

Skræppe- bladet

Forenings- og beboerblad i Brabrand Boligforening



November 2025
Nummer 6



Gellerup Museum lagde rammer for filmproduktion side 7

Fuld focus på Knud Blach Petersen side 5

Fra sommerferiens cykelglæde til officiel åbning side 9

Afdelingerne side 17

I dette nummer
bringer vi omtaler af
mange af efterårets
beboermøder. Kan du ikke
finde din afdeling,
så kig i forrige nummer,
på hjemmesiden
eller læs næste blad

En stemme er en stemme – husk at bruge din

Om små to uger kalder stemmeboksene alle borgere over 18 år til at komme forbi og sætte et kryds.

Hvert fjerde år bliver vi mindet om, hvor vigtig den lokale stemme er. Kommunalpolitikken sætter rammerne for vores hverdag, også for os, der bor i almene boliger. Det kan være fristende at tænke, at kommunalvalget ikke betyder så meget. Men faktisk bliver mange af de beslutninger, der påvirker vores hverdag som beboere i almene boliger, truffet netop der.

Byrådet har indflydelse på, hvor der kan bygges nye boliger, hvordan vores kvarterer udvikler sig, og hvor mange ressourcer der bruges på tryghed, grønne områder og fællesskaber. Det handler om mere end politik, det handler om hverdagen, om hvordan vi bor, og om vores muligheder for at få indflydelse på vores eget hjem.

Derfor er det altså meget værd at bruge lidt tid på at finde ud af, hvem det egentligt er, der fortjener din stemme. Hvem vil arbejde for de almene værdier, for blandede byer, rimelige huslejer og respekt for beboerdemokratiet?

Og hvad med udviklingsplanerne med nedrivninger af mange af vores naboers hjem, planer, som blev tvunget igennem med parallelsamfundsloven? Når loven forventeligt om kort tid bliver dømt ulovlig*, hvilken betydning får det så for beboerne i Gellerupparken og Toveshøj, boligforeningens to største afdelinger?

Og hvad kommer det til at betyde for alle de beboere, der har været tvunget til at flytte bort?

Det tager ikke lang tid at stemme, men det betyder noget, hvordan vi bruger den mulighed.

Vi er mange, der allerede engagerer os i afdelingsbestyrelser, arbejdsgrupper og nabofællesskaber. Kommunalvalget er en naturlig forlængelse af det engagement.

Så tag et par minutter, læs lidt, tænk efter, og gå så over og sæt dit kryds på dit valgsted tirsdag den 18. november – eller husk at brevstemme forinden. Det er en lille handling, men den har stor betydning for dit hjem og dit kvarter.

Godt valg.

*Afgørelsen fra EU-domstolen om parallelsamfundsloven kan tidligst forventes til december, når krydset er sat.



INDHOLD

Kommende deadline

28. november
(udkommer 11. december)

Læs blandt andet:

Uhjælpelig søndag i Odinsgård	side 3	Glæde i Gellerup over nye containere til storskrald	side 11
Lyserød lørdag i Laden trodsede stormen	side 4	Nyt fra foreningsbestyrelsen	side 12
Fuld fokus på Knud Blach Petersen	side 5	Læserbrev	side 12
Julehjælp 2025	side 6	Foreningen	side 13-15
Gellerup Museum lagde rammer til filmproduktion	side 7	Nekrolog/Mindeord	side 16
Nyt og gammelt ansigt på redaktionen	side 8	Afdelingerne	side 17-28
Fra sommerferiens cykelglæder til officiel åbning	side 9	Gellerup.nu	side 29
Gellerup.nuGrønærterne er rykket ind i spirehuset	side 10	Skræppebladets skrivesøndag	side 30
Unge i Gellerup sætter ord og billeder på demokratiet	side 10	Kolofon	side 30
		Kontktoplysninger	side 31



Af Helle Hansen,
fotos Mads B. Kjeldgaard

HALLOWEEN

Uhyggelig søndag i Odinsgård

Afdelingens første Halloweenfest blev en stor succes hos både små og store

Der var bloddryppende uhygge i Stenhytten, da Odinsgårds afdelingsbestyrelse inviterede til Halloweenfest med græskarudskæring i beboerhuset. Der hang spindelvæv overalt, og små og store, behårede, langbenede edderkopper kravlede rundt på væggene og skabte kulissen til et rigtigt uhyggeligt sted. Og de mange udklædte børn med blodige snitsår på hals og arme, uhyggelige mørke rande om øjnene og sorte kapper over skuldrene var med til at skabe ægte Halloweenstemning.

Da Skræppebladet kiggede forbi, var der ikke en stol ledig, og rundt om bordene var både børn og voksne i gang med at skære græskar ud til uhyggelige lygter. Det så ud til at være en kæmpe opgave at få al indmaden og kernerne gravet ud af græskarrene.

Lonnie Laursen og Mads B. Kjeldgaard fra afdelingsbestyrelsen var uhyggeligt glade for den store opbakning til arrangementet, der var den første Halloweenfest i Odinsgård.

"Der er kommet rigtig mange beboere herved, og vi har også haft besøg af flere, som vi ikke har set før," fortæller en glad Lonnie, der hele tiden havde travlt med at sørge for, at børnene også huskede at få en dejlig stor slikpose med hjem, når de havde skåret deres græskarlygte færdig.

Undervejs blev der også sørget godt for alle, og der blev serveret kaffe, kage og frugt, så der var ingen, der led nød. Det ser ud til, at der er startet en ny tradition i afdeling 11.



Lyserød Lørdag i Laden trodsede stormen



Tekst Lone Hedelund
fotos Rikke Schmidt Maltesen
og Ilham Mohamed

Selvom vejret holdt mange hjemme, blev der igen i år holdt et varmt og meningsfuldt arrangement til støtte for Kræftens Bekæmpelse

Skal du deltage for første eller syvende gang? – sådan lød overskriften på dette års pressemeddelelse vedrørende Lyserød Lørdag i beboerhuset Laden, der som sædvanligt blev afholdt den første lørdag i oktober.

Rundt om i landet blev der afholdt mange forskellige aktiviteter – fra salg i butikker til motionsløb – men i 8220 har det traditionelt været et arrangement med taler, underholdning, lotteri og auktion.

Gennem årene er dagen blevet planlagt i et tæt samarbejde mellem lokalforeningen af Kræftens Bekæmpelse og Bydelsmødrene i 8220, men også med Gellerup Bibliotek, organisationen ROSA og flere andre.

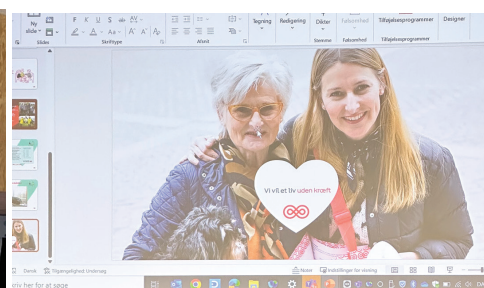
De seneste år er det blevet en tradition at åbne dørene en time før det officielle program starter, så der er mulighed for at købe kaffe, te og mad, inden regionsformand Anders Kühnau som sædvanlig holder åbningstalen. Efter ham talte Jette Lyngholm fra Kræftrådgivningen i Aarhus, og senere i programmet talte Purnima Erichsen, som både er medlem af Aarhus Byråd og Regionsrådet i Midtjylland.

I år bød programmet på en nyhed: en kort præsentation af de organisationer, der var til stede, og som man kunne tale med og søge råd hos.

Det drejede sig om lokalforeningen af Kræftens Bekæmpelse, Brystkræftforeningen Aarhus, Det Nationale Sorgcenter, Gellerup Bibliotek og Ældre Sagen.

Som billederne viser, var salen i Laden pyntet i lyserødt, og der var informationsboder med blandt andet brystimplantater, en fotoudstilling og et udvalg af bøger fra Gellerup Bibliotek, ligesom der blev uddelt informationsmateriale om forskellige kræftformer.

I år var der endnu en ny aktivitet: en genbrugsbod med effekter doneret af et familiemedlem, som ønskede, at salget skulle gå til Lyserød Lørdag. Bodden var meget velbesøgt, og sælgeren udtrykte ønske om at vende tilbage i 2026. Der var selvfølgelig også både lotteri og auktion med mange fine præmier, som i år var doneret af Bilka og Normal.



Organisationen ROSA havde igen doneret musikken, som blev leveret af solisten Sylfide. Hun udgav i 2025 sit debutalbum Blåt lys – en samling af nye sange inspireret af gamle skandinaviske folkedansmelodier.

Der er endnu ikke kommet en tilbagemelding fra sekretariatet for Lyserød Lørdag om, hvor mange penge de enkelte steder har indsamlet, da indsamlingen stadig er åben på grund af mange aflysninger den 4. oktober som følge af stormvejr.

Da deltagerantallet i år var lavere end normalt, forventer arrangørerne ikke at nå sidste års resultat på over 10.000 kr.



Fuld fokus på Knud Blach Petersen



Historiker Lars Nikolajsen fortalte i museet om Blach Petersens liv med arkitektur.

Tekst Helle Hansen
foto Helle Hansen

Bog på vej om arkitekten, der har tegnet det meste af Gellerup og omegn

Gellerup Museum har den seneste måned stillet skarpt på arkitekt Knud Blach Petersen, der har tegnet de første af boligforeningens seks afdelinger og en hel masse andet byggeri i Aarhus og omegn. I museet er der i efteråret en særudstilling om manden, der måtte tage mange tæv for Gellerupparken og blev lidt sendt i skammekrogen. Men i dag er det som om at flere og flere er ved at få øjnene op for, hvor mange store kvaliteter, der er i Blach Petersens byggerier, der ofte var inspireret af Le Corbusier. Interessen for Blach Petersen er i dag stor, også i Brabrand, hvor mange allerede har benyttet sig af at komme på museet og se udstillingen "Blach, Beton og De Bedste Boliger". Og på en regnfuld lørdag i starten af oktober var knap 20 interesserede på cykel med Sleth-arkitekt Jens Bager med rundt i Brabrand for at se nogle af Blach Petersens byggerier i tre af boligforeningens afdelinger. En tur, hvor man også var inde at besøge forskellige boliger.

Arkitekturen, der skal reddes

En uge senere holdt arkitekt Anna Mette Exner et velbesøgt oplæg om KollektivByen og City Vest,

som hun har kastet sin kærlig på, og som hun gennem de seneste seks-syv år har kæmpet en kamp for at bevare og har været imod nedrivning.

Et liv med byggerier

Seneste indslag har været hele fortællingen om Knud Blach Petersen virke, ikke bare i forbindelse med byggerierne i Brabrand Boligforening, men også BP-huset, den første Føtex i Guldmedegade, Skjoldhøjsskollegiet, Gellerup Kirke for blot at nævne få.



Arkitekt Anna Mette Exner holdt oplæg om at redde arkitekturen fra nedrivning.

Det var historiker Lars Nikolajsen fra Brabrand - Årslev Lokalhistoriske Arkiv, der holdt et spændende oplæg i museet, hvor hele Blach Petersens livsværk blev gennemgået. Sammen med byvandrer Pernille Stentoft har Lars Nikolajsen

lavet udstillingen i museet, hvor der også er et lille hæfte på vej om Blach Petersens arkitektur. Derudover kunne Lars Nikolajsen fortælle, at der også er en bog på vej om Brabrand-arkitektens liv, som bliver skrevet af historikeren Doron Haahr, der faktisk som studerende var Gellerup Museums første museums-inspektør. Bogen ventes i det nye år.



Sleth-arkitekt Jens Bager tog på cykel tilhørerne med rundt til Blach Petersens afdelinger, her på Anettevej i Søvangen.

Kom og besøg Gellerup Museum og se udstillingen "Blach, Beton og De Bedste Boliger" Søndag den 9. og 23. november klokken 14 - 16. Se flere åbningstider på Gellerup Museums Facebook-side. Gellerup Museum - Gudrunvej 16, 6. th.



Julehjælp 2025

Igen i år er der forskellige muligheder for at søge julehjælp. De fleste tilbud er til enlige med lavt rådighedsbeløb, men der findes også enkelte muligheder for par – også med lavt rådighedsbeløb.

Hvis du mener, at dette gælder for jeres familie, så er her nogle muligheder:

Børnenes Kontor

Ansøgningsperiode:

1. oktober – 22. november

Julehjælpen består af mad til juledagene, gaver til børnene (legetøj og bamser), slikposer, billetter til AGF og Bakken Bears, et juletræ og andre ting, vi kan skaffe.

Julehjælpen.dk

Ansøgning starter:

1. september

Hvem kan søge?

Alle økonomisk trængte familier i Danmark med børn under 18 år. Donationerne kan være legetøj, tøj, sko, smykker, elektronik, gavekort, julekurve m.m. – både nye og brugte ting.

Bemærk: Vi kan ikke garantere gavekort til julemad eller julekurve til alle.

Røde Kors

Ansøgning åbner:

3. november 2025

Røde Kors uddeler primært julehjælp til økonomisk trængte børnefamilier. I de fleste tilfælde sker dette i samarbejde med kommunen, som hjælper med at vurdere, hvilke familier der har størst behov. Julehjælpen varierer fra afdeling til afdeling, men består hovedsageligt af et gavekort til COOP på 900 kr. eller en julekurv med lækre julevarer.

Foreningen Enestående Forældre

Ansøgningsperiode:

29. september – 30. november

Julehjælpen består af 1.000 kr. pr. familie.

Børnesagens Fællesråd

En økonomisk håndsrækning til børnefamilier med én forsørger, der lever på en lav ydelse og har brug for støtte til at kunne fejre julen.

Kriterier:

Du skal være eneforsørger og bopælsforælder til et eller flere børn under 18 år og have økonomisk behov.

Vi støtter eneforsørgere med lav indkomst, fx kontanthjælp, dagpenge, sygedagpenge, førtidspension eller lav lønindkomst.

Støtten:

Julestipendiet er et kontant beløb og udbetales skattefrit.

Ansøgningsperiode:

Onsdag i uge 41 til og med onsdag i uge 46 (Dvs. fra 8. oktober til 12. november)

Mødrehjælpen

Ansøgning åbner:

Torsdag den 9. oktober kl. 10.00

Julehjælpen består af et legat på 550 kr.

Man kan søge til maks. 3 børn pr. familie.

Dansk Folkehjælp

Ansøgningsperiode:

13. oktober – 17. november

Dansk Folkehjælp har endnu ikke offentliggjort, hvad julehjælpen består af i år.

