

Skræppe- bladet



1970  2020

LYSET BLEV TÆNDT I VASKERIHAVEN

[læs mere side 3](#)

nummer 7 - november 2020



Corona-demokrati, udviklingsplan og ghettoliste

Tredje gang blev ikke lykkens gang for beboerdemokratiet i Brabrand Boligforening, som i starten af november på grund af corona-situationen måtte udsætte årets repræsentantskabsmøde, der var planlagt til den 3. december. Nu bliver det først i det nye år, medlemmerne af repræsentantskabet kommer til at mødes.

Coronaen var også skyld i, at flere af efterårets udsatte beboermøder, der var planlagt i november, helt måtte aflyses. Formentlig bliver det tidligst til foråret, der holdes nye beboermøder, så de siddende afdelingsbestyrelser fortsætter indtil da.

For Gellerupparken har corona-virakken betydet, at arbejdet med helhedsplanen er forsinket. Et møde med borgmester Jacob Bundsgaard blev først udsat og senere aflyst. Og forventningen om en hurtig afstemning om den nye helhedsplan er udskudt helt frem til sommerferien. Man kan frygte, at det heller ikke nås, og så hedder det efteråret 2021 med valgkamp og kommunalvalg –

så måske når man helt frem til 2022, før der er en endelig afklaring.

Stadigvæk sidder beboerne i de 400 nedrivningsstruede lejligheder fast i en klemme. På andet år ved de ikke, om de er købt eller solgt. En vigtig ting er dog kommet frem, der måske kan berolige nogle af de mange førtidspensionister, der bor i blokkene. Hidtil har det heddet sig, at Aarhus Kommune har bestemt, at kun beboere i arbejde eller under uddannelse kan blive genhuset i Gellerupparken. Men nu har Boligministeriet imidlertid slået fast, at sådan er loven ikke. Det betyder, at de beboere, der har boet længst i

Gellerupparken, og som har mest anciennitet, de har forsteret til at blive genhuset i afdelingens ledige lejligheder.

Vi nærmer os 1. december. For mange danskere en rigtig dejlig dato, hvor der tages hul på julemåneden med al dens varme og hygge. Men de sidste ti år har

datoen udviklet sig til en sort dag for de mange danskere, der bor i boligområder, der bevæger sig på kanten af statistikkerne, der laves ghettolister af.

I år er det beboerne i Skovgårdsparken, der neglebidende må sidde og følge med, når G-listen over midnat den 1. december bliver offentliggjort. Opfylder afdelingen stadig tre af kriterierne, eller er en af de dømte beboere flyttet? Hvis

Skovgårdsparken ender på ghettolisten, så opgraderes afdelingen til en hård ghetto, fordi det er femte gang – og så skal afdelingen i gang med at lave udviklingsplan på linje med Gelleruppar-

ken og Toveshøj, fordi antallet af almene boliger så skal ned under 40 procent.

Det er næsten ikke til at bære. Lad os krydse alt, hvad der kan krydses, for afdeling 3. Og gå så også gerne ind og støt borgerforslaget for at få stoppet ghettoloven.

” beboere med mest anciennitet har forsteret til at blive genhuset

Skræppe-bladet

Redaktion:

Ansvarshavende redaktør: Helle Hansen

Laurits Bloch	Tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)
Allan Røhl	(afd. 3)
Helle Hansen	Tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Daniel Mantel	Tlf. 52 72 31 45 (afd. 4)
Solveig Pedersen	(afd. 5)
Jens Skriver	Tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Peter Stampe	Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)
Anders Nielsen	Tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
Thor Utting	Tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
Bo Sigismund (ikke-bolighavende)	Tlf. 28 14 57 39
Irene Brandt-Møller (frivillig)	Tlf. 53 80 65 03
Ulrik Ricco Hansen (frivillig)	Tlf. 26 29 36 64

Indlæg sendes til
redaktion@skræppebladet.dk
eller afleveres til et redaktionsmedlem.

Redaktionssekretær:
Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18
redaktionssekretær@skræppebladet.dk
Layout og internet:
Ulrik Ricco Hansen, tlf. 26 29 36 64
Korrektur:
Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com
Tryk: CS Grafisk. På miljøvenligt papir
Tjek også Skræppebladet på
facebook.com/skræppebladet

ISSN 0906-267X

Kontor: Gellerup Museum
Gudrunsvvej 16, 6, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skræppebladet.dk
Hjemmeside: www.skræppebladet.dk
Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening.
Skræppebladet er udkommet siden 1970.
Redaktionen er valgt på beboermøderne.
Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse.
Bladet udkommer otte gange om året.
Oplag: 5600 eksemplarer.
Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:
abonnement@skræppebladet.dk



Deadline Skræppebladet: Fredag klokken 10.00
4. december (udkommer 17. december)

Forsiden:
Belysning indviet i Vaskerihaven i Søvangen
Foto Lars Christensen

Kom med i redaktionen: Henvend dig til
redaktionssekretær, et redaktionsmedlem,
eller stil op på dit afdelingsmøde.



Havefolk før de går i aktion.



Snart står Vaskerihaven i fuldt flor

Nu er det sidste plantet i haven, og nu kan vi kun vente på, at alting spirer

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen og foto af Lars Christensen

Beboerne i Søvangen har dag efter dag kunnet følge med i udviklingen i Vaskerihaven. De har kunnet se, at der blev lavet stier, sat lamper op, bygget trappe og lavet hul i muren ind til vaskeriet.

Tirsdag den 3. november var det tid til at plante den vilde have. Klokkeren 8.30 ankom træer, buske, blomster og planter. Der blev læsset af bilerne, og have-mændene m/k gik hurtigt i gang.

Torsdag var beboerne budt på kaffe og lystænding i haven.

Venter på foråret

Der er allerede sået blomstereng og græs, så kronen på værket bliver de mange planter og frugttræer. Det hele springer forhåbentligt ud til foråret.

"Det var meningen, at vi ville lave et større arrangement for beboerne, men på grund af de nye coronarestriktioner kan det desværre ikke lade sig gøre," fortæller daglig leder Pia Stabell Hjort.

Hun tilføjer, at de nok skal tage revanche senere, når de må være flere samlet.

"Efter jul tilslutter vi nedløbsrørene, så der kommer vand i kanalerne. Vi venter, fordi der er sået græs i kanalerne, og det skal have mulighed for at sætte rødder, før der kommer vand," slutter Pia Stabell Hjort.



Der skal plantes roser ved den nye trappe udenfor vaskeriet.

Indhold

Foreningens sider.....	12
Læserbreve.....	17
Afdelingerne.....	18
Aktiviteter.....	26
Kontaktoplysninger.....	27

Læs blandt andet:

- 4 Vanskeligt at genkende planen for renoveringen af Hans Brogesparken
- 8 Allan Fisker fik hjælp af drengene fra blokken
- 9 Anders Glahn har sagt farvel til Gellerup
- 10 1. december er skæbnedag for Skovgårdsparken
- 11 Helhedsplan: Vi kæmper mod forsinkelse
- 12 Kollektivbyen – kontorfællesskab med arbejdsro og store visioner
- 23 Opbakning til to hunde pr. lejemål i Rødlundsparken
- 25 Østergårdsparken: to årlige arbejdsdage for at spare på driften



Vanskeligt at genkende planen for renoveringen af Hans Brogesparken

Skræppebladet tager temperaturen på renoveringen i boligforeningens ældste afdeling

Tekst Laurits Bloch, foto Bo Sigismund

En af de sidste dage i oktober aflagde Skræppebladet et besøg i boligforeningens ældste afdeling, Hans Brogesparken, for at se og høre nærmere om den gennemgribende renovering, som entreprenør- og håndværkerfirmaerne har arbejdet på siden nytår.

Afdelingen består af 58 lejligheder i tre etagehuse og 60 boliger i kædehuse, som kaldes Udsigten.

Renoveringen omfatter blandt andet opførelse af ekstra ydermur, tagudskiftning, nye karnapper, altaner, vinduer, entre- og yderdøre og installationer.

Det var oprindeligt planen, at beboerne i Udsigten under renoveringen skulle indkvarteres i genhusningspavilloner, hvorimod etagehusbeboerne skulle forblive i lejlighederne, men sådan kom det ikke til at gå.

Renovering under covid-19

Brabrand Boligforening har aldrig tidligere stået for en opgave som denne renovering af et 50'er-murstensbyggeri, den ældste afdeling med en hel del ældre beboere. Hertil kommer flere udefrakommende ekstraordinære belastninger i form af ekstremt vejrlig med nedbør, der har medført store oversvømmelser i lokalområdet, samt hele arbejdssituationen som følge af covid-19-restriktionerne på byggepladsen, i administrationen og i beboerdemokratiet.

Kaotisk byggeplads

Efter en del besvær med at finde parkering kunne Skræppebladets udsendte bevæge sig ind i afdelingen. Her traf de afdelingsformand Asger Frederiksen, med hvem der var indgået aftale om et besøg.

Afdelingen fremstod som en stor kaotisk mudret byggeplads, hvor midlertidige beboelsespavilloner, udgravninger,



mandskabscontainere, delvist overdækkede stilladser, entreprenørmaskiner, udgravninger, byggematerialer og jordbunker med meget mere er presset sammen på øjensynligt for små arealer.

Arkitektonisk udtryk ødelagt

Afdelingsformanden peger på, at de først monterede nye karnapper og altaner ikke er hvide som påregnet. De fremstår med smudsiggrå betonelementer. Ikke mange vil finde det pænt, og det er absolut ikke i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektoniske udtryk.

I stedet for, som man ser andre steder, blot at montere en moderne isolerende pladebeklædning er der valgt den meget dyrere løsning med en yderligere mur af mursten netop af hensyn til ønsket om at bevare det oprindelige arkitektoniske udtryk. Disse intentioner ødelægges med de rædselsfulde karnap- og altanpartier.

Lige nu er Asger Frederiksen bekymret for, at det måske ikke nås at blive ændret, før stilladserne bliver fjernet.

Utilstrækkelig beskyttelse

De først opsatte gadelygter på stierne er placeret uheldigt, så der sker en generende kraftig belysning direkte ind i køkkenene. Der forekommer dog også hensigtsmæssige placeringer længere inde i området, oplyser formanden og fortsætter med at fortælle, at de nye yderdøre i Udsigten er leveret uden de af producenten foreskrevne afsluttende oliebehandlinger, og man

ser allerede snavsede partier på det utilstrækkeligt beskyttede træværk.

Asger Frederiksen er bekymret over, om disse forhold på sigt vil belaste afdelingens økonomi, hvis de ikke løses indenfor renoveringsprojektets økonomi.

Tilfreds med isoleringen

De væsentligste formål med renoveringen er klimaforbedringer ved bedre varmeisolering og opdatering af de tekniske installationer.

Asger Frederiksen er meget tilfreds med varmeisoleringen og kan fortælle, at der til nu næsten ikke bruges opvarmning i de først isolerede boliger. Han er også meget tilfreds med de nye entredøre, der fungerer mærkbart bedre end før, både hvad angår lyd- og varmeisolering.

