

Skræppe- bladet

Forenings- og beboerblad i Brabrand Boligforening



| september 2024
nummer 4



Beboerdemokrati på arbejde – forhåbentligt

Allerede inden Skræppebladet er kommet fra trykkeriet, er der i år taget hul på efterårets hektiske måned med beboermøder, som alle skal overstås inden 1. oktober, så eventuelle huslejestigninger 1. januar kan nå at blive varslet med tre måneder.

Med snart 30 afdelinger i Brabrand Boligforening startede møderækken allerede mandag den 26. august med afdeling 1, Hans Brogesparken. For at nå alle afdelinger holdes der ofte flere end et beboermøde om dagen, og administrationen og foreningsbestyrelsens medlemmer har kalenderne fyldte for at nå dem alle. Skræppebladets frivillige redaktion forsøger at nå omkring flest mulige møder, så beboerbladet kan være med til at beskrive, hvordan beboerdemokratiet lever i vores boligforening – og måske være heldige at få fat i et nyt redaktionsmedlem.

Hvordan det står til med beboernes engagement og lyst til at deltage i det vigtige arbejde, kan du læse om i de næste to udgaver af Skræppebladet, der hovedsagelig kommer til at bestå af beretninger fra alle afdelingsmøderne.

Forhåbentlig bliver der gode ting at skrive fra møderne. Forhåbentlig dukker der beboere op, og forhåbentlig er der villige, der rækker hænderne i vejret og takker ja til at være med til at tage en tørn for beboerdemokratiet. Og forhåbentlig bliver der truffet gode beslutninger.

Forhåbentlig bliver der også tid til at skrive om nogle af de mange andre spændende ting, som foregår, der hvor naboer mødes og laver ting sammen. Husk, at redaktionen altid gerne vil have tips om ting, der foregår i din afdeling.

På Skræppebladets redaktion har vi knapt fået armene ned over opbakningen til at udvikle bladet, der lige før sommer kom med den øgede bevilling på opfordring fra et flertal i repræsentantskabet. Med tilliden følger også et ansvar for at udvikle vores blad og vores kommunikation, så vi kan nå endnu flere beboere.

Skræppebladet skal nå ud til flere af vores unge beboere, vores nye beboere

” Med tilliden følger også et ansvar for at udvikle vores blad og vores kommunikation, så vi kan nå endnu flere beboere.

og alle de beboere, der endnu ikke har opdaget, at der findes et blad, der varetager deres interesser, der hvor de bor. Skræppebladet vil også gerne være mere digitalt og aktivt på de sociale medier, og måske skal vi lave podcast og små videoer, så vi kan nå ud til en bredere kreds af beboere. Samtidig skal vi holde fast i, at vi er et blad, som stadig kommer på tryk til de beboere, der har det bedst med at læse tekster på tryk og have papir i hænderne.

Hvis du har lyst til at være med til at lave beboerbladet, så stil op til Skræppebladets redaktion på dit beboermøde – eller kontakt redaktionen, og meld dig til at være med som frivillig. Vi vil blive så glade for at se dig.



Side 4-5

Indhold

Kommende deadline

13. september (udkommer 26. september 2024)

18. oktober (udk. 31. okt. 2024)

Læs blandt andet:

- 4 Falken som våben mod de uvelkomne gæster
- 6 På Grim møder vi hele tiden nogen, vi kender
- 8 Ingen personer kom til skade ved omfattende brand i Gellerup
- 9 Gratis husleje i september til tre afdelinger i boligforeningen
- 9 Retssager om parallelsamfundsloven på vej til EU-retten
- 10 Forældre er bekymrede over planerne om skolefusion
- 11 Portræt: Ny i foreningsbestyrelsen, men ikke i det almene
- 12 Hvad sker der i de andre boligforeninger?
- 14 Beboernes kamp mod renoveringens udfordringer
- 17 Ny bænk i Gellerup er støbt af gammel beton
- 23 Afdeling 28 er snart på vej
- 32 Gården og Laden på Gellerup Museum

| | |
|--------------------------|-------|
| Kommentar..... | 14-15 |
| Afdelingsmøder | 16 |
| Foreningen..... | 17-21 |
| Afdelingerne | 22-25 |
| Aktiviteter..... | 27 |
| Gellerup.nu | 28 |
| Set på nettet..... | 29 |
| Kolofon | 30 |
| Kontaktoplysninger | 31 |

redaktion@skraeppebladet.dk



Mich Frederiksen i klatrestativet på Toveshøj står bag Instagram-profilen Børnenes Aarhus, der fortæller meget om vestbyens mange legeområder.

Legepladser i Brabrand og Gellerup er populære

Børn og forældre fra hele Aarhus lokkes på Instagram til at besøge bydelens mange legetilbud

tekst og foto Helle Hansen

Spændende klatrenet, farverige legehuse, svæve- og rutsjebaner findes der massevis af rundt omkring i Gellerup og Toveshøj og vestbyen, og områdets mange børnehaver og skoler lader legepladser stå til fri afbenyttelse efter skoletid. Det kan man finde ud af, hvis man følger Børnenes Aarhus på Instagram.

Det er 38-årige Mick Frederiksen, der står bag Instagram-profilen. Her har han siden foråret postet legeforslag til byens børn. Grunden til, at mange af legeforslagene ligger i vestbyen, er, at Mich selv voksede op tæt på Gellerup, og at han med sine egne børn gennem de sidste 10 år ofte er vendt tilbage til barndommens gade på besøg.

Barn i Gellerup

Mick Frederiksen flyttede til Emmasvej i Brabrand, da han var tre år, derefter boede han lidt på Ingersvej og Astridsvej, inden

familien i 2002 flyttede til Harlev, da han var 16 år.

"I dag kan jeg da godt huske, at der nogle gange var noget med en smadret rude, og der af og til var lidt ballade, og der var steder, min mor ikke ville have, at jeg skulle gå. Men jeg skal virkelig tænke mig godt om for at huske noget negativt. Jeg husker mest alle de positive ting," fortæller Mick, der gik på Gjellerup Skole (i dag Sødalskolen red.) og senere Åby Skole. I dag bor han på Trøjborg.

Efter han flyttede fra området, begyndte han først at komme tilbage, da han selv fik børn for 13 år siden.

"Det var fuldkommen nostalgi at vende tilbage. Og da jeg for nogle år siden en dag var forbi Ellehøjsskolen med mine drenge, fik jeg ideen til måske at lave nogle podcast om området og interviewe nogle mennesker, men projektet voksede for meget, så lagde jeg det væk. Men her i år tænkte jeg: Jeg vil altså gerne formidle det her område – kan jeg ikke bare lave en temaserie på Instagram? Jeg har jo løbende været herude med mine børn

gennem årene og besøgt de fleste af legepladserne og også Sølyst og Gellerupbadet. Så her i foråret fik jeg travlt med at komme forbi og tage en masse billeder."

"Jeg tror også, at grunden til, at jeg laver dette projekt, er, fordi jeg blev provokeret af folk, der skriver så negativt om området på Facebook. Folk, der har en holdning til Gellerup, men som aldrig har været herude, eller måske sidst var her i 90'erne. Jeg var selv startet på noget studie med samfundsfag og kulturforståelse, og vi har altid opdraget vores børn til, at de skal gå ind til kulturer med åbne øjne og uden fordomme. De skal forstå forskellige mennesker, og det er også derfor, at jeg har haft dem med herude og i Langkærparken og forklaret dem, at der er forskel på mennesker, nogle mennesker har meget, og nogle mennesker har ikke så meget," fortæller Mick Frederiksen, der håber, at Børnenes Aarhus kan få andre til at blive positivt nysgerrige på legeområder i vestbyen.

Du kan følge Børnenes Aarhus på Instagram @Bornenesaarhus



Klar til jagt.

Falken som våben mod de uvelkomne gæster

Duer og måger jaget på flugt i Gellerup

tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Det er en varm sommerdag i Gellerup og Toveshøj. Solen skinner ned på de høje betonblokke, og alt synes fredeligt – bortset fra de vedvarende skrig fra mågerne og duerne, der klukker og efterlader deres ulækre spor på altanerne.

Især duerne er en daglig plage for beboerne, som kæmper med redebyggeri og fugleklatter overalt. Pigge på rækværket, blafrende CD'er og plastikugler har været forsøgt uden held. Duerne virker upåvirkede, som om de håner beboerne, når de hopper rundt mellem piggene eller sætter sig på plastikuglerne.

Men i dag er der anderledes aktivitet. I et forsøg på at tage kampen op mod duerne er en falkoner blevet inviteret til området med sin trænede falk, Pinjo.

Falkoneren, Milan, har Skråppebladet med, da han slipper sin majestætiske falk løs i Gellerupparken og Toveshøj.

Hvor er idéen med at få falke ud for at jage fugle væk kommet fra?

"Idéen kommer fra, at vi har planer om et forsøg med at tiltrække et vandrefalkepar via opsætning af en redekasse på taget af en af de høje blokke. Men det er først aktuelt fra næste forår forud for ynglesæsonen.

Argumentet for dette er et håb om, at tilstedeværelsen af et fast og forhåbentligt ynglende vandrefalkepar vil fortrænge duerne.

Både Gellerupparken og Toveshøj er udfordret af mange tamduer, der lever og yngler rundt på altanerne," fortæller serviceleder Rene Ballegaard fra Brabrand Boligforening.

Falk med GPS

Falken, udstyret med en GPS på ryggen og små klokker, sidder roligt på Milans arm. Men pludselig letter den – op i luften

med en imponerende fart på op til 300 kilometer i timen. Så snart falken hæver sig over boligblokkene, reagerer duerne. En stor flok duer letter fra taget, skræmt af det farlige rovdyr, der pludselig er i deres territorium.

"Falke og høge hjælper os med at leve uden generende fugle," forklarer Milan. "De jager ikke, men de skræmmer dem væk. De simulerer, at rovfugle lever tæt på og signalerer, at området er farligt for fuglene."

Milan forklarer, at denne metode er økologisk og human. Ingen dyr dør, og rovfuglene er udstyret med GPS, så de kan spores, hvis de flyver langt væk. Han fortæller også om de udfordringer, de står overfor – mågerne forsøger ofte at gøre falken utryg ved at simulere angreb, men Pinjo er godt trænet og ved, hvordan den skal håndtere situationen.



Pinjo er klar til at lette.

ret rundt. Dette er også efter planen, sådan at de fortrækker til en anden permanent lokation. Men det er for tidligt i forsøget til at kunne sige, om det virker. Derfor er der indtil nu kun indgået en aftale om to uger mere til forsøget, samtidig med at vi er i gang med at høre andres erfaringer med hyppigheden af besøg, og hvornår andre kunne se en tydelig effekt af falkonerens besøg," fortæller Ole Lynggaard.

Falken er trænet godt

Pinjo har været under træning i syv år og flyver dagligt. Falkonerens metode er ved at blive populær, da den er en lovlig og effektiv måde at holde generende fugle væk. Mågerne er beskyttet af loven og må hverken skydes eller deres æg fjernes, hvilket gør falkoneri til den eneste lovlige løsning. Duerne derimod kan jages, men Milan understreger, at målet ikke er at dræbe dem, men blot at få dem til at finde et andet sted at bo.

"Det kræver tid og tålmodighed," siger Milan.

"Det hjælper ikke kun at have falken her i et par dage. De skal komme en hel sæson, og det kan tage flere år at få alle fuglene væk fra området."

Milan går en tur med Pinjo, og hvis han ser et problem, lader han falken flyve. Pinjo kredser omkring bygningerne og kan flyve langt væk, nogle gange op til 1,5 kilometer. Milan viser på sin GPS, hvordan falken bevæger sig rundt i området. Pludselig vender Pinjo tilbage, flyver lavt og lander elegant på Milans arm. Det sker så hurtigt, at kameraet knap nok kan følge med.

Indimellem får Pinjo en lille hjelm på, der dækker øjnene, så den kan slappe lidt af. Men snart signalerer falken, at den er klar til at lette igen. Hver gang den flyver op, letter duer og måger fra tagene og flyver i den modsatte retning. En enkelt måge forsøger at jage Pinjo væk, men det lykkes kun at få falken til at knække lidt i luften – det er tydeligt, at Pinjo er farlig for de andre fugle.

Selvom fuglene ikke forsvinder permanent efter et par dage med en falk, er det fascinerende at se den umiddelbare effekt. Fuglene ved instinktivt, at falken er farlig, og de flygter.

Et par minutter sidder Pinjo alene på taget af en bygning, mens alle de andre fugle er jaget væk. Som en enlig majestæt holder den øje med området, og beboerne kan for en stund nyde en fuglefri zone. Det er en midlertidig sejr i en lang kamp mod de generende duer og måger, men et øjeblik kunne beboerne få lidt fred.

Hvor kommer pengene til falke fra?

"Forsøget med falkoneren er finansieret ved at flytte udgifter fra rengøringstimer til besøg af falkoneren, da aftalen afregnes på timebasis. Duerne er en stor plage i området, og boligforeningen bruger mange driftskroner på rengøring efter duerne. Planen er, at udgiften til falkoneren kan hentes hjem via reducere af rengøringsomkostninger. På sigt håber vi på, at opsætningen af redekassen til tårnfalken kan resultere i, at dueplagen reguleres af naturen selv," forklarer seniorkonsulent Ole Lynggaard fra boligforeningen.

Er det forsøgt i andre afdelinger i Brand Boligforening?

"Nej. Men i Hasselager er der et forsøg med at tiltrække ugler i opsatte uglekasser for at reducere bestanden af de firbenede mindre skadedyr."

Kan I se nogen forbedring? Og har I tænkt jer at fortsætte med det igennem længere tid?

"Forsøget har indtil nu kun været to uger, hvor falkoneren har været der to dage i hver af de to uger. Det, vi kan se, er, at det får duerne på vingerne, og de flyver forvir-



Falken lander snart på armen igen.

Rovfuglens besøg er bemærket.



Helle og Thorsten har fundet hinanden.

På Grim møder vi hele tiden nogen, vi kender

Fra naboer i toilet køen til frivillige bag baren – Grimfest er den festival, hvor fællesskab og tilfældige møder skaber magiske øjeblikke

tekst og foto Elsebeth Frederiksen

Grimfest, der i år for enogtyvende gang blev holdt på gården Grimhøj i Brabrand, er den slags lokale festival, hvor man som gæst hele tiden støder på folk, man kender: naboen, en gammel skolekammerat eller en kollega, man normalt ikke hænger ud med.

