

Skræppe- bladet

Forenings- og beboerblad i Brabrand Boligforening



Oktober 2025
Nummer 5

Stor succes for Gellerup ved Kulturmødet side 6

Femte udgave af Løb Mellem Husene side 10

Anukriti har boet et år i Gellerup - og elsker det side 12

Afdelingerne side 14

Kig i maskinrummet – og få temperaturen på beboerdemokratiet

Som frivillig på Skræppebladet er september måned hvert år en mulighed for at komme med ned i boligforeningens beboerdemokratiske maskinrum, når beboermøderne tillader, at Skræppebladets udsendte skribenter får lov til at overvære mødet og rapportere til resten af boligforeningen.

I dag med GDPR er der udfordringer med at få adgang til dagsordner og indkaldelser, hvis man ikke lige bor i en afdeling. Og det kan være svært, hvis man ikke lige er foreningsbestyrelsesmedlem at holde øje med, hvordan tingenes tilstand er i naboafdelingen.

Måske kan det være berettiget at sige: Hvad rager det også dig? Men som beboer i en almen bolig, så kan det faktisk være interessant at følge lidt med i, hvordan det står tilovre hos naboen. For hvis det hele skulle begynde

at køre af sporet økonomisk, så risikerer man som nabo at skulle være med til at betale for miseren, fordi vi hæfter solidarisk i den almene boligsektor.

Men der kan også være andre ting, hvor kendskab til hinanden kan være gavnligt. I år er råderetskataloger for eksempel til behandling på mange beboermøder, og her opleves ofte, at beboerdemokraterne ikke altid er enige med administrationen i, hvordan lovens ord skal tolkes. Og i mange afdelinger sidder man også med opgaver som for eksempel parkeringspladser til handicappede, som giver udfordringer, når pladsen er trang.

Som reglerne er i dag, så kan man som beboer ikke følge med i naboafdelingernes liv, med mindre at afdelingen aktivt har besluttet, at afdelingens referater skal ligge offentligt tilgængeligt på

boligforeningens hjemmeside, rensat for personoplysninger. Det har for eksempel Gellerupparken og Søvangen besluttet.

Åbenhed og gennemsigtighed i den almene sektor er så at sige en by i Rusland, kunne man påstå. Men i Brabrand Boligforening har vi så stadig Skræppebladet, som kan løfte en flig af, hvordan temperaturen er i beboerdemokratiet. Og her halvvejs henne i september må dommen foreløbig lyde, at der er liv mange steder, men at der også er afdelinger, hvor der er brug for lidt kunstigt åndedrag for at få beboerne med i gamet. En udfordring, foreningsbestyrelsen må forventes at tage på sig og støtte op om.

Og så er der for øvrigt stadig intet nyt fra EU-Domstolen i Luxembourg!

INDHOLD

Kommende deadline

24. oktober
(udkommer 6. november)

Læs blandt andet:

Ny cykelbane i Gellerup klar til officiel åbning	side 3	Demokratisk nabolag spirer frem i Gellerup	side 13
Boligforeningen, beboere og bygherren løftede i flok	side 4	Nyt fra foreningsbestyrelsen	side 13
Det nye ansigt i bestyrelsen	side 5	Afdelingerne	side 14-33
Stor succes for Gellerup ved Kulturmødet på Mors	side 6-7	Baksen med spejle	side 33
Kulturen ramte igen 8220 i uge 38	side 8	Kolofon	side 34
Åbent hus og rejsegilde	side 9	Kontktoplysninger	side 35
Femte udgave af Løb Mellem Husene	side 10-11		
Gellerup.nu	side 12		

redaktion@skraeppebladet.dk



Tekst Elsebeth Frederiksen,
fotos Elsebeth Frederiksen
og Peter From

Ny cykelbane i Gellerup klar til officiel åbning

Efter en sommer fyldt med cykelundervisning i Gellerup er området nu klar til at markere den nye cykelbane ved Jettesvej 25-31

Flere dage i ferien deltog helt op til 40 kursister – mange uden tidligere erfaring med at cykle. De fleste lærte det, og flere er blevet mere trygge i trafikken.

Fredag den 13. oktober er der fælles oprydning, ukrudtsfjernelse og klargøring af området mellem kl. 12 og 15.

Allerede dagen efter, lørdag den 14. oktober, finder den officielle åbning sted. Programmet byder blandt andet på Cirkus Tværs på ethjulede cykler, cykeltjek, udstedelse af cykelkørekort til børn og hyggeligt samvær med kaffe, te, saft og kage.

Alle er selvfølgelig velkommen – både til at deltage i oprydningen om fredagen og til selve den officielle åbning om lørdagen.



Jihan Godey Gacalo er sosu-hjælper og brugte noget af sommeren på at blive mere tryk i trafikken.



Boligforeningen, beboerne og bygherren løftede i flok

Brabrandhus 3 er mere end mursten – det er resultatet af samarbejde mellem boligforeningen, beboere i Højriisparken og Aarhus Kommune

Onsdag den 4. september blev der holdt rejsegilde på Brabrandhus 3 – den tredje bygning i rækken, som nu rejser sig bag Højriisparken ved Hovedgaden i Brabrand. Projektet rummer 16 nye boliger samt en lægepraksis og står klar i marts 2026. Allerede 1. april næste år kan de første flytte ind. Interessen er stor: 13 af boligerne er allerede lejet ud eller reserveret, så kun tre er tilbage.

Godt samarbejde med Brabrand Boligforening
Medejer af Brabrandhus, Paw Simon Krogh, lagde vægt på, at byggeriet aldrig var blevet til noget uden boligforeningens opbakning. Allerede i 2019 begyndte dialogen, og i 2020 – midt under corona – blev projektet godkendt via en urafstemning med et enstemmigt ja. ”Det, vi bygger, bliver et vigtigt hus for Brabrand. Ud over nye boliger kommer huset til at rumme et lægehus, og det er en stor glæde for os som bygherre, at det er lykkedes at skabe fremtidssikrede rammer for både læger og borgere. Det er mange gode menneskers indsats og velvilje, der har bragt os hertil,” sagde han.

Han påpegede, at Brabrandhus og afdeling 17 fremover deler parkeringspladser – inklusiv el-ladestandere, legeplads og skraldeanlæg.

Beboerne blev hørt

Også beboerne i Højriisparken har spillet en rolle undervejs. Formand Gert Sørensen roste den åbne dialog med bygherren: ”Samarbejdet med Paw har været rigtig godt. Vi har fået en direkte linje, vi kunne ringe til, hvis vi har problemer eller spørgsmål. Selvfølgelig har der været lidt larm og parkeringsudfordringer, da vi ikke har kunnet holde på vores parkeringsplads, da de bliver brugt som byggeplads, men vi er blevet godt informeret hele vejen igennem. Det betyder meget, at vi er blevet taget alvorligt,” sagde han.

En styrkelse af lokalsamfundet

Borgmester Anders Winnerskjold deltog også i rejsegildet og pegede især på lægehusets betydning: ”Det at have et lægehus i nærområdet er jo en livsnerve for en bydel. Jeg glæder mig til at se det stå færdigt,” sagde han.

Af Elsebeth Frederiksen,
fotos Elsebeth Frederiksen
og Signe Krogh



Paw Simon Krogh, formand Gert Sørensen, Anders Winnerskjold og beboer Kaja Rosing Jensen.



Det nye ansigt i foreningsbestyrelsen

Bodil Bach har boet alment i cirka et år, men sidder allerede i boligforeningens øverste ledelse

Egentlig havde Bodil Bach lovet sig selv, at hun skulle prøve at skrue ned på at lave frivilligt arbejde. Men da hun sidste år i september flyttede til Toveshøj og for første gang nogensinde prøvede at bo alment, så oplevede hun pludselig, at det var enormt spændende, så nu vil hun gerne prøve på at bidrage med det, hun kan. ”Lige nu prøver jeg bare at stikke fingeren i jorden og finde ud af, hvor det nu er, at jeg er havnet, og hvad der skal ske,” siger Bodil Bach om arbejdet i foreningsbestyrelsen.

Med flytningen til Toveshøj har Bodil Bach også lært Parallelsamfundsloven at kende. Hun har ikke nogen mening om, hvordan retssagen falder ud, men hun tror, at hun ved, hvordan det ender. ”Tiden er jo gået, og der er mange ting der er blevet umoderne, siden man traf den første beslutning. Jeg håber, at der bliver mulighed for at genoverveje nogle ting om, fordi tiden løbet fra det.”

Jurist på Bornholm

I tre år har Bodil Bach arbejdet som jurist i Bornholms Regionskommune, en fantastisk tid med mange spændende og forskellige opgaver. Men hun savnede sine voksne børn og venner hjemme i Østjylland, så hun vendte tilbage og arbejder nu i Randers Kommune.

Bodil Bach har været i advokatbranchen i 30 år, og hun har aldrig lavet andet. Men under corona kom hun til at tænke på, at måske skulle hun prøve noget nyt. ”Der blev pludselig så stille, og jeg fik tid til at sidde og tænke, om jeg skulle det resten af mit arbejdsliv, og så fik jeg lyst til at prøve noget andet,” fortæller Bodil Bach, som fandt frem til, at hun godt kunne tænke sig at prøve at arbejde i en politisk organisation, og gerne prøve noget, det var lidt spændende og lidt anderledes, og så dukker der pludselig et job op på Bornholm.

Tekst Helle Hansen
foto Helle Hansen

”Det var et fantastisk godt sted at være, for det var jo en lille kommune, og vi sad centralt placeret med nærhed til direktionen og borgmesteren. Det var rigtig fint,” siger Bodil Bach, der var glad for, at hun med sine mange års erfaring som advokat fik lov at løse rigtig mange udadvendte opgaver.

Ringede til boligforeningen

Bodil har i mange år boet på Djursland, men havde solgt sit hus, da hun rykkede til Bornholm, så hun havde først base i sit sommerhus i Femmøller, da hun flyttede tilbage til Østjylland. ”Så skulle jeg finde ud af, hvad jeg ville. Boligmarkedet i Aarhus er jo fuldstændig vanvittigt. Og så tænkte jeg, at nu prøver jeg simpelthen at ringe herud til Brabrand Boligforening og høre om mine muligheder. Og her kunne jeg altså få en super vild lejlighed, og så tænkte jeg, nu prøver jeg det,” fortæller Bodil Bach, der fik en lejlighed på Janesvej i en blok, der endnu ikke er renoveret. ”Den bedste blok på Toveshøj, den, der vender ud mod parken,” siger hun.

Nysgerrig på boligforeningen

På trods af at Bodil egentligt havde tænkt sig, at hun ikke skulle involvere sig, så gik hun til beboermøde i Toveshøj og hørte om, hvad der rører sig i boligforeningen. Og noget må have fænget, for da hun i foråret fik en opfordring til at overveje at melde sig til at stille op til foreningsbestyrelsen, så tænkte hun alligevel, at det kunne være lidt spændende af prøve. Så hun stillede op og blev valgt. ”Nu ser jeg, hvad der sker.”

”Foreløbig virker det enormt spændende,” siger Bodil Bach, der i foreningsbestyrelsen er kommet med i projektudvalget og har været med til BL's bestyrelseskonference på Nyborg Strand. I september har hun også været rundt til forskellige afdelingsmøder og holdt foreningsbestyrelsens orientering og har her kunnet hilse på mange af beboerdemokraterne i foreningen.

Stor succes for Gellerup ved Kulturmødet på Mors



Publikum var der masser af i Lysskoven, hvor Gellerup Art Factory sammen med andre fra Aarhus præsenterede "Kultur med kant". Her er Chadi Abdul-Karim på scenen med sit teaterstykke "Gud bevare Danmark".

Cirkus, teater, dans og musik blev præsenteret i Lysskoven

Kulturens helt store årlige fest i Danmark blev i år beriget af en række sprudlende kulturelle indslag fra Gellerup samt andre bydele og institutioner i Aarhus. Det foregik på Kulturmøde Mors i weekenden den 21.-23. august, hvor der det meste af fredagen blev præsenteret en farverig buket af mangfoldig og etnisk divers kultur fra Aarhus. Publikum var der masser af bifaldene var højlydt og langvarige, og der var både latter og gys samt tårer i øjnene over præstationerne på scenen.

Gellerup Art Factory tog initiativ til, at Gellerup i år skulle præsenterer sit kulturelle guld på Kulturmødet Mors, og Aarhus Kommunes Kulturforvaltning bakkede meget positivt op om ideen.



Chadi Abdul-Karim opførte en del af sit meget roste og tankevækkende teaterstykke "Gud bevare Danmark", med musikalsk ledsagelse af Nikolaj Rosengreen.

Der blev samlet en gruppe af folk fra flere bydele, kulturelle ildsjæle og kulturelle institutioner. Alle havde et stort ønske om især at præsenterer en mangfoldighed af etniske minoriteters kunst og kultur, som den udfolder sig her i Danmark, noget, der ofte er overset i mainstream-kulturen. Det fik opbakning fra Europæisk Kulturregion, der stillede Lysskoven til rådighed på kulturmødet om fredagen fra middag til ud på aftenen.

Teater, dans og kaffevogn

Gellerup kom med et stærkt program. På scenen opførte Chadi Abdul-Karim en del af sit meget roste og tankevækkende teaterstykke "Gud bevare Danmark". Cirkus Tværs præsenterede med sit unge rejsehold forestillingen



Kaffevognen fra Sigrids Stue, her med Marwa, serverede arabisk kaffe og præsenterede publikations-serien Neighbourhood Remarks.

"Popcorn", der er en hyldest til børns forskellighed, mod og legesyge. Gobaad Kulturforening viste somalisk dans til inciterende somalisk musik og fik publikum til at danse med på scenen.

På pladsen stod Sigrids Stue med Kaffevognen, der serverede arabisk kaffe og præsenterede publikations-serien Neighbourhood Remarks. Med VR-briller på kunne man træde ind i hjertet af Gellerup og møde Gellerup Art Factory. I Det Sorte Telt fik man en intim og intens oplevelse for et fåtalligt publikum ad gangen. Det var med korte film fra og om Palæstina, præsenteret af Palæstina Film Festival, og film om Cirkus Tværs.