Mangelfuld dræning

Afdelingens etagehuse ligger umiddelbart lige nedenfor naboen Hans Broges Bakker og er derfor udsat for særligt meget regnvandsgennemløb, som der skal tages højde for ved dræning og afledning afpasset alle faser af renoveringen. Denne opgave er varetaget mangelfuldt, og der er synlige tegn på kældergulve på, at der henstår vand nedenunder.

Regnstormen først på året gjorde det påkrævet spontant at evakuere etagehusbeboere som følge af utilstrækkelig aflukning af stuer efter nedbrydningen af karnapper og altaner. Der trængte simpelthen ødelæggende regnmængder ind i stuerne.

Fortsætter næste side

Siden hen har det også vist sig, at der har været utilstrækkelig afdækning i og på tagkonstruktioner, således at træværk er blevet skadeligt vådt.

På Udsigten henstår åbne grave med interimistiske fjernvarmeforsyningslanger. De forhindrer tildækning, så beboerne skal passere metalovergange for at komme til og fra deres hjem.

Asger Frederiksen mener, at det har stået på urimeligt længe.

Ny teknik virkede ikke

Der er i de først renoverede lejligheder installeret det nye mekaniske ventilationsanlæg, som dækker alle rum. Maskineriet er for nogen tid siden placeret over et nyt forsænket loft i entreen. Da man så ville starte ventilationen, viste det sig, at teknikken ikke virkede, og man afventer nu nyheder fra producenten og nye håndværkerbesøg, som Asger Frederiksen mener kunne være undgået, hvis der havde været udvist rettidig omhu.

Afdelingsformanden, der personligt har livslang erfaring fra arbejde på byggepladser, kan fortælle om mange andre forhold, der har medført forhindringer i arbejdets fremdrift, for eksempel opsættende naboprotester jævnfør lokale planforhold, fund af et par asbestfibre og uheldig koordinering af de forskellige fagindsatser på arbejdspladsen.

Problemfyldt genhusning i Gellerup

En del af etagehusbeboerne er midlertidigt blevet genhuset i lejligheder i Gellerupparken.



I den forbindelse har der været nogen utryghed ved indflytningen, idet nøglerne til boligerne i nogle tilfælde er blevet udleveret en del tid før selve indflytningen. Men synsafdelingen har fulgt den almindelige procedure, efter hvilken alle fejl og mangler skriftligt skal anmeldes indenfor 14 dage, hvorefter beboeren hæfter for ikke anmeldte fejl og mangler. Det har flere beboere været noget uforstående overfor, da de måske ikke engang var flyttet ind, da fristens udløb.

I næste nummer af Skræppebladet får administrationen og projektafdelingen mulighed for at kommentere på kritikken af Hans Brogesparkens renovering.



Information og kommunikation halter i Hans Brogesparkens renovering

Asger Frederiksen fortæller, at der er sket så mange ændringer i projektet hen ad vejen, at det er vanskeligt at genkende. Der har ikke været holdt møder i over to måneder, og det virker, som om boligforeningen er helt væk. Fremdriften halter, og den aktuelle tidsplan kendes ikke, oplyser han. Set udefra forekommer det, at der mangler løbende forventningsafstemning mellem projektledelse og beboerne.

For at råde bod på dette har repræsentantskabet på sidste ordinære møde (punkt 5 e.) søgt en styrkelse af høringsregler og information for renoveringsopgaver.

Imidlertid har projektafdelingen meddelt, at afdelingsformanden ikke indkaldes til bygherremøder – en beslutning, der ikke fremmer hensigten med repræsentantskabets beslutning. Som minimum bør der orienteres ved et referat.

Afdelingsbestyrelsens løbende tætte indsigt i projektførelsen er en forudsætning for, at afdelingen og dens beboere ved og forstår, hvad der foregår, også med henblik på, at der ikke i offentligheden fremkommer unødigt negativ omtale af foreningen til skade for udlejningsmulighederne, der med rette ligger boligforeningens ledelse stærkt på sinde.

Skræppebladets ildsjæl og talnørd er død

Tekst Elsebeth Frederiksen,
foto Espen Swane

Kirsten Hermansen blev 75 år

Det var med stor sorg, vi fik at vide, at Kirsten Hermansen den 3. oktober var sovet stille ind, efter en hård tid med kræft. Kirsten var et stort aktiv i redaktionen, hvor hun var talnørd, som hvert år havde styr på budgetter, økonomi og regnskaberne for Skræppebladet. Hun leverede også artikler til Skræppebladet, hvor hun hovedsageligt holdt sig til artikler om Søvangen, men hun var også aktiv skribent, når der skulle rapporteres om diverse begivenheder.

Hun havde en stor viden om verden og var aldrig bleg for en debat til redaktionsmøderne.

Kirsten blev valgt ind i redaktionen i 2008 i forbindelse med afdelingsmødet i hendes afdeling, Søvangen. Da hun følte tidens tand, valgte hun at stoppe i redak-

tionen i 2018, men hun fortsatte med at hjælpe lidt med regnskabet, da nye kræfter skulle sættes ind i det. Der var altid mulighed for at ringe til hende med spørgsmål om budget og regnskaber, og hun bød også altid besøgende velkommen med hjemmebakte boller og frugt og grønt fra haven.

Selvom Kirsten droslede ned på Skræppebladet, fortsatte hun med sit frivillige arbejde på Lokalcenter Brabrand, hvor hun, som hun selv sagde: "underviste de gamle i IT".

Hun var også en ivrig roer i en årrække. Hun boede tæt på Brabrand Sø, og det var naturligt for hende at benytte sig af søens mange tilbud.

Vi kommer til at savne hendes vinnende væsen og store engagement.

Æret værret hendes minde!



Nyt ansigt og nyt layout på Skræppebladet

Tekst og foto Helle Hansen

Goddag til Ulrik Ricco Hansen og farvel til Jesper Krogh, der stopper som layouter efter 27 år

Du har sikkert bemærket det: Der er noget nyt og anderledes ved Skræppebladet; rubrikkerne og spalterne på siderne ser ikke helt ud, som de plejer.

Det er, fordi at Skræppebladet har fået ny layouter, Ulrik Ricco Hansen, der hidtil har været webmaster og stået for Skræppebladets hjemmeside. Ulrik bor i Holmstrup og har desuden været frivillig skribent på redaktionen gennem mange år, så han kender bladet rigtigt godt.

Dette nummer er den første, hvor Ulrik tager over og prøver at gennemføre nogle af de nye principper for layout, som redaktionen i snart et par år har diskuteret og lavet forskellige forsøg med undervejs. Men med dette nummer går redaktionen all-in og prøver at ændre på beboerbladets udseende.

Mere end 250 forsider

Overgangen til det nye layout kommer i forbindelse med, at redaktionen siger farvel og tak til Jesper Krogh, som har valgt

at stoppe efter 27 år, hvor han har layoutet mere end 250 udgaver af Skræppebladet.

Jesper begyndte oprindeligt i 1993 i et ungdomsbeskæftigelsesprojekt på Skræppebladet, der dengang holdt til i kælderen på Gudrunsvvej 2. Her skulle Jesper hjælpe den beboervalgte redaktion med at layoute Skræppebladet, og så blev han bare ved. For 30 år siden fik Skræppebladet lavet en layoutmanual, som indtil nu til dels har været den læst, bladet er sat op ad. Undervejs er der dog blevet lavet ændringer; der er blandt andet kommet ny forside, bagside, side 2 og side 3, og der har været leget med rubrikker og fonte.

Klar på opgaven

I forbindelse med at redaktionen er ved at være klar til at gå all-in og sige farvel til den gamle layout, så har Jesper Krogh valgt at stoppe. Men så har vi været hel-

dige, at Ulrik Ricco Hansen har sagt ja til at påtage sig opgaven, for han har fulgt processen og diskussionerne de sidste par år.

Endnu er der ikke nogen endelig facilitet for, hvordan Skræppebladet skal se ud. Redaktionen har aftalt med Ulrik, at vi prøver forskellige ting af i løbet af de kommende numre, før vi vælger det endelige layout. Som læsere er I alle meget velkomne til at give jeres besyv med både med ris og ros. Skriv gerne til os på redaktionen eller direkte til Ulrik, så kigger vi på jeres kommentarer.



Jesper Krogh (tv) giver efter 27 år layoutopgaven af Skræppebladet videre til Ulrik Ricco Hansen.



Allan mødte de unge mænd fra blokken og takkede for deres initiativ. Fra venstre Taha Kayed, Mustafa Quddoura, Shadi Abbas, Ali Kaddoura, Allan Fisker og Ibrahim Kaddoura.

Tekst og foto
Helle Hansen

Allan Fisker fik hjælp af drengene fra blokken

Klunserens forsvundne cykelbatteri kom retur.
De unge fra blokken havde ellers lavet en backupplan

Alle kender sikkert 76-årige Allan Fisker, der gennem mere end 30 år har været Gellerups klunser. Han er kendt for at køre rundt på sin cykel, der er pakket med papkasser med genbrugstøj både på bagagebærer og cykeltrailer.

En sen fredag aften kom Allan hjem på Gudrunsvvej, hvor han satte sin elcykel i kælderen. Han tog batteriet af ude i mellemgangen, men glemte at få det med op i elevatoren, da han havde flere ting at slæbe på. Først næste morgen opdagede han, at batteriet manglede, og da var det forsvundet fra kælderen.

Allan blev så ked af det. Batteriet viste sig nemlig at koste

4.100 kroner. Han skrev en efterlysning på et stykke pap, han lagde i kælderen. Og så måtte han ellers finde sin gamle cykel frem, hvor det er alene er Allans rugbrødsmuskler, der trækker læsset.

Gang i indsamling

Allans batteriefterlysning blev opdaget af Ibrahim Kaddoura, der er flyttet ind i samme opgang. Han syntes, at det var for dårligt, så han talte med sine venner om at hjælpe Allan. Blandt andet Shadi Abbas, der som livredder i Gellerup Badet har kendt Allan i mange år.

De to unge mænd blev enige om at bestille et nyt batteri til Allan, og så ville de lave en indsamling blandt vennerne for at få det betalt.

Batteriet dukkede op igen

Allan blev så rørt, da han hørte om de unges initiativ. Men inden han nåede at mødes med de unge for at lave en lille video til Facebook om indsamlingen, så dukkede det forsvundne batteri pludselig op i kældergangen.

"Jamen, jeg er så lykkelig. Hvor er det fint, nu behøver drengene ikke købe et nyt til mig. Men det er altså rørende at opleve sådan noget. Det viser bare, at det er langt fra alle herude, der er nogle lømler, som ikke viser andre respekt," siger Allan, da han mødes med de unge mænd.

"Det er selvfølgelig godt, at batteriet er dukket op, og vi kan godt nå at annullere bestillingen. Men vi har gjort det her for at støtte Allan, for han gør så meget godt for andre mennesker, og han har ikke fortjent at blive behandlet sådan," siger Shadi Abbas.