Selvom festivalen er vokset, og billetterne i år var udsolgt et stykke tid før start, bevarer Grim sin charmerende og intime atmosfære. Det er et sted, hvor "Jeg er i Undergrim" eller "Jeg sidder med de andre oppe i skoven" er typiske beskeder mellem venner. Man kan næsten ikke undgå at falde over nogen, man kender, om det så er i baren, i toilet køen, eller mens man hopper til en koncert. Det hele er afslappet, hyggeligt og på mange måder lidt som en stor, lokal familiefest.

Frivillige for fællesskabets skyld

Grimfest tiltrækker også en dedikeret skare af frivillige, der år efter år stiller op for at sikre, at festivalen kører på skinner. Tag for eksempel Marta Szapiel og Lena Lundager Hansen, to festivalveteraner, der

har gjort det til en tradition at tage vagter i Kostbar – festivalens bedst placerede bar med udsigt over hele menneskehavet. Det er her, gæsterne får både en kold drink og den bedste udsigt til koncerterne.

Marta og Lena mødte hinanden i Søvangen, hvor Lena fik lokket Marta med i bestyrelsen. Lena er siden flyttet til Lolland, men har bevaret venskabet og kærligheden til frivilligheden på Grimfest. Marta har siden arrangeret alt fra sommerfester til vinsmagninger i afdelingen. Deres tredje makker i frivilligtrioen måtte i år desværre melde afbud i sidste øjeblik, men normalt møder de op som et sammentømret team. Kostbaren på toppen af bakken giver dem en perfekt udsigt til festivalen, så selvom de er på vagt, går de ikke glip af noget.

I år havde Marta og Lena deres døtre, Angelika og Josephine, med som frivillige. Selvom Marta bor lige i nærheden, vælger de alligevel at overnatte på pladsen for at få den fulde festivaloplevelse – også selvom det indebærer en hård madras og kolde nætter. Da Skræppebladets udsendte

møder dem efter deres vagt torsdag aften, er de godt brugte, men allerede i gang med at hygge sig på en bænk ved siden af baren. Her bliver de siddende resten af aftenen, kun afbrudt af korte ture til koncerterne.

"Hvert år siger vi, at nu er det sidste gang, vi er frivillige, men så ringer festivalen til os, og så står vi klar igen," griner Lena.

Det er nu tredje år, Lenas datter Josephine er frivillig, og andet år for Angelika. Faktisk havde Josephine købt en billet, men solgte den for i stedet at være en del af det frivillige fællesskab. De har faste stamkunder, som de kun ser denne ene gang om året, og det er med til at gøre oplevelsen helt speciel.

Nye traditioner på festivalen

Nogle skaber først deres festivaltraditioner nu. For eksempel Helle Hansen, Skræppebladets redaktør, og hendes søster Anette, der begge er en del af den frivillige skare. For Helles vedkommende er det tredje gang. De fik tjansen i den meget støjende



Hele "familien" samlet på Undergrim.



Thorsten og Karin går all-in med glitter.

Bonzai-bar, der ligger lige ved siden af Bonzai-scenen. Musikken brager så højt, at det føles som en udfordring at tage imod bestillinger – men hvad er en festival uden lidt kaos? Selvom det måske ikke er de mest kendte bands, der spiller her, formår de stadig at få publikum med.

I baren mødte Helle og Anette en ny frivillig, Birgitte Helbæk Marcussen, ny beboer i Søvangen. For Birgitte var det også første gang på Grimfest – ja, faktisk havde hun aldrig hørt om festivalen, før hun flyttede til Brabrand. Men efter en oplevelse på Grim er hun allerede klar til næste år og vil gerne være frivillig igen. Hun beskriver festivalen som lille, intim og hyggelig med en følelse af lokal samling, og alligevel er musikudvalget imponerende bredt og af høj kvalitet.

Man kan også bare være almindelig festivalgænger

Men hvem siger, man skal være frivillig for at have det sjovt på Grimfest? Karin Håndholt og Thorsten Suppli Fosdal, der er kæresten og bor i Søvangen, har



Thøger helt til højre på keyboard spillede op bands på Undergrim.



Birgitte og Helle er klar ved Bonzai-scenen.

fundet deres egen måde at nyde festivalen på. De har været med de sidste to år, og selvom de fortryder ikke at have startet tidligere, er det nu blevet en tradition. For dem er Grimfest en familieaffære, hvor børn, deres venners børn, og ekskæresten deltager sammen.

"Jeg synes, det var en fantastisk festival, og jeg håber inderligt, de bevarer det intime format, selvom der var udsolgt i år. Det er så fedt, det ikke er større end nu," siger Karin.

Selvom musikprogrammet er imponerende, kan det nogle gange være mere fristende at blive hængende i Undergrim og hygge sig. Mange glemmer helt, at der er koncerter, når de først har slået sig ned med vennerne. Her kan man i baggrunden høre musik, banko eller stand-up, mens man slapper af. Det er en festival, hvor der er noget for enhver smag.

Et lokalt navn

Selvom Grimfest tiltrækker mange lokale, er der ikke mange lokale navne på scenen. En af undtagelserne i år var Thøger



Angelika, Marta, Lena og Josephine er klar til at betjene kunderne i Kostbar.

Johansen, der bor i Skovgårdsparken. Thøger, som også var en del af Karins slæng, spillede med sit band Stop Making Sense, et Talking Heads Tribute-band, på Undergrim-scenen.

Sent lørdag aften satte de gang i publikum med en energisk optræden, der næsten overdøvede Tessa, som spillede på Skovscenen. Tessa var hovednavnet, men gik lidt over tiden, så ikke alle nåede at opleve hele Stop Making Senses koncert. De, der var til stede, dansede og sang med på hits som "Burning Down The House" (og nej, det er ikke Tom Jones!), "Psycho Killer" og "Once In A Lifetime".

Selvom festivalen ikke var helt slut, da bandet takkede af, var undertegnede det. Med ømme fødder og et hoved fyldt med musik var det tid til at tage hjem, få en bid mad og sove – for det er også en del af Grimfest-oplevelsen.

Næste års festival er 31. juli - 2. august 2025.

Læs mere og bestil billetter på <https://grimfest.dk/>

Ingen personer kom til skade ved omfattende brand i Gellerup

Branden resulterede i evakueringen af 47 personer

af Elsebeth Frederiksen

En dramatisk nat på Gudrunsvvej i Gellerup kulminerede med en voldsom brand i en lejlighed, der hurtigt spredte sig og førte til en omfattende evakuering. Tidligt om morgenen den 2. juli måtte 47 beboere forlade deres hjem, da flammerne truede med at sprede sig til hele bygningen. Heldigvis kunne Østjyllands Politi omkring klokken 04.30 berolige beboerne med, at ingen var kommet til skade, og at branden var blevet slukket.

Hvad skal beboerne gøre nu?

På selve natten flokkedes beboerne udenfor blokken. Da det var sent på aftenen, var flere på vej i seng. En beboer fortæller: "Jeg var på vej i seng, da brandvæsenet bankede på døren. Så var det bare på med tøjet igen, og med hjælp fra brandfolkene kom jeg ned ad trapperne, der på det tidspunkt var helt mørke, da branden allerede havde ødelagt elinstallationerne."

Nogle beboere kunne tage hjem til familie eller venner, så de havde et sted at være resten af natten. Derefter kunne de, der havde indboforsikring, kontakte deres selskab for at få hjælp.

Status for bygningen

Brandvæsenet brød døre op i lejligheder, der ikke blev åbnet af beboerne under branden, for at sikre, at alle personer blev evakueret sikkert. Derfor er alle døre ødelagt, men de er nu skiftet ud, så beboerne kan komme ind i deres lejlighed og hente deres ting. Bygningens opgang og kældergange er nu fyldt med sod og vand fra slukningsarbejdet, og en omfattende afrensning vil være nødvendig, før lejlighederne kan blive beboelige igen.

To lejligheder - den angrebne og den over - er totalskadede, og samtidig er opgangen og elevatoren ødelagt i voldsom grad. Alt skal renses, rengøres og renoveres.

Brabrand Boligforening har endnu intet overblik over, hvor stort et beløb, der er ødelagt for. Der er et udestående med forsikringen på den front.

Forsikring

Hvis man ikke har en indboforsikring, kan det betyde, at man selv skal betale for de ødelagte ejendele. Ejendomsforsikringen dækker vægge, gulve og lignende, men alt indbo som møbler, tøj, køkkengrej og lignende dækkes ikke af ejendomsforsikringen.

For beboere med indboforsikring:

- Midlertidig genhusning: Forsikrings-selskaberne dækker normalt udgifter til hotelophold eller leje af en midlertidig bolig. Hvis du stadig skal betale husleje i din evakuerede lejlighed, vil forsikrings-selskabet typisk dække huslejen for det nye sted.
- Erstatning af ejendele: Forsikringen vil også dække skader på dine ejendele. Dokumenter skaderne grundigt med fotos og vidnesbyrd, og kontakt straks dit forsikrings-selskab, så de kan vurdere skaderne og begynde udbedringen.

For beboere uden indboforsikring:

- Kommunal støtte: Hvis du ikke har en indboforsikring, skal du søge hjælp gennem Aarhus Kommune. Familier med børn under 18 år kan kontakte Familicentret på Karen Blixens Boulevard, mens andre kan henvende sig til voksenvisitationen på Grøndalsvej.
- Håndtering af ejendele: Uden forsikring må du forberede dig på at håndtere tabet af ejendele med begrænset kommunal støtte. Røde Kors Aarhus hjælper de berørte familier med gavekort til butikken ved Bazar Vest, som uddeles af den boligsociale indsats efter behov.



Hvordan får man information?

Boligforeningen vil fortsætte med at opdatere beboerne via mail og SMS. Beboerne vil også modtage individuelle beskeder, når der er specifik information om deres lejlighed eller den videre proces. Det er vigtigt at holde øje med disse opdateringer for at få den nyeste information om, hvornår man kan vende tilbage til sin bolig.

Tilbageflytning i gang

Kort før Skræppebladet gik i trykken, fik beboerne i nummer 18 at vide, at de ville kunne begynde at flytte tilbage fra mandag den 26. august klokken 8.

Malerarbejdet i trappeopgangen er ikke færdiggjort ved hjemflytning, men forventes lavet i løbet af nogle uger. Da der er håndværkere, der arbejder i opgangen, bedes beboerne vise hensyn.

Opgangen lugter stadig af røg, men det er ikke noget, der udgør en sundhedsmæssig risiko, fastslår bygningstaksatoren. Forventningen er, at lugten vil forsvinde, når opgangen bliver malet.

I varslingen stod, at det ikke kunne loves, at elevatoren ville være kørende fra mandag den 26. august, men allerede torsdag den 22. august kørte elevatoren.

Kommentar fra direktør Kristian Würtz

"Branden har i sig selv været en rigtig ubehagelig oplevelse for beboerne, og desto mere er det oprørende, hvis der har været tale om en forsætlig ildspåsættelse. Vi har løbende været i dialog med beboerne og med jævne mellemrum udsendt nyhedsbreve med opdateringer.

Der er sket svære skader, men takket være både beredskabets indsats og bygningens konstruktion skete der ikke nogen større brandspredning. Det er dog for tidligt at sige, om vi skal ændre procedurer eller andet.

Til gengæld er det klart, at branden har understreget, hvor vigtigt det er, at man som beboer har tegnet en indboforsikring, så en uheldig brand ikke også fører til, at man økonomisk lider meget store tab."

Gratis husleje i september til tre afdelinger i Brabrand Boligforening

Beboerne i Toveshøj, Odinsgård og Højriisparken kan se frem til en særlig økonomisk lettelse i september måned, hvor de ikke behøver at bekymre sig om huslejeudgifter

af Elsebeth Frederiksen, arkivfoto Ulrik D-H

Den glædelige nyhed blev annonceret direkte til beboerne gennem en mail fra boligforeningen:

"I 2023 vedtog regeringen en lov om inflationshjælp til at nedsætte huslejen. Landsbyggefonden har nu i juni 2024 besluttet at tildele huslejenedsættelse til flere boligorganisationer, som står overfor økonomiske udfordringer. Din afdeling er heldigvis en af dem. Vi er glade for at kunne meddele, at din boligafdeling har modtaget inflationshjælp i form af et tilskud til huslejen, hvilket betyder, at du ikke skal betale husleje for september måned. Det er vigtigt at bemærke, at du stadig vil skulle betale for el, vand, varme og andre tillægsydelser som sædvanligt."

Formanden for Toveshøj, Anett S. Christiansen, udtalte sig om nyheden: "Det er en kærdkommen støtte for vores beboere, især dem, der står overfor økonomiske udfordringer. Det kommer virkelig til at lette byrden for dem."

Hvad er inflationshjælp?

I februar 2023 indgik regeringen en aftale med flere partier om at implementere inflationshjælp til beboere i den almene boligsektor. På det tidspunkt var inflationen i Danmark på et historisk højt niveau, hvilket satte mange danskeres økonomi under pres.

Siden aftalen har der været arbejdet på at udvikle en model til at fordele de afsatte 350 millioner kroner fra Landsbyggefonden



Højriisparken er et af de steder, beboerne slipper for at betale en månedens husleje.

den retfærdigt. Hovedfokus har været at sikre, at pengene når ud til de boligafdelinger, der har mest behov for støtte, uden at det går ud over beboernes adgang til andre vigtige støtteordninger.

Vigtigt at bemærke:

Det er vigtigt at understrege, at Brabrand Boligforening ikke har nogen indflydelse på den model, som regeringen har valgt til at udbetale inflationshjælp. Deres rolle er udelukkende administrativ og baseret på oplysninger fra Landsbyggefonden. Hvis du undrer dig over, hvorfor din boligafdeling ikke er inkluderet i inflationshjælpen, kan du finde flere oplysninger om kriterierne for tildeling på Landsbyggefondens hjemmeside lbfdk.dk

Retssager om parallelsamfundsloven på vej til EU-retten

Mandag den 30. september tager EU-retten fat på behandlingen af ghettoloven

tekst og foto Helle Hansen

Egentlig skulle EU-retten have behandlet spørgsmålet om den danske ghettolovgivning allerede den 1. juli, men få dage før retsmødet døde en af rettens 15 dommere, og så blev retsmødet udsat til den 30. september.

Repræsentanter for Mjølnerparkens beboere var ellers i fuld gang med at pakke kufferterne, og flybilletterne var bestilt, fordi de skulle ned og overvære deres retssag. Og i Gellerupparken var der

reserveret en minibus, så repræsentanter fra retssagen kunne komme ned og høre med. Men alt måtte aflyses med kort frist.