Forventet indhold (som sidste år):

- 800 kr. til mad pr. familie
- 500 kr. til julegaver pr. barn (maks. 2.800 kr. i alt pr. familie)

Kriterier:

Man skal være forsørger på overførselsindkomst med hjemmeboende børn under 18 år.

Du kan se mere på deres hjemmeside fra

13. oktober.

Blå Kors

Ansøgning starter:

21. oktober

Hvis du har brug for at søge julehjælp, kan du kontakte beboerrådgivningen i dit område for at aftale en tid:

- Toveshøj: Maryam Fereidianian
20 18 54 24, mafe@bbbo.dk
- Gellerupparken: Pernille Weber Graversen
61 28 21 50, pegr@bbbo.dk
- Søvangen, Skovgårdsparken, Holmstrup, Odingården og Thorsbjerg:
Matilde Rod Andersen
61 28 21 26, maro@bbbo.dk

Gellerup Museum lagde rammer til filmproduktion

Tekst Elsebeth Frederiksen,

fotos Elsebeth Frederiksen

og Anett S. Christiansen



Optagelser udenfor blokken.

Kortfilm om fællesskab, venskab og søskendekærlighed

I begyndelsen af oktober summede Gellerup Museum af filmaktivitet. Museet dannede nemlig ramme for en ny kortfilm. Filmen er instrueret af Lykke Sand og har titlen "Vi er Okay" og er produceret af Gotfat Productions. Filmen handler om fællesskab, venskab og søskendekærlighed – og udspiller sig i Gellerup.

Produktionskoordinator Regitze Bech Pedersen fortæller, at filmen følger søskendeparret Ollie og Rosa, der bor alene med deres far, som er alkoholiker.

Rosas største fødselsdagsønske er en skattejagt, men da faren ikke dukker op, træder naboerne til og skaber en uforglemmelig dag for hende.

Filmen blev optaget over seks dage med omkring 40 medvirkende og kulminerede i et stort danseshow. Soundtracket er leveret af rapperen U\$O.

Selvom Gellerup ikke nævnes direkte i filmen, er kvarteret tydeligt genkendeligt. Regitze Bech Pedersen forklarer, at det er et bevidst valg:

"Vi vil gerne vise det stærke fællesskab i Gellerup og samtidig nedbryde de fordomme, som området ofte mødes med."

Hun forklarer også, at med både optagelser indenfor og udenfor Gellerup Museum bliver filmen en kærlig hyldest til et område, der rummer langt mere end sit ry og er et sted, hvor sammenhold og omsorg står i centrum.



U\$O til optagelse i Gellerup.



Udsigt til optagelser fra børneværelset.



Instrukser til skuespilleren.



Jørn Andersen (t.v.) og Sebastian Adorján Dyhr
er henholdsvis ny layouter og webmaster
på Skræppebladet.

Nyt og gammelt ansigt på redaktionen

Bagmændene bag Skræppebladet – på tryk og på nettet

De sidste tre numre af Skræppebladets trykte udgave har den skarpe læser måske bemærket har været en smule anderledes end normalt. Årsagen hertil er, at Skræppebladet hen over sommeren har fået en ny layouter, Jørn Andersen. Han har overtaget jobbet med at sætte skribenternes tekster op på siderne med billeder, skrifttyper, rubrikker og andre grafiske elementer. Resultatet af hans arbejde bliver det færdige Skræppeblad, som beboere, der ønsker det, modtager fra trykkeriet.

Jørn Andersen, der bor i Randers, er grafisk designer med mange års erfaring fra reklamebureauer som kreativ chef og partner. De sidste 21 år har han drevet Confidenz Idé & Designbureau.

Genganger på nettet

I forbindelse med, at Skræppebladets mangeårige webmaster og layouter Ulrik Ricco Dorph-Hansen blev syg og for nylig desværre gik bort, har Skræppebladet haft efterlyst en webmaster til at tage over.

Det er Ulrik Ricco Dorph-Hansen, der indtil i dag har sørget for, at det digitale Skræppeblad ligesom let tilgængeligt for alle på nettet, som ønsker at læse beboerbladet digitalt. Og han har sørget for, at det er nemt at søge i de mange spændende artikler, der er blevet skrevet i Skræppebladet gennem årene.

Sebastian Adorján Dyhr er ny webmaster på Skræppebladet, men han er en gammel kending af redaktionen, for tilbage i starten af dette årtusinde boede Sebastian med sin familie på Jettesvej i Brabrand, og dengang var han

først korrekturlæser på Skræppebladet, men senere blev han frivillig redaktør af bladet i en årrække, også selvom han i 2007 flyttede til den lille by Nyrup på Midsjælland.

De næste fire år tog han en gang om måneden turen over Kattegat for at deltage i redaktionsmøde med de frivillige skribenter, og dengang samarbejdede han med Ulrik Ricco Dorph-Hansen. I fire år frem til 2011 var Sebastian langdistance-redaktør af Skræppebladet. Siden da har han kun af og til været hyret ind som it-support, når Skræppebladets maskiner ikke fungerer optimalt.

Velkommen til Skræppebladets redaktion til jer begge, Jørn og Sebastian. I skal fylde store sko ud efter Ulrik, men vi er sikre på, at I vil bringe bladet videre i den rette ånd.

Aktiviteter

Fra sommerferiens cykelglæde til officiel åbning



Cykelbanen i Gellerup blev endelig indviet

I sommerferien var der stor aktivitet på den nye cykeløvebane ved Jettesvej i Gellerup. I tre uger var der proppet med børn og voksne, der gerne ville lære at cykle. Selvom cykelbanen blev brugt flittigt i sommerferien, var den endnu ikke blevet indviet - og det skulle der selvfølgelig laves om på.

Derfor blev der i efterårsferien lagt op til en festlig åbning. Den 13. oktober var der oprydning, ophivning af ukrudt og klargøring af området, så alt var klar til den store dag.

Dagen efter, den 14. oktober, var det endelig tid for den officielle åbning med Cirkus Tværs på et-hjulede cykler, udstedelse af cykelkørekort, cykeltjek og meget mere. Der var kaffe, te, saft og kage, og gæsterne kunne prøve kræfter med smoothie-cyklen.

Dagen blev en kæmpe succes med omkring 70 besøgende, hvor mange af dem helt sikkert vil fortsætte med at bruge banen også efter åbningsdagen.



Grønærterne er rykket ind i Spirehuset



Tidligt tirsdag morgen efter efterårsferien var Grønærterne og andre gode havefolk mødt op til åbningen af det nye Spirehus i Fælleshaven, som ligger i byparken bag den øverste blok på Gudrunsvvej.

Det var giverfonden Realdania, der kom forbi med koden til hængelåsene og officielt indviede haveforeningens nye mødested – en såkaldt udestue, bygget af genbrugsmaterialer: blandt andet fraserterede gulvbrædder fra gulvproducenten Dinesen og tagplader genanvendt fra nedlagte minkfarme.

Udestuen måler 38 kvadratmeter med en 20 kvadratmeter stor terrasse, så der var rigelig plads til de to borde og ti stole, som Grønærternes medlemmer havde taget med til indflytningen.

Der blev budt på morgenbrød og kaffe i den lille hytte, som alle nu glæder sig til for alvor at tage i brug til foråret.

Tekst og foto Helle Hansen
og Elsebeth Frederiksen

Unge i Gellerup sætter ord og billeder på demokratiet

Valgfest og valgplakater skal give de unge en stemme ved kommunalvalget 2025

Hvordan ser et valg ud gennem unges øjne? Det spørgsmål forsøger et nyt projekt i Gellerup at besvare med hjælp fra lokale unge mellem 16 og 25 år, der får frie hænder til at skabe deres egne valgplakater og budskaber op til kommunalvalget 2025.

I stedet for at blive talt om får de unge nu mulighed for at blive hørt. Gennem tre workshops skal deltagerne både finde frem til deres egne politiske eller samfundsmæssige budskaber og omsætte dem til plakater og opslag på sociale medier. Konsulent Uzma Ahmed hjælper de unge med at formulere deres budskaber, mens kunstner Alexander Münchenberger står for at udvikle det visuelle udtryk sammen med dem.

Fra den 25. oktober bliver plakaterne hængt op rundt omkring i Gellerup, og tirsdag den 18. november kulminerer projektet på selve valgdagen med en stor valgfest i Samlingshuset over for Gellerup Bibliotek (se annonce på bagsiden). Her inviteres familie, venner og naboer til fernisering, fællesspisning og hygge, inden man i løbet af aftenen går i grupper sammen over til Globus1 for at afgive sin stemme inden klokken 20. Samme aften kan valgfeslutningen også følges på salens storskærm over en kop kaffe og et stykke valgekage. Det endelige valgresultat ligger først klar dagen efter, men stemmepcenterne gøres op, og så bliver det spændende at følge tallene fra Globus1.

Når valgplakaterne tages ned, så får de nyt liv som en udstilling i lokalområdet – og måske endda på rådhuset. Projektet handler ikke kun om valgplakater, men om at give de unge en reel stemme i demokratiet, og gøre valgdagen til en fest, hvor alle kan være med.



Glæde i Gellerup over nye containere til storskrald

Beboerne er meget tilfredse med de nye blanke containere

Her kommer containeren på besøg i Gellerupparken

Mandag eftermiddag til tirsdag

kl. 10 – Jettesvej 1-23

Tirsdag eftermiddag til onsdag

kl. 10 – Inger Christensens Gade 20-30

og Gudrunsvvej 2-10

Onsdag eftermiddag til torsdag

kl. 10 – Gudrunsvvej 12-46

Torsdag eftermiddag til fredag

kl. 10 – Gudrunsvvej 48-76.

Tekst: Helle Hansen,

foto: Helle Hansen og Souhier Nasser

Afdelingsbestyrelsen delte is ud for at markere den nye skraldeindsats

I gamle dage var der glæde rundt ved blokkene, når Hjem-IS dukkede op og ringede med klokken. I starten af oktober lød der igen klokkespil i Gellerupparken, og der var is til både store og små. Men denne gang var det afdelingens nye, skinnende blanke storskraldscontainere, der kom kørende ind på parkeringspladsen.

Det er nyt, at der igen kommer storskraldscontainere til blokkene, men det er vigtigt, at beboerne ikke bare begynder at smide alt affald i containerne. Der skal stadig kildesorteres i madaffald, glas, metal, plastik, pap, papir og så videre. Containerne skal kun fyldes med storskrald - møbler, tæpper, stort pap og ting og sager, der ikke kan komme ned i de mindre molokker og sorteringscontainere.

Besøg en gang om ugen

Lige siden afdelingernes skakter for et par år siden blev lukket, og de store skraldepladser nedlagt, har beboerne fået besked på at stille stort affald på et gult kryds på parkeringspladsen. Det har vist sig at give masser af svineri, fordi affal-

det bliver blæst rundt på hele pladsen, og det bliver ikke bedre af, at beboerne tydeligvis ikke kan huske, hvilken dag pladsen bliver tømt af driftspersonalet.

De skinnende nye containere håber afdelingsbestyrelsen kan være med til at minde beboerne om, at det er tiden til at komme ned med storskraldet, så man ikke bare tilfældigt stiller det på parkeringspladsen.

I den første uge fulgte afdelingsbestyrelsen og blokambassadørerne med rundt til blokkene sammen med containerne og delte samtidig is ud til alle, som kiggede ud, da Hjem-IS-klokken genlød mellem blokkene.

Rigtig mange beboere gav udtryk for, at de syntes, at det var fantastisk igen at få en container, man kan smide storskrald i. Nu gælder det så bare om at huske, hvilken dag containeren gør stop ved ens blok.



Mange kom forbi og fik is, da Hjem-IS-klokken genlød i Gellerup.

Nyt fra bestyrelsesmøder

Af Keld Albrechtsen,
formand for
Brabrand Boligforening

Foreningsbestyrelsen holdt møde tirsdag d. 25. august og besluttede at yde tilskud til afdeling 32 – Aarhus Kollegiet. Budgettet indeholdt en huslejestigning på 5,4 %, og dermed ville huslejen nå op på samme niveau som i ungdomsboligerne i Havnehusene, som er mere efterspurgt på grund af beliggenheden. Foreningsbestyrelsen var bekymret for, at en så stor huslejestigning vil give tomgang, som vi alle sammen skal dække over boligforeningens dispositionsfond. Vi godkendte et engangstilskud på 300.000 kr. for 2026, så huslejestigningen bliver på 2,1 %, samt et tilskud til underskuds-dækning nogle år frem. Pengene kommer fra dispositionsfonden.

Desuden besluttede vi at give et tilskud på 5 mio. kr. fra vores trækningsrettigheder i Landsbygefonden til støtte for en udskiftning af badeværelser i 256 lejemål i afdeling 3 – Skovgårdsparken. Tilskuddet betyder dog ikke, at beboerne kan undgå en betydelig huslejestigning som følge af projektet, nemlig en stigning på 75 kr. pr. m² årligt. Dette blev godkendt på beboermødet i september, og vi vil nu indhente Landsbygefondens godkendelse af tilskuddet.

Bestyrelsen har også holdt møder d. 22. september og 20. oktober. Inden mødet i oktober havde vi en ganske grundig drøftelse i vores boligpolitiske udvalg om den situation, der vil opstå, når EU-domstolen om forhåbentlig kort tid tager stilling til, om den danske lov om parallelsamfund strider mod EU's regler om ligebehandling. Vi besluttede at forberede os grundigt på alle muligheder.



Det er nødvendigt at gennemføre renoveringerne i Gellerup og Toveshøj og sikre fortsat fremdrift, og det vil under alle omstændigheder kræve nye aftaler med myndighederne. Vi holder løbende møder med Toveshøjs afdelingsbestyrelse om projektet – og på beboermødet i Gellerup i september var der ønske om et møde med foreningsbestyrelsen om samarbejdet, og dette møde er nu aftalt.

Læserbreve

Læserbreve og kommentarer sendes til redaktion@skraeppebladet.dk
Deltag også i debatten på skraeppebladet.dk og facebook.com/skraeppebladet



“Jeg er flyttet!”

Jo, den er go' nok. På grund af omfattende renovering med støj og snavs har jeg følt mig nødsaget til at flytte fra Søvangen til Odinsgård, og det med alt det, som nu følger med efter 31 år på 3. sal uden elevator og med meget nedslidte ben.

Jeg har været ude at se omgivelserne og mødt mange af dem, som bor på Stenaldervej, som er

min nye adresse, og jeg har allerede glædet mig over de mange dejlige børn, som bor der, og som jeg virkelig håber at møde igen.

Peter Kjellerup,
tidligere Louisevej 26,
nu Stenaldervej 207.