Allan er glad for at have fået sit batteri tilbage.

Anders Glahn har sagt farvel til Gellerup

Den kommunale klippe i Vestbyen er gået på pension efter mere end 40 år i kommunal tjeneste

Tekst og foto Helle Hansen



Chadi Ali Kayed (tv) banker næve med Anders Glahn hen over modellen af Gellerup og takker den kommunale tjenestekarl for hans mangeårige indsats for området.

Ethvert barn og ung i Gellerup gennem de sidste 40 år har kendt Anders Glahn. Den store mand med de store venlige øjne under de buskede øjenbryn, oftest med et skælnsk smil på læben og tit med en kikkert hængende rundt om halsen.

I starten af firserne huserede Anders i Arbejdsløshedsklubben på 1. salen i ungdomshuset, Gudrunsvvej 82. Dengang var han med til at lave Grønærthavernes runde træækværk mellem de høje blokke nederst på Gudrunsvvej.

I starten af nullerne blev Anders leder af Klubberne i Gellerup på Dortesvej og så fritids- og ungdomsskoleleder i Gellerup og Toveshøj, og i de senere år har han styret i hele Vestbyen.

En kommunal tjenestekarl kalder Anders sig selv, og en tjener, der har han i høj grad været for Gellerup og omegn. Og altid har han været klar på at løse opgaverne; han har sågar haft påtaget sig dirigentrollen på et beboermøde i Gellerup-parken, hvilket han dog kun stillede op til en gang.

Fadder til Samvirket

Møderne i Gellerup kommer i fremtiden helt sikkert til at savne det drive af entusiasme, energi og hyggeligt pludder i baggrunden, som altid er der, når Anders ikke kan holde sig fra at give sit besyv med, fordi begejstringen tager ham. Og

det gør begejstringen tit, når Anders er i Gellerup. Han har været med til at stå fadder for Samvirket i Gellerup og Toveshøj, hvor hans fravær til kvartalsmøderne gennem de sidste 13 år kan tælles på én hånd. Og fodboldklubben ACFC, som er Anders' hjertebarn, skal nu for alvor til at stå på egne ben, uden at farmand Anders er med på baglinjen.

Anders er altid fuld af ord og masser af gode historier og leveregler. Hans fire s'er: små sikre synlige succeser er nærmest facitlisten for hans tilgang til det arbejde, han har udført i Gellerup og Toveshøj. Og den strategi har været anledningen til masser af spændende initiativer, der har været sat i søn gennem årene.

Fester til sommer

Anders har meddelt, at han siger farvel til sit arbejde og ikke vil komme og blande sig. Men han lover samtidig stadig, at han af og til vil kigge forbi, blandt andet for at holde øje med antallet af guldsmede i den nye park i Gellerup, Joops Have. Og mon ikke også, at der skal kigges efter en fugl eller to?

På grund af coronaen blev afskeden med Anders, der stoppede med udgangen af oktober måned, kun en anledning for de få heldige. Men det er en stående aftale, at det rigtige farvel skal tages til foråret, når solen bryder frem – og til den tid skal Anders have alle de takketaler, han har fortjent.



Få direkte nyt fra Skræppebladet

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbrev

Bliv en af de første, der læser med i Skræppebladet, og få tips om alt det nye og aktuelle på mail.

Tilmeld dig Skræppebladets nyhedsbreve
skræppebladet.dk/nyhedsbreve



Boligminister Kaare Dybvad besøgte Skovgårdsparken i 2019.

[Skraeppebladet.dk/ghettolov](https://skraeppebladet.dk/ghettolov)

1. december er skæbnedag for Skovgårdsparken

Håber på en redningskrans fra boligministeren

Af Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening, arkivfoto af Bo Sigismund.

Vi har nu blikket stift rettet mod datoen 1. december 2020.

Denne dag afgøres det, om Skovgårdsparken kommer på den rigtig "hårde" ghettoliste og dermed skal gennemføre omfattende nedrivninger. Hvis det sker, kommer afdelingen selvsagt i en meget alvorlig situation.

Vi ved fra Gellerup, at bare udmeldingen om en kommende nedrivning vil få mange af de beboere, der har mulighed for det, til at flytte.

Men det vil jo også være sørgeligt og i strid med al fornuft at rive gode renoverede boliger ned. Dermed vil der

forsvinde endnu flere af de boliger i Aarhus, der er til at betale – og derfor vil uligheden i vores by vokse yderligere.

Nedrivning skaber større ulighed

I yderste konsekvens vil det føre til endnu større vækst i hjemløsheden, der allerede nu er en skamlet på vores velhavende og smukke by.

Nu tales der så godt nok om at lave en lovgivning om billige såkaldte basisboliger, hvor de fattigste kan få råd til at bo. Men det må ikke blive det, som vi i min barndom kaldte hjemløsebaracker. Det skal være gode almene boliger.

En nedrivningsplan for Skovgårdsparken vil ikke kunne gennemføres uden at påføre boligforeningen tab og dermed koste penge for beboerne i alle vores afdelinger.

Politisk pres på partierne

I skrivende stund deltager vi i det pres, der lægges på Folketingets partier for at udskyde en udvidelse af listen med afdelinger, der skal gennemføre nedrivninger.

Vi håber stadig på, at boligminister Kaare Dybvad og partierne på Christiansborg vil kaste en redningskrans ud til os.

Fik du læst med på skraeppebladet.dk/blog

Eksempler fra de seneste online-artikler

Vær med til at udvikle socialområdet i Aarhus Kommune

28. oktober

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmann Kristian Würtz inviterer til virtuelt kickoff på arbejdet med en plan for et bæredygtigt socialområde. Alle borgere i Aarhus Kommune kan komme med til et virtuelt kickoffmøde.

Lær om aktivisme og Palæstina gennem hiphop

27. oktober

Unge indbydes til at være med til at skabe forandring gennem hiphopkultur. Digitale sessioner for især unge med en personlig relation til konflikten for at sætte Palæstina på dagsordenen.

Nagin Ravand fik Pigeprisen for at starte fodbold for piger

18. oktober

21-årig fik pris af Plan-Børnefonden i København for at starte fodbold for piger hos ACFC i Gellerup.

Så tager vi Generationernes Hus i brug

21. oktober

I dag, onsdag den 21. oktober, flytter de første knap 40 unge ind i Generationernes Hus på Aarhus Ø. Vi løbet af efteråret og vinteren 2020 flytter både ældre, familier og mennesker med handicap også ind, og den 1. november åbner husets egen daginstitution med plads til 150 børn.



Vi kæmper mod forsinkelse

Af Keld Albrechtsen, formand for Brabrand Boligforening
arkivfoto: Ulrik Ricco Hansen



De kommende helhedsplaner for Gellerup og Toveshøj er for- sinkede – først og fremmest på grund af corona-epidemien

Vi har brugt tiden til at planlægge bedre renoveringer, som er en vigtig del af planerne. Hvis de to helhedsplaner gennemføres, skal der renoveres ca. 800 eksisterende lejligheder i Gellerup og ca. 350 på Toveshøj. Der er allerede renoveret to blokke i Gellerup med 240 boliger og en blok på Toveshøj med 75 boliger.

Beslutning i Gellerup inden sommerferien

Efter boligforeningens tidsplan skal et forslag til helhedsplanen for Gellerup ligge klar, så der kan stemmes om planen på beboermøde og et repræsentantskabsmøde inden sommerferien. Det kræver kommunens aktive medvirken, så der ikke opstår yderligere forsinkelser.

Vi sætter også arbejdet i gang for Toveshøj, men her vil en afklaring ikke kunne nås inden sommerferien.

Yderligere forsinkelser må undgås

Det er af flere grunde meget vigtigt, at der træffes beslutning om helhedsplanen for Gellerup uden yderligere forsinkelser. Ellers risikerer vi, at vi kommer tæt på kommunevalget i november 2021, så politikerne i byrådet ikke vil tage stilling og udskyder sagen til engang i 2022.

Det vil være helt uacceptabelt, hvis beboerne skal vente så længe på en afklaring. Nogle beboere vil jo gerne have flytteretigheder allerede nu. Desuden koster det alt for mange penge, hvis det hele trækker ud. Beslutningen om nedrivninger, som

vi blev påtvunget af byrådet, har medført store huslejetab. Det er svært at leje lejligheder i Gellerup og Toveshøj ud, når der venter omfattende nedrivninger forude.

Spændende nye elementer i planen

Vi arbejder nu med et alternativ til skraldesuget. De nye krav til affaldssortering og andre problemer gør det svært at få en tilfredsstillende løsning for skraldesuget, og andre løsninger trænger sig på.

Vi arbejder også med forslag om nye typer lejligheder i de blokke, der skal renoveres. Det kræver omdannelse af lejligheder, så de får en størrelse og indretning, der bedre passer til behovet i fremtiden. Det koster penge at omdanne lejligheder, men det kan øge områdets kvalitet og være med til at sikre fuld udlejning på længere sigt.

Mere kultur i området

Det vil også styrke kvarteret, når de to nye beboerhuse om føje tid står klar til brug – sammen med Sports- og Kulturcampus i Gellerup. Derefter vil der på et tidspunkt blive bygget nye skolebygninger i Gellerup. Der er jo i høj grad brug for en skole.

Nyt byggeri

Der skal bygges mange nye private boliger i både Toveshøj og Gellerup. Salg af jord til dette formål skal bruges til at forbedre kvaliteten af renoveringen i de eksisterende boliger.

Uanset hvad man mener om nedrivninger, så vil denne samlede plan medføre store forandringer, som f.eks. gerne skal give bedre beskæftigelsesmuligheder og flere kulturelle tilbud til nuværende og kommende beboere.

Det er store diskussioner, der ligger foran os både i de to afdelinger og i boligforeningen. Det vil have konsekvenser for os alle – også økonomiske. F.eks. vil nedrivningerne koste boligforeningen indtægter, men vi får dog kompensation i form af ret til at bygge 300 nye boliger ud over dem, vi ellers bygger.



Artikelserie:
Fokus på
iværksætteri
i Gellerup

Kollektivbyen – kontorfællesskab med arbejdsro og store visioner

Af Dorte Burhøj, swung.dk



I Gellerup finder man et kreativt kontorfællesskab indrettet i en af bydelens oprindelige bygninger. Her deler 35 aarhusianske iværksættere og solovirksomheder viden, et godt fællesskab – og arkitektur, man stortrives i.

"Kollektivbyen er en professionel legeplads – den er både seriøs og social, og så kan du være helt dig selv."

Ordene er arkitekt Anna Mette Exners. Hun er daglig leder af kontorfællesskabet, der udover hendes egen tegnestue huser 15-20 andre små firmaer.

"Det er veldrevne virksomheder, der bor her – både erfarne og nystartede. Fortrinsvis kreative fag som arkitekter, grafikere, tegnere, konsulenter og musikere – og så er det mennesker, som er indstillet på at investere i fællesskabet. Det er en del af konceptet, og her er plads til alle, bare de interesserer sig for andre mennesker og for Gellerup," forklarer hun.