Nu er forhåbningerne, at retssagen kan gennemføres sidst i september. Og der er p.t. ved at blive planlagt en ny rejse for de beboere i Gellerupparken, som er involveret i retssagen, samt aktive i Almen Modstand, som er interesseret i at følge sagen på nærmeste hold. Forventningen er, at en busfuld tager med på rejsen.

Det er Østre Landsret, der har sendt



Fire af sagsøgerne var også med til at fremstille protestbanner (se Skråppebladets juli-nummer).

spørgsmålet om den danske lovgivnings legitimitet videre til EU-domstolen i forbindelse med den verserende retssag om Parallelsamfundsloven, som er rejst af beboerne i Mjølnerparken i København. Spørgsmålet er, om loven er lovlig, fordi det er beboernes baggrund, der er den afgørende faktor for at gennemføre nedrivninger og salg. Et EU-direktiv fra 2000 forbyder diskrimination, og dansk lovgivning skal overholde et direktiv. Det er det, som EU-retten skal tage stilling til.

Forældre er bekymrede over planerne om fusion af Sødalskolen og Ellehøjskolen

Frygter segregering og sociale problemer

tekst af Elsebeth Frederiksen

Aarhus Kommune møder stærk modstand fra forældre til elever på Sødalskolen efter annonceringen af en mulig fusion med Ellehøjskolen. Beskeden kom via en pressemeddelelse fra Børn og Unge den 15. august.

Beslutningen, som kommunen begrundet med et dramatisk fald i elevtal, møder hård kritik fra forældre, der frygter, at deres børn bliver ofre for en politisk beslutning, der vil forværre de sociale problemer og skade børnenes uddannelsesmuligheder.

Faldende elevtal tvinger kommunen til handling

Ifølge rådmand for Børn og Unge, Thomas Medom, er fusionen nødvendig for at sikre et tilstrækkeligt elevgrundlag, som kan opretholde en høj kvalitet i undervisningen. Statistikker viser, at Sødalskolen har set sit elevtal falde fra 241 til 219 elever, mens Ellehøjskolen har oplevet et tilsvarende fald fra 224 til 209 elever. Disse tal overstiger tidligere prognoser, og kommunen forventer, at tendensen vil fortsætte.

"Det er en stor og alvorlig ting at fusionere to skoler. Det har betydning for mange medarbejdere, forældre og elever, og derfor er det heller ikke en nem beslutning at træffe. Men det er en nødvendig beslutning," udtaler Thomas Medom i en pressemeddelelse fra Børn og Unge.

Planen indebærer, at elever og medarbejdere fra Sødalskolen flyttes til den nye skole på Karen Blixens Boulevard, der forventes at stå klar til næste skoleår. Indtil da vil undervisningen fortsætte på begge skoler. Kommunen ser den nye skole som en mulighed for at skabe bedre

læringsmiljøer med moderne faciliteter, men denne vision deles ikke af alle.

Forældrene protesterer: "Det er en skammelig beslutning"

Forældrene til elever på Sødalskolen ser situationen i et andet lys. Mange mener, at fusionen vil føre til en endnu større koncentration af socialt udsatte børn, hvilket vil skabe store udfordringer for den nye skole.

Peter Saxtrup Nielsen, en forælder fra Sødalskolen, udtalte sin frustration til TV2 Østjylland før et informationsmøde på skolen:

"Jeg synes, man lærer børn, at de er fattige, hvis man sender alle de folk, der ikke har så mange penge, sammen. Det er ikke meningen med det danske folkeskolesystem, og jeg synes, det er skammeligt."

Peter Saxtrup Nielsen havde medbragt en underskriftindsamling imod fusionen og udtrykte frygt for, at samlingen af elever fra to ressourcervage områder vil skabe uoverskuelige problemer på den nye skole.

Forældre udtrykker frustration over, at kommunen ignorerer deres bekymringer. Bjarke Skærlund Risager, som har barn på Sødalskolen, kritiserede efter informationsmødet kommunens tilgang på Facebook:

"Mens kommunen har forsømt de to skolars problemer, har man kastet 320 millioner kr. efter en ny skole i Gellerup, som – surprise – også viser sig at få svært ved at tiltrække det nødvendige antal elever. Kommunens løsning? At samle to af landets mest marginaliserede skoler til én skole i Gellerup. Segregeringen cementeres på ny, og børnene taber igen."

Risager og andre forældre, som Skråppebladet har talt med, mener, at kommunen burde have arbejdet på at

forbedre de eksisterende skoler og skabe mere socialt blandede skoledistrikter i stedet for at sammenlægge to skoler, der allerede kæmper med mange af de samme udfordringer. Mange peger på, at løsningen burde være at integrere disse skoler med mere ressourcestærke skoler i andre dele af Aarhus, men frygter, at der ikke findes politisk vilje til en sådan løsning.

Kommunen fastholder fusion som bedste løsning

På trods af protesterne fastholder rådmand Thomas Medom, at fusionen er den mest bæredygtige løsning for skolerne. Han anerkender dog, at det er en vanskelig beslutning, og at der er stærke følelser involveret.

"Jeg forstår godt, at der er bekymring. Det med at fusionere skoler er ikke nemt. Men vi har andre skoler i vestbyen, der er proppet til sidste kvadratmeter, så den mulighed, vi har haft, er at samle de to skoler, hvor der er mest ledig plads," udtaler Medom.

Medom fremhæver, at den nye skole på Karen Blixens Boulevard vil tilbyde moderne faciliteter og spændende muligheder for projektbaseret læring, som vil kunne gavne børnene i det lange løb. Han erkender dog, at skolen vil have en høj andel af tosprogede elever, men mener, at dette kan håndteres gennem en skolehenvisningspolitik, der sikrer, at maksimum 20 procent af eleverne på en årgang har sprogvanskeligheder.

Fremtiden for fusionen

Mens kommunen forbereder fusionen som en del af budgetaftalen for 2025, er forældrene fast besluttet på at kæmpe videre. Den endelige beslutning vil først blive truffet af byrådet efter en offentlig høring.



Ny i foreningsbestyrelsen, men ikke i det almene

Mads Kjeldgaard har boet alment næsten hele sit liv

af Jens Skriver

Det undrede flere, at han måtte aflyse den første aftale, vi havde med ham, fordi han pludselig var blevet kaldt på arbejde.

Hvad er det for et arbejde?

"Det er min gamle arbejdsplads, Hørkram, en fødevareregrossist, hvor jeg er teknisk medarbejder," forklarer han.

"Jeg er på s.u., og går på maskinmesterskolen, så jeg vil gerne arbejde lidt ved siden af."

Dert almene liv

Mads Kjeldgaard har næsten altid boet alment. For ham er det meget naturligt. Som barn boede han i AAB. Han har boet i Odingården siden 2013. Før da boede han i Gellerup i 2½ år.

Han kan godt lide det. I Odingården har han fået to børn, der går henholdsvis i skole og børnehave.

"Det er med til at forankre," siger han.

Det bedste ved at bo alment er for ham, at han godt kan lide, at der er så mange forskellige mennesker.

"Der er heller ingen, som skal tjene på os. Selv om man ikke ejer sin bolig, har man alligevel mulighed for at præge det, som skal ske."

Beboeraktiv

I 2019 kom Mads med i afdelingsbestyrelsen, fordi han var meget interesseret i, hvad der foregik, og gerne ville vide mere om afdelingen. Han blev formand i 2020. Mest fordi der skulle være en formand.

"Vi prøver at snakke os frem til beslutninger," siger han, "men jeg er bedst til tal og kendte boligforeningen bedst."

Ved repræsentantskabsmødet i maj stillede han op og kom med i foreningsbestyrelsen.

"Måske også for at lære boligforeningen lidt bedre at kende og få viden om større sager," forklarer han.

Han kendte også flere af medlemmerne i forvejen. Lige nu lader de op til alle afdelingsmøderne.

På spørgsmålet, om han kan gøre en forskel, svarer Mads både ja og nej.

"Jeg skal lære en rolle at spille, men så skal jeg nok til at gøre en forskel. Det



tager tid at få flyttet ting, så jeg går ind til arbejdet med en vis tålmodighed. Man skal arbejde sig ind på, hvordan man gør en forskel," forklarer han.

De bedste oplevelse?

"Det er dejligt, når man kan hjælpe en beboer med at kontakte driften eller beboerrådgiver. Det er også dejligt med bekendtskabet med medarbejdere i driften og boligforeningen."

Fritiden

Forståeligt nok er fritiden sparsom, men han har spillet musik i mange år, herunder også i et orkester.

Og så er der børnene og en have i Holmstrup Haver.

Skræppebladets produktionsplan 2024

Årets tre sidste udgivelser udkommer som planlagt

Nu udgives alle planlagte numre også på tryk. Læs bagsiden af sidste nummer for mere info. Tilmeld dig nyhedsbrevet, og få nyheder og besked om nye udgivelser.

| Nr. | Deadline | Udgivelse |
|-----|---------------|---------------|
| 5. | 13. september | 26. september |
| 6. | 18. oktober | 31. oktober |
| 7. | 22. november | 5. december |

Læs nyheder mellem de trykte udgivelser på skræppebladet.dk



Skræppebladets redaktion var så glade for, at juli-nummeret alligevel udkom på tryk – at de på udgivelsesdagen selv kørte rundt med bladkasserne til alle servicecentre, så beboerbladene kunne ende i beboernes postkasser.

Ruten gik over Harlev via Hasselager til Sonnesgade og derfra til Søvangen, Holmstrup, Laden og Skovgårdsparken.

28. juni, facebook.com/skraeppebladet



Kom med i Skræppens redaktion:

Her er din chance for at gøre en forskel! Er du passioneret om dit lokalområde, og har du lyst til at dele dine tanker, historier og viden med andre beboere? Så er Skræppebladet det perfekte sted for dig! Vi søger nye frivillige til vores redaktion, og vi har brug for netop dit input. Stil op på dit kommende beboermøde, eller skriv til:

redaktion@skræppebladet.dk

Hvad sker der i de andre boligforeninger?

tekst Ulrik D-H, AI-illustration (DALL-E)

Vi har kigget i årsberetningerne fra nogle af de andre boligorganisationer i Aarhus

Arbejdernes Andelsboligforening

Gebyrændring i AARHUSbolig

AARHUSbolig ændrede for første gang siden 2011 størrelsen på gebyret for at være på ventelisten med tre nye modeller. For et hvilende medlemskab "I bero" dvs. tilmeldt ventelisten, men ikke aktivt søgende, er gebyret uændret – 100 kr. årligt. For aktivt boligsøgende, hvor man modtager E-tilbud er gebyret sat op til 300 kr. årligt. Og endelig for tilmelding til ventelisten med E-tilbud og mulighed for ekstra hjælp er gebyret sat op til 400 kr. årligt.

Mulighed for ferieboligudlejning

Organisationsbestyrelsen besluttede at åbne for, at beboere kan udleje deres bolig gennem fx. Airbnb. Er beboere interesserede i at gøre brug af den mulighed, skal beboeren formelt tilmelde sig muligheden og forpligter sig samtidig til at overholde visse kriterier. Disse kriterier er, at der max. må være 30 udlejningsdage om året, kun udlejes, så det svarer til én person pr. beboelsesrum, lejeprisen må ikke overstige huslejen, og endelig at beboeren er ansvarlig for huslejebetaling og feriegæsters adfærd.

Ny kommunikationsstrategi

En ny kommunikationsstrategi blev hen over efteråret sendt ud på et roadshow og var forbi alle servicecentre, mange frokoststuer i driften og alle afdelinger i administrationen. Formålet var at skabe fokus på, hvordan medarbejderne kommunikerer med hinanden, med beboerne og afdelingsbestyrelserne. Gør vi det godt nok, og kan vi gøre det bedre, var nogle af de spørgsmål, som blev belyst. Medarbejderne bidrog aktivt til debatterne ved at byde ind med forslag til, hvordan de ville håndtere en given situation i hverdagen. HÅP er overskriften for strategien og dækker over begreberne Hjælpsom, Åben og Professionel.

Digitale nyhedsbreve til beboerne og afdelingsbestyrelserne

I marts 2023 blev det første digitale nyhedsbrev sendt ud til beboerne. Nyhedsbrevet erstattede det trykte beboerblad. I august gik også et nyhedsbrev målrettet afdelingsbestyrelserne i luften.

Nyhedsbrevene indeholder fx informationer om igangværende byggeprojekter, nyhedsstof fra administrationen, beboerarrangementer, kursustilbud til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og meget andet. Det kan også være historier og reportager fra boligafdelingerne, "På-besøg-hos", som er portrætter af beboere, vi har besøgt, fotoreportager af forskellige lejlighedstyper og meget andet spændende. Nyhedsbrevene er blevet taget godt imod både af beboerne og afdelingsbestyrelserne.

Kilde: Årsberetning 2023, AAB. Hent fra: <https://aabnet.dk/topmenu/om-aab/publikationer/arsberetninger/>

AL2Bolig

Supervision

Bølgerne kan gå højt på afdelingsmøderne, og det er vigtigt, at vi er godt klædt på til at håndtere, hvis det sker. Derfor har vi som noget nyt indført supervision før og efter afdelingsmøderne.

Til supervisionen før afdelingsmøderne sætter vi ord på vores tanker og eventuelle bekymringer, og til supervisionen efter følger vi op på dem

Beboerdemokratisk arbejde

I efteråret 2023 lancerede vi et nyt uddannelsesprogram kaldet "Aktive Afdelingsbestyrelser", som sigter mod at styrke beboerdemokratiet. Undervisningen omfatter forskellige moduler såsom økonomi, tænkestilsanalyse, samarbejde med driften, konflikthåndtering og kommunikation.

Vores boligsociale medarbejdere har aktivt deltaget i afdelingsmøder og afdelingsbestyrelsesmøder for at støtte og vejlede nye og eksisterende afdelingsbestyrelser.

Afdeling 125 Østergårdsparken

I Tranbjerg stod vi med en række byggetekniske forhold, som ikke var som forventet, og derfor trængte vores træhusbyggeri "Østergårdsparken" til en omfattende facaderenovering. [...]

Valget faldt på brændt træ som en alternativ metode til trykimprægneret træ. Her brændes træets overflade for at forlænge levetiden uden brug af kemikalier. Selvom løsningen med brændt træ er dyrere end andre kendte metoder, har det en lang levetid og kræver ikke vedligehold og maling.

Kurser for nyvalgte

Efter afholdelsen af årets afdelingsmøder tilbød vi et kursus for nyvalgte i afdelingsbestyrelserne.