I Det Sorte Telt fik man en intim og intens oplevelse for et fåtalligt publikum ad gangen, med korte film fra og om Palæstina og om Cirkus Tværs.

Gobaad fremviste kunst og brugskunst fra Somalia. Ind imellem optrædener på scenen var der samtaler om, hvordan man styrker og udvikler mangfoldig kunst og kultur med etnisk diversitet, blandt andet med deltagelse af Aarhus Kommunes kulturchef.



Gobaad Kulturforening fremviste kunst og brugskunst fra Somalia.



Aarhus Kommunes kulturchef Lars Davidsen deltog i en samtale med Grete Aagard (th) fra Sigrids Stue i Gellerup om starten og udviklingen af Gellerup Art Factory, inspireret fra Barcelona, modereret af Huda Chaaban.



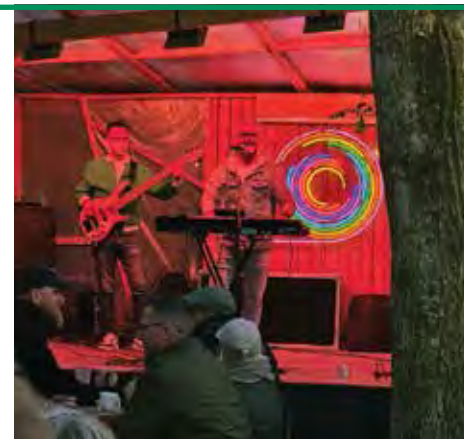
Dans og festlig afslutning

På scenen kunne kulturmødets deltagere i løbet af dagen også opleve B.Longings fra Frydenlund præsenterer "Gennem digte forandrer vi os".

En optræden med poesi og klassisk musik, der fik flere blandt publikum til at knibe en tåre. Fra Ungdomskulturhuset kom NXT LVL Aarhus med rap og med selvkomponeret musik og sang, hvilket var meget imponerende. Desuden var der på pladsen åben samtalesalon med Frydenlund Barbershop, ligesom Børnekulturhuset også deltog, blandt andet i en af samtalerne.



Danserne fra Gobaad Kulturforening inviterede publikum op på scenen til en omgang somalisk dans til den inciterende somaliske musik.



Houssam Zamzam og Quality Band fik for alvor sat gang i kulturmødet, hvor flere hundrede mennesker dansede, lo og morede sig til de arabiske sange og rytmer ved aften-koncerten.

Dagen sluttede af med en aften-koncert med Houssam Zamzam og Quality Band, arrangeret af Turkis. Houssam Zamzam er en palæstinensisk-dansk musiker og sanger, der kombinerer arabisk folk og pop med andre musikgenrer. Han er kendt for sin smittende energi og livsglæde på scenen, og den fik for alvor tag i publikum i Lysskoven, hvor flere hundrede mennesker dansede, lo og morede sig til de arabiske sange og rytmer.

Samlet må man sige, at hvis man ikke var der, gik man virkelig glip af noget. Det var medrivende og opløftende, samtidig både muntert og med stof til eftertanke.

Om vi gør det igen næste år? Vi får se.



På pladsen var der åben samtalsalon med Frydenlund Barbershop.

Cirkus Tværs præsenterede med sit unge rejsehold forestillingen "Popcorn", der er en hyldest til børns forskellighed, mod og legesyge.



Kulturen ramte igen 8220 i uge 38

Stor aktivitet i hele postnummeret med musik, dans, løb, mad og kunst for alle

Tredje uge i september var der masser af gang i Brabrand både i den ene og den anden ende af postnummeret. Lørdag formiddag åbnede Brabrand Kulturuge med et stort fælles morgenbord, som efterfølgende udviklede sig til en stor gadefest langs hele Hovedgaden, der i dagens anledning blev lukket af for al trafik, så der var plads til boder, streetfodbold, underholdning og aktiviteter.

Samme eftermiddag var der også stort rykind i Gellerup, hvor Løb Mellem Husene blev gennemført for femte gang med over 900 løbere, og en masse kom forbi og hyggede sig, og blandt andet oplevede de de populære MGP-sangere.

Dans, gavle, kartofler og beton
Og så fulgte ellers en uge med kunstudstillinger og musik på Det Gamle Gasværk og andre steder i bydelen. Fredspladsen i Gellerup lagde onsdag fliser til en eftermiddag med mad og dans under åben himmel. Og samme eftermiddag inviterede gavlmalerne på Gavl Tour rundt til alle gavlmalerierne. Torsdag bød Cirkus Tværs' Cirkus Festival på to flotte optrædere, og fredag var der hyggelig åben have i Toveshøjhaven.



Efter kartoffelmiddagen blev deltagerne vist rundt i Bymarken.

Lørdag havde Gellerup Museum fernisering på udstillingen "Blach, Beton og Bedste Boliger", samtidig med at kunstplatformen Sigrids Stue inviterede til festlig langbordsmiddag, hvor man smagte på retter lavet med Bymarkens afgrøder. Her blev der disket op med kartoffelretter fra blandt andet det somaliske, arabiske, polske og danske køkken.



Blach og betonen på museet.

Tekst Helle Hansen,
foto Helle Hansen og
Elsebeth Frederiksen

Cirkus Tværs til gadefest
på Hovedgaden i Brabrand.



Dansefest på Fredspladsen.



Gavl Tour 2025.



Maja Gramstap Andersen fortalte om kommende projekter ved Sigrids Stue.



Havedag i Toveshøjhaven.

Foreningen

Åbent hus og rejsegilde markerede byggeriet af Skovlunden i Hasselager



Sensommeren bød på hele to festlige begivenheder ved Brabrand Boligforenings kommende afdeling, Skovlunden, i Hasselager

Lørdag den 30. august inviterede entreprenøren BM Byggeindustri til åbent hus på byggepladsen. Over 200 beboere, naboer og nysgerrige lagde vejen forbi for at opleve byggeriet tæt på. Børnene morede sig i hoppeborgen og fik lov at sidde i en ægte gravko, mens de voksne kunne kigge indenfor i de nye lejligheder i et af de punkthuse, der er længst fremme i byggeriet. Pølsevogn, kaffe og is sørgede for hygge i solskinsvejret, og mange fik et første glimt af boligerne, der er under opførelse.

Rejsegilde i september

Kort efter, tirsdag den 9. september, blev der holdt rejsegilde på Kolt Østerparken 10. Her samledes håndværkere, samarbejdspartnere og de to boligforeninger for at markere, at byggeriet nu har nået en vigtig milepæl. Traditionen tro blev der holdt taler og budt på lidt godt til ganen. Projektet opføres i samarbejde mellem Brabrand Boligforening og Boligforeningen Århus Omegn, der tilsammen bygger 120 nye almene boliger fordelt på seks punkthuse. Halvdelen af boligerne bliver til Brabrand Boligforenings nye afdeling: Skovlunden.

Byggeriet er udført som modulbyggeri i træ med lavt CO²-aftryk. Når de første beboere flytter ind i starten af 2026, kan de se frem til lyse boliger med altan eller terrasse, grønne fællesarealer og nem adgang til både natur og by.



Læs mere om Skovlunden her:
<https://www.brabrand-boligforening.dk/brabrand-boligforening/skovlunden/>





Femte udgave af Løb Mellem Husene trak rekordmange til Gellerup

Mere end 900 deltagere nød solskin og festlig stemning til årets motionsløb

Der lød et fælles "TI, NI, OTTE ..." i højtalerne, inden tågehornet satte løbet i gang. Med ordene "god tur til alle" fra konferencieren blev femte udgave af oplevelsesløbet mødt af jubel og klapsalver, da deltagerne begav sig afsted på ruterne gennem Gellerup.

Med alle 900 startnumre udsolgt bød årets Løb Mellem Husene på deltagerrekord. Der blev endda uddelt ekstra løbe-t-shirts til dem, der ikke nåede at sikre sig et startnummer. Dermed havde over 900 deltagere – børn, voksne og familier fra hele Aarhus og omegn – fundet vej til løbet, som med årene er vokset til en folkefest med byparken som naturligt centrum.

Ruter for alle aldre
Deltagerne kunne vælge mellem 1 mile (1,6 km) og 5 km. De yngste satte hurtigt tempo på den korte distance, mens de mere rutinerede prøvede kræfter med 5-kilometeren. Undervejs var der

Tekst Peter Friis Mikkelsen, kommunikationsmedarbejder. Foto John Blæsbjerg

både maskotter, musik og opmuntrende tilråb, som sørgede for højt humør. På mile-ruten deltog blandt andre Martin Holm og sønnen Anton på fire år fra boligforeningens afdeling i Søvangen. Familien deltog for tredje år i træk og nød igen oplevelsen – med støtte fra Antons mor på sidelinjen.

"Det er et virkelig hyggeligt familieløb. Vi kender området godt, og det er dejligt at komme og være en del af fællesskabet," fortalte Martin, mens Anton stolt viste sin medalje frem.

Familien har tidligere boet en kortere periode i Gellerupparken og var glade for at være tilbage i dagens anledning. "Jeg løber selv tit gennem Gellerup op til Hasle Bakker og True Skov. Det har faktisk været en øjenåbner at opdage, hvor tæt man er på de grønne områder her. Men i dag handlede det ikke om at løbe hurtigt, men om at hygge med sønnike," tilføjede han med et smil.



START
NEDTÆLLINGEN
ALLEREDE NU TIL
LØB MELLEM HUSENE
DEN 12. SEPTEMBER 2026
– MED TÅGE-
HORN, SMIL OG MASSER
AF AKTIVITET
I GELLERUP.

Familie fra Galten deltog for første gang
Det var dog ikke kun gengangere, der satte præg på dagen. Familien Kallehaug fra Galten deltog for første gang. Mens mor Mette løb 5 km, tog far Jesper turen sammen med døtrene Rose (tv.) på seks år og Kira på ni. "Det er blevet flot herude, og det giver et positivt løft til området med alt det nye, der er bygget," sagde Jesper efter løbet.

Kira var især begejstret for de sjove indslag undervejs: "Jeg fik high five af en T-rex, så Pikachu, og der var cheerleaders, som heppede – det var fedt", fortalte hun. Efter løbet blev der tid til afslapning og fællesskab – og ikke mindst koncerten fra MGP All Stars, som pigerne havde glædet sig til. "Nu skal vi hygge os, have noget mad og så høre musik. Pigerne er store MGP-fans," sagde Mette.



Besøgende blev klogere på Gellerups udvikling
Med blandt deltagerne var også Amina Abdulmajid fra Gellerupparken. Hun stillede op sammen med sine fire børn i alderen 4–14 år. "Jeg synes, det er et virkelig dejligt arrangement, hvor vi altid møder nye mennesker. Det er vigtigt, at der sker noget positivt her i området – og det er fedt, at det trækker folk til, som ikke bor her til daglig. Det giver en helt særlig stemning," fortalte hun. Amina og familien er blevet genhuset i forbindelse med renoveringen af de høje blokke. Hun benyttede derfor lejligheden til at besøge Brabrand Boligforenings stand på festpladsen. Her kiggede både lokale og gæster udefra forbi for at høre mere om områdets udvikling og få svar på spørgsmål.

Amina Abdulmajid bor i Gellerupparken, hun besøgte boligforeningens stand og fik svar på spørgsmål om renoveringen.



Frivillige og fællesskab
At få så stort et arrangement til at lykkes kræver mange hænder. Omkring 100 frivillige hjalp til – både lokale beboere, foreninger og eksterne samarbejdspartnere. Bag løbet står Brabrand Boligforening, Kultursamlers og Aarhus Kommune, mens fonde og sponsorer har bidraget med støtte, der endnu en gang har gjort det muligt at skabe rammerne for et festligt arrangement med underholdning fra scenen. Med ny deltagerrekord viste årets løb, at det ikke længere blot er et lokalt initiativ. Løbet er blevet et samlingspunkt for hele Aarhus og omegn – et sted, hvor bevægelse, musik og fællesskab går hånd i hånd.

Safaa Chamali og Adel AlbaKouni med børnene Yassin på otte år og Aya og Ghasan på fem år bor i Toveshøj og deltog for første gang. "Det, der har solgt arrangementet for os, var især fællesskabet – og så trak det også, at der ville komme musik fra MGP," fortalte Safaa efter løbet.



Next Level trækker 18-25-årige til meningsfulde fællesskaber

Alle vil gerne gå til noget – og det tager Next Level konsekvensen af. Tilbuddet fra Ung-iAarhus henvender sig til de 18-25-årige og inviterer til meningsfulde fællesskaber, hvor man kan dyrke alt fra padel og fodbold til sangskrivning og keramik. En stor del af aktiviteterne foregår på Gudrunsvej i Gellerup.

Ejendommen Gudrunsvej 82 er i de seneste år blevet et samlingssted for unge fra hele Aarhus. Tidligere var det primært 15-18-årige, der deltog i ungdomsskolens mange tilbud, men nu har også de lidt ældre fået øjnene op for Next Levels aktiviteter. “Det vigtigste er fællesskabet. Det meningsfulde fællesskab, hvor man både kan lære nyt og møde nye mennesker, som man ellers ikke ville have talt med,” siger Nadia Nordmark Helmy, der har været med til at udvikle tilbuddet som afdelingsleder.

For de 18-25-årige handler det stadig om det DNA, der gennemsyrrer UngiAarhus: at være sammen med andre, som har lyst til at lære det samme som dig.



Og det har målgruppen taget til sig. I løbet af foråret 2025 har Next Level samlet op mod 500 unge til aktiviteter, de brænder for, og i efteråret venter nye muligheder for at “gå til noget” i fællesskab med andre. Gudrunsvej 82 er dermed

blevet et sted, hvor unge både kan udvikle sig, møde nye venner og have det sjovt sammen. Her oplever de, at alder ikke betyder noget – det handler om engagement og lysten til at være en del af noget meningsfuldt.