Iværksættervenlig husleje

Kollektivbyen ligger i toppen af en af områdets oprindelige bygninger, som engang var en del af Gellerup Kulturcenter. Lejerne har egne kontorer, eller de råder over en af de i alt 16 lejligheder, som ligger rundt om to atrier. Det bety-

der, at alle har en formidabel udsigt mod et af de fire verdenshjørner og adgang til den store fælles frokoststue og de øvrige faciliteter, der hører til et moderne kontorfællesskab.

Men priserne er knap så almindelige. De begynder ved godt 1000 kroner for de mindste kontorer, mens 2-5 personer kan dele en hel lejlighed for omkring 4300. Derfor er der heller ikke mange ledige lejemål på 3. sal, men når der er fyldt op, står etagen lige under klar til et nyt rykind.

Gellerup – fra yt til hot!

I en af lejlighederne finder vi Wayfab og Fabweb, hvor Line Gruhe, Susanne Nørgaard Bertelsen og Maja Berwald tilbyder grafisk design til bl.a. web og magasinproduktion.

De tre unge kvinder var lidt spændte på, hvordan både de og deres kunder ville trives med den nye adresse, men nu er de slet ikke i tvivl om deres valg.

"Det ligger 5 km ad flad cykelsti fra Aarhus, huslejen er helt i bund, og der er masser af gratis p-pladser. Nu kalder kunderne os 'Ghetto-pigerne', og for os er det blevet en blåstempling, der siger noget om mod og handlekraft," fortæller Line Gruhe, der selv er vokset op i Brabrand.



"De kan godt se potentialet her, og en af kunderne sammenlignede Gellerup med Vesterbro i København, der jo gik fra nyt til hot," fortsætter hun.

"Vi er sikre på, at det samme vil ske her. Der bliver kastet penge efter stedet, og som lejere er vi med til at præge udviklingen – men man skal 'owne' det, og dét gør vi," pointerer Line Gruhe.

Et hjerte for arkitekturen

Når man som virksomhed flytter ind i kontorfællesskabet, kan man sig samtidig melde sig ind i foreningen Kollektivbyen. Dens formål er at bevare og skabe udvikling i det modernistiske

bygningskompleks fra 1972, som også omfatter Gellerup Kirke, Cirkus Tværs, bydelens black box-scene og Gellerup Bibliotek.

"Jeg er vild med arkitekturen her," fortæller Anna Mette begejstret.

"Jeg kan lukke døren og få arbejdsro, nyde udsigten over mit elskede Aarhus, åbne skydedøren til naboen eller døren til gangen og være del af fællesskabet. På den måde kan man hele tiden zoomer ud og ind og være en del af både noget helt nært og lokalt og samtidig åbne sig mod verden."

På sigt har hun en vision om, at foreningen skal overtage hele bygningen

og indrette den til både boliger, erhvervslejemål, åbne værksteder og kulturtilbud, der skal skabe værdi i bydelen. Ikke alene – men sammen med andre, der kan se mulighederne i Gellerup og dens arkitektur.

Indtil videre bebos Kollektivbyen af kreative og seriøse erhvervsfolk, der nyder godt af geniale rammer, gode relationer, overkommelig husleje og en ubetalelig udsigt.

Læs med i næste nummer af Skræppebladet, hvor vi bringer endnu en artikel i iværksætterserien – et portræt af Den Gode By i Blixens.



Der har i nogen tid været usikkerhed om, hvilke regler der gælder for genhusning af beboerne i de blokke, som skal nedrives i forbindelse med de kommende helhedsplaner for Gellerup og Toveshøj

Genhusning i den kommende helhedsplan

Af Keld Laursen, adm. direktør. Foto Anders Kavin

Da der er temmelig mange ledige boliger i de to afdelinger, vil det sandsynligvis blive muligt, at nogle af dem, som skal fraflytte en bolig i en "nedrivningsblok", kan blive boende i området, så længe der er ledige boliger i de blokke, der ikke skal nedrives. Men der har været usikkerhed om, hvem der vil have første ret til boligerne.

Boligministeriet har nu bekræftet, at boligforeningens fortolkning af

lovgivningen er korrekt. Det betyder, at det vil være de beboere, der har boet længst i afdelingen, som har første ret til de ledige boliger.

Indtil nu har der været usikkerhed om, hvorvidt loven betød, at dem, som er i arbejde eller uddannelse, havde første ret.

Ministeriet har imidlertid bekræftet, at det udelukkende er bo-ancienniteten, der er afgørende for, hvem der skal tilby-

des de ledige boliger, som er til rådighed, når genhusningen påbegyndes.

Ministeriets meddelelse afviger fra de forventninger, som Aarhus Kommune hidtil har haft i forhold til genhusning og fortrin. Kommunen har forudsat, at beboere, som var i arbejde eller under uddannelse, skulle prioriteres. Men da juristerne i ministeriet rangerer højest, bliver det altså ministeriets fortolkning, der bliver den gældende.





Konsekvenser af de nye corona-restriktioner for boligforeningens beboere

Af Tine Martlev Pallesen,
kommunikationschef

Ultimo oktober trådte en række nye coronarestriktioner i kraft. I den forbindelse har Brabrand Boligforening indført yderligere tiltag for at begrænse spredningen af coronavirus. Det informerer vi om i denne artikel.

Aflyste afdelingsmøder

Regeringen oplyste på et pressemøde den 23. oktober, at en række nye restriktioner ville træde i kraft fra den 25. oktober, blandt andet at man fra den 25. oktober kun må samles maks. 10 personer i perioden frem til den 22. november 2020.

I denne periode skulle der efter planen have været afholdt 10 afdelingsmøder.

Da bekendtgørelsen blev udstedt den 25. oktober, viste det sig imidlertid, at forsamlingsforbuddet er gældende frem til den 2. januar 2021*. Derfor har foreningsbestyrelsen ligeledes aflyst afdelingsmødet i afdeling 4, som var planlagt til den 25. november.

Selv om det nye forbud ikke formelt omfatter afdelingsmøder, har foreningsbestyrelsen besluttet, at disse 11 møder aflyses. Trafik- og Boligministeriet har fortolket det således, at møderne kan aflyses eller udskydes, når der er udstedt en række tiltag af sundhedsmyndighederne for at imødegå stigende smitterisiko – uanset det formelle forsamlingsforbud ikke i sig selv forhindrer afholdelse af afdelingsmøder m.v.

Beslutningen om at aflyse møderne er således truffet på baggrund af myndighedernes vurdering af den aktuelle risiko for øget smittespredning og under hen-

syn til det forsigtighedsprincip, som har været bærende under hele epidemien. Dertil kommer hensynet til proportionalitet i forhold til de restriktive anbefalinger, som gælder for private forsamlinger.

Udsættelse af repræsentantskabsmødet

Selv om forsamlingsforbuddet ikke formelt omfatter repræsentantskabsmødet (forudsat at deltagere overvejende sidder ned og med ansigtet vendt i samme retning), har foreningsbestyrelsen besluttet, at også dette møde endnu en gang må udsættes.

Foreningsbestyrelsen vil løbende vurdere, hvornår der igen er grundlag for at indkalde til repræsentantskabsmøde, og det vil blive meldt ud, når der foreligger en afklaring.

Leje af selskabslokaler

Det nye forsamlingsforbud har desværre også nogle konsekvenser i forhold til mulighederne for at leje boligforeningens selskabslokaler. Vi vil håndhæve forsamlingsforbuddet ved at standse udlejnin-

gen af selskabslokalerne, og de beboere, som har indgået aftale i den kommende periode, er blevet kontaktet. Reservationer til arrangementer med maks. 10 personer kan som udgangspunkt godt oprettholdes, men det skal ske efter nærmere aftale med boligforeningen.

Drift, udlejning og administration

Vi har været en af de eneste boligforeninger i Aarhus, som har holdt åbent for fysiske ekspeditioner, siden vi i midten af april åbnede op igen efter nedlukningen i marts. Vi har imidlertid besluttet at lukke for fysiske ekspeditioner i udlejningen og alle vores servicecentre fra den 26. oktober til og med den 22. november, eftersom stort set alle sager kan klares telefonisk. Alle øvrige funktioner – syn, fremvisning af boliger til boligsøgende, beboerservice i beboede lejemål, boligsociale aktiviteter m.v. – opretholdes inden for de gældende regler og anbefalinger.

Medarbejdere i administrationen vil i de kommende uger fortsat kunne arbejde både på kontoret og hjemmefra.



*) bekendtgørelse nr. 1509 af 25. oktober 2020

Forbrugsopgørelsen glæder nogle og ærgrer andre

Sidste år ved denne tid fik mange af vores beboere en positiv overraskelse, da de modtog forbrugsopgørelsen

En del fik nemlig penge tilbage, særligt for varme. Det skyldtes, at Affald Varme ekstraordinært sænkede prisen som følge af et overskud i 2018, og at de fik medhold ved Landsskatteretten i en ca. 20 år gammel skattesag.

Men i år ser det anderledes ud, da varmeregningen igen er steget. Prisen nåede i foråret tilbage på det oprindelige niveau set i forhold til prisfaldet i 2019. Det har medført en stigning på ca. 21 procent, og det kan desværre ses på regningen.

Anderledes positivt ser det ud, når det gælder elregnskabet, da elprisen er faldet en del gennem de seneste år grundet et generelt prisfald på elmarkedet.

Priserne på vand ligger meget stabilt sammenlignet med tidligere år. Der er dog nogle beboere, som har fået en stor efterregning på netop vand. I langt de flestes tilfælde skyldes det et toilet, der løber, eller en vandhane, der drypper, og som det altså godt kan betale sig at få repareret.

Spar penge på dit vandforbrug

Forbruget af vand er nok det, vi tænker mindst over i vores husholdning, men her kan der være mange penge at spare. Du kan med meget små justeringer sænke dit forbrug af vand:

- Tag korte bade. Beregninger fra Energistyrelsen viser, at en familie kan spare knap 2.000 kr. om året ved at afkorte den samlede badetid med 10 minutter om dagen.
- Luk for vandet, når du børster tænder.
- Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op.
- Sørg for, at vandhaner og toiletter ikke løber, og kontakt servicelederen, hvis de gør. Ifølge Energistyrelsen kan et toilet, der løber, bruge mellem 275 og 550 liter vand i døgnnet, og det kan koste over 13.000 kr. om året.
- Bor du i rækkehus, kan du med fordel vande blomster og have med opsamlet regnvand.

Spar penge på dit varmeforbrug

Når det gælder dit varmeforbrug, kan du gøre følgende:

- Hold en ens rumtemperatur i boligen: Hold den samme temperatur i de rum, der støder op til hinanden, og hvor døren ikke er lukket.
- Overvej, om du kan sænke temperaturen: Du bør overveje, om du kan leve med en lavere temperatur i din bolig. Normalt siger man, at 21 grader er passende i opholdsrum.
- Hold varmen konstant: Du bør undgå, at temperaturen svinger for meget. Sluk ikke for varmen, når du sover. Det kræver mere af din varmekilde at opvarme et koldt rum, fordi du har haft slukket for varmen, end blot at holde en konstant temperatur.