16 nyvalgte bestyrelsesmedlemmer deltog, og interessen for at få de bedste forudsætninger for deres nye rolle var stor.

Beboertilfredshed

Beboertilfredshedsundersøgelsen gennemføres hvert andet år og udsendes som et spørgeskema via e-mail. I 2023 deltog 786 personer ud af de i alt 3.434 modtagere.

Primære årsager til tilfredshed (43 %): "Oplevelse af ordentlighed fra AL2bolig" og "Godt naboskab og god bolig".

Primære årsager til utilfredshed (21 %): "Gentagne huslejestigninger" og "Serviceniveau og vedligeholdelse".

Kilde: Årsberetning 2023, AL2Bolig. Hent fra: <https://al2bolig.dk/om-os/presserum/nyheder/nyheder/aarsberetning-og-regnskab-2023/>

Boligforeningen Århus Omegn

Vi kommunikerer digitalt

I 2023 fortsatte arbejdet med at øge Århus Omegns digitaliseringsgrad. [...]

Konkret har det betydet, at vi bl.a. indkalder digitalt til afdelingsmøder, ekstraordinære afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder. Ligeledes bliver huslejeregulering/huslejevarsling udsendt digitalt. Beboere kan ved henvendelse til sekretariatet blive fritaget for elektronisk post.

Det fysiske beboerblad er udgået og erstattet med et digitalt nyhedsbrev til alle beboere. Det udsendes en gang i kvartalet. Som noget nyt modtager alle beboerdemokrater et månedligt digitalt nyhedsbrev.

I de fleste afdelinger er der mulighed for at oplade el-biler

I løbet af 2023 fik flertallet af Århus Omegns afdelinger opsat en eller flere ladestandere til el-biler. Organisationsbestyrelsen har foretaget et strategisk valg om at opsætte ladestandere uden udgift for beboerne, så afdelingerne kan imødekomme det stigende antal el-biler. Alle ladestandere er åbne for offentligheden.

Solceller i afd. 6, Elstedhøj – ændrede regler giver udfordringer

I 2022 vedtog afd. 6, Elstedhøj at få opsat solceller på taget af nogle blokke. Projektet blev gennemført i 2023, men har efterfølgende stødt på udfordringer.

Mens arbejdet har stået på, er reglerne på området blevet præciseret, således at den metode til fordeling af strøm mellem blokkene, som var en forudsætning i projektet, ikke er mulig [...] Lovgivningen på området fremmer ikke i alle tilfælde opsætning af flere solceller.

Kilde: Årsberetning 2023, Århus Omegn. Hent fra: <https://www.aarhusomegn.dk/info/aarsberetning.asp>

Boligforeningen Ringgården

Ny type bolig på vej

Mennesker med mangeartet overfølsomhed over for dufte og kemikalier (MCS) kan have svært ved at finde et hjem, de kan tåle at bo i. Det vil vi i Ringgården gøre noget ved og planlægger at bygge MCS-venlige boliger i Lisbjerg.

Det er alfa og omega at styre luften i boligerne. Det kan man gøre med et godt ventilationsanlæg og ved at inddеле boligerne i zoner. Når man kan lukke af til bryggers og køkken, kan man holde partikler udefra i entréen og sikre, at partikler fra madlavningen ikke spreder sig til hele boligen.

Granskning

I slutningen af 2019 besluttede Folketinget, at alle almene boliger skal granskes af en ekstern fagperson. [...] Intentionen er, at alle almene boliger skal granskes hvert femte år.

Granskningen skal give et overblik over, hvilke fremtidige behov der er for vedligeholdelse af de almene bygninger, og være med til at understøtte afdelingernes planer for drift og vedligeholdelse.

Individuel forbrugsafregning

Alle forbrugsmålere er udskiftet til fjern-aflæste målere, så beboerne selv kan følge energiforbruget løbende.

Effektivisering

I de seneste otte år er der indgået to politiske aftaler om, at vi samlet set i den almene sektor skal spare 3 mia. kr. Besparelserne skal opnås i forhold til udgifterne i 2014. [...]

Besparelserne er opnået ved et udbud af vores forsikringer, som har givet os en samlet billigere pris. På den almindelige vedligeholdelse har vi løst flere opgaver selv i stedet for at bruge håndværkere, og vi har haft fokus på at købe økonomisk ind. [...] Effektivisering af administrationen handler meget om digitalisering af processer.

Kilde: Boligforeningen Ringgården, Årsberetning 2023/24. Hent fra: <https://www.bf-ringgaarden.dk/hvem-er-vi/arsberetninger-og-regnskaber/>

Boligforeningen 10. marts 1943

Udlejningssituationen

Boligtomgangen i Aarhus er lige nu på sit højeste. Det kan tilskrives de gunstige finansieringsvilkår før 2021 og forventninger om, at Aarhus forsat vil vækste i de næste mange år. Det betyder, at udbuddet p.t. er større end efterspørgslen, men forventningen er, at det vil udjævne sig over de kommende år.

Bæredygtighed

På seneste strategidag i hovedbestyrelsen var der fokus på udviklingen af en grøn ledelsesinformation[...] Der blev sat mål for, at

- Fremadrettet laves der kun tagrenoveringer, hvor der er indregnet solenergi (fx solceller i projektet).

- Alle nye afdelinger fra begyndelsen skal etableres med solenergi eller som minimum være forberedt til eftermontering af fx solceller.

Effektiv drift og solid økonomi

Boligforeningen fik i oktober 2023 mistanke om, at en tidligere ledende medarbejder har bedraget boligforeningens beboere for ca. kr. 4,7 mio. [...] Medarbejderen har godkendt betaling af en række fakturaer udstedt af samme leverandør for arbejder (primært kloak- og VVS-arbejder), der med stor sandsynlighed ikke er blevet udført. Dette er sket i perioden 2018 til 2022. Beløbet løber samlet set op på i alt cirka kr. 4,7 mio. og er trukket på konti for henlæggelser til periodisk planlagt vedligehold i 11 af boligforeningens afdelinger.

Hovedbestyrelsen har besluttet, at de berørte afdelinger skal kompenseres for tabet via dispositionsfonden.

Sagen har givet anledning til, at boligforeningen i samråd med revisioen laver yderligere opstramminger på interne kontroller og arbejds gange for at forhindre, at noget lignende kan gentage sig.

Kilde: Boligforeningen 10. marts 1943 <https://www.10marts1943.dk/media/2024-Aarsberetning.pdf>



Fra forventning til frustration: Beboernes kamp mod renoveringens udfordringer

kommentar af Laurits Bloch,
medlem af afdelingsbestyrelsen i afdeling 2, Søvangen

Vi er mange beboere, der sætter pris på de kvaliteter, vi dagligt oplever ved at bo i vores snart 71 år gamle bebyggelse, som består af 374 etagehuslejligheder og 70 familiehuse. Der er luft i bebyggelsen med det store parklignende areal, der grænser op til dejlige skovområder og skrånere ned mod den nærliggende Brabrand Sø.

Tidens tand har dog nødvendiggjort handling. Fugtskader og skimmelsvamp er udbredt, kloaksystemer og murbindere eroderes, og tag og murværk med kuldebroer samt utilstrækkelig isolering kræver energirenovering. Bygningerne har også brug for forbedret mekanisk luftventilation. Derfor er der udarbejdet en helhedsplan for en renovering med det formål at sikre, at boligerne forbliver attraktive på fremtidens marked ved at fremstå nyistandsatte og moderne. Det er i hvert fald det, vores administration har udtalt.

Både beboerdemokratiet og kommunen har været enige om at bevare bebyggelsens arkitektur uændret. Den skal altid tilpasses den enestående byggegrund og fremstå som et unikt og vellykket eksempel på et murstensbyggeri fra efterkrigstidens optimistiske bestræbelser på at forbedre boligforholdene for den brede storbybefolkning.

Problemer med renoveringsplanen

Når det kommer til de 374 etagehuslejligheder, opfylder projektet dog næppe målsætningen om at være "nyistandsatte og moderne."

En tidligere planlagt 50 procents gulvudskiftning er blevet droppet. Det betyder, at parketgulvene fortsat vil knirke ekstremt støjende eller være skæmmet af stifter og skruer, der er forsøgt brugt til at dæmpe generne. Derudover vil stuegulvene blive yderligere skæmmet af en gulvreparation i karnapperne. En tidligere planlagt udskiftning af entrédørene er også blevet fjernet fra projektet, så man fortsat vil blive generet af al støj i opgangene. Udsigten til Brabrand Sø bliver også forringet med en forhøjet altanbrystning.

Teknikken, der skal drive det nye ind- og udsugningsanlæg, installeres i entréerne over et nyt forsænket loft, hvilket blev kritiseret på et afdelingsmøde. For mange vil entréen virke lettere klaustrofobisk. Det eneste indbyggede klædeskab i langt de fleste lejligheder bliver ødelagt, dels på grund af det forsænkede loft og dels fordi ventilationsanlæggets udblæsning føres fra gulv til loft igennem skabet. Installationen kunne i stedet være placeret over det forsænkede loft i badeværelserne med en afkastkanal samme sted som den eksisterende.

Elinstallationerne er hverken nyistandsatte eller moderne. Køkkenudskiftningerne bliver dog noget, mange nok vil blive glade for, men der vil sikkert også være nogle, der allerede har udskiftet deres køkken, som ikke vil være helt så begejstrede. Vinduesudskiftningen til tre-lags ruder vil derimod blive værdsat af alle, da det udover at begrænse varmetab også vil dæmpe støj fra togtrafikken og trafikken på Silkeborgvej.

Nyindflyttende og eksisterende beboere

Nyindflyttende vil selvsagt acceptere disse minusser og plusser og finde boligerne attraktive på grund af omgivelserne. Men at kalde boligerne "nyistandsatte og moderne" er nok en overdrivelse. Det er fortsat boliger fra 1950'erne, der er delvist opgraderet.

Renoveringen gik i gang fra årsskiftet 2023/24, og lejerne i husene skulle midlertidigt genhuses, mens beboerne i de 374 lejligheder skulle blive i boligerne under renoveringen. Afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget havde dog forudsat, at der skulle være mulighed for midlertidig genhusning i særlige tilfælde, men dette er ikke blevet efterlevet af administrationen.

Arbejdet har vist sig langt mere generende end forventet. Tidsplanen er blevet forlænget, og arbejdet på de enkelte blokke

Læserbreve og kommentarer til Skræppebladet

Vejledning

Skræppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skræppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar eller kronik skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende redigerer kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stav- og forståelsesfejl. Læserbreve optages uensurerede, hvis de ikke indeholder injurier.

Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar til redaktion@skraeppebladet.dk eller på papirbrev til Skræppebladet, Gudrunsvvej 78, 3, 8220 Brabrand



varer meget længere end planlagt. Støj- og støvgenerne er også langt værre end forventet. Der bliver murboret næsten dagligt af de forskellige underentreprenører, og der opstår desuden en del belastende uheld som kloaklugt i kælderen, rotter i toiletterne, opstigning af kloakvand i wc-kummer, stinkende vand på gulvet ved kælder døren, vandpumpestøj gennem natten, rystelser, der får nips til at falde fra hylderne, afbrudt tv-signal og strømafbrydelser.

Vi bor midt i en byggeplads, der optager alt disponibelt udendørsareal, selvom vi kun forventede et lille areal indenfor fem meter fra bygningerne samt enkelte afgrænsede områder til containere og materialeoplagring. Grundet de næsten daglige støjgener er det svært for os, der ikke arbejder uden for hjemmet, at holde ud at opholde sig i boligerne. For familier med småbørn er det umuligt, og nogle fraflytter eller søger ophold i andre boliger.

Jeg bor højt, men kan se, at stuelejlighederne er langt mere belastede end de overliggende. Vi har endnu til gode at opleve, hvad tagudskiftningen vil medføre af gener. I vores stuer er der monteret en grim midlertidig væg, der reducerer stuearealet, udsigten og lysindfaldet i en periode på op til 11 måneder, som dog forhåbentlig vil blive reduceret med et par måneder.

Inden for de næste otte måneder vil vi i min blok i forskellige perioder blive udsat for radiatorudskiftning, køkkenudskiftning over nogle uger, vinduesudskiftning, installation af ventilationsanlæg i entréen med kanaler til alle rum – alt dette i en periode med usikkerhed om, hvorvidt man kan stole på de elektroniske dørlåse, der er installeret for at give håndværkerne adgang til lejlighederne, og som har vist sig at kunne svigte. Vi skal rydde plads til håndværkerne på forskellige tidspunkter, og vi kan dårligt hygge os i vores stuer.

Erfaring og evaluering

En måske tilfældig genistreg i forløbet er, at tre ud af byggeudvalgets/afdelingsbestyrelsens syv medlemmer bor i de etagehuse, hvor renoveringen er påbegyndt. Det har medført god kommunikation med projektkontoret, så mange af de skæverter, der er nævnt ovenfor, og mange andre, hurtigt er blevet fanget og dermed undgået i de efterfølgende tre års forløb.

Jeg runder de 80 år inden, vores trængsler er forbi, og er ked af, at jeg skal besværes både fysisk og psykisk med disse belastninger i en antagelig betydelig del af min restlevetid. Jeg må desuden imødesee, at min restlevetid muligvis bliver forkortet af dette.

Jeg mener, at vi ikke er blevet tilstrækkeligt oplyst om, hvilke belastninger

renoveringen ville påføre os, og at det er en fejl, at der ikke er blevet arrangeret midlertidig genhusning. Det er set i andre almene boligforeninger.

Forventningsafstemningen har været utilstrækkelig. Både foreningsbestyrelsen og repræsentantskabet har ellers prioriteret det højt, blandt andet med beslutningen under det ordinære repræsentantskabsmøde i 2019 om afdelingernes indsigt i renoveringsprojekterne.

Er den beslutning kommet for sent i vores forløb?

Har vi haft for mange skiftende projektledere gennem de 14 år, vi har forberedt renoveringen?

Taler vi forskellige sprog, når vi arbejder med forventningsafstemningen?

Er foreningens og administrationens størrelse utilstrækkelig til at opsamle den nødvendige erfaring til at håndtere et sådant projekt?

Har kommunetilsynet eller Landsbyggefonden svigtet?

Eller er alt bare forløbet så godt som det overhovedet har været muligt?

En grundigere evaluering af det færdige forløb vil til sin tid nok være på sin plads.