Anukriti har boet et år i Gellerup – og elsker det

Journalist og master-studerende Anukriti Tiwari kom for et år siden til Gellerup fra New Delhi, og hun blev hurtigt glad for bydelen, der i dag føles som hendes hjem. “Folk er så venlige! Når jeg går i bazaren, smiler folk, spørger, hvordan det går, og giver mig endda grøntsager, fordi de ved, jeg er studerende,” fortæller hun med et smil, mens hun ser sig omkring.

Hun kom til Gellerup lidt tilfældigt, da hun som ny i Aarhus blev tilbudt en lille lejlighed her. Men det skulle vise sig, at hun faldt pladask for stedet. “Jeg kom som outsider, men blev taget så godt imod. Jeg elsker den her bydel – og lejlighederne her. Det er helt utroligt, at et så smukt sted ikke er mere anerkendt,” siger hun.

Anukriti er fascineret af den kulturelle mangfoldighed. Som del af sit masterprojekt har hun lavet en video, der viser Gellerup som et levende og dynamisk sted, fyldt med mennesker og historier. Hun går rundt i Bazar Vest og andre dele af bydelen og taler med folk, hun møder.

“Det værste ved vores samfund generelt er, at folk er blevet private. Her snakker man med hinanden, og man ved, hvem der bor hvor. Jeg elsker at gå rundt og møde folk – man ved aldrig, hvilke historier man får,” siger hun.

Hun holder især af Bazar Vest, hvor hun har fået mange nye venner, og Cirkus Tværs i Sports- og Kulturcampus. Selvom hun snart skal til München i nogle måneder, er hun sikker på, at hun vender tilbage. “Jeg har tænkt mig at blive her, så længe jeg er i Danmark. Jeg elsker energien, mangfoldigheden og de mennesker, man møder på gaden,” siger hun.

For Anukriti handler Gellerup ikke om stempler eller fordomme. Hun oplever stedet som trygt og fuld af muligheder for møder og oplevelser. Hendes videoprojekt vil netop vise, hvordan det er at bo her – ikke som en “ghetto”, men som et levende kvarter, hvor folk hjælper hinanden og deler deres liv.



Demokratisk nabolag spirer frem i Gellerup

Tekst Helle Hansen

Nyt mødeforum vil skabe et stærkere nabolag i Gellerup, Toveshøj og Skovgårdsparken

Tirsdag den 26. august mødtes en masse mennesker i Mellemrummet udenfor Gellerup Bibliotek for første gang for at snakke sammen om ideen til Demokratisk Nabolag. Det blev startskuddet på et nyt initiativ, hvor beboere, frivillige og medarbejdere sammen vil arbejde for at give demokratiet nye rødder i hverdagslivet i Gellerup. Mange havde længe givet udtryk for, at de ønsker et forum, hvor man kan tale om hverdagens udfordringer og drømme på tværs af alder og baggrund – nu er muligheden her.

Et personligt minde satte gang i rummet
Midt i mødet tog en ung mand, Taysir, ordet, og fortalte om sin egen opvækst i området, om glæderne, men også om udfordringerne. Hans fortælling ramte lige ned i det, der driver Demokratisk Nabolag: et ønske om at skabe et sted, hvor beboernes egne stemmer bliver hørt og taget alvorligt.

Da samtalerne igen tog fart, var det tydeligt, at energien i rummet pegede fremad. Deltaerne besluttede, at de ville mødes fast hver måned, så ideerne kan vokse, og nye kræfter kan byde ind.



Flere sagde, at de vil invitere deres kollegaer eller naboer med næste gang, og det blev understreget, at demokratiet skal bæres af mange hænder, ikke bare nogle få.

Demokratisk Nabolag handler nemlig netop om at skabe et nabolag, hvor forskellighed samles i nye fællesskaber, og hvor ideer kan blive til handling.

Næste møde om Demokratisk Nabolag finder sted tirsdag den 30. september klokken 11.30 – 13.00

(sidste tirsdag i måneden bliver fast mødedag).

Mødested er Mellemrummet ved Gellerup Bibliotek, her vil der blive sat kaffe og te på bordet, døren står åben, og alle er velkomne, uanset om man er beboer, frivillig medarbejder eller bare nysgerrig.

Nyt fra foreningsbestyrelsen

Af Keld Albrechtsen,
formand for
Brabrand Boligforening

Vi sender fra foreningsbestyrelsen et medlem til hvert af de mange beboermøder i august og september, hvor man blandt andet vedtager budget og husleje for 2026.

Vi fik derfor fra vores administration et forslag til en kort redegørelse, som vi kan bruge som udgangspunkt på beboermøderne. Hvis der er særlige forhold i den pågældende afdeling, for eksempel i forbindelse med en ubehagelig huslejestigning, en helhedsplan eller en renovering, tilføjer vi ofte lidt mere. Og vi oplæser ikke nødvendigvis redegørelsen ordret. Så man kan altså godt have oplevet at få en noget anderledes udgave.

Vi bringer her forslaget til redegørelse:
Tak for muligheden for at komme med en kort status for arbejdet i det foreningsdækkende beboerdemokrati på vegne af foreningsbestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen et særligt fokus på at sikre, at vi med den fælles drift af boligforeningen holder en sparsommelig linje, så vi modvirker et pres på huslejerne.

Sidste år kom boligforeningens regnskab ud med et lille plus, og for det kommende budgetår holdes stigningen i administrationsbidraget på 2 procent. Vi har også fokus på både at sikre god kvalitet og lavere priser på de håndværkerydelser, vi får leveret. Det sker bl.a. ved, at der i år gennemføres udbud på boligforeningens køb hos håndværkere.

I år er boligforeningen atter blevet en byggende boligforening, og først i det nye år begynder vi udlejningen af 60 nye lejligheder i den ny afdeling Skovlund i Hasselager. I de kommende år vil der også blive opført nye afdelinger i blandt andet Tranbjerg, Risskov og Lisbjerg.



I bestyrelsen arbejder vi også med gennemførelsen af planerne om omdannelse i Gellerup. Fokus i den offentlige debat drejer sig især om retssagerne mod staten. Hvis sagerne går den danske stat imod, kan det medføre væsentlige tab for beboerne og boligforeningen. Her forventer foreningsbestyrelsen, at i den situation vil staten kompensere vores tab. Afslutningsvis vil jeg ønske et rigtig godt afdelingsmøde. Endnu en gang tak for ordet og for jeres engagement i boligforeningen.



Afdelingerne

Stort ja til nye badeværelser i Skovgårdsparken



Mange beboere var mødt frem for at stemme om nye badeværelser.

Stor opbakning til at fortsætte den boligsociale indsats yderligere fire år

Tekst og foto: Helle Hansen

Der lød spontane klapsalver i Skovgårdsparkens selskabslokale, da dirigent Peter Iversen læste op, at et stort flertal havde stemt ja til at få nye badeværelser i afdelingens renoverede blokke på Sigridsvej og Karensvej.

Mange beboere var mødt frem til beboermødet, flere med børn, og det var tydeligt, at afstemningen var vigtig og længe ventet. Så måtte børnene komme lidt senere i seng denne aften.

Beboermødet forløb i en rigtig god stemning. Formand Sahra Ahmed Mohamed lagde ud med bestyrelsens beretning om året, der er gået. Der er opsat overvågning ved skraldeøerne, men det er vigtigt, at beboerne hjælper ved at melde tidspunkter ind til Servicecentret, når de ser, at der ligger skrald. Politiet kan nemlig kun kigge overvågningen igennem inden for et tidsinterval på fire timer, oplyste serviceleder Kenneth Schütt Nielsen.

Sahra fortalte videre, at der nu er udvidet P-kontrol i afdelingen, rottesikring og mulighed for manuel aflevering af skrald. Opgangene er malet efter mange år, og der er kommet nye lamper. Endelig har bestyrelsen sammen med de nye boligsociale medarbejdere stået for mange aktiviteter – og fastholdt turen til Djurs Sommerland, selvom FAS Nord er lukket.

Glashus og højhus venter stadig

Glashuset og højhuset er fortsat udfordringer. Der er taget kontakt til Landsbyggefonden, men der er endnu ingen tidsplan, sluttede Sahra, inden hun takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.

Fra salen lød ros til bestyrelsen for at sætte så meget i gang, mens en beboer bemærkede, at der år efter år blev sagt det samme om højhuset. Det fik direktør Kristian Würtz til at fortælle, at der arbejdes på en helhedsplan for højhuset, hvor man nu undersøger mulighederne for renove-

ring frem for nedrivning. Når et forslag er klart, skal det til afstemning på et beboermøde.

En anden beboer efterlyste parkeringspladser til handicappede. Men det skal besluttes på et beboermøde. "Mød op til et bestyrelsesmøde og snak med os, så kan vi sammen lave et forslag til næste års beboermøde," opfordrede formanden. Det udløste klapsalver, og Peter Iversen kunne derefter konstatere, at beretningen var godkendt. Administrationschef Susanne Witting fremlagde budgettet for 2026 med en stigning på 3,4 procent. Der blev stillet enkelte kritiske spørgsmål, men budgettet blev vedtaget med 10 stemmer imod.

Stribe af forslag godkendt

Der var syv forslag til behandling. Først gjaldt det, om afdelingen ønskede at fortsætte med en boligsocial helhedsplan fra august 2026 og fire år frem.

Skovgårdsparkens boligsociale medarbejdere fortalte om indsatserne og svarede på spørgsmål, mens boligsocial leder Louise Buck Viftrup forklarede de overordnede linjer, hvor også Gellerupparken og Toveshøj indgår.

En beboer med mere end 50 års bopæl i Skovgårdsparken konstaterede, at der aldrig før var sket så meget som det seneste år. Med klapsalver sagde salen ja til en ny helhedsplan.

Fremover skal alle blokkene på Sigridsvej og Karensvej have pudset vinduer to gange årligt. Beslutningen skyldes, at mange beboere er utrygge ved selv at ordne vinduerne på 2. og 3. sal, forklarede formanden. Tiltaget giver en huslejestigning på mellem 15 og 20 kroner om måneden, afhængigt af lejlighedens størrelse.

Beboerne besluttede også at droppe skateboardbanen midt i afdelingen. Interessen viste sig at være større for at få en svævebane, som afdelingsbestyrelsen nu vil arbejde videre med. Et andet problem siden renoveringen er de fine glasværn ned til kælderskakten. Glasset bliver jævnlige sparket i stykker, hvilket har kostet afdelingen dyrt. Beboermødet vedtog at erstatte glasset med tremmegitter, hvilket kan ske uden huslejestigning. Der var desuden enighed om at indføre tidsbegrænset parkering på to timer på tre pladser ved vaskekælderen på Ingasvej, så beboere kan køre frem med vasketøj, selv hvis de bor i den anden ende af afdelingen.

Kampvalg til bestyrelsen

Til sidst var turen kommet til den store revision af ordensreglementet. Men da klokken nærmede sig 21.30, foreslog dirigenten at rykke valget af afdelingsbestyrelsen frem, hvilket der var opbakning til. Interessen for at stille op var stor: Fire medlemmer var på valg, men syv beboere meldte sig. Alle kandidater fik mulighed for at præsentere sig selv. Valgt blev Danny Dughaim, Abeer Abdallah, Shukri Abdulle og Johnni Pedersen. Suppleanter blev Sheran Nur Hussein (1.), Michael Sejra (2.) og Nadia Øvang (3.). Derudover sidder Sahra Ahmed Mohamed og Per Andersen.

Til Skræppebladet valgtes Michael Nybro. Velkommen til ham.



Formand Sahra Ahmed Mohamed aflagde bestyrelsens beretning.



De to boligsociale medarbejdere, Masud Turkzeban og Martin Fredsted Kjær, fortalte kort om deres opgaver i afdelingen.

Afdeling 3, Skovgårdsparken

Huslejestigning 3.4 procent
432 boliger, heraf 392 familieboliger og 40 ungdomsboliger

Et til fire værelser

Ny husleje pr. m² pr. år: 896

Adresse: Ingasvej, Karensvej,
Sigridsvej og Astridsvej,
8220 Brabrand

Gå ikke glip af de næste Skræppeblade
Tilmeld dig på skræppebladet.dk/nyhedsbreve





Fælleshavens Spirehus kom med kran

Håndværkerne er lige nu i fuld gang med at montere Fælleshavens nye Spirehus, som midt i september ankom på en stor sættevogn. Herfra blev fire store vægge løftet op på plads midt i haven af en store kran.

Og nu står alle materialerne, der skal monteres i haven, blandt andet en stabil tagplader, der stammer fra en nedlagt minkfarm, og meget af det andet er også genbrugsmaterialer.

Spirehuset er en gave til Haveforeningen Grønærten fra Realdanmark, der i anledning af sit jubilæum har foræret 50 af den slags huse rundt til ildsjæle i hele Danmark. Håndværkerne forventer at bruge to-tre uger på at få samlet alle delene, og derefter skal højbedhavefolkene overtage huset, og da vi er på vej til vinter, er der god tid til at finde ud af, hvordan huset skal bruges, inden foråret igen står for døren, og der skal gang i grønsagsdyrkningen.



Tekst Helle Hansen
Foto Helle Hansen og
Elsebeth Frederiksen

Grønærten, der sammen med Verdenshavernes Venner står for organiseringen af havedyrkningen, har inviteret højbedslejerne til møde lørdag den 27. september kl. 13. Mødet starter i Fælleshaven – afhængigt af vejret holdes mødet i haven.

Vil du gerne leje et højbed, så kontakt kasserer Helle Hansen, 27 83 27 83 - send gerne en sms.



Roligt beboermøde i Drejergården

Tekst Peter Holm Stampe

Udvalg skal kigge på kreative aktiviteter i fælleslokalet

Administration, drift, afdelingsbestyrelse og en lille snes beboere var klar, da boligforeningens afdeling på Brabrand Hovedgade holdt årets beboermøde i fælleslokalet. Beboerne valgte foreningsbestyrelsesmedlem Peter Iversen til dirigent.