Spar penge på dit elforbrug

Elektriske apparater og installationer fylder stadig mere i vores hjem og kan være dyre i drift. Her har vi samlet en række gode råd til, hvordan du kan reducere dit elforbrug.

- Skift dine glødepærer ud med LED-pærer. De er dyrere i indkøb, men til gengæld holder de i meget længere tid og bruger mindre energi.
- Fyld vaske- og opvaskemaskine helt op, før du sætter dem i gang.
- Undgå, at tv, computer og musikanlæg står standby og bruger strøm. Du kan for eksempel købe en elspareskinne, som selv slukker for strømmen, når der bruges under 20 W, eller når apparaterne er på standby.

De beboere, der betaler gennem boligforeningen, kan følge deres forbrug under "Min side" på bbbo.dk. Viser der sig pludselig store udsving i forbruget af varme eller vand, kan det tyde på, at en radiator producerer for meget varme, eller at vandet i dit toilet løber. Det er derfor altid en god idé at holde øje med forbruget.

Kontakt servicecenteret eller Brabrand Boligforenings økonomiafdeling, hvis du har brug for yderligere råd og vejledning.





Reaktioner på læserbrevet i Skraeppebladet oktober 2020 side 12
"Hvad skal vi med beboerdemokratiet?"
af Gellerupparkens afdelingsbestyrelse
med svar fra Brabrand Boligforenings direktør og økonomichef

Sæt trumf på beboerdemokratiet

I sidste nummer af Skraeppebladet antyder direktionen, at en beslutning i bestyrelsen i afd. 4 om at slå opgangsdørenes låse fra i dagtimerne er uansvarlig, fordi det vil skabe utryghed og frastøde nye beboere. 100 ledige lejligheder med 9 millioner i huslejetab i afd. 4 sættes op imod beboerdemokratiet!! Hvis direktionen virkelig tror på sine egne argumenter, så er det langt ude.

Når bl.a. citlejligheder i blok 7 ikke kan lejes ud, så skyldes det i hvert fald ikke vores ønske om at gøre låsesystemet mere brugervenlig.

Nej, der er et hav af andre ting, som gør folk utrygge ved at leje dem. F.eks. at indgangspartierne ikke har en rengøringsvenlig gulvbelægning (og ser derfor altid beskidt ud), at indgangspartiernes ruder endnu ikke er rengjort for snavs efter byggeriet, at affaldsspande ved indgangene først er blevet monteret i denne uge, at udeområder ligner en kæmpe byggeplads åbenbart i de næste par år endnu, affaldssystemet mangler endnu, huller, støv og grus, ødelagte belægninger osv. En stort set velgennemført renovering af blok 7 mangler simpelthen finish. Og det er i hvert fald ikke beboernes ansvar, og det kan heller ikke afbødes af driftens personale med deres gode og ihærdige daglige indsats. Beboernes fællesskab fungerer naturligvis også kun i forhold til de fysiske rammer, som vi nu engang bydes.

Baggrunden for miseren er selvfølgelig også den forføjede ghetto-lovgivning: Stigmatisering af området, bureaukrati med at tjekke nye beboers straffeattester, lønsedler og etnicitet/race er ikke ligefrem en tiltrækkende reklame. Vi beboere betaler så en høj pris for denne lovgivning, som i øvrigt også overtrumfer beboerdemokratiet totalt. Det handler om huslejetab, men jeg har også oplevet det personligt, at ved fraflytning hænger man på huslejen i et par ekstra måneder.

Jeg kan kun opfordre direktionen til at skifte kurs og bruge beboerdemokratiet som et aktiv, således at beboernes fællesskab og ansvar bliver taget alvorligt. Det er moderne! Og det kan tiltrække nye beboere. Nedbrydning (også i fysisk forstand) skaber modløshed og passivitet. Hvordan vil driften/direktionen ellers mobilisere os beboere til en fælles indsats og øget ansvar for at skabe et godt og rent miljø med tryghed for alle?

Wilhelm Nussbaumer
Gudrunvej 76, 6. MF

Utilfreds med låsesystem



Jeg har lige læst læserbrevene om låsesystemet. Jeg er ikke tilfreds med, at låsesystemet er tilknyttet en mobiltelefon, men det har jeg ikke fortalt boligforeningen. Det burde jeg have gjort.

Jeg føler mig ikke utryg, men hvis der absolut skal låses, vil jeg foretrække et andet system, som ikke er afhængig af min mobiltelefon.

Ester Engrob
Gudrunvej 68, 7. mf.

Kommentar til Wilhelm N.

Wilhelm Nussbaumer indlæg opsummerer ret præcist årsager til, at der er ledige lejligheder i Gellerup i dag. Desværre er der ikke så mange af årsagerne, som vi kan ændre på, men vores pointe med at holde opgangsdørene aflåste er alene at holde fast der, hvor boligforeningen selv kan påvirke - fx ved at forsøge at bidrage til tryghed m.v.

Beboerdemokratiet omfatter ikke kun en afdelings egne beboere men hele boligforeningen, og de mange millioner, der tabes på ledige lejligheder, går ud over alle lejere.

Wilhelm nævner desuden to ting, som fortjener en bemærkning. Vi er rørende enige om, at udearealerne burde have været afsluttet sammen med renoveringen. Men først krævede Aarhus Kommune, at der skulle bygges private boliger mellem blokkene (mellem B6 og B7), hvorfor der blev gennemført en entrepris konkurrence under den forudsætning. Derefter vendte kommunen 180 grader og forbød fortætningen mellem blokkene. Så den ufærdige forplads er i realiteten resultat af kommunalt vægelsind.

Vi tror, at vi omsider har fundet finansiering af p-pladsen (tror... fordi det kræver myndighedernes godkendelse...) og har i samarbejde med afdelingsbestyrelsen udarbejdet et nyt projekt, og så snart der er en endelig tidsplan, vil beboerne blive informeret.

Med hensyn til overflader i opgangene er det et emne, som indgår i evalueringen af pilotblokkene. Såfremt der er foretaget et dårligt valg, skal vi i det mindste sikre, at det ikke gentages.

Også i boligforeningens ledelse værdsætter vi dialog og debat, men jeg er ikke sikker på, at der er så store uenigheder, som det umiddelbart fremstår i Wilhelms saglige indlæg.

Keld Laursen
Adm. direktør



Grethe Abild Jensen, Dennis Laursen og Annie Mougard er den nye bestyrelse.

Huslejestigning: 0 %
To dobbelthuse.
To forskellige størrelser:
65 m² og 81 m²
Gennemsnitlig husleje
pr. m² familiebolig: 849
kroner
Adresse: Lyngbygaards-
vej, 8220 Brabrand



Afdeling 18 · 4 boliger · Brabrand NV

Huslejen holdes i ro i Lyngby

Beboerne i de fire huse i afdeling 18 får større haveareal, de selv skal passe

Tekst Peter Stampe, fotos Bo Sigismund

Fire af seks beboere var til stede ved afdelingsmødet. Formand Dennis Laursen fremlagde beretning med en overordnet, skitse-mæssig gennemgang af årets løb i afdelingen.

Afdelingen har fået en ny beboer. Der har været en fælles dag, hvor haven blev luget og ordnet. Der er etableret et varmerum til opbevaring. Og endelig et møde med administrationen vedrørende henlæggelser til budget.

Budget

Budgettet blev gennemgået af Susanne Witting, hvor hovednyheden var den, at

huslejen forblev uændret. Der er blevet udskiftet toiletter i afdelingen. Desuden kom Witting ind på, at mange udgifter er flyttet fra konto 115, almindelig vedligeholdelse, til konto 120, planlagt vedligeholdelse og fornyelser. Derfor så saldoen på de to konti forskellig ud.

I løbet af budgetåret er der foretaget reparationer ud- og indvendigt på diverse fuger.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Forslag

Forslaget vedrørende haveudvidelse, adskillelse af fællesareal, blev vedtaget,

men skal tilpasses efter omstændighederne med kyndig person fra serviceafdelingen.

Valg

Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlem samt suppleant var Annie Mougard og Susanne Jars på valg, og begge blev valgt.

Under eventuelt blev det nævnt, at hækken kommer til efteråret, Grethe A Jensen kontaktes af serviceleder, og skur bliver renoveret og malet.

Til slut takkede dirigenten, Johannes Faghtmann, for god ro og orden.



Fuldt hus i Borumtoftens lille beboerhus.

Borumtoften fik huslejestigning på 2,6 procent

I boligforeningens næstmindste afdeling nummer 14 med seks boliger vokser græsset

Tekst Peter Stampe, fotos Bo Sigismund

Afdelingsmødet var besøgt af fire beboere ud af seks lejemaal i afdelingen. Formand Pernille Schmidt fremlagde beretningen mundtligt med en mængde detaljer. Her kan nævnes, at græsset skal slås hver tredje uge, og der skal luges noget mere.

Der er foretaget et omfattende arbejde på arealet op til kirkestenen. Der er vand på parkeringspladsen, og sten skal hæves for at undgå dette. Et bombardement af e-mails fra administrati-

onen. Der skal foretages noget malerarbejde omkring vinduer, allerede budgetteret i 2019, men ikke iværksat.

I cykelskuret er der dårlig lugt, ventilation er måske et svar på problemet. Der blev også rettet en misforståelse vedrørende en markplan, som er boligforenings ansvar, og på dens budget. Afdelingen har intet at gøre med markplanen.

Budget og forslag

Budgettet blev gennemgået af Susanne Witting, hvor hovednyheden var den, at huslejen steg med 2,6 %. I alt betyder stigninger på offentlige og andre faste udgifter og variable udgifter knap 8.000 kroner, at huslejeforhøjelsen var nødvendig.

Budgettet for 2021 blev enstemmigt godkendt. Der er ikke fremkommet nogen forslag.

Valg

På valg var to afdelingsbestyrelsesmedlemmer plus suppleanter.

Runa Pallesen og Carsten Sommer var på valg. Ifølge formand Pernille Schmidt var begge personer villige til genvalg, men var ikke til stede ved mødet. Begge kandidater blev valgt.

Der blev intet nævnt under punktet Eventuelt. Til slut takkede dirigenten, Johannes Faghtmann, for god ro og orden.



Formand Pernille Schmidt og Carsten Sommer fra afdelingsbestyrelsen.

Borumtoften

 Afdeling 14 · 6 boliger · Sabro

Huslejestigning: 2,6 procent

Seks rækkehuse med to- og tre- værelses lejligheder på henholdsvis 65 m² og 78 m²

Gennemsnitlig husleje pr. m² familiebolig: 899 kroner

Adresse: Borumtoften, 8471 Sabro



Alt det børnetøj, Marie har fundet.

