DET BOLIGSOCIALE HUS YGGDRASIL
Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund Knudsen: 23 89 73 96

STENHYTTEN
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

UNDERHUSET
Mads Siim, ms@ms-com.dk, tlf. 41 78 86 00

GELLERUP MUSEUM
Gudrunsvvej 16, 6. th., 8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen 27 83 27 82

HUSK AT KIGGE IND PÅ

WWW.BBBO.DK
WWW.AARHUSBOLIG.DK

BRABRAND BOLIGFORENING

Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
Email: brabrand@bbbo.dk

ÅBNINGSTIDER:
Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00
Torsdag : 9.30 - 17.00
Fredag: 9.30 - 13.00

GELLERUP BADET

Gellerupbadet holder lukket!

Som følge af regeringens udmelding vedrørende COVID-19-situationen i Danmark, er Gellerupbadet lukket i foreløbig 14 dage.

Lukningen vil foreløbigt vare indtil d. 27. marts.

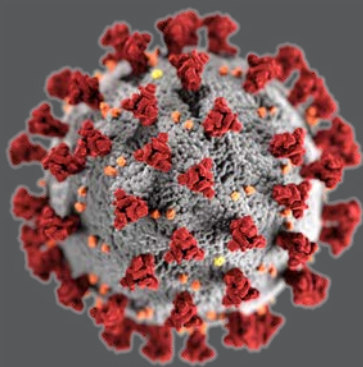


Lokalcenter Brabrand

Lokalcenter Brabrand holder delvist lukket

På baggrund af sundhedsstyrelsens anbefalinger udskydes alle aktiviteter på lokalcentret frem til 31. marts. Sundhedsklinikken holder åben for borgere, der allerede har aftaler ved sygeplejersken.

Der er mulighed for at afhente forudbestilt mad fra Søcaféen for de borgere, som dagligt spiser frokost hos os. Ring til Caféen på 21 99 70 08, og hør nærmere om muligheden.



Corona-virus

Få seneste opdateringer om forholdsregler og aflysninger på Skræppebladets hjemmeside

skræppebladet.dk/corona

Ordinær Generalforsamling i Fritidsforeningen

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
i Fritidsforeningen - onsdag den 27. maj kl. 19.00
Yggdrasil, Det boligsociale hus, Dortesvej 35A

1. Valg af dirigent.
2. Foreningens årsberetning til godkendelse.
3. Beretning fra Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS) til efterretning.
4. Aflæggelse af regnskab til godkendelse for Foreningen og Fritidsforeningens Aktivitetsstøtte (FAS).
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelse og suppleanter som nævnt i vedtægternes punkt 3.5.
7. Valg af en revisor og to suppleanter som nævnt i vedtægternes punkt 3.8.
8. Eventuelt.

Venlig hilsen
Brabrand Boligforenings Fritidsforening
Youssef Abdul Formand

Hvordan håndterer du corona-situationen?

Skriv til Skræppebladet om dine oplevelser

Af Ulrik Ricco Hansen

Alt er anderledes. Næsten alle er hjemme. Næsten ingen kan mødes. Næsten alt er aflyst.

Dette er ekstraordinært. Sæt ord på dine tanker og send dem til Skræppebladet.

Hvad laver du? Hvordan få du familien til at fungere? Er du løbet tør for toiletpapir eller undres du bare over dem, der pludselig køber fire pakker? Er du sendt hjem til hjemmearbejde eller bare sendt hjem?

Boligforeningen er lukket ned. Er det noget der påvirker dig? Krisen og begrænsningerne fra myndighedernes side stiger fra dag for dag. Hvordan påvirker det dig?

Send ind

Send dine tanker og betragtninger til Skræppebladet. Du kan dele korte indfald på vores Facebook-side, Twitter og Instagram. Brug #skræppebladet.

Vi er også interesserede i længere indlæg. Send klummer, kommentarer mv. og gerne fotos til redaktion@skræppebladet.dk. Vi offentliggør løbende på hjemmesiden og udvælger til det kommende blad.

Følg udviklingen på Skræppebladets hjemmeside:
skræppebladet.dk/corona