Afdelingsformand Peter Stampe holdt bestyrelsens beretning og sagde, at der ikke er sket store forandringer i årets løb, hvilket skyldes økonomiske begrænsninger. Vedligeholdelsesprojektet med blandt andet afslutning af rørarbejde i Hovedgaden 29 og 42 er blevet gennemført under budget.

”Vi kunne finansiere projektet ved egne opsparerede midler i stedet for at optage ekstra realkreditlån. Og projektet, der er afsluttet, lader til at have givet langt mindre gener og besværligheder for beboerne, end man kunne have forventet,” sagde formanden.

Driften har i årets løb beskåret træer, rensset for alger, udskiftet sternbrædder, repareret murfuger og fjernet ukrudt. Og så er der blevet sat askebægre op ved affaldsøerne, og installeret nye dørpumper.

For at forhindre uvedkommende adgang er der sat skilte op ved flere døre, og det er også blevet markeret tydeligt på parkeringspladsen. Afdelingsbestyrelsen har haft fokus på informationsdeling, så beboerne kan følge med i bestyrelsens møder. ”Vi vil gerne i fremtiden oplyse datoerne for vores bestyrelsesmøder, så beboere kan komme den første halvdel, hvis de har noget på hjerte.

Vi har desværre ikke været gode nok til at informere i det forgangne år, men det vil vi bestræbe os på i fremtiden ved at bruge Skræppebladet til at offentliggøre datoerne for bestyrelsesmøder,” lovede Peter Holm Stampe.

Der blev foreslået, at en forbedring kunne være at sætte skilte op med information på andre sprog. Og det blev slået fast at reparation af murfuger og badeværelsesfuger allerede er budgetteret. Beretningen blev med disse bemærkninger godkendt.

Administrationschef Susanne Witting præsenterede budgettet for 2026 med en forventet huslejeforhøjelse på 3,5 procent. Udgifter er steget til ejendomsskat, renholdelse og vedligeholdelse, til gengæld har afdelingen genvundet en del af kurstabt fra 2022. Budgettet blev godkendt, seks undlod at stemme.

Susanne Witting viste derefter kort, hvordan man navigerer på BBBO's hjemmeside, og hvordan man gerne vil gøre den mere brugervenlig til at finde frem til ”Min side”. Dette blev taget positivt imod.

Mindre rengøring i afdelingen
Beboermødet skulle derefter behandle en række forslag. En ændring af ordensreglementet omkring affald blev vedtaget. Og det gjorde et forslag også om i en prøveperiode på tre-fire måneder at begrænse rengøringen i vaskerier og trappestår. Herefter skal rengøringsstandarden tages op igen. Et forslag om skifte til vandbesparende toiletter blev trukket, fordi det ville kræve huslejeforhøjelse.

Og så blev der nedsat et arbejdsudvalg for at undersøge mulighederne for at bruge fælleslokalet som et kreativt værksted.

Anne Marie Ilsøe og Peter Holm Stampe var på valg og blev begge genvalgt uden modkandidater. Henning E. Gjermandsen blev ny suppleant, og Peter Holm Stampe tog også posten på Skræppe-bladets redaktion.

Smørrebrød efterlyst

Under punktet eventuelt var der en beboer, der foreslog servering af smørrebrød til beboermødet, et forslag, der blev positivt modtaget af forsamlingen, så det vil bestyrelsen arbejde videre med.

Afdeling 8, Drejergården

Huslejestigning 3.5 procent

66 lejemål fordelt på familieboliger, ungdomsboliger og ældrevenlige boliger

Boligerne varierer i størrelse fra 1- til 3-værelses

Ny husleje pr. m² pr. år: 1143

Adresse: Hovedgaden 36-46 samt 29, 8220 Brabrand

Følg Skræppebladet på Facebook

facebook.com/skraeppebladet



Stor debat om råderetskatalog i Rødlundsparken



Jurist Mie Gyldendal Pinsker forklarede forsamlingen, at afstemningen om råderetskataloget primært var et oprydningsarbejde.

Formand og næstformand sagde farvel til bestyrelsesarbejdet

Tekst og foto Helle Hansen

Næsten hver eneste stol i Folkehuset Næshøjs Café var optaget, da Rødlundsparken holdt beboermøde onsdag den 10. september. Formand Lene Debois Gjørup lovede en kort beretning fra bestyrelsen, og den tog ikke meget mere end fem minutter at holde.

I årets løb har der været en del snak om udenomsarealerne, maling, storskrald med videre. En høstfest i efteråret bliver ikke til noget i år, fordi ingen har meldt sig til at arrangere den, så aktivitetsudvalget er nedlagt. Men alle beboere er velkomne til at lave arrangementer, fastslog formanden, der takkede administrationen for fyraftensmødet om råderetskataloget, der blev holdt i august for alle beboere. Og så lød der en tak hele vejen rundt til administration, drift og ikke mindst serviceleder Torben Lomborg for et godt samarbejde.

Dirigent Rene Skau Bjørnsson spurgte, om der var spørgsmål eller bemærkninger. Det var der ikke, så beretningen blev taget til efterretning. Boligforeningens næstformand, Erik Bløcher kom med en næsten lige så kort orientering fra foreningsbestyrelsen med fokus på foreningens økonomi og det faktum, at boligforeningen nu igen er en byggende forening med nye afdelin-

ger på vej i Tranbjerg, Skejby og Lisbjerg. Og så nævnte han kort retssagen i Gellerup, som lige nu har bremset udviklingen, mens der ventes på en dom fra EU-Domstolen. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Mindre huslejestigning

Administrationschef Susanne Witting fik derefter ordet og gennemgik afdelingens budget for 2026. Det lyder på en mindre huslejestigning på 1,77 procent, og hun fastslog, at afdelingen har en god økonomi. Herefter var spørgelysten større, og der blev både spurgt om badeværelser, fælles el og henlæggelser til badeværelser. Administrationschefen endte med at slå fast, at hvis det er et stort ønske, at badeværelser skal være et fælles råderetsarbejde, så kan beboerne komme med ønsket til administrationen, som kan kigge på det.

Med kun to stemmer imod blev huslejestigningen vedtaget. Og regnskabet for 2024, der kom ud med et pænt overskud på 420.000 kroner, blev hurtigt taget til efterretning.

Oprydningsarbejde i råderet

Klokken var kun 19:49, da dirigenten kunne tage hul på femte punkt på dagsordenen: Forslag.

Her var udsendt hele syv forslag, som beboermødet skulle behandle. Der blev lagt ud med at behandle et forslag om et nyt råderetskatalog. Boligforeningens jurist Mie, Gyldendal Pinsker, forklarede, at der primært var tale om et oprydningsarbejde i råderetskataloget, som var blevet præsenteret og diskuteret på et fyraftensmøde i august, hvor mange af beboerne også havde været til stede.

Juristen har siden mødet været ude at besøge afdelingen, og hun var umiddelbart ikke bekymret i forhold til, om de ting, beboerne allerede har lavet, kan godkendes og gemmes på "Min side".

Ulovligt råderetskatalog

Herefter bad beboer Gitte Lolk om ordet og læste højt fra en skrivelse, fordi hun ikke var god til at tale i store forsamlinger. Hun læste, at hun havde forberedt sig til mødet og rådført sig med Lejernes Retshjælp, fordi hun ikke kunne forstå, at råderetskataloget kunne gælde, da der stod, at det var vedtaget på et beboermøde i oktober 2020. Men i referatet fra det beboermøde stod der ikke noget om, at der var vedtaget et råderetskatalog. Gitte Lolk kunne heller ikke selv huske, at hun havde været med til at vedtage et råderetskatalog.

Derfor, mente hun, at kataloget var ulovligt og foreslog, at beboermødet skulle stemme nej til forslaget og i stedet nedsætte et udvalg med deltagelse af afdelingsbestyrelsen og beboere, som kunne tage stilling til indholdet. Der lød spredte klapsalver fra salen.

Herefter opstod en diskussion om, hvordan råderetskataloget var opstået. Det var et arbejde, der var besluttet i foreningsbestyrelsen, om en ensretning af samtlige reglementer i boligforeningen, blev det forklaret af Mie Gyldendal Pinsker og Susanne Witting. Alle beslutningerne i råderetskataloget er på et eller andet tidspunkt truffet på et beboermøde og er måske i første omgang blevet skrevet ind i ordensreglementet. I 2020 er beslutningerne under oprydningen ordret flyttet over i råderetskataloget, hvor de mest korrekt hører til, og efterfølgende er råderetskataloget også blevet godkendt af foreningsbestyrelsen. Flere beboere gav udtryk for, at de heller ikke kunne huske, at de havde stemt om et råderetskatalog, og der opstod snak rundt om ved bordene, og nogle gav udtryk for, at de ikke kunne høre, hvad der blev sagt. Klokken var blevet 20:30, og dirigenten gav forsamlingen en pause.

Fremadrettet råderetskatalog

Da mødet gik i gang igen samlede, Rene Skau kort op og sagde, at der måske er ting, der ikke er, som det bør være, men det må I tage op med administrationen. Og så gik han videre med behandling af forslaget, som bestod af 12 tilretninger og præciseringer. Juristen måtte flere gange slå fast, at de foreslåede regler kun gælder fremadrettet. Der skal slås en streg i sandet, sagde hun.

Gitte Lolk bad igen om ordet og spurgte, at hvis beboermødet stemmer nej, er der så det katalog, der aldrig er blevet vedtaget, der vil være det gældende? Det fik hun at vide, at det er det. En anden beboere spurgte, om man senere kunne ændre det, man måtte vedtage denne aften. Det blev bekræftet. Camilla Shin Thybo-Jensen fra afdelingsbestyrelsen fik ordet og fortalte, at hun har kun boet i afdelingen i et år, så hun har ikke været med til at bestemme noget før. Men hun var blevet forsikret om, at ordlyden, der står i råderetskataloget, på et tidspunkt er vedtaget på et beboermøde. Og er der noget, vi som beboere, er utilfredse med, så kan vi altid ændre det, sagde hun og opfordrede beboere til at komme til bestyrelsen, hvis noget skal ændres. Derefter blev der stemt om et samlet nyt råderetskatalog. Et stort flertal rakte armene i vejret og stemte ja, mens knap et par håndfulde stemte imod. Klokken var nu blevet over 21. Derefter var der seks andre forslag, der hurtigt blev fremlagt og stemt om. Blandt andet blev der



Rødlundsparkens bestyrelse består af fire nye medlemmer og Camilla Shin Thybo Jensen, (forrest nr. 2 fra venstre) og tre suppleanter.

sagt ja til at opsiges kontrakten med Norlys og undersøge muligheden for at finde en anden leverandør af internet og tv. Teknisk afdeling skal undersøge muligheden for at få opsat flere elstandere, for eksempel ud for vaskeriet. Og så blev det tilladt at installere et udendørs strømstik i haven.

Stor udskiftning i bestyrelsen

Klokken var tæt på 22, da mødet nåede til punktet valg. Her meddelte både formand Lene Debois Gjørup og næstformand Iben Rude Nicola-jensen til overraskelse for mange i salen, at de ikke ønskede at genopstille til bestyrelsen. De mente, at andre kræfter skulle tage over. Lene har været med i bestyrelsen sammenlagt omkring 10 år, de seneste to som formand, mens Iben har siddet en enkel periode. Karsten Nielsen, der netop var kommet ind efter at have været suppleant, ønskede heller ikke at stille op til bestyrelsen, men ville gerne genopstille som suppleant. Bestyrelsesmedlem Anne-Marie Stoustrup, der ikke var på valg, meddelte, at hun fratrækker afdelingen 1. oktober og stillede sit mandat til rådighed. Der skulle således vælges fire medlemmer til bestyrelsen, hvor kun Camilla Shin Thybo Jensen var tilbage.

Det viste sig, at det ikke var svært at finde nye kandidater, da hele syv beboere stillede op. Gitte Lolk Hansen, Kristian Liljegren Hendriksen, Lisbeth Elkrog Robdrup og Marlene Bolt Trillingsgaard blev valgt. Karsten Nielsen stillede op som suppleant, og han blev den første af slagsen, Mie Sørensen blev 2.-suppleant, mens Ellen Margrethe Pedersen 3.-suppleant.

Der blev ikke valgt noget medlem til Skræppebladets redaktion. Klokken var nu kort før 23, og dirigenten kunne takke for god ro og orden.

Afdeling 10, Rødlundparken.

Huslejestigning 1.77 procent

233 boliger

6 ungdomsboliger

Rækkehuse i ét plan

25 stk. to- og treværelses +55 boliger

192 stk. et-, to-, tre- og fireværelses boliger

Ny husleje pr. m² pr. år: 1067

Adresse: Rødlundvej og Næshøjvej, 8462 Harlev



Keld Albrechtsen fik en lidt anderledes dirigent-gave, da Mads Kjeldgaard overrakte ham en ny hat, da han altid glemmer sin til møderne.

Langt og livligt beboermøde i Odinsgård

Over tre timer med beretninger, budget, debat og beslutninger - fra kartoffelsalat til en lille gave til dirigenten

Jeg hader at være sådan en skrap en, men jeg har forsøgt at holde mødet under tre timer,” sagde dirigent Keld Albrechtsen med et smil til forsamlingen, da klokken nærmede sig 21.15, og årets beboermøde i Odinsgård endelig kunne rundes af. Få havde regnet med, at mødet, som begyndte allerede klokken 17 med kartoffelsalat og frikadeller, ville vare så længe. Men der var også en del indlagte rygepauser med udluftning i de varme lokaler. For selvom der ikke var mere end cirka 20 beboere, var det meget klemt i deres lille fælleslokale, der var fyldt helt op.

Grundig beretning
Afdelingsformand Mads Kjeldgaard indledte med en grundig beretning, der både gav anledning til tak, opdateringer og debat. Han sendte en særlig hilsen til Tommy Hjortsballe Hansen for hans indsats som flagmand ved mærkedage - et bidrag, man kan følge på afdelingens Facebookside.