Tøjgenbrugsen i Holmstrup er pengeløs

Genbrugsen er drevet af frivillige

Tekst og foto Jens Skriver

Holmstrup

🏠 Afdeling 6 · 402 lejemål · Aarhus V

Genbrugsen i Holmstrup, der blev oprettet i slutningen af 70'erne, er vistnok den ældste stadig eksisterende aktivitet i Holmstrup. Den er pengeløs, men indrettet som en almindelig butik med et meget stort udvalg af alle slags tøj.

Britta Nielsen, der passer butikken den dag, jeg er der, fortæller, at alle kan hente tøj, og alt kan afleveres.

"Det skal helst være helt og rent, men nogle afleverer bare. Noget bliver også hængt op, og vi kan også vaske. Det mest

utrolige kommer. Indimellem er der tøj, som aldrig har været brugt.

Nogle spørger: Er det virkelig rigtigt, at man bare kan tage? Her kommer en ung pige, som er begejstret over nyt. Ellers går det stille og roligt under pandemien."

Hjælp til Venligboerne

Marie fra Holmstrup leder ivrigt efter tøj. Hun kommer fra Venligboerne og leder efter varmt tøj til børn.

"Det er så godt et sted til små børn," siger hun."

Sidste år fandt jeg seks til syv flyverdragter. Vi har glæde af meget. Det værste er, at pandemien rammer dem, som har mest behov."

Foruden Britta er der tre andre frivillige, men aktiviteten kan godt bruge flere. Britta, der passer aktiviteten om søndagen, kunne godt bruge en afløser.

I Tøjgenbrugsens åbningstid er også adgang til Læsehesten, hvor bøger kan afleveres, og hvor man kan gå på skattejagt blandt de mange gratis bøger.

Byggeudvalg vil høre beboernes dom

Gellerupparkens afdelingsbestyrelse har udsendt et spørgeskema til beboerne i pilotblokkene

Tekst Elsebeth Frederiksen, foto Helle Hansen

Sidst i oktober landede der et spørgeskema i postkassen hos beboerne i Gellerupparkens to pilotblokke B4 og B7 på Gudrunsvej, hvor renoveringen er ved at være gennemført og afsluttet. Nu vil afdelingsbestyrelsen gerne høre, hvad beboerne mener.

Afdelingsbestyrelsen havde tænkt, at den skulle ud og stemme dørklokker, men den alvorlige coronasituation har betydet, at spørgeskemaerne bliver afleveret i postkassen.

Brabrand Boligforenings projektafdeling er sideløbende i gang med en overordnet evaluering, der involverer beboere, boligforening, kommune og andre aktører. Men projektafdelingens evaluering har kun udspurgt et lille antal beboere, og Gellerupparkens afdelings-

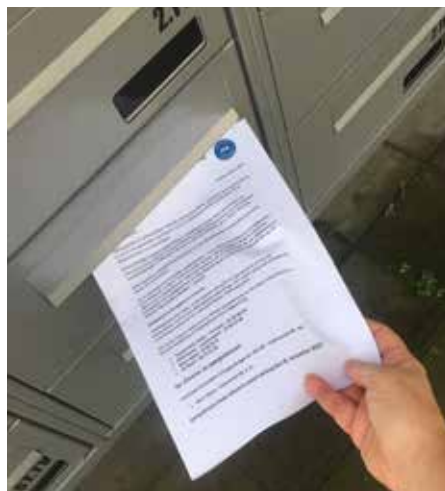
bestyrelse ønsker at give alle beboerne i pilotblokkene mulighed for at fortælle, hvad de tænker om renoveringen.

Anonym undersøgelse

Byggeudvalget har udarbejdet fire spørgeskemaer; to skemaer er rettet mod beboerne i lejlighederne, der er blevet "basis-renoveret". De to andre spørgeskemaer er rettet mod beboerne i de nye lejlighedstyper i byhusbåndet og citylejlighederne i blok B4 og de såkaldte tilgængelighedsboliger i blok B7. Afdelingsbestyrelsen håber, at alle beboere i B4 og B7 vil tage sig tid til at svare på spørgsmålene.

Fristen for at aflevere skemaet er onsdag den 15. november. Svarene skal afdelingsbestyrelsen bruge, når den skal i gang med at forberede renoveringsprojekterne i de resterende blokke i Gellerupparken.

Spørgeskemaet er blevet omdelt til alle beboere i blok B4 og B7.



Gellerupparken

🏠 Afdeling 4 · Brabrand

Årets gang i Toveshøj

Der er sket mange ting i Toveshøj siden sidste afdelingsmøde

Tekst og fotos Anett S. Christiansen

Afdelingsmødet i afdeling 5, Toveshøj, som skulle have været afholdt den 3. november, er blevet aflyst på grund af covid-19. Der bliver ikke møde før næste ordinære næste år. Derfor har formand Anett S. Christiansen lavet en lille skriftlig beretning, så beboerne ikke bliver snydt for den.



I Toveshøj har vi i mange år arbejdet på hvordan, vi kan komme skraldet til livs. Vi har opsat nye affaldscontainere, for at det skal blive nemmere at håndtere og mere rydeligt.

Indenfor nær fremtid vil vi kunne se frem til, at vi må lukke vores skaldesug og derved skakter. Der kommer nye sorteringsregler, og de vil derfor blive lukket. I bestyrelsen er vi i gang med at se på forskellige fremtidige løsninger, og lige nu arbejder vi på molokker, men der skal gøres grundige overvejelser, fordi de skal være fremtidssikrede.

Drift

Robotplæneklippere: Vi er i gang med at afprøve nye løsninger, som er økonomisk rentable og giver mere tid til gårdmændene. En af dem er at afprøve to robotplæneklippere, som nu suser rundt bag ved blokken på Janesvej 11-21. Det har været en god oplevelse, derfor arbejder vi videre på løsningen.

Legepladser

Nogle legepladser har nogle store sandarealer af sandkasser. Et levn fra gamle dage. Problemet i dag er at holde dem rene og pæne for ukrudt, men også skrald og andet. Vi har som et forsøg prøvet at reducere sandkassen på Janesvej 19-21, hvor vi har fjernet sandet og i stedet har sået græs.

Dette blev meget godt, og bestyrelsen vil nu gennemgå alle legepladser, som har unødvendigt meget sandareal, og formindske det.

Vi har også været igennem vores legeredskaber, og det har vist sig i foråret at nogle af dem var ved at være pilrødne, så de blev fjernet.

Til foråret vil bestyrelsen arbejde med legepladser og nye legeredskaber, som vi tænker, vil blive af materialet stål, så vi får en længere levetid.

Laden

Efter en lang proces omkring indhold af vores nye beboerhus Laden sammen med jer beboere, en længere oprydning og udflytning og en politisk indblanding kom vi endelig i gang med at renovere vores beboerhus sidste år, som vil stå færdig til næste sommer plus/minus med et nyrenoveret hus Laden anno 1873.

Huset indeholder:

- Et nyt stort køkken
- Vaskeri
- Vores gamle sal - et fællesrum
- Et syværksted
- Et træværksted
- En stor sal 150/50
- Lektierum/møderum
- To små sundhedsrum/møderum
- Beboerrådgivning
- Bestyrelsesrum
- Gårdareal
- Og en masse teknik.

A17

Vores første renoveringsprojekt og derved et pilotprojekt er ved at blive evalueret. Vi i bestyrelsen har ikke været ret meget involveret i selve byggeproces-

sen, ej heller haft meget indflydelse på genhusningen.

Vi er ikke blevet inviteret ret meget med, og der er blevet truffet beslutninger i projektafdelingen uden vores viden.

I bestyrelsen arbejder vi på at få samlet op på fejl og mangellisten.

Udviklingsplanen

Bestyrelsen arbejder på at få lavet en samlet plan med ønsker og muligheder med et økonomisk overslag over, hvad en renovering vil koste samlet for afdelingen.

Toveshøjs og Gellerupparkens formænd var i marts til et til et politisk ad hoc-møde med borgmester Jacob Bundsgaard. Det var det første møde, vi har haft på over tre år. Så der var en del at tale om.

Arrangementer i afdelingen

- Juletræsfest
- Fastelavnsfest
- Sommerfest/eid- solgt billetter til Tivoli Friheden

På grund af corona er det ikke muligt at afholde juletræsfest i år. Vi håber på, at vi kan få lov til at holde en eller anden form for fastelavn næste år, måske udenfor.

Facebookside

Vi har en facebookside som vi plejer at bruge til almindelig information eller efterlysninger; den hedder Toveshøjs beboere.

Ny gammel formand i Hasselhøj

Tekst Helle Hansen.
Arkivfoto Bo Sigismund

Inden afdelingsmødet blev aflyst, trak afdelingsformand Anja Spalding sig fra bestyrelsen. Tilbage som formand for afdeling 7 er Dorthe Nicolaia Gottlieb

Søndag den 25. oktober meddelte tidligere afdelingsformand Anja Spalding, at hun af private årsager med det samme ville trække sig fra bestyrelsesarbejdet i Hasselhøj.

Dagen efter blev efterårets udskudte afdelingsmøde, som skulle have været gennemført den 18. november, aflyst på grund af covid-19, på linje med mange andre afdelingsmøder i boligforeningen.

Det efterlod næstformand Dorthe Nicolaia Gottlieb som fungerende formand, indtil hun formelt blev konstitueret som formand på bestyrelsesmødet torsdag den 5. november, en post, hun tidligere har bestridt i flere omgange.

"I Hasselhøj har vi været ret handicappede af coronaen, både i forhold til at få holdt nogle møder med hinanden, men også i forhold til møder og kommunikation med administrationen, som vi synes, har været meget amputeret, hvis den overhovedet er eksisterende," siger Dorthe.

"Og da vi derudover har fået udsat og aflyst vores afdelingsmøde, så har vi

også savnet kontakt til og feedback fra vores beboere. Det betyder også, at vores projekter, for eksempel nye vinduer, råderet i haverne med videre, stort set er gået i stå henover de sidste ni-ti måneder."

Kontakt på bestyrelsesmøder

Med udsigt til at det næste beboermøde først bliver det ordinære regnskabsmøde til april, ser den nye formand det som en udfordring at finde bedre måder at kommunikere med beboerne her under corona.

"Man er altid velkommen til at sende en mail eller smide et brev i postkassen hos mig. Eller også kan man som beboer vælge at dukke op til vores månedlige afdelingsbestyrelsesmøder, som holdes den 1. torsdag i måneden. Her er beboere velkomne til at kigge forbi mellem klokken 17 og 17:30," siger Dorthe Nicolaia Gottlieb, der regner med, at bestyrelsesmøderne fortsat vil blive gennemført, selvfølgelig i respekt for diverse coronarestriktioner.



Hasselhøj

 Afdeling 7 · 101 boliger · Hasselager

Nyt byggeri i Tranbjerg undervejs

Skræppebladets fotograf Bo Sigismund kiggede forbi





Rødlundsparkens bestyrelse siddende, så mundbindet kunne blive af. Fra venstre Kristian Liljegren, Lene Gjørup, Aase Asmus Christensen og Søren Lange. Birte Kjær Günzel var fraværende.