Læserbreve og kommentarer til Skraeppebladet

Vejledning

Skraeppebladet er beboernes blad, og det er derfor vigtigt både at modtage og bringe læsernes kommentarer og læserbreve. Skraeppebladet skal være til at forstå for alle, så derfor skal alle indleverede tekster være skrevet på dansk eller være forsynet med dansk oversættelse.

En kommentar eller kronik skal aftales med redaktionen, som eventuelt efterfølgende rediger kommentaren i samarbejde med forfatteren.

Læserbreve er som udgangspunkt korte, og her retter redaktionen kun for stave- og forståelsesfejl. Læserbreve optages uzensurerede, hvis de ikke indeholder injurier. Redaktionen har ret til at forkorte læserbreve og kommentarer, hvis de overstiger 500 ord/3000 tegn.

Send dit læserbrev eller din kommentar til redaktion@skraeppebladet.dk eller på papirbrev til Skraeppebladet, Gudrunsvej 78, 3, 8220 Brabrand

Morgensang, byudvikling og udsigt over fremtidens Gellerup



Med kaffe, morgenbrød og fællessang på taget af Blixens i Gellerup blev Aarhus Arkitekturuge indledt mandag den 6. oktober. Arrangementet fungerede som den uofficielle åbning af årets arkitekturuge og samlede både lokale beboere og morgenfriske aarhusianere, som ville være med til at synge ugen i gang og nyde udsigten over byen.

Brabrand Boligforenings direktør, Kristian Würtz bød velkommen sammen med stadsarkitekt Anne Mette Boye, der fortalte om Blixens' arkitektur og husets rolle som et åbent, levende arbejdssted midt i Gellerup. Den tidligere organist i Gellerup Kirke, Martin Hornstrup, stod for musikken og akkompagnerede fællessangen med velvalgte klassikere. Sidste år blev et lignende arrangement holdt på toppen af den karakteristiske byport, i en af de høje blokke i Gellerup-parken, mens det altså i år var kommunens kontorhus Blixens, der dannede rammen om den stemningsfulde åbning.

"Arkitektur har betydning for alle"

Aarhus Arkitekturuge blev etableret i 2023 af stadsarkitekt Anne Mette Boye som en udvidelse af Arkitekturens Dag. Ugen sætter fokus på, hvordan arkitektur og byudvikling former vores hverdag, fællesskaber og trivsel – og inviterer aarhusianerne med helt ind bag facaden. Som stadsarkitekten formulerede det i en pressemeldelse forud for ugen: "Arkitektur og byudvik-

ling er konstant til debat i Aarhus – heldigvis! Arkitekturen mærker vi hver dag, og med arkitekturugen sætter vi ord på, hvad det betyder gennem oplevelser i byens rum og bygninger. Arkitektur har betydning for alle, og alle nysgerrige er velkomne."



Fra den 6. til 12. oktober kunne man derfor deltage i alt fra byggepladsbesøg og byvandring til debatter, workshops og udstillinger – og igen i år var Gellerup og boligforeningen stærkt repræsenteret i programmet. Nye veje, parker og boliger har i løbet af det seneste årti givet bydelen et nyt udtryk, og udviklingen fortsætter mod en mere åben og varieret bydel med attraktive byrum og flot udsigt over Aarhus. Brabrand Boligforening deltager aktivt i denne fornyelse, og med to arrangementer under Aarhus Arkitekturuge gav de et konkret indblik i, hvordan området gradvist tager form som en moderne bydel i bevægelse.

Et smugkig bag byggepladshegnet

Torsdag den 9. oktober åbnede Brabrand Boligforening, C.F. Møller Architects og NCC byggepladsen på Gudrunsvej for interesserede aarhusianere. Her fik deltagerne et unikt indblik i den igangværende renovering af de fem høje blokke i Gellerupparken og de mange tanker bag transformationen af området.

Arkitekterne og Brabrand Boligforening fortalte blandt andet om materialevalg og genbrug, mens NCC gav et indblik i byggeprocessen og de sociale klausuler, der også giver lokale unge jobmuligheder undervejs i projektet. En rundtur på byggepladsen bød på både nostalgi og nytænkning – deltagerne kunne mærke 70'ernes arkitektur og samtidig se, hvordan de klassiske blokke får nyt liv.

Arrangementet sluttede med lokale smagsprøver og gode snakke om alt det, fremtidens Gellerup kommer til at rumme.

Fakta om Aarhus Arkitekturuge:

- Etableret i 2023 af stadsarkitekt Anne Mette Boye.
- En udvidelse af Arkitekturens Dag.
- Programmet udvikles i samarbejde med byens tegnestuer, udviklere og institutioner.
- Ugen udspringer af Politik for Bykvalitet og Arkitektur, vedtaget af Aarhus Byråd.



65 år på Karensvej: Kirsten har altid følt sig hjemme i Skovgårdsparken

Når man træder ind i Kirsten Folke Larsens stuelejlighed på Karensvej i Brabrand, er det som at komme ind i et hjem fyldt med ro, varme og minder fra et langt liv. Her har hun boet siden 1960 – i den dengang helt nybyggede lejlighed. I november i år bliver det altså til 65 år i samme bolig, og for Kirsten har der aldrig været tale om at flytte.

“Jeg har altid følt, at jeg hører hjemme her. Det har været mit hjem, og jeg kan nærmest ikke få det bedre, siger hun med et smil”.

Fra Samsø til Skovgårdsparken

88-årige Kirsten blev født i Ollerup på Sydfyn i 1937. Som 16 måneder gammel mistede hun sin mor og flyttede til Samsø, hvor hun voksede op hos sine bedsteforældre – på samme tid som 2. verdenskrig fandt sted. Hun fik aldrig en grunduddannelse, men kom på husholdningsskole i Aarhus. På Samsø mødte hun også sin mand, der var maler, og de fik to drenge. Da hendes mand fik arbejde i Åbyhøj, så familien deres snit til at rykke til fastlandet og blev tilbudt en nyopført lejlighed i Skovgårdsparken.

“Det var min svoger, der havde hørt om de nye boliger. Vi kunne vælge mellem denne og den ovenover. Med to drenge, der var vant til at løbe

ud og ind, kunne det ikke nytte noget på første sal. Så vi regnede med, at det var klogere her i stuen – og heldigvis for mig i dag,” siger hun.

Huslejen for de 85 kvadratmeter lød dengang på 288 kroner, inklusive 10 kroner for leje af køleskab.

“En luksus, vi jo ikke havde haft på Samsø,” siger hun og ler.

Lejligheden havde fire værelser, køkken og bad. Dengang fik drengene hver deres værelse ved entréen, mens forældrenes soveværelse lå for sig selv. I dag bruger Kirsten det ene værelse som opbevaring og et andet som soveværelse. Fra altanen har hun udsigt til grønne områder og på klare dage et glimt af søen i horisonten. Drengene gik på Gjellerupskolen og til spejder i lokalerne under afdelingens vaskeri, mens Kirsten passede hus og hjem – som så mange andre kvinder i opgangen.

“Vi var mange mødre, der gik hjemme, og vi hjalp hinanden. Det var en god tid”, husker hun. De første år gik med børnene og hjemmet, men senere fulgte forskellige jobs. Kirsten arbejdede blandt andet syv år på vaskeriet i Søvangen – og blev dermed en del af Brabrand Boligforening på mere end én måde. Siden blev det til flere rengøringsjobs og adskillige år på et maskinsnedkerværksted, hvor hun samlede sofaer.

Et aktivt fritidsliv

Selv om lejligheden har ændret sig gennem tiden, er der stadig spor af hendes mand, som hun mistede i 1994.

“Køkkenlågerne har han selv malet. Han var jo maler, så det blev selvfølgelig gjort ordentligt”, siger hun med et varmt smil.

Både hjemmet og bydelen har altid passet til hende. Nærheden til Aarhus har betydet meget, og hun har deltaget i utallige aktiviteter i lokalområdet. Hun har altid brugt fritiden aktivt: syet kjoler, gået til patchwork, dyrket gymnastik, spillet banko og deltaget i mange udflugter – blandt andet gennem Gellerup Kirke. Efter mandens død blev højskoleophold og timerne i familiens sommerhus ved Norsminde også et friskt pust i tilværelsen.

En engageret beboer gennem 65 år

Kirsten har stort set ikke misset et eneste af afdelingens beboermøder de senere år, hvor hun altid kigger dagsordenen og forslagene grundigt igennem.

“Selvfølgelig læser man det hele. Jeg har læst materialet inden det seneste møde, men jeg skal også have tygget mig igennem det igen bagefter”, siger hun med et lille grin.



I dag udlejer Brabrand Boligforening 432 boliger i Skovgårdsparken – mens Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) også har en andel. Den største forandring i nyere tid var den omfattende renovering, der begyndte i 2011.

“Det var voldsomt at bo midt i byggerodet, men vi blev jo færdige”, siger Kirsten og smiler. Og så er der det med andres syn på området, hun kalder hjem. At se Skovgårdsparken på den statslige ghettoliste – i dag kaldet parallelsamfundslisten, som afdelingen ikke længere er en del af gjorde ondt.

“Det gør mig ked af det. Jeg føler ikke, jeg har boet i en ghetto.

Der er ikke nogen, der har generet mig. Jeg har haft et godt liv her på alle måder. Altanen, bøgerne og glæden ved hverdagen

I stuen vidner bøgerne i reolerne og billederne på væggene om et langt liv i Skovgårdsparken. Når Kirsten sætter sig her, finder hun ro i hverdagen og glæden ved det velkendte. I dag nyder hun især familiesamvær, og hun sætter stor pris på naboskabet i opgangen, hvor man hilser og hjælper hinanden, uanset hvor man kommer fra.

“Jeg kunne ikke ønske mig mere”, siger hun stille. Og fremtiden? “Jeg er helt 100 procent sikker på, at jeg bliver her – så længe, jeg kan”.



“Jeg har altid følt, at jeg hører hjemme her. Det har været mit hjem, og jeg kan nærmest ikke få det bedre”

Nekrolog over Ulrik Ricco Dorph-Hansen

3. maj 1969 – 10. oktober 2025

Af Jens Skriver

Et af de store træer i skoven er faldet.
Ulrik er gået bort i sin bedste alder.

Ulrik var først med i Skræppebladets redaktion og siden layouter, web-master, altnuligmand – og meget mere – på Skræppen. Oprindeligt studerede han biologi i fire år, men blev optaget af andre ting. Ethvert håb om en akademisk karriere blev på tragisk vis slukket et par år senere, da hans bogsamling brændte inde i et havehus. Da var han allerede i gang med meget andet – ikke mindst "journalisthalløj", som han havde stor fornøjelse af. Han var blandt andet med i en ungdomsredaktion på Stifttidende.

Ulrik var en af pionererne inden for arbejdet med EDB og lavede hjemmesider, før ret mange kendte til det. Han arbejdede med EDB mange steder gennem hele sit arbejdsliv. Interessen for biologi forblev dog intakt. Han skrev gerne om natur og havde grønne fingre.

Planterne i lejlighedens vinduer blev beundret, og han kunne trylle alt muligt frem i sin og mandens kolonihave. Han og manden, Peter, holdt sammen siden 1997 og blev gift i 2020. De boede først tre år i Odinsgård og flyttede derefter til Holmstrup i 2005.

I 2022 blev Ulrik ramt af en uheldig kræftsygdom, og det stod snart klart, at han ikke ville få meget længere tid. Men han ønskede at fortsætte det arbejde, han holdt så meget af, så længe som muligt, og han layoutede Skræppebladet helt indtil for et par numre siden. Han havde lovet, at han nok skulle nå at layoute Holmstrups jubilæumsskrift – og det holdt han.

Han havde også lovet at layoute den nye udstilling i Gellerup Museum om Knud Blach – og det nåede han også, hvorefter han sov stille ind.

Foruden manden, Peter, overlever han af begge sine forældre.

Mindeord for Ulrik

Af Helle Hansen, medredaktør

Det er svært at forstå, at Ulrik ikke længere er her. I mere end 25 år har vi lavet Skræppebladet sammen. Ulrik var en ener. Han havde et dejligt grin og et venligt sind, som gjorde samarbejdet let. Han var næsten altid ved telefonen, på mail eller bag skærmen, og selv om han ikke altid deltog i redaktionsmøderne, så var han en fast frivillig del af redaktionen i alle årene.

Vi kunne altid regne med ham og forvente, at han fandt på et eller andet, som da han for et par år siden lavede smukke juledekorationer ud af Skræppelogoet, som vi alle derefter kunne klippe ud af bladet. De skabeloner vil vi genoptrykke i december-nummeret.

Jeg har altid været slem til at overtræde deadlines, men Ulrik fik alligevel altid den hele med. Han vidste, hvad jeg mente, når jeg for-

klarede mig dårligt, og han fik det altid til at se godt ud i bladet. Han forstod, hvad jeg ønskede, ofte uden at jeg selv helt gjorde det.

Ulrik var fuld af ideer og aldrig for travlt til at give et godt råd. En ægte bagstopper. Og da han sidste år fik fortalt sin udløbsdato, tog Ulrik det på sig at finde ud af, hvem der kunne føre stafetten på Skræppebladet videre, når han ikke er her mere. Han nåede både at aflevere layoutopgaver og webmasterdelen, som var den del, han fik løn for at lave. Men det frivillige redaktionsmedlem Ulrik, han har vi desværre ikke fået en erstatning for. Så derfor oplever vi alle et stort savn.

Tak for alt, Ulrik.
Du har sat spor i vores hjerter og i Skræppebladet.



Afdelingerne

I Gellerup må man igen have hunde på besøg



Tekst og fotos
Elsebeth Frederiksen

Den store afdeling indfører parkeringskontrol fra nytår

Når man som beboer ankommer til beboermøde i Gellerup, er det altid spændende, hvad der tager lang tid denne gang. Det er aldrig rigtigt til at vide, hvad beboerne går mest op i. Denne gang var det den nye parkeringskontrol, som var et af forslagene, der kom til at tage lang tid.

Formand Helle Hansen gjorde i sin beretning opmærksom på de belastninger, som mange beboere stadig mærker efter boligforeningens udviklingsplan. Særligt blev der sat fokus på den langvarige sag om parallelsamfundsloven, hvor EU-domstolens afgørelse endnu ikke er kommet, og beboerne har ventet siden februar, hvor den foreløbige udtalelse kom. Formanden for Brabrand Boligforening, Keld Albrechtsen, gættede på, at domstolen brugte lang tid, fordi de ikke kunne blive enige.