Han fremhævede desuden støtten fra Fødevarebanken til projektet Spis Sammen og takkede Lonni Laursen for arbejdet med at søge midler hos Genlyd. Fremover vil modellen blive justeret, så støtten bruges mere målrettet.

Året har budt på mange arrangementer: julestue og fastelavn i samarbejde med Thorsbjerg, bankospil gennem Vær sammen-puljen samt de faste spilleaftener hver anden mandag.

Også udearealerne blev omtalt. De syge hække har desværre vist sig at være angrebet af larver, men både et nyt cykelskur og arbejdet med stigstrengene blev trukket frem som positive resultater. Fra salen kom spørgsmål om blandt andet blæst og nøgler i stigstrengene - noget, Mads opfordrede beboerne til at melde direkte til teknisk afdeling.

Beretningen blev derefter godkendt.

Tekst og fotos Elsebeth Frederiksen

Huslejestigning
Budgettet for 2026 blev fremlagt af Susanne Witting. Det indebærer en huslejestigning på 4,4 procent, primært på grund af øgede henlæggelser og færre renteindtægter. Hun understregede dog, at beslutningen sidste år om at indføre en A-ordning har været til stor gavn – uden den havde stigningen været endnu højere. Debatten om budgettet kredsede især om el, indtægter fra kælderrum og affaldssortering, hvor flere påpegede, at forkert sortering kan blive dyrt for afdelingen. Til sidst blev budgettet vedtaget, og regnskabet for 2024 med underskud blev taget til efterretning.

Forslagene
Et forslag om husdyrsregistrering i ordensreglementet blev vedtaget med stort flertal. Det betyder, at hunde fremover skal registreres hos Brand Boligforening, så ejeren nemmere kan kontaktes, hvis der opstår problemer.



Ladepladserne blev officielt forbeholdt elbiler under opladning. Flere beboere pointerede dog, at bilerne ikke skal optage pladsen hele natten, men kun stå der, mens de lader.

Et forslag om rengøring i elevatoren blev trukket tilbage, da det ville medføre en huslejestigning, men det satte alligevel gang i en debat om fælles ansvar og mulige løsninger sammen med driften.

Forslaget om at forbyde hunde i elevatoren faldt hurtigt, da mange understregede, at det er en nødvendighed for gangbesværede beboere. Dirigenten foreslog i stedet bedre skiltning, oprydning og rengøring.

Afdelingens reviderede vedligeholdelsesreglement blev enstemmigt vedtaget, og flere glædede sig over, at nogle unødvendige formuleringer nu er fjernet, så teksten er blevet lettere at forstå.

Valg og afslutning
Ved bestyrelsesvalget blev Mads Benjamin Kjeldgaard, Susanne Helene Nielsen og Tommy Hjortsballe Hansen genvalgt, mens Mia Koudal indtrådte som suppleant. Anders Nielsen blev desuden genvalgt som repræsentant til Skræppebladet.

Til sidst under eventuelt kom både skraldespande og spilleaftener kort på banen, inden mødet kunne afsluttes.

Og som en ekstra overraskelse fik dirigent Keld Albrechtsen overrakt en ny hat af Mads Kjeldgaard – en kærlig spøg, fordi Keld ofte glemmer sin, når han er til møde. Den gestus rørte ham meget og satte et muntert punktum på en lang aften i Odinsgård.

Den samlede bestyrelsen fra højre: Mads Kjeldgaard, Lonni Larsen, Deirdre Bille, Susanne Helene Nielsen, Tommy Hjortsballe Hansen og Mia Koudal (førstesuppleant).

Afdeling 11, Odinsgård

Huslejestigning 4.4 procent

103 boliger, heraf 20 ungdomsboliger

To-, tre- og fireværelses lejligheder

Ny gennemsnitlig husleje pr m²: 1014.

Adresse: Jernaldervej, 8210 Aarhus V.



Undertallig bestyrelse i afdeling 15, Hasselengen

Dirigenten måtte minde om at holde den gode tone

Af Jeppe Just

Foreningsbestyrelsen har tilføjet et punkt til de indledende formalia ved beboermøderne. Dirigenten skal nu bede deltagerne om at holde den gode tone, når der debatteres om stort og småt. En opfordring, det blev nødvendigt at gentage senere på mødet.

I afdelingsformand Rene "Gumse" Rosteds fravær trådte bestyrelsesmedlem Hanne Elbæk til og fremlagde bestyrelsens beretning. Først nævnte hun legepladserne, som desværre er blevet lidt kedeligere, da man har været nødt til at fjerne nogle ting på grund af råd. Både gynger og vippedyr er væk. Et nyt gyngestativ koster 50.000 kroner – penge afdelingen ikke har.

Hegnet omkring storskraldspladsen bliver udskiftet, og der lød en opfordring til at få storskrallet helt ind på pladsen. "Det ser ofte ret træls ud dernede," sagde Hanne Elbæk. Rod i vaskerummet gav også anledning til en opsang. En beboer spurgte, om man kan se, hvilken nøglechip der er brugt, og finde frem til rodehovederne ad den vej. Det kan man desværre ikke, lød det fra administrationen.

Afdelingsbestyrelsen vil ikke længere arrangere julefest og sankthans. Det skyldes meget ringe tilslutning til arrangementerne. Hvis nogle tovholdere melder sig, er de velkomne til at tage terten op. Efter beretningen var der mange spørgsmål om alt fra nøgler til plantekasser. Beretningen blev godkendt.

Huslejestigning 3,3 procent

Budgettet for 2026 indeholder en huslejestigning på 3,3 procent. Det skyldes flere forskellige ting: Ydelsen på afdelingens realkreditlån stiger, en stigning på udgiften til renholdelse og stigning i 30-årige henlæggelser. Derudover får man færre renteindtægter, da man har brugt af formuen til at skifte vinduer.

På plussiden har afdelingen et overskud på 381.000 kr. fra 2024, hvilket hjælper lidt. Budgettet blev godkendt, dog med fire blanke stemmer.

Den gode tone

Dagsordenen bød på ikke mindre end fem forslag. Det ene blev dog trukket af forslagsstilleren ved mødets begyndelse.

Det første forslag var stillet af en beboer, der ønskede at gøre afdelingens parkeringsplads forbeholdt beboerne. Forslaget tog ikke stilling til, hvordan det skulle håndhæves, men beboeren foreslog, at man for eksempel kunne få driften til at udlevere sedler til gæsteparkering mod et mindre gebyr.

"Er det ikke lidt ugæstfrit?" lød det fra en beboer. Afdeling 15 ligger klos op ad afdeling 7, som den også deler fælleshus med. Kommentaren og forvirringen om, hvordan forslaget skulle føres ud i livet, medvirkede til, at det blev forkastet med to stemmer for og otte imod. Mange undlod at stemme.

Det næste forslag drejede sig om, hvorvidt det er tilladt at filme driftspersonalet i sit lejemål. Forslagsstilleren ønskede at gøre brug af videoovervågning, når driften kommer og ordner noget i hans bolig. Det bundede i en konkret episode, som vi dog ikke kommer nærmere ind på her. Administrationschef Susanne Witting fremhævede administrationens bemærkning til forslaget som lød:

"Hvis der videoovervåges i boligen, når boligforeningens medarbejdere færdes i lejemålet, vil det kræve samtykke fra hver enkelt person." Herefter blev diskussionen lidt ophedet, og en beboer hævdede stemmen flere gange. Dirigent Bo Sigismund mindede om at holde den gode tone og ledte diskussionen sikkert frem til afstemning. Det blev to stemmer for, 14 imod og 24 undlod at stemme.

Forslag om internet og husdyr

En beboer havde stillet et forslag om at opsiges tv- og internetkontrakten med YouSee og indhente tilbud fra andre leverandører. Forslagsstilleren var dog ikke til stede ved mødet og kunne derfor ikke motivere beboerne til at stemme for. En beboer gennem mange år mente at huske, at det kun er Yousee og Stofa, der har adgang til kablerne. Det kunne driften bekræfte med den korrektion, at Stofa ikke eksisterer længere, og det nu er YouSee og Vios, man kan vælge mellem. Forslaget blev forkastet med to stemmer for, 34 imod og seks blanke.

Det sidste forslag kom fra administrationen og drejede sig om husdyr. Nogle af afdelingens ungdomsboliger er blevet ommærket til familieboliger, hvilket giver en tvetydighed om, hvorvidt man må have et eller to dyr. Beboermødet bakkede op om forslaget, så det stadig kun er tilladt at holde ét husdyr i de små lejligheder, selvom de nu er familieboliger. 24 stemte for, fire imod og 10 stemte blankt.

Undertallig bestyrelse

Der var valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Afdelingens formand, Rene "Gumse" Rosted, blev genvalgt, men det lykkedes ikke at få besat den sidste plads. Bestyrelsen må derfor fortsætte undertallig. Ingen lod sig vælge til Skræppebladet. Efter lidt snak frem og tilbage under eventuelt, blev mødet afsluttet med smørrebrød.

Afdeling 15, Hasselengen

Huslejestigning 3.3 procent

136 et- til femrumsboliger fra 49 - 129 m²

Nu husleje pr. m² pr. år: 1149.

Adresse: Hasselhøj og Hasselengen, 8361 Hasselager V

Nye vinduer, ny maling – og farvel til legepladsen i Højriisparken

Afdelingsmødet bød på beslutninger om både forbedringer, huslejestigning og praktiske udfordringer i afdelingen

Af Elsebeth Frederiksen,

Afdeling 17, Højriisparken, holdt i slutningen af august sit årlige afdelingsmøde med syv fremmødte beboere.

Tak til mangeårigt bestyrelsesmedlem

Formand Gert Sørensen indledte beretningen med en stor tak til Henny Frederiksen, der for nylig er flyttet på plejehjem efter snart 30 år i afdelingen. Henny har i mange år ydet en stor indsats i bestyrelsen og var blandt andet med til at sikre mødelokalet, hvor afdelingsmødet blev afholdt.

Nye vinduer og forbedringer i udearealerne

Det største punkt i året, der er gået, var udskiftningen af vinduer og døre. Efter tre års forarbejde blev der i foråret igangsat udskiftning til træ/alu-vinduer med trelagsglas i antracitgrå farve. Projektet kostede omkring 1,9 mio. kroner og giver en huslejestigning på to kroner pr. kvadratmeter.

Også de grønne områder har fået et løft efter en fælles rundgang med serviceafdelingen. Hække, græsarealer og cykelskur er blevet sat i stand, og indsatsen fortsætter fremover. Til gengæld er tidligere plantede buske ud mod Truevej gået tabt – her forsøger man igen med nyplantning i oktober.

Ændringer i service og samarbejde

BB-service, boligforeningens interne håndværkerafdeling, blev nedlagt i februar 2025 på grund af manglende opgaver. Det ærgrer bestyrelsen, da priserne der var lavere end hos eksterne håndværkere. Også servicenummeret er ændret, og kontaktoplysninger blev gennemgået på mødet.

Byggeri og parkering

Nord for Højriisparken opfører Paw Krogh "Brabrandhus". Parkeringspladserne i området bliver frie, uden navneskilte, mens el-ladestandere placeres bag Brabrandhus. Desuden etableres en trappe, så adgangen bliver lettere. Der bliver også etableret en ny fælles legeplads.

Budget og regnskab

Administrationschef Susanne Witting fremlagde afdelingens budget for 2026, som indebærer en huslejeforhøjelse på 2,4 procent. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Årsregnskabet for 2024 viste et overskud på knap 59.000 kroner, primært takket være positive renteindtægter på afdelingens obligationer.

Maling og legeplads

To forslag blev behandlet og vedtaget enstemmigt. Træværket ved altaner males antracitgrå, så det matcher de nye vinduer. Den nuværende legeplads nedlægges.

Valg til bestyrelsen

Gert Sørensen og Marie Skovbo Bremer blev valgt ind. Peter Krog trådte ud af bestyrelsen, men blev valgt som suppleant.

Diskussion af støj og trafik

Under punktet eventuelt blev støj fra den nærliggende bager diskuteret. Beboerne besluttede at klage samlet til Aarhus Kommune.

Ønsket om lysregulering i området var igen blevet afvist af kommunen.

Afdelingsformanden rundede af og takkede for god ro og orden.

Afdeling 17, Højriisparken

Huslejestigning 2.4 procent

1 lejemål bestående af to-, tre- og fireværelses lejligheder på henholdsvis ca. 65 m², ca. 78 m² og ca. 100 m²

Ny husleje pr. m² pr. år: 959

Adresse: Truevej 8, 8220 Brabrand



Tekst og foto Jens Skriver

Betrægtelig husleje-forhøjelse i Voldbækhave

Beboermødet drejede sig mest om ændringer af ordensreglementet

Godt 20 beboere var mødt op til afdelingsmødet i Voldbækhave, der blev afholdt kl. 10 formiddag. Administrationschef Susanne Witting gennemgik regnskabet og budgettet, der viste en huslejestigning på 4,4 procent. Stigningen skyldtes især øgede ydelser på realkreditlån og ejendomsskatter. Den var der ingen kommentarer til, og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Forslag til debat

Derimod gav en række forslag anledning til debat. Fældning af et træ blev enstemmigt vedtaget, men ændring af ordensreglementet vedrørende besøg af hunde blev debatteret livligt. Da det var et følsomt emne, besluttede dirigenten, Erik Bløcher, at afstemningerne skulle være skriftlige. Et forslag om ændring af, hvor tit hunde måtte komme på besøg, blev nedstemt. Tilsyneladende fordi det var for uklart formuleret. Mest diskussion var der om et forslag, hvorefter hunde ikke måtte tage ophold i gæsteværelset.

De kunne være til gene for andre med allergi, mens modstandere af forslaget gjorde gældende, at de altid gjorde grundigt rent i gæsteværelset. Forslaget blev nedstemt ved skriftlig afstemning.

Et forslag om tilladelse til at stille et bord og to stole for hver lejlighed på glasgangen blev efter en følelsesladet debat vedtaget ved skriftlig afstemning med stort flertal.