Ordinære afdelingsmøder i efteråret 2024

Datoer, tidspunkter og steder for alle møderne i Brabrand Boligforenings afdelinger

Alle beboere har modtaget direkte, elektronisk indkaldelse til beboermødet i deres afdeling. Heraf fremgår også dagsorden, der bl.a. omhandler budget og valg.

Afd. 1, Hans Brogesparken
mandag 26. august kl. 19,
Aarslev Kro,
Silkeborgvej 900, 8220 Brabrand

Afd. 2, Søvangen
onsdag 28. august kl. 19,
Sødalskolens aula,
Louisevej 29, 8220 Brabrand

Afd. 3, Skovgårdsparken
mandag 2. september kl. 19,
afdelingens selskabslokaler,
Ingasvej 66, 8220 Brabrand

Afd. 4, Gellerupparken
onsdag 25. september kl. 18,
Samlingshuset,
Karen Blixen Boulevard 23, 8220 Brabrand

Afd. 5, Toveshøj
tirsdag 10. september kl. 17,
Store Sal, Laden,
Edwin Rahrs Vej 6B, 8220 Brabrand

Afd. 6, Holmstrup
torsdag 19. september kl. 19,
afdelingens selskabslokale,
Jernaldervej 245, 8210 Aarhus V

Afd. 7, Hasselhøj
onsdag 11. september kl. 17.30,
afdelingens fælleshus, Hasselhøj 203,
8361 Hasselager

Afd. 8, Drejergården
onsdag 28. august kl. 16.30,
afdelingens selskabslokale,
Hovedgaden 29, 8220 Brabrand

Afd. 10, Rødlundparken
onsdag 18. september kl. 19,
Cafeen, Folkehuset Harlev,
Næshøjvej 41, 8462 Harlev

Afd. 11, Odinsgård
mandag 16. september kl. 19,
afdelingens fælleshus Valhalla,
Stenaldervej 209, st. 1, 8220 Brabrand

Afd. 12, Thorsbjerg
tirsdag 17. september kl. 19,
afdelingens selskabslokale, Stenaldervej
77, 8220 Brabrand

Afd. 14, Borumtoften
tirsdag 27. august kl. 17,
fælleslokalet i afdelingen, 8471 Sabro

Afd. 15, Hasselengen
onsdag 4. september kl. 18,
fælleslokalet i afdelingen,
afdelingens fælleshus,
Hasselhøj 203, 8361 Hasselager

Afd. 16, Seniorbo Voldbækhave
torsdag 5. september kl. 11,
fælleslokalet i afdelingen,
Årslev Møllevej, 8220 Brabrand

Afd. 17, Højriisparken
torsdag 5. september kl. 16,
fælleslokalet i kælderens,
Truevej, 8220 Brabrand

Afd. 18, Lyngby
tirsdag 27. august kl. 19,
Lyngbygårdsvej 37C, 8220 Brabrand

Afd. 19, Bronzealdervænget
tirsdag 10. september kl. 16,
fælleslokale i bygning 12,
Bronzealdervænget, 8210 Aarhus V

Afd. 21, Hasselager
tirsdag 3. september kl. 19,
KHIF hallen,
Koltvej 43, 8361 Hasselager

Afd. 22, Sonnesgården
mandag 23. september kl. 19,
Fælleshuset i afdelingen

Afd. 23, Skovhøj
onsdag 18. september kl. 19,
fælleshuset i afdelingen,
Skovhøj 225, 8361 Hasselager

Afd. 24, Skovhøj
tirsdag 17. september kl. 19,
fælleslokalet,
Skovhøj 100, 8361 Hasselager

Afd. 25, Østergårdsparken
torsdag 5. september kl. 18.30,
Bylivshuset (K10),
Kirketorvet 10, 8310 Tranbjerg

Afd. 26, Kildeagervej
torsdag 12. september kl. 18,
fælleslokalet,
Skovhøj 100, 8361 Hasselager

Afd. 27, Tingskovparken
mandag 9. september kl. 19,
Bylivshuset (K10),
Kirketorvet 10, 8310 Tranbjerg

Afd. 29, Valdemars Have
tirsdag 27. august kl. 19,
Valdemars Have,
fællesrummet i kælderen nr. 20,
8000 Aarhus C

Afd. 30, Pilevangen
torsdag 26. september kl. 19,
Solbjerg Fritidscenter,
Solbjerg Hovedgade 88, 8355 Solbjerg

Afd. 31, Havnehusene
tirsdag 24. september kl. 18.30,
Generationernes Hus, Multisalen,
Thit Jensens Gade 3C, 8000 Aarhus C

Afd. 32, Aarhus Kollegiet
torsdag 26. september kl. 17,
Læsesalen Kollegiet,
Karen Blixens Blvd. 8-10, 8220 Brabrand

Afd 33, Generationernes Hus
torsdag 29. august kl. 19,
Generationernes Hus, Multisalen,
Thit Jensens Gade 3C, 8000 Aarhus C

Ikke-bolighavende
mandag 4. september kl. 19,
kantinen hos BBBO,
Edwin Rahrs Vej 33, 8220 Brabrand



Ny bæk i Gellerup er støbt af gammel beton

Et nyt projekt, der genanvender beton, har resulteret i en bæk, som er lavet af beton fra en af de blokke, der er revet ned

En ny bæk blev tidligere på sommeren anbragt på et lille grønt område på Dortesvej i Gellerupparken.

Bænken er primært lavet af beton, hvoraf halvdelen stammer fra boligblokken A6, der nu er revet ned som en del af udviklingsplanen for området.

Den er skænket til beboerne i Gellerupparken og er resultatet af et samarbejde mellem Brabrand Boligforening, nedbrydningsfirmaet Kingo, virksomheden Ramboll, WE BUILD DENMARK, der er en national klynge for byggeri og anlæg, og endelig Fårup Beton, hvor bænken er støbt og produceret.

For udover blot at være et sted, hvor man kan sidde og tage et hvil – og måske mindes det, der var engang, repræsenterer den også en innovativ tilgang til bæredygtighed i byggebranchen. Bænken udgør i sig selv et lille bidrag, men er et forsøg på at vise nye veje og muligheder, så endnu flere materialer bliver genanvendt og genbrugt i fremtiden.

Ifølge Kingo, en af samarbejdspartnerne i projektet, der står for nedbrydningen i Gellerup, genanvendes langt størstedelen af alle materialer fra boligblokkene som dem, der rives ned på Dortesvej. Næsten alt går dermed tilbage i cirkulation i byggebranchen, hvor eksempelvis meget af betonen bliver knust og indgår i veje, byggemodning eller andet.

"Vi har så store mængder af beton i

dansk byggeri, da vi har dygtiggjort os i elementbyggeri siden 60'erne. Så når muligheden kommer for at udfordre, hvordan man kan genanvende beton i nye sammenhænge, er det interessant at følge," siger forretningsudviklingsansvarlig i Kingo Søren Malund Thomsen.

Mange materialer fra blokkene genbruges

I forvejen har Brabrand Boligforening som almen boligorganisation et særligt fokus på at fremme genbrug og genanvendelse af byggematerialer i såvel nybyggeri som renovering, derfor har det også været nærliggende at tage del i dette projekt, hvor en lille del af den nedrevne beton får nyt liv.

Siden starten af den politisk vedtagne plan, der betyder nedrivning af 400 boliger, har boligforeningen haft øje for at understøtte flere initiativer i forbindelse med nedrivningsprojektet.

20.000 kvadratmeter trægulve, rækværk til altaner, gitterdøre, skotlamper og opgangstårne er eksempler på ting, der bliver genbrugt fra blokkene i andre byggerier, mens boligforeningen også genbruger materialer fra nogle lejligheder til at renovere andre boliger i området med.

Sidste år deltog Brabrand Boligforening desuden i et landsdækkende forsøgsprojekt, der undersøger mulighederne for at genbruge hele betonelementer fra en af nedrivningsblokkene på Dortesvej i nye bygninger.

På netop Dortesvej kan den 2,2 tons tunge bæk nu ses og prøves. Du finder den i den ene ende – mod Sigridsvej – en placering som afdelingsbestyrelsen i Gellerupparken har været med til at pege på.





I afd. 11, Odinsgård, arbejdes der for at skabe fællesskaber: 'Stolt af vores beboerdemokrati'

Snart er det muligt at stille op til afdelingsbestyrelsen ved de årlige afdelingsmøder

af Peter Friis Mikkelsen

Dagsordenen og bilag er printet og ligger side om side med telefoner, et par bærbare computere, brikjuice og dåsecolaer på to sammensatte borde i fælleshuset Valhalla.

"Valg af ordstyrer. Er det i orden, at jeg tager den på mig igen," siger 1.-suppleant Anders Nielsen.

"Ja, værsgo," lyder det fra formand Mads Kjeldgaard.

Der er på en måde noget rutinepræget over aftenens bestyrelsesmøde i afd. 11, Odinsgård. Bestyrelsesmedlemmerne ved bordet ved, hvad de skal, og styrer målet fra punkt 1 mod 11 på dagsordenen.

Medlemmerne, der er valgt på afdelingsmødet, kender efterhånden hinanden godt, og der rigt plads til grin og venlige smådrillerier undervejs.

I aften er Anders, Mads, Lonni, Lise og Deirdre samlet i afdelingen fra 1990, der består af lidt over 100 boliger i det vestlige Aarhus.

Medlemmerne får en nøglerolle

Afdelingsbestyrelsens primære formål er at få Odinsgård til at fungere så godt som muligt, og medlemmerne er med til at træffe beslutninger og planlægge, hvad der skal ske, og hvilken vej man skal gå.

"De er med til at sikre et godt bo-miljø og får en stor viden om, hvordan boligforeningen er opbygget, og finder ud af, hvem der beslutter hvad. Medlemmerne bliver nøglepersoner i afdelingen, som de andre beboere også kan spørge," fortæller konsulent Birgitte Foged Christensen fra BL, der bl.a. arbejder med udvikling af beboerdemokratiet og rekruttering.

Måske har en afdeling behov for ny beplantning på fællesarealerne, nyt inventar til fælleshuset eller at få skabt et større aktivitetsniveau blandt beboerne, der styrker det sociale liv.

Som repræsentanter for beboerne er det afdelingsbestyrelsens opgave at bringe disse ønsker videre i dialog med boligforeningen.

"Det var fedt, da vi fik lavet den nye

legeplads," siger Lise Handrup Christensen om forløbet, hvor der blev hentet tilbud hjem, og afdelingsbestyrelsen var med til at udvælge den model, som står i afdelingen i dag.

Arbejder for at styrke fællesskabet

I Odinsgård har bestyrelsen arbejdet meget for at styrke det sociale liv, og noget af det vigtigste, de har været med til at stable på benene, er de årlige arrangementer som sommerfesten, juleklip og fastelavn, fortæller Deirdre Bille Petersen, der har siddet i afdelingsbestyrelsen i alle de otte år, hun har boet i afdelingen.

"Da jeg flyttede ind, var der ikke rigtig nogen arrangementer som i dag. Det har skabt fællesskaber og har hjulpet meget på sammenholdet," siger hun.

Arbejdet med beboerdemokratiet kan i perioder kræve lidt ekstra af medlemmernes tid – udover de månedlige bestyrelsesmøder – men rundt om bordet er de enige om, at det er op til en selv at bestemme, tidsforbruget. Dog kan de i ny og næ også

blive kontaktet af andre beboere, der henvender sig.

"Man er lidt en tillidsrepræsentant for dem. Det kan godt være, vi ikke kan hjælpe dem, hvis de har et problem, men jeg lytter, vejleder og kan så henvise dem, så de kan få den rette hjælp," siger Deirdre Bille Petersen.

Må ikke tage beboerdemokratiet for givet

I de kommende uger er det tid til afdelingsmøder i alle Brabrand Boligforenings afdelinger, hvor også nye medlemmer til bestyrelserne er på valg.

Flere afdelinger oplevede sidste år et flot fremmøde, men der er plads til, at endnu flere engagerer sig.

I forvejen deltager mange almene beboere i frivilligt arbejde. En undersøgelse fra sidste år, udført af BL, tog temperaturen på beboernes engagement i de almene boligselskaber og viste, at 36 procent af beboerne deltager i frivilligt arbejde, mens 13 procent er involveret i det formelle beboerdemokrati (beboere, der er valgt til en afdelingsbestyrelse, organisationsbestyrelse, er aktive i udvalg, opgavegrupper og lignende, red.).

I Brabrand Boligforening er der i dag enkelte afdelinger, som ikke har en afdelingsbestyrelse, og det er vigtigt løbende at have fokus på beboerdemokratiet, så det også fremover trives og kan bestå.

Det fortæller ph.d. i offentlig forvaltning Elizabeth Toft Kristjansen, der i sin forskning har undersøgt demokratisk nyskabelse i den almene sektor.

"Beboerdemokratiet fungerer generelt godt i Danmark, men der er også udfordringer med at få beboerne til at deltage mange steder. Når færre deltager, kan det betyde, at beslutningerne, der bliver truffet, ikke altid afspejler, hvad beboerne i afdelingen faktisk ønsker og har brug for. Det kan svække beboerdemokratiet og øge afstanden mellem beboerdemokraterne og de øvrige beboere.

Derfor kan det være en god ide at tænke lidt anderledes, når der skal tiltrækkes flere og måske nye kræfter. Her kan f.eks. opgavegrupper være en del af løsningen, som et supplement til arbejdet i afdelingsbestyrelserne," fortæller Elizabeth Toft Kristjansen.

"Her samles en gruppe beboere om en konkret problemstilling, og når der er fundet en løsning, bliver gruppen opløst igen. Det gør det lidt nemmere at deltage, man bliver ikke valgt for to år, og beboerne kan vælge et emne, som de brænder for, og så kan en opgavegruppe faktisk fungere som en prøvebane for nogle, så de får lyst

til at stille op til afdelingsbestyrelsen," siger hun.

'Spring ud i det'

Så går vi videre til punkt "i." - "Gæsteværelse nummer to."

Afdelingsmødet i Odinsgård lakker mod enden, og medlemmerne er efterhånden nået langt ned i dagsordenen, hvor punkter som "Cykelskur," "Sommerfest" og "Internet i fælleshuset" også bliver berørt og diskuteret.

"Jeg er stolt af, at vi har et beboerdemokrati, der fungerer, her i afdelingen med velbesøgte afdelingsmøder, og hvor vi formår at få valgt en fuld bestyrelse med suppleanter hver gang. Det, synes jeg, er flot," siger Mads Kjeldgaard.