Bestyrelsen udtrykte kritik af Brabrand Boligforenings behandling af tilbageværende beboere i nedrivningsdømte blokke, hvor der stadig opstår u hensigtsmæssige forhold som hærværk og utilstrækkelig vedligeholdelse. Bestyrelsen efterlyste en mere rettidig og respektfuld behandling af beboerne samt sikring af deres ret til midlertidig genhusning og genindsættelse af flytteretten, dvs. muligheden for at vende tilbage til

en ny eller tilsvarende bolig, når de nedrevne blokke erstattes af nyt byggeri. Desuden blev kloakbruddet fremhævet som en kostbar overraskelse for afdelingen med udgifter på cirka 750.000 kr. om året – et problem, som ikke blev opdaget ved tidligere renoveringer, og som stadig giver anledning til spørgsmål og kritik. Beretningen roste også de boligsociale initiativer, som har bidraget til øget trivsel, bedre beskæftigelse og omfattende sociale aktiviteter for børn, unge og voksne i området. Her takkede Helle Hansen for samarbejdet på tværs af drift, administration og frivillige, der bærer tilbud som kreative klubber, udflugter og fællesspisninger.

Økonomi

Afdelingens økonomi blev fremlagt ved administrationschef Susanne Witting og viste et budget, der indebærer en huslejestigning på 4,5 procent pr. 1. januar 2026, svarende til en gennemsnitlig stigning på 34 kr. pr. m² for familieboliger. Stigningen skyldes øgede udgifter til drift, vedligehold og særlige projekter som kloakrenovering. Budgettet inkluderer fortsat finansiering af den boligsociale helhedsplan, som blev vedtaget senere på aftenen, og blev godkendt uden større diskussioner.

Forslag

Fem forslag var til afstemning, og alle blev godkendt med bred opbakning. Afdelingen betaler fortsat til en beboerrådgiver, som er en vigtig ressource for beboerne.



Parkeringskontrollen blev efter mange spørgsmål og grundige svar udsat fra 1. november til 1. januar 2026, så alle får tid til at lære systemet og få adgang til de nødvendige tilladelser. Beboere kan bestille parkeringstilladelser til gæster via app, over telefon eller få dem tilsendt fysisk. Regler for midlertidige besøg, gulpladebiler og hjemmepleje blev også tydeliggjort.

Der blev vedtaget en stigning i bidrag til GPU fra 12 til 15 kroner pr. måned for at finansiere flere udflugter og tilbud til især ældre beboere. Desuden blev der besluttet ansættelse af deltids husmand i Samlingshuset for at forbedre åbningstider og facilitetsdrift samt styrke kontakten mellem beboere og drift.

Endelig blev det igen tilladt at have gæster med hund op til 21 dage årligt efter anmeldelse, noget, mange beboere har savnet. Der er nemlig en del beboere, som ikke har kunnet få besøg udefra, fordi man ikke måtte have hund på besøg, så derfor havde bestyrelsen foreslået, at man igen må have besøg af hunde.

Så blev der takket for god ro og orden, inden man kunne tage hjem. Noget senere, end de fleste havde regnet med, da de havde set den korte dagsorden.

Massevis af forslag fra Søvangens beboere

Tekst og foto
Helle Hansen

Dagsorden på 39 sider med 21 forslag overstået på fire timer

Efterårets afdelingsmøde i Søvangen satte rekord med antal af forslag på et møde, i forhold til hvad Skræppebladets udsendte har oplevet som skribent på beboerbladet gennem mere end 25 år.

21 forskellige forslag inklusive tilretning af både ordens- og vedligeholdelsesreglement samt rådighedskatalog blev i løbet af aftenen gennemgået af afdelingens beboere. Skovgårdsparkens selskabslokale var godt fyldt op ved mødets start, og der havde endda for endnu flere beboere til stede til formødet om renoveringen, der blev afviklet to timer før afdelingsmødet. Det var en af boligforeningens mest drevne dirigenter, Peter Iversen, der blev valgt til at lede mødets gang. Og han klarede at få alle dagsordenens syv punkter gennemgået og klappet af på lige under fire timer. Så de seje beboere, der var med helt til punktet eventuelt, kunne gå hjem lige inden klokken 23.

Afdelingsformand Erik Bløcher lagde for med at holde en kort og præcis beretning, som ikke indeholdt mange ord om renoveringen, fordi der netop havde været holdt informationsmøde forinden. Men formanden kunne oplyse, at det længe har været sådan, at alle beboere kan møde op, en halv time før afdelingsbestyrelsen holder møder, og stille spørgsmål, noget, mange beboere benytter sig af.

Fordi mange af spørgsmålene handler om renoveringen, er det nu sådan, at der nu også er åbent for beboerhenvendelser en halv time før byggemøderne. Er man forhindret i at møde op, kan man smide sine spørgsmål i postkassen ved vaskeriet, den tømmes før hvert møde.

Formanden sagde, at der pt kun er åbent hver fjerde torsdag på projektkontoret, og det er afdelingen utilfreds med, fordi mange går rundt med frustrationer, og så går det tit ud over servicemedarbejderne. Der er beboere, der oplever støj fra ventilationsanlægget om natten. Hvis der ikke er ro, så henvend dig til projektkontoret, lød rådet fra Erik Bløcher, der oplyste, at to afdelingsbesty-

relsesmedlemmer i forbindelse med renoveringen er der fraflyttet afdelingen, delvist af den årsag. Der er stadig to år tilbage af renoveringen, så forhåbentlig fortsætter det ikke.

Ellers skyndte formanden sig hurtigt at komme forbi de sædvanlige taksigelser til personale og samarbejdspartnere samt opremsningen af årets mange aktiviteter. Han havde travlt, fordi han vidste, at der ventede en byge af forslag, der gerne skulle nå at blive behandlet. Der blev stillet lidt få spørgsmål fra salen, blandt andet om Vaskerihaven kommer igen. Det kunne Erik Bløcher bekræfte, det regnede han helt sikkert med. Og måske også mere vildt andre steder i haven. Vigtigt med et levende Søvangen både for pindsvin og Mikkelt ræv. Med de ord blev beretningen godkendt. Derefter skulle mødet behandle budgetforslaget for 2026, som bød på en stigning på 1,7 procent, således at den gennemsnitlige kvadratmeterpris ender på 784 kroner, hvilket er den laveste i boligforeningen.

Med kun to stemmer imod blev huslejestigningen vedtaget.

Forslag i puljer

Klokken var da blevet 20.15 og dirigent Peter Iversen sendte beboerne til pause, inden der blev taget hul på punktet forslag, som var listet op

helt frem til bogstavet u. Først blev reglerne og råderetskataloget gennemgået. Fordi afdelingen består af både blokke, klyngehuse og huse, så var det nødvendigt med forskellige udgaver, fordi der var forskellige former for indretning. Og boligministerens jurist Mie Gylden-Pinsker måtte komme mange svar på spørgsmål.

Herefter skulle alle forslagene, som var indsendt af beboere, behandles. Og her begyndte dirigent Peter Iversen at træde i karakter som dirigent og foreslå mødets deltagere at pulje forslagene for at have en chance for at nå hjem fra mødet samme aften. Mange af forslagene handlede om få tilladelse til at lave forbedringer omkring husene og rækkehusenes haver inden for råderetten.

Der var også ønsker om at kunne opsætte tørrestativer, klatrestativer og shelter i haverne. I nogle tilfælde vil det kræve en kommunal byggetilladelse, for eksempel hvis man ønsker et havekur, og det er en udgift, som beboeren selv skal betale, blev det oplyst af boligforeningens jurist. Da klokken nærmede sig 21.10, var de første fem forslag behandlet, og der blev holdt pause, og det tyndede lidt ud rundt ved bordene. Og så fortsatte rækken af forslag, som stadig koncentrerede sig mest om havehegn og skure. Langt de fleste blev vedtaget. Et enkelt forslag om hegn ved terrassen blev trukket af beboeren, som ville vende tilbage med et nyt forslag næste år.

Lyst til deltagelse

Klokken 21.30 afbrød dirigent Peter Iversen mødet og satte gang i valghandlingen for at nå at få valgt en ny bestyrelse, inden alt for mange bebo-



Den nye bestyrelse fra øverst til venstre: Ellen Stentoft, Marta Szapiel, Ellen Gravesen, Jonas Goltermann, Erik H. Bløcher. Nederst til venstre: Christina Kraul, Theis Gunvald og Mette Ehlertsen.

ere gik hjem. Da to bestyrelsesmedlemmer er flyttet fra afdelingen siden sidste møde, skulle der denne dag vælges fem medlemmer. Der var seks kandidater, der meldte sig, og de fik hver især mulighed for kort at holde en lille salgstale. Valgt blev Christina, Martha, Theis, Anne-Mette og Erik, mens Ellen bliver 1. -suppleant.

Blandede bolsjer og ingen røg

Da valghandlingen var overstået, blev behandlingen af de ni resterende forslag genoptaget. Her blev der blandt andet stemt om at øge antallet af tilladte kvadratmeter for småbygninger i haverne til i alt 20. Forslaget fik opbakning. Et forslag om at kunne etablere et orangeri blev trukket, mens overdækning af terrasser blev godkendt. Et forslag, om i fremtiden kun at tillade rygning under åben himmel på terrassen i de nyrenoverede rækkehuse og de enkeltstående huse, fik efter en del debat opbakning fra lidt over halvdelen af salen. Så fra 1. maj 2026 er det slut med at ryge indenfor hos nyindflyttede beboere. Og så var der tilslutning til at sige nej til Vios og opbakning til at prøve noget andet.

Hunde til debat

Klokken var blevet 22:30, og mødet var nået til aftenens næstsidste forslag, der handlede om at tillade hundehold i de fritliggende huse og rækkehusene. Forslag om at tillade hunde kan skabe stor debat på ethvert beboermøde, selv på dette sene tidspunkt blev der argumenteret både for og imod, og flere bragte erfaringer fra andre steder til torvs. Nogle forsløg en prøveperiode, mens andre ville stille krav om træning af både hund og ejer. Da alle indlæg var hørt, gik mødet videre til afstemning. Og forslaget faldt med et stort nej tak til hund.

Sidste forslag handlede om at forhøje lejeprisen for husene med 10 procent og sænke lejen med fem procent i lejlighederne. Administrationen bemærkede, at det kan man ikke lige nu, men at forslaget på sin vis bliver gennemført, når renoveringen er overstået. På et tidligere beboermøde er det allerede besluttet, at den årlige kvadratmeterpris på huslejen til den tid bliver dyrere end lejlighederne. Og det godtog beboermødet. Klokken var tæt på 23, da dirigent Peter Iversen kunne konstatere, at der ikke var nogen, der ønskede at blive skribent på Skræppebladet. Og under eventuelt fremkom et ønske om kompensation for at skulle leve med larm og støj overfor materialegården, samt en opfordring til at læse Aarhus Stiftstidendes dækning af udfordringer med Søvangens renovering.

Budgetnedtur og underskud prægede afdelingsmødet for Hans Broges Parken

Tekst
Elsebeth Frederiksen

Usikker økonomi og nedstemt budget prægede dagsordenen til mødet

Det er efterhånden blevet en tradition at afholde afdelingsmøder for Hans Broges Parken på Aarslev Kro og denne gang var ingen undtagelse. Stemningen var lidt trykket allerede fra starten. Der var nemlig lagt op til en stor huslejestigning, som mange beboere var utilfredse med.

Formand Berit Bramm fremlagde bestyrelsens beretning. Huslejen er truet af store udgifter, og regnskabet for den seneste renovering er endnu ikke afsluttet. Afdelingen står med en samlet udgift på hele 225 millioner kroner. Fremtiden er usikker. Landsbyggefondens bidrag er endnu ikke blevet fastlagt, og økonomien sætter tydelige grænser for, hvad der kan lade sig gøre.

Også i hverdagen har der været mange mindre og store udfordringer. Beboerne har oplevet uvedkommende i kældrene, hvilket har ført til, at der et kommet en sikring på, så folk ikke bare kan slå låsene fra. Samtidig har det været nødvendigt at forhindre biler og flyttebiler på stierne, så store sten nu beskytter de sårbare fliser mod belastning. Vaskehusene har fået nye skilte med klare budskaber om "Hunde forbudt", "Rygning forbudt", og forbud mod at bruge klor i maskinerne.

Det gamle driftskontor er ryddet, og demokøkkenet er flyttet til selskabslokalet, mens selv simp-le ting som bordplader har krævet arbejde og indkøb. Det er fortællingen om et år, hvor res-sourcerne var begrænsede, men sammenholdet stadig stærkt.

Legepladsen blev i foråret kasseret af tilsynet, men takket være fund af gemte vippedyr og sandkasse i en garage, fik afdelingen alligevel løst opgaven og genopstillet en ny legeplads. Det blev fejret med en lille indvielse, hvor børn og børnehave deltog.

Grønne områder har været et særligt smertens-barn, fuld bemanding hos driften har været svær at sikre, og de ansatte har måttet prioritere tiden nøje. LommeGuld har luget bede og lagt flis om, mens skrænter på Udsigten fortsat venter på, at maskiner kan gøre arbejdet forsvarligt. Drif-tens udfordringer har sat gang i både klager og forslag om udlicitering, men igen er det øko-nomien, der trækker grænser. Opfordringen fra bestyrelsen lød både på at vise hensyn til de an-satte, og at de grønne områder nok må vente på bedre tider.

Budget nedstemt

På mødet var det budgettet for 2026, der skabte den største debat. Forslaget om en stigning i huslejen på 4,3 procent blev vendt grundigt, men usikkerheden om regnskabet og størrelsen på underskuddet førte til, at budgettet endte med at blive stemt ned – kun 16 stemte for, 31 imod.

Forslag

Aftenen bød også på en række forslag omkring driften: mulighed for elstik i haver og opførelse af mindre haveskure blev begge vedtaget, dog med henvisning til byggetilladelse og praktiske detaljer. Forslag om fælles vinduespudsning og badeværelsesrenoveringer blev dog stemt ned i denne omgang. Den daglige drift kører videre med nye støvsugere i blokke og selskabslokale, og afdelingen har taget små skridt på mange fronter, mens de større investeringer må vente på mere stabile tider.

Valg

Bestyrelsen blev genvalgt med Berit Bramm og Lone Ploumand, Finn Petersen blev førstesup-pleant.

Til sidst foreslog bestyrelsen en kommende ar-bejdsdag, som mødte bred opbakning. Ingen meldte sig som Skræppebladets repræsentant denne gang. Derefter kunne beboerne tage hjem ad den mørke Silkeborgvej og er nok spændte på, hvordan kommunens tilsyn ser på deres budget.



Der var stor opbakning til en ny boligsocial helhedsplan på Toveshøj fra 2026-2030.