Fredsvalg

Efter en mindre korrektion af reglerne for snerydning var tiden kommet til valg, hvor der blev sammensat en afdelingsbestyrelse ved fredsvalg. Den består nu af Hans Christian Houborg, Benny Preller og Finn Tækker Hansen med Jan Bronke som førstesuppleant.

Til sidst kunne mødedeltagerne slutte af med frokost.

Der lyttes koncentreret.



Afdeling 16, Voldbækhave
Huslejestigning 4.4 procent

28 +55 boliger
2-3 værelser
69,4 - 85,7 m²

Ny husleje: 1057 kr. pr. m²

Adresse: Årslev Møllevvej,
8220 Brabrand



Ændringerne i råderetskataloget blev vedtaget ved håndoprækning.

Tekst og foto Helle Hansen

Afdeling 21 mangler 60.000 kroner i budgettet

Snart styr på renoveringens økonomi og også på afdelingens hegn

Seks lejemål var repræsenteret, da afdeling 21, Baunevej, holdt beboermøde i Kolt-Hasselager Hallens cafeteria. Bo Sigismund, der er nabo til afdelingen, blev traditionen tro valgt til mødets dirigent. Da formalia var overstået, gav han ordet tilbage til afdelingsformand Bernadette Gissel. Hun kunne berette, at afdelingsbestyrelsen i årets løb havde holdt fire møder og derudover har været til møde med driften og administrationen om periodisk vedligehold og budgettet.

Økonomien omkring renoveringen, som afdelingen har gennemgået de senere år, er snart på plads. Der har for nylig været holdt et års-efter-syn for fejl og mangler, som skulle have været færdigt primo september, så resultatet må være lige på trappen, lovede formanden, der derudover kunne fortælle om en udtjent varmepumpe på Baunevej, som har fået en ny i marts, og så har vaskeriet givet et lille overskud. Der blev stillet en del spørgsmål til renoveringen. Og en beboer fortalte om en vandudfordring med et hul i rør, som er blevet flyttet under renoveringen. Det har betydet, at hun har modtaget en større vandregning. Hun havde spurgt i boligforeningen, men havde aldrig fået svar. Det blev lovet, at der hurtigt skulle kigges på rørsikaden for at få afklaret, om den skal med på fejl- og mangler-listen. Beretningen blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Fra foreningsbestyrelsen deltog det nyvalgte medlem Bodil Bach, der selv bor i Toveshøj. Hun fortalte, at det var første gang, at hun var i Kolt-Hasselager. Hun kunne kort fortælle, at forenings-

bestyrelsen arbejdede for at sikre en forsvarlig drift af foreningen, og at administrationsbidraget kun ville stige med to procent. Og så kommer en ny afdeling i Kolt-Hasselager med afdeling 28, Skovlunden, der får 60 boliger.

Byggeregnskab ikke lukket

Administrationschef Susanne Witting gennemgik forslaget til afdelingens budget for 2026, der blev varslet en stigning på 3,3 procent, fordi der mangler knap 60.000 kroner i indtægter. Der er en vis usikkerhed omkring budgettet, fordi administrationen afventer, hvor meget afdelingen kan modtage i driftsstøtte fra Landsbyggefonden efter renoveringen, her er byggeregnskabet snart færdigt. En beboer tog ordet og fortalte om udfordringer med et køkken, der blev ødelagt under renoveringen, blandt andet, at skabet over komfuret hænger skævt. Han havde klaget flere gange, men intet er sket. Manden inviterede alle til at komme og kigge på sjusken. Det blev lovet, at der skulle følges op på sagen. Med to stemmer imod blev budgettet vedtaget.



Bestyrelsestrioen fortsætter: Bernadette Gissel, tv., Klaus Rahbæk og Anne-Marie Eriksen.

Derefter skulle mødet behandle et par forslag om ændringer til råderetskataloget omkring hegn og havelåger. Det medførte en større diskussion omkring farvevalg og højden på hegnet i forhaven. Det blev slået fast, at farvevalget, som blev vedtaget sidste år, stadig er gældende. Og så må hegnet i baghaven højst være 180 centimeter, men hegnet i forhaven skal være 80 centimeter, hverken mere eller mindre, og lågen skal have samme højde. Punktet valg var hurtigt overstået. Klaus Rahbek genopstillede

A-ordning kan sætte huslejen ned

Herefter fik administrationschef Susanne Witting igen ordet, så hun kunne fortælle omkring forskellen på A- og B-ordning. Det gjorde hun ved hjælp af en PowerPoint, der viste, at hvis beboerne vælger a-ordningen, så vil det kunne give en huslejenedsættelse på ca. 60.000 kroner, omtrent det samme beløb, som manglede i budgettet. Beboermødet kunne dog ikke træffe nogen beslutning om at tage den besparelse med for at ende med ingen huslejestigningen. Hvis afdelingen skal overgå til A-ordning, så skal der først indkaldes til et ekstraordinært beboermøde, lød beskeden.

Under eventuelt blev der spurgt ind til at få en hjertestarter sat op i afdelingen. Det koster lidt penge, som måske kan søges ved fonde. Forslagsstilleren fik det råd at tage kontakt til den beboer i afdeling 23 Skovhøj som der har fremskaffet en hjertestarter.

Til sidste lød en klage over, at mange ikke rydder op i fællesvaskeriet. Måske skulle vaskepisen sættes op, så der kan aflønnes en til rengøring. En anden beboer mente, at fællesarealerne ikke så så kønne ud. Kunne driften ikke planlægge lidt bedre at passe det grønne? Serviceleder Claus Westergaard fortalte, at han har været nede med mandskab hen over sommeren, men at det nu går bedre, og at der er ved at blive lavet en mere sammenhængende arbejdstid i det grønne.

Afdeling 21, Hasselager
Huslejestigning 3.3 procent

22 lejemål fordelt på 13 rækkehuse på 54 m², 4 fritliggende villaer på 18 m² med garage og 5 nye rækkehuse i to plan

Ny husleje pr. m² pr. år: 1133

Adresse: Baunevej,
8361 Hasselager



Tekst: Eigil Lyhne
Fotos: Poul Henning Larsen

Den 18. september fyldte Inge Friang-Tannebæk 100 år



Inge har boet i Sonnesgården i 19 år. Selvom hun flyttede ind i afdelingen som 80-årig, har hun været meget aktiv. Hun har været med til at holde havearealet, passet caféen og bagt mange kringler og kager.

Hun har været med i en Yatzy-gruppe og i mange år været med i Broderi-gruppen og her blandt andet lavet billeder, som kan ses i Fælleshuset.

Hun var aktiv i sin mands skrædderværksted, Galla-skrædderiet, i Guldsmedegade i 50 år.

På dagen er hun blevet hædret både af afdelingsbestyrelsen og Seniorforeningen og festen blev fejret ude i byen.

Afdeling 22, Sonnesgården

Huslejestigning 2,2 procent

Ny gennemsnitlig husleje pr. m²
familiebolig: 935

Adresse: Sonnesgade 14,
8000 Aarhus C



Stor opbakning og god stemning til beboermødet på Sonnesgården

Tekst Ingrid Kristiansen,
fotos Eigil Lyhne

Beboerne på Sonnesgården mødtes i stort tal til årets beboermøde, hvor stemningen var god, og beretningen kun var positiv

Dirigent Keld Albrechtsen ledte mødet sikkert igennem dagsordenen, hvor et budget med en huslejestigning på 2,2 procent blev vedtaget uden bemærkninger. En væsentlig årsag til stigningen er øgede ejendomsskatter.

Mange gode aktiviteter

Seniorforeningen og det grønne udvalg blev rost for at fungere velfungerende og fik ros for de mange gode aktiviteter, de organiserer. Ved mødets start blev de varmt budt velkommen, og der blev ført gode samtaler, og folk respekterede de andres holdninger.

Forslag

Første punkt på dagsordenen var ændringer i beboerhåndbogen, der blev revurderet i lyset af nye regler for skraldesortering. Der opstod også en livlig debat om brugen af billardbordet og poolbordet i fællesrummet. Her blev det besluttet, at man skal være medlem af "Skomagerdrengene" for at benytte bordet og lokalet. Foreningen vedligeholder billardbordet og lokalet og administrerer medlemskaber.

Et andet punkt var trappetårnene, hvor dørene smækker hårdt. Forslag om at fjerne dørene eller flytte dem op til første sal blev diskuteret, men ingen ændringer blev vedtaget. Dog opfordrede man alle til at lukke dørene mere stille efter en grundig debat om mulige løsninger.

I næste forslag blev der diskuteret, om man skulle have en varmepumpe til fælleshuset. Forslaget blev nedstemt efter en god diskussion, hvor flere løsningsmuligheder blev præsenteret. I stedet blev det besluttet at nedsætte et udvalg, der skal prøve at justere varmen.

Valg

Følgende blev valgt for to år:

Hanne Marie Hansen, Bent Jensen og Ib Frandsen. Rie Møller blev suppleant.

Sidst på mødet blev Eigil Lyhne valgt til redaktionen på Skræppebladet. Velkommen til ham.

Formand Jens Kragtsnæs fremlægger beretning med kun positive ord om årets gang i afdelingen.





Borgmesteren på besøg i Sonnesgården

Han var på besøg for at lære om denne boform

Onsdag den 10. september lagde borgmester Anders Winnerskjold vejen forbi seniorbofællesskabet Sonnesgården. Besøget fandt sted fra kl. 13.30 til 14.30 og begyndte med en velkomst ved Jens Kragstnæs, inden borgmesteren blev vist rundt i de grønne fællesarealer.

Under rundvisningen udtrykte borgmesteren sin store overraskelse og begejstring over at finde en sådan oase midt i byen. Han fik også mulighed for at besøge enkelte beboere i deres lejligheder, som fortalte om deres baggrund, og hvorfor de havde valgt netop denne boform.

Efterfølgende samledes borgmesteren og en gruppe beboere til kaffe og snak i Fælleshuset. Her blev der delt erfaringer med at bo i et seniorfællesskab og talt om værdien af naboskab og tryghed i hverdagen.



Borgmesteren prøvede at nå rundt og snakke ved de enkelte borde.



Afslutning fra borgmesteren med mange rosende ord om Sonnesgården - Brabrand Boligforening får måske snart et nyt medlem.

Af Elsebeth Frederiksen,
fotos Tofte Albæk



Besøg i en af lejlighederne.

Østergårdsparken fik styr på for- og baghaver

Tekst af Peter Holm Stampe

Bestyrelsen trak sig efter kritik i Facebook-gruppe. Afdelingen fik ny bestyrelse

Ved beboermødet i afdeling 25, Østergårdsparken var der en god stemning, og Thor Utting blev valgt som dirigent. Afgående kontaktperson Helena Salsgaard-Christensen, aflagde bestyrelsens beretning. Hun pointerede, at 20 af afdelingens 60 husstande stadig bor her 12 år efter, at afdelingen blev opført i 2013. Østergårdsparken har i år opgivet leasingen af legepladsen på Ingerslevvej, det har givet en besparelse på mellem 200.000 og 300.000 kroner.

Året igennem har der været en god dialog med afdelingens sekretær og administrationschef Susanne Witting. Der har været holdt oprydningssdag i afdelingen en gang i år, hvor der blev indsamlet seks store skraldeposer. Desværre bliver affald ikke altid smidt i molokkerne.

Der har også været en dialog med serviceleder Torben Lomborg, især når hække ikke er blevet klippet. Og så skal der arbejdes for at lave parkeringsregler, som er til gavn for beboerne i afdelingen.

Afdelingen har en Facebook-gruppe, som for eksempel benyttes, når der inviteres til både spontane og planlagte arrangementer. Men desværre har den afgående bestyrelse mistet lysten til at fortsætte efter at have oplevet en masse brok fra andre beboere på Facebook.

Lille stigning i lejen

Administrationschef Susanne Witting gennemgik afdelingens budget for 2026, hvor der lægges op til en mindre huslejestigning på 1,5 procent. Årsagen til stigningen skyldes blandt andet, at terminsydelser er steget med 40.000 kroner, og henlæggelser med 90.000 kroner. Kurstabt fra 2022 på 241.000, hvor corona spillede ind, er næsten indvundet, idet der er indtjent 184.000 kroner i 2023 og 2024. Afdelingen har i alt en formue på godt 2,7 millioner kroner. Budgettet blev vedtaget med et stort flertal.

Styr på råderetten i haven

Første forslag var en præcisering af ordensreglementet omkring husdyr, mere præcist hunde, således at der fremover står: "Det er ikke tilladt at holde eller få besøg af hunde, der er forbudt ved den til enhver tid gældende lov om hunde, jf. Hundeloven LVB nr. 259 af 12. april 2005 samt senere ændringer til forskriften". Der var et markant flertal for forslaget.

De næste to forslag, der handlede om klip af træer og buskads ved gæsteparkeringen, var stillet af en beboer. Boligforeningen forklarede, at området bag gæsteparkeringen tilhører en anden ejer, derfor kan boligforening ikke selv foretage ændringerne, men der kan tages kontakt og forsøges at komme i dialog. Der kan dog være udgifter forbundet med at løse opgaven. Det blev aftalt, at administrationen skal undersøge forholdene, derfor blev der ikke stemt om forslagene.

Forslag d) var en ændring af vedligeholdelsesreglement omkring klipning af hæk i haver, hvor kravet om hækklipning inden sankt hans udgår, i stedet skal det ske senest i august/september.

Den næste række forslag handlede om indretning af for- og baghave med overdækning, fuglebure, shelter, hegn eller hæk. Flere af forslagene kræver måske byggetilladelser, som lejer så skal betale. Nogle ting er forbedringsarbejder, andre er forandringsarbejde, nogle med krav om reetablering og indbetaling af depositum.

Alle forslagene blev vedtaget og kan læses i afdelingens råderetskatalog, når det er godkendt i foreningsbestyrelsen.

Et forslag om at lave overgangsbestemmelse i råderetskataloget blev trukket, da det ikke er muligt på grund af lovgivningen.