Hvis andre beboere i boligforeningen går rundt med tanker om bestyrelsesar-

bejde eller et ønske om at engagere sig mere i beboerdemokratiet op til afdelingsmødet, er opfordringen fra Odinsgård klar:

"De skal bare springe ud i det, det giver et godt sammenhold, og så er det spændende og sjovt," siger Lise Handrup Christiansen.

Måske er arbejdet i en afdelingsbestyrelse noget for dig?

- læs mere her:

brabrand-boligforening.dk/beboer/afdelingsbestyrelse/



Afdelingsbestyrelsen er til for:

1. At træffe beslutninger og planlægge – ikke administrere.
2. At varetage beboernes interesser.
3. At være kontakttled til foreningsbestyrelsen og administrationen.
4. At fungere som iværksætter - fx af aktiviteter i afdelingen – og ikke for at udføre alle de praktiske opgaver selv.
5. At være lydhør over for beboeres holdninger og meninger og inddrage dem på afdelingsbestyrelsesmøderne.

Om afdelingsmødet:

1. Er boligafdelingens øverste myndighed og dermed kernen i beboerdemokratiet.
2. Her mødes beboerne med afdelingsbestyrelsen og planlægger, hvad der skal ske i afdelingen, og vælger den bestyrelse, som skal varetage beboernes interesser det kommende år.
3. Afdelingsmødet holdes sædvanligvis en gang om året. Alle afdelinger skal holde et møde, hvor budgettet forelægges til godkendelse.



Løb Mellem Husene - Aarhus

- Et oplevelsesløb for hele familien!

Lørdag d. 14. september 2024 kl. 13

Byparken, Trille Lucassens Gade, 8220 Brabrand

I år med endnu mere underholdning bl.a.



DJ Vicktor K, sørger for fede beats!



Trylleshow med Jesper Grønkjær



Koncert med HipSomHap madboder og aktiviteter



Pikachu og mange andre figurer på ruten

Deltag GRATIS

Som beboer i Brabrand Boligforening kan du deltage gratis. Brug koden **LMHbeboer**.

Læs mere om Løb Mellem Husene og tilmeld dig på www.sportstiming.dk/event/14187.

Scan mig





-Aarhus **LØB**
MELLEM
HUSENE

Program



11.30 - 12.30

Startnumre udleveres og festpladsen åbner

11.30 - 12.00

DJ Vicktor K., aktiviteter og sjov på pladsen

Sprøde beats fra DJ Vicktor K, hoppeborg, forhindringsbane, kreaværksted, gratis ansigtsmaling og andre aktiviteter



12.00 - 12.40

Trylleshow med Jesper Grønkjær

Oplev det hæsbæsende trylleshow med trylleri, klovneri, bugtaleri, ballondyr – og en vaskeægte levende, hvid tryllekanin.



12.40 - 13.00

Opvarmning med DGI

DGI Østjylland sørger for, at alle bliver klar til løbet med en sjov og effektiv opvarmning



13.00 - 14.00

Løb Mellem Husene 2024

Voksne og børn sendes ud på oplevelsesruten igennem byparken.



13.30 - 13.45

Præmieoverrækkelse

Vi finder den hurtigste dreng og pige på 5 km og one mile, og den hurtigste mand og kvinde på 5 km ruten.

14.00 - 14.45

Koncert med HipSomHap

HipSomHap er kommet for at gøre børnemusik cool! Gruppen stormer frem på TikTok og YouTube med deres sjove rap sange



15.00 - 16.00

DJ Victor K. og aktiviteter og sjov på pladsen

DJ Vicktor K. spiller og aktiviteterne fortsætter til kl. 16.00, hvor vi siger tak for i dag.



Genbrugsen i Holmstrup

Pengeløs butik

tekst og foto: Jens Skriver

Genbrugsen, den ældste aktivitet i Holmstrup, nærmer sig sit 50-års jubilæum, men butikken er stadig fuld af liv. Som en flot, velassorteret butik tilbyder den et væld af ting på hylderne – alt sammen uden penge. Her kan man både aflevere og tage tøj med sig. Nogle ting sendes videre til Røde Kors Genbrug og andre steder. Butikken har et bredt udvalg af tøj, fodtøj, sengetøj, linned, duge og lidt legetøj.

På den dag, jeg besøgte butikken, var der mange kunder. Brita, som havde vagten, fortalte, at nogle kommer kun én gang, mens andre vender tilbage regelmæssigt.

”Det gode ved det er, at man kan tage ting med hjem og aflevere dem igen, hvis de ikke kan bruges. Men det er godt tøj, vi har,” siger hun.

Butikken drives af mellem to og fire frivillige, som sikrer, at alt forløber glat. Den har åbent to gange om ugen og er primært for Holmstrups beboere.

Kunderne mener

To piger, der oprindeligt kom for at besøge Læsehesten, fandt shorts til sommerferieturen og et jakkesæt med gangsternålestriber til en Al Capone-udklædning til en gangsterfest. Anna, der ofte besøger butikken sammen med Rasmus, kommer næsten to gange om ugen for at kigge på tøj. Hun finder ofte noget, hun tager med hjem. ”Fantastisk,” siger hun.

Det skal også nævnes, at Læsehesten – et pengeløst antikvariat med en stor bogsamling, hvor man kan aflevere og hente bøger – er åben samtidig med Genbrugsen.

Genbrugsen ligger ved siden af fællesvaskeriet i Holmstrup.



Brita i det store udvalg.



Rasmus og Anna.



Se din afdelings dokumenter

Find indkaldelser og referater fra beboermøder på

www.brabrand-boligforening.dk/min-side/

Log ind på **Min side** med NemID eller brugerId + adgangskode (cpr-nummer, e-mailadresse eller dit interessentnummer i boligforeningen).

Du kan bl.a. også følge med i dit forbrug af vand, varme og el.

Afdeling 28 er snart på vej

Om knap halvandet år står 60 nye lejeboliger klar til udlejning i Hasselager

tekst og foto Helle Hansen,
visualiseringer og situationsplan
Skala Arkitekter/BM Byggeindustri



På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, der var indkaldt umiddelbart efter sommerferien, gennemgik projektchef Jens Martin Møller det projekt, der i maj blev kåret som vinder af boligforeningens nye byggeri. Det bliver BM Byggeindustri, der skal stå for totalentreprisen med i alt 120 boliger, fordelt på 2-, 3- og 4- værelses lejligheder, hvoraf halvdelen bliver administreret af Boligforeningen Aarhus Omegn.

Der var fuld opbakning fra alle fremmødte repræsentantskabsmedlemmer til, at boligforeningen sætter gang i byggeriet af de 60 nye boliger, som fremover vil blive Afdeling 28. Den nye afdeling bliver nærmeste nabo til afdelingerne 7, 15, 23, 24 og 26, som er boligforeningens eksisterende afdelinger i Hasselager.

Jens Martin Møller fortalte, at projektet udføres i rumstore moduler med bærende konstruktioner i træ. Modulerne udføres under tag på fabrik i Hobro, og transporteres derefter til selve byggepladsen på en blokvogn, hvor de stables op i tre og fire etager.



Grønt byggeri

Projektet er beregnet til at udlede 6,2 kg CO₂e pr. kvadratmeter pr. år, det er næsten en halvering i forhold til gældende krav i Bygningsreglementet, og det ligger meget lavt sammenlignet med andre almene byggerier udført indenfor rammebeløbet og uden yderligere udviklingsstøtte, forklarede en tilfreds projektchef.

Huslejen i det nye byggeri vurderes at komme til at ligge på mellem 5.100 – 10.500 kroner om måneden uden forbrug.

Undervejs i projektarbejdet har man ændret lidt på adgangsvejene til byggeriet, således at der kommer indkørsel til Brabrand Boligforenings boliger østfra, derved undgås kørende trafik gennem området. Der har undervejs været et godt samarbejde med Aarhus Omegn omkring projektet, hvor der også er planer om flere fællesfunktioner, blandt andet legepladser.

Under forudsætning af kommunens godkendelse af skema B, kan byggeriet gå i gang i starten af 2025, og det forventes, der kan ske indflytning i foråret 2026.

Mageskifte af 113 kvadratmeter

På repræsentantskabsmødet godkendte medlemmerne også et mageskifte af hele 113 kvadratmeter jord på et areal i Tranbjerg, hvor boligforenin-

gen er i gang med at udvikle med henblik på nybyggeri. Mageskiftet sikrer, at adgangsforholdene bliver bedre.

Det forventes, at der bliver plads til 70 nye boliger. Ombygningen af jorden er uden økonomi – men vil gøre jordarealerne mere brugbare, forklarede Jens Martin Møller. Han forventer, at der går tre år, før det byggeri står færdigt til indflytning.





I Gellerup er der i dag mange kunstprojekter, blandt andet De glade gavmålere, men nu får endnu flere muligheden for at være med.

Almene kunstklubber på vej i Gellerup

Nyt projekt skal hjælpe beboere med at skabe aktivitet og fællesskaber omkring kunst

tekst Elsebeth Frederiksen, foto Helle Hansen

Gellerupområdet bliver en del af et nyt landsdækkende netværk, Almene Kunstklubber, som foreløbigt vil organisere seks kunstklubber i almene boligområder over hele Danmark.

Alle ved, at i Gellerup har aktører og foreninger gennem mange år arbejdet med kunst og kultur for at skabe fællesskaber på tværs, blandt andet gennem Cirkus Tværs, Sigrids Stue, Gellerup Art Factory og aktiviteter på Gellerupscenen.

Med det nye netværk, Gellerup Kunstklub, er det planen, at arbejdet med kunst og kultur skal styrkes yderligere, så også beboerne kommer med. Og netværket skal også være med til at forbinde Gellerup med andre almene boligområder på tværs af landet.

Håbet er at fremme initiativer udenfor den etablerede kunstscene og samtidig gøre samtidskunsten tilgængelig for flere mennesker. Derfor skal Gellerup Kunstklub være med til at præsentere

og facilitere kunstmøder både på udstillingsskærme, performances, lydkunst, kunstture og andre aktiviteter.

Beboerne er med til at bestemme

Initiativet Almene Kunstklubber skal ikke kun præsentere kunst, der hvor mennesker bor og lever, planen er også, at beboerne skal være med til at bestemme.

Der skal laves et kunstråd bestående af grupper af beboere, som skal være med til at udvælge og kuratere, som det hedder, den kunst, der bliver præsenteret i lokalområdet.

Formand for Toveshøj, Anett S. Christensen, glæder sig til at komme i gang med projektet:

"Det er interessant, at projektet går på tværs af de etablerede foreninger. Nu skal vi finde ud af, hvad beboerne har lyst til at prøve af og eksperimentere med. Det er vigtigt, at kunst ikke kun ses som tegning og maling, men kan også være teater,

gavlmalerier og meget andet."

Formand for Gellerupparken, Helle Hansen, ser også spændende muligheder i Gellerup Kunstklub.

"Det bliver muligt for flere at engagere sig. Og så er det rigtigt spændende, at man som interesseret i kunst og kultur også kan møde aktører udefra til gensidig inspiration. Det kan der komme spændende resultater ud af," siger hun.

Møde i Mellemrummet til oktober

Alle nysgerrige beboere i Gellerupparken, Toveshøj og Skovgårdsparken inviteres onsdag den 2. oktober klokken 16.30-18.00 til opstartsmøde af Gellerup Kunstklub. Mødet foregår i Mellemrummet uden for Gellerup Bibliotek.

Følg Skræppebladet på Facebook

facebook.com/skraeppebladet



Sommersjov i Gellerup: Gratis glæde for hele familien

Barndommens parkunderholdning i Botanisk Have er vendt tilbage i Joops Have

af Elsebeth Frederiksen

Hver onsdag i sommerferien, fyldte Jesper Fredslund Andersen og hans organisation, Kultur Samler, Joops Have i Gellerup med liv og glæde gennem deres initiativ, der bragte barndommens parkunderholdning tilbage. Inspireret af sine egne barndomminder fra Botanisk Have i Aarhus, ønskede Jesper at skabe en oplevelse, hvor alle kunne være med – uanset økonomi. Derfor sørgede han for, at arrangementerne var helt gratis, hvilket gav børn, forældre og endda plejehjemsbeboere mulighed for at deltage i aktiviteter som hoppeborge, popcorn, ansigtsmaling og livemusik.

Plejehjemsbeboerne fra fra friplejehjemmet Helheden blev kørt til parken i kørestole, hvor de kunne nyde den glade atmosfære sammen med børnene.

Samtidig tilbød projektet Det Finurlige Flyselskab kreative workshops, hvor børnene kunne lave drømmefangere af genbrugsmaterialer. Disse værker blev senere udstillet på Gellerup Bibliotek, hvilket tilføjede en kreativ dimension til sommersjovet.

Udover onsdagsarrangementerne i Gellerup stod Jesper også bag søndagsunderholdning i Langenæs bypark, hvor han fulgte de samme principper om fællesskab og tilgængelighed. Med hjælp fra unge lomme penge-jobbere fra Gellerup, som bidrog til aktiviteterne, skabte Jesper en række begivenheder, der bragte folk sammen på tværs af generationer. Han planlagde også at fortsætte med lignende initiativer, herunder motionsarrangementet "Løb Mellem Husene" i Gellerup den 14. september.



Jesper Fredslund Andersen ville skabe et sjovt, gratis rum for alle.



Ansigtsmaling var også ret populært.

Bevægelse - Natur - Fællesskab

SICK Project lagde vejen forbi Gellerup

tekst Helle Hansen, foto Tor Fabian

Søndag i uge 27 i sommerferien strømmede det til med aktive fra SICK Project, som lavede træning ved "Benzinstationen" i Joops Have midt i Gellerup.

SICK Project's træning foregår rundt i hele Aarhus - alle kan deltage uanset alder, det er gratis, og alt kan ske. Der er ingen tilmelding, man skal bare møde op. Følg med på Facebook "SICK Project"





Indendørs sommerfest i Sonnegården

tekst og fotos Eigil Lyhne

Den 15. juni blev der indkaldt til sommerfest i Sonnegården. 60 beboere havde tilmeldt sig. På grund af det regnfulde vejr blev festen holdt indendørs i Fælleshuset.

Mange beboere deltog i forskellige konkurrencer og kagebord om eftermiddagen. Kl. 18 var der budt op til gallamiddag og populærmusik.





Kirkefestival i Gellerup Kirke

Interaktivt teater om kommunikation, refleksion og tilgivelse

Gellerup Kirke byder velkommen til en weekend fyldt med musik, foredrag, teater og kreative workshops den 5. og 6. oktober. Festivalen tilbyder en bred vifte af aktiviteter, som kombinerer åndelig refleksion med praktiske og kreative oplevelser.