Utøj på Toveshøj kræver beboernes opmærksomhed

Roligt beboermøde i afdeling 5, der slap med lille huslejestigning

Skægkræ er et lille insekt, der er slægtning til sølvfisken, der ofte piler rundt på badeværelset. Men skægkræ er anderledes, det dør ikke med lidt udluftning, og utøjet spredt sig hurtigt. På Toveshøj er det lille skadedyr blevet en udfordring i mange lejligheder.

"Skægkræ kan lide pap og karton og kan komme med i emballagen, som dine pakker bliver leveret i. Det er vigtigt at kontakte driften, så du kan få sprøjtet mod skadedyret," opfordrede afdelingsformand Anett S. Christiansen, som indledning til efterårets budgetmøde på Toveshøj. Som sædvanen er på Toveshøj, blev beretningen aflagt på skift mellem formand Anett og næstformand Ilham Mohamed. Beboerne fik en kort gennemgang af, hvad der er foregået siden forårets beboermøde. Blandt andet er der dukket farverige legeredskaber og parkmøbler op rundt omkring i afdelingen. De stammer fra et forskningsprojekt fra Aalborg Universitet om at skabe liv i byrum.

Træt af at vente på håndværkere

Ilham fortalte om, at boligforeningens serviceafdeling, BB Service er lukket, det betyder, at det nu er private håndværkere, der kommer og laver reparationer. Det har givet en del udfordringer, fordi beboerne ofte skal ringe mange gange og måske skal vente to-tre dage på et besøg.

Afdelingsbestyrelsen er i dialog med driften, fordi mange er utilfredse med oplevelsen af at vente forgæves nogle gange hele dage. Og så har det desværre vist sig, at afdelingen har modtaget hårde hvidevarer af en dårlig kvalitet, som tit går i stykker.

"Det er vi kede af, men hvis du oplever at have en god ovn, så kom endelig og fortæl det til afdelingsbestyrelsen, så vi kan finde de gode mærker," opfordrede Ilham Mohamed.

Anett fortalte om nogle af de mange aktiviteter, der foregår i Laden, som beboerne kan deltage i. Og opfordrede beboere til at kigge forbi, hvis man vil være aktiv. På p-pladsen udenfor Laden har afdelingen desværre fået en udfordring på grund af sandet, som flytter omkring og ender som store huller på grund af regn. Meget ender også i kloakken, der stopper til. En løsning kan være at asfaltere, men det koster 250.000 kroner, det er meget dyrt, fastslog Anett S. Christiansen.

Intet nyt om helhedsplanen

Til sidst kunne Anett fortælle, at der siden afdelingens orienteringsmøde om helhedsplanen, som blev holdt tidligere på efteråret, desværre ikke er nyt at fortælle om udsigten til nedrivninger og renoveringer i afdelingen. Der er intet sket, og der har ikke været holdt møder med Aarhus Kommune, som vil afvente resultatet af EU-dommen. Det har sat alt arbejdet i stå. Hvornår der kommer svar fra Luxembourg, vides ikke.

Kunst i opgange

Toveshøj deltager nu i et projekt, der hedder AKK, Almene Kunstklubber, sammen med andre boligområder i Danmark. I afdelingsbestyrelsen vil man gerne med i et projekt om at få kunst ind i opgangene, hvor beboerne skal være med til at bestemme farver og kulør. Hvis nogle beboere har lyst til at være med, så skal man bare melde sig til afdelingsbestyrelsen.

Efter nogle få spørgsmål og kommentarer fra salen blev beretningen godkendt med applaus. Administrationschef Susanne Witting gennemgik hurtigt afdelingens budget for 2026, som foreslog en huslejestigning på 2,5 procent. Det er cirka 22 kroner mere i husleje om året pr. kvadratmeter. Uden at der blev stillet spørgsmål, godkendte beboermødet huslejeforhøjelsen.

Ja til ny boligsocial indsats og udflugter

En boligsocial helhedsplan løber over fire år, og den igangværende udløber i sommeren 2026.

Derfor skulle beboerne tage stilling til, om de ønsker at deltage i den næste plan frem mod 2030. Boligsocial leder Louise Buch Viftrup fortalte om visionerne for den nye plan, som i høj grad viderefører nogle af de mange indsatser, der er i gang, og som der er gode erfaringer med. Hun kunne også fortælle, at der fremover bliver mere fokus på sundhed i mange forskellige former. Toveshøjs beboere sagde ja tak til endnu en ny firårig periode med boligsociale aktiviteter.

FAS Nord er lukket, derfor har Toveshøjs beboere ikke været af sted på udflugter som i tidligere år. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at det skal være anderledes, derfor stiller den forslag om, at beboerne hver måned skal betales 12 kroner ekstra i husleje, så der igen kan laves udflugter. Beboerne sagde ja tak til at genoptage den aktivitet.

Nej til privat handicapparkering

En beboer havde stillet forslag om at få tildelt en privat handicapparkeringsplads. Beboeren var ikke til stede. Forslaget blev diskuteret, men afdelingen har tidligere besluttet, at der skal være en fælles handicapparkering ved de korte blokke og to ved de lange blokke. Bestyrelsen anbefalede, at det blev fastholdt. Ved afstemningen var der ikke opbakning til beboerens forslag. Sidste forslag på dagsordenen handlede om opstilling af hegn i haverne. Men afdelingsbestyrelsen trak forslaget og vil vende tilbage med et nyt forslag. Derefter var mødet slut. Og det var tid til, at det populære smørrebrød blev sat på bordet. Og så blev der ellers snakket og hygget rundt ved bordene.

En dag med to afdelinger

Fra Borumtoften til Lyngby

Af Elsebeth Frederiksen

De ansatte i boligforeningen tager en slags udflugt, når de skal til de to mindste afdelinger i Brabrand Boligforening. De holder nemlig deres afdelingsmøder samme dag – først i afdeling 14 ved Borumtoften og derefter i afdeling 18 i Lyngby.

Borumtoften - en afdeling med kontaktperson

Fire husstande var repræsenteret, da beboerne i afdeling 14 ved Borumtoften afholdt deres årlige afdelingsmøde. Her er der ikke en traditionel bestyrelse, men en kontaktperson, der varetager kommunikationen med boligforeningen.

Praktiske udfordringer

Beboerne glæder sig til nye døre og vinduer, der skal installeres i november 2025, og taget er blevet algebehandlet, selvom effekten endnu ikke er synlig. Men der er også udfordringer:

Kompostbunken er sløjfet, og borgere fra nærområdet er begyndt at læsse haveaffald på afdelingsgrunden. Beboerne ønsker, at boligforeningen tager kontakt til de ansvarlige.

Økonomi og affald

Budgettet for 2026 blev vedtaget med en husleje-forhøjelse på 3,3 procent. Der var spørgsmål om vandafgift og affaldsbehandlere, der ikke bliver tømt, hvis de kun er to tredjedele fulde. Beboerne efterlyser også en løvsuger til afdelingen.

Forslag

To forslag blev drøftet og forkastet: afgræsning af haver med ligusterhæk og havelåger. Begge forslag blev mødt med usikkerhed, især omkring økonomi og praktiske detaljer.

Eventuelt

Under "Eventuelt" kom der spørgsmål om brønde, der skal gennemgås, og en beboers bekymring om belægningsprocent og dræn, der ikke virker. Der var også ønske om indflydelse på de nye vinduer og døre, der skal installeres. En beboer efterspurgte muligheden for en kattelem, og det blev lovet undersøgt, om det kan lade sig gøre.

Lyngby – lille afdeling med godt samarbejde

Efter Borum gik turen til den mindste afdeling, Lyngby, med kun fire lejemål. Der var næsten fuldt hus - for afdeling 18 er en lille, tæt sammensvejet gruppe, der ligger dejligt ude på landet, hvor naboskabet trives, og beslutningerne tages i fællesskab.

Et tæt fællesskab

Afdelingen er lille, og det mærkes. Her sidder næsten alle beboere i bestyrelsen på tre medlemmer, og beslutningerne tages ofte uformelt. "Vi stikker hovederne sammen i stedet for at holde mange møder," fortalte afdelingsbestyrelsen.

Men selv i dette idylliske hjørne af landet er der udfordringer: høje varmeregninger, drømme om fjernvarme og en kommende solcellepark, der stadig er på tegnebrættet. Omkørsler og vejarbejde har også sat sine spor, og bestyrelsen planlægger en arbejdsdag for at få styr på haveaffaldet og måske endda opføre en kompostindhegning.

Fremtidens boliger

Et af mødet største punkter var vedtagelsen af et råderetskatalog, der giver beboerne mulighed for at forbedre deres boliger – både inde og ude. Kataloget åbner for alt fra opsætning af skillevægge til etablering af hegn og belægning i haverne. Men det var især kollektive råderetskøkkener, der vakte interesse. Med mulighed for at finansiere et nyt køkken gennem en månedlig lejeforhøjelse kan beboerne nu opgradere deres køkkener uden at skulle betale hele beløbet med det samme.

Afskrivningsperioden blev fastsat til 20 år – et kompromis, der sikrer, at både nuværende og fremtidige lejere betaler en fair andel.

Fælles økonomi og ansvar

Budgettet for 2026 blev vedtaget med en huslejenedsættelse på 1,2 procent, og årsregnskabet for 2024 viste et beskedent overskud.

Spørgsmål om alt fra gas til afbrænding af ukrudt til gamle aftaler om fibernet blev drøftet.

Hegnet og andre uafsluttede projekter

Under "Eventuelt" kom snakken på et hegn omkring affaldspladsen – en beslutning, der blev truffet allerede i 2019, men som aldrig blev ført ud i livet. Bestyrelsen erkendte, at arbejdet aldrig blev udført, men lovede at sende et forslag til administrationen, så Torben Lomborg kan undersøge, om der er penge til at få hegnet opført.

Rettelse vedrørende afdelingsmødet i Afdeling 17 (side 24 i Skræppebladet nr.5)

I artiklen om årsmødet i Voldbækhave på side 24 i oktober-nummeret står der, at "et forslag om tilladelse til at stille et bord og to stole for hver lejlighed på glasgaden blev efter en følelsesladet debat vedtaget ved skriftlig afstemning med stort flertal." Dette er ikke korrekt. Forslaget kom aldrig til afstemning. I stedet blev det vedtaget med stort flertal, at der ikke må placeres private møbler eller andre genstande i glasgaden eller på de fælles arealer. Skræppebladet beklager fejlen

Engageret beboermøde

Tekst og foto
Jens Skrivers



Forsamlingen.

Meget på dagsordenen ved beboermødet i Holmstrup

Omkring 60 beboere havde fundet vej til det ordinære beboermøde i Holmstrup, og selskabslokalet var fyldt. Spørge- og debatlysten var stor, men aftenens dirigent, Mads Keldgård, sørgede for, at mødet forløb godt, selv om klokken nærmede sig 23, inden det var færdigt.

Der var i forvejen udsendt en fyldig og detaljeret skriftlig beretning, så i forelæggelsen kunne Edvin Juhl fra afdelingsbestyrelsen koncentrere sig om enkelte punkter. En række sager var løbende i gang. Der er planer fremme om telefonbetjening i driftscetret. Det ville kunne give besparelser, men det er nødvendigt at holde åbent for udlevering af nøgler til flyttevogne, boremaskiner og plæneklippere. Edvin opfordrede til, at beboere bestilte hjælp via boligforeningens hjemmeside.

Kommende vedligehold

Planlagt vedligehold betales ud fra et gennemsnit for de næste 25 år. Huller i asfalt og belægninger blev nævnt sammen med trapperne i vestsiden. Parkeringsbåse skal opmåles. Der er ikke sparet op til vinduer. Det er planlagt, at de skal udskiftes i 2042-48, men de kan næppe holde så længe. Beboerne blev opfordret til at melde ind, hvis der var problemer. Facadepudset skal repareres og skiftes. Det samme gælder membraner på de åbne altaner.

Man er i færd med at skifte fliser og membraner på åbne altaner, men det er meget dyrt, så udskiftningen sker efter behov. Der kommer nye plantekummer, men materialet bliver stadig diskuteret. Arbejdet med udsagningsanlæggene var blevet forsinket, da der skulle lejes en ny meget dyr lift. Affaldsordningen justeres løbende. Driftspersonalet bruger 20 % af timerne til at rydde op. Farligt affald skal stadig afleveres på genbrugspladsen. De grønne områder vedligeholdes med græsklipning og beskæring. En invasiv art, Japansk pileurt, skal fjernes. Det overvejes at ansætte en "social vicevært". Afdelingen er med i Hasle Fællesråd, der arbejder på forbedring af trafikforholdene omkring Jernaldervej. Endelig var der nogle kommentarer om råderet. Afdelingen har selv kunnet bestemme i 45 år. Nu blander synsafdelingen sig. "Alt skal ikke standardiseres, men der skal fortsat være bæredygtighed i et bredt forankret beboerdemokrati. Det skal vitaliseres, så boligafdelingens sociale bæreevne kan styrkes".

Vaskemidler

Edvin høstede bifald for et graverarbejde i forbindelse med faktureringen af vaskemidler. Først blev der konstateret et stort overforbrug og problemer med doseringsanlægget i 2023, og servicechefen bliver anmodet om at sørge for refusion. Det viser sig imidlertid, at der er faktureret et kæmpe overforbrug 2022-24, og der er tale om dobbeltfakturerings.

Leverandøren, Nortec, oplyser, at Holmstrup er blevet fejlfaktureret for forbrug i Thorsbjerg. Edvins teori er, at der er tale om "overbestilling", da Nortec har foretaget en dobbeltdosering af skyllemiddel, sæbe og blegemiddel og derved fulgt Horestanorm. Edvin ønskede sagen afklaret.

Under den efterfølgende debat bekræftede Kristian Würtz, boligforeningens direktør, at Holmstrup havde haft større udgifter end beregnet. En ordentlig bunke vaskemidler, indkøbt til Holmstrup, var blevet båret over i Thorsbjerg. Under eventuelt blev i øvrigt drøftet petanquebanen, som skal reetableres, sommerfuglebuske, legepladser, overvejelser om ansættelse af en socialvicevært, ideer til brug af fælleslejlighed, sikringsrum og opslagstavler i alle opgange. Derefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Budget og forslag

På sidste beboermøde blev regnskabet forkastet. Derfor fremlagde administrationschef Susanne Witting budgettet, der viste en huslejestigning på 4,8 procent. Hun startede med at understrege, at Holmstrup ikke var dyrere end mange andre afdelinger, hvorefter fulgte en grundig gennemgang af de enkelte punkter. Budgettet blev vedtaget, men en del undlod at stemme.