Ny bestyrelse

Da den gamle bestyrelse havde meddelt, at den ikke ønskede at fortsætte, så skulle der vælges nye medlemmer. Her blev der valgt fire bestyrelsesmedlemmer. Navne på de valgte medlemmer foreligger ikke.

Der blev ikke valgt et medlem til Skræppebladets redaktion.

Under eventuelt blev der talt om, at de gule hegn snart skal udskiftes, det bliver taget op ved snak om vedligeholdelse ligesom udfordringer med flækkede sokler.

Dirigenten, Thor Utting, gjorde opmærksom på, at der snart holdes nye kurser i at være medlem af en afdelingsbestyrelse. Det var en opfordring til den nye bestyrelse. Og så takkede han for god ro og orden.

Afdeling 25, Østergårdsparken

Huslejestigning 1.5 procent

60 lejemål fordelt på følgende boligtyper:
to-værelses boliger på 80 m²,
tre-værelses boliger på 103 m²
fire-værelses boliger på 110,6 m²
og femværelses boliger på 115 m²

Ny husleje pr. m² pr. år: 1102

Adresse: Østergårdsparken,
8310 Tranbjerg

Bøgehæk og hundeskilte på vej i Tingskovparken

Afdeling 27 har stadig ingen bestyrelse, men fortsat to kontaktpersoner

Ved beboermødet i Tingskovparken var der en god stemning. Ingen af afdelingens kontaktpersoner var til stede, men det blev foreslået, at Thor Utting blev valgt som dirigent, og han styrede mødet.

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, blev der ikke holdt nogen beretning. Næste punkt var en orientering fra foreningsbestyrelsen ved Bodil Bach. Hun fortalte kort, at Brabrand Boligforening i 2026 bliver nødt til at hæve bidraget til administrationen for alle afdelinger med to procent, selv om boligforeningen sidste år kom ud med et lille overskud. Derudover kunne hun fortælle, at der snart kommer en ny afdeling med 60 boliger i Hasselager. Den hedder Skovlunden og får afdelingsnummer 28. De kommende år skal boligforeningen også i gang med at bygge nye afdelinger i Tranbjerg, Vejlbj og Lisbjerg.

Mindre huslejestigning
Næste punkt var godkendelse af afdelingens budget for 2026, hvor der varsles en huslejestigning på 1,5 procent. Administrationschef Susanne Witting gennemgik budgettet og fortalte, at da afdelingen er ny, er der ikke behov for de store henlæggelser, og derfor er der heller ikke mange opsparede midler. Årsagen til huslejestigningen skyldes primært højere ejendomsskat, dyrere renovation og forsikringer, hvor der er sket små op- og nedjusteringer. Budgettet blev vedtaget.

Skilte mod hundeluftning
En beboer havde indsendt forslag om en tilføjelse til ordensreglementet under punkt 7, husdyr. Forslaget gik på, at hundeluftning på afdelingens områder er forbudt for hunde udefra. Selvfølgelig kan afdelingens egne beboere færdes med deres hunde ind og ud af området, og i tilfælde af uheld skal efterladenskaber naturligvis samles op med det samme.

Ifølge forslaget skal der opsættes tre skilte på relevante placeringer. På skiltene skal det oplyses, at hundeluftning ikke er tilladt på afdelingens are-

aler. Der blev spurgt om signalværdien, og hvordan man kan håndhæve forslaget. Svaret lød, at der kan sættes skilte op, men forbuddet kan ikke på nogen måde håndhæves. Der var alligevel opbakning til, at der skal sættes skilte op.

Ønske om bøgehæk
Samme beboer havde også indsendt et forslag om at sætte en bøgehæk i kanten af fællesarealet langs med Ingerslevvej, som er en offentlig vej. Ønsket er, at hækken kan skabe afskærmning ud mod vejen, dels for sikkerhed, fordi der jævnligt kører en del biler, men også for at skabe lidt privatliv for beboerne i Tingskovparken både i haverne og på fællesarealet. Hvis der skal sættes hæk, kan det være nødvendigt at lave jordforbedring, for at hækken kan gro. Pasning og klipning af hækken foreslås klaret af det firma, der allerede slår græsset i afdelingen.

Administrationen kunne oplyse, at plantning af en bøgehæk vil komme til at koste 9.750 kroner. Et beløb, der kan tages på kontoen for planlagt periodisk vedligehold af det grønne område. Forslaget blev vedtaget under forudsætning af, at kommunens lokalplan godkender, at hækken placeres på boligforeningens matrikel.

Derefter blev der stemt om en lang række punkter indenfor råderetten, der handlede om opsætning af hegn og låger i forhaven, og muligheden for at plante hæk, lægge fliser og skærver. Det meste er forandringsarbejder, der skal reetableres ved fraflytning, mens for eksempel en hæk er et blivende råderetsarbejde. Alle de godkendte forslag bliver nu skrevet ind i råderetskataloget, som skal godkendes af foreningsbestyrelsen. Herefter kan afdelingens beboere læse om deres råderet i kataloget.

Fortsat ingen bestyrelse
Tingskovparken kan med 32 rækkehuse have en afdelingsbestyrelse på tre medlemmer og suppleanter. Men ingen ønskede at stille op, derfor blev ingen valgt. Men to personer meldte sig til at være kontaktpersoner, og det blev de valgt som.



Tekst af Peter Holm Stampe

Der blev ikke valgt et medlem til Skræppebladets redaktion.

Under eventuelt blev det nævnt, at der var en frygt for rotter og mus. Det er lovpligtigt at undersøge, om der er rotter. Først undersøger driften selv, om det er galt med rotter, hvis det er, så kontaktes kommunens rottebekæmpelse. Det blev også nævnt, at en beboer havde observeret et hvepseind- og udgangshul. Det vil driften gerne se nærmere på.

Afdeling 27, Tingskovparken

Huslejestigning 1,7 procent

32 rækkehuse fra 2-værelses huse i et plan på 47 m² til 4-værelses huse i to plan på 109 m²

Ny husleje pr. m² pr. år: 1130

Adresse: Tingskovvej, 8310 Tranbjerg

Beboermøde skabte kontakt



Hygge ved beboermødet.

Pilevangen slipper formodentlig med en mindre huslejeforhøjelse

Tekst og foto Jens Skrivers

Otte ud af 43 lejemaal var repræsenteret ved det ordinære afdelingsmøde i Pilevangen i Solbjerg. Mødet blev indledt med en præsentationsrunde, så mødedeltagerne fik mulighed for at lære hinanden bedre at kende. Afdelingen har haft en afdelingsbestyrelse, men den har kørt uden formand. Et budget med en huslejeforhøjelse på 3,5 procent blev enstemmigt vedtaget. Stigningen skyldtes især stigning på ydelser i realkreditlån, stigning i ejendomsværdi og øget administrationsbidrag. Det bliver nok ikke så slemt endda, da et forslag om nedgravede affaldskuber blev vedtaget. Det indebærer en betragtelig besparelse. En beboer var betænkelig ved placeringen af kuberne. Andre mente, at besparelserne skulle anvendes til legepladser og forskønnelse af afdelingen.

Ordensreglementet blev enstemmigt ændret, således, at der ikke længere må holdes kaniner i haver og terrasser, ligesom der ikke må fodres fugle. Begge forslag skyldtes, at rotterne ellers måtte frygtes at spise med. Endelig justeredes reglerne for opstilling af vedvarende genstande på fællesarealer og fliser, som måtte anvendes til udvidelse af terrasser.

Ved fredsvalg blev sammensat en afdelingsbestyrelse. Den består nu af Britt Faurholt Jacobsen, Kristina Hviid Alexandersen, Niklas Berg Aagaard, Per Tirstrup Nielsen og Trine Pilgaard med Linda Kehlet som førstesuppleant.

Under eventuelt var behovet for bedre legepladser atter oppe at vende.

Afdeling 30, Pilevangen:

Huslejestigning 3,5 procent

43 familieboliger i rækkehuse 80,8 m²- 114,5 m² 2-5 værelser

Nu husleje pr. m² pr. år: 1082

Adresse: Pilevangen 2-86, 8355 Solbjerg



Beboermøde i afdeling 31 efter 10-års jubilæum

Beboerne i Havnehusene er i stor stil frivillige i afdelingsbestyrelse og arbejdsgrupper

Af Jeppe Just

Der var stort fremmøde ved Havnehusenes beboermøde, som blev holdt på den anden side af vejen i Generationernes Hus. De sidst ankomne havde svært ved at finde en ledig stol, men det lykkedes at få alle bænket, så mødet kunne komme i gang.

Afdelingsformand Thor Utting fremlagde bestyrelsens beretning, som først og fremmest var en stor ros til afdelingens mange frivillige. Havnehusene, som ligger på Aarhus Ø, har netop fejret 10-års jubilæum. Som en relativt ny afdeling, lå det bestyrelsen på sinde, at fremhæve de mange frivillige initiativer, der er opstået hen ad vejen. Uden dem ville afdelingen ikke være det samme, og så er det også med til at holde huslejen nede, hver gang en opgave kan løftes af frivillige.

Hele syv forskellige arbejdsgrupper blev nævnt og fik et bifald med på vejen, heriblandt afdelingsbestyrelsen. I samarbejde med administrationen har bestyrelsen fundet små 3000 kr. til en "frivilligfejring", som tak til de mange beboere, der engagerer sig i frivilligt arbejde.

Havnehusene er en af de afdelinger, som rummer både familieboliger, ungdomsboliger og seniorboliger. Thor Utting takkede for det gode arbejdsklima i bestyrelsen, som både består af unge og 'gamle'. Derudover lød der tak til driften for et godt samarbejde.

Status på projekter

Beretningen gjorde endvidere status på en række igangværende projekter, heriblandt udskiftning af fiberleverandør, nøgleboks til gæstelejligheden samt en undersøgelse af, hvorfor det er svært at holde de øverste lejligheder varme om vinteren.

Derudover har der været en del bøvl med porten til parkeringskælderen, som førte til et forslag på forårets beboermøde, om at udskifte den. Porten har fået skiftet motor og censor, og bestyrelsen regner med, at det skulle kunne klare det. Salen bakkede op.

Huslejestigning på 1,4 procent

Administrationen lagde op til en huslejestigning på 1,4 %. Det vil give en årlig husleje pr. m² på 1.263 kr. for familieboligerne, herunder seniorboligerne, og 1.161 kr. for ungdomsboligerne.

En beboer spurgte til, hvordan regeringens forslag om sænkelse af elafgiften vil påvirke afdelingens økonomi. Til det svarede administrationschef Susanne Witting, at finansloven endnu ikke er vedtaget, og at det derfor ikke indgår i budgettet. Ifølge driften vil den sænkelse, der er lagt op til, give en besparelse på ca. 72.000 kr. på den fælles strøm.

Budgettet for 2026 blev godkendt.

Mange spørgsmål under eventuelt

Havnehusene er blandt de afdelinger, som holder beboermøde både forår og efterår. Valget til afdelingsbestyrelsen blev holdt på forårsmødet, og der var ingen forslag på dagsordenen.

Til gengæld fik driften travlt med at svare på spørgsmål, da mødet gik videre til det sidste punkt, eventuelt. Det var både om ventilation og trappevask. Parkering af ladcykler, udbedring af flytteskader. Og så noget mystisk støv, der kommer ud af ventilationsanlægget, hvilket førte til en længere snak. Driften vil forsøge at fremrykke en kanallrensning af anlægget og se, om det afhjælper problemet.

Afdeling 31, Havnehusene

Huslejestigning 1,4 procent

Ny gennemsnitlig husleje pr. m² familie- og seniorboliger: 1.263 kr.

Ny gennemsnitlig husleje pr. m² ungdomsboliger: 1.161 kr.

Adresse: Dagmar Petersens Gade, Esther Aggebos Gade og Bernhardt Jensens Boulevard, Aarhus Ø, Aarhus C



Ingen huslejeforhøjelse i Generationernes Hus

Af Jens Skriver

Beboermøde hurtigt afviklet

Generationernes Hus er en bred vifte af boligformer samlet. Brabrand Boligforening har 40 familieboliger og 40 ungdomsboliger.

På afdelingsmødet var imidlertid kun mødt 7 beboere op. Det kan skyldes, at afdelingen ikke får nogen huslejeforhøjelse. Formanden for afdelingsbestyrelsen, Anita Jensen, kunne ellers berette om en lang række aktiviteter. Man er i færd med at skabe fællesskaber med pensionistboliger og handicapboliger med fælles arrangementer og aktiviteter. Der er oprettet et husråd og indrettet et baderum og et keramikrum. Nye ideer er velkomne.

Administrationschef Susanne Witting kunne fremlægge et budget, som ikke viste nogen huslejestigning, så det blev enstemmigt godkendt.

Valg

Ved fredsvalg blev sammensat en afdelingsbestyrelse. Den består nu af Anita Jensen, Danny Morgan Jensen, Morten Emil Krogsholm, Valentin Silstein Markussen, Wiam Said Muhan-na med Tu Pham Jensen som førstesuppeant. Der blev ikke valgt nogen til Skræppebladets redaktion, men Anita ville sende mails.

Generationernes Hus (Brabrand Boligforenings andel)

Ingen huslejestigning

40 ungdomsboliger

40 familieboliger

3-4 værelser

59,2 - 84 m²

Husleje pr. m² pr. år: 1363

Adresse: 8000 Århus C

Generationernes Hus afdeling 33

Baksen med spejle

Søren Løkkegaard har netop udgivet bogen "Baksen med spejle. Når historie fordrer". I mange år boede han på Toveshøj, hvor han var formand for afdelingsbestyrelsen. Han har også siddet i foreningsbestyrelsen. Siden har han i mange år boet i Holmstrup, hvor han står for udgivelsen af beboerbladet SOFUS. Søren er kandidat i historie og dansk. I 90'erne udgav han bogen "Vidt og bredt", som især omhandler hans indtryk fra utallige rejser verden over.