Tekst og foto Helle Hansen

Opbakning til to hunde pr. lejemål i Rødlundsparken

Trods utraditionelt setup forløb afdelingsmødet i Harlev i god ro og orden som altid

Andre steder ville et forslag om hundehold kunne resultere i højroastede diskussioner på et beboermøde. Men sådan er det ikke i Rødlundsparken. Her var beboerne i stort overtal enige om, at de mange års gode erfaringer med, at beboerne gerne må holde en hund, har været så positive, at man godt tør sætte antallet af hunde op til to hunde pr. lejemål.

En lille snes beboere havde tilmeldt sig det udsatte beboermøde, der blev holdt 22. oktober, sædvanen tro på Næshøj Lokalcenter. Alle mødets deltagere bar mundbind fra indgangen i cafeen og hen til bordet, hvor bindet kunne fjernes igen, når man sad ned.

Afdelingsformand Aase Asmus Christensen bød velkommen, og Rene Skau Bjørnson blev som altid valgt til dirigent. Han gav straks ordet tilbage til Aase, der holdt beretningen for året, der er gået. Der er blandt andet blevet arbejdet med at forbedre forholdene for at parkere biler, en opgave, der blev stillet på sidste års beboermøde. Desværre har covid-19 været skyld i, at det har været svært at få de nødvendige de informationer, så det er en opgave, der stadig arbejdes med.

Andre emner var blomsterenge, der afblomstrer for hurtigt. Udfordringer med indhegnede affaldspladser, som foreløbig er blevet løst af driftspersonalet, men som nu afventer nye planer om, hvad der skal ske. Fælleshusets nye udlejningsregler med enkelt dagsreservationer har været en stor succes, også selv om coronaen har påvirket udlejningen, kunne Aase berette.

Individuel Stofa-aftale

Aftalen med Stofa bliver individuel fra 1. marts 2021. Fra da af står det enhver beboer frit at vælge Stofa fra, hvis man ønsker det. Beboerne skal dog være opmærksomme på, at regningen overgår til at skulle betales kvartalsvis forud direkte til Stofa i stedet for over huslejen.

Nye køkkenvinduer er på programmet i etape et, to og tre i 2021. De dårligste vinduer bliver udskiftet først. Der er afsat 2,2 millioner kroner til opgaven, forklarede Aase og afslørede, at det var en af årsagerne til den varslede huslejestigning.

Lille huslejestigning

Budget og regnskab er på grund af coronasituationen i år vedtaget af foreningsbestyrelsen. Men beboermødets deltagere fik en orientering om, at regnskabet for 2019 viste overskud på 875.098 kroner. Mens budgettet for 2021 ender med et underskud på omkring 100.000 kroner, hvilket giver en stigning på 0,7 procent.

Ud over forslaget om dobbelt hundehold var der også et forslag om en ændring af en formulering i vedligeholdelsesreglementet, så beboerne fremadrettet kan nøjes med at kontakte Servicecenter Harlev i stedet for at bestille en professionel rådgiver, hvis man vil få rådgivning om gulvbehandling.

Lynvalg af bestyrelse

Punktet valg var hurtigt overstået. Aase Asmus Christensen, der har siddet i bestyrelsen siden afdelingens start i 1989, var parat til endnu en tørn. Og Birte Kjær Günzel, der var fraværende, havde givet skriftligt tilsagn. Begge blev genvalgt. Der blev ikke fundet nogen suppleanter.

Afdelingsformand Aase Asmus Christensen bød velkommen med mundbind, men satte sig under beretningen.



Afdeling 10 · 233 lejemål · Harlev J

Huslejestigning 0,7 procent

Lejligheder og rækkehuse heraf 24 ungdomsboliger

Gennemsnitlig husleje pr. m² familiebolig: 967 kr.

Gennemsnitlig husleje pr. m² ungdomsbolig: 886 kr.

Adresse: Rødlundvej og Næshøjvej, 8462 Harlev

Helsingør Theater i
Den Gamle By var
utraditionel ramme om
beboermødet



Tekst og fotos
Bo Sigismund

Sonnesgården

🏠 Afdeling 22 · 95 boliger · Aarhus C

Sonnesgården i teatret

Seniorer til beboermøde i Den Gamle By

Der var hverken tragedie eller farce, den røde lygte var ikke tændt, og selvom der var både scene og tilskuere, var der heller ikke noget drama, da afdeling 22, Sonnesgården, holdt afdelingsmøde i Helsingør Theater. Anmelderen var på plads på første række, prologen blev oplæst af dirigent Keld Albrechtsen, og hovedrolleindehaveren, formand Jens Krag snæs, indtog scenen.

Uanset nedlukning og restriktioner har afdelingens beboere sørget for, at livet ikke går i stå. Der er gjort tiltag for at desinficere fællesrum og toiletter, beboerne har organiseret fælles gymnastik, lysfest 4. maj, og endda fik man afholdt en sankthansfest. Der har også været holdt edb- og hjemmesidekurser. Beboernes initiativer er vigtige for mange, og Bent Lund og Grethe Pedersen kunne fortælle om fortsat aktivitet fra aktivitetsudvalget og pensionistforeningen.

Afdelingsbestyrelsen har taget naboproblemer op i forhold til støj – fra DSB og Godsbanen, når der er meget høj musik – og er tilfreds med opretningen

af Sonnesgade, hvor der har været god dialog med Aarhus Kommune. Sonnesgården har nu etableret driftssamarbejde med afd. 31, Havnehusene, og den nye afd. 29, Valdemarsgade. Bestyrelsen har også undersøgt anlæg til "blødt vand" og stillede forslag om at anskaffe et sådant anlæg, som blev vedtaget senere på mødet

Huslejestigning

Huslejen stiger 0,6 procent. Budgettet er godkendt af foreningsbestyrelsen, da der ikke kunne holdes møde i september, og



Grethe Pedersen fortalte om aktivitetsudvalget og pensionistforeningen.

stigningen er under 2 procent. Overskuddet fra 2019 er anvendt til afvikling af lån til afløbsrenovering; dette er nu reduceret ned til ca. 400.000. Regnskab skal ikke godkendes, men ikke desto mindre satte dirigenten det til afstemning – og det blev godkendt. Installationen af anlæg til blødt vand vil koste 62.000, som betales over 1 år og vil koste 8 kr./m².

Valg

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt uden modkandidater, Bent Jensen fortsætter som suppleant, og der var ingen, der opstillede til redaktionen.

Normalt deltager der langt over 50 til et beboermøde i Sonnesgården i fælleshuset. Denne gang var der 35 under teatrets motto "Til Phantasies Moroe", og alligevel ganske pænt for en afdeling, der har 95 boliger; og konceptet med hver anden plads på hver anden række, hvor alle vender fremad, kunne fungere. Der kendes et fortillfælde: I 1987, hvor K&A-centret i Gellerup var brændt, holdt afdeling 4 sit møde på Gellerupscenen. Men det er en anden historie.

Østergårdsparken skal have to årlige arbejdsdage for at spare på driften

Installeringen af nye varmepumper går planmæssigt

Tekst Elsebeth Frederiksen. Arkivfoto af Bo Sigismund

Da Østergårdsparken ikke har sit eget fælleshus, så foregik afdelingsmødet i Æblehavens selskabslokale. På grund af corona kunne beboerne vælge at give en fuldmagt, og det havde tre beboere benyttet sig af. De 16 hustande, som var mødt op, kunne høre formand Christina Madsen fortælle om årets gang i afdelingen.

Det største tema er helt klart varmepumperne, hvor arbejdet er i fuld gang. Derfor var driftschef Ole Hvid også mødt op for at fortælle mere om det.

Men i Christinas beretning var der også fokus på de nye legepladser. På grund af corona har de ikke kunnet indvie dem, men det ser ud til, at børnene er glade for dem.

Arbejdsdage

Christina Madsen introducerede beboerne for et nyt tiltag. Nemlig to årlige arbejdsdage – en om efteråret og en om foråret. Det gør de for at spare penge på driften. Bestyrelsen håber, at beboerne vil tage godt imod initiativet. Det kan ikke ses på budgettet for 2021, men nok for årene efter.

På grund af besparelser i driften vil bestyrelsen fremover dele Skræppebladet og andre informationer ud. I den forbindelse har de haft besøg af ARKPLAN, som er et byplans- og landskabsarkitektfirma, som har været ude og inspicere de grønne områder. De vil komme med et forslag til, hvordan de grønne områder kan optimeres.

Skraldeøer og Stofa

Formanden forklarede kort om, hvordan det forskellige slags affald skulle sorteres. Hvis beboerne er i tvivl, kig på infotavlen. Der var dog også ros til beboerne for ikke at smide så meget til storskrald.

Som i mange andre afdelinger har Stofa opsagt den kollektive aftale. Det betyder, at beboerne har mulighed for at få afregnet direkte med Stofa og at der efter den 1. marts 2021 fremover ikke trækkes over huslejen.

Afdelingens budget og regnskab

Administrationschef Susanne Witting redegjorde for budgettet for 2021. Det viser sig desværre, at en huslejestigning på 1,7 procent er nødvendig.

Det blev godkendt af beboerne uden den store debat. Regnskabet for 2020 blev taget til efterretning.



Formand Christina Madsen i Østergårdsparken.

Forslag

Der var kun et forslag. Bestyrelsen spurgte beboerne, om de ville være med til at bruge penge til at få bålhytten renoveret. Det var der ikke stemning for.

Valg

Der skulle på mødet vælges tre afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg var Christina Madsen, Bo Bostrup og Morten Sabroe Jensen. De genopstillede alle og blev genvalgt.

Varmepumper

Sidste punkt på dagsordenen var varmepumperne. Her var driftschef Ole Hvid til stede for at forklare om processen.

Der er lavet en ny tidsplan, som betyder, at der bliver brugt mindre tid inde hos den enkelte beboer.

Der var lidt snak blandt beboerne om, at oplevelsen indtil nu havde været positiv, men der var lidt kritik af, at det billigste tilbud viste sig at være 30 % dyrere. Her svarede Ole Hvid, at de havde en del overvejelser om det, men de valgte den alligevel, fordi så var de sikret de næste 18 år.



Østergårdsparken



Afdeling 25 · 60 lejemål · Tranbjerg J

Huslejestigning 1,7 procent

Toværelses på 80 m², treværelses på 103 m², fireværelses på 110,6 m² og femværelses boliger på 115 m².

Gennemsnitlig leje pr. familiebolig: 928 kr.

Adresse: Østergårdsparken 8310 Tranbjerg



Kom til workshop og lav kombucha i Gellerup

Kom til en spændende dag med nye smagsoplevelser

Tekst af fotos Ane Pind Bagge



Kombucha er fermenteret te med sukker, hvor bakterier og gærkulturer omdanner sukkeret i teen til organiske næringsstoffer. Når kombucha'en er færdigbrygget, har den en let perlende fornemmelse og let syrlig smag. Man kan tilsætte smag fra for eksempel bær, frugter, urter og meget andet og lave en drik med lige den smag, man holder mest af. (OBS. Der kan være en smule alkohol i kombucha'en, når den er færdigbrygget).