Et forslag om omlægning af el til lys og lydsoleling til Pensionistklubben blev vedtaget. Det samme gjaldt et forslag om højttænder på alle udkørsler fra parkeringsområderne, da højrevigepligten ikke bliver overholdt, og et forslag om indretning af en plads til trailer parkering.

Havelåger

Et forslag om havelåger gav anledning til en del debat og der hersker nok stadig en del usikkerhed. Administrationen havde stillet et supplerende forslag, og boligforeningens jurist gjorde rede for reglerne. Der skal besluttet højde og materiale. Hegn og havelågen skal stå på det lejede areal og vedligeholdes af lejeren. Ved lejerskifte skal tages stilling til om haven, skal reetableres eller overtages af den nye lejer, og der skal betales merleje. Overdragelsesdokumenter er ikke mulige. Juristen havde bedt om skemaer, så det var muligt at se, hvilke ændringer der er foretaget på haverne. Forslagene blev vedtaget. De gælder fremover, og der er to forskellige ordninger.

Debatten fortsatte under eventuelt og derefter kunne de fremmødte nyde det gode traktament. Da nærmede klokken sig 23.

Stor huslejestigning til afdeling 7 Hasselhøj



Det store overskud fra 2024 var ikke nok til at forhindre en huslejestigning på 4,2 procent

"Heidi og jeg har fået en vild ide," lød det i bestyrelsens beretning, fremlagt af bestyrelsesmedlem Angeline Henriksen. "Vi vil gerne have fældet alle de syge træer rundt bagved." I stedet skal rododendronen udvides ind på træernes areal i den ene ende, og der skal plantes nye sunde træer på resten. Det er noget af det bestyrelsen vil arbejde på i den kommende tid.

Beretningen indeholdt også en kort opdatering på de rotter, der er blevet set i afdelingen. Ifølge skadedyrsbekæmpelsen er der tale om "overfladerotter", og altså ikke en etableret bestand. Man har fældet det krat, de brugte som skjulested, og der vil blive plantet træer i stedet. I forhold til affald blev det forklaret, at der snart kommer nedgravede containere, og at man kun venter på Kredsløbs godkendelse af aftalen. Den nye stor-skraldsplads mangler stadig hegn, da det er i restordre. Bestyrelsen håber, det kommer inden året er omme.

Beboerservice

Sidst, men ikke mindst, orienterede Angeline Henriksen om, at det snart er slut med at ringe direkte til driften i afdelingen. I stedet kommer man til at skulle ringe til administrationens "call-center" på Edwin Rahrs Vej. Det førte til en del spørgsmål, som administrationschef Susanne Witting hjalp med at besvare, samtidig med at

hun præciserede, at det hedder beboerservice og ikke callcenter. Ideen er, at man ringer til beboerservice, som så sender opgaverne ud til driften, ligesom man er vant til i afdelingerne i Gellerup. Det giver meget længere telefonitider til glæde for beboerne. Og for driften betyder det, at de kan slippe for at sidde ved telefonen og i stedet bruge tiden på de grønne områder og ude hos beboerne. Den efterfølgende debat gik med en snak om, at der er stor forskel på, hvor meget folk passer deres have. Driften lovede, at der vil blive strammet op på proceduren for de beboere, der ikke overholder retningslinjerne. Hermed blev beretningen godkendt.

Stor huslejestigning

Administrationens budget for 2026 varsler en større huslejestigning på 4,2 procent. På Hasselhøjs beboermøde i maj blev ellers præsenteret et flot overskud for 2024 på 317.000 kroner. Budgettet for næste år indeholder dog stigninger på en række poster, som overskuddet ikke kan dække. Det gælder det fælles vandforbrug, som er budgetteret noget højere, stigningen i administrationsbidraget på 2 % og større 30-årige henlæggelser. I alt er der et hul på 307.000 kroner, som skal dækkes af huslejestigningen. Efter et par opklarende spørgsmål til henlæggelserne blev budgettet enstemmigt godkendt, dog med en vis modvilje.

Modstand mod hegn

Afdelingsbestyrelsen havde stillet et forslag om at opstille et enkelt fag hegn i kunststof mellem terrasserne ved otte boliger. Begrundelsen var, at hækken ved disse otte boliger vokser meget dårligt, og beboerne derfor ikke har nogen form for privatliv på terrasserne. To af de otte berørte beboere var til stede på mødet og var stærkt utilfredse. De ønskede ikke en husleje-forhøjelse, og den ene havde allerede selv sat hegn op. Derudover var de kedede af ikke at have været med i processen.

En af beboerne spurgte, hvad det ville koste i stedet at forbedre hækken, da fugle og pindsvin ikke kan bo i et hegn af kunststof.

Efter lidt snakken frem og tilbage informerede en helt tredje beboer om, at hegnet i det foreslåede projekt var for højt jævnfør ordensreglementet. Han tilføjede: "Hvorfor skal alle vi andre være med til at bestemme det?" Bestyrelsen kiggede kort hinanden i øjnene og blev enige om at trække forslaget. De otte beboere vil blive indkaldt til et møde.



Fredsvalg

Angeline "Axel" Merlit Henriksen og Heidi Hølmer-Hansen var på valg til afdelingsbestyrelsen og blev begge genvalgt ved fredsvalg. Herefter var der lagt op til, at beboerne kunne melde sig til henholdsvis et grøntudvalg, et tv/internetudvalg og et affaldsudvalg. Ingen beboere meldte sig, så alle opgaverne bliver hos afdelingsbestyrelsen. Ingen blev valgt til Skræppen.

Beslutning under eventuelt

Under eventuelt kan der tales om alt, men intet kan besluttes. Den regel blev der gjort en mindre undtagelse for. Tre beboere gik i foråret sammen om at etablere et "vild med vilje-bed" til gavn for insekterne i området. De tre beboere ville høre, om projektet må fortsætte. Afdelingsbestyrelsen roste initiativet, og Axel sagde: "I må fortsætte og udvide det så meget, I vil!" Efter mødet var der smørrebrød til de fremmødte.

Nyt råderetskatalog vedtaget i Thorsbjerg

Budgettet blev godkendt med en mindre husleje-forhøjelse og valg af nye bestyrelsesmedlemmer

Der var ni forslag på dagsordenen, så der var lagt op til et langt møde i Thorsbjerg, og klokken var da også næsten 23, inden beboerne kunne gå hjem.

Afdelingsbestyrelsens formand, Esben Trige, indledte mødet med en beretning om det forløbne år, hvor han fremhævede, at bestyrelsen for første gang længe havde været fuldtallig og derfor havde kunnet løse flere hængepartier og følge op på forskellige initiativer sammen med driftsledelsen. Mødet bød blandt andet på en grundig gennemgang af opdateringen af råderetskataloget, der nu blandt andet indeholder nye regler for badeværelser, haver og vedligehold, hvilket også vil medføre løbende tilpasninger i vedligeholdelsesreglementet. Bestyrelsen har indført ens vedligeholdelsesfri haveafskærmninger og nyt legepladsudstyr, samt fortsat arbejdet med at forbedre affaldssortering og oprydning af beplantning omkring parkeringspladserne.

Der blev lagt op til at undersøge omdelingen af Skræppebladet, og hvor mange eksemplarer afdelingen skulle have. Desuden blev det bemærket, at afdelingens nye beboerrådgiver er kommet godt i gang. Beretningen blev godkendt uden indvendinger.

Efter beretningen blev hovedforslaget på dagsordenen – en gennemgribende revision af råderetskataloget – behandlet indgående. Det reviderede katalog blev fremlagt af bestyrelsen og Brabrand Boligforening og erstatter det tidligere regelsæt med nye og mere klare regler for badeværelser, haver, hegn og belægning. Flere konkrete tilføjelser og præciseringer blev vedtaget, herunder at råderet udenfor boligen kan udløse tillæg i huslejen, og at nye installationer som hegn skal følge et fælles regelsæt, hvis man melder det ind, når der laves en generel oprydningsrunde.

Materialevalg og regler for havelåger og hegn blev tydeliggjort, og beplantning som bøg i baghaver blev fastsat. Forslag om grønne udvalg og udendørskatalog blev trukket. Et forslag om at skifte perlegrus med fliser foran boliger blev vedtaget, selvom det betyder en begrænset huslejestigning, og mulighed for etablering og finansiering af ens havelåger og hegn ved lejerskifte og gavllejemål blev godkendt.

Budget

På budgetdelen gennemgik Susanne Witting fra administrationen afdelingens forventede udgifter og indtægter. Budgettet for 2026 indeholder en husleje-forhøjelse på 2,1 procent, blandt andet på grund af udgifter til renovation og affald. Regnskabet for 2024 blev taget til efterretning uden bemærkninger, og budgettet blev godkendt.

Valg

Casper Seggaard valgt for to år, og Rita Khrøsen for ét år til afdelingsbestyrelsen, mens ingen suppleanter blev valgt. Til Skræppebladet blev Orla Jacob Steffens genvalgt som repræsentant.

Under eventuelt blev der drøftet praktiske forhold som renovering af stålfacader og tryghedsmæssige emner, herunder problematikker med udefrakommende personer i forbindelse med stofsalg, og opfordring til at kontakte bestyrelsesmedlemmer ved sådanne hændelser.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for god ro og orden.

Af Elsebeth Frederiksen

Kort og godt i Bronzealder-vænget

Lille deltagelse prægede årets afdelingsmøde i Brabrand Boligforenings ældste kollegium, Bronzealdervænget

Da afdelingen ikke har eget beboerlokale, blev mødet holdt i et af de små lokaler i blokkene – hvilket viste sig passende, da kun fire husstande deltog. Til gengæld mødte tre repræsentanter fra administrationen samt Mads Kjeldgaard fra foreningsbestyrelsen op.

Formand Lærke Højbjerg bød velkommen, og Mads Kjeldgaard blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at mødet var lovligt indkaldt. Afdelingsbestyrelsen fortalte om årets arbejde med rengøring, vinduespudsning og velkomst af nye beboere. Beretningen blev godkendt.

Foreningsbestyrelsen orienterede om boligforeningens arbejde, hvor der fortsat er fokus på en stram økonomi, lavere håndværkerpriser og nye byggerier i Hasselager, Tranbjerg, Risskov og Lisbjerg.

Budgettet for 2026 med en husleje-forhøjelse på 3,1 procent blev vedtaget, og regnskabet for 2024 – der viste et mindre overskud – blev taget til efterretning.

Ingen beboerforslag var indkommet. Lærke, Jonas og Josephine blev valgt til bestyrelsen, mens Reina blev suppleant.

Ingen meldte sig til Skræppebladet.

Af Elsebeth Frederiksen



Glade Sonnesgård-beboere tager på museumstur i Middelfart i to busser fra to folkehuse

Midt i oktober kørte 17 glade Sonnesgårdbeboere til keramikmuseet CLAY i Middelfart

Turen var arrangeret af Sonnesgårdens Seniorforening og indbefattede både en spændende udstilling på museet, en hyggelig køretur, hvor vi blandt andet kom over den gamle Lillebæltsbro, samt en dejlig frokost på museet.

Turen var blevet mulig, fordi vi havde ansøgt Aarhus Kommunes Sundheds- og Omsorgsafdelings Folkehuse om lov til at låne to ni-personers busser. Det er en ordning, som giver lokale foreninger, seniorgrupper og institutioner mulighed for at låne busser til udflugter og arrangementer. Formålet er at gøre det lettere for borgere, især dem med begrænset mobilitet, at deltage



i sociale aktiviteter uden selv at skulle arrangere transport. Busserne kan normalt lånes ved henvendelse til det lokale folkebus-kontor, hvor man skal udfylde en kort ansøgning med formål, deltagerantal og ønsket tidspunkt.

Denne støtte fra kommunen betyder, at mange spændende ture og oplevelser bliver tilgængelige for beboere, som ellers måske ville have svært ved at komme afsted.

Sonnesgården har Århus' flotteste flagstang

Den 23. oktober afholdt Sonnesgårdens flagudvalg sit ordinære efterårstræf, hvor udvalget rengør den 12 meter høje flagstang, så den fortsat fremstår som byens flotteste.

Efter nedtagning, grundig rengøring, efterfølgende flaghejsning og afsyngning af "Der er ingenting, der maner, som et flag, der går til tops", blev den velfortjente Aksel-frokost nydt efter Børges formandsberetning.

I 2008 søgte udvalget Danmarkssamfundet – med grev Ingolf i spidsen – om et flag og en vimpel, som blev bevilget. Dagen blev afsluttet med en skål for Sonnesgården.



Lys i træerne og lys i humøret

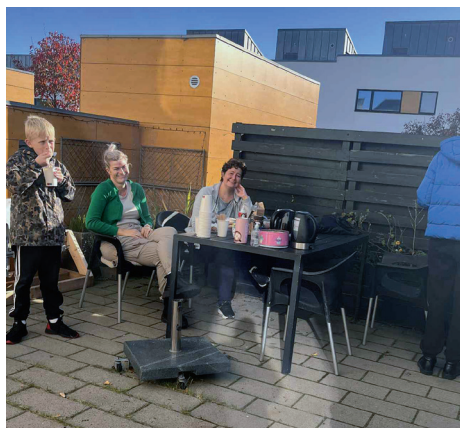
Af Christina Valsted,
medlem af afdelingsbestyrelsen
i afdeling 25

Beboerne i afdeling 25 hjalp med at hænges lyskæder op i træerne – og hyggede sig med kaffe, kage og fællesskab i det dejlige efterårsvejr

Lørdag den 18. oktober 2025 mødtes afdelingens beboere for at hjælpe med op-hængning af lys i træerne – en hyggelig tradition, som i år fik et nyt twist.

Afdelingsbestyrelsen havde nemlig oprettet en begivenhed på Facebook, hvor alle naboer blev inviteret til at deltage. I det skønne solskinsvejr dukkede ni beboere op, og på bare en time fik de hængt 62 lyskæder op. Alle kæder var forinden blevet testet, pakket og gjort klar med batterier og strips.

Efter arbejdet blev der hygget med hjemmebag, kaffe og varm kakao, som afdelingsbestyrelsen havde sørget for. Snakken gik livligt, og der blev skabt nye naboskaber under de nyoplyste træ-kroner.



Godt samarbejde og liv i Valdemar Have



Den nye bestyrelse i Valdemars Have er kommet godt fra start

Der er lige plads i sofaen til hele bestyrelsen.

Omkring 15 beboere deltog i afdelingsmødet, hvor Erik Bløcher ledte forsamlingen og mindede om at bevare en god tone i debatten. Den nye bestyrelse kunne berette om et positivt samarbejde og et godt naboskab, sociale arrangementer og planer for forbedringer – men der var også debat om parkering og samarbejdet med Brabrand Boligforening.