Lørdag starter med en række workshops, herunder yoga med Pernille Gry, der fokuserer på at forene krop, sjæl og sind i kirken. Der er også kreativt sjov med Mette Askholm Coates, som leder en workshop i skyggeteater med figurer skabt af knapper, pap og garn.

Senere kan deltagerne opleve meditativ fællessang i Taize-stil og en diskussion om, hvordan kristen teologi relaterer til klima og biodiversitet ved Kasper Bjergholt.

Dagen fortsætter med en interaktiv teaterforestilling om kommunikation, refleksion og tilgivelse samt forberedelse af aftenens festmiddag og et bålarrangement med snobrød og træsnit i kirkehaven. Eftermiddagssessionen inkluderer et foredrag om venskab og konflikthåndte-

ring ved Frederik Svinth, efterfulgt af en festmiddag og international folkedans.

Søndag begynder med en international fredsgudstjeneste, efterfulgt af en frokost. Festivalen afsluttes med en koncert med Middle East Peace Ensemble, hvor musikken improviseres ud fra publikums input og dagens stemning. Koncerten rummer et bredt repertoire, fra danske sange til verdensmusik, og inkluderer ofte publikumsdeltagelse i sang og dans.



Middle East Peace Ensemble.

Festivalen er en chance for at mødes på tværs af aktiviteter og interesser, og alle er velkomne til at deltage i hele programmet eller vælge enkeltstående aktiviteter. Nærmere program og tilmelding kan ske ved henvendelse til Torben på kirkekontoret tlf. 86151810 eller tk@km.dk

Programoversigt

Lørdag:

09:00: Fredssange og morgenbrød

10:00: Morgenandagt

10:15: Workshops: "Leg med lys og skygge," "Kirke med kroppen," "Fredsbønner," "En jordnær kirke"

12:15: Frokost

13:15: Workshops: "Kaffe og kærlighed," "Krea fortsætter," "Meditativ fællessang," "Fra jord til bord"

15:00: Kaffe

15:45: Talk: "Venskab på tværs af forskelle" ved Frederik Svinth

18:00: Festmiddag og international folkedans

Søndag:

10:00: International fredsgudstjeneste

12:00: Frokost

14:00: Koncert med Middle East Peace Ensemble

Kom og oplev en inspirerende weekend med fokus på fred, fællesskab og kultur.

Livsværkstedernes mobile café bringer nærvær ud

Livsværkstedernes sociale udendørs-café med gratis kaffe/te og lidt spiseligt – et stykke dejlig kage om sommeren.

Alle er velkomne til at kigge forbi den mobile café. Du kan møde Social Drive Out her:

- Fredag kl. 12-13.30:
Toveshøjhaven ved foden af Bakkekammen i Hasle Bakker ved indgangen til Skjoldhøjken øst for Stensagerskolen
- Onsdag kl. 11-12.30:
Skovgårdsparken, legepladsen på Karensvej
- Onsdag kl. 13-14.30:
Fredspladsen v. Gellerup Højskole, Gudrunsvvej 82
- Torsdag kl. 12.00-13.30:
Søvangen, beboervaskeriet på Annettevej
- Torsdag kl. 14-15.30:
Verdenspladsen, Karen Blixens Boulevard, ved Sports- og Kulturcampus



Social Drive Out



70-årige fra Gellerupbadet på dybt vand i Silkeborgsøerne

En lille gruppe seniorer fra Gellerupbadet var søndag i mere end én forstand ude på dybt vand, da de på Silkeborgsøerne svømmede 1000 meter som deltagere i Silkeborg Open Water. Folketingsmedlem Camilla Fabricius var med som tilskuer og fortæller her om svømmernes forrygende fællesskab.

"Jeg fandt mig selv hujende, hoppende og klappende på en badebro ved Silkeborgsøerne, da Gellerupbadets seje ældre på skift kom ind i målområdet."

Det fortæller Camilla Fabricius, som har sommerferie fra Folketingsarbejdet og tog med sin gode ven Henk Hansen til Silkeborg Open Water.

70-årige Henk Hansen er mangeårig livredder i Gellerupbadet og en entusiastisk træner for de mange ældre brugere af Gellerupbadet, som via hans gode råd pludselig oplever at kunne svømme lange distancer i åbent vand.

"For snart længe siden havde Henk, som arbejder i Gellerupbadet og er frivillig svømmetræner for et lille hold af +65 årige, spurgt, om jeg ville med til Svøm-Danmarks udendørsstævne "Silkeborg Open Water". Henk sagde, at det lige var noget for mig, for her var der højt til loftet, begejstring og godt fællesskab," fortæller Camilla Fabricius.

"Og han havde ret."

Ikke alle deltagere vidste helt, hvad de gik ind til, da de forlod Gellerupbadets trygge rammer og i våddragt sprang i vandet ved Silkeborg Vandrerhjem. Men de klarede distancen som en del af et enestående fællesskab, fortæller hun.



Sommer Sjøv i byparken fik en flyvende start

Hoppeborg, ansigtsmaling, gratis popcorn og live-musik. Selvom solen var en smule tilbageholdende, strømmede børnefamilierne sommeren igennem til byparken i Gellerup.

Det skabte glæde hos arrangør Jesper Fredslund Andersen, som er vild med god gammeldags park-underholdning.

"Da jeg var dreng, tog min far og jeg ofte cyklen fra Viby, hvor vi boede, og kørte til Botanisk Have til parkunderholdning. Og jeg savner virkelig den slags arrangementer, hvor alle kan være med," sagde Jesper Fredslund Andersen med et smil, der fyldte hele ansigtet, mens han kiggede ud over byparken.

Her var masser af aktivitet. Børn hoppede i hoppeborgen, eller sad og spiste popcorn, mens forældrene fik sig en snak med nogle af de andre, som var dukket op.

"Der er så meget i den her verden, hvor mange netop ikke kan være med – ofte af økonomiske grunde. Men her kommer du bare så længe og så ofte, du har lyst. Jeg håber, at mange af børnene her ligesom jeg vil have gode minder fra parkunderholdningen, når de bliver ældre."

Gennem hele sommeren stod Jesper Fredslund Andersen og hans organisation, Kultur Samler, hver onsdag kl. 11-16 klar i byparken sammen med de unge i Lommeguld, Junior Rangers og andre lokale aktører.

"Jeg elsker at lave sådan noget her, og jeg har gjort det hele mit liv," fortæller Jesper Fredslund Andersen, som også bliver en del af det kommende motionsarrangement Løb Mellem Husene i byparken d. 14. september.



På udkig i byparken efter sommerfugle og insekter

Gå på udkig efter sommerfugle, insekter og andre smådyr, og lær om natur og biodiversitet. Sådan lød tilbuddet til børnefamilier, som dukkede op til Sol og Sommer-aktiviteterne i Gellerups bypark sommeren igennem.

Efter ganske få år er Gellerups nye bypark, Joops Have, blevet et eldorado for guldsmede, sommerfugle og andet småkravl. Især området omkring den kunstigt anlagte sø tæt på Den Gyldne Port rummer alt, hvad den slags skabninger har brug for.

Det gør området interessant for 13-17-årige drenge og piger, som bliver uddannet til at være natur-formidlere for andre børn og unge fra Gellerup og Toveshøj.

Onsdag eftermiddage sommeren igennem stod de klar i deres karakteristiske røde Junior Rangers-trøjer for at give børnefamilier et indblik i, hvilken mangfoldighed af smådyr byparken rummer.

Sjældne sommerfugle

Mange var kommet for at hoppe i hoppeborgen eller spise gratis popcorn. Men undervejs blev de fanget af tilbuddet fra Junior Rangers om at gå på opdagelse i den lokale natur.

"Det er en helt enkel måde at lære børnene om biodiversitet og økosystemer," forklarede boligsocial medarbejder Charlotte Vinther Steenholt.

Med støtte fra Villum Fonden har Det Boligsociale Hus fået penge til at gennemføre et flerårigt projekt, der skal styrke 13-17-årige lokale unges glæde ved og interesse for naturvidenskab.





Krimisommer: Brande, røveri, vold, skud og knivstikkeri i beboeres nærområder

Men også byggeri, kunst og sommerstemning

Festival-ejer kørt ned med vilje: 19-årig fængslet

Aage Stokholm i gang med forberedelserne til den 21. udgave af Grimfest, da han forsøgte at standse 19-årig, der havde begået tyveri på festivalpladsen ved Grimhøj. Men den unge mand i bil kørte med vilje sin forfølger ned. Nu er den 19-årige varetægtsfængslet for røveri og grov vold.

[TV2 Østjylland, 1. august](#)

Nyt Gellerup-kvarter mangler virksomheder

Ingen virksomheder er indtil videre interesseret i at flytte ind i området "Helheden" mellem Gellerupparken og ringvejen, hvor A. Enggaard ellers gerne vil bygge til både private, butikker og til erhverv.

[Din avis Aarhus Onsdag, 1. august](#)

Hjemsendt efter Hamas-hyldest

Simon El-Zeinab fra integrationsrådet er hjemsendt af Aarhus Kommune efter Facebookopslag, der hylder Hamaslederen Ismail Hanneh. Simon varetager normalt kriminalpræventive opgaver i Gellerup.

[DR Nyheder, 1. august](#)

Overfaldet i Bazar Vest: 14-årig stukket ned

En 14-årig dreng blev fredag stukket ned i Bazar Vest af en gruppe på seks personer. En 18-årig mand er varetægtsfængslet i sagen.

[Aarhus Stiftstidende, 27. juli \(med video\)](#)

Tryk bolig: Per kan ikke gå mere end 500 meter ad gangen

Reportage: Per bor i Generationers Hus på Aarhus Ø – et sted, hvor livet og omgivelserne gør, at han på trods af skavanker stadig kommer op hver eneste dag.

[Aarhus Stiftstidende, 26. juli \(for abonnenter\)](#)

Skræppebladet forsøger at holde et vågent øje med relevante nyheder på internettet. Vi præsenterer her udvalgt nyt fra de seneste par måneder.

Boligforeninger efterlyser information fra politiet om dømte lejere

Flere boligforeninger – blandt andre Brabrand Boligforening, – efterlyser automatisk information fra politiet, når lejere i udsatte almene boligområder dømmes for alvor kriminalitet.

[Aarhus Stiftstidende, 20. juli](#)

81 farvestrålende busbobler

De farvestrålende busbobler bliver flere og flere. Sanne Wolff har udsmykket det champignonformede busskur ved bl.a. Holmstrup med en smilende kvinde. På Edwin Rahrs Vej ved Bazar Vest har Ekaterina Poliakova udsmykket et som en vandmelon – symbol på den palæstinensiske modstandskamp.

[Lokalavisen, 18. juli](#)

Konflikt i 14 dage: Politiet har stadig ingen anholdte

Knivstik og skud i Viby. Brand i Gellerup. En intern konflikt mellem personer i det kriminelle miljø har varet i to uger, men politiet har ikke sigtet nogen endnu.

[Tv2 Østjylland, 13. juli](#)

Motorvejstrafik sendes ind i Hasselager i flere uger

Trafikanter, der normalt benytter Tørshøjvej for at komme på eller af motorvejen ved Hasselager V, får omkørsel ind i Hasselager omkring Kolt Kirkevej i uge 29-32 på grund af ny stitunnel og forberedelser til ny motorvejsrampe,

[TV2 Østjylland, 11. juli](#)

47 personer evakueret efter angreb: Kristina kan ikke komme hjem efter voldsom brand

Kristina Søs Filges og hendes kæreste blev for en uge siden evakueret sammen med 45 andre fra en voldsom, påsat brand i deres opgang i Gellerupparken. Nu bor de på lejlighedshotel, og der er lange udsigter til, at de kan komme hjem igen.

[TV2 Østjylland, 9. juli \(med video\)](#)

Flere biler i brand

Natten til tirsdag spredte en brand i én bil sig til flere biler på Elna Munchs Gade mellem Gellerupparken og ringvejen omkring kl. 00.30. Senere var der brand i Gellerupparken.

[TV2 Østjylland, 2. juli](#)

Boligforening bygger om for 1,3 milliarder kroner

Der er store planer for udviklingen af Gellerupparken, og nu tager man hul på endnu et stort renoveringsprojekt. Fem blokke i syv etager står over for en gennemgribende renovering og ombygning

[TV2 Østjylland, 28. juni](#)

Bandemedlemmer lå inde med våben til brug i krig

Det var meget langt fra almindelige fund som "hyggehash" og håndvåben, politiet fandt frem til. På adresser i bl.a. Aarhus, Hasselager og Harlev, blev der fundet store mængder kokain og våben, man normalt forbinder med soldater og krig. Tre mænd er tiltalt i sagen.

[TV2 Østjylland, 19. juni](#)

Container i flammer - igen

Brand i container på Jettesvej i Gelleup. Det er endnu en brand i rækken af mindre containerbrande i Aarhus de seneste måneder. I marts var brandvæsenet ude til flere brande i containere i Gellerup-området. Sandsynligvis påsat.

[TV2 Østjylland, 10. juni](#)

21-årig anholdt - kørte med betjent hængende i bilen

Ung mand er sigtet efter at have kørt med betjents arm fastklemmt i rude på bildør. Det skete på Jernaldervej i det vestlige Aarhus. Betjentene mistænkte, at manden var stukket af fra et uheld i Tilst kort før.

[TV2 Østjylland, 23. maj](#)

Bassin 7: Åndehullet ved vandet har masser af tilbud

Det nye mødested på Aarhus Ø: På seks år har Bassin 7 udviklet sig til et inspirerende sted med masser af mulighed til vands og ved de mange spisesteder langs kajen.

[Aarhus Stiftstidende, 3. maj](#)

Nyt fra bestyrelsesmøde



af Keld Albrechtsen,
formand for Brabrand
Boligforening

Isidste nummer af Skræppen nåede jeg lige at orientere om konstitueringen på bestyrelsesmødet d. 17. juni. Men den nyvalgte bestyrelse holdt faktisk allerede d. 3. juni sit første møde, hvor vi forberedte den første politiske forhandling med borgmesteren om den kommende Helhedsplan for Toveshøj. Mødet med borgmesteren fandt sted d. 11. juni. Her blev det aftalt, at vi nu straks efter sommerferien sætter gang i de konkrete forhandlinger. Undervejs holder vi løbende møder med afdelingsbestyrelsen.