Den nye bog fortæller først om, hvad historie bruges til, ikke mindst ved museumsudstillinger. Derefter fremstilles Sørenes indtryk af historien fra barnsben til undervisningen på universitetet.

Bogen bliver lagt ud på nettet i løbet af et par måneder. Indtil da kan den rekvireres ved henvendelse til Skræppebladet.



Tekst Jens Skriver

Fortæl Skræppebladet om livet i din afdeling

Som beboernes blad vil redaktionen gerne høre din stemme og fortælle om din hverdag i boligforeningen

Har du lyst til at dele noget fra din hverdag i din afdeling med dine naboer i resten af boligforeningen? Det kan være små historier om gode oplevelser i opgangen, hyggelige fællesskaber med naboerne eller måske flotte steder i dit nærmiljø, som du gerne vil have, andre skal opleve. Eller det kan være noget, der undrer dig, eller noget, du mener, kunne blive bedre.

Hvis du ser noget, der fortjener at blive vist frem, eller bare vil fortælle lidt om, hvordan du oplever livet i din afdeling, så send redaktionen dit bidrag. Din fortælling kan inspirere andre og være med til at vise, hvordan vi kan skabe gode boligområder sammen. Indlægget kan blive delt på Skræppebladets hjemmeside eller Facebook-side, og de bedste artikler kan komme med i det trykte Skræppeblad.

Send os et kort indlæg eller en kort fortælling. Du kan også ringe og fortælle det til redaktionssekretær Elsebeth Frederiksen, som kan hjælpe med at skrive, hvis du selv synes, at det er svært. Eller du kan indsende et billede om noget, som gør dig glad eller måske ked af det.

Brug dit beboerblad Skræppebladet



Kontakt **Elsebeth Frederiksen** på tlf. **42 95 63 18** eller **redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk**. Eller kig forbi den åbne redaktion på kontoret hver anden torsdag – i lige uger – fra klokken 16 til 17.30. Kontoret ligger på 3. sal i Kollektivbyen, over det gamle Gellerup Bibliotek, Gudrunsvej 78.

Skrivesøndag i Sonnesgården

Vil du gerne lære at skrive og samtidig få muligheden for at få dine tekster offentliggjort i Skræppebladet?

Så deltag i skrive dag den 26. oktober klokken 10-14 i Sonnesgårdens beboerhus, Sonnesgade 14. Her får du tips til at skrive artikler, reportager eller læserbreve. Vi vil også brainstorme og udvikle idéer til historier, som kan blive bragt i bladet eller på hjemmesiden.

Det er en oplagt mulighed for at møde andre engagerede beboere og ildsjæle til en hyggelig dag med fokus på den gode historie. Skræppebladet sørger for forplejning undervejs. Tilmelding på redaktion@skraeppebladet.dk eller til Elsebeth på 42 95 63 18.

Skræppebladet

Redaktør:
Redaktørteam: Jens Skriver og Helle Hansen
Ansvarshavende redaktør dette nummer: Helle Hansen

Redaktion:
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Ingrid Kristiansen, tlf. 24 67 23 37 (afd. 4)
Jeppe Just, jeppe.just@hotmail.com
Jens Skriver, tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Peter Stampe, tlf. 60 62 12 86, phstampe105@gmail.com (afd. 8)
Anders Nielsen, tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
Orla Jacob Steffens (afd. 12)
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
Erik Gravesen, tlf. 40 98 82 78 (ikke-bolighavende)
Frivillige redaktionsmedlemmer:
Ulrik Dorph-Hansen (afd. 6)

Forsidefoto: Brabrand Kulturuge. Fælles middagsbord ved Sigrids Stue med retter lavet af kartofler fra Bymarken.

Kontakt
Indlæg sendes til redaktion@skraeppebladet.dk

Redaktionssekretær:
Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18
redaktionssekretaer@skraeppebladet.dk

Layout og grafik:
Jørn Andersen, tlf. 26 15 55 08

Korrektur: Niels Sørensen,
niels.nscript@gmail.com

Tryk:
CS Grafisk - på miljøvenligt papir

Tjek også Skræppebladet på facebook.com/skraeppebladet

Næste nummer:
Deadline 24. oktober – udgivelse 6. november

Internet/webmaster
Ulrik Dorph-Hansen/ Sebastian Adorján Dyhr

ISSN 0906-267X
Kontor: Kollektivbyen,
Gudrunsvej 78, 3, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skraeppebladet.dk
Hjemmeside: www.skraeppebladet.dk

Skræppebladet er beboer- og foreningsblad for Brabrand Boligforening. Skræppebladet er udkommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne. Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte foreningsbestyrelse. Bladet udkommer syv gange om året. Oplag: 2485 eksemplarer på tryk. Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på: abonnement@skraeppebladet.dk

Kom med i redaktionen: Henvend dig til redaktionsekretæren, et redaktionsmedlem, eller stil op på dit afdelingsmøde.

skraeppebladet.dk

Kontakt

Afdelinger

Send rettelser om kontaktoplysninger til redaktion@skraeppebladet.dk



Afdeling 1, Hans Brogesparken:
Berit Bramm
bestyrelsen.afd.1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher
erik.h.blocher@hotmail.dk

Afdeling 3, Skovgårdsparken:
Sahra Mohamed
sahra@afd3-bb.dk

Afdeling 4, Gellerupparken:
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82
hmmh65@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen
tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson)
Jernaldervej 215
edvinjuhl@in-tvmail.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Heidi Hølmer-Hansen
heidihh0804@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Peter Holm Stampe
tlf. 60 62 12 86
phstampe105@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Pt.ingen formand

Afdeling 11, Odinsgård:
Mads B. Kjeldgaard
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Esben Trige
esbentrige@gmail.com

Afdeling 14, Borumtoften:
Pt. Ingen bestyrelse

Afdeling 15, Hasselengen:
Rene (Gumse) Rosted
tlf. 23 21 82 38
gumse1964@gmail.com

Afdeling 16, Seniorbo Voldbækhave:
Ingen bestyrelse

Afdeling 17, Højriisparken:
Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

Afdeling 19, Bronzealdervænget:
Lærke Højbjerg
laerke-1@hotmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel
bernagisset@gmail.com

Afdeling 22, Sonnesgården:
Jens Kragtnæs, tlf. 30 53 86 17
www.ww

Afdeling 23, Skovhøj:
To kontaktpersoner:
Søren Rasmussen
tlf. 26 25 51 14
sr.skovhøj231@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:
Ingen formand eller kontaktperson

Afdeling 25, Østergårdsparken:
Pt. ingen formand

Afdeling 26, Kildeagervej:
Pt. ingen formand

Afdeling 27, Tingskovparken
Ingen bestyrelse

Afdeling 29, Valdemars Have:
Kontakt: valdemars-
ve1020@gmail.com

Afdeling 30, Pilevangen:
Per Tirstrup Nielsen
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

Afdeling 31, Havnehusene:
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

Afdeling 32, Aarhus Kollegiet:
2 kontaktpersoner i afd. best.:
Cecilie Hendrich
C.hendrich@hotmail.com
og Juliane Schneider
Cecilies@hotmail.com

Afdeling 33, Generationernes Hus:
Anita Jensen
tlf. 50 13 80 31
dannyanita@outlook.dk

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keld-albrechtsen@in-tvmail.dk

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Bodil Bach, afdeling 5

Astrid H. Jørgensen, afdeling 29

Mads B. Kjeldgaard, afdeling 11
tlf. 50 37 66 65, madskjeldgaard@gmail.com

Youssef Abdul Khader
afdeling 4, gnpy@hotmail.com

Ingrid Kristiansen (suppleant), afdeling 4

Brabrand Boligforening
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
E-mail: brabrand@bbbo.dk

brabrand
boligforening

Åbningstider:
Mandag-tirsdag: 10.00 - 14.00
Torsdag: 10.00 - 17.00
Fredag: 10.00 - 13.00
Onsdag kun telefonisk henvendelse kl. 10-12

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk

Rådgivning m.v.

Beboerrådgivningen Det Boligsociale Hus
Sports- og Kulturcampus
Karen Blixens Boulevard 23, 1
Kontakt Pernille Weber
Graversen, tlf. 61 28 21 50
Åben rådgivning
mandag-fredag 09.00-14.00

Beboerrådgivning Toveshøj
Maryam Fereidanian træffes i beboerhuset Laden
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

Beboerrådgivning Skovgårdsparken og Søvangen
Ingasvej 66 (v/ selskabslokalet)
Matilde Rod Andersen
Ring og skriv efter aftale
Tlf. 61 28 21 26, maro@bbbo.dk

Beboerrådgivning Holmstrup Mark
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6.
Matilde Rod Andersen
Ring eller skriv efter aftale
Tlf. 61 28 21 26, maro@bbbo.dk

Social- og Psykiatrivagten
Åbent alle dage kl. 16-24
tlf. 87 13 37 55

Gellerup retshjælp
Gudrunsvej 38, st. tv,
8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum
Gudrunsvej 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
tlf. 27 83 27 82

Stenhytten
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Service m.v.

Akutservice
Vagttlf. 72 27 42 15 - ved alvorlige situationer når dit servicecenter er lukket.
Generationernes Hus' vagt-
telefon: 30 69 66 51

Antenneservice Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnåbent

IN-TV
H. H. Seedorffs Stræde 3-5
Aarhus C, tlf. 71 99 29 98
Mandag-fredag kl. 10-16.30
info@in-tv.dk

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag – torsdag: 08.00 – 17.30.
Fredag: 08.00 – 16.30

Lokalpolitiet Aarhus Vest
Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10 -12

Lægevagten
Tlf. 70 11 31 31

Tousgårdsladen
Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus
Sports- og Kulturcampus
Karen Blixens Boulevard 23, 1
8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: tlf. 23 89 73 96

Social Drive Out

Livsværkstedernes mobile café bringer nærvær ud

Livsværkstedernes sociale udendørs-café med gratis te/kaffe og lidt spiseligt er på farten hver uge.

Alle er velkommen til at kigge forbi til en snak på den mobile Café.

Du kan møde Social Drive Out her:

- Onsdag kl. 11-12.30: Skovgårdsparken, legepladsen på Karensvej.
- Onsdag kl. 13-14.30: Fredspladsen v. Gellerup Højskole, Gudrunsvej 82.
- Torsdag kl. 12.00-13.30: Søvangen, beboervaskeriet på Annettevej.
- Fredag kl. 11-12 Holmstrup, foran Vaskeriet på Jernaldervej.
- Fredag kl. 12-13.30: Toveshøjhaven ved foden af Bakkekammen i Hasle Bakker ved indgangen til Skjoldhøjken øst for Stensagerskolen.

Kirkefestival i Gellerup Kirke - Tegn på håb

Weekenden 4. – 5. oktober

Kom til en weekend med musik, dans, oplæg, håbsvandring, kreative workshops og fællesskab. Oplev koncert med Singh & Goldschmidt fra Middle East Peace Ensemble, kunstudstilling, samtaler og aktiviteter for store og små. Festivalen afsluttes søndag kl. 10 med gudstjeneste og kirkekaffe.

Gratis adgang – madbilletter 50 kr. (børn gratis)

Læs hele programmet og find tilmelding via Facebookbegivenheden (Gellerup Kirkefestival).

Reservér dine spisebilletter via Billetfix:

<https://billetfix.dk/da/e/gellerup-kirkefestival-spisebilletter> eller kontakt

kirkekontoret ved
Torben Kirkegård

på 86251810 eller tk@km.dk.



Meget mere Blach, Beton og Bedste Boliger



Lørdag den 20. september var der fernisering på Gellerup Museums nye udstilling om Knud Blach Petersen, der har tegnet de første mange af boligforeningens afdelinger. Udstillingen er støttet af Gellerup Kulturmidler Her og nu-midler. I forbindelse med udstillingen om Knud Blach Petersen inviterer Gellerup Museum på tre særarrangementer:

Blach Petersens Brabrand Tour

Søndag den 5. oktober klokken 13 – 16

Ta' med på en tur, hvor vi besøger tre af de afdelinger, Knud Blach Petersen har tegnet. Guide på turen er Jens Bager, arkitekt MAA ved SLETH. OBS: Mødested er Hans Broges Vej 23 klokken 13 - derefter går turen via Søvangen til Gellerup-parken, hvor der sluttes af på Gellerup Museum, Gudrunsvej 16, 6. th. - afslutning cirka klokken 16. Turen kan foretages på cykel, hvor Jens Bager cykler med – eller ved transport i egen bil.

City Vest og Kultur og Aktivitetscentret – Gellerups glemte ikoner – skal de rives ned eller leve videre?

Tirsdag den 21. oktober klokken 16.30 - 18

Hvor blev Gellerups mægtige mødesteder af? Gellerupcentret og Gellerup Kulturcenter blev opført som enorme mødesteder for Aarhus og hele oplandet – steder for indkøb, fællesskab, aktivitet og kultur, som satte Gellerup på landkortet. I dag står de funktionstømte og truet af nedrivning.

Arkitekt Anna Mette Exner, indehaver af tegnestuen Anna Mette Exner Arkitektur, har i snart ti år kæmpet for bygningernes overlevelse. Denne eftermiddag giver hun et levende indblik i deres historie, i kampen mod nedrivning – og i hvilken fremtid, der stadig kan vente de to ikoniske bebyggelser.

Blach Petersen og hele historien om hans byggeri

Lørdag den 25. oktober klokken 14 - 16

Foredrag med visning af billeder om Blach Petersens bygninger rundt i Brabrand og andre steder i hele landet.

Ved historiker Lars Nikolajsen, Brabrand Årsløvs Lokalhistoriske Arkiv.

Tilmelding til alle tre arrangementer – maks. 20 pr. gang - til Helle Hansen – sms gerne navn og antal deltagere – 27 83 27 82.

Udstillingen **Blach, Beton og Bedste Boliger** kan også ses i efterårsferien søndag 19. oktober og igen søndag den 9. november – begge dage klokken 14-16.

Gellerup Museum, Gudrunsvej 16. 6. th.

Tekst Helle Hansen
foto Peter From