Året har budt på flere hyggelige arrangementer – halloween, fastelavn, julearrangement med æbleskiver og gløgg samt filmaftener. Der blev udtrykt utilfredshed med kommunikationen med BB og servicelederen, særligt omkring udførte opgaver, hvor de ikke mente, at flere opgaver blev udført korrekt. Her kunne serviceleder Betina Hassing forklare, at der kun er 5 timer til udførsel af opgaver i afdelingen.

Parkeringsforholdene blev diskuteret grundigt, og bestyrelsen besluttede, at de ville gå i gang med dialog med parkeringsfirmaet, der administrerer parkering, om, hvordan man kan få bedre forhold, især med hensyn til gæsteparkering.

Budget

Budgettet for 2026 indebærer en huslejestigning på 3,4 procent som følge af efterslæb.

Forslag

Flere forslag blev behandlet, heriblandt gæsteparkering, cykelrampe og nye fliser. Bestyrelsen opfordrede til en fælles arbejdsdag for at tage hånd om praktiske opgaver i afdelingen. Debat-ten rundede af med spørgsmål om cykelkælder-eren og opladning af elcykler. Her blev der op-fordret til, at man ikke bruger afdelingens fælles strøm til at oplade sin cykel i kælderen.

Valg

Astrid H. Jørgensen blev valgt til bestyrelsen.

Tekst Ingrid Kristiansen

Gå ikke glip af de næste Skræppeblade
Tilmeld dig på skræppebladet.dk/nyhedsbreve





Der var fuld opbakning til huslejenedsættelse i Skovhøj.

Huslejen sættes ned i Skovhøj

Fortsat ingen afdelingsbestyrelse i afdeling 23

Gennem de seneste år har afdeling 23, Skovhøj, kun haft to kontaktpersoner, fordi der ikke har været villige nok til at danne en afdelingsbestyrelse. Men de to kontaktpersoner, Flemming Søgaard Jensen og Søren Rasmussen, må have gjort det godt, for Skovhøj er i år den eneste afdeling i Brabrand Boligforening, der oplever en huslejenedsættelse, på hele 0,9 procent. Et budgetforslag, som for øvrigt blev enstemmigt vedtaget.

Flemming Søgaard Jensen holdt en lille beretning på vegne af de to kontaktpersoner, som ikke har holdt nogen møder i årets løb. Søren Rasmussen har dog deltaget i et budgetmøde med administrationen.

Det var mest småting, Flemming Søgaard Jensen kunne berette om. Der har været utilfredshed med vedligeholdelsen i afdelingen, men der er nu en ny ordning på vej med et team, som kommer rundt i afdelingerne og laver en mere koncentreret indsat med flere hænder på en gang, som forhåbentlig kommer til at give et bedre resultat. Serviceleder Claus Westergaard kunne oplyse, at beboerne i Skovhøj i det nye år skal kontakte callcentret på hovedkontoret i Brabrand, når de har opgaver til driften. Det forventes at give mere tid til at løse opgaver ude på servicecentrene, som ikke skal bruge tid på at passe telefon.

Samtidig bliver det tidsrum, beboerne kan komme i kontakt med Beboerservice, væsentligt forøget i forhold i dag. En win-win-situation for alle parter. Det vil stadig være muligt at komme i direkte kontakt med servicelederen, hvis der er en opgave, der kræver det.

Afdelingen har i år fået parkeringspladser og ladepladser til tre el-biler, men prisen på el er høj, i forhold til hvad man kan købe el for i andre afdelinger rundt omkring, fortalte Flemming. Brabrand Boligforening lovede at undersøge, om der kunne gøres noget ved de eksisterende aftaler.

Ja til pudsning, nej til klip

Claus Westergaard kunne fortælle, at alle opgaver i dag registreres, så det kan vises i et lagkagediagram, hvilke opgaver driften løser hvor. Driftscentret skal i 2026 dække syv afdelinger, når den nye afdeling, Skovlunden, kommer til. Der blev stillet spørgsmål om at få en robotklipper til afdelingen, det har tidligere været svært at bruge. Men med billigere priser og udviklingen af mere fleksible maskiner, lovede Claus Westergaard at undersøge, om det fremover kan være en mulighed. En bekymret beboer rejste spørgsmål om biodiversitet og muligheden for, at afdelingen fortsat har harer og pindsvin, hvis der kører robotmaskiner rundt.

Et ændringsforslag til ordensreglementet om vinduespudsning gav anledning til en større diskussion. En række beboere i stueetagen talte imod forslaget, fordi de vil risikere, at de bagefter selv skal til at pudse, fordi deres vinduer bliver ramt. Udfordringen er, at vinduerne på 1. sal er umulige at pudse for handicappede beboere. Med 22 stemmer for og 14 imod blev forslaget vedtaget.

Et forslag om, at afdelingen skal hyre et eksternt firma ind til hækkklipping med en huslejestigning på 50 kroner om måneden til følge, medførte endnu en diskussion. Flere argumenterede for, at det er beboerne, der ikke selv klipper hæk, som skal betale udgiften, og forslaget blev nedstemt med 8 stemmer for og 22 imod.

Tre p-pladser bliver til to handicappladser

To handicappede beboere, der ikke var til stede på mødet, ansøgte hver om at få en privat handicapparkeringsplads. Der var ingen modstand mod, at beboerne skulle have opfyldt deres ønske, og på mødet blev fremlagt et konkret forslag om at nedlægge tre p-pladser ved siden af et af skurene og i stedet dele arealet op i to pladser til en udgift på 4000 kroner pr. styk. Det blev besluttet at gå videre med det forslag, hvis de to beboere er interesseret i det.

En enkel kontaktperson

Selv om der som altid ved beboermøderne i Skovhøjs fælleshus var fyldt godt op rundt ved bordene, og diskussionslysten var stor, så kneb det igen med at få armene i vejret, da mødet nåede til punktet "valg til bestyrelsen".

Og Flemming Søgaard Jensen meddelte, at han ikke længere ønskede at fortsætte som kontaktperson. Det er derfor nu kun Søren Rasmussen, der fortsætter på den post og mødes med administrationen. Der blev ikke fundet repræsentanter til Skræppebladet.

Udfordringer med larm og cykelparkering i Aarhus Kollegiet

Opfordringer til at tage hensyn til hinanden

På Aarhus Kollegiet var der mødt 20 husstande op til deres ordinære afdelingsmøde. Det kan nok vurderes som et ok fremmøde for denne afdeling.

Rengøring, fællesskab og fremskridt

Afdelingsbestyrelsen lagde ud med årets beretning, hvor især rengøring har været et tema. Efter en periode med udfordringer er situationen nu markant forbedret – ikke mindst takket være tutorteamets store indsats med at organisere rengøringsteams.

Samarbejdet mellem tutorerne og bestyrelsen beskrives som forbilledligt, og der er bred tilfredshed med, hvordan ordningen har styrket fællesskabet. Afdelingen har i alt fire tutorer, som hjælper nye beboere godt på plads og arbejder for at gøre kollegiet til et rart sted at bo. Bestyrelsen opfordrede samtidig alle til at deltage aktivt i fælles arrangementer og bidrage til sammenholdet i afdelingen.

En lille huslejestigning

Simon Christensen fremlagde budgettet for 2026. Det blev vedtaget med en huslejestigning på 1,4 procent. Regnskabet for 2024 blev også kort gennemgået. Afdelingens formue investeres fortsat i danske realkreditobligationer i overensstemmelse med lovgivningen.

En lovændring fra 2022 betyder, at kursregulering og renteindtægt nu holdes adskilt, så huslejerne beskyttes mod udsving.

Ventilation og vandindtrængning på vej mod løsning

Ole Lynggaard orienterede om de tekniske udfordringer med ventilation og vandindtrængning, der har plaget byggeriet. Efter lang tids pres på bygherre – og trods entreprenørens konkurs – har boligforeningen fået medhold i flere kritikpunkter.

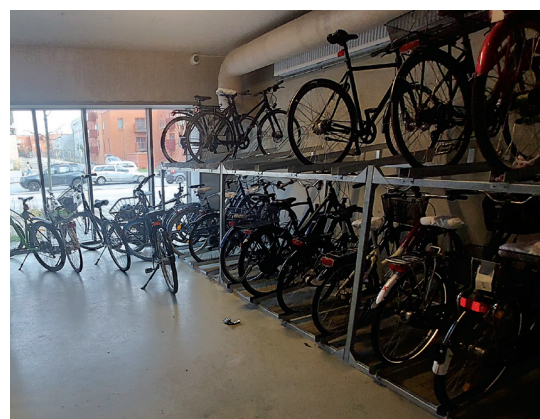
Valg

Ved valget til afdelingsbestyrelsen blev Cecilie Hendrich genvalgt. Ingen stillede op til Skræppebladet.

Cykler, støj og parkering

Under eventuelt kom man blandt andet ind på støj, cykler og parkering. Cykelparkeringen ved nummer 8 blev fremhævet som en udfordring, da stativerne kræver, at man løfter cyklerne op. Mange vælger derfor at stille dem udenfor stativerne – eller smide dem ind i kælderen, som en beboer sagde med et skævt smil. Bestyrelsen mindede om, at kælderen ved nummer 10 også kan bruges, og opfordrede alle til at holde orden.

Larm fra TV-stuerne blev også nævnt som et tilbagevendende problem. Servicelederen anbefalede at indsende klage, hvis man ved, hvem der



larm, mens tutorerne lovede at lave et opslag på Facebook-siden om at vise hensyn – især efter klokken 22.

Til sidst blev parkeringssituationen vendt. Biler fra nabobyggeriet bruger ofte kollegiets pladser, og der blev talt om muligheden for at indføre p-vagt – en beslutning, der dog kræver et kommende afdelingsmøde.

Et fællesskab i fremgang

Mødet blev afsluttet med tak fra dirigent Erik Bløcher og afdelingsbestyrelsens formand, der roste den gode ro og orden under mødet.

Tekst Ingrid Kristiansen

Tidligere beboere mødtes igen til et interessant møde

Dette års vedtægtsbestemte møde for "ikke-bolighavende" (medlemmer af Aarhus-Bolig uden BBBO-bolig) blev holdt torsdag den 4. september på Brabrand Boligforenings administration med deltagelse af nogle tidligere beboere og foreningsbestyrelsens formand, Keld Albrechtsen, hvor sidstnævnte igen blev valgt til dirigent.

Det er hvert år interessant at høre Kelds mundtlige redegørelse vedrørende den seneste periode i Brabrand Boligforening, årsregnskab og budget. Mange flere "ikke-bolighavende" burde til-

melde sig dette årlige møde, hvor mange forskellige ting bliver omtalt og spurgt ind til.

Gennem årene har Skræppebladet taget mange emner op, så det er også som tidligere beboere interessant at følge med via beboer- og foreningsbladets sociale medier og hjemmeside, hvor det for øvrigt også er muligt at downloade publikationer som Holmstrups jubilæumsskrift 1975-2025 (med 20 sider om Brabrand Boligforenings afdeling 6 fra august 2025) og Gellerup-guiden (den nyeste udgave fra maj 2024 giver på 16 sider et godt og anbefalingsværdigt overblik).

På det aktuelle møde for "ikke-bolighavende" var der genvalg til diverse poster, så i boligforeningens repræsentantskab sidder fortsat Joan Berg, Kai Berg og Joachim Speck, mens Svend A. Lund er suppleant for dem, og Erik Gravesen blev igen genvalgt til Skræppebladets redaktion.

Keld Albrechtsen er ansvarlig for mødets beslutningsreferat i "protokollen", som der nu årligt er håndskrevet i gennem ca. 65 år.

Af Erik Gravesen



Unge genkender følelsen af at blive set ned på

"Vi oplever det samme nærmest hver dag"

Dmkring 60 unge mellem 13 og 17 år fra hele Aarhus så teaterstykket Gud Bevare Danmark i Gellerup, blev de dybt berørt af temaet om at føle sig anderledes og blive set ned på – selvom man gør sit bedste for at passe ind.

Stykket, skrevet og instrueret af Chadi Abdul Karim, følger en ung palæstinensisk-dansk mand, der kæmper med sin identitet i Danmark. Efter forestillingen fortalte unge fra både Ungerådet i Gellerup og Senaterne, hvordan de genkend-

te sig selv i hovedpersonen Mansours oplevelser af diskrimination..

"Stykket påvirkede os virkelig meget. Det omtalte en masse situationer, hvor hovedpersonen følte sig diskrimineret. Vi oplever præcis det samme nærmest hver dag," sagde en pige med somalisk baggrund fra Ungerådet.

"Vi bliver hele tiden mindet om, at vi er anderledes"

De unge, der alle er født i Danmark, fortalte, hvordan de – på trods af at tale dansk og klæde sig som deres jævnaldrende – konstant bliver set som "anderledes". "Selvom vi snakker så dansk som muligt og går i det samme tøj som andre, bliver vi set anderledes på. Vi mærker det på mange måder, men det betyder, at vi hele tiden bliver mindet om, at vi er anderledes," udtalte en af pigerne.

Chadi Abdul Karims intense forestilling fangede de unges opmærksomhed og satte ord på følelser, som mange af dem kender alt for godt.



Kultur-fyrtårne flytter til Gellerup

"Positivt liv til området"

Gellerupscenen og de tilstødende lokaler skal renoveres og ombygges, før Aarhus Jazz Orchestra og Teater Refleksion kan flytte ind. På billedet er det dog Det Kgl. Teater, som øver på scenen. Arkivfoto

Aarhus Jazz Orchestra og Teater Refleksion er på vej til Gellerupscenen. Aarhus Byråd har bevilget penge til flytningen, og både kultur- og socialforvaltningerne ser store muligheder for lokalområdet. "Samlet set vil det kun-

ne bidrage til visionen om, at Fredspladsen skal indeholde fællesskabende og udadvendte funktioner, som også understøtter den generelle udvikling af Gellerup," skriver forvaltningerne i en fælles udtalelse. Gellerupscenen, der er en del af

området omkring Fredspladsen, skal renoveres, før de to kulturinstitutioner kan flytte ind i 2026. Kommunen planlægger at stille krav til renoveringen, så bygningen kan rumme både orkesteret og teatret. Derudover overvejes det at samlokalisere flere kommunale funktioner i samme bygning.

Bedre rammer for kultur og samarbejde

Aarhus Jazz Orchestra har i dag administration og øvelokaler på Vester Allé, men lokalerne er ikke optimale: "Sidstnævnte fungerer dog ikke optimalt, da lokalet har en række begrænsninger i forhold til akustik, opbevaring og indeklima mv.

Samtidig er spillestedet ofte optaget på de tidspunkter, hvor orkesteret gerne vil benytte det," skriver forvaltningerne. Flytningen til Gellerup vil give orkesteret bedre rammer for undervisning, work-shops og innovative koncertformater.

Begge institutioner ser også potentiale i at samarbejde med den nye skole i området og tiltrække "positivt liv til området udenfor normal arbejdstid i forbindelse med f.eks. koncerter og events."

Skræppebladets skrivesøndag samlede nysgerrige penne i Sonnesgården



Søndag den 26. oktober blev der holdt skrive-søndag i Sonnesgården. Her lærte deltagerne, hvordan man skriver artikler til Skræppebladet, og hvordan man kan fortælle historier fra sit eget boligområde. De fik også viden om bladets historie og lærte lidt om kunstig intelligens – især hvordan Chat-

GPT kan bruges til at få idéer og skrive tekster. Mange syntes, det var spændende, og ville gerne lære mere. Samtalerne handlede også om sociale problemer, for eksempel at nogle beboere får det svært, når der spares på kontanthjælpen, og at ældre nogle gange kommer i klemme.

Dagen blev beskrevet som både hyggelig og lærerig. Deltagerne gik derfra med nye idéer og lyst til at være med til at gøre Skræppebladet endnu bedre. Bladet lever stadig – med masser af energi og engagement fra beboerne.

Skrevet af redaktionen og ChatGPT,
foto Helle Hansen

Skræppebladet

Redaktør:

Redaktørteam: Jens Skriver og Helle Hansen
Ansvarshavende redaktør dette nummer:
Helle Hansen

Redaktion:

Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82 (afd. 4)
Ingrid Kristiansen, tlf. 24 67 23 37 (afd. 4)
Jeppe Just, jeppe.just@hotmail.com
Jens Skriver, tlf. 86 24 54 19 (afd. 6)
Peter Stampe, tlf. 60 62 12 86,
phstampe105@gmail.com (afd. 8)
Anders Nielsen, tlf. 31 27 21 09 (afd. 11)
Orla Jacob Steffens (afd. 12)
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30 (afd. 31)
Erik Gravesen, tlf. 40 98 82 78
(ikke-bolighavende)

Kontakt

Indlæg sendes til
redaktion@skræppebladet.dk

Redaktionssekretær:

Elsebeth Frederiksen, tlf. 42 95 63 18
redaktionssekretær@skræppebladet.dk

Layout og grafik:

Jørn Andersen, tlf. 26 15 55 08

Korrektur: Niels Sørensen,
niels.nscript@gmail.com

Tryk:

CS Grafisk - på miljøvenligt papir

Tjek også Skræppebladet på
facebook.com/skræppebladet

Næste nummer:

Deadline 28. november – udgivelse 11. december

Internet/webmaster

Sebastian Adorján Dyhr

ISSN 0906-267X

Kontor: Kollektivbyen,
Gudrunsvvej 78, 3, 8220 Brabrand
E-post: redaktion@skræppebladet.dk
Hjemmeside: www.skræppebladet.dk



Skræppebladet er beboer- og foreningsblad
for Brabrand Boligforening.
Skræppebladet er udkommet siden 1970.

Redaktionen er valgt på beboermøderne.
Bladets bestyrelse er den til enhver tid valgte
foreningsbestyrelse.
Bladet udkommer syv gange om året.
Oplag: 2485 eksemplarer på tryk.
Abonnement: 175 kr. pr. år, bestil på:
abonnement@skræppebladet.dk

Kom med i redaktionen: Henvend dig til
redaktionsekretæren, et redaktionsmedlem,
eller stil op på dit afdelingsmøde.

Forsidefoto: Halloween, af Lonni Laursen

skræppebladet.dk

Kontakt

Afdelinger

Send rettelser om kontaktoplysninger
til redaktion@skraeppebladet.dk



**Afdeling 1,
Hans Brogesparken:**
Berit Bramm
bestyrelsen.afd1@gmail.com

Afdeling 2, Søvangen:
Erik Bløcher
erik.h.blocher@hotmail.dk

**Afdeling 3,
Skovgårdsparken:**
Sahra Mohamed
sahra@afd3-bb.dk

**Afdeling 4,
Gellerupparken:**
Helle Hansen, tlf. 27 83 27 82
hmmh65@hotmail.com

Afdeling 5, Toveshøj:
Anett S. Christiansen
tlf. 25 33 17 30
nettanac@yahoo.dk

Afdeling 6, Holmstrup:
Edvin Juhl (kontaktperson)
Jernaldervej 215
edvinjuhl@in-tvmail.dk

Afdeling 7, Hasselhøj:
Heidi Hølmer-Hansen
heidihh0804@gmail.com

Afdeling 8, Drejergården:
Peter Holm Stampe
tlf. 60 62 12 86
phstampe105@gmail.com

Afdeling 10, Rødlundparken:
Pt. ingen formand

Afdeling 11, Odinsgård:
Mads B. Kjeldgaard
tlf. 50 37 66 65
madskjeldgaard@gmail.com

Afdeling 12, Thorsbjerg:
Esben Trige
esbentrige@gmail.com

**Afdeling 14,
Borumtoften:**
Pt. Ingen bestyrelse

Afdeling 15, Hasselengen:
Rene (Gumse) Rosted
tlf. 23 21 82 38
gumse1964@gmail.com

**Afdeling 16,
Seniorbo Voldbækhave:**
Ingen bestyrelse

**Afdeling 17,
Højriisparken:**
Gert Sørensen
grms@mail.tele.dk

Afdeling 18, Lyngby:
Dennis Laursen
dennislaursen@gmail.com

**Afdeling 19,
Bronzealdervænget:**
Lærke Højbjerg
laerke-1@hotmail.com

Afdeling 21, Hasselager:
Bernadette Gissel
bernagissel@gmail.com

**Afdeling 22,
Sonnegården:**
Jens Kragensnæs, tlf. 30 53 86 17
www.sonnegaarden.dk

Afdeling 23, Skovhøj:
To kontaktpersoner:
Søren Rasmussen
tlf. 26 25 51 14
sr.skovhoj231@gmail.com

Afdeling 24, Skovhøj:
Ingen formand eller
kontaktperson

**Afdeling 25,
Østergårdsparken:**
Pt. ingen formand

**Afdeling 26,
Kildeagervej:**
Pt. ingen formand

**Afdeling 27,
Tingskovparken:**
Ingen bestyrelse

**Afdeling 29,
Valdemars Have:**
Kontakt: valdemarsha-
ve1020@gmail.com

**Afdeling 30,
Pilevangen:**
Per Tirstrup Nielsen
tlf. 22 43 23 62
ptirstrup@gmail.com

**Afdeling 31,
Havnehusene:**
Thor Utting, tlf. 42 79 69 30
thorutting@gmail.com

**Afdeling 32,
Aarhus Kollegiet:**
2 kontaktpersoner i afd.
best.:
Cecilie Hendrich
c.hendrich@hotmail.com
og Juliane Schneider
Cecillies@hotmail.com

**Afdeling 33,
Generationernes Hus:**
Anita Jensen
tlf. 50 13 80 31
dannyanita@outlook.dk

Brabrand Boligforening
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand
Tlf: 89 31 71 71
E-mail: brabrand@bbbo.dk

brabrand
boligforening

Åbningstider:

Mandag-tirsdag: 10.00 - 14.00

Torsdag: 10.00 - 17.00

Fredag: 10.00 - 13.00

Onsdag kun telefonisk henvendelse kl. 10-12

www.bbbo.dk

www.aarhusbolig.dk



Rådgivning m.v.

**Beboerrådgivningen
Det Boligsociale Hus**
Sports- og Kulturcampus
Karen Blixens Boulevard 23, 1
Kontakt Pernille Weber
Graversen, tlf. 61 28 21 50
Åben rådgivning
mandag-fredag 09.00-14.00

**Beboerrådgivning
Toveshøj**
Maryam Fereidanian træffes i
beboerhuset Laden
Tirsdag 10-12 og torsdag 15-17
Tlf. 20 18 54 24

**Beboerrådgivning
Skovgårdsparken og
Søvangen**
Ingasvej 66 (v/
selskabslokalet)
Matilde Rod Andersen
Ring og skriv efter aftale
Tlf. 61 28 21 26, maro@bbbo.dk

**Beboerrådgivning
Holmstrup Mark**
Jernaldervej 245, 1, lejl. 6.
Matilde Rod Andersen
Ring eller skriv efter aftale
Tlf. 61 28 21 26, maro@bbbo.dk

Social- og Psykiatriveagten
Åbent alle dage kl. 16-24
tlf. 87 13 37 55

Gellerup retshjælp
Gudrunsvvej 38, st. tv,
8220 Brabrand, tlf 86 25 71 35

Gellerup Museum
Gudrunsvvej 16, 6. th.,
8220 Brabrand.
Kontakt: Helle Hansen
tlf. 27 83 27 82

Stenhytten
Stenaldervej 77, tlf. 86 24 71 08

Service m.v.

Akutservice
Vagttelefon 72 27 42 15 - ved
alvorlige situationer når dit
servicecenter er lukket.
Generationernes Hus' vagt-
telefon: 30 69 66 51

Antenneservice Stofa
Kundeservice tlf. 88 30 30 30
Mandag-fredag 08-19
Teknisk Support tlf. 88 30 30 20
Døgnaabent

IN-TV
H. H. Seedorffs Stræde 3-5
Aarhus C, tlf. 71 99 29 98
Mandag-fredag kl. 10-16.30
info@in-tv.dk

YouSee TV
Kundeservice tlf. 70 70 40 40
Mandag - torsdag: 08.00 -
17.30. Fredag: 08.00 - 16.30

Lokalpolitiet Aarhus Vest
Karen Blixens Boulevard 7
Tlf. 86 25 14 48, ojyl@politi.dk
Mandag-fredag 10 -12

Lægevagten
Tlf. 70 11 31 31

Tousgårdsladen
Edwin Rahrs Vej 6B,
8220 Brabrand

Det boligsociale hus
Sports- og Kulturcampus
Karen Blixens Boulevard 23, 1
8220 Brabrand,
Kontakt: Troels Bo Lund
Knudsen: tlf. 23 89 73 96

Foreningsbestyrelsen

Keld Albrechtsen (formand), afdeling 6
tlf. 86 24 51 50, keld-albrechtsen@in-tvmail.dk

Erik Bløcher (næstformand), afdeling 2
tlf. 50 41 48 28

Peter Iversen, afdeling 6
Tlf. 25 39 87 28, peter-iversen@live.dk

Bodil Bach, afdeling 5

Astrid H. Jørgensen, afdeling 29

Mads B. Kjeldgaard, afdeling 11
tlf. 50 37 66 65, madskjeldgaard@gmail.com

Youssef Abdul Khader
afdeling 4, gnpy@hotmail.com

Ingrid Kristiansen (suppleant), afdeling 4

KOMMUNALVALG 2025
VALGFEST I GELLERUP!

FRIDAG DEN 10. NOVEMBER KL. 17-21. STØRE SAL I SAMLINGSHEDET.

KOM OG VÆR MED, NÅR VI FEJRE KOMMUNALVALGET 2025 MED HYGGE, FÆLLESSPISNING, STORSKÆRM OG FREMVISNING AF LOKALE UNGES VALGPLAKATER!

UNGE FRA GELLERUP HAR LAVET DERES EGNE VALGPLAKATER MED STÆRKE BUDSKABER! PÅ VALGDAGEN VISER DE PLAKATERNE FREM OG FORTÆLLER OM DERES BUDSKABER.

PROGRAM

- 17.00 - KAFFE, KAGE OG SODAVAND
- 17.30 - VALGPLAKATSVANDRING MED DE UNGE
- 18.15 - FÆLLESSPISNING
- 19.00 - VI GÅR OP OG STEMME
- 19.30 - VALGFEST MED STORSKÆRM
- 21.00 - TAK FOR I AFTEN

ALLE BEBOERE ER VELKOMNE - TAG NABOEN OG FAMILIEN MED!

ARRANGEMENTET ER ET SAMARBEJDE MELLEM DET BOLIGSOCIALE HUS, AFDELING 4 OG GELLERUP FÆLLESRÅD

2000-2025
25 ÅRS JUBILÆUM

LIVSVÆRKSTEDERNE GELLERUP
En del af KFUM's Sociale Arbejde

Vi fejrer Livsværkstedernes 25 års jubilæum med et brag af en jubilæumsfest og en jubilæumsudstilling!

Du er inviteret til jubilæumsfesten den 27. november kl. 14 i City Vest, Gudrunsvvej 7, 8220 Brabrand

Til festen vil vi vise historier og minder fra de første 25 år, vi vil fortælle og vise alle de ting, vi har gang i nu, der bliver livemusik med husorkestret Café Vita Band, og selvfølgelig bliver der en masse godt til ganen.

Til jubilæumsfesten vil vi fejre os selv, vores mange gode gæster, alle de frivillige – og gode venner af Livsværkstederne. Alle er velkomne!

Er du forhindret i at komme til festen, bliver der mulighed for at besøge udstillingen i dagene efter. Hjemmeside: livsværkstederne.dk og Facebook: Livsværkstederne Gellerup.

Gå ikke glip af de næste
Skræppeblade

Tilmeld dig på
skraeppebladet.dk/nyhedsbreve



Social Drive Out nu også i Holmstrup

Tekst og foto Jens Skrivers

Social Drive Out møder op hver fredag formiddag på parkeringspladsen ved Maria Marked. Her møder jeg Aslaug, som egentlig kommer fra Island.

Hun byder på kaffe og lækre snitter med laks. Ellers vil hun meget gerne snakke. "Formålet er ikke andet end at mødes og snakke med nogen", fortæller hun. "Jeg taler typisk med en 15 stykker, som sidder op til en halv time og hyggesnakker.

"En del af KFUM's sociale arbejde og startede egentlig under corona. Nu dukker de op i Søvangen, Skovgårdsparken, Fredspladsen ved Gellerup Kirke og i Fælleshaven i Toveshøj.

Du kan møde Social Drive Out her:

Onsdag kl. 11-12.30:

Skovgårdsparken, legepladsen på Karensvej.

Onsdag kl. 13-14.30:

Fredspladsen v. Gellerup Højskole, Gudrunsvvej 82.

Torsdag kl. 12.00-13.30:

Søvangen, beboervaskeriet på Annettevej.

Fredag kl. 10.30-12:

Holmstrup, foran Vaskeriet på Jernaldervej.

Fredag kl. 12-13.30:

Toveshøjhaven ved foden af Bakkekammen i Hasle Bakker ved indgangen til Skjold højkenen øst for Stensagerskolen.



Aslaug med sin lille mobile bod.