Vi præsenterede borgmesteren for det forslag, som repræsentantskabet i maj bad os om at fremlægge på rådhuset. Det er omtalt grundigt i Skræppen fra juni og handler om, at beboere, som bor i en blok, der skal renoveres, og som skal genhuses, kan vælge at flytte tilbage til deres lejlighed, selvom deres lejlighed er blevet omdannet.

Borgmesteren vil nu undersøge, om forslaget kan få den nødvendige støtte fra den forligskreds i byrådet, som vedtog udviklingsplanen. Formanden og næstformanden for Toveshøj, som var med til mødet, bakkede op om forslaget, som de også gerne vil have indført på Toveshøj.

På det første ordinære bestyrelsesmøde d. 17. juni godkendte vi foreningens budget for 2025, der også indeholder det administrationsbidrag, som hver enkelt lejlighed indbetaler. Repræsentantskabet havde opfordret bestyrelsen til at forhøje udgiften til Skræppebladet med 170.000 kr. pr. år – svarende til 32 kr. pr. lejlighed. Et flertal i bestyrelsen besluttede en ekstra bevilling til bladet i år på 50.000 kr. og en bevilling på 620.000 kr. i 2025. Dorte og Astrid kunne ikke støtte beslutningen og fik deres bemærkninger ført til referat. Den samlede stigning i administrationsbidraget for 2025 er på 1,5 % - altså nogenlunde svarende til den aktuelle inflation.

Vi måtte samtidig desværre konstatere, at der er et pres på de enkelte afdelings budgetter, som i flere afde-

linger tvinger huslejen opad. Den gennemsnitlige lejeforhøjelse i afdelingerne er på 2,8 % i budgetterne for 2025.

Og det er vi jo ikke meget for. Derfor sparer vi, hvor vi kan. Og det kan sommetider give anledning til kritik – f.eks. i forbindelse med snerydning. Men ny renovationsordning, nye ejendomsvurderinger, øgede udgifter til håndværkere, opsparing af henlæggelser til de beboere, der kommer til at bo her om 25 år, og andre forhold, som vi ikke har meget indflydelse på, presser økonomien i vores afdelinger.

De enkelte ministerier laver mere og mere detaljerede regler om alle disse ting og meget andet – it-regler f.eks. - og de ser ikke rigtig sammenhængen i det pres på vores økonomi, som de hver især er med til at skabe. Og jeg tænker, at de vil sige, at så må vi bare spare og effektivisere noget mere. Det er en populær politisk øvelse at love regelforenklinger, men ingen regering er hidtil rigtigt lykkedes med det.

Bortset fra lejeforhøjelserne ser Foreningsbestyrelsen frem til at være med på efterårets afdelingsmøder og håber på flot fremmøde og god debat.

Skræppebladet

Redaktør:

Redaktørteam: Jens Skriver og Helle Hansen
Ansvarshavende redaktør dette nummer:
Helle Hansen

Redaktion:

Laurits Bloch, tlf. 53 70 16 03 (afd. 2)
Lohnni Pedersen, jn@afd3-bb.dk (afd. 3)
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Ingrid Kristiansen, tlf. 24 67 23 37 (afd. 4)
Said Ali Aden, saidyare1209@gmail.com (afd. 4)
Jeppe Just, jeppe.just@hotmail.com (suppl. afd. 4)
Jens Skriver, tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Peter Stampe Tlf. 60 62 12 86 (afd. 8)
Anders Nielsen, tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
Orla Jacob Steffens (afd. 12)
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
Erik Gravesen, tlf. 40 98 82 78 (ikke-bolighavende)
Frivillige redaktionsmedlemmer:
Ulrik Dorph-Hansen, tlf. 26 29 36 64 (afd. 6)

Kontakt

Indlæg sendes til
redaktion@skraeppebladet.dk

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18
redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk

Layout, grafik og internet:

Ulrik Dorph-Hansen, tlf. 26 29 36 64

Korrektur:

Niels Sørensen, niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk - på miljøvenligt papir

Tjek også Skræppebladet på
facebook.com/skraeppebladet

ISSN 0906-267X

Kontor: Kollektivbyen,
Gudrunsvvej 78, 3, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skraeppebladet.dk
Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk



Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skræppebladet er udkommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne. Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse. Bladet udkommer nu syv gange om året. Oplag: 4.200 eksemplarer. Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på: abonnement@skraeppebladet.dk

Kom med i redaktionen: Henvend dig til redaktionssekretær, et redaktionsmedlem, eller stil op på dit afdelingsmøde.

Forsiden: "Familie" på Grim Festival – naboskab på flere måder. Foto Elsebeth Frederiksen. Se mere side 6-7

Deadline fredag klokken 10.00
13. september (udkommer 26. september)

skraeppebladet.dk



Kontakt

Send rettelser om kontaktoplysninger
til redaktion@skraeppebladet.dk



Afdelinger

Afdeling 1,

Hans Brogesparken:

Berit Bramm
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:

Erik Bløcher
erik.h.bløcher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:

Sahra Mohamed
sahra@afd3-bb.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:

Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82
hmh65@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:

Anett S. Christiansen
tlf. 25 33 17 30
nettana@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:

Edvin Juhl (kontaktperson)
Jernaldervej 215
edvinjuhl@in-tvmail.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:

Ingen formand
eller kontaktperson

Afdeling 8, Drejergården:

Peter Holm Stampe
tlf. 60 62 12 86

Afdeling 10, Rødlundparken:

Jan Persson, tlf. 25 21 49 21
janpersson@yahoo.com

Afdeling 11, Odinsgård:

Mads B. Kjeldgaard
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:

Esben Trige
esbentrige@gmail.com

Afdeling 14, Borumtoften:

Pt. Ingen bestyrelse

Afdeling 15, Hasselengen:

Rene (Gumse) Rosted
tlf. 23 21 82 38
gumse1964@gmail.com

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:

Ingen bestyrelse

Afdeling 17, Højriisparken:

Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:

Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:

Lærke Højbjerg
laerke-1@hotmail.com

Afdeling 21, Hasselager:

Bernadette Gissel
bg@stofanet.dk

Afdeling 22, Sonnesgården:

Jens Kragtsnæs, tlf. 30 53 86 17
jensskov.kragtsnaes@gmail.com

Afdeling 23, Skovhøj:

To kontaktpersoner:
Søren Rasmussen
tlf. 26 25 51 14
sr.skovhoj231@gmail.com
og
Flemming Sogaard Jensen

Afdeling 24, Skovhøj:

Ingen formand eller
kontaktperson

Afdeling 25, Østergårdsparken:

Kontaktperson:
Helena Salsgaard-Christensen

Afdeling 26, Kildeagervej:

Maja Olesen
afd26bestyrelse@gmail.com

Afdeling 27, Tingskovparken

To kontaktpersoner:
Bente Rind Jensen
og Jan Stampe Sandau

Afdeling 29, Valdemars Have:

Kenneth Koustrup
tlf. 51 90 91 41
K.koustrup@hotmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:

Per Tirstrup Nielsen
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:

Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

Afdeling 32, Aarhus Kollegiet:

2 kontaktpersoner i afd.best.:
Cecilie Hendrich
c.hendrich@hotmail.com
og Juliane Schneider
Cecillies@hotmail.com

Afdeling 33, Generationernes Hus:

Morten Krogsholm
tlf. 26 29 77 94
mortenkrogsholm@gmail.com

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keld-albrechtsen@in-tvmail.dk

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Thor Utting, afdeling 31
tlf. 42 79 69 30, thorutting@gmail.com

Dorte Damgaard Sejthen, afdeling 33
ddsejthen@mail.com

Astrid H. Jørgensen, afdeling 29

Mads B. Kjeldgaard, afdeling 11
tlf. 50 37 66 65, madskjeldgaard@gmail.com

Youssef Abdul Khader (1.-suppleant
afdeling 4, gnpy@hotmail.com

Laurits Bloch (2.-suppleant), afdeling 2

Brabrand Boligforening

Edwin Rahrs Vej 33

8220 Brabrand

Tlf: 89 31 71 71

E-mail: brabrand@bbbo.dk



Åbningstider:

Mandag-tirsdag: 10.00 - 14.00

Torsdag: 10.00 - 17.00

Fredag: 10.00 - 13.00

Onsdag kun telefonisk henvendelse kl. 10-12

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk



Rådgivning m.v.

Beboerrådgivningen

Det Boligsociale Hus

Sports- og Kulturcampus
Karen Blixens Boulevard 23, 1
Kontakt: Abelone Asingh,
tlf. 61 28 21 50.

Åben rådgivning tirsdag 10-12
og torsdag 15-18.

Beboerrådgivning

Toveshøj

Maryam Fereidanian træffes i
beboerhuset Laden
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

Beboerrådgivning

Skovgårdsparken og Søvangen
Ingasvej 66 (v/selskabslokalet)
Ring og skriv efter aftale
Tlf. 61 28 21 26
jeho@bbbo.dk

Beboerrådgivning

Holmstrup Mark

Jernaldervej 245, 1, lejl. 6,
Tirsdag 15-17 og
"torsdags-kaffe" 10-12.
Tlf. 61 28 21 26, jeho@bbbo.dk

Social- og Psykiatrivagten

Åbent alle dage kl. 16-24
tlf. 87 13 37 55

Gellerup retshjælp

Guðrunsvæg 38, st. tv,
8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum

Guðrunsvæg 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
tlf. 27 83 27 82

Stenhytten

Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Service m.v.

Akutservice

Vagttelefon 72 27 42 15 - ved
alvorlige situationer når dit
servicecenter er lukket.
Generationernes Hus' vagt-
telefon: 30 69 66 51

Antenneservice Stofa

Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Dognåbent

IN-TV

H. H. Seedorffs Stræde 3-5
Aarhus C, tlf. 71 99 29 98
Mandag-fredag kl. 10-16.30
info@in-tv.dk

YouSee TV

Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 -
17.30. Fredag: 08.00 - 16.30

Lokalpolitiet Aarhus Vest

Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10 -12

Lægevagten

Tlf. 70 11 31 31

Fritidsforeningen

Niels Jensen, formand
nielspeterjensen@gmail.com

Tousgårdsladen

Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus

Sports- og Kulturcampus
Karen Blixens Boulevard 23, 1
8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: tlf. 23 89 73 96



Brabrand Kulturuge på trapperne

Masser af kunst og kultur i hele postnummeret 8220 i uge 37

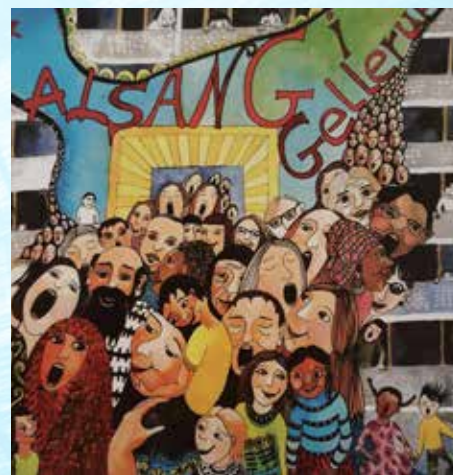
tekst Helle Hansen

Knap er Aarhus Festuge ovre, før Brabrand Kulturuge står for døren. Alle-rede lørdag den 7. september bliver ugen sat i gang med stort fælles morgenbord på parkeringspladsen bag Genbrugsbutikken Danmission lige neden for Brabrand Hus. Her serveres gratis rundstykker og kaffe.

Derefter fortsætter festen om på Brabrand Hovedgade, som er lukket for trafik mellem klokken 11 og 15, så der på stedet kan spilles street-fodbold og laves danse-workshop. Og der kommer også handelsboder og underholdning for store og små. Om aftenen fortsætter festen i Brabrand Hallen, hvor idrætsforeningen BIF, Brabrand Idrætsforening, fejrer 90 års-jubilæum med et kæmpe halbal.

Gellerup er også godt repræsenteret i programmet, blandet andet med arrangementer i Folkehuset på Gudrunsvej 80, fernisering af museets nye udstilling søndag den 8 september om den Hvide Gård og den Røde Lade og åben have.

Læs programmet for kulturuge på Det Gamle Gasværks hjemmeside: https://detgamlegasvaerk.dk/images/pdf/Brabrand_Kulturuge_2024_v2.pdf



ALSANG i Gellerup

5. september 2024

Dagens program:

- Kl. 9.30 Fællessang for børnehaver
- Kl. 11.00 Fællessang for skoleklasser
- Kl. 16.30 Fællessang fra hele verden

Fællessangen akkompagneres af Det gyldne orkester under ledelse af Martin Lysholm Hornstrup, organist i Gellerup Kirke

Torsdag den 5. september på Fredspladsen i Gellerup - ved Gellerup Kirke

Gården og Laden på Gellerup Museum

Fernisering 8. september af udstilling om gården, hvor boligforeningen flyttede ind

I 1961 overtog Brabrand Boligforening Brabrands største gård, Tousgaard, som af lokale omtaltes som Den Hvide Gård med Den Røde Lade.

Gårdens jorde blev siden bebygget med Gellerupparken og Toveshøj, mens Tousgårdens bygninger fik nye funktioner som blandt andet beboerhus, boligforeningskontor, foreningernes hus og nu ungdomsklub.



Søndag den 8. september klokken 14 - 17 er der fernisering på Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6. th. af udstillingen om gården som landbrug, og hvad gården siden hen er blevet brugt til.

Samme dag udgiver Brabrand-Årsløv Lokalhistoriske Arkiv et hæfte om gården og dens transformation fra landbrug til beboerhus.

Musikalsk festuge-eftermiddag i Folkehuset

Kom og vær med til en festlig og hyggelig eftermiddag i Aarhus Festuge, når musikeren Nils Adrian mandag den 2. september lægger vejen forbi Folkehuset Gellerup.



Fra klokken 13 til 15 vil Nils Adrian optræde med et forrygende show, hvor han synger Beatles- og Elvis-sange. Undervejs får vi også lov at vælge nogle

af vores yndlingsange fra sangbogen akkompagneret af Nils.

Der bliver serveret kaffe og kage.

Alle er velkomne i cafeen på 1. sal i Folkehuset Gellerup, Gudrunsvej 80.



Foto Elgaard, Wikipedia, Creative Commons

FAS-NORD

Juletur for pensionister og efterlønnere

Glæd jer allerede nu – turen går til Koldinghus lørdag den 30. november.

Vi får en guidet tur på Koldinghus og en dejlig frokost.

I Skræppebladet nr. 6, som udkommer den 31. oktober, kan I læse, hvor der sælges billetter, hvad turen koster, og mere om Koldinghus.

Dette bliver den sidste tur, der arrangeres.

Mange gode hilsner
Bestyrelsen, FAS-NORD

skraeppebladet.dk