Kombucha-projektet i Gellerup er tiltænkt for beboerne i området, men andre interesserede er også velkomne. Vi mødes og får kendskab til kombucha, laver vores egne kombucha'er, hvor vi har mulighed for at tilsætte forskellige smage til den fermenterede te. Herefter putter vi vores bryg på flaske med kapsler, og man vil have mulighed for at lave sin egen hjemmelavede mærkat til flaskerne.

Introduktion til kombucha

Workshoppen indeholder en introduktion til, hvad kombucha er, og processen i at brygge det, hvor vi også vil brygge vores egen. Hver deltager går hjem efter workshoppen med deres egen bryg og et gør-det-selv-kit, så de kan brygge videre derhjemme.

Derudover vil der blive lavet en lille onlineplatform, hvor man kan uploade billeder af det, man laver, stille spørgsmål og få inspiration fra hinanden.

Arrangementet bliver afholdt coronavenligt med mulighed for god afstand. Håndsprit og engangshandsker vil også være tilgængeligt.

Tid og sted

Arrangementet bliver til med støtte fra Gellerup Kulturmidler - Her og Nu puljen fra Århus kommune

Workshoppen foregår søndag d. 29. november 15-17.30 i E&P-huset.

Der vil pga. corona være et begrænset antal pladser i forhold til deltagere.

Er man interesseret eller nysgerrig kan man kontakte Ane på tlf. 60 80 99 36.

GellerKlub er en klub for børn, som går i 3.-5. klasse

Vi byder alle i denne aldersgruppe velkommen

Går du i 3. - 5. klasse, og kunne du tænke dig at mødes med andre på din alder og få nye venner? Kunne du tænke dig at lave spas og løjer og bare hygge dig med bål, bold og udklædningsfest med varm kakao?

SÅ KOM MED TIL GELLERKLUB - Gellerups nye børneklub!

Mødetid og sted

Vi mødes hver tirsdag kl. 16.00-18.00 ved Gellerup Højskole, Gudrunsvvej 82 - overfor Gellerup Bibliotek. Du er altid velkommen til at kontakte os, hvis du vil vide mere!

Kontaktperson for GellerKlub
Rebekka Søvnald
rebeekasoevnald@gmail.com



Thea Højhus, Annika Nygaard, Rebekka Søvnald og Mathias Wiwe Andersen er klar til at tage imod børnene i den nye GellerKlub.

Foto: Peter From

Kontakt

Send rettelser om kontaktoplysninger
til redaktion@skræppebladet.dk



Afdelinger

Afdeling 1,

Hans Brogesparken:

Asger Frederiksen,
tlf. 86 26 26 17
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:

Erik Bløcher,
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3,

Skovgårdsparken:

Vagn Eriksen,
formand@skovgaardsparken.dk

Afdeling 4,

Gellerupparken:

Youssef Abdul Khader
gnpy@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:

Anett S. Christiansen,
tlf. 25 33 17 30
nettana@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:

Edvin Juhl (kontaktperson),
Jernaldervej 215
edvin.juhl@stofanet.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:

Dorthe Nicolaia Gottlieb
dorthe.nicolaia@hotmail.com

Afdeling 8, Drejergården:

Lars Jakobsen
larsjakobsen@outlook.com

Afdeling 10,

Rødlundparken:

Aase Asmus Christensen,
tlf. 24 84 59 29
roedlund@stofanet.dk

Afdeling 11, Odinsgård:

Mads B. Kjeldgaard,
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:

Lise Ledet, tlf. 25 17 14 41
liseledet@stofanet.dk

Afdeling 14,

Borumtoften:

Pernille Schmidt
pernilleschmidt65@gmail.com

Afdeling 15,

Hasselengen:

pt. ingen formand

Afdeling 16,

Seniorbo Voldbækhave:

pt. ingen formand

Afdeling 17,

Højriisparken:

Kontaktperson Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:

Dennis Laursen
dennislaurson@gmail.com

Afdeling 19,

Bronzealdervænget:

Martin Johannesen Klepke,
tlf. 29 91 69 80
mklepke92@gmail.com

Afdeling 21, Hasselager:

Bernadette Gissel,
bg@stofanet.dk

Afdeling 22,

Sonnesgården:

Jens Kragssnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragssnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:

Benny Pedersen, tlf. 29 85 51 66
pejsen1950@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:

pt. ingen formand

Afdeling 25,

Østergårdsparken:

Christina Valsted Madsen,
tlf.: 60 21 02 80
christina_valsted@gmail.com

Afdeling 26,

Kildeagervej:

Maja Olesen,
maja_olesen@hotmail.com

Afdeling 29,

Valdemarsgade:

pt. ingen formand

Afdeling 30, Pilevænget:

Per Tirstrup Nielsen,
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31,

Havnehusene:

Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

Afdeling 32,

Aarhus Kollegiet:

Theis Weinreich
Theisweinreich@gmail.com

Brabrand Boligforening

Edwin Rahrs Vej 33

8220 Brabrand

Tlf: 89 31 71 71

E-mail: brabrand@bbbo.dk



Åbningstider:

Mandag-onsdag: 9.30 - 14.00

Torsdag: 9.30 - 17.00

Fredag: 9.30 - 13.00

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk



Rådgivning mv.

Beboerrådgivningen

Det Boligsociale Hus

Dortesvej 35A, 8220 Brabrand
Kontakt: Abeline Asingh,
tlf. 61 28 21 50.
Åben rådgivning tirsdag 10-12
og torsdag 15-18.

Beboerrådgivning

Toveshøj

Maryam Fereidanian træffes på
Janesvej 33, st. mf.
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

Beboerrådgivning

ved Jens Høgh

Ingasvej 66 (v/selskabslokalet)
Tirsdag 10-12 og
torsdag 15-17.30
Tlf. 61 28 21 26
jens@beboerraadgivning.dk

Beboerrådgivning

Holmstrup Mark

Jernaldervej 245, 1. lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og
"torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26
jens@beboerraadgivning.dk

Gellerup retshjælp

Dortesvej 1, st. th.,
8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum

Gudrunsvvej 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
27 83 27 82

Service m.v.

Totalservice

Tlf. 89 31 71 71, mobil 20 20 22 81
Hverdage efter kl. 15.30 – week-
end hele døgnet.

Antenneservice Stofa

Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaftent

YouSee TV

Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 –
17.30 Fredag: 08.00 – 16.30

Lokalpolitiet Århus Vest

Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10-12

Lægevagten

Tlf. 70 11 31 31

Fritidsforeningen

Youssef Abdul Kader, formand
gnpy@hotmail.com

Tousgårdsladen

Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus

Yggdrasil

Dortesvej 35 A, 8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: 23 89 73 96

Stenhytten

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Underhuset

Mads Siim, ms@ms-com.dk,
tlf. 41 78 86 00

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keldalbrechtsen@stofanet.dk

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Mathias Ottesen Nielsen, afdeling 12
Tlf. 50 88 98 38, hr.ottesen.nielsen@gmail.com

Helle Hansen, afdeling 4
Tlf. 27 83 27 82, hmmh65@hotmail.com

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Christina Valsted Madsen, afdeling 25
Tlf.: 60 21 02 80, christina_valsted@gmail.com

Johannes Faghtmann, afdeling 22
faghtmann@gmail.com



Arkivfoto: Helle Hansen

Vigtig coronainformation

Brabrand Boligforening følger regeringens retningslinjer for at begrænse spredning af coronavirus. Udlejningen og vores servicecentre holder derfor lukket for personlig henvendelse til og med den 22. november 2020.

Til gengæld hjælper og rådgiver vi dig meget gerne over telefonen.

Du kan ringe til udlejningen

på telefon 89 31 71 71 i følgende tidsrum:

Mandag, tirsdag og onsdag: Kl. 09.30-14.00

Torsdag: Kl. 9.30-17.00

Fredag: Kl. 9.30-13.00

Du kan kontakte vores servicecentre

på følgende numre:

Servicecenter Gellerup Toveshøj: 89 31 71 31

Servicecenter Søvangen: 86 25 26 15

Servicecenter Skovgårdsparken: 86 25 26 16

Servicecenter Holmstrup: 86 24 28 97

Servicecenter Harlev: 86 94 20 05

Servicecenter Hasselager: 86 28 49 55

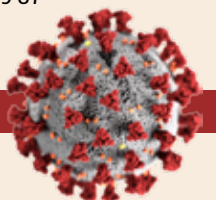
Servicecenter Sonnesgade: 86 19 78 85

Servicecenter Valdemarsgade: 86 19 78 85

Servicecenter Havnehusene: 89 31 71 82

Driftscenteret Generationernes Hus: 20 46 69 37

[Skraeppebladet.dk/corona](https://skraeppebladet.dk/corona)



Gellerup-badet



Husk lige at læse nedenstående restriktioner, så du er forberedt på dit besøg i Gellerupbadet:

- Mundbind er påkrævet indendørs (før omklædning)
- Maks. 22 personer i omklædningsområdet og 11 personer i bruseområdet.
- Maks. 16 personer i babybassinet, 30 personer i børnebassinet og fire svømmere pr. bane
- Desinficer omklædningsskabet før og efter brug (desinfektion er tilgængeligt)
- Der er ikke adgang til sauna
- Medbring eget svømmeudstyr – der er kun mulighed for at låne bæltter og vinger og derfor heller ingen legeredskaber
- Betal med kort – vi vil gerne undgå håndtering af kontanter
- Husk egen hængelås til omklædningsskabet (det er ikke muligt at leje en hængelås)

Så HUSK at holde afstand, fordele jer i bassinerne og tage hensyn til hinanden.

Tjek åbningstider på www.gellerupbadet.dk

Underskriv borgerforslaget om at afskaffe ghettoloven!



Udgangspunktet for borgerforslaget er, at almene boliger er for alle – uanset uddannelse, etnicitet, kriminalitetshistorie, beskæftigelse eller indkomst.

Ingen skal forskelsbehandles eller diskrimineres i vores samfund, hvilket L38 (ghettoloven) bidrager til, når man bruger ovennævnte kriterier til at stemple visse boligområder.

Samtidig skal rovdriften på den almene boligsektor stoppes: "Vi skal bygge flere billige boliger, ikke rive dem ned," lyder det fra Almen Modstand i borgerforslaget.

Du kan skrive under på borgerforslag.dk. (Borgerforslagets ID er: FT-04982). Brug evt. QR-koden.

Vær med

Vil du gerne dele flyers ud, arrangere et lokalt event, afholde koncert, lave en video eller noget helt andet? Så kontakt Almen Modstand Aarhus på Facebook eller Elsebeth Frederiksen på mail elsebethf@gmail.com eller telefon 41 42 87 92.



borgerforslag.